

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000356 от 10.03.2026

**Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Рязань, ул. Новаторов. 1 и 2 этапы строительства**

**Дата первичного размещения: 17.11.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "НЬЮТОН"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "НЬЮТОН"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>390000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Соборная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>14/2</b> ; Строение: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>6</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>390000, Рязанская обл, город Рязань, улица Соборная, д.14/2, стр.1, пом.6</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 19:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (491) 270-70-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sk@sk62.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.sk62.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Михайлов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "НЬЮТОН"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>622701729330</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234137308</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146234012352</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.10.2014</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Михайлов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12009744118</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622701729330</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Михайлов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12009744118</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622701729330</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный учредитель</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Товарищество собственников жилья</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЩЕДРИНА15"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234024093</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1066234005936</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "НЬЮТОН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234078540</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1106234002654</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "НЬЮТОН"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6230077979</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126230002645</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "НЬЮТОН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234201970</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226200009287</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Северная Компания"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234117968</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136234007579</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройэнерго-оборудование"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234014419</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1056204020113</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Северная компания"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234145860</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156234009986</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Европа"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234117862</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136234007470</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "НОВЫЙ ПРОЕКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234202437</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236200000233</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Новая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>49</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК НОБЕЛЬ</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Новая</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16.01.2026</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>62-29-01-2026</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Рязани</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проезд</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>5-й Новый</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>15</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК НОБЕЛЬ</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный гараж по адресу: иг. Рязань, проезд 5-й Новый</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16.01.2026</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>62-29-02-2026</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Рязани</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>21.10.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 856 326,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 165 406,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>1 этап</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Московский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Новаторов</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Рязань, ул.Новаторов</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16 916 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16 825,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>90,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 916,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПРЕСС-ГЕОДЕЗИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6230060414</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНСТИТУТ "РЯЗАНЬАГРОВОДПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6234058751</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЯЗАНСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6214007205</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКОГАРАНТ-ИНЖИНИРИНГ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3702541119</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-2-066687-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-2-066687-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6234192323</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-39-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.05.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>62:29:0060005:2-62/048/2022-6</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.10.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.03.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>ДЕМИДОВ</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>МАКСИМ</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>ВИКТОРОВИЧ</b>

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>621504689920</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>62:29:0060005:2</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 565,80 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>37</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>101</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена во внутривортовой территории. Включает в себя стандартное оборудование, игровой комплекс</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена во внутривортовой территории. Включает в себя стандартное оборудование</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства, соблюдением радиусов доступности, согласно САНПиН 2.1.3684-21</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посев газонных трав, высадка кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рязаньгоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227003840</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>380-22-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 796 370,97 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление благоустройства города Администрации города Рязани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6234063536</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04/3-11-7731-Исх</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РЯЗАНСКИЕ ГОРОДСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227007428</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>N08/01-СУ1268</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 281 841,98 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Рязани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>071Н/2228</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 058 917,85 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Рязани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>071Н/2228</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 872 432,58 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>442</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>34</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>34</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.72	1	12.22	2.76
2	Квартира	1	1	36.85	1	8.36	2.76
3	Квартира	1	1	39.73	1	9.43	2.76
4	Квартира	1	1	30.40	1	10.10	2.76
5	Квартира	1	1	56.70	2	20.67	2.76
6	Квартира	2	1	35.72	2	12.22	2.76
7	Квартира	2	1	36.85	1	8.36	2.76
8	Квартира	2	1	26.03	1	18.50	2.76
9	Квартира	2	1	39.73	1	9.43	2.76
10	Квартира	2	1	30.40	2	10.10	2.76
11	Квартира	2	1	56.70	1	20.67	2.76
12	Квартира	2	1	47.93	1	19.48	2.76
13	Квартира	2	1	26.42	1	17.49	2.76
14	Квартира	2	1	25.08	1	17.64	2.76
15	Квартира	2	1	29.45	1	7.94	2.76
16	Квартира	2	1	64.43	2	28.96	2.76
17	Квартира	3	1	35.72	2	12.22	2.76
18	Квартира	3	1	36.85	1	8.36	2.76
19	Квартира	3	1	26.03	1	18.50	2.76
20	Квартира	3	1	39.73	1	9.43	2.76
21	Квартира	3	1	30.40	2	10.10	2.76
22	Квартира	3	1	56.70	1	20.67	2.76

23	Квартира	3	1	47.93	1	19.48	2.76
24	Квартира	3	1	26.42	1	17.49	2.76
25	Квартира	3	1	25.08	1	17.64	2.76
26	Квартира	3	1	29.45	1	7.94	2.76
27	Квартира	3	1	64.43	2	28.96	2.76
28	Квартира	4	1	35.72	2	12.22	2.76
29	Квартира	4	1	36.85	1	8.36	2.76
30	Квартира	4	1	26.03	1	18.50	2.76
31	Квартира	4	1	39.73	1	9.43	2.76
32	Квартира	4	1	30.40	2	10.10	2.76
33	Квартира	4	1	56.70	1	20.67	2.76
34	Квартира	4	1	47.93	1	19.48	2.76
35	Квартира	4	1	26.42	1	17.49	2.76
36	Квартира	4	1	25.08	1	17.64	2.76
37	Квартира	4	1	29.45	1	7.94	2.76
38	Квартира	4	1	64.43	2	28.96	2.76
39	Квартира	5	1	35.72	2	12.22	2.76
40	Квартира	5	1	36.85	1	8.36	2.76
41	Квартира	5	1	26.03	1	18.50	2.76
42	Квартира	5	1	39.73	1	9.43	2.76
43	Квартира	5	1	30.40	2	10.10	2.76
44	Квартира	5	1	56.70	1	20.67	2.76
45	Квартира	5	1	47.93	1	19.48	2.76
46	Квартира	5	1	26.42	1	17.49	2.76
47	Квартира	5	1	25.08	1	17.64	2.76
48	Квартира	5	1	29.45	1	7.94	2.76
49	Квартира	5	1	64.43	2	28.96	2.76
50	Квартира	6	1	35.72	1	12.22	2.76
51	Квартира	6	1	36.85	1	8.36	2.76
52	Квартира	6	1	26.03	1	18.50	2.76
53	Квартира	6	1	39.73	1	9.43	2.76
54	Квартира	6	1	30.40	2	10.10	2.76
55	Квартира	6	1	56.70	1	20.67	2.76
56	Квартира	6	1	47.93	1	19.48	2.76
57	Квартира	6	1	26.42	1	17.49	2.76
58	Квартира	6	1	25.08	1	17.64	2.76
59	Квартира	6	1	29.45	1	7.94	2.76
60	Квартира	6	1	64.43	2	28.96	2.76
61	Квартира	7	1	35.72	2	12.22	2.76
62	Квартира	7	1	36.85	1	8.36	2.76
63	Квартира	7	1	26.03	1	18.50	2.76
64	Квартира	7	1	39.73	1	9.43	2.76
65	Квартира	7	1	30.40	2	10.10	2.76
66	Квартира	7	1	56.70	1	20.67	2.76
67	Квартира	7	1	47.93	1	19.48	2.76

68	Квартира	7	1	26.42	1	17.49	2.76
69	Квартира	7	1	25.08	1	17.64	2.76
70	Квартира	7	1	29.45	1	7.94	2.76
71	Квартира	7	1	64.43	2	28.96	2.76
72	Квартира	8	1	35.72	2	12.22	2.76
73	Квартира	8	1	36.85	1	8.36	2.76
74	Квартира	8	1	26.03	1	18.50	2.76
75	Квартира	8	1	39.73	1	9.43	2.76
76	Квартира	8	1	30.40	2	10.10	2.76
77	Квартира	8	1	56.70	1	20.67	2.76
78	Квартира	8	1	47.93	2	19.48	2.76
79	Квартира	8	1	26.42	1	17.49	2.76
80	Квартира	8	1	25.08	1	17.64	2.76
81	Квартира	8	1	29.45	1	7.94	2.76
82	Квартира	8	1	64.43	2	28.96	2.76
83	Квартира	9	1	35.72	2	12.22	2.76
84	Квартира	9	1	36.85	1	8.36	2.76
85	Квартира	9	1	26.03	1	18.50	2.76
86	Квартира	9	1	39.73	1	9.43	2.76
87	Квартира	9	1	30.40	2	10.10	2.76
88	Квартира	9	1	56.70	1	20.67	2.76
89	Квартира	9	1	47.93	1	19.48	2.76
90	Квартира	9	1	26.42	1	17.49	2.76
91	Квартира	9	1	25.08	1	17.64	2.76
92	Квартира	9	1	29.45	1	7.94	2.76
93	Квартира	9	1	64.43	2	28.96	2.76
94	Квартира	10	1	35.72	2	12.22	2.76
95	Квартира	10	1	36.85	1	8.36	2.76
96	Квартира	10	1	26.03	1	18.50	2.76
97	Квартира	10	1	39.73	1	9.43	2.76
98	Квартира	10	1	30.40	2	10.10	2.76
99	Квартира	10	1	56.70	1	20.67	2.76
100	Квартира	10	1	47.93	1	19.48	2.76
101	Квартира	10	1	26.42	1	17.49	2.76
102	Квартира	10	1	25.08	1	17.64	2.76
103	Квартира	10	1	29.45	1	7.94	2.76
104	Квартира	10	1	64.43	2	28.96	2.76
105	Квартира	11	1	35.72	2	12.22	2.76
106	Квартира	11	1	36.85	1	8.36	2.76
107	Квартира	11	1	26.03	1	18.50	2.76
108	Квартира	11	1	39.73	1	9.43	2.76
109	Квартира	11	1	30.40	2	10.10	2.76
110	Квартира	11	1	56.70	1	20.67	2.76
111	Квартира	11	1	47.93	1	19.48	2.76
112	Квартира	11	1	26.42	1	17.49	2.76

113	Квартира	11	1	25.08	1	17.64	2.76
114	Квартира	11	1	29.45	1	7.94	2.76
115	Квартира	11	1	64.43	2	28.96	2.76
116	Квартира	12	1	35.72	2	12.22	2.76
117	Квартира	12	1	36.85	1	8.36	2.76
118	Квартира	12	1	26.03	1	18.50	2.76
119	Квартира	12	1	39.73	1	9.43	2.76
120	Квартира	12	1	30.40	2	10.10	2.76
121	Квартира	12	1	56.70	1	20.67	2.76
122	Квартира	12	1	47.93	1	19.48	2.76
123	Квартира	12	1	26.42	1	17.49	2.76
124	Квартира	12	1	25.08	1	17.64	2.76
125	Квартира	12	1	29.45	1	7.94	2.76
126	Квартира	12	1	64.43	2	28.96	2.76
127	Квартира	13	1	35.72	2	12.22	2.76
128	Квартира	13	1	36.85	1	8.36	2.76
129	Квартира	13	1	26.03	1	18.50	2.76
130	Квартира	13	1	39.73	1	9.43	2.76
131	Квартира	13	1	30.40	2	10.10	2.76
132	Квартира	13	1	56.70	1	20.67	2.76
133	Квартира	13	1	47.93	1	19.48	2.76
134	Квартира	13	1	26.42	1	17.49	2.76
135	Квартира	13	1	25.08	1	17.64	2.76
136	Квартира	13	1	29.45	1	7.94	2.76
137	Квартира	13	1	64.43	2	28.96	2.76
138	Квартира	14	1	35.72	2	12.22	2.76
139	Квартира	14	1	36.85	1	8.36	2.76
140	Квартира	14	1	26.03	1	18.50	2.76
141	Квартира	14	1	39.73	1	9.43	2.76
142	Квартира	14	1	30.40	2	10.10	2.76
143	Квартира	14	1	56.70	1	20.67	2.76
144	Квартира	14	1	47.93	1	19.48	2.76
145	Квартира	14	1	26.42	1	17.49	2.76
146	Квартира	14	1	25.08	1	17.64	2.76
147	Квартира	14	1	29.45	1	7.94	2.76
148	Квартира	14	1	64.43	2	28.96	2.76
149	Квартира	15	1	35.72	2	12.22	2.76
150	Квартира	15	1	36.85	1	8.36	2.76
151	Квартира	15	1	26.03	1	18.50	2.76
152	Квартира	15	1	39.73	1	9.43	2.76
153	Квартира	15	1	30.40	2	10.10	2.76
154	Квартира	15	1	56.70	1	20.67	2.76
155	Квартира	15	1	47.93	1	19.48	2.76
156	Квартира	15	1	26.42	1	17.49	2.76
157	Квартира	15	1	25.08	1	17.64	2.76

158	Квартира	15	1	29.45	1	7.94	2.76
159	Квартира	15	1	64.43	2	28.96	2.76
160	Квартира	16	1	35.72	2	12.22	2.76
161	Квартира	16	1	36.85	1	8.36	2.76
162	Квартира	16	1	26.03	1	18.50	2.76
163	Квартира	16	1	39.73	1	9.43	2.76
164	Квартира	16	1	30.40	2	10.10	2.76
165	Квартира	16	1	56.70	1	20.67	2.76
166	Квартира	16	1	47.93	1	19.48	2.76
167	Квартира	16	1	26.42	1	17.49	2.76
168	Квартира	16	1	25.08	1	17.64	2.76
169	Квартира	16	1	29.45	1	7.94	2.76
170	Квартира	16	1	64.43	2	28.96	2.76
171	Квартира	17	1	35.72	2	12.22	2.76
172	Квартира	17	1	36.85	1	8.36	2.76
173	Квартира	17	1	26.03	1	18.50	2.76
174	Квартира	17	1	39.73	1	9.43	2.76
175	Квартира	17	1	30.40	2	10.10	2.76
176	Квартира	17	1	56.70	1	20.67	2.76
177	Квартира	17	1	47.93	1	19.48	2.76
178	Квартира	17	1	26.42	1	17.49	2.76
179	Квартира	17	1	25.08	1	17.64	2.76
180	Квартира	17	1	29.45	1	7.94	2.76
181	Квартира	17	1	64.43	2	28.96	2.76
182	Квартира	18	1	35.72	2	12.22	2.76
183	Квартира	18	1	36.85	1	8.36	2.76
184	Квартира	18	1	26.03	1	18.50	2.76
185	Квартира	18	1	39.73	1	9.43	2.76
186	Квартира	18	1	30.40	2	10.10	2.76
187	Квартира	18	1	56.70	1	20.67	2.76
188	Квартира	18	1	47.93	1	19.48	2.76
189	Квартира	18	1	26.42	1	17.49	2.76
190	Квартира	18	1	25.08	1	17.64	2.76
191	Квартира	18	1	29.45	1	7.94	2.76
192	Квартира	18	1	64.43	2	28.96	2.76
193	Квартира	19	1	35.72	2	12.22	2.76
194	Квартира	19	1	36.85	1	8.36	2.76
195	Квартира	19	1	26.03	1	18.50	2.76
196	Квартира	19	1	39.73	1	9.43	2.76
197	Квартира	19	1	30.40	2	10.10	2.76
198	Квартира	19	1	56.70	1	20.67	2.76
199	Квартира	19	1	47.93	1	19.48	2.76
200	Квартира	19	1	26.42	1	17.49	2.76
201	Квартира	19	1	25.08	1	17.64	2.76
202	Квартира	19	1	29.45	1	7.94	2.76

203	Квартира	19	1	64.43	2	28.96	2.76
204	Квартира	20	1	35.72	2	12.22	2.76
205	Квартира	20	1	36.85	1	8.36	2.76
206	Квартира	20	1	26.03	1	18.50	2.76
207	Квартира	20	1	39.73	1	9.43	2.76
208	Квартира	20	1	30.40	2	10.10	2.76
209	Квартира	20	1	56.70	1	20.67	2.76
210	Квартира	20	1	47.93	1	19.48	2.76
211	Квартира	20	1	26.42	1	17.49	2.76
212	Квартира	20	1	25.08	1	17.64	2.76
213	Квартира	20	1	29.45	1	7.94	2.76
214	Квартира	20	1	64.43	2	28.96	2.76
215	Квартира	21	1	35.72	1	12.22	2.76
216	Квартира	21	1	36.85	1	8.36	2.76
217	Квартира	21	1	26.03	2	18.50	2.76
218	Квартира	21	1	39.73	1	9.43	2.76
219	Квартира	21	1	25.08	1	17.64	2.76
220	Квартира	21	1	29.45	1	7.94	2.76
221	Квартира	21	1	64.43	1	28.96	2.76
222	Квартира	1	2	56.70	1	20.67	2.76
223	Квартира	1	2	30.40	1	10.10	2.76
224	Квартира	1	2	39.73	1	9.43	2.76
225	Квартира	1	2	36.85	1	8.36	2.76
226	Квартира	1	2	35.72	2	12.22	2.76
227	Квартира	2	2	56.70	2	20.67	2.76
228	Квартира	2	2	30.40	1	10.10	2.76
229	Квартира	2	2	39.73	1	9.43	2.76
230	Квартира	2	2	26.03	1	18.50	2.76
231	Квартира	2	2	36.85	2	8.36	2.76
232	Квартира	2	2	35.72	1	12.22	2.76
233	Квартира	2	2	64.43	1	28.96	2.76
234	Квартира	2	2	29.45	1	7.94	2.76
235	Квартира	2	2	25.08	1	17.64	2.76
236	Квартира	2	2	26.42	1	17.49	2.76
237	Квартира	2	2	47.93	2	19.48	2.76
238	Квартира	3	2	56.70	2	20.67	2.76
239	Квартира	3	2	30.40	1	10.10	2.76
240	Квартира	3	2	39.73	1	9.43	2.76
241	Квартира	3	2	26.03	1	18.50	2.76
242	Квартира	3	2	36.85	2	8.36	2.76
243	Квартира	3	2	35.72	1	12.22	2.76
244	Квартира	3	2	64.43	1	28.96	2.76
245	Квартира	3	2	29.45	1	7.94	2.76
246	Квартира	3	2	25.08	1	17.64	2.76
247	Квартира	3	2	26.42	1	17.49	2.76

248	Квартира	3	2	47.93	2	19.48	2.76
249	Квартира	4	2	56.70	2	20.67	2.76
250	Квартира	4	2	30.40	1	10.10	2.76
251	Квартира	4	2	39.73	1	9.43	2.76
252	Квартира	4	2	26.03	1	18.50	2.76
253	Квартира	4	2	36.85	2	8.36	2.76
254	Квартира	4	2	35.72	1	12.22	2.76
255	Квартира	4	2	64.43	2	28.96	2.76
256	Квартира	4	2	29.45	1	7.94	2.76
257	Квартира	4	2	25.08	1	17.64	2.76
258	Квартира	4	2	26.42	1	17.49	2.76
259	Квартира	4	2	47.93	2	19.48	2.76
260	Квартира	5	2	56.70	2	20.67	2.76
261	Квартира	5	2	30.40	1	10.10	2.76
262	Квартира	5	2	39.73	1	9.43	2.76
263	Квартира	5	2	26.03	1	18.50	2.76
264	Квартира	5	2	36.85	2	8.36	2.76
265	Квартира	5	2	35.72	1	12.22	2.76
266	Квартира	5	2	64.43	1	28.96	2.76
267	Квартира	5	2	29.45	1	7.94	2.76
268	Квартира	5	2	25.08	1	17.64	2.76
269	Квартира	5	2	26.42	1	17.49	2.76
270	Квартира	5	2	47.93	2	19.48	2.76
271	Квартира	6	2	56.70	2	20.67	2.76
272	Квартира	6	2	30.40	1	10.10	2.76
273	Квартира	6	2	39.73	1	9.43	2.76
274	Квартира	6	2	26.03	1	18.50	2.76
275	Квартира	6	2	36.85	2	8.36	2.76
276	Квартира	6	2	35.72	1	12.22	2.76
277	Квартира	6	2	64.43	1	28.96	2.76
278	Квартира	6	2	29.45	1	7.94	2.76
279	Квартира	6	2	25.08	1	17.64	2.76
280	Квартира	6	2	26.42	1	17.49	2.76
281	Квартира	6	2	47.93	2	19.48	2.76
282	Квартира	7	2	56.70	2	20.67	2.76
283	Квартира	7	2	30.40	1	10.10	2.76
284	Квартира	7	2	39.73	1	9.43	2.76
285	Квартира	7	2	26.03	1	18.50	2.76
286	Квартира	7	2	36.85	2	8.36	2.76
287	Квартира	7	2	35.72	1	12.22	2.76
288	Квартира	7	2	64.43	1	28.96	2.76
289	Квартира	7	2	29.45	1	7.94	2.76
290	Квартира	7	2	25.08	1	17.64	2.76
291	Квартира	7	2	26.42	1	17.49	2.76
292	Квартира	7	2	47.93	2	19.48	2.76

293	Квартира	8	2	56.70	2	20.67	2.76
294	Квартира	8	2	30.40	1	10.10	2.76
295	Квартира	8	2	39.73	1	9.43	2.76
296	Квартира	8	2	26.03	1	18.50	2.76
297	Квартира	8	2	36.85	2	8.36	2.76
298	Квартира	8	2	35.72	1	12.22	2.76
299	Квартира	8	2	64.43	1	28.96	2.76
300	Квартира	8	2	29.45	1	7.94	2.76
301	Квартира	8	2	25.08	1	17.64	2.76
302	Квартира	8	2	26.42	1	17.49	2.76
303	Квартира	8	2	47.93	2	19.48	2.76
304	Квартира	9	2	56.70	2	20.67	2.76
305	Квартира	9	2	30.40	1	10.10	2.76
306	Квартира	9	2	39.73	1	9.43	2.76
307	Квартира	9	2	26.03	1	18.50	2.76
308	Квартира	9	2	36.85	2	8.36	2.76
309	Квартира	9	2	35.72	1	12.22	2.76
310	Квартира	9	2	64.43	1	28.96	2.76
311	Квартира	9	2	29.45	1	7.94	2.76
312	Квартира	9	2	25.08	1	17.64	2.76
313	Квартира	9	2	26.42	1	17.49	2.76
314	Квартира	9	2	47.93	2	19.48	2.76
315	Квартира	10	2	56.70	2	20.67	2.76
316	Квартира	10	2	30.40	1	10.10	2.76
317	Квартира	10	2	39.73	1	9.43	2.76
318	Квартира	10	2	26.03	1	18.50	2.76
319	Квартира	10	2	36.85	2	8.36	2.76
320	Квартира	10	2	35.72	1	12.22	2.76
321	Квартира	10	2	64.43	1	28.96	2.76
322	Квартира	10	2	29.45	1	7.94	2.76
323	Квартира	10	2	25.08	1	17.64	2.76
324	Квартира	10	2	26.42	1	17.49	2.76
325	Квартира	10	2	47.93	2	19.48	2.76
326	Квартира	11	2	56.70	2	20.67	2.76
327	Квартира	11	2	30.40	1	10.10	2.76
328	Квартира	11	2	39.73	1	9.43	2.76
329	Квартира	11	2	26.03	1	18.50	2.76
330	Квартира	11	2	36.85	2	8.36	2.76
331	Квартира	11	2	35.72	1	12.22	2.76
332	Квартира	11	2	64.43	1	28.96	2.76
333	Квартира	11	2	29.45	1	7.94	2.76
334	Квартира	11	2	25.08	1	17.64	2.76
335	Квартира	11	2	26.42	1	17.49	2.76
336	Квартира	11	2	47.93	2	19.48	2.76
337	Квартира	12	2	56.70	2	20.67	2.76

338	Квартира	12	2	30.40	1	10.10	2.76
339	Квартира	12	2	39.73	1	9.43	2.76
340	Квартира	12	2	26.03	1	18.50	2.76
341	Квартира	12	2	36.85	2	8.36	2.76
342	Квартира	12	2	35.72	1	12.22	2.76
343	Квартира	12	2	64.43	1	28.96	2.76
344	Квартира	12	2	29.45	1	7.94	2.76
345	Квартира	12	2	25.08	1	17.64	2.76
346	Квартира	12	2	26.42	1	17.49	2.76
347	Квартира	12	2	47.93	2	19.48	2.76
348	Квартира	13	2	56.70	2	20.67	2.76
349	Квартира	13	2	30.40	1	10.10	2.76
350	Квартира	13	2	39.73	1	9.43	2.76
351	Квартира	13	2	26.03	1	18.50	2.76
352	Квартира	13	2	36.85	2	8.36	2.76
353	Квартира	13	2	35.72	1	12.22	2.76
354	Квартира	13	2	64.43	1	28.96	2.76
355	Квартира	13	2	29.45	1	7.94	2.76
356	Квартира	13	2	25.08	1	17.64	2.76
357	Квартира	13	2	26.42	1	17.49	2.76
358	Квартира	13	2	47.93	2	19.48	2.76
359	Квартира	14	2	56.70	2	20.67	2.76
360	Квартира	14	2	30.40	1	10.10	2.76
361	Квартира	14	2	39.73	1	9.43	2.76
362	Квартира	14	2	26.03	1	18.50	2.76
363	Квартира	14	2	36.85	2	8.36	2.76
364	Квартира	14	2	35.72	1	12.22	2.76
365	Квартира	14	2	64.43	1	28.96	2.76
366	Квартира	14	2	29.45	1	7.94	2.76
367	Квартира	14	2	25.08	1	17.64	2.76
368	Квартира	14	2	26.42	1	17.49	2.76
369	Квартира	14	2	47.93	2	19.48	2.76
370	Квартира	15	2	56.70	2	20.67	2.76
371	Квартира	15	2	30.40	1	10.10	2.76
372	Квартира	15	2	39.73	1	9.43	2.76
373	Квартира	15	2	26.03	1	18.50	2.76
374	Квартира	15	2	36.85	2	8.36	2.76
375	Квартира	15	2	35.72	1	12.22	2.76
376	Квартира	15	2	64.43	1	28.96	2.76
377	Квартира	15	2	29.45	1	7.94	2.76
378	Квартира	15	2	25.08	1	17.64	2.76
379	Квартира	15	2	26.42	1	17.49	2.76
380	Квартира	15	2	47.93	2	19.48	2.76
381	Квартира	16	2	56.70	2	20.67	2.76
382	Квартира	16	2	30.40	1	10.10	2.76

383	Квартира	16	2	39.73	1	9.43	2.76
384	Квартира	16	2	26.03	1	18.50	2.76
385	Квартира	16	2	36.85	2	8.36	2.76
386	Квартира	16	2	35.72	1	12.22	2.76
387	Квартира	16	2	64.43	1	28.96	2.76
388	Квартира	16	2	29.45	1	7.94	2.76
389	Квартира	16	2	25.08	1	17.64	2.76
390	Квартира	16	2	26.42	1	17.49	2.76
391	Квартира	16	2	47.93	2	19.48	2.76
392	Квартира	17	2	56.70	2	20.67	2.76
393	Квартира	17	2	30.40	1	10.10	2.76
394	Квартира	17	2	39.73	1	9.43	2.76
395	Квартира	17	2	26.03	1	18.50	2.76
396	Квартира	17	2	36.85	2	8.36	2.76
397	Квартира	17	2	35.72	1	12.22	2.76
398	Квартира	17	2	64.43	1	28.96	2.76
399	Квартира	17	2	29.45	1	7.94	2.76
400	Квартира	17	2	25.08	1	17.64	2.76
401	Квартира	17	2	26.42	1	17.49	2.76
402	Квартира	17	2	47.93	2	19.48	2.76
403	Квартира	18	2	56.70	2	20.67	2.76
404	Квартира	18	2	30.40	1	10.10	2.76
405	Квартира	18	2	39.73	1	9.43	2.76
406	Квартира	18	2	26.03	1	18.50	2.76
407	Квартира	18	2	36.85	2	8.36	2.76
408	Квартира	18	2	35.72	1	12.22	2.76
409	Квартира	18	2	64.43	1	28.96	2.76
410	Квартира	18	2	29.45	1	7.94	2.76
411	Квартира	18	2	25.08	1	17.64	2.76
412	Квартира	18	2	26.42	1	17.49	2.76
413	Квартира	18	2	47.93	2	19.48	2.76
414	Квартира	19	2	56.70	2	20.67	2.76
415	Квартира	19	2	30.40	1	10.10	2.76
416	Квартира	19	2	39.73	1	9.43	2.76
417	Квартира	19	2	26.03	1	18.50	2.76
418	Квартира	19	2	36.85	2	8.36	2.76
419	Квартира	19	2	35.72	1	12.22	2.76
420	Квартира	19	2	64.43	1	28.96	2.76
421	Квартира	19	2	29.45	1	7.94	2.76
422	Квартира	19	2	25.08	1	17.64	2.76
423	Квартира	19	2	26.42	1	17.49	2.76
424	Квартира	19	2	47.93	2	19.48	2.76
425	Квартира	20	2	56.70	2	20.67	2.76
426	Квартира	20	2	30.40	1	10.10	2.76
427	Квартира	20	2	39.73	1	9.43	2.76

428	Квартира	20	2	26.03	1	18.50	2.76
429	Квартира	20	2	36.85	2	8.36	2.76
430	Квартира	20	2	35.72	1	12.22	2.76
431	Квартира	20	2	64.43	1	28.96	2.76
432	Квартира	20	2	29.45	1	7.94	2.76
433	Квартира	20	2	25.08	1	17.64	2.76
434	Квартира	20	2	26.42	1	17.49	2.76
435	Квартира	20	2	47.93	2	19.48	2.76
436	Квартира	21	2	39.73	1	9.43	2.76
437	Квартира	21	2	26.03	1	18.50	2.76
438	Квартира	21	2	36.85	2	8.36	2.76
439	Квартира	21	2	35.72	1	12.22	2.76
440	Квартира	21	2	64.43	1	28.96	2.76
441	Квартира	21	2	29.45	1	7.94	2.76
442	Квартира	21	2	25.08	1	17.64	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НК1	Нежилое помещение	1	1	1.71	Кладовая	1.71	2.76
НК2	Нежилое помещение	1	1	1.83	Кладовая	1.83	2.76
НК3	Нежилое помещение	1	1	3.33	Кладовая	3.33	2.76
НК4	Нежилое помещение	1	1	2.64	Кладовая	2.64	2.76
НК5	Нежилое помещение	1	1	3.16	Кладовая	3.16	2.76
НК6	Нежилое помещение	1	1	3.16	Кладовая	3.16	2.76
НК7	Нежилое помещение	1	1	3.16	Кладовая	3.16	2.76
НК8	Нежилое помещение	1	1	1.98	Кладовая	1.98	2.76
НК9	Нежилое помещение	1	1	2.19	Кладовая	2.19	2.76
НК10	Нежилое помещение	1	1	1.81	Кладовая	1.81	2.76
НК11	Нежилое помещение	1	1	3.37	Кладовая	3.37	2.76
НК12	Нежилое помещение	1	1	3.15	Кладовая	3.15	2.76
НК13	Нежилое помещение	1	1	4.52	Кладовая	4.52	2.76

НК14	Нежилое помещение	1	1	2.26	Кладовая	2.26	2.76
НК15	Нежилое помещение	21	1	1.86	Кладовая	1.86	2.76
НК16	Нежилое помещение	21	1	3.34	Кладовая	3.34	2.76
НК17	Нежилое помещение	21	1	1.78	Кладовая	1.78	2.76
НК18	Нежилое помещение	1	2	1.71	Кладовая	1.71	2.76
НК19	Нежилое помещение	1	2	1.83	Кладовая	1.83	2.76
НК20	Нежилое помещение	1	2	3.33	Кладовая	3.33	2.76
НК21	Нежилое помещение	1	2	2.64	Кладовая	2.64	2.76
НК22	Нежилое помещение	1	2	3.16	Кладовая	3.16	2.76
НК23	Нежилое помещение	1	2	3.16	Кладовая	3.16	2.76
НК24	Нежилое помещение	1	2	3.16	Кладовая	3.16	2.76
НК25	Нежилое помещение	1	2	1.98	Кладовая	1.98	2.76
НК26	Нежилое помещение	1	2	2.19	Кладовая	2.19	2.76
НК27	Нежилое помещение	1	2	1.81	Кладовая	1.81	2.76
НК28	Нежилое помещение	1	2	3.37	Кладовая	3.37	2.76
НК29	Нежилое помещение	1	2	3.15	Кладовая	3.15	2.76
НК30	Нежилое помещение	1	2	4.52	Кладовая	4.52	2.76
НК31	Нежилое помещение	1	2	2.26	Кладовая	2.26	2.76
НК32	Нежилое помещение	21	2	1.86	Кладовая	1.86	2.76
НК33	Нежилое помещение	21	2	3.34	Кладовая	3.34	2.76
НК34	Нежилое помещение	21	2	1.78	Кладовая	1.78	2.76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	Подвал	12.08
2	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	ЛК (выход из подвала)	13.38
3	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	ИТП, насосная, насосная пожаротушения	73.66
4	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	Электрощитовая	14.17
5	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	Помещение СС	4.82
6	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	Технический подвал	438.92
7	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	ЛК	15.90
8	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	Коридор	36.38
9	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	Лифтовой холл	6.25
10	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	Коридор	9.68
11	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	Тамбур-шлюз	8.11
12	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	Тамбур	4.50
13	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	Вестибюль-тамбур	90.98
14	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	Тамбур	5.75
15	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	Тамбур	3.60
16	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	Тамбур	23.18
17	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	Хранение велосипедов, колясок	31.00
18	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	КУИ	2.94
19	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	Коридор	28.41
20	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	ЛК	15.90
21	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	Тамбур-шлюз	3.75
22	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	Лифтовой холл	6.25
23	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	Коридор	36.38

24	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	Коридор	34.20
25	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	ЛК	15.90
26	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	Тамбур-шлюз	3.75
27	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	Лифтовой холл	6.25
28	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	Коридор	36.38
29	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	Коридор	34.20
30	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	ЛК	15.90
31	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	Тамбур-шлюз	3.75
32	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	Лифтовой холл	6.25
33	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	Коридор	26.11
34	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	Коридор	28.71
35	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	Коридор	2.18
36	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	ЛК	15.90
37	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	Тамбур-шлюз	3.75
38	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	Технический чердак	328.61
39	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	ЛК	18.58
40	Нежилое помещение	Помещение общего пользования	Котельная	78.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 Подъезд (лифтовые шахты)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Водомерный узел, Подвал	Водоизмерительное оборудование (счетчики, фильтры)	Общедомовой учет потребления ХВС

3	Этажные коридоры, МОП, 1 подъезд	Противопожарное оборудование (пожарные извещатели, устройства дымоудаления, устройства пожаротушения, оповещатели, блоки управления, коммутационные устройства, шкафы автоматики, громкоговорители)	Обеспечение пожаротушения
4	Подвал, Этажные коридоры, МОП, 1 подъезд	Электротехническое оборудование (вводно-распределительные устройства, распределительные щиты, шкафы, магистральные сети, освещение, заземление)	Обеспечение электроэнергией
5	Подвал, Этажные коридоры, МОП, 1 подъезд	Оборудование для систем водоснабжения (насосная станция, счетчики, фильтры, арматура, трубы)	Обеспечение ХВС
6	Водомерный узел, Подвал	Дренажный насос	Обеспечение водоотведения
7	Подвал, Этажные коридоры, МОП, 1 подъезд	Комуникационное оборудование сетей связи (кроссовое оборудование, шкафы связи, магистральные кабели, распределители, коммутаторы, пульта, переговорные устройства)	Обеспечение прима и передачи сигналов телефона, радиофиксации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
8	Подвал, Этажные коридоры, МОП, 1 подъезд	Оборудование вентиляции (вентиляторы, шумогасители, воздуховоды, вентиляционные клапаны)	Обеспечение притока воздуха и удаление продуктов горения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 183 200 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 064 200 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>202 160 765,11 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>862 039 234,89 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>303</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>32</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>11 849,75 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>85,3 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 447 461 237,07 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8 787 202 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>12 500,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.02.2023	ПЗУ	Корректировка генерального плана

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

0000000297868800d4b29ea341a29d4ba9b2b7c3

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮТОН"**, Михайлов Михаил  
Олегович, Г.О. ГОРОД РЯЗАНЬ, Г РЯЗАНЬ

Действителен: с 05.05.2025 по 05.08.2026