

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002034 от 04.02.2025

Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка №3 (по ГП) по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 22.11.2023

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630009 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Обская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 50 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 12 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73833092309 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@stroitelnye-reshenya-sz.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.psfond.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Полуянова |
| | 1.5.2 | Имя: Инга |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 251003747311 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Первый строительный фонд" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5403033865 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1175476089910 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 16.08.2017 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Мамедов |
| | 3.3.2 | Имя: Майис |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Пирвердиевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01672514840 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540505646437 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Мамедов |
| | 3.4.2 | Имя: Майис |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Пирвердиевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01672514840 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540505646437 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет более 5 % в уставном капитале ООО "Строительные решения. Специализированный застройщик" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа Альянс. Специализированный застройщик" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405429823 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1115476019031 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мезон-Л" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5407206170 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025403226551 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Основа" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405220050 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025401919696 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Первый строительный фонд" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405504090 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145476132757 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕКТР-3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405004771 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175476073684 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кирпичный завод "ЛИКОЛОР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5403349107 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135476107183 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инские зори. Специализированный застройщик" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405429830 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1115476019042 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙКОМ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405469495 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135476024485 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕКТР-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405004764 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175476073673 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕКТР-1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405004676 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175476073300 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Статус.Специализированный застройщик" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406815620 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215400039634 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 299,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 325 182,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 851 541,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Дзержинский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ул.Есенина, д.№ 3 (по генплану) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 27 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 27 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 22 988,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 774,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 154,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 928,70 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сфера 2000 |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5405152890 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТТА-Интерн |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404251048 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-042760-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АТТА-ИНТЕРН |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5404251048 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Первый на Есенина" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМРстрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5405992384 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-152-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 133089 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.03.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.02.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.02.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.02.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:014205:39 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 493,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели 2 шт.Игровой комплекс 1 шт.Песочница 2 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс 1шт, Тренажеры 3 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена на востоке участка на расстоянии 20 м от дома, 5 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории.Озеленение территории осуществляется разбивкой газонов на спланированной территории , а также посадкой деревьев и кустарников местных пород |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено светильниками, установленными над входами в здание и торшерами, расставленными по территории |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80.2 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80.2 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-14/227019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89 250,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская генерирующая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4605-Т-115168 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 921 047,46 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-36261 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 900 089,73 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-36261/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 558 695,84 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
|---|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 290 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 183 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 99 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 84 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | квартира-студия | 1 | 1 | 73.00 | 3 | 44.70 | 3.60 |
| 2 | квартира-студия | 1 | 1 | 49.10 | 2 | 29.20 | 3.60 |
| 3 | квартира-студия | 1 | 1 | 50.00 | 2 | 29.60 | 3.60 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 94.00 | 3 | 54.20 | 3.60 |
| 5 | квартира-студия | 2 | 1 | 41.10 | 1 | 21.70 | 3.60 |
| 6 | квартира-студия | 2 | 1 | 46.30 | 2 | 29.10 | 3.60 |
| 7 | квартира-студия | 2 | 1 | 54.30 | 2 | 31.10 | 3.60 |
| 8 | квартира-студия | 2 | 1 | 69.70 | 3 | 44.80 | 3.60 |
| 9 | квартира-студия | 2 | 1 | 46.60 | 2 | 29.20 | 3.60 |
| 10 | квартира-студия | 2 | 1 | 47.60 | 2 | 29.70 | 3.60 |
| 11 | квартира-студия | 2 | 1 | 45.60 | 2 | 28.30 | 3.60 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 89.70 | 3 | 54.20 | 3.60 |
| 13 | квартира-студия | 3 | 1 | 42.80 | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 56.10 | 2 | 30.70 | 3.00 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 39.60 | 1 | 17.20 | 3.00 |
| 16 | квартира-студия | 3 | 1 | 43.10 | 2 | 30.20 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 17 | квартира-студия | 3 | 1 | 49.70 | 2 | 31.40 | 3.00 |
| 18 | квартира-студия | 3 | 1 | 27.00 | 1 | 15.30 | 3.00 |
| 19 | квартира-студия | 3 | 1 | 25.10 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 20 | квартира-студия | 3 | 1 | 42.40 | 2 | 29.10 | 3.00 |
| 21 | квартира-студия | 3 | 1 | 50.20 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 22 | квартира-студия | 3 | 1 | 65.40 | 3 | 44.80 | 3.00 |
| 23 | квартира-студия | 3 | 1 | 43.80 | 2 | 29.20 | 3.00 |
| 24 | квартира-студия | 3 | 1 | 44.80 | 2 | 29.70 | 3.00 |
| 25 | квартира-студия | 3 | 1 | 42.60 | 2 | 28.30 | 3.00 |
| 26 | квартира | 3 | 1 | 85.10 | 3 | 54.20 | 3.00 |
| 27 | квартира-студия | 4 | 1 | 42.80 | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 55.70 | 2 | 30.70 | 3.00 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 39.40 | 1 | 17.20 | 3.00 |
| 30 | квартира-студия | 4 | 1 | 42.80 | 2 | 30.20 | 3.00 |
| 31 | квартира-студия | 4 | 1 | 49.50 | 2 | 31.40 | 3.00 |
| 32 | квартира-студия | 4 | 1 | 26.90 | 1 | 15.30 | 3.00 |
| 33 | квартира-студия | 4 | 1 | 25.10 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 34 | квартира-студия | 4 | 1 | 42.40 | 2 | 29.10 | 3.00 |
| 35 | квартира-студия | 4 | 1 | 50.20 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 36 | квартира-студия | 4 | 1 | 65.40 | 3 | 44.80 | 3.00 |
| 37 | квартира-студия | 4 | 1 | 43.80 | 2 | 29.20 | 3.00 |
| 38 | квартира-студия | 4 | 1 | 44.80 | 2 | 29.70 | 3.00 |
| 39 | квартира-студия | 4 | 1 | 42.60 | 2 | 28.30 | 3.00 |
| 40 | квартира | 4 | 1 | 85.10 | 3 | 54.20 | 3.00 |
| 41 | квартира-студия | 5 | 1 | 42.80 | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 42 | квартира | 5 | 1 | 55.70 | 2 | 30.70 | 3.00 |
| 43 | квартира | 5 | 1 | 39.40 | 1 | 17.20 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | квартира-студия | 5 | 1 | 42.80 | 2 | 30.20 | 3.00 |
| 45 | квартира-студия | 5 | 1 | 49.50 | 2 | 31.40 | 3.00 |
| 46 | квартира-студия | 5 | 1 | 26.90 | 1 | 15.30 | 3.00 |
| 47 | квартира-студия | 5 | 1 | 25.10 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 48 | квартира-студия | 5 | 1 | 42.40 | 2 | 29.10 | 3.00 |
| 49 | квартира-студия | 5 | 1 | 50.20 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 50 | квартира-студия | 5 | 1 | 65.40 | 3 | 44.80 | 3.00 |
| 51 | квартира-студия | 5 | 1 | 43.80 | 2 | 29.20 | 3.00 |
| 52 | квартира-студия | 5 | 1 | 44.80 | 2 | 29.70 | 3.00 |
| 53 | квартира-студия | 5 | 1 | 42.60 | 2 | 28.30 | 3.00 |
| 54 | квартира | 5 | 1 | 85.10 | 3 | 54.20 | 3.00 |
| 55 | квартира-студия | 6 | 1 | 42.80 | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 56 | квартира | 6 | 1 | 55.70 | 2 | 30.70 | 3.00 |
| 57 | квартира | 6 | 1 | 39.40 | 1 | 17.20 | 3.00 |
| 58 | квартира-студия | 6 | 1 | 42.80 | 2 | 30.20 | 3.00 |
| 59 | квартира-студия | 6 | 1 | 49.50 | 2 | 31.40 | 3.00 |
| 60 | квартира-студия | 6 | 1 | 26.90 | 1 | 15.30 | 3.00 |
| 61 | квартира-студия | 6 | 1 | 25.10 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 62 | квартира-студия | 6 | 1 | 42.40 | 2 | 29.10 | 3.00 |
| 63 | квартира-студия | 6 | 1 | 50.20 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 64 | квартира-студия | 6 | 1 | 65.40 | 3 | 44.80 | 3.00 |
| 65 | квартира-студия | 6 | 1 | 43.80 | 2 | 29.20 | 3.00 |
| 66 | квартира-студия | 6 | 1 | 44.80 | 2 | 29.70 | 3.00 |
| 67 | квартира-студия | 6 | 1 | 42.60 | 2 | 28.30 | 3.00 |
| 68 | квартира | 6 | 1 | 85.10 | 3 | 54.20 | 3.00 |
| 69 | квартира-студия | 7 | 1 | 42.80 | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 70 | квартира | 7 | 1 | 55.70 | 2 | 30.70 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 71 | квартира | 7 | 1 | 39.40 | 1 | 17.20 | 3.00 |
| 72 | квартира-студия | 7 | 1 | 42.80 | 2 | 30.20 | 3.00 |
| 73 | квартира-студия | 7 | 1 | 49.50 | 2 | 31.40 | 3.00 |
| 74 | квартира-студия | 7 | 1 | 26.90 | 1 | 15.30 | 3.00 |
| 75 | квартира-студия | 7 | 1 | 25.10 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 76 | квартира-студия | 7 | 1 | 42.40 | 2 | 29.10 | 3.00 |
| 77 | квартира-студия | 7 | 1 | 50.20 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 78 | квартира-студия | 7 | 1 | 65.40 | 3 | 44.80 | 3.00 |
| 79 | квартира-студия | 7 | 1 | 43.80 | 2 | 29.20 | 3.00 |
| 80 | квартира-студия | 7 | 1 | 44.80 | 2 | 29.70 | 3.00 |
| 81 | квартира-студия | 7 | 1 | 42.60 | 2 | 28.30 | 3.00 |
| 82 | квартира | 7 | 1 | 85.10 | 3 | 54.20 | 3.00 |
| 83 | квартира-студия | 8 | 1 | 42.80 | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 84 | квартира | 8 | 1 | 55.70 | 2 | 30.70 | 3.00 |
| 85 | квартира | 8 | 1 | 39.40 | 1 | 17.20 | 3.00 |
| 86 | квартира-студия | 8 | 1 | 42.80 | 2 | 30.20 | 3.00 |
| 87 | квартира-студия | 8 | 1 | 49.50 | 2 | 31.40 | 3.00 |
| 88 | квартира-студия | 8 | 1 | 26.90 | 1 | 15.30 | 3.00 |
| 89 | квартира-студия | 8 | 1 | 25.10 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 90 | квартира-студия | 8 | 1 | 42.40 | 2 | 29.10 | 3.00 |
| 91 | квартира-студия | 8 | 1 | 50.20 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 92 | квартира-студия | 8 | 1 | 65.40 | 3 | 44.80 | 3.00 |
| 93 | квартира-студия | 8 | 1 | 43.80 | 2 | 29.20 | 3.00 |
| 94 | квартира-студия | 8 | 1 | 44.80 | 2 | 29.70 | 3.00 |
| 95 | квартира-студия | 8 | 1 | 42.60 | 2 | 28.30 | 3.00 |
| 96 | квартира | 8 | 1 | 85.10 | 3 | 54.20 | 3.00 |
| 97 | квартира-студия | 9 | 1 | 42.80 | 2 | 28.60 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 98 | квартира | 9 | 1 | 55.70 | 2 | 30.70 | 3.00 |
| 99 | квартира | 9 | 1 | 39.40 | 1 | 17.20 | 3.00 |
| 100 | квартира-студия | 9 | 1 | 42.80 | 2 | 30.20 | 3.00 |
| 101 | квартира-студия | 9 | 1 | 49.50 | 2 | 31.40 | 3.00 |
| 102 | квартира-студия | 9 | 1 | 26.90 | 1 | 15.30 | 3.00 |
| 103 | квартира-студия | 9 | 1 | 25.10 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 104 | квартира-студия | 9 | 1 | 42.40 | 2 | 29.10 | 3.00 |
| 105 | квартира-студия | 9 | 1 | 50.20 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 106 | квартира-студия | 9 | 1 | 65.40 | 3 | 44.80 | 3.00 |
| 107 | квартира-студия | 9 | 1 | 43.80 | 2 | 29.20 | 3.00 |
| 108 | квартира-студия | 9 | 1 | 44.80 | 2 | 29.70 | 3.00 |
| 109 | квартира-студия | 9 | 1 | 42.60 | 2 | 28.30 | 3.00 |
| 110 | квартира | 9 | 1 | 85.10 | 3 | 54.20 | 3.00 |
| 111 | квартира-студия | 10 | 1 | 42.80 | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 112 | квартира | 10 | 1 | 55.70 | 2 | 30.70 | 3.00 |
| 113 | квартира | 10 | 1 | 39.40 | 1 | 17.20 | 3.00 |
| 114 | квартира-студия | 10 | 1 | 42.80 | 2 | 30.20 | 3.00 |
| 115 | квартира-студия | 10 | 1 | 49.50 | 2 | 31.40 | 3.00 |
| 116 | квартира-студия | 10 | 1 | 26.90 | 1 | 15.30 | 3.00 |
| 117 | квартира-студия | 10 | 1 | 25.10 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 118 | квартира-студия | 10 | 1 | 42.40 | 2 | 29.10 | 3.00 |
| 119 | квартира-студия | 10 | 1 | 50.20 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 120 | квартира-студия | 10 | 1 | 65.40 | 3 | 44.80 | 3.00 |
| 121 | квартира-студия | 10 | 1 | 43.80 | 2 | 29.20 | 3.00 |
| 122 | квартира-студия | 10 | 1 | 44.80 | 2 | 29.70 | 3.00 |
| 123 | квартира-студия | 10 | 1 | 42.60 | 2 | 28.30 | 3.00 |
| 124 | квартира | 10 | 1 | 85.10 | 3 | 54.20 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 125 | квартира-студия | 11 | 1 | 42.80 | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 126 | квартира | 11 | 1 | 55.70 | 2 | 30.70 | 3.00 |
| 127 | квартира | 11 | 1 | 39.40 | 1 | 17.20 | 3.00 |
| 128 | квартира-студия | 11 | 1 | 42.80 | 2 | 30.20 | 3.00 |
| 129 | квартира-студия | 11 | 1 | 49.50 | 2 | 31.40 | 3.00 |
| 130 | квартира-студия | 11 | 1 | 26.90 | 1 | 15.30 | 3.00 |
| 131 | квартира-студия | 11 | 1 | 25.10 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 132 | квартира-студия | 11 | 1 | 42.40 | 2 | 29.10 | 3.00 |
| 133 | квартира-студия | 11 | 1 | 50.20 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 134 | квартира-студия | 11 | 1 | 65.40 | 3 | 44.80 | 3.00 |
| 135 | квартира-студия | 11 | 1 | 43.80 | 2 | 29.20 | 3.00 |
| 136 | квартира-студия | 11 | 1 | 44.80 | 2 | 29.70 | 3.00 |
| 137 | квартира-студия | 11 | 1 | 42.60 | 2 | 28.30 | 3.00 |
| 138 | квартира | 11 | 1 | 85.10 | 3 | 54.20 | 3.00 |
| 139 | квартира-студия | 12 | 1 | 42.80 | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 140 | квартира | 12 | 1 | 55.70 | 2 | 30.70 | 3.00 |
| 141 | квартира | 12 | 1 | 39.40 | 1 | 17.20 | 3.00 |
| 142 | квартира-студия | 12 | 1 | 42.80 | 2 | 30.20 | 3.00 |
| 143 | квартира-студия | 12 | 1 | 49.50 | 2 | 31.40 | 3.00 |
| 144 | квартира-студия | 12 | 1 | 26.90 | 1 | 15.30 | 3.00 |
| 145 | квартира-студия | 12 | 1 | 25.10 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 146 | квартира-студия | 12 | 1 | 42.40 | 2 | 29.10 | 3.00 |
| 147 | квартира-студия | 12 | 1 | 50.20 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 148 | квартира-студия | 12 | 1 | 65.40 | 3 | 44.80 | 3.00 |
| 149 | квартира-студия | 12 | 1 | 43.80 | 2 | 29.20 | 3.00 |
| 150 | квартира-студия | 12 | 1 | 44.80 | 2 | 29.70 | 3.00 |
| 151 | квартира-студия | 12 | 1 | 42.60 | 2 | 28.30 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 152 | квартира | 12 | 1 | 85.10 | 3 | 54.20 | 3.00 |
| 153 | квартира-студия | 13 | 1 | 42.30 | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 154 | квартира | 13 | 1 | 55.40 | 2 | 30.70 | 3.00 |
| 155 | квартира | 13 | 1 | 39.20 | 1 | 17.20 | 3.00 |
| 156 | квартира-студия | 13 | 1 | 42.50 | 2 | 30.20 | 3.00 |
| 157 | квартира-студия | 13 | 1 | 49.30 | 2 | 31.40 | 3.00 |
| 158 | квартира-студия | 13 | 1 | 26.50 | 1 | 15.30 | 3.00 |
| 159 | квартира-студия | 13 | 1 | 24.90 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 160 | квартира-студия | 13 | 1 | 42.20 | 2 | 29.10 | 3.00 |
| 161 | квартира-студия | 13 | 1 | 49.70 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 162 | квартира-студия | 13 | 1 | 65.20 | 3 | 44.80 | 3.00 |
| 163 | квартира-студия | 13 | 1 | 43.40 | 2 | 29.20 | 3.00 |
| 164 | квартира-студия | 13 | 1 | 44.60 | 2 | 29.70 | 3.00 |
| 165 | квартира-студия | 13 | 1 | 42.40 | 2 | 28.30 | 3.00 |
| 166 | квартира | 13 | 1 | 84.80 | 3 | 54.20 | 3.00 |
| 167 | квартира-студия | 14 | 1 | 42.30 | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 168 | квартира | 14 | 1 | 55.40 | 2 | 30.70 | 3.00 |
| 169 | квартира | 14 | 1 | 39.20 | 1 | 17.20 | 3.00 |
| 170 | квартира-студия | 14 | 1 | 42.50 | 2 | 30.20 | 3.00 |
| 171 | квартира-студия | 14 | 1 | 49.30 | 2 | 31.40 | 3.00 |
| 172 | квартира-студия | 14 | 1 | 26.50 | 1 | 15.30 | 3.00 |
| 173 | квартира-студия | 14 | 1 | 24.90 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 174 | квартира-студия | 14 | 1 | 42.20 | 2 | 29.10 | 3.00 |
| 175 | квартира-студия | 14 | 1 | 49.70 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 176 | квартира-студия | 14 | 1 | 65.20 | 3 | 44.80 | 3.00 |
| 177 | квартира-студия | 14 | 1 | 43.40 | 2 | 29.20 | 3.00 |
| 178 | квартира-студия | 14 | 1 | 44.60 | 2 | 29.70 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 179 | квартира-студия | 14 | 1 | 42.40 | 2 | 28.30 | 3.00 |
| 180 | квартира | 14 | 1 | 84.80 | 3 | 54.20 | 3.00 |
| 181 | квартира-студия | 15 | 1 | 42.30 | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 182 | квартира | 15 | 1 | 55.40 | 2 | 30.70 | 3.00 |
| 183 | квартира | 15 | 1 | 39.20 | 1 | 17.20 | 3.00 |
| 184 | квартира-студия | 15 | 1 | 42.50 | 2 | 30.20 | 3.00 |
| 185 | квартира-студия | 15 | 1 | 49.30 | 2 | 31.40 | 3.00 |
| 186 | квартира-студия | 15 | 1 | 26.50 | 1 | 15.30 | 3.00 |
| 187 | квартира-студия | 15 | 1 | 24.90 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 188 | квартира-студия | 15 | 1 | 42.20 | 2 | 29.10 | 3.00 |
| 189 | квартира-студия | 15 | 1 | 49.70 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 190 | квартира-студия | 15 | 1 | 65.20 | 3 | 44.80 | 3.00 |
| 191 | квартира-студия | 15 | 1 | 43.40 | 2 | 29.20 | 3.00 |
| 192 | квартира-студия | 15 | 1 | 44.60 | 2 | 29.70 | 3.00 |
| 193 | квартира-студия | 15 | 1 | 42.40 | 2 | 28.30 | 3.00 |
| 194 | квартира | 15 | 1 | 84.80 | 3 | 54.20 | 3.00 |
| 195 | квартира-студия | 16 | 1 | 42.30 | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 196 | квартира | 16 | 1 | 55.40 | 2 | 30.70 | 3.00 |
| 197 | квартира | 16 | 1 | 39.20 | 1 | 17.20 | 3.00 |
| 198 | квартира-студия | 16 | 1 | 42.50 | 2 | 30.20 | 3.00 |
| 199 | квартира-студия | 16 | 1 | 49.30 | 2 | 31.40 | 3.00 |
| 200 | квартира-студия | 16 | 1 | 26.50 | 1 | 15.30 | 3.00 |
| 201 | квартира-студия | 16 | 1 | 24.90 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 202 | квартира-студия | 16 | 1 | 42.20 | 2 | 29.10 | 3.00 |
| 203 | квартира-студия | 16 | 1 | 49.70 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 204 | квартира-студия | 16 | 1 | 65.20 | 3 | 44.80 | 3.00 |
| 205 | квартира-студия | 16 | 1 | 43.40 | 2 | 29.20 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 206 | квартира-студия | 16 | 1 | 44.60 | 2 | 29.70 | 3.00 |
| 207 | квартира-студия | 16 | 1 | 42.40 | 2 | 28.30 | 3.00 |
| 208 | квартира | 16 | 1 | 84.80 | 3 | 54.20 | 3.00 |
| 209 | квартира-студия | 17 | 1 | 42.30 | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 210 | квартира | 17 | 1 | 55.40 | 2 | 30.70 | 3.00 |
| 211 | квартира | 17 | 1 | 39.20 | 1 | 17.20 | 3.00 |
| 212 | квартира-студия | 17 | 1 | 42.50 | 2 | 30.20 | 3.00 |
| 213 | квартира-студия | 17 | 1 | 49.30 | 2 | 31.40 | 3.00 |
| 214 | квартира-студия | 17 | 1 | 26.50 | 1 | 15.30 | 3.00 |
| 215 | квартира-студия | 17 | 1 | 24.90 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 216 | квартира-студия | 17 | 1 | 42.20 | 2 | 29.10 | 3.00 |
| 217 | квартира-студия | 17 | 1 | 49.70 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 218 | квартира-студия | 17 | 1 | 65.20 | 3 | 44.80 | 3.00 |
| 219 | квартира-студия | 17 | 1 | 43.40 | 2 | 29.20 | 3.00 |
| 220 | квартира-студия | 17 | 1 | 44.60 | 2 | 29.70 | 3.00 |
| 221 | квартира-студия | 17 | 1 | 42.40 | 2 | 28.30 | 3.00 |
| 222 | квартира | 17 | 1 | 84.80 | 3 | 54.20 | 3.00 |
| 223 | квартира-студия | 18 | 1 | 42.30 | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 224 | квартира | 18 | 1 | 55.40 | 2 | 30.70 | 3.00 |
| 225 | квартира | 18 | 1 | 39.20 | 1 | 17.20 | 3.00 |
| 226 | квартира-студия | 18 | 1 | 42.50 | 2 | 30.20 | 3.00 |
| 227 | квартира-студия | 18 | 1 | 49.30 | 2 | 31.40 | 3.00 |
| 228 | квартира-студия | 18 | 1 | 26.50 | 1 | 15.30 | 3.00 |
| 229 | квартира-студия | 18 | 1 | 24.90 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 230 | квартира-студия | 18 | 1 | 42.20 | 2 | 29.10 | 3.00 |
| 231 | квартира-студия | 18 | 1 | 49.70 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 232 | квартира-студия | 18 | 1 | 65.20 | 3 | 44.80 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 233 | квартира-студия | 18 | 1 | 43.40 | 2 | 29.20 | 3.00 |
| 234 | квартира-студия | 18 | 1 | 44.60 | 2 | 29.70 | 3.00 |
| 235 | квартира-студия | 18 | 1 | 42.40 | 2 | 28.30 | 3.00 |
| 236 | квартира | 18 | 1 | 84.80 | 3 | 54.20 | 3.00 |
| 237 | квартира-студия | 19 | 1 | 42.30 | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 238 | квартира | 19 | 1 | 55.40 | 2 | 30.70 | 3.00 |
| 239 | квартира | 19 | 1 | 39.20 | 1 | 17.20 | 3.00 |
| 240 | квартира-студия | 19 | 1 | 42.50 | 2 | 30.20 | 3.00 |
| 241 | квартира-студия | 19 | 1 | 49.30 | 2 | 31.40 | 3.00 |
| 242 | квартира-студия | 19 | 1 | 26.50 | 1 | 15.30 | 3.00 |
| 243 | квартира-студия | 19 | 1 | 24.90 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 244 | квартира-студия | 19 | 1 | 42.20 | 2 | 29.10 | 3.00 |
| 245 | квартира-студия | 19 | 1 | 49.70 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 246 | квартира-студия | 19 | 1 | 65.20 | 3 | 44.80 | 3.00 |
| 247 | квартира-студия | 19 | 1 | 43.40 | 2 | 29.20 | 3.00 |
| 248 | квартира-студия | 19 | 1 | 44.60 | 2 | 29.70 | 3.00 |
| 249 | квартира-студия | 19 | 1 | 42.40 | 2 | 28.30 | 3.00 |
| 250 | квартира | 19 | 1 | 84.80 | 3 | 54.20 | 3.00 |
| 251 | квартира-студия | 20 | 1 | 42.30 | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 252 | квартира | 20 | 1 | 55.40 | 2 | 30.70 | 3.00 |
| 253 | квартира | 20 | 1 | 39.20 | 1 | 17.20 | 3.00 |
| 254 | квартира-студия | 20 | 1 | 42.50 | 2 | 30.20 | 3.00 |
| 255 | квартира-студия | 20 | 1 | 49.30 | 2 | 31.40 | 3.00 |
| 256 | квартира-студия | 20 | 1 | 26.50 | 1 | 15.30 | 3.00 |
| 257 | квартира-студия | 20 | 1 | 24.90 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 258 | квартира-студия | 20 | 1 | 42.20 | 2 | 29.10 | 3.00 |
| 259 | квартира-студия | 20 | 1 | 49.70 | 2 | 31.10 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 260 | квартира-студия | 20 | 1 | 65.20 | 3 | 44.80 | 3.00 |
| 261 | квартира-студия | 20 | 1 | 43.40 | 2 | 29.20 | 3.00 |
| 262 | квартира-студия | 20 | 1 | 44.60 | 2 | 29.70 | 3.00 |
| 263 | квартира-студия | 20 | 1 | 42.40 | 2 | 28.30 | 3.00 |
| 264 | квартира | 20 | 1 | 84.80 | 3 | 54.20 | 3.00 |
| 265 | квартира-студия | 21 | 1 | 42.30 | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 266 | квартира | 21 | 1 | 55.40 | 2 | 30.70 | 3.00 |
| 267 | квартира | 21 | 1 | 39.20 | 1 | 17.20 | 3.00 |
| 268 | квартира-студия | 21 | 1 | 42.50 | 2 | 30.20 | 3.00 |
| 269 | квартира-студия | 21 | 1 | 49.30 | 2 | 31.40 | 3.00 |
| 270 | квартира-студия | 21 | 1 | 26.50 | 1 | 15.30 | 3.00 |
| 271 | квартира-студия | 21 | 1 | 24.90 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 272 | квартира-студия | 21 | 1 | 42.20 | 2 | 29.10 | 3.00 |
| 273 | квартира-студия | 21 | 1 | 49.70 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 274 | квартира-студия | 21 | 1 | 65.20 | 3 | 44.80 | 3.00 |
| 275 | квартира-студия | 21 | 1 | 43.40 | 2 | 29.20 | 3.00 |
| 276 | квартира-студия | 21 | 1 | 44.60 | 2 | 29.70 | 3.00 |
| 277 | квартира-студия | 21 | 1 | 42.40 | 2 | 28.30 | 3.00 |
| 278 | квартира | 21 | 1 | 84.80 | 3 | 54.20 | 3.00 |
| 279 | квартира-студия | 22 | 1 | 42.30 | 2 | 23.60 | 3.00 |
| 280 | квартира | 22 | 1 | 55.30 | 2 | 30.70 | 3.00 |
| 281 | квартира | 22 | 1 | 39.20 | 1 | 17.20 | 3.00 |
| 282 | квартира-студия | 22 | 1 | 67.70 | 3 | 40.40 | 3.00 |
| 283 | квартира-студия | 22 | 1 | 52.60 | 2 | 39.00 | 3.00 |
| 284 | квартира-студия | 22 | 1 | 42.20 | 2 | 29.10 | 3.00 |
| 285 | квартира-студия | 22 | 1 | 49.70 | 2 | 31.10 | 3.00 |
| 286 | квартира-студия | 22 | 1 | 65.00 | 3 | 44.80 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 287 | квартира-студия | 22 | 1 | 43.40 | 2 | 29.20 | 3.00 |
| 288 | квартира-студия | 22 | 1 | 44.60 | 2 | 29.70 | 3.00 |
| 289 | квартира-студия | 22 | 1 | 42.40 | 2 | 28.30 | 3.00 |
| 290 | квартира | 22 | 1 | 84.80 | 3 | 54.20 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32.4 | Офис 1 | 32.4 | 3.3 |
| 2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 69.9 | Офис 2 | 69.9 | 3.3 |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.4 | Кладовая 52 | 4.4 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.6 | Кладовая 53 | 4.6 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.8 | Кладовая 54 | 4.8 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 5.1 | Кладовая 55 | 5.1 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.4 | Кладовая 56 | 4.4 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.6 | Кладовая 57 | 4.6 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 5.4 | Кладовая 58 | 5.4 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.7 | Кладовая 59 | 4.7 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 5.1 | Кладовая 60 | 5.1 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.3 | Кладовая 61 | 4.3 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.5 | Кладовая 62 | 3.5 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.6 | Кладовая 63 | 3.6 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.1 | Кладовая 64 | 3.1 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.5 | Кладовая 65 | 3.5 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.3 | Кладовая 66 | 3.3 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3 | Кладовая 67 | 3 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.4 | Кладовая 68 | 3.4 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 2.8 | Кладовая 69 | 2.8 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 2.7 | Кладовая 70 | 2.7 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.5 | Кладовая 71 | 3.5 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.7 | Кладовая 72 | 4.7 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4 | Кладовая 73 | 4 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 5 | Кладовая 74 | 5 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 5 | Кладовая 75 | 5 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.1 | Кладовая 76 | 4.1 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.1 | Кладовая 77 | 4.1 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.9 | Кладовая 78 | 3.9 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.9 | Кладовая 79 | 3.9 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 6 | Кладовая 80 | 6 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 4.8 | Кладовая 81 | 4.8 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-----|-------------|-----|--|
| 33 | Кладовая | 1 | 1 | 4 | Кладовая 1 | 4 | |
| 34 | Кладовая | 1 | 1 | 4 | Кладовая 2 | 4 | |
| 35 | Кладовая | 1 | 1 | 5.1 | Кладовая 3 | 5.1 | |
| 36 | Кладовая | 1 | 1 | 4.2 | Кладовая 4 | 4.2 | |
| 37 | Кладовая | 1 | 1 | 4.7 | Кладовая 5 | 4.7 | |
| 38 | Кладовая | 1 | 1 | 4 | Кладовая 6 | 4 | |
| 39 | Кладовая | 1 | 1 | 3.6 | Кладовая 7 | 3.6 | |
| 40 | Кладовая | 1 | 1 | 3 | Кладовая 8 | 3 | |
| 41 | Кладовая | 1 | 1 | 3.3 | Кладовая 9 | 3.3 | |
| 42 | Кладовая | 1 | 1 | 4.2 | Кладовая 10 | 4.2 | |
| 43 | Кладовая | 1 | 1 | 3.3 | Кладовая 11 | 3.3 | |
| 44 | Кладовая | 1 | 1 | 4.1 | Кладовая 12 | 4.1 | |
| 45 | Кладовая | 1 | 1 | 3.1 | Кладовая 13 | 3.1 | |
| 46 | Кладовая | 1 | 1 | 3.2 | Кладовая 14 | 3.2 | |
| 47 | Кладовая | 1 | 1 | 3.1 | Кладовая 15 | 3.1 | |
| 48 | Кладовая | 1 | 1 | 4.8 | Кладовая 16 | 4.8 | |
| 49 | Кладовая | 1 | 1 | 4.3 | Кладовая 17 | 4.3 | |
| 50 | Кладовая | 1 | 1 | 4.9 | Кладовая 18 | 4.9 | |
| 51 | Кладовая | 1 | 1 | 4.2 | Кладовая 19 | 4.2 | |
| 52 | Кладовая | 1 | 1 | 4.5 | Кладовая 20 | 4.5 | |
| 53 | Кладовая | 1 | 1 | 2.9 | Кладовая 21 | 2.9 | |
| 54 | Кладовая | 1 | 1 | 2.4 | Кладовая 22 | 2.4 | |
| 55 | Кладовая | 1 | 1 | 4 | Кладовая 23 | 4 | |
| 56 | Кладовая | 1 | 1 | 3.8 | Кладовая 24 | 3.8 | |
| 57 | Кладовая | 1 | 1 | 4.4 | Кладовая 25 | 4.4 | |
| 58 | Кладовая | 1 | 1 | 3.8 | Кладовая 26 | 3.8 | |
| 59 | Кладовая | 1 | 1 | 4 | Кладовая 27 | 4 | |
| 60 | Кладовая | 1 | 1 | 2.7 | Кладовая 28 | 2.7 | |
| 61 | Кладовая | 1 | 1 | 3 | Кладовая 29 | 3 | |
| 62 | Кладовая | 1 | 1 | 2.7 | Кладовая 30 | 2.7 | |
| 63 | Кладовая | 1 | 1 | 3.2 | Кладовая 31 | 3.2 | |
| 64 | Кладовая | 1 | 1 | 3.4 | Кладовая 32 | 3.4 | |
| 65 | Кладовая | 1 | 1 | 3.8 | Кладовая 33 | 3.8 | |
| 66 | Кладовая | 1 | 1 | 3 | Кладовая 34 | 3 | |
| 67 | Кладовая | 1 | 1 | 4.7 | Кладовая 35 | 4.7 | |
| 68 | Кладовая | 1 | 1 | 4.7 | Кладовая 36 | 4.7 | |
| 69 | Кладовая | 1 | 1 | 5.2 | Кладовая 37 | 5.2 | |
| 70 | Кладовая | 1 | 1 | 4.2 | Кладовая 38 | 4.2 | |
| 71 | Кладовая | 1 | 1 | 4.1 | Кладовая 39 | 4.1 | |
| 72 | Кладовая | 1 | 1 | 3.9 | Кладовая 40 | 3.9 | |
| 73 | Кладовая | 1 | 1 | 3.9 | Кладовая 41 | 3.9 | |
| 74 | Кладовая | 1 | 1 | 3.8 | Кладовая 42 | 3.8 | |
| 75 | Кладовая | 1 | 1 | 4 | Кладовая 43 | 4 | |
| 76 | Кладовая | 1 | 1 | 2.4 | Кладовая 44 | 2.4 | |
| 77 | Кладовая | 1 | 1 | 4.5 | Кладовая 45 | 4.5 | |
| 78 | Кладовая | 1 | 1 | 4.2 | Кладовая 46 | 4.2 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|------|------------------------------|------|--|
| 79 | Кладовая | 1 | 1 | 4 | Кладовая 47 | 4 | |
| 80 | Кладовая | 1 | 1 | 5.7 | Кладовая 48 | 5.7 | |
| 81 | Кладовая | 1 | 1 | 4.7 | Кладовая 49 | 4.7 | |
| 82 | Кладовая | 1 | 1 | 5.7 | Кладовая 50 | 5.7 | |
| 83 | Кладовая | 1 | 1 | 6 | Кладовая 51 | 6 | |
| 84 | Машино-место | -2 | 1 | 15.4 | Место хранения автомобиля 72 | 15.4 | |
| 85 | Машино-место | -2 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 73 | 14.3 | |
| 86 | Машино-место | -2 | 1 | 14.2 | Место хранения автомобиля 74 | 14.2 | |
| 87 | Машино-место | -2 | 1 | 14.2 | Место хранения автомобиля 75 | 14.2 | |
| 88 | Машино-место | -2 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 76 | 14.3 | |
| 89 | Машино-место | -2 | 1 | 26.3 | Место хранения автомобиля 77 | 26.3 | |
| 90 | Машино-место | -2 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 78 | 14.3 | |
| 91 | Машино-место | -2 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 79 | 14.3 | |
| 92 | Машино-место | -2 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 80 | 14.3 | |
| 93 | Машино-место | -2 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 81 | 14.3 | |
| 94 | Машино-место | -2 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 82 | 14.3 | |
| 95 | Машино-место | -2 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 83 | 14.3 | |
| 96 | Машино-место | -2 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 84 | 14.3 | |
| 97 | Машино-место | -2 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 85 | 14.3 | |
| 98 | Машино-место | -2 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 86 | 14.3 | |
| 99 | Машино-место | -2 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 87 | 14.3 | |
| 100 | Машино-место | -2 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 88 | 14.3 | |
| 101 | Машино-место | -2 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 89 | 14.3 | |
| 102 | Машино-место | -2 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 90 | 14.3 | |
| 103 | Машино-место | -2 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 91 | 14.3 | |
| 104 | Машино-место | -2 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 92 | 14.3 | |
| 105 | Машино-место | -2 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 93 | 14.3 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|------|--------------------------------|------|--|
| 106 | Машино-место | -2 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 94 | 14.3 | |
| 107 | Машино-место | -2 | 1 | 24.7 | Место хранения автомобиля 95 | 24.7 | |
| 108 | Машино-место | -1 | 1 | 14.6 | Место хранения автомобиля 1 | 14.6 | |
| 109 | Машино-место | -1 | 1 | 14.6 | Место хранения автомобиля 2 | 14.6 | |
| 110 | Машино-место | -1 | 1 | 14.6 | Место хранения автомобиля 3 | 14.6 | |
| 111 | Машино-место | -1 | 1 | 15.5 | Место хранения автомобиля 4 | 15.5 | |
| 112 | Машино-место | -1 | 1 | 17 | Место хранения автомобиля 5 | 17 | |
| 113 | Машино-место | -1 | 1 | 17.1 | Место хранения автомобиля 6 | 17.1 | |
| 114 | Машино-место | -1 | 1 | 19.7 | Место хранения автомобиля 7 | 19.7 | |
| 115 | Машино-место | -1 | 1 | 14.4 | Место хранения автомобиля 8 | 14.4 | |
| 116 | Машино-место | -1 | 1 | 13.8 | Место хранения автомобиля 9 | 13.8 | |
| 117 | Машино-место | -1 | 1 | 14.5 | Место хранения автомобиля 10 | 14.5 | |
| 118 | Машино-место | -1 | 1 | 20.5 | Место хранения автомобиля 11 | 20.5 | |
| 119 | Машино-место | -1 | 1 | 23.6 | Место хранения автомобиля 12 | 23.6 | |
| 120 | Машино-место | -1 | 1 | 14.4 | Место хранения автомобиля 13 | 14.4 | |
| 121 | Машино-место | -1 | 1 | 20 | Место хранения автомобиля 13.1 | 20 | |
| 122 | Машино-место | -1 | 1 | 13.2 | Место хранения автомобиля 14 | 13.2 | |
| 123 | Машино-место | -1 | 1 | 17.4 | Место хранения автомобиля 14.1 | 17.4 | |
| 124 | Машино-место | -1 | 1 | 15 | Место хранения автомобиля 15 | 15 | |
| 125 | Машино-место | -1 | 1 | 19.4 | Место хранения автомобиля 15.1 | 19.4 | |
| 126 | Машино-место | -1 | 1 | 20.8 | Место хранения автомобиля 16 | 20.8 | |
| 127 | Машино-место | -1 | 1 | 20 | Место хранения автомобиля 17 | 20 | |
| 128 | Машино-место | -1 | 1 | 17.2 | Место хранения автомобиля 18 | 17.2 | |
| 129 | Машино-место | -1 | 1 | 16.9 | Место хранения автомобиля 19 | 16.9 | |
| 130 | Машино-место | -1 | 1 | 14.8 | Место хранения автомобиля 20 | 14.8 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|------|------------------------------|------|--|
| 131 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Место хранения автомобиля 21 | 13.3 | |
| 132 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 22 | 14.3 | |
| 133 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 23 | 14.3 | |
| 134 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Место хранения автомобиля 24 | 13.3 | |
| 135 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 25 | 14.3 | |
| 136 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 26 | 14.3 | |
| 137 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Место хранения автомобиля 27 | 13.3 | |
| 138 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 28 | 14.3 | |
| 139 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 29 | 14.3 | |
| 140 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Место хранения автомобиля 30 | 13.3 | |
| 141 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 31 | 14.3 | |
| 142 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 32 | 14.3 | |
| 143 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 33 | 14.3 | |
| 144 | Машино-место | -1 | 1 | 13.8 | Место хранения автомобиля 34 | 13.8 | |
| 145 | Машино-место | -1 | 1 | 13.8 | Место хранения автомобиля 35 | 13.8 | |
| 146 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 36 | 14.3 | |
| 147 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 37 | 14.3 | |
| 148 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 38 | 14.3 | |
| 149 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Место хранения автомобиля 39 | 13.3 | |
| 150 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 40 | 14.3 | |
| 151 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 41 | 14.3 | |
| 152 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Место хранения автомобиля 42 | 13.3 | |
| 153 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 43 | 14.3 | |
| 154 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 44 | 14.3 | |
| 155 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Место хранения автомобиля 45 | 13.3 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|------|--------------------------------|------|--|
| 156 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 46 | 14.3 | |
| 157 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Место хранения автомобиля 47 | 14.3 | |
| 158 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Место хранения автомобиля 48 | 13.3 | |
| 159 | Машино-место | -1 | 1 | 14.8 | Место хранения автомобиля 49 | 14.8 | |
| 160 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Место хранения автомобиля 50 | 17.6 | |
| 161 | Машино-место | -1 | 1 | 19 | Место хранения автомобиля 51 | 19 | |
| 162 | Машино-место | -1 | 1 | 17.2 | Место хранения автомобиля 52 | 17.2 | |
| 163 | Машино-место | -1 | 1 | 18.5 | Место хранения автомобиля 53 | 18.5 | |
| 164 | Машино-место | -1 | 1 | 16.8 | Место хранения автомобиля 54 | 16.8 | |
| 165 | Машино-место | -1 | 1 | 15.4 | Место хранения автомобиля 55 | 15.4 | |
| 166 | Машино-место | -1 | 1 | 20.9 | Место хранения автомобиля 55.1 | 20.9 | |
| 167 | Машино-место | -1 | 1 | 14.4 | Место хранения автомобиля 56 | 14.4 | |
| 168 | Машино-место | -1 | 1 | 14.4 | Место хранения автомобиля 57 | 14.4 | |
| 169 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Место хранения автомобиля 58 | 13.3 | |
| 170 | Машино-место | -1 | 1 | 14.4 | Место хранения автомобиля 59 | 14.4 | |
| 171 | Машино-место | -1 | 1 | 14.4 | Место хранения автомобиля 60 | 14.4 | |
| 172 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Место хранения автомобиля 61 | 13.3 | |
| 173 | Машино-место | -1 | 1 | 14.4 | Место хранения автомобиля 62 | 14.4 | |
| 174 | Машино-место | -1 | 1 | 14.4 | Место хранения автомобиля 63 | 14.4 | |
| 175 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Место хранения автомобиля 64 | 13.3 | |
| 176 | Машино-место | -1 | 1 | 14.4 | Место хранения автомобиля 65 | 14.4 | |
| 177 | Машино-место | -1 | 1 | 14.4 | Место хранения автомобиля 66 | 14.4 | |
| 178 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Место хранения автомобиля 67 | 13.3 | |
| 179 | Машино-место | -1 | 1 | 14.4 | Место хранения автомобиля 68 | 14.4 | |
| 180 | Машино-место | -1 | 1 | 14.4 | Место хранения автомобиля 69 | 14.4 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|------|------------------------------|------|-----|
| 181 | Машино-место | -1 | 1 | 14.4 | Место хранения автомобиля 70 | 14.4 | |
| 182 | Машино-место | -1 | 1 | 13.9 | Место хранения автомобиля 71 | 13.9 | |
| 183 | Нежилое помещение | 22 | 1 | 10.6 | Индивидуальная колясочная | 10.6 | 2.7 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|---|----------------|
| 1 | Помещение хранения автомобилей | -8,150 | проезды | 310.5 |
| 2 | Лестничная клетка | -8,150 | перемещение между этажами | 20.5 |
| 3 | Помещения хранения автомобилей | -1 | проезды | 834 |
| 4 | Помещение хранения автомобилей пандус въезда/выезда | -1 | Помещение хранения автомобилей | 100.3 |
| 5 | Помещение узла ввода и учета воды, насосных | -1 | Прокладка коммуникаций | 113.1 |
| 6 | Коридор | -1 | перемещение по этажу здания | 82.3 |
| 7 | Вентиляционная камера | -1 | Для размещения вентиляционного оборудования | 90 |
| 8 | Помещение ИТП | -1 | Помещение для установки оборудования по отоплению, горячей воды и насосов | 86.3 |
| 9 | Электрощитовая | -1 | помещение для установки электрооборудования | 22.5 |
| 10 | Лифтовой холл/тамбур-шлюз | -1 | помещение перед общим коридором | 16.4 |
| 11 | Тамбур-шлюз | -1 | Очищение от загрязняющих микрочастиц | 14.5 |
| 12 | Вентиляционная камера | -1 | Вытяжное помещение автостоянки | 22.5 |
| 13 | Помещение инженерных коммуникаций | -1 | Помещение инженерных коммуникаций | 7.7 |
| 14 | Вентиляционная камера (противодымная) | -1 | Размещение вентиляционного оборудования | 20.9 |
| 15 | Тамбур | -1 | Защита от проникновения ветра | 20.2 |
| 16 | Вентиляционная камера(проточная для автостоянки) | -1 | Для размещения вентиляционного оборудования | 15.7 |
| 17 | ПУИ | -1 | Помещение уборочного инвентаря | 14.5 |
| 18 | Тамбур | -1 | Защита от проникновения ветра | 10.9 |
| 19 | Помещение ввода коммуникаций | -1 | Помещение ввода коммуникаций | 13 |
| 20 | Лестничная клетка | -1 | перемещение между этажами | 14.3 |

| | | | | |
|----|---|-------|--|-------|
| 21 | Лестничная клетка | -1 | перемещение между этажами | 22.2 |
| 22 | Проход в блоке кладовых | -1 | Перемещение между кладовыми | 60 |
| 23 | Тамбур | 1 | Защита от проникновения ветра | 13 |
| 24 | Колясочная | 1 | Место для хранения колясок | 14 |
| 25 | Сан.узел со шкафом уборочного инвентаря | 1 | Хранение уборочного инвентаря | 3.4 |
| 26 | Тех.помещение ввода электроснабжения | 1 | Тех.помещение ввода электроснабжения | 3 |
| 27 | Вестибюль | 1 | Для приема и распределения потоков посетителей | 82.3 |
| 28 | Помещение инженерного оборудования | 1 | Помещение инженерного оборудования | 4.6 |
| 29 | Тамбур-шлюз | 1 | Очищение от загрязняющих микрочастиц | 14.7 |
| 30 | Коридор | 1 | перемещение по этажу здания | 33.7 |
| 31 | Вентиляционная камера | 1 | Для размещения вентиляционного оборудования | 4.1 |
| 32 | Лестничная клетка | 1 | Перемещение между этажами | 51.7 |
| 33 | Проход в блоке кладовых | 1 | Перемещение между кладовыми | 107.8 |
| 34 | Тамбур | 2 | Защита от проникновения ветра | 66 |
| 35 | Помещение инженерного оборудования | 2 | Помещение инженерного оборудования | 4.6 |
| 36 | Пожарный пост/ диспетчерская | 2 | Контроль и управление жилым домом | 21.3 |
| 37 | Санузел | 2 | Место для санитарных и гигиенических процедур | 2.7 |
| 38 | Лифтовой холл | 2 | Помещение перед лифтом | 11.3 |
| 39 | коридор | 2 | Перемещение между квартирами | 53.9 |
| 40 | Тамбур-шлюз | 2 | Защита от проникновения ветра | 6.2 |
| 41 | Велосипедная | 2 | Место хранения велосипедов | 35.2 |
| 42 | Лестничная клетка | 2 | Перемещение между этажами | 15.6 |
| 43 | Лифтовой холл | 3 | Помещение перед лифтом | 11.3 |
| 44 | Коридор | 3 | Перемещение между квартирами | 84.4 |
| 45 | Тамбур-шлюз | 3 | Защита от проникновения ветра | 6.2 |
| 46 | Помещение инженерного оборудования | 3 | Помещение инженерного оборудования | 4.6 |
| 47 | Лестничная клетка | 3 | Перемещение между этажами | 15.6 |
| 48 | Лифтовой холл | 4-12 | Помещение перед лифтом | 101.7 |
| 49 | Коридор | 4-12 | Перемещение между квартирами | 759.6 |
| 50 | Тамбур-шлюз | 4-12 | Защита от проникновения ветра | 55.8 |
| 51 | Помещение инженерного оборудования | 4-12 | Помещение инженерного оборудования | 41.4 |
| 52 | Лестничная клетка | 4-12 | Перемещение между этажами | 140.4 |
| 53 | Лифтовой холл | 13-21 | Помещение перед лифтом | 101.7 |
| 54 | Коридор | 13-21 | Перемещение между квартирами | 759.6 |
| 55 | Тамбур-шлюз | 13-21 | Защита от проникновения ветра | 55.8 |
| 56 | Помещение инженерного оборудования | 13-21 | Помещение инженерного оборудования | 41.4 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|---------|---|-------|
| 57 | Лестничная клетка | 13-21 | Перемещение между этажами | 140.4 |
| 58 | Лифтовой холл | 22 | Помещение перед лифтом | 11.3 |
| 59 | Коридор | 22 | Перемещение между квартирами | 84.4 |
| 60 | Тамбур-шлюз | 22 | Защита от проникновения ветра | 6.2 |
| 61 | Помещение инженерного оборудования | 22 | Помещение инженерного оборудования | 4.6 |
| 62 | Лестничная клетка | 22 | Перемещение между этажами | 15.6 |
| 63 | Тамбур-шлюз | +66,900 | Защита от проникновения ветра | 10 |
| 64 | Чердачное пространство | +66,900 | Чердачное пространство | 127.3 |
| 65 | Чердачное пространство | +66,900 | Чердачное пространство | 122.6 |
| 66 | Вентиляционная камера | +66,900 | Для размещения вентиляционного оборудования | 22.6 |
| 67 | Лестничная клетка | +66,900 | Перемещение между этажами | 15.6 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1 | Помещение лифтов | Лифты- 3 шт. | Пассажирские 1 из которых (2,1x1,1) «перевозка пожарных подразделений» |
| 2 | электрощитовая | ВРУ1-11-10УХЛ4 | Распределение электрической нагрузки |
| | | ЩРН-3/24 (2шт.) | |
| | | ЩУРН-3/30 (8 шт.) | |
| 3 | ИТП | пластинчатый теплообменник системы отопления | нагрев системы отопления |
| 4 | ИТП | пластинчатый теплообменник системы ГВС | нагрев системы ГВС |
| 5 | ИТП | циркуляционный насос системы отопления | циркуляция системы отопления |
| 6 | ИТП | циркуляционный насос системы ГВС | циркуляция системы ГВС |
| 7 | ИТП | понижительный насос | подпитка системы отопления при падении давления |
| 8 | ИТП | подпиточный насос | подпитка системы ГВС при падении давления |
| 9 | ИТП | повысительная насосная станция | повысительная станция ХВС |
| 10 | ИТП | узел учета системы отопления | учет системы отопления |
| 11 | ИТП | узел учета холодного водоснабжения (ХВС) | учет ХВС |
| 12 | чердак | Вентилятор подпора воздуха | осуществляет подпор воздуха в лестничных клетках |
| 13 | чердак | вентилятор дымоудаления | осуществляет дымоудаление из поэтажных коридоров |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.01.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.01.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 335 356 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810244050074207 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000641 |
| | | БИК: 045004641 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 540602001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09224994 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 335 356 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 335 356 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.04.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 859,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 53 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 67,2 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 428 210 830 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 968 750 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 137 554 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 335 356 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.04.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:014205:39 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Право аренды на земельный участок с кадастровым номером:54:35:014205:39; Договор аренды №133089 от 19.02.2021 г.Ограничение прав и обременение объекта недвижимости в пользу ПАО"Сбербанк России"от 28.12.2023 г.№ 54:35:014205:39-54/170/2023-5 на основании договора ипотеки № ДИ01_440B00QLVMF от 11.12.2023г |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.83941065484977e+38

Владелец: **ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ.
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК",
Полуянова Инга Владимировна, Г. НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 19.06.2024 по 19.09.2025