ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003077 от 09.11.2026

Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 3.16, 3.17

Дата первичного размещения: 30.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350061**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Мачуги В.Н.**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 108**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **350061, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Мачуги В.Н., д 108, офис 114**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78612067257**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@tochno.life**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://tochno.life/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Инюшев**
	1.5.2	Имя: **Максим**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **344707275522**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ТОЧНО**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312314158**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1222300055790**
	2.1.3	Дата регистрации: **19.10.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"БЕЛЫЕ РОСЫ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312296540**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Арабаджийская**
	3.4.2	Имя: **Софья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Константиновна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99,9 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14271386352**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **010515276863**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **1**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312213110**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142312003228**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮЖНЫЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312312009**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300040951**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309137163**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132309005289**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕВЕРСКАЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312308450**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300011450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОЯЛТА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9103006709**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1149102057390**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312297819**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300001980**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОЧЕСТВО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312308563**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300012604**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИМПЕРИАЛ КОММЕРЦ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312247085**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375024206**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИМПЕРИАЛ ГРАД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312270920**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375033499**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГРАФФ СУВОРОВ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312289060**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375087299**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛЪ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312253040**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375047262**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2312159520**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-061-06112009**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **24.06.2024**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **15 898,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **235 704,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 628 228,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **7**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство № 23-43-189-2024 от 03.09.2024 г**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 3.16, 3.17" 1 этап строительства. Литер 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленополь-ский, Квартал 3.16, 3.17"1 этап строительства.Литер 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18720.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 3.16, 3.17" 1 этап строительства. Литер 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленополь-ский, Квартал 3.16, 3.17"1 этап строительства.Литер 2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16630.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 3.16, 3.17" 1 этап строительства. Литер 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленополь-ский, Квартал 3.16, 3.17"1 этап строительства.Литер 3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10733.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 3.16, 3.17" 1 этап строительства. Литер С1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленополь-ский, Квартал 3.16, 3.17"1 этап строительства.Литер С1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4045.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 3.16, 3.17" 2 этап строительства. Литер 4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленополь-ский, Квартал 3.16, 3.17"2 этап строительства.Литер 4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9772.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 3.16, 3.17" 2 этап строительства. Литер 5**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленополь-ский, Квартал 3.16, 3.17"2 этап строительства.Литер 5**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **23655 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 3.16, 3.17" 2 этап строительства. Литер С2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленополь-ский, Квартал 3.16, 3.17"2 этап строительства.Литер С2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4791.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 976,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 247,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 223,80 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 109,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 709,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 818,30 м2**

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 046,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **868,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 915,40 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 285,25 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 285,25 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 187,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **725,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 913,10 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 431,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 973,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 404,90 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 762,25 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 762,25 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312227882**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ФИШТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312227882**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владислав**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Николаевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-082256-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **01.09.2023**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **23-2-1-1-052161-2023**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **2312300236**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ПЕРВОЕ МЕСТО (Литер 1 квартал 3.16)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строй Основа**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309182871**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-189-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21072023/1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:4552**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 777,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **10**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **8**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **"Комплексные площадки для занятия физкультурой, отдыха взрослых и игр детей 1 и 2 этапа размещены во внутридворовых пространствах домов и удалены не менее чем на 10-12 м от окон жилых домов.Общая площадь данных площадок составляет 1915 м2 (в том числе:590 м2 – в первом этапе строительства, 1325 м2 – во втором этапе строительства).Недостающие 3555 м2 нормируемых площадок предусмотрены на рекреационных территориях микрорайона в составе комплексной застройки (в том числе:2512 м2 – в первом этапе строительства, 1043 м2 – во втором этапе строительства).Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами."**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **"Комплексные площадки для занятия физкультурой, отдыха взрослых и игр детей 1 и 2 этапа размещены во внутридворовых пространствах домов и удалены не менее чем на 10-12 м от окон жилых домов.Общая площадь данных площадок составляет 1915 м2 (в том числе:590 м2 – в первом этапе строительства, 1325 м2 – во втором этапе строительства).Недостающие 3555 м2 нормируемых площадок предусмотрены на рекреационных территориях микрорайона в составе комплексной застройки (в том числе:2512 м2 – в первом этапе строительства, 1043 м2 – во втором этапе строительства).Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами."**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **"Место установки мусорных контейнеров расположено в границах благоустройства в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При установке заглубленных контейнеров объемом 5 м3, на участке необходимо разместить 4 шт.По проекту предусмотрены две площадки с местом для крупногабаритного мусора и возможностью установки двух-трех заглубленных мусорных контейнеров"**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **"На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников."**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **"По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 5%."**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ от 25.10.2023 №ТУ-920-1/27/АС/20 выданы ООО"Кедр"ИНН 2312271472 (срок действия ТУ до 25.10.2025 г.)**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **"Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня.Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром."Согласно п.7 «МНГП МО г.Краснодар», в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машино-место (парковочное место) на 600 кв.м площади квартир, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.Т.е.при общей площади квартир домов, расположенных на участке проектирования 1 этапа строительства, 29665,5 м2-предусмотрено 49 гостевых парковочных места, при общей площади квартир домов, расположенных на участке проектирования 2 этапа строительства, 22652,4 м2-предусмотрено 38 гостевых парковочных мест.Таким образом, при общей площади квартир домов 52317,9 м2, предусмотрено 87 гостевых парковочных мест всего.Проектом в жилых домах предусмотрены встроенно-пристроенные помещения общей площадью 4366,4 м2 (2 608,4 м2 – 1 этап, 1 758 м2 – 2 этап).Согласно табл.7 «МНГП МО г.Краснодар» для объектов общественного назначения (офисного, организаций обслуживания) необходимо предусмотреть 1 машино-место на каждые 50 м2 общей площади, т.е.для данного объекта – 87 машино-мест (в т.ч.52 м/места для 1 этапа строительства и 35 м/мест для 2 этапа строительства).Всего по нормативным требованиям для проектируемой комплексной жилой застройки требуется 735+87+87=909 парковочных мест, в т.ч.377+49+52=478 парковочных мест – для 1 этапа строительства, 358+38+35=431 парковочное место – для 2 этапа строительства.На отведенном участке размещено 20 открытых машино-мест (в границах 2 этапа строительства), в проектируемых подземных автостоянках предусмотрено еще 230 мест (в т.ч.97 м/мест в подземной автостоянке С1 – 1 этап строительства; 133 м/места в подземной автостоянке С2 – 2 этап строительства), вдоль улиц и дорог (в красных линиях) размещено 113 машино-мест в границах благоустройства квартала и 72 места вдоль ул.Геннадия Казаджиева (в пешеходной доступности менее 500м).Стоянки, расположенные вдоль ул.Геннадия Казаджиева (на расстоянии менее 50 м от детского сада и школы) являются гостевыми.Недостающие 474 места предусмотрены в проектируемой многоуровневой автостоянке квартала 3.8, расположенной на расстоянии менее 500 м.Формулы для расчета потребности в стоянках для автомобилей, указана в 3-16.17/23-ПЗУ.ТЧ лист 6**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Стройэлектросевкавмонтаж"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310056286**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **В-01/2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар водоканал**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1140-2331.10.2026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СБ-Энерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312297618**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СБ/10/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кедр**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-920-1/27/АС/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11921/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Метеор Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **266**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **102**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **102**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.30	2	32.50	2.70
2	Квартира	2	1	84.20	3	49.50	2.70
3	Квартира	2	1	43.60	2	23.90	2.70
4	Квартира	2	1	68.20	2	34.60	2.70
5	Квартира	3	1	61.60	2	32.50	2.70
6	Квартира	3	1	83.40	3	49.50	2.70
7	Квартира	3	1	42.90	2	23.90	2.70
8	Квартира	3	1	67.20	2	34.60	2.70
9	Квартира	4	1	61.60	2	32.50	2.70
10	Квартира	4	1	83.40	3	49.50	2.70
11	Квартира	4	1	42.90	2	23.90	2.70
12	Квартира	4	1	67.20	2	34.60	2.70
13	Квартира	5	1	61.60	2	32.50	2.70
14	Квартира	5	1	83.40	3	49.50	2.70
15	Квартира	5	1	42.90	2	23.90	2.70
16	Квартира	5	1	67.20	2	34.60	2.70
17	Квартира	6	1	61.60	2	32.50	2.70
18	Квартира	6	1	83.40	3	49.50	2.70
19	Квартира	6	1	42.90	2	23.90	2.70
20	Квартира	6	1	67.20	2	34.60	2.70
21	Квартира	7	1	61.60	2	32.50	2.70
22	Квартира	7	1	83.40	3	49.50	2.70
23	Квартира	7	1	42.90	2	23.90	2.70
24	Квартира	7	1	67.20	2	34.60	2.70
25	Квартира	8	1	61.60	2	32.50	2.70
26	Квартира	8	1	83.40	3	49.50	2.70
27	Квартира	8	1	42.90	2	23.90	2.70
28	Квартира	8	1	67.20	2	34.60	2.70
29	Квартира	9	1	61.60	2	32.50	3.00
30	Квартира	9	1	83.40	3	49.50	3.00
31	Квартира	9	1	42.90	2	23.90	3.00
32	Квартира	9	1	67.20	2	34.60	3.00
33	Квартира	2	2	65.10	2	31.50	2.72
34	Квартира-студия	2	2	25.20	1	20.00	2.72
35	Квартира-студия	2	2	23.60	1	19.70	2.72
36	Квартира-студия	2	2	25.20	1	20.00	2.72
37	Квартира	2	2	64.80	2	32.70	2.72
38	Квартира	3	2	64.20	2	31.50	2.72

39	Квартира-студия	3	2	24.40	1	19.60	2.72
40	Квартира-студия	3	2	22.80	1	19.30	2.72
41	Квартира-студия	3	2	24.40	1	19.60	2.72
42	Квартира	3	2	63.90	2	32.70	2.72
43	Квартира	4	2	64.20	2	31.50	2.72
44	Квартира-студия	4	2	24.40	1	19.60	2.72
45	Квартира-студия	4	2	22.80	1	19.30	2.72
46	Квартира-студия	4	2	24.40	1	19.60	2.72
47	Квартира	4	2	63.90	2	32.70	2.72
48	Квартира	5	2	64.20	2	31.50	2.72
49	Квартира-студия	5	2	24.40	1	19.60	2.72
50	Квартира-студия	5	2	22.80	1	19.30	2.72
51	Квартира-студия	5	2	24.40	1	19.60	2.72
52	Квартира	5	2	63.90	2	32.70	2.72
53	Квартира	6	2	64.20	2	31.50	2.72
54	Квартира-студия	6	2	24.40	1	19.60	2.72
55	Квартира-студия	6	2	22.80	1	19.30	2.72
56	Квартира-студия	6	2	24.40	1	19.60	2.72
57	Квартира	6	2	63.90	2	32.70	2.72
58	Квартира	7	2	64.20	2	31.50	2.72
59	Квартира-студия	7	2	24.40	1	19.60	2.72
60	Квартира-студия	7	2	22.80	1	19.30	2.72
61	Квартира-студия	7	2	24.40	1	19.60	2.72
62	Квартира	7	2	63.90	2	32.70	2.72
63	Квартира	8	2	64.20	2	31.50	2.72
64	Квартира-студия	8	2	24.40	1	19.60	2.72
65	Квартира-студия	8	2	22.80	1	19.30	2.72
66	Квартира-студия	8	2	24.40	1	19.60	2.72
67	Квартира	8	2	63.90	2	32.70	2.72
68	Квартира	9	2	64.20	2	31.50	2.72

69	Квартира-студия	9	2	24.40	1	19.60	2.72
70	Квартира-студия	9	2	22.80	1	19.30	2.72
71	Квартира-студия	9	2	24.40	1	19.60	2.72
72	Квартира	9	2	63.90	2	32.70	2.72
73	Квартира	10	2	64.20	2	31.50	2.72
74	Квартира-студия	10	2	24.40	1	19.60	2.72
75	Квартира-студия	10	2	22.80	1	19.30	2.72
76	Квартира-студия	10	2	24.40	1	19.60	2.72
77	Квартира	10	2	63.90	2	32.70	2.72
78	Квартира	11	2	64.20	2	31.50	2.72
79	Квартира-студия	11	2	24.40	1	19.60	2.72
80	Квартира-студия	11	2	22.80	1	19.30	2.72
81	Квартира-студия	11	2	24.40	1	19.60	2.72
82	Квартира	11	2	63.90	2	32.70	2.72
83	Квартира	12	2	64.20	2	31.50	2.72
84	Квартира-студия	12	2	24.40	1	19.60	2.72
85	Квартира-студия	12	2	22.80	1	19.30	2.72
86	Квартира-студия	12	2	24.40	1	19.60	2.72
87	Квартира	12	2	63.90	2	32.70	2.72
88	Квартира	13	2	64.20	2	31.50	2.72
89	Квартира-студия	13	2	24.40	1	19.60	2.72
90	Квартира-студия	13	2	22.80	1	19.30	2.72
91	Квартира-студия	13	2	24.40	1	19.60	2.72
92	Квартира	13	2	63.90	2	32.70	2.72
93	Квартира	14	2	64.20	2	31.50	2.72
94	Квартира-студия	14	2	24.40	1	19.60	2.72
95	Квартира-студия	14	2	22.80	1	19.30	2.72
96	Квартира-студия	14	2	24.40	1	19.60	2.72
97	Квартира	14	2	63.90	2	32.70	2.72
98	Квартира	15	2	64.20	2	31.50	2.72

99	Квартира-студия	15	2	24.40	1	19.60	2.72
100	Квартира-студия	15	2	22.80	1	19.30	2.72
101	Квартира-студия	15	2	24.40	1	19.60	2.72
102	Квартира	15	2	63.90	2	32.70	2.72
103	Квартира	16	2	64.20	2	31.50	2.72
104	Квартира-студия	16	2	24.40	1	19.60	2.72
105	Квартира-студия	16	2	22.80	1	19.30	2.72
106	Квартира-студия	16	2	24.40	1	19.60	2.72
107	Квартира	16	2	63.90	2	32.70	2.72
108	Квартира	17	2	64.20	2	31.50	2.72
109	Квартира-студия	17	2	24.40	1	19.60	2.72
110	Квартира-студия	17	2	22.80	1	19.30	2.72
111	Квартира-студия	17	2	24.40	1	19.60	2.72
112	Квартира	17	2	63.90	2	32.70	2.72
113	Квартира	18	2	88.60	3	51.10	3.02
114	Квартира-студия	18	2	22.80	1	19.30	3.02
115	Квартира-студия	18	2	88.30	1	52.30	3.02
116	Квартира	2	3	65.10	2	31.50	2.72
117	Квартира-студия	2	3	25.20	1	20.00	2.72
118	Квартира-студия	2	3	23.60	1	19.70	2.72
119	Квартира-студия	2	3	25.20	1	20.00	2.72
120	Квартира	2	3	64.80	2	32.70	2.72
121	Квартира	3	3	64.20	2	31.50	2.72
122	Квартира-студия	3	3	24.40	1	19.60	2.72
123	Квартира-студия	3	3	22.80	1	19.30	2.72
124	Квартира-студия	3	3	24.40	1	19.60	2.72
125	Квартира	3	3	63.90	2	32.70	2.72
126	Квартира	4	3	64.20	2	31.50	2.72
127	Квартира-студия	4	3	24.40	1	19.60	2.72

128	Квартира-студия	4	3	22.80	1	19.30	2.72
129	Квартира-студия	4	3	24.40	1	19.60	2.72
130	Квартира	5	3	63.90	2	32.70	2.72
131	Квартира	5	3	64.20	2	31.50	2.72
132	Квартира-студия	5	3	24.40	1	19.60	2.72
133	Квартира-студия	5	3	22.80	1	19.30	2.72
134	Квартира-студия	5	3	24.40	1	19.60	2.72
135	Квартира	5	3	63.90	2	32.70	2.72
136	Квартира	6	3	64.20	2	31.50	2.72
137	Квартира-студия	6	3	24.40	1	19.60	2.72
138	Квартира-студия	6	3	22.80	1	19.30	2.72
139	Квартира-студия	6	3	24.40	1	19.60	2.72
140	Квартира	6	3	63.90	2	32.70	2.72
141	Квартира	7	3	64.20	2	31.50	2.72
142	Квартира-студия	7	3	24.40	1	19.60	2.72
143	Квартира-студия	7	3	22.80	1	19.30	2.72
144	Квартира-студия	7	3	24.40	1	19.60	2.72
145	Квартира	7	3	63.90	2	32.70	2.72
146	Квартира	8	3	64.20	2	31.50	2.72
147	Квартира-студия	8	3	24.40	1	19.60	2.72
148	Квартира-студия	8	3	22.80	1	19.30	2.72
149	Квартира-студия	8	3	24.40	1	19.60	2.72
150	Квартира	8	3	63.90	2	32.70	2.72
151	Квартира	9	3	64.20	2	31.50	2.72
152	Квартира-студия	9	3	24.40	1	19.60	2.72
153	Квартира-студия	9	3	22.80	1	19.30	2.72
154	Квартира-студия	9	3	24.40	1	19.60	2.72
155	Квартира	9	3	63.90	2	32.70	2.72
156	Квартира	10	3	64.20	2	31.50	2.72
157	Квартира-студия	10	3	24.40	1	19.60	2.72

158	Квартира-студия	10	3	22.80	1	19.30	2.72
159	Квартира-студия	10	3	24.40	1	19.60	2.72
160	Квартира	10	3	63.90	2	32.70	2.72
161	Квартира	11	3	64.20	2	31.50	2.72
162	Квартира-студия	11	3	24.40	1	19.60	2.72
163	Квартира-студия	11	3	22.80	1	19.30	2.72
164	Квартира-студия	11	3	24.40	1	19.60	2.72
165	Квартира	11	3	63.90	2	32.70	2.72
166	Квартира	12	3	64.20	2	31.50	2.72
167	Квартира-студия	12	3	24.40	1	19.60	2.72
168	Квартира-студия	12	3	22.80	1	19.30	2.72
169	Квартира-студия	12	3	24.40	1	19.60	2.72
170	Квартира	12	3	63.90	2	32.70	2.72
171	Квартира	13	3	64.20	2	31.50	2.72
172	Квартира-студия	13	3	24.40	1	19.60	2.72
173	Квартира-студия	13	3	22.80	1	19.30	2.72
174	Квартира-студия	13	3	24.40	1	19.60	2.72
175	Квартира	13	3	63.90	2	32.70	2.72
176	Квартира	14	3	64.20	2	31.50	2.72
177	Квартира-студия	14	3	24.40	1	19.60	2.72
178	Квартира-студия	14	3	22.80	1	19.30	2.72
179	Квартира-студия	14	3	24.40	1	19.60	2.72
180	Квартира	14	3	63.90	2	32.70	2.72
181	Квартира	15	3	64.20	2	31.50	2.72
182	Квартира-студия	15	3	24.40	1	19.60	2.72
183	Квартира-студия	15	3	22.80	1	19.30	2.72
184	Квартира-студия	15	3	24.40	1	19.60	2.72
185	Квартира	15	3	63.90	2	32.70	2.72
186	Квартира	16	3	64.20	2	31.50	2.72
187	Квартира-студия	16	3	24.40	1	19.60	2.72

188	Квартира-студия	16	3	22.80	1	19.30	2.72
189	Квартира-студия	16	3	24.40	1	19.60	2.72
190	Квартира	16	3	63.90	2	32.70	2.72
191	Квартира	17	3	64.20	2	31.50	2.72
192	Квартира-студия	17	3	24.40	1	19.60	2.72
193	Квартира-студия	17	3	22.80	1	19.30	2.72
194	Квартира-студия	17	3	24.40	1	19.60	2.72
195	Квартира	17	3	63.90	2	32.70	2.72
196	Квартира	18	3	88.60	3	51.10	3.02
197	Квартира-студия	18	3	22.80	1	19.30	3.02
198	Квартира	18	3	88.30	3	52.30	3.02
199	Квартира	2	4	72.10	2	35.70	2.72
200	Квартира	2	4	36.00	1	11.50	2.72
201	Квартира	2	4	77.70	3	47.20	2.72
202	Квартира	2	4	61.90	2	36.40	2.72
203	Квартира	3	4	70.50	2	35.70	2.72
204	Квартира	3	4	35.00	1	11.50	2.72
205	Квартира	3	4	76.40	3	47.20	2.72
206	Квартира	3	4	61.00	2	36.40	2.72
207	Квартира	4	4	70.50	2	35.70	2.72
208	Квартира	4	4	35.00	1	11.50	2.72
209	Квартира	4	4	76.40	3	47.20	2.72
210	Квартира	4	4	61.00	2	36.40	2.72
211	Квартира	5	4	70.50	2	35.70	2.72
212	Квартира	5	4	35.00	1	11.50	2.72
213	Квартира	5	4	76.40	3	47.20	2.72
214	Квартира	5	4	61.00	2	36.40	2.72
215	Квартира	6	4	70.50	2	35.70	2.72
216	Квартира	6	4	35.00	1	11.50	2.72
217	Квартира	6	4	76.40	3	47.20	2.72
218	Квартира	6	4	61.00	2	36.40	2.72
219	Квартира	7	4	70.50	2	35.70	2.72
220	Квартира	7	4	35.00	1	11.50	2.72
221	Квартира	7	4	76.40	3	47.20	2.72
222	Квартира	7	4	61.00	2	36.40	2.72
223	Квартира	8	4	70.50	2	35.70	2.72
224	Квартира	8	4	35.00	1	11.50	2.72
225	Квартира	8	4	76.40	3	47.20	2.72
226	Квартира	8	4	61.00	2	36.40	2.72
227	Квартира	9	4	70.50	2	35.70	2.72

228	Квартира	9	4	35.00	1	11.50	2.72
229	Квартира	9	4	76.40	3	47.20	2.72
230	Квартира	9	4	61.00	2	36.40	2.72
231	Квартира	10	4	70.50	2	35.70	2.72
232	Квартира	10	4	35.00	1	11.50	2.72
233	Квартира	10	4	76.40	3	47.20	2.72
234	Квартира	10	4	61.00	2	36.40	2.72
235	Квартира	11	4	70.50	2	35.70	2.72
236	Квартира	11	4	35.00	1	11.50	2.72
237	Квартира	11	4	76.40	3	47.20	2.72
238	Квартира	11	4	61.00	2	36.40	2.72
239	Квартира	12	4	70.50	2	35.70	2.72
240	Квартира	12	4	35.00	1	11.50	2.72
241	Квартира	12	4	76.40	3	47.20	2.72
242	Квартира	12	4	61.00	2	36.40	2.72
243	Квартира	13	4	70.50	2	35.70	2.72
244	Квартира	13	4	35.00	1	11.50	2.72
245	Квартира	13	4	76.40	3	47.20	2.72
246	Квартира	13	4	61.00	2	36.40	2.72
247	Квартира	14	4	70.50	2	35.70	2.72
248	Квартира	14	4	35.00	1	11.50	2.72
249	Квартира	14	4	76.40	3	47.20	2.72
250	Квартира	14	4	61.00	2	36.40	2.72
251	Квартира	15	4	70.50	2	35.70	2.72
252	Квартира	15	4	35.00	1	11.50	2.72
253	Квартира	15	4	76.40	3	47.20	2.72
254	Квартира	15	4	61.00	2	36.40	2.72
255	Квартира	16	4	70.50	2	35.70	2.72
256	Квартира	16	4	35.00	1	11.50	2.72
257	Квартира	16	4	76.40	3	47.20	2.72
258	Квартира	16	4	61.00	2	36.40	2.72
259	Квартира	17	4	70.50	2	35.70	2.72
260	Квартира	17	4	35.00	1	11.50	2.72
261	Квартира	17	4	76.40	3	47.20	2.72
262	Квартира	17	4	61.00	2	36.40	2.72
263	Квартира	18	4	70.50	2	35.70	3.02
264	Квартира	18	4	35.00	1	11.50	3.02
265	Квартира	18	4	76.40	3	47.20	3.02
266	Квартира	18	4	61.00	2	36.40	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	1	1	229.60	Офисное помещение	229.60	3.10
2	Нежилое помещение	1	2	171.20	Офисное помещение	171.20	3.10
3	Нежилое помещение	1	3	171.20	Офисное помещение	171.20	3.10
4	Нежилое помещение	1	4	210.20	Офисное помещение	210.20	3.10
1	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
2	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
3	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
4	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
5	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
6	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
7	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
8	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
9	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
10	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
11	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
12	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
13	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
14	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
15	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
16	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
17	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
18	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
19	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
20	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
21	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
22	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
23	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
24	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
25	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
26	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
27	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
28	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
29	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
30	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
31	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
32	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
33	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
34	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
35	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
36	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
37	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
38	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	

39	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
40	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
41	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
42	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
43	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
44	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
45	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	
46	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
47	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
48	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
49	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
50	Кладовая	-1	3	8.20	Кладовая	8.20	
51	Кладовая	-1	3	6.90	Кладовая	6.90	
52	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	
53	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
54	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	
55	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	
56	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	
57	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	
58	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
59	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
60	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
61	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	
62	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	
63	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	
64	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
65	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	
66	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
67	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
68	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая	5.30	
69	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая	5.30	
70	Кладовая	-1	4	7.50	Кладовая	7.50	
71	Кладовая	-1	4	8.00	Кладовая	8.00	
72	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
73	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
74	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
75	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
76	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
77	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
78	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
79	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
80	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	
81	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
82	Кладовая	-1	4	6.30	Кладовая	6.30	
83	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	

84	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
85	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
86	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	
87	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	
88	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
89	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
90	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
91	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
92	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
93	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	
94	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
95	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
96	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
97	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
98	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал	Общественное	13.10
2	Лифтовый холл	Подъезд 1, Подвал	Общественное	5.10
3	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Общественное	70.20
4	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Общественное	37.30
5	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Общественное	6.80
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал	Общественное	3.70
6	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал	Техническое	21.30
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.40
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	41.00
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.00
10	Помещение лапомойки	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.40
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.10
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.20
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.40
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.90
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.00
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.60
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.50
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.00
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.60
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.50
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.00

22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.60
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.50
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.00
25	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.60
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.50
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.00
28	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.60
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.50
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.00
31	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.60
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.50
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.00
34	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.60
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.50
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.00
37	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.60
38	Лестничная клетка	Подъезд 1,кровля	Общественное	13.10
39	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал	Общественное	13.60
40	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал	Общественное	3.00
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, Подвал	Общественное	16.20
42	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Общественное	6.60
43	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Общественное	49.80
44	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Общественное	11.10
45	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Общественное	10.30
46	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Общественное	14.00
47	Электрощитовая	Подъезд 2, Подвал	Техническое	19.40
48	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.40
49	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	34.20
50	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.20
51	Помещение лапомойки	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.10
52	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.50
53	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.00
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.20
55	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.30
56	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.00
57	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.30
58	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.30
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.20
60	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.00
61	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.30
62	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.30
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.20
64	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.00
65	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.30

66	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.30
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.20
68	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.00
69	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.30
70	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.30
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.20
72	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.00
73	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.30
74	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.30
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.20
76	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.00
77	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.30
78	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.30
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.20
80	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.00
81	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.30
82	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.30
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.20
84	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.00
85	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.30
86	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.30
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.20
88	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.00
89	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	18.30
90	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.30
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.20
92	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.00
93	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	18.30
94	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.30
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.20
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.00
97	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	18.30
98	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.30
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.20
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.00
101	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	18.30
102	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.30
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.20
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.00
105	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	18.30
106	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.30
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.20
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.00
109	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	18.30
110	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.30

111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	16.20
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.00
113	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	18.30
114	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.30
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	16.20
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.00
117	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	18.30
118	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	5.30
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	16.20
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.00
121	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	18.30
122	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	5.30
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	16.20
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	16.20
125	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал	Общественное	13.60
126	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал	Общественное	3.00
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, Подвал	Общественное	16.20
128	Коридор	Подъезд 3, Подвал	Общественное	3.40
129	Коридор	Подъезд 3, Подвал	Общественное	45.70
130	Коридор	Подъезд 3, Подвал	Общественное	13.20
131	Коридор	Подъезд 3, Подвал	Общественное	10.30
132	ИТП, ВНС	Подъезд 3, Подвал	Техническое	41.00
133	Электрощитовая	Подъезд 3, Подвал	Техническое	19.40
	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.40
	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	34.20
	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.20
	Помещение лапомойки	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.10
	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.50
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.00
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.20
	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.30
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.00

	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	18.30

	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	16.20
	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	16.20
	Коридор	Подъезд 4, Подвал	Общественное	44.20
	Лестничная клетка	Подъезд 4, Подвал	Общественное	16.20
	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подвал	Общественное	13.60
	Коридор	Подъезд 4, Подвал	Общественное	5.50
	Коридор	Подъезд 4, Подвал	Общественное	47.90
	Коридор	Подъезд 4, Подвал	Общественное	8.40
	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подвал	Общественное	3.50
	Электрощитовая	Подъезд 4, Подвал	Техническое	21.70
	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.80
	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	41.30
	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.50
	Помещение лапомойки	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.00
	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.30
	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.90
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.90
	Переходной балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.90
	Переходной балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.90
	Переходной балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.90
	Переходной балкон	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.00

	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.90
	Переходной балкон	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.90
	Переходной балкон	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.90
	Переходной балкон	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	15.90
	Переходной балкон	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	15.90
	Переходной балкон	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	15.90
	Переходной балкон	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	15.90
	Переходной балкон	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	15.90
	Переходной балкон	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	15.90
	Переходной балкон	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	15.90
	Переходной балкон	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	15.90
	Переходной балкон	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	15.90

	Переходной балкон	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	15.90
	Переходной балкон	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	16.20
	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	16.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, Литер № 1 БС № 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер № 1 БС № 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, Литер № 1 БС № 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, Литер № 1 БС № 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Подземная часть, Литер № 1 БС № 1	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная часть, Литер № 1 БС № 2	ВРУ	Электроснабжение
7	Подземная часть, Литер № 1 БС № 3	ВРУ	Электроснабжение
8	Подземная часть, Литер № 1 БС № 4	ВРУ	Электроснабжение
9	Подземная часть, Литер № 1 БС № 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная часть, Литер № 1 БС № 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная часть, Литер № 1 БС № 1	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная часть, Литер № 1 БС № 2	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная часть, Литер № 1 БС № 3	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная часть, Литер № 1 БС № 4	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная часть, Литер № 1 БС № 3	Система отопления	Отопление
16	Подземная часть, Литер № 1 БС № 3	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение

17	Подземная часть, Литер № 1 БС № 1	Система вентиляции	Вентиляция
18	Подземная часть, Литер № 1 БС № 2	Система вентиляции	Вентиляция
19	Подземная часть, Литер № 1 БС № 3	Система вентиляции	Вентиляция
20	Подземная часть, Литер № 1 БС № 4	Система вентиляции	Вентиляция
21	Литер 1	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожаротушение
22	Литер 1	Система оповещения о пожаре	Пожаротушение
23	Литер 1	Аварийное освещение	Пожаротушение
24	Литер 1	Клапаны огнезадерживающие	Пожаротушение
25	Литер 1	Система общеобменной вентиляции	Пожаротушение
26	Литер 1	Система дымоудаления	Пожаротушение
27	Литер 1	Система подпора воздуха	Пожаротушение
28	Литер 1	Клапаны подпора воздуха	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **7 044 672 814,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810930000074009**

		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312227882**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ФИШТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312227882**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владислав**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Николаевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-082256-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **01.09.2023**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **23-2-1-1-052161-2023**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **2312300236**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ПЕРВОЕ МЕСТО (Литер 2 квартал 3.16)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строй Основа**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309182871**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-189-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21072023/1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:4552**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 777,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **10**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **7**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **"Комплексные площадки для занятия физкультурой, отдыха взрослых и игр детей 1 и 2 этапа размещены во внутридворовых пространствах домов и удалены не менее чем на 10-12 м от окон жилых домов.Общая площадь данных площадок составляет 1915 м2 (в том числе:590 м2 – в первом этапе строительства, 1325 м2 – во втором этапе строительства).Недостающие 3555 м2 нормируемых площадок предусмотрены на рекреационных территориях микрорайона в составе комплексной застройки (в том числе:2512 м2 – в первом этапе строительства, 1043 м2 – во втором этапе строительства).Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами."**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **"Комплексные площадки для занятия физкультурой, отдыха взрослых и игр детей 1 и 2 этапа размещены во внутридворовых пространствах домов и удалены не менее чем на 10-12 м от окон жилых домов.Общая площадь данных площадок составляет 1915 м2 (в том числе:590 м2 – в первом этапе строительства, 1325 м2 – во втором этапе строительства).Недостающие 3555 м2 нормируемых площадок предусмотрены на рекреационных территориях микрорайона в составе комплексной застройки (в том числе:2512 м2 – в первом этапе строительства, 1043 м2 – во втором этапе строительства).Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами."**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **"Место установки мусорных контейнеров расположено в границах благоустройства в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При установке заглубленных контейнеров объемом 5 м3, на участке необходимо разместить 4 шт.По проекту предусмотрены две площадки с местом для крупногабаритного мусора и возможностью установки двух-трех заглубленных мусорных контейнеров"**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **"На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников."**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **"По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 5%."**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ от 25.10.2023 №ТУ-920-1/27/АС/20 выданы ООО"Кедр"ИНН 2312271472 (срок действия ТУ до 25.10.2025 г.)**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **"Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня.Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром."Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня.Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром."Согласно п.7 «МНГП МО г.Краснодар», в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машино-место (парковочное место) на 600 кв.м площади квартир, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.Т.е.при общей площади квартир домов, расположенных на участке проектирования 1 этапа строительства, 29665,5 м2-предусмотрено 49 гостевых парковочных места, при общей площади квартир домов, расположенных на участке проектирования 2 этапа строительства, 22652,4 м2-предусмотрено 38 гостевых парковочных мест.Таким образом, при общей площади квартир домов 52317,9 м2, предусмотрено 87 гостевых парковочных мест всего.Проектом в жилых домах предусмотрены встроенно-пристроенные помещения общей площадью 4366,4 м2 (2 608,4 м2 – 1 этап, 1 758 м2 – 2 этап).Согласно табл.7 «МНГП МО г.Краснодар» для объектов общественного назначения (офисного, организаций обслуживания) необходимо предусмотреть 1 машино-место на каждые 50 м2 общей площади, т.е.для данного объекта – 87 машино-мест (в т.ч.52 м/места для 1 этапа строительства и 35 м/мест для 2 этапа строительства).Всего по нормативным требованиям для проектируемой комплексной жилой застройки требуется 735+87+87=909 парковочных мест, в т.ч.377+49+52=478 парковочных мест – для 1 этапа строительства, 358+38+35=431 парковочное место – для 2 этапа строительства.На отведенном участке размещено 20 открытых машино-мест (в границах 2 этапа строительства), в проектируемых подземных автостоянках предусмотрено еще 230 мест (в т.ч.97 м/мест в подземной автостоянке С1 – 1 этап строительства; 133 м/места в подземной автостоянке С2 – 2 этап строительства), вдоль улиц и дорог (в красных линиях) размещено 113 машино-мест в границах благоустройства квартала и 72 места вдоль ул.Геннадия Казаджиева (в пешеходной доступности менее 500м).Стоянки, расположенные вдоль ул.Геннадия Казаджиева (на расстоянии менее 50 м от детского сада и школы) являются гостевыми.Недостающие 474 места предусмотрены в проектируемой многоуровневой автостоянке квартала 3.8, расположенной на расстоянии менее 500 м.Формулы для расчета потребности в стоянках для автомобилей, указана в 3-16.17/23-ПЗУ.ТЧ лист 6**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Стройэлектросевкавмонтаж"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310056286**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **В-01/2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1140-2331.10.2026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СБ-Энерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312297618**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СБ/10/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кедр**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-920-1/27/АС/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11921/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Метеор Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **260**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **109**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **109**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	75.20	3	39.50	2.70
2	Квартира	2	1	35.50	1	13.20	2.70
3	Квартира	2	1	36.30	1	11.80	2.70
4	Квартира	2	1	35.50	1	13.20	2.70
5	Квартира	2	1	75.20	3	39.50	2.70
6	Квартира	3	1	74.60	3	39.50	2.70
7	Квартира	3	1	35.00	1	13.20	2.70
8	Квартира	3	1	35.40	1	11.80	2.70
9	Квартира	3	1	35.00	1	13.20	2.70
10	Квартира	3	1	74.60	3	39.50	2.70
11	Квартира	4	1	74.60	3	39.50	2.70
12	Квартира	4	1	35.00	1	13.20	2.70
13	Квартира	4	1	35.40	1	11.80	2.70
14	Квартира	4	1	35.00	1	13.20	2.70
15	Квартира	4	1	74.60	3	39.50	2.70
16	Квартира	5	1	74.60	3	39.50	2.70
17	Квартира	5	1	35.00	1	13.20	2.70
18	Квартира	5	1	35.40	1	11.80	2.70
19	Квартира	5	1	35.00	1	13.20	2.70
20	Квартира	5	1	74.60	3	39.50	2.70
21	Квартира	6	1	74.60	3	39.50	2.70
22	Квартира	6	1	35.00	1	13.20	2.70
23	Квартира	6	1	35.40	1	11.80	2.70
24	Квартира	6	1	35.00	1	13.20	2.70
25	Квартира	6	1	74.60	3	39.50	2.70
26	Квартира	7	1	74.60	3	39.50	2.70
27	Квартира	7	1	35.00	1	13.20	2.70
28	Квартира	7	1	35.40	1	11.80	2.70
29	Квартира	7	1	35.00	1	13.20	2.70
30	Квартира	7	1	74.60	3	39.50	2.70
31	Квартира	8	1	74.60	3	39.50	2.70
32	Квартира	8	1	35.00	1	13.20	2.70
33	Квартира	8	1	35.40	1	11.80	2.70
34	Квартира	8	1	35.00	1	13.20	2.70
35	Квартира	8	1	74.60	3	39.50	2.70
36	Квартира	9	1	74.60	3	39.50	3.00
37	Квартира	9	1	35.00	1	13.20	3.00
38	Квартира	9	1	35.40	1	11.80	3.00
39	Квартира	9	1	35.00	1	13.20	3.00

40	Квартира	9	1	74.60	3	39.50	3.00
41	Квартира	2	2	47.30	2	24.20	2.70
42	Квартира-студия	2	2	25.50	1	19.20	2.70
43	Квартира-студия	2	2	25.50	1	19.20	2.70
44	Квартира	2	2	75.60	3	37.90	2.70
45	Квартира-студия	2	2	26.40	1	22.30	2.70
46	Квартира-студия	2	2	26.40	1	22.30	2.70
47	Квартира	2	2	60.80	2	29.80	2.70
48	Квартира	3	2	46.60	2	24.20	2.70
49	Квартира-студия	3	2	25.00	1	18.80	2.70
50	Квартира-студия	3	2	25.00	1	18.80	2.70
51	Квартира	3	2	74.60	3	37.90	2.70
52	Квартира-студия	3	2	25.80	1	21.90	2.70
53	Квартира-студия	3	2	25.80	1	21.90	2.70
54	Квартира	3	2	59.90	2	29.80	2.70
55	Квартира	4	2	46.60	2	24.20	2.70
56	Квартира-студия	4	2	25.00	1	18.80	2.70
57	Квартира-студия	4	2	25.00	1	18.80	2.70
58	Квартира	4	2	74.60	3	37.90	2.70
59	Квартира-студия	4	2	25.80	1	21.90	2.70
60	Квартира-студия	4	2	25.80	1	21.90	2.70
61	Квартира	4	2	59.90	2	29.80	2.70
62	Квартира	5	2	46.60	2	24.20	2.70
63	Квартира-студия	5	2	25.00	1	18.80	2.70
64	Квартира-студия	5	2	25.00	1	18.80	2.70
65	Квартира	5	2	74.60	3	37.90	2.70
66	Квартира-студия	5	2	25.80	1	21.90	2.70
67	Квартира-студия	5	2	25.80	1	21.90	2.70
68	Квартира	5	2	59.90	2	29.80	2.70
69	Квартира	6	2	46.60	2	24.20	2.70
70	Квартира-студия	6	2	25.00	1	18.80	2.70

71	Квартира-студия	6	2	25.00	1	18.80	2.70
72	Квартира	6	2	74.60	3	37.90	2.70
73	Квартира-студия	6	2	25.80	1	21.90	2.70
74	Квартира-студия	6	2	25.80	1	21.90	2.70
75	Квартира	6	2	59.90	2	29.80	2.70
76	Квартира	7	2	46.60	2	24.20	2.70
77	Квартира-студия	7	2	25.00	1	18.80	2.70
78	Квартира-студия	7	2	25.00	1	18.80	2.70
79	Квартира	7	2	74.60	3	37.90	2.70
80	Квартира-студия	7	2	25.80	1	21.90	2.70
81	Квартира-студия	7	2	25.80	1	21.90	2.70
82	Квартира	7	2	59.90	2	29.80	2.70
83	Квартира	8	2	46.60	2	24.20	2.70
84	Квартира-студия	8	2	25.00	1	18.80	2.70
85	Квартира-студия	8	2	25.00	1	18.80	2.70
86	Квартира	8	2	74.60	3	37.90	2.70
87	Квартира-студия	8	2	25.80	1	21.90	2.70
88	Квартира-студия	8	2	25.80	1	21.90	2.70
89	Квартира	8	2	59.90	2	29.80	2.70
90	Квартира	9	2	75.60	3	43.10	3.00
91	Квартира	9	2	100.10	4	59.00	3.00
92	Квартира-студия	9	2	25.80	1	22.10	3.00
93	Квартира-студия	9	2	25.80	1	22.10	3.00
94	Квартира	9	2	59.90	2	29.80	3.00
95	Квартира	2	3	65.10	2	31.50	2.72
96	Квартира-студия	2	3	25.20	1	20.00	2.72
97	Квартира-студия	2	3	23.60	1	19.70	2.72
98	Квартира-студия	2	3	25.20	1	20.00	2.72
99	Квартира	2	3	64.80	2	32.70	2.72
100	Квартира	3	3	64.20	2	31.50	2.72
101	Квартира-студия	3	3	24.40	1	19.60	2.72

102	Квартира-студия	3	3	22.80	1	19.30	2.72
103	Квартира-студия	3	3	24.40	1	19.60	2.72
104	Квартира	3	3	63.90	2	32.70	2.72
105	Квартира	4	3	64.20	2	31.50	2.72
106	Квартира-студия	4	3	24.40	1	19.60	2.72
107	Квартира-студия	4	3	22.80	1	19.30	2.72
108	Квартира-студия	4	3	24.40	1	19.60	2.72
109	Квартира	4	3	63.90	2	32.70	2.72
110	Квартира	5	3	64.20	2	31.50	2.72
111	Квартира-студия	5	3	24.40	1	19.60	2.72
112	Квартира-студия	5	3	22.80	1	19.30	2.72
113	Квартира-студия	5	3	24.40	1	19.60	2.72
114	Квартира	5	3	63.90	2	32.70	2.72
115	Квартира	6	3	64.20	2	31.50	2.72
116	Квартира-студия	6	3	24.40	1	19.60	2.72
117	Квартира-студия	6	3	22.80	1	19.30	2.72
118	Квартира-студия	6	3	24.40	1	19.60	2.72
119	Квартира	6	3	63.90	2	32.70	2.72
120	Квартира	7	3	64.20	2	31.50	2.72
121	Квартира-студия	7	3	24.40	1	19.60	2.72
122	Квартира-студия	7	3	22.80	1	19.30	2.72
123	Квартира-студия	7	3	24.40	1	19.60	2.72
124	Квартира	7	3	63.90	2	32.70	2.72
125	Квартира	8	3	64.20	2	31.50	2.72
126	Квартира-студия	8	3	24.40	1	19.60	2.72
127	Квартира-студия	8	3	22.80	1	19.30	2.72
128	Квартира-студия	8	3	24.40	1	19.60	2.72
129	Квартира	8	3	63.90	2	32.70	2.72
130	Квартира	9	3	64.20	2	31.50	2.72
131	Квартира-студия	9	3	24.40	1	19.60	2.72

132	Квартира-студия	9	3	22.80	1	19.30	2.72
133	Квартира-студия	9	3	24.40	1	19.60	2.72
134	Квартира	9	3	63.90	2	32.70	2.72
135	Квартира	10	3	64.20	2	31.50	2.72
136	Квартира-студия	10	3	24.40	1	19.60	2.72
137	Квартира-студия	10	3	22.80	1	19.30	2.72
138	Квартира-студия	10	3	24.40	1	19.60	2.72
139	Квартира	10	3	63.90	2	32.70	2.72
140	Квартира	11	3	64.20	2	31.50	2.72
141	Квартира-студия	11	3	24.40	1	19.60	2.72
142	Квартира-студия	11	3	22.80	1	19.30	2.72
143	Квартира-студия	11	3	24.40	1	19.60	2.72
144	Квартира	11	3	63.90	2	32.70	2.72
145	Квартира	12	3	64.20	2	31.50	2.72
146	Квартира-студия	12	3	24.40	1	19.60	2.72
147	Квартира-студия	12	3	22.80	1	19.30	2.72
148	Квартира-студия	12	3	24.40	1	19.60	2.72
149	Квартира	12	3	63.90	2	32.70	2.72
150	Квартира	13	3	64.20	2	31.50	2.72
151	Квартира-студия	13	3	24.40	1	19.60	2.72
152	Квартира-студия	13	3	22.80	1	19.30	2.72
153	Квартира-студия	13	3	24.40	1	19.60	2.72
154	Квартира	13	3	63.90	2	32.70	2.72
155	Квартира	14	3	64.20	2	31.50	2.72
156	Квартира-студия	14	3	24.40	1	19.60	2.72
157	Квартира-студия	14	3	22.80	1	19.30	2.72
158	Квартира-студия	14	3	24.40	1	19.60	2.72
159	Квартира	14	3	63.90	2	32.70	2.72
160	Квартира	15	3	64.20	2	31.50	2.72
161	Квартира-студия	15	3	24.40	1	19.60	2.72

162	Квартира-студия	15	3	22.80	1	19.30	2.72
163	Квартира-студия	15	3	24.40	1	19.60	2.72
164	Квартира	15	3	63.90	2	32.70	2.72
165	Квартира	16	3	64.20	2	31.50	2.72
166	Квартира-студия	16	3	24.40	1	19.60	2.72
167	Квартира-студия	16	3	22.80	1	19.30	2.72
168	Квартира-студия	16	3	24.40	1	19.60	2.72
169	Квартира	16	3	63.90	2	32.70	2.72
170	Квартира	17	3	64.20	2	31.50	2.72
171	Квартира-студия	17	3	24.40	1	19.60	2.72
172	Квартира-студия	17	3	22.80	1	19.30	2.72
173	Квартира-студия	17	3	24.40	1	19.60	2.72
174	Квартира	17	3	63.90	2	32.70	2.72
175	Квартира	18	3	88.60	3	51.10	3.02
176	Квартира-студия	18	3	22.80	1	19.30	3.02
177	Квартира	18	3	88.30	3	52.30	3.02
178	Квартира	2	4	65.10	2	31.50	2.72
179	Квартира-студия	2	4	25.20	1	20.00	2.72
180	Квартира-студия	2	4	23.60	1	19.70	2.72
181	Квартира-студия	2	4	25.20	1	20.00	2.72
182	Квартира	2	4	64.80	2	32.70	2.72
183	Квартира	3	4	64.20	2	31.50	2.72
184	Квартира-студия	3	4	24.40	1	19.60	2.72
185	Квартира-студия	3	4	22.80	1	19.30	2.72
186	Квартира-студия	3	4	24.40	1	19.60	2.72
187	Квартира	3	4	63.90	2	32.70	2.72
188	Квартира	4	4	64.20	2	31.50	2.72
189	Квартира-студия	4	4	24.40	1	19.60	2.72
190	Квартира-студия	4	4	22.80	1	19.30	2.72
191	Квартира-студия	4	4	24.40	1	19.60	2.72

192	Квартира	4	4	63.90	2	32.70	2.72
193	Квартира	5	4	64.20	2	31.50	2.72
194	Квартира-студия	5	4	24.40	1	19.60	2.72
195	Квартира-студия	5	4	22.80	1	19.30	2.72
196	Квартира-студия	5	4	24.40	1	19.60	2.72
197	Квартира	5	4	63.90	2	32.70	2.72
198	Квартира	6	4	64.20	2	31.50	2.72
199	Квартира-студия	6	4	24.40	1	19.60	2.72
200	Квартира-студия	6	4	22.80	1	19.30	2.72
201	Квартира-студия	6	4	24.40	1	19.60	2.72
202	Квартира	6	4	63.90	2	32.70	2.72
203	Квартира	7	4	64.20	2	31.50	2.72
204	Квартира-студия	7	4	24.40	1	19.60	2.72
205	Квартира-студия	7	4	22.80	1	19.30	2.72
206	Квартира-студия	7	4	24.40	1	19.60	2.72
207	Квартира	7	4	63.90	2	32.70	2.72
208	Квартира	8	4	64.20	2	31.50	2.72
209	Квартира-студия	8	4	24.40	1	19.60	2.72
210	Квартира-студия	8	4	22.80	1	19.30	2.72
211	Квартира-студия	8	4	24.40	1	19.60	2.72
212	Квартира	8	4	63.90	2	32.70	2.72
213	Квартира	9	4	64.20	2	31.50	2.72
214	Квартира-студия	9	4	24.40	1	19.60	2.72
215	Квартира-студия	9	4	22.80	1	19.30	2.72
216	Квартира-студия	9	4	24.40	1	19.60	2.72
217	Квартира	9	4	63.90	2	32.70	2.72
218	Квартира	10	4	64.20	2	31.50	2.72
219	Квартира-студия	10	4	24.40	1	19.60	2.72
220	Квартира-студия	10	4	22.80	1	19.30	2.72
221	Квартира-студия	10	4	24.40	1	19.60	2.72

222	Квартира	10	4	63.90	2	32.70	2.72
223	Квартира	11	4	64.20	2	31.50	2.72
224	Квартира-студия	11	4	24.40	1	19.60	2.72
225	Квартира-студия	11	4	22.80	1	19.30	2.72
226	Квартира-студия	11	4	24.40	1	19.60	2.72
227	Квартира	11	4	63.90	2	32.70	2.72
228	Квартира	12	4	64.20	2	31.50	2.72
229	Квартира-студия	12	4	24.40	1	19.60	2.72
230	Квартира-студия	12	4	22.80	1	19.30	2.72
231	Квартира-студия	12	4	24.40	1	19.60	2.72
232	Квартира	12	4	63.90	2	32.70	2.72
233	Квартира	13	4	64.20	2	31.50	2.72
234	Квартира-студия	13	4	24.40	1	19.60	2.72
235	Квартира-студия	13	4	22.80	1	19.30	2.72
236	Квартира-студия	13	4	24.40	1	19.60	2.72
237	Квартира	13	4	63.90	2	32.70	2.72
238	Квартира	14	4	64.20	2	31.50	2.72
239	Квартира-студия	14	4	24.40	1	19.60	2.72
240	Квартира-студия	14	4	22.80	1	19.30	2.72
241	Квартира-студия	14	4	24.40	1	19.60	2.72
242	Квартира	14	4	63.90	2	32.70	2.72
243	Квартира	15	4	64.20	2	31.50	2.72
244	Квартира-студия	15	4	24.40	1	19.60	2.72
245	Квартира-студия	15	4	22.80	1	19.30	2.72
246	Квартира-студия	15	4	24.40	1	19.60	2.72
247	Квартира	15	4	63.90	2	32.70	2.72
248	Квартира	16	4	64.20	2	31.50	2.72
249	Квартира-студия	16	4	24.40	1	19.60	2.72
250	Квартира-студия	16	4	22.80	1	19.30	2.72
251	Квартира-студия	16	4	24.40	1	19.60	2.72

252	Квартира	16	4	63.90	2	32.70	2.72
253	Квартира	17	4	64.20	2	31.50	2.72
254	Квартира-студия	17	4	24.40	1	19.60	2.72
255	Квартира-студия	17	4	22.80	1	19.30	2.72
256	Квартира-студия	17	4	24.40	1	19.60	2.72
257	Квартира	17	4	63.90	2	32.70	2.72
258	Квартира	18	4	88.60	3	51.10	3.02
259	Квартира-студия	18	4	22.80	1	19.30	3.02
260	Квартира	18	4	88.30	3	52.30	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	560.60	Офисное помещение	560.60	4.60
2	Нежилое помещение	1	2	300.40	Офисное помещение	266.90	4.60
					Офисное помещение	22.70	
					Офисное помещение	10.80	
3	Нежилое помещение	1	3	195.70	Офисное помещение	195.70	4.60
4	Нежилое помещение	1	4	195.70	Офисное помещение	195.70	4.60
1	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
2	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
3	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
4	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
5	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
6	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
7	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
8	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
9	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
10	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
11	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
12	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
13	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
14	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
15	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
16	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	

17	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
18	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
19	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
20	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
21	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
22	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
23	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
24	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
25	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
26	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
27	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
28	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
29	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
30	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
31	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
32	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
33	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
34	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
35	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
36	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
37	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
38	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
39	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
40	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
41	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
42	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
43	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
44	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
45	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
46	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
47	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
48	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
49	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
50	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
51	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	
52	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
53	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
54	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	
55	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
56	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	
57	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
58	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
59	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
60	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
61	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	

62	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
63	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
64	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
65	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
66	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
67	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
68	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
69	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
70	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
71	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
72	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
73	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	
74	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
75	Кладовая	-1	3	8.20	Кладовая	8.20	
76	Кладовая	-1	3	6.90	Кладовая	6.90	
77	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
78	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	
79	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	
80	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
81	Кладовая	-1	3	6.70	Кладовая	6.70	
82	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
83	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
84	Кладовая	-1	3	7.00	Кладовая	7.00	
85	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
86	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
87	Кладовая	-1	3	8.30	Кладовая	8.30	
88	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	
89	Кладовая	-1	4	6.00	Кладовая	6.00	
90	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
91	Кладовая	-1	4	8.20	Кладовая	8.20	
92	Кладовая	-1	4	6.90	Кладовая	6.90	
93	Кладовая	-1	4	2.60	Кладовая	2.60	
94	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
95	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	
96	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
97	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
98	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	
99	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	
100	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	
101	Кладовая	-1	4	6.70	Кладовая	6.70	
102	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
103	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
104	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	
105	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Общественное	14.70
2	Лифтовый холл	Подъезд 1, Подвал	Общественное	5.00
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал	Общественное	13.10
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал	Общественное	2.40
5	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Общественное	35.60
6	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал	Общественное	18.40
6	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Техническое	19.60
7	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Общественное	56.80
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.80
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.40
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.20
11	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.60
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.00
13	Помещение лапомойки	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.90
14	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.10
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.00
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.20
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.50
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.00
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.20
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.50
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.00
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.20
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.50
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.00
25	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.20
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.50
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.00
28	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.20
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.50
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.00
31	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.20
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.50
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.00
34	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.20
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.50
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.00

37	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	24.20
	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.50
38	Лестничная клетка	Подъезд 1,кровля	Общественное	13.10
39	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Общественное	4.10
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, Подвал	Общественное	13.90
41	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал	Общественное	4.80
42	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Общественное	11.50
43	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал	Общественное	3.80
44	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Общественное	4.50
45	Электрощитовая	Подъезд 2, Подвал	Общественное	23.70
46	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Общественное	41.50
47	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Техническое	25.80
48	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Общественное	56.60
49	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.20
50	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.90
51	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.00
52	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.70
53	Помещение лапомойки	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.90
54	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.00
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.20
56	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.80
57	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	26.40
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.50
60	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.80
61	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	26.40
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.50
63	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.80
64	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	26.40
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.50
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.80
67	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	26.40
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.50
69	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.80
70	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	26.40
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.50
72	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.80
73	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	26.40
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.50
75	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.80
76	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	26.40
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.50
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.80
79	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	26.40
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.50

81	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.80
82	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	26.40
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.50
84	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.80
85	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	23.30
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.50
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	8.00
125	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал	Общественное	5.00
126	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал	Общественное	18.80
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, Подвал	Общественное	16.20
128	Коридор	Подъезд 3, Подвал	Общественное	34.40
129	Коридор	Подъезд 3, Подвал	Общественное	4.90
130	Коридор	Подъезд 3, Подвал	Общественное	14.40
131	Коридор	Подъезд 3, Подвал	Общественное	10.60
133	Электрощитовая	Подъезд 3, Подвал	Техническое	18.20
	ИТП, ВНС	Подъезд 3, Подвал	Техническое	45.60
	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.40
	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.20
	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.20
	Помещение лапомойки	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.20
	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.00
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.30
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.30

	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	5.30

	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	16.20
	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	16.20
	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подвал	Общественное	5.00
	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подвал	Общественное	18.80
	Лестничная клетка	Подъезд 4, Подвал	Общественное	16.20
	Коридор	Подъезд 4, Подвал	Общественное	35.40
	Коридор	Подъезд 4, Подвал	Общественное	4.90
	Коридор	Подъезд 4, Подвал	Общественное	5.10
	Коридор	Подъезд 4, Подвал	Общественное	27.90
	Электрощитовая	Подъезд 4, Подвал	Техническое	18.20
	Насосная ИТП	Подъезд 4, Подвал	Техническое	42.50
	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.40
	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.20
	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.20
	Помещение лапомойки	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.20
	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.00
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	18.30

	Переходной балкон	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	16.20
	Лифтовый холл	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	8.00
	Коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	18.30
	Переходной балкон	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	5.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	16.20
	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	16.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, Литер № 2 БС № 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер № 2 БС № 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, Литер № 2 БС № 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, Литер № 2 БС № 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Подземная часть, Литер № 2 БС № 1	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная часть, Литер № 2 БС № 2	ВРУ	Электроснабжение
7	Подземная часть, Литер № 2 БС № 3	ВРУ	Электроснабжение
8	Подземная часть, Литер № 2 БС № 4	ВРУ	Электроснабжение
9	Подземная часть, Литер № 2 БС № 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная часть, Литер № 2 БС № 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная часть, Литер № 2 БС № 1	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная часть, Литер № 2 БС № 2	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная часть, Литер № 2 БС № 3	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная часть, Литер № 2 БС № 4	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная часть, Литер № 2 БС № 3	Система отопления	Отопление
16	Подземная часть, Литер № 2 БС № 3	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
17	Подземная часть, Литер № 2 БС № 1	Система вентиляции	Вентиляция
18	Подземная часть, Литер № 2 БС № 2	Система вентиляции	Вентиляция
19	Подземная часть, Литер № 2 БС № 3	Система вентиляции	Вентиляция
20	Подземная часть, Литер № 2 БС № 4	Система вентиляции	Вентиляция
21	Литер 2	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожаротушение

22	Литер 2	Система оповещения о пожаре	Пожаротушение
23	Литер 2	Аварийное освещение	Пожаротушение
24	Литер 2	Клапаны огнезадерживающие	Пожаротушение
25	Литер 2	Система общеобменной вентиляции	Пожаротушение
26	Литер 2	Система дымоудаления	Пожаротушение
27	Литер 2	Система подпора воздуха	Пожаротушение
28	Литер 2	Клапаны подпора воздуха	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **7 044 672 814,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810930000074009**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312227882**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ФИШТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312227882**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владислав**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Николаевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-082256-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **01.09.2023**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **23-2-1-1-052161-2023**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **2312300236**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ПЕРВОЕ МЕСТО (Литер 3 квартал 3.16)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строй Основа**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309182871**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-189-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21072023/1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:4552**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 777,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **10**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **7**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **"Комплексные площадки для занятия физкультурой, отдыха взрослых и игр детей 1 и 2 этапа размещены во внутридворовых пространствах домов и удалены не менее чем на 10-12 м от окон жилых домов.Общая площадь данных площадок составляет 1915 м2 (в том числе:590 м2 – в первом этапе строительства, 1325 м2 – во втором этапе строительства).Недостающие 3555 м2 нормируемых площадок предусмотрены на рекреационных территориях микрорайона в составе комплексной застройки (в том числе:2512 м2 – в первом этапе строительства, 1043 м2 – во втором этапе строительства).Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами."**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **"Комплексные площадки для занятия физкультурой, отдыха взрослых и игр детей 1 и 2 этапа размещены во внутридворовых пространствах домов и удалены не менее чем на 10-12 м от окон жилых домов.Общая площадь данных площадок составляет 1915 м2 (в том числе:590 м2 – в первом этапе строительства, 1325 м2 – во втором этапе строительства).Недостающие 3555 м2 нормируемых площадок предусмотрены на рекреационных территориях микрорайона в составе комплексной застройки (в том числе:2512 м2 – в первом этапе строительства, 1043 м2 – во втором этапе строительства).Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами."**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **"Место установки мусорных контейнеров расположено в границах благоустройства в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При установке заглубленных контейнеров объемом 5 м3, на участке необходимо разместить 4 шт.По проекту предусмотрены две площадки с местом для крупногабаритного мусора и возможностью установки двух-трех заглубленных мусорных контейнеров"**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **"На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников."**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **"По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 5%."**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ от 25.10.2023 №ТУ-920-1/27/АС/20 выданы ООО"Кедр"ИНН 2312271472 (срок действия ТУ до 25.10.2025 г.)**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **"Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня.Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром."Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня.Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром."Согласно п.7 «МНГП МО г.Краснодар», в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машино-место (парковочное место) на 600 кв.м площади квартир, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.Т.е.при общей площади квартир домов, расположенных на участке проектирования 1 этапа строительства, 29665,5 м2-предусмотрено 49 гостевых парковочных места, при общей площади квартир домов, расположенных на участке проектирования 2 этапа строительства, 22652,4 м2-предусмотрено 38 гостевых парковочных мест.Таким образом, при общей площади квартир домов 52317,9 м2, предусмотрено 87 гостевых парковочных мест всего.Проектом в жилых домах предусмотрены встроенно-пристроенные помещения общей площадью 4366,4 м2 (2 608,4 м2 – 1 этап, 1 758 м2 – 2 этап).Согласно табл.7 «МНГП МО г.Краснодар» для объектов общественного назначения (офисного, организаций обслуживания) необходимо предусмотреть 1 машино-место на каждые 50 м2 общей площади, т.е.для данного объекта – 87 машино-мест (в т.ч.52 м/места для 1 этапа строительства и 35 м/мест для 2 этапа строительства).Всего по нормативным требованиям для проектируемой комплексной жилой застройки требуется 735+87+87=909 парковочных мест, в т.ч.377+49+52=478 парковочных мест – для 1 этапа строительства, 358+38+35=431 парковочное место – для 2 этапа строительства.На отведенном участке размещено 20 открытых машино-мест (в границах 2 этапа строительства), в проектируемых подземных автостоянках предусмотрено еще 230 мест (в т.ч.97 м/мест в подземной автостоянке С1 – 1 этап строительства; 133 м/места в подземной автостоянке С2 – 2 этап строительства), вдоль улиц и дорог (в красных линиях) размещено 113 машино-мест в границах благоустройства квартала и 72 места вдоль ул.Геннадия Казаджиева (в пешеходной доступности менее 500м).Стоянки, расположенные вдоль ул.Геннадия Казаджиева (на расстоянии менее 50 м от детского сада и школы) являются гостевыми.Недостающие 474 места предусмотрены в проектируемой многоуровневой автостоянке квартала 3.8, расположенной на расстоянии менее 500 м.Формулы для расчета потребности в стоянках для автомобилей, указана в 3-16.17/23-ПЗУ.ТЧ лист 6**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Стройэлектросевкавмонтаж"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310056286**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **В-01/2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1140-2331.10.2026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СБ-Энерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312297618**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СБ/10/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кедр**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-920-1/27/АС/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11921/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Метеор Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **161**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **72**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **72**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.80	2	27.20	2.70
2	Квартира	2	1	35.40	1	13.30	2.70
3	Квартира	2	1	35.40	1	13.30	2.70
4	Квартира	2	1	63.10	2	31.40	2.70
5	Квартира	3	1	60.00	2	27.20	2.70
6	Квартира	3	1	35.00	1	13.30	2.70
7	Квартира	3	1	35.00	1	13.30	2.70
8	Квартира	3	1	62.30	2	31.40	2.70
9	Квартира	4	1	60.00	2	27.20	2.70
10	Квартира	4	1	35.00	1	13.30	2.70
11	Квартира	4	1	35.00	1	13.30	2.70
12	Квартира	4	1	62.30	2	31.40	2.70
13	Квартира	5	1	60.00	2	27.20	2.70
14	Квартира	5	1	35.00	1	13.30	2.70
15	Квартира	5	1	35.00	1	13.30	2.70
16	Квартира	5	1	62.30	2	31.40	2.70
17	Квартира	6	1	60.00	2	27.20	2.70
18	Квартира	6	1	35.00	1	13.30	2.70
19	Квартира	6	1	35.00	1	13.30	2.70
20	Квартира	6	1	62.30	2	31.40	2.70
21	Квартира	7	1	60.00	2	27.20	2.70
22	Квартира	7	1	35.00	1	13.30	2.70
23	Квартира	7	1	35.00	1	13.30	2.70
24	Квартира	7	1	62.30	2	31.40	2.70
25	Квартира	8	1	60.00	2	27.20	2.70
26	Квартира	8	1	35.00	1	13.30	2.70
27	Квартира	8	1	35.00	1	13.30	2.70
28	Квартира	8	1	62.30	2	31.40	2.70
29	Квартира	9	1	62.30	2	31.40	3.00
30	Квартира	9	1	35.00	1	13.30	3.00
31	Квартира	9	1	98.90	4	64.90	3.00
32	Квартира	2	2	60.80	2	27.20	2.70
33	Квартира	2	2	35.40	1	13.30	2.70
34	Квартира	2	2	35.40	1	13.30	2.70
35	Квартира	2	2	63.10	2	31.40	2.70
36	Квартира	3	2	60.00	2	27.20	2.70
37	Квартира	3	2	35.00	1	13.30	2.70
38	Квартира	3	2	35.00	1	13.30	2.70
39	Квартира	3	2	62.30	2	31.40	2.70

40	Квартира	4	2	60.00	2	27.20	2.70
41	Квартира	4	2	35.00	1	13.30	2.70
42	Квартира	4	2	35.00	1	13.30	2.70
43	Квартира	4	2	62.30	2	31.40	2.70
44	Квартира	5	2	60.00	2	27.20	2.70
45	Квартира	5	2	35.00	1	13.30	2.70
46	Квартира	5	2	35.00	1	13.30	2.70
47	Квартира	5	2	62.30	2	31.40	2.70
48	Квартира	6	2	60.00	2	27.20	2.70
49	Квартира	6	2	35.00	1	13.30	2.70
50	Квартира	6	2	35.00	1	13.30	2.70
51	Квартира	6	2	62.30	2	31.40	2.70
52	Квартира	7	2	60.00	2	27.20	2.70
53	Квартира	7	2	35.00	1	13.30	2.70
54	Квартира	7	2	35.00	1	13.30	2.70
55	Квартира	7	2	62.30	2	31.40	2.70
56	Квартира	8	2	60.00	2	27.20	2.70
57	Квартира	8	2	35.00	1	13.30	2.70
58	Квартира	8	2	35.00	1	13.30	2.70
59	Квартира	8	2	62.30	2	31.40	2.70
60	Квартира-студия	9	2	62.30	1	31.40	3.00
61	Квартира-студия	9	2	35.00	1	13.30	3.00
62	Квартира	9	2	98.90	4	64.90	3.00
63	Квартира	2	3	61.70	2	29.40	2.72
64	Квартира-студия	2	3	20.70	1	16.90	2.72
65	Квартира-студия	2	3	20.70	1	16.90	2.72
66	Квартира	2	3	61.40	3	36.80	2.72
67	Квартира-студия	2	3	23.90	1	17.30	2.72
68	Квартира	2	3	48.40	2	24.20	2.72
69	Квартира	3	3	60.80	2	29.40	2.72
70	Квартира-студия	3	3	20.00	1	16.60	2.72
71	Квартира-студия	3	3	20.00	1	16.60	2.72
72	Квартира	3	3	60.80	3	36.80	2.72
73	Квартира-студия	3	3	23.20	1	16.90	2.72
74	Квартира	3	3	47.50	2	24.20	2.72
75	Квартира	4	3	60.80	2	29.40	2.72
76	Квартира-студия	4	3	20.00	1	16.60	2.72

77	Квартира-студия	4	3	20.00	1	16.60	2.72
78	Квартира	4	3	60.80	3	36.80	2.72
79	Квартира-студия	4	3	23.20	1	16.90	2.72
80	Квартира	4	3	47.50	2	24.20	2.72
81	Квартира	5	3	60.80	2	29.40	2.72
82	Квартира-студия	5	3	20.00	1	16.60	2.72
83	Квартира-студия	5	3	20.00	1	16.60	2.72
84	Квартира	5	3	60.80	3	36.80	2.72
85	Квартира-студия	5	3	23.20	1	16.90	2.72
86	Квартира	5	3	47.50	2	24.20	2.72
87	Квартира	6	3	60.80	2	29.40	2.72
88	Квартира-студия	6	3	20.00	1	16.60	2.72
89	Квартира-студия	6	3	20.00	1	16.60	2.72
90	Квартира	6	3	60.80	3	36.80	2.72
91	Квартира-студия	6	3	23.20	1	16.90	2.72
92	Квартира	6	3	47.50	2	24.20	2.72
93	Квартира	7	3	60.80	2	29.40	2.72
94	Квартира-студия	7	3	20.00	1	16.60	2.72
95	Квартира-студия	7	3	20.00	1	16.60	2.72
96	Квартира	7	3	60.80	3	36.80	2.72
97	Квартира-студия	7	3	23.20	1	16.90	2.72
98	Квартира	7	3	47.50	2	24.20	2.72
99	Квартира	8	3	60.80	2	29.40	2.72
100	Квартира-студия	8	3	20.00	1	16.60	2.72
101	Квартира-студия	8	3	20.00	1	16.60	2.72
102	Квартира	8	3	60.80	3	36.80	2.72
103	Квартира-студия	8	3	23.20	1	16.90	2.72
104	Квартира	8	3	47.50	2	24.20	2.72
105	Квартира	9	3	60.80	2	29.40	2.72
106	Квартира-студия	9	3	20.00	1	16.60	2.72
107	Квартира-студия	9	3	20.00	1	16.60	2.72
108	Квартира	9	3	60.80	3	36.80	2.72

109	Квартира-студия	9	3	23.20	1	16.90	2.72
110	Квартира	9	3	47.50	2	24.20	2.72
111	Квартира	10	3	60.80	2	29.40	2.72
112	Квартира-студия	10	3	20.00	1	16.60	2.72
113	Квартира-студия	10	3	20.00	1	16.60	2.72
114	Квартира	10	3	60.80	3	36.80	2.72
115	Квартира-студия	10	3	23.20	1	16.90	2.72
116	Квартира	10	3	47.50	2	24.20	2.72
117	Квартира	11	3	60.80	2	29.40	2.72
118	Квартира-студия	11	3	20.00	1	16.60	2.72
119	Квартира-студия	11	3	20.00	1	16.60	2.72
120	Квартира	11	3	60.80	3	36.80	2.72
121	Квартира-студия	11	3	23.20	1	16.90	2.72
122	Квартира	11	3	47.50	2	24.20	2.72
123	Квартира	12	3	60.80	2	29.40	2.72
124	Квартира-студия	12	3	20.00	1	16.60	2.72
125	Квартира-студия	12	3	20.00	1	16.60	2.72
126	Квартира	12	3	60.80	3	36.80	2.72
127	Квартира-студия	12	3	23.20	1	16.90	2.72
128	Квартира	12	3	47.50	2	24.20	2.72
129	Квартира	13	3	60.80	2	29.40	2.72
130	Квартира-студия	13	3	20.00	1	16.60	2.72
131	Квартира-студия	13	3	20.00	1	16.60	2.72
132	Квартира	13	3	60.80	3	36.80	2.72
133	Квартира-студия	13	3	23.20	1	16.90	2.72
134	Квартира	13	3	47.50	2	24.20	2.72
135	Квартира	14	3	60.80	2	29.40	2.72
136	Квартира-студия	14	3	20.00	1	16.60	2.72
137	Квартира-студия	14	3	20.00	1	16.60	2.72
138	Квартира	14	3	60.80	3	36.80	2.72
139	Квартира-студия	14	3	23.20	1	16.90	2.72
140	Квартира	14	3	47.50	2	24.20	2.72

141	Квартира	15	3	60.80	2	29.40	2.72
142	Квартира-студия	15	3	20.00	1	16.60	2.72
143	Квартира-студия	15	3	20.00	1	16.60	2.72
144	Квартира	15	3	60.80	3	36.80	2.72
145	Квартира-студия	15	3	23.20	1	16.90	2.72
146	Квартира	15	3	47.50	2	24.20	2.72
147	Квартира	16	3	60.80	2	29.40	2.72
148	Квартира-студия	16	3	20.00	1	16.60	2.72
149	Квартира-студия	16	3	20.00	1	16.60	2.72
150	Квартира	16	3	60.80	3	36.80	2.72
151	Квартира-студия	16	3	23.20	1	16.90	2.72
152	Квартира	16	3	47.50	2	24.20	2.72
153	Квартира	17	3	60.80	2	29.40	2.72
154	Квартира-студия	17	3	20.00	1	16.60	2.72
155	Квартира-студия	17	3	20.00	1	16.60	2.72
156	Квартира	17	3	60.80	3	36.80	2.72
157	Квартира-студия	17	3	23.20	1	16.90	2.72
158	Квартира	17	3	47.50	2	24.20	2.72
159	Квартира-студия	18	3	84.00	1	42.20	3.02
160	Квартира	18	3	80.80	4	53.40	3.02
161	Квартира	18	3	71.20	3	41.60	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	142.30	Офисное помещение	105.00	3.10
					Офисное помещение	37.30	
2	Нежилое помещение	1	1	23.40	Офисное помещение	23.40	3.10
3	Нежилое помещение	1	2	142.30	Офисное помещение	105.00	3.10
					Офисное помещение	37.30	

4	Нежилое помещение	1	2	23.40	Офисное помещение	23.40	3.10
5	Нежилое помещение	1	3	234.80	Офисное помещение	61.30	3.10
					Офисное помещение	66.30	
					Офисное помещение	3.80	
					Офисное помещение	27.00	
					Офисное помещение	27.40	
					Офисное помещение	49.00	
1	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
2	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
3	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
4	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
5	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
6	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
7	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
8	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
9	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
10	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
11	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
12	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
13	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
14	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
15	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
16	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
17	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
18	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
19	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
20	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
21	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
22	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
23	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
24	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
25	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
26	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
27	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
28	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
29	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
30	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
31	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
32	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	

33	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
34	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
35	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
36	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
37	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
38	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
39	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
40	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
41	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
42	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
43	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
44	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	
45	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	
46	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
47	Кладовая	-1	3	9.40	Кладовая	9.40	
48	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
49	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
50	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	
51	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	
52	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	
53	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	
54	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
55	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая	2.80	
56	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
57	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
58	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	
59	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	
60	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	
61	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
62	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
63	Кладовая	-1	3	7.00	Кладовая	7.00	
64	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
65	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
66	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
67	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Общественное	2.00
2	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал	Техническое	13.40

3	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал	Общественное	13.10
4	Лифтовый холл	Подъезд 1, Подвал	Общественное	5.00
5	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Общественное	11.80
6	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Общественное	56.60
6	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Общественное	16.30
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал	Общественное	2.90
	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Общественное	10.50
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.10
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.40
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.20
11	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.30
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.00
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.30
14	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.30
15	Помещение лапомойки	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.80
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.00
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.40
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.50
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.00
20	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.40
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.50
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.00
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.40
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.50
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.00
26	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.40
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.50
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.00
29	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.40
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.50
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.00
32	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.40
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.50
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.00
35	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.40
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.50
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.00
	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.40
	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.50
38	Лестничная клетка	Подъезд 1,кровля	Общественное	13.10
39	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Общественное	55.60
	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Общественное	16.30
40	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал	Общественное	2.90
41	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Общественное	10.50

42	ИТП, ВНС	Подъезд 2, Подвал	Техническое	35.10
49	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.10
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.40
51	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.20
52	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	31.30
53	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.00
54	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.30
55	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.30
56	Помещение лапомойки	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.80
57	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.00
58	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.40
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.50
61	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.00
62	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.40
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.50
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.00
66	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.40
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.50
69	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.00
70	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.40
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.50
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.00
74	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.40
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.50
77	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.00
78	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.40
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.50
81	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.00
82	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.40
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.50
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.00
86	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.40
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.50
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	13.10
125	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал	Общественное	3.00
126	Лифтовый холл	Подъезд 3, Подвал	Общественное	15.20
127	Коридор	Подъезд 3, Подвал	Общественное	6.80
128	Коридор	Подъезд 3, Подвал	Общественное	74.40
129	Коридор	Подъезд 3, Подвал	Общественное	17.60
130	Коридор	Подъезд 3, Подвал	Общественное	21.20
131	Лестничная клетка	Подъезд 3, Подвал	Общественное	13.40
133	Электрощитовая	Подъезд 3, Подвал	Техническое	23.40
	Коридор	Подъезд 3, Подвал	Общественное	5.20
	Коридор	Подъезд 3, Подвал	Общественное	3.20

	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.20
	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	26.50
	Помещение лапомойки	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.00
	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.80
	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.70
	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.40
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.40
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.50
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.90
	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	29.00
	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.80
	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.80
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.40
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.90
	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	29.00
	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.80
	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.80
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.40
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.90
	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	29.00
	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.80
	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.80
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.40
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.90
	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	29.00
	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.80
	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.80
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.40
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.90
	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	29.00
	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.80
	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.80
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.40
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.90
	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	29.00
	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.80
	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.80
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.40
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.90
	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	29.00
	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.80
	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.80
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.40
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.90

	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	29.00
	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.80
	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.80
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.40
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.90
	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	29.00
	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.80
	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	4.80
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.40
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.90
	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	29.00
	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.80
	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	4.80
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.40
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.90
	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	29.00
	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.80
	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	4.80
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.40
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.90
	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	29.00
	Тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.80
	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	4.80
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.40
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	13.90
	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	29.00
	Тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.80
	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	4.80
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	13.40
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	13.90
	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	29.00
	Тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.80
	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	4.80
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	13.40
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	13.90
	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	29.00
	Тамбур	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.80
	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	4.80
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	13.40
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	13.90
	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	29.00
	Тамбур	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8.80
	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	4.80
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	13.40
	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	13.90

	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	23.90
	Тамбур	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	8.80
	Переходной балкон	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	4.80
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	13.40
	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	13.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, Литер № 3 БС № 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер № 3 БС № 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, Литер № 3 БС № 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, Литер № 3 БС № 1	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная часть, Литер № 3 БС № 2	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная часть, Литер № 3 БС № 3	ВРУ	Электроснабжение
7	Подземная часть, Литер № 3 БС № 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная часть, Литер № 3 БС № 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная часть, Литер № 3 БС № 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная часть, Литер № 3 БС № 2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная часть, Литер № 3 БС № 3	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная часть, Литер № 3 БС № 2	Система отопления	Отопление
13	Подземная часть, Литер № 3 БС № 2	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
14	Подземная часть, Литер № 3 БС № 1	Система вентиляции	Вентиляция
15	Подземная часть, Литер № 3 БС № 2	Система вентиляции	Вентиляция
16	Подземная часть, Литер № 3 БС № 3	Система вентиляции	Вентиляция
17	Литер 3	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожаротушение
18	Литер 3	Система оповещения о пожаре	Пожаротушение
19	Литер 3	Аварийное освещение	Пожаротушение

20	Литер 3	Клапаны огнезадерживающие	Пожаротушение
21	Литер 3	Система общеобменной вентиляции	Пожаротушение
22	Литер 3	Система дымоудаления	Пожаротушение
23	Литер 3	Система подпора воздуха	Пожаротушение
24	Литер 3	Клапаны подпора воздуха	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **7 044 672 814,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810930000074009**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312227882**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ФИШТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312227882**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владислав**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Николаевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-082256-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **01.09.2023**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **23-2-1-1-052161-2023**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **2312300236**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ПЕРВОЕ МЕСТО (Литер С1 квартал 3.16)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строй Основа**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309182871**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-189-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21072023/1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:4552**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 777,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **"Комплексные площадки для занятия физкультурой, отдыха взрослых и игр детей 1 и 2 этапа размещены во внутридворовых пространствах домов и удалены не менее чем на 10-12 м от окон жилых домов.Общая площадь данных площадок составляет 1915 м2 (в том числе:590 м2 – в первом этапе строительства, 1325 м2 – во втором этапе строительства).Недостающие 3555 м2 нормируемых площадок предусмотрены на рекреационных территориях микрорайона в составе комплексной застройки (в том числе:2512 м2 – в первом этапе строительства, 1043 м2 – во втором этапе строительства).Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами."**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **"Комплексные площадки для занятия физкультурой, отдыха взрослых и игр детей 1 и 2 этапа размещены во внутридворовых пространствах домов и удалены не менее чем на 10-12 м от окон жилых домов.Общая площадь данных площадок составляет 1915 м2 (в том числе:590 м2 – в первом этапе строительства, 1325 м2 – во втором этапе строительства).Недостающие 3555 м2 нормируемых площадок предусмотрены на рекреационных территориях микрорайона в составе комплексной застройки (в том числе:2512 м2 – в первом этапе строительства, 1043 м2 – во втором этапе строительства).Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами."**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **"Место установки мусорных контейнеров расположено в границах благоустройства в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При установке заглубленных контейнеров объемом 5 м3, на участке необходимо разместить 4 шт.По проекту предусмотрены две площадки с местом для крупногабаритного мусора и возможностью установки двух-трех заглубленных мусорных контейнеров"**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **"На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников."**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **"По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 5%."**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ от 25.10.2023 №ТУ-920-1/27/АС/20 выданы ООО"Кедр"ИНН 2312271472 (срок действия ТУ до 25.10.2025 г.)**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **"Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня.Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром."Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня.Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром."Согласно п.7 «МНГП МО г.Краснодар», в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машино-место (парковочное место) на 600 кв.м площади квартир, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.Т.е.при общей площади квартир домов, расположенных на участке проектирования 1 этапа строительства, 29665,5 м2-предусмотрено 49 гостевых парковочных места, при общей площади квартир домов, расположенных на участке проектирования 2 этапа строительства, 22652,4 м2-предусмотрено 38 гостевых парковочных мест.Таким образом, при общей площади квартир домов 52317,9 м2, предусмотрено 87 гостевых парковочных мест всего.Проектом в жилых домах предусмотрены встроенно-пристроенные помещения общей площадью 4366,4 м2 (2 608,4 м2 – 1 этап, 1 758 м2 – 2 этап).Согласно табл.7 «МНГП МО г.Краснодар» для объектов общественного назначения (офисного, организаций обслуживания) необходимо предусмотреть 1 машино-место на каждые 50 м2 общей площади, т.е.для данного объекта – 87 машино-мест (в т.ч.52 м/места для 1 этапа строительства и 35 м/мест для 2 этапа строительства).Всего по нормативным требованиям для проектируемой комплексной жилой застройки требуется 735+87+87=909 парковочных мест, в т.ч.377+49+52=478 парковочных мест – для 1 этапа строительства, 358+38+35=431 парковочное место – для 2 этапа строительства.На отведенном участке размещено 20 открытых машино-мест (в границах 2 этапа строительства), в проектируемых подземных автостоянках предусмотрено еще 230 мест (в т.ч.97 м/мест в подземной автостоянке С1 – 1 этап строительства; 133 м/места в подземной автостоянке С2 – 2 этап строительства), вдоль улиц и дорог (в красных линиях) размещено 113 машино-мест в границах благоустройства квартала и 72 места вдоль ул.Геннадия Казаджиева (в пешеходной доступности менее 500м).Стоянки, расположенные вдоль ул.Геннадия Казаджиева (на расстоянии менее 50 м от детского сада и школы) являются гостевыми.Недостающие 474 места предусмотрены в проектируемой многоуровневой автостоянке квартала 3.8, расположенной на расстоянии менее 500 м.Формулы для расчета потребности в стоянках для автомобилей, указана в 3-16.17/23-ПЗУ.ТЧ лист 6**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5.55 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Стройэлектросевкавмонтаж"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310056286**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **В-01/2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1140-2331.10.2026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СБ-Энерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312297618**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СБ/10/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кедр**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-920-1/27/АС/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11921/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Метеор Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **97**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **97**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал	Общественное	12.00
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал	Общественное	12.00
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал	Общественное	12.00
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал	Общественное	12.00
5	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал	Общественное	25.20
6	Рампа	Подъезд 1, Подвал	Общественное	175.20
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	12.00
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	12.00
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	12.00
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	12.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, литер С1	ВРУ	Электроснабжение

2	Подземная часть, литер С1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная часть, литер С1	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная часть, литер С1	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
5	Подземная часть, литер С1	Система вентиляции	Вентиляция
6	Литер С1	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожаротушение
7	Литер С1	Система оповещения о пожаре	Пожаротушение
8	Литер С1	Аварийное освещение	Пожаротушение
9	Литер С1	Клапаны огнезадерживающие	Пожаротушение
10	Литер С1	Система общеобменной вентиляции	Пожаротушение
11	Литер С1	Система дымоудаления	Пожаротушение
12	Литер С1	Система подпора воздуха	Пожаротушение
13	Литер С1	Клапаны подпора воздуха	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2030 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **7 044 672 814,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810930000074009**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312227882**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ФИШТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312227882**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владислав**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Николаевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-082256-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **01.09.2023**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **23-2-1-1-052161-2023**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **2312300236**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ПЕРВОЕ МЕСТО (Литер 4 квартал 3.17)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строй Основа**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309182871**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-189-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21072023/1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:4552**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 777,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **9**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **7**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **"Комплексные площадки для занятия физкультурой, отдыха взрослых и игр детей 1 и 2 этапа размещены во внутридворовых пространствах домов и удалены не менее чем на 10-12 м от окон жилых домов.Общая площадь данных площадок составляет 1915 м2 (в том числе:590 м2 – в первом этапе строительства, 1325 м2 – во втором этапе строительства).Недостающие 3555 м2 нормируемых площадок предусмотрены на рекреационных территориях микрорайона в составе комплексной застройки (в том числе:2512 м2 – в первом этапе строительства, 1043 м2 – во втором этапе строительства).Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами."**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **"Комплексные площадки для занятия физкультурой, отдыха взрослых и игр детей 1 и 2 этапа размещены во внутридворовых пространствах домов и удалены не менее чем на 10-12 м от окон жилых домов.Общая площадь данных площадок составляет 1915 м2 (в том числе:590 м2 – в первом этапе строительства, 1325 м2 – во втором этапе строительства).Недостающие 3555 м2 нормируемых площадок предусмотрены на рекреационных территориях микрорайона в составе комплексной застройки (в том числе:2512 м2 – в первом этапе строительства, 1043 м2 – во втором этапе строительства).Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами."**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **"Место установки мусорных контейнеров расположено в границах благоустройства в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При установке заглубленных контейнеров объемом 5 м3, на участке необходимо разместить 4 шт.По проекту предусмотрены две площадки с местом для крупногабаритного мусора и возможностью установки двух-трех заглубленных мусорных контейнеров"**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **"На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников."**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **"По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 5%."**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ от 25.10.2023 №ТУ-920-1/27/АС/20 выданы ООО"Кедр"ИНН 2312271472 (срок действия ТУ до 25.10.2025 г.)**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **"Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня.Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром."Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня.Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром."Согласно п.7 «МНГП МО г.Краснодар», в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машино-место (парковочное место) на 600 кв.м площади квартир, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.Т.е.при общей площади квартир домов, расположенных на участке проектирования 1 этапа строительства, 29665,5 м2-предусмотрено 49 гостевых парковочных места, при общей площади квартир домов, расположенных на участке проектирования 2 этапа строительства, 22652,4 м2-предусмотрено 38 гостевых парковочных мест.Таким образом, при общей площади квартир домов 52317,9 м2, предусмотрено 87 гостевых парковочных мест всего.Проектом в жилых домах предусмотрены встроенно-пристроенные помещения общей площадью 4366,4 м2 (2 608,4 м2 – 1 этап, 1 758 м2 – 2 этап).Согласно табл.7 «МНГП МО г.Краснодар» для объектов общественного назначения (офисного, организаций обслуживания) необходимо предусмотреть 1 машино-место на каждые 50 м2 общей площади, т.е.для данного объекта – 87 машино-мест (в т.ч.52 м/места для 1 этапа строительства и 35 м/мест для 2 этапа строительства).Всего по нормативным требованиям для проектируемой комплексной жилой застройки требуется 735+87+87=909 парковочных мест, в т.ч.377+49+52=478 парковочных мест – для 1 этапа строительства, 358+38+35=431 парковочное место – для 2 этапа строительства.На отведенном участке размещено 20 открытых машино-мест (в границах 2 этапа строительства), в проектируемых подземных автостоянках предусмотрено еще 230 мест (в т.ч.97 м/мест в подземной автостоянке С1 – 1 этап строительства; 133 м/места в подземной автостоянке С2 – 2 этап строительства), вдоль улиц и дорог (в красных линиях) размещено 113 машино-мест в границах благоустройства квартала и 72 места вдоль ул.Геннадия Казаджиева (в пешеходной доступности менее 500м).Стоянки, расположенные вдоль ул.Геннадия Казаджиева (на расстоянии менее 50 м от детского сада и школы) являются гостевыми.Недостающие 474 места предусмотрены в проектируемой многоуровневой автостоянке квартала 3.8, расположенной на расстоянии менее 500 м.Формулы для расчета потребности в стоянках для автомобилей, указана в 3-16.17/23-ПЗУ.ТЧ лист 6**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Стройэлектросевкавмонтаж"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310056286**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **В-01/2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1140-2331.10.2026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СБ-Энерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312297618**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СБ/10/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кедр**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-920-1/27/АС/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11921/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Метеор Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **134**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **43**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **43**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.40	2	26.90	2.72
2	Квартира	2	1	30.70	1	25.40	2.72
3	Квартира	2	1	43.60	2	24.30	2.72
4	Квартира	2	1	77.70	3	44.00	2.72
5	Квартира	2	1	77.70	3	44.00	2.72
6	Квартира	2	1	43.60	2	24.30	2.72
7	Квартира	2	1	30.70	1	25.40	2.72
8	Квартира	2	1	62.40	2	26.90	2.72
9	Квартира	3	1	61.60	2	26.90	2.72
10	Квартира	3	1	30.10	1	25.10	2.72
11	Квартира	3	1	42.70	2	24.30	2.72
12	Квартира	3	1	76.80	3	44.00	2.72
13	Квартира	3	1	76.80	3	44.00	2.72
14	Квартира	3	1	42.70	2	24.30	2.72
15	Квартира	3	1	30.10	1	25.10	2.72
16	Квартира	3	1	61.60	2	26.90	2.72
17	Квартира	4	1	61.60	2	26.90	2.72
18	Квартира	4	1	30.10	1	25.10	2.72
19	Квартира	4	1	42.70	2	24.30	2.72
20	Квартира	4	1	76.80	3	44.00	2.72
21	Квартира	4	1	76.80	3	44.00	2.72
22	Квартира	4	1	42.70	2	24.30	2.72
23	Квартира	4	1	30.10	1	25.10	2.72
24	Квартира	4	1	61.60	2	26.90	2.72
25	Квартира	5	1	61.60	2	26.90	2.72
26	Квартира	5	1	30.10	1	25.10	2.72
27	Квартира	5	1	42.70	2	24.30	2.72
28	Квартира	5	1	76.80	3	44.00	2.72
29	Квартира	5	1	76.80	3	44.00	2.72
30	Квартира	5	1	42.70	2	24.30	2.72
31	Квартира	5	1	30.10	1	25.10	2.72
32	Квартира	5	1	61.60	2	26.90	2.72
33	Квартира	6	1	61.60	2	26.90	2.72
34	Квартира	6	1	30.10	1	25.10	2.72
35	Квартира	6	1	42.70	2	24.30	2.72
36	Квартира	6	1	76.80	3	44.00	2.72
37	Квартира	6	1	76.80	3	44.00	2.72
38	Квартира	6	1	42.70	2	24.30	2.72
39	Квартира	6	1	30.10	1	25.10	2.72

40	Квартира	6	1	61.60	2	26.90	2.72
41	Квартира	7	1	61.60	2	26.90	2.72
42	Квартира	7	1	30.10	1	25.10	2.72
43	Квартира	7	1	42.70	2	24.30	2.72
44	Квартира	7	1	76.80	3	44.00	2.72
45	Квартира	7	1	76.80	3	44.00	2.72
46	Квартира	7	1	42.70	2	24.30	2.72
47	Квартира	7	1	30.10	1	25.10	2.72
48	Квартира	7	1	61.60	2	26.90	2.72
49	Квартира	8	1	61.60	2	26.90	2.72
50	Квартира	8	1	30.10	1	25.10	2.72
51	Квартира	8	1	42.70	2	24.30	2.72
52	Квартира	8	1	76.80	3	44.00	2.72
53	Квартира	8	1	76.80	3	44.00	2.72
54	Квартира	8	1	42.70	2	24.30	2.72
55	Квартира	8	1	30.10	1	25.10	2.72
56	Квартира	8	1	61.60	2	26.90	2.72
57	Квартира	9	1	61.60	2	26.90	2.72
58	Квартира	9	1	30.10	1	25.10	2.72
59	Квартира	9	1	42.70	2	24.30	2.72
60	Квартира	9	1	76.80	3	44.00	2.72
61	Квартира	9	1	76.80	3	44.00	2.72
62	Квартира	9	1	42.70	2	24.30	2.72
63	Квартира	9	1	30.10	1	25.10	2.72
64	Квартира	9	1	61.60	2	26.90	2.72
65	Квартира	10	1	61.60	2	26.90	2.72
66	Квартира	10	1	30.10	1	25.10	2.72
67	Квартира	10	1	42.70	2	24.30	2.72
68	Квартира	10	1	76.80	3	44.00	2.72
69	Квартира	10	1	76.80	3	44.00	2.72
70	Квартира	10	1	42.70	2	24.30	2.72
71	Квартира	10	1	30.10	1	25.10	2.72
72	Квартира	10	1	61.60	2	26.90	2.72
73	Квартира	11	1	61.60	2	26.90	2.72
74	Квартира	11	1	30.10	1	25.10	2.72
75	Квартира	11	1	42.70	2	24.30	2.72
76	Квартира	11	1	76.80	3	44.00	2.72
77	Квартира	11	1	76.80	3	44.00	2.72
78	Квартира	11	1	42.70	2	24.30	2.72
79	Квартира	11	1	30.10	1	25.10	2.72
80	Квартира	11	1	61.60	2	26.90	2.72
81	Квартира	12	1	61.60	2	26.90	2.72
82	Квартира	12	1	30.10	1	25.10	2.72
83	Квартира	12	1	42.70	2	24.30	2.72
84	Квартира	12	1	76.80	3	44.00	2.72

85	Квартира	12	1	76.80	3	44.00	2.72
86	Квартира	12	1	42.70	2	24.30	2.72
87	Квартира	12	1	30.10	1	25.10	2.72
88	Квартира	12	1	61.60	2	26.90	2.72
89	Квартира	13	1	61.60	2	26.90	2.72
90	Квартира	13	1	30.10	1	25.10	2.72
91	Квартира	13	1	42.70	2	24.30	2.72
92	Квартира	13	1	76.80	3	44.00	2.72
93	Квартира	13	1	76.80	3	44.00	2.72
94	Квартира	13	1	42.70	2	24.30	2.72
95	Квартира	13	1	30.10	1	25.10	2.72
96	Квартира	13	1	61.60	2	26.90	2.72
97	Квартира	14	1	61.60	2	26.90	2.72
98	Квартира	14	1	30.10	1	25.10	2.72
99	Квартира	14	1	42.70	2	24.30	2.72
100	Квартира	14	1	76.80	3	44.00	2.72
101	Квартира	14	1	76.80	3	44.00	2.72
102	Квартира	14	1	42.70	2	24.30	2.72
103	Квартира	14	1	30.10	1	25.10	2.72
104	Квартира	14	1	61.60	2	26.90	2.72
105	Квартира	15	1	61.60	2	26.90	2.72
106	Квартира	15	1	30.10	1	25.10	2.72
107	Квартира	15	1	42.70	2	24.30	2.72
108	Квартира	15	1	76.80	3	44.00	2.72
109	Квартира	15	1	76.80	3	44.00	2.72
110	Квартира	15	1	42.70	2	24.30	2.72
111	Квартира	15	1	30.10	1	25.10	2.72
112	Квартира	15	1	61.60	2	26.90	2.72
113	Квартира	16	1	61.60	2	26.90	2.72
114	Квартира	16	1	30.10	1	25.10	2.72
115	Квартира	16	1	42.70	2	24.30	2.72
116	Квартира	16	1	76.80	3	44.00	2.72
117	Квартира	16	1	76.80	3	44.00	2.72
118	Квартира	16	1	42.70	2	24.30	2.72
119	Квартира	16	1	30.10	1	25.10	2.72
120	Квартира	16	1	61.60	2	26.90	2.72
121	Квартира	17	1	61.60	2	26.90	2.72
122	Квартира	17	1	30.10	1	25.10	2.72
123	Квартира	17	1	42.70	2	24.30	2.72
124	Квартира	17	1	76.80	3	44.00	2.72
125	Квартира	17	1	76.80	3	44.00	2.72
126	Квартира	17	1	42.70	2	24.30	2.72
127	Квартира	17	1	30.10	1	25.10	2.72
128	Квартира	17	1	61.60	2	26.90	2.72
129	Квартира	18	1	91.70	4	60.50	3.02

130	Квартира	18	1	42.70	2	24.30	3.02
131	Квартира	18	1	76.80	3	44.00	3.02
132	Квартира	18	1	76.80	3	44.00	3.02
133	Квартира	18	1	42.70	2	24.30	3.02
134	Квартира	18	1	91.70	4	60.50	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/н	Нежилое помещение	1	1	248.40	Офисное помещение	248.40	4.62
2/н	Нежилое помещение	1	1	68.70	Офисное помещение	68.70	4.62
3/н	Нежилое помещение	1	1	220.50	Офисное помещение	220.50	4.62
1/к	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
2/к	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
3/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
4/к	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
5/к	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
6/к	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
7/к	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
8/к	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
9/к	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
10/к	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
11/к	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
12/к	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
13/к	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
14/к	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
15/к	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
16/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
17/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
18/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
19/к	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
20/к	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
21/к	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
22/к	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
23/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
24/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
25/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
26/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
27/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
28/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
29/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	

30/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
31/к	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
32/к	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
33/к	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
34/к	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
35/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
36/к	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
37/к	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
38/к	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
39/к	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
40/к	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	2.00
2	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	13.40
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	13.10
4	Лифтовый холл	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	5.00
5	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	11.80
6	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	56.60
7	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	16.30
8	Тамбур шлюэ	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	2.90
9	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	10.50
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.10
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.40
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.20
13	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.30
14	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.00
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.30
16	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.30
17	Помещение лапомойки	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.80
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.00
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.40
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.50
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.00
22	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.40
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.50
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.00
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.40
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.50

27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.00
28	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.40
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.50
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.00
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.40
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.50
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.00
34	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.40
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.50
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.00
37	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.40
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.50
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.00
40	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.40
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.50
42	Коридор	Подъезд 1, Кровля	Общественное	13.1
43	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	5.2
44	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	57.2
45	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	33.2
46	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	23
47	Электрощитовая	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	21
48	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	4.5
49	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	3.8
50	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	11.5
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	14
52	Лифтовый холл	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	4.8
53	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.3
54	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.7
55	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20
56	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.8
57	Помещение лапомойки	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.8
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.9
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.4
60	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.80
61	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.20
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.50
63	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.80
64	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.20
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.50
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.80
67	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.20
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.50
69	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.80
70	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.20
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.50

72	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.80
73	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.20
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.50
75	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.80
76	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.20
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.50
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.80
79	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.20
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.50
81	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.80
82	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	23.20
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.50
84	Коридор	Подъезд 2, Кровля	Общественное	14
85	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	19.2
86	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	5
87	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	18.8
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	16.2
89	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	17.2
90	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	11.2
91	ИТП, ВНС	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	46.7
92	Электрощитовая	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	19.9
93	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	10.7
94	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	68.4
95	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	2.1
96	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.4
97	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.1
98	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.5
99	Помещение лапомойки	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.2
100	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.6
101	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8
102	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.2
103	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8
104	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	30.6
105	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.3
106	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.2
107	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8
108	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	30.6
109	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.3
110	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.2
111	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8
112	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	30.6
113	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.3
114	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.2
115	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8
116	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	30.6

117	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.3
118	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.2
119	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8
120	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	30.6
121	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.3
122	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.2
123	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8
124	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	30.6
125	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.3
126	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.2
127	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8
128	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	30.6
129	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.3
130	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.2
131	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8
132	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	30.6
133	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.3
134	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.2
135	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8
136	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	30.6
137	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.3
138	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.2
139	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8
140	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	30.6
141	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.3
142	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	16.2
143	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8
144	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	30.6
145	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.3
146	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	16.2
147	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8
148	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	30.6
149	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	5.3
150	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	16.2
151	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8
152	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	30.6
153	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	5.3
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	16.2
155	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8
156	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	30.6
157	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	5.3
158	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	16.2
159	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8
160	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	30.6
161	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	5.3

162	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	16.2
163	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8
164	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	30.6
165	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	5.3
166	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	16.2
167	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	8
168	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	30.6
169	Переходной балкон	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	5.3
170	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	16.2
171	Коридор	Подъезд 3, Кровля	Общественное	16.2
172	Коридор	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	17.2
173	Лестничная клетка	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	16.2
174	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	18.8
175	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	5
176	Коридор	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	19.2
177	Коридор	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	68.5
178	Коридор	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	15.5
179	Электрощитовая	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	19.9
180	Коридор	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	25.3
181	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.1
182	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.3
183	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	38.1
184	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	67.3
185	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	22.3
186	Помещение почты/ хранения	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.4
187	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.2
188	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.6
189	Помещение лапомойки	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.5
190	Велосипедная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	91.1
191	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.2
192	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8
193	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	30.6
194	Переходной балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.3
195	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.2
196	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8
197	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	30.6
198	Переходной балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.3
199	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.2
200	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8
201	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	30.6
202	Переходной балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.3
203	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.2
204	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8
205	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	30.6

206	Переходной балкон	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5.3
207	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.2
208	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8
209	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	30.6
210	Переходной балкон	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	5.3
211	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.2
212	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8
213	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	30.6
214	Переходной балкон	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	5.3
215	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.2
216	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8
217	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	30.6
218	Переходной балкон	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	5.3
219	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.2
220	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8
221	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	30.6
222	Переходной балкон	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	5.3
223	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.2
224	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	8
225	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	30.6
226	Переходной балкон	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	5.3
227	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	16.2
228	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	8
229	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	30.6
230	Переходной балкон	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	5.3
231	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	16.2
232	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	8
233	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	30.6
234	Переходной балкон	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	5.3
235	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	16.2
236	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	8
237	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	30.6
238	Переходной балкон	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	5.3
239	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	16.2
240	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	8
241	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	30.6
242	Переходной балкон	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	5.3
243	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	16.2
244	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	8
245	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	30.6
246	Переходной балкон	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	5.3
247	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	16.2
248	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	8
249	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	30.6
250	Переходной балкон	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	5.3

251	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	16.2
252	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	8
253	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	30.6
254	Переходной балкон	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	5.3
255	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	16.2
256	Лифтовый холл	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	8
257	Коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	30.6
258	Переходной балкон	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	5.3
259	Лестничная клетка	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	16.2
260	Коридор	Подъезд 4, Кровля	Общественное	16.2
261	Коридор	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	42.7
262	Коридор	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	54.4
263	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	5.1
264	Лестничная клетка	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	13.1
265	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	2.7
266	Коридор	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	6.2
267	Электрощитовая	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	22.9
268	Коридор	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	7.8
269	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.4
270	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.4
271	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.2
272	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	17.7
273	Помещение лапомойки	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.2
274	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.1
275	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.2
276	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	5
277	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	17.8
278	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	17.5
279	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	5
280	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	17.8
281	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	17.5
282	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	5
283	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	17.8
284	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	17.5
285	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	5
286	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	17.8
287	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	17.5
288	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	5
289	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	17.8
290	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	17.5
291	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	5
292	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	17.8
293	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	17.5
294	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	5
295	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	17.8

296	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	17.5
297	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	5
298	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	15.6
299	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	17.5
300	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Общественное	13.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 4	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, Литер 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть, Литер 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть, Литер 4	Система отопления	Отопление
6	Подземная часть, Литер 4	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
7	Подземная часть, Литер 4	Система водоотведения	Водоотведение
8	Литер 4	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожаротушение
9	Литер 4	Система оповещения о пожаре	Пожаротушение
10	Литер 4	Аварийное освещение	Пожаротушение
11	Литер 4	Клапаны огнезадерживающие	Пожаротушение
12	Литер 4	Система общеобменной вентиляции	Пожаротушение
13	Литер 4	Система дымоудаления	Пожаротушение
14	Литер 4	Система подпора воздуха	Пожаротушение
15	Литер 4	Клапаны подпора воздуха	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **7 044 672 814,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810930000074009**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312227882**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ФИШТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312227882**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владислав**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Николаевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-082256-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **01.09.2023**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **23-2-1-1-052161-2023**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **2312300236**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ПЕРВОЕ МЕСТО (Литер 5 квартал 3.17)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строй Основа**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309182871**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-189-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21072023/1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:4552**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 777,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **11**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **8**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **"Комплексные площадки для занятия физкультурой, отдыха взрослых и игр детей 1 и 2 этапа размещены во внутридворовых пространствах домов и удалены не менее чем на 10-12 м от окон жилых домов.Общая площадь данных площадок составляет 1915 м2 (в том числе:590 м2 – в первом этапе строительства, 1325 м2 – во втором этапе строительства).Недостающие 3555 м2 нормируемых площадок предусмотрены на рекреационных территориях микрорайона в составе комплексной застройки (в том числе:2512 м2 – в первом этапе строительства, 1043 м2 – во втором этапе строительства).Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами."**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **"Комплексные площадки для занятия физкультурой, отдыха взрослых и игр детей 1 и 2 этапа размещены во внутридворовых пространствах домов и удалены не менее чем на 10-12 м от окон жилых домов.Общая площадь данных площадок составляет 1915 м2 (в том числе:590 м2 – в первом этапе строительства, 1325 м2 – во втором этапе строительства).Недостающие 3555 м2 нормируемых площадок предусмотрены на рекреационных территориях микрорайона в составе комплексной застройки (в том числе:2512 м2 – в первом этапе строительства, 1043 м2 – во втором этапе строительства).Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами."**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **"Место установки мусорных контейнеров расположено в границах благоустройства в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При установке заглубленных контейнеров объемом 5 м3, на участке необходимо разместить 4 шт.По проекту предусмотрены две площадки с местом для крупногабаритного мусора и возможностью установки двух-трех заглубленных мусорных контейнеров"**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **"На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников."**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **"По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 5%."**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ от 25.10.2023 №ТУ-920-1/27/АС/20 выданы ООО"Кедр"ИНН 2312271472 (срок действия ТУ до 25.10.2025 г.)**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **"Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня.Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром."Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня.Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром."Согласно п.7 «МНГП МО г.Краснодар», в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машино-место (парковочное место) на 600 кв.м площади квартир, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.Т.е.при общей площади квартир домов, расположенных на участке проектирования 1 этапа строительства, 29665,5 м2-предусмотрено 49 гостевых парковочных места, при общей площади квартир домов, расположенных на участке проектирования 2 этапа строительства, 22652,4 м2-предусмотрено 38 гостевых парковочных мест.Таким образом, при общей площади квартир домов 52317,9 м2, предусмотрено 87 гостевых парковочных мест всего.Проектом в жилых домах предусмотрены встроенно-пристроенные помещения общей площадью 4366,4 м2 (2 608,4 м2 – 1 этап, 1 758 м2 – 2 этап).Согласно табл.7 «МНГП МО г.Краснодар» для объектов общественного назначения (офисного, организаций обслуживания) необходимо предусмотреть 1 машино-место на каждые 50 м2 общей площади, т.е.для данного объекта – 87 машино-мест (в т.ч.52 м/места для 1 этапа строительства и 35 м/мест для 2 этапа строительства).Всего по нормативным требованиям для проектируемой комплексной жилой застройки требуется 735+87+87=909 парковочных мест, в т.ч.377+49+52=478 парковочных мест – для 1 этапа строительства, 358+38+35=431 парковочное место – для 2 этапа строительства.На отведенном участке размещено 20 открытых машино-мест (в границах 2 этапа строительства), в проектируемых подземных автостоянках предусмотрено еще 230 мест (в т.ч.97 м/мест в подземной автостоянке С1 – 1 этап строительства; 133 м/места в подземной автостоянке С2 – 2 этап строительства), вдоль улиц и дорог (в красных линиях) размещено 113 машино-мест в границах благоустройства квартала и 72 места вдоль ул.Геннадия Казаджиева (в пешеходной доступности менее 500м).Стоянки, расположенные вдоль ул.Геннадия Казаджиева (на расстоянии менее 50 м от детского сада и школы) являются гостевыми.Недостающие 474 места предусмотрены в проектируемой многоуровневой автостоянке квартала 3.8, расположенной на расстоянии менее 500 м.Формулы для расчета потребности в стоянках для автомобилей, указана в 3-16.17/23-ПЗУ.ТЧ лист 6**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Стройэлектросевкавмонтаж"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310056286**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **В-01/2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1140-2331.10.2026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СБ-Энерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312297618**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СБ/10/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кедр**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-920-1/27/АС/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11921/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Метеор Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **377**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **176**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **176**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.80	2	27.20	2.70
2	Квартира	2	1	35.40	1	13.30	2.70
3	Квартира	2	1	35.40	1	13.30	2.70
4	Квартира	2	1	63.10	2	31.40	2.70
5	Квартира	3	1	60.00	2	27.20	2.70
6	Квартира	3	1	35.00	1	13.30	2.70
7	Квартира	3	1	35.00	1	13.30	2.70
8	Квартира	3	1	62.30	2	31.40	2.70
9	Квартира	4	1	60.00	2	27.20	2.70
10	Квартира	4	1	35.00	1	13.30	2.70
11	Квартира	4	1	35.00	1	13.30	2.70
12	Квартира	4	1	62.30	2	31.40	2.70
13	Квартира	5	1	60.00	2	27.20	2.70
14	Квартира	5	1	35.00	1	13.30	2.70
15	Квартира	5	1	35.00	1	13.30	2.70
16	Квартира	5	1	62.30	2	31.40	2.70
17	Квартира	6	1	60.00	2	27.20	2.70
18	Квартира	6	1	35.00	1	13.30	2.70
19	Квартира	6	1	35.00	1	13.30	2.70
20	Квартира	6	1	62.30	2	31.40	2.70
21	Квартира	7	1	60.00	2	27.20	2.70
22	Квартира	7	1	35.00	1	13.30	2.70
23	Квартира	7	1	35.00	1	13.30	2.70
24	Квартира	7	1	62.30	2	31.40	2.70
25	Квартира	8	1	60.00	2	27.20	2.70
26	Квартира	8	1	35.00	1	13.30	2.70
27	Квартира	8	1	35.00	1	13.30	2.70
28	Квартира	8	1	62.30	2	31.40	2.70
29	Квартира	9	1	62.30	2	31.40	3.00
30	Квартира	9	1	35.00	1	13.30	3.00
31	Квартира	9	1	98.90	4	64.90	3.00
32	Квартира	2	2	72.60	3	45.80	2.70
33	Квартира	2	2	79.30	3	45.80	2.70
34	Квартира	2	2	37.90	1	11.20	2.70
35	Квартира	2	2	37.90	1	11.20	2.70
36	Квартира	2	2	61.30	2	28.90	2.70
37	Квартира	3	2	71.60	3	45.80	2.70
38	Квартира	3	2	78.60	3	45.80	2.70
39	Квартира	3	2	37.30	1	11.20	2.70

40	Квартира	3	2	37.30	1	11.20	2.70
41	Квартира	3	2	60.30	2	28.90	2.70
42	Квартира	4	2	71.60	3	45.80	2.70
43	Квартира	4	2	78.60	3	45.80	2.70
44	Квартира	4	2	37.30	1	11.20	2.70
45	Квартира	4	2	37.30	1	11.20	2.70
46	Квартира	4	2	60.30	2	28.90	2.70
47	Квартира	5	2	71.60	3	45.80	2.70
48	Квартира	5	2	78.60	3	45.80	2.70
49	Квартира	5	2	37.30	1	11.20	2.70
50	Квартира	5	2	37.30	1	11.20	2.70
51	Квартира	5	2	60.30	2	28.90	2.70
52	Квартира	6	2	71.60	3	45.80	2.70
53	Квартира	6	2	78.60	3	45.80	2.70
54	Квартира	6	2	37.30	1	11.20	2.70
55	Квартира	6	2	37.30	1	11.20	2.70
56	Квартира	6	2	60.30	2	28.90	2.70
57	Квартира	7	2	71.60	3	45.80	2.70
58	Квартира	7	2	78.60	3	45.80	2.70
59	Квартира	7	2	37.30	1	11.20	2.70
60	Квартира	7	2	37.30	1	11.20	2.70
61	Квартира	7	2	60.30	2	28.90	2.70
62	Квартира	8	2	71.60	3	45.80	2.70
63	Квартира	8	2	78.60	3	45.80	2.70
64	Квартира	8	2	37.30	1	11.20	2.70
65	Квартира	8	2	37.30	1	11.20	2.70
66	Квартира	8	2	60.30	2	28.90	2.70
67	Квартира	9	2	71.60	3	45.80	3.00
68	Квартира	9	2	78.60	3	45.80	3.00
69	Квартира	9	2	78.30	3	50.50	3.00
70	Квартира	9	2	60.30	2	28.90	3.00
71	Квартира	2	3	59.50	2	28.40	2.72
72	Квартира	2	3	66.70	2	35.60	2.72
73	Квартира-студия	2	3	25.00	1	19.80	2.72
74	Квартира	2	3	40.20	1	13.60	2.72
75	Квартира-студия	2	3	25.00	1	19.80	2.72
76	Квартира	2	3	36.00	1	11.00	2.72
77	Квартира-студия	2	3	27.60	1	23.00	2.72
78	Квартира	2	3	37.40	1	11.50	2.72
79	Квартира	3	3	58.40	2	28.40	2.72
80	Квартира	3	3	65.80	2	35.60	2.72
81	Квартира-студия	3	3	24.20	1	19.40	2.72

82	Квартира	3	3	39.20	1	13.60	2.72
83	Квартира-студия	3	3	24.20	1	19.40	2.72
84	Квартира	3	3	35.20	1	11.00	2.72
85	Квартира-студия	3	3	26.70	1	23.00	2.72
86	Квартира	3	3	36.80	1	11.50	2.72
87	Квартира	4	3	58.40	2	28.40	2.72
88	Квартира	4	3	65.80	2	35.60	2.72
89	Квартира-студия	4	3	24.20	1	19.40	2.72
90	Квартира	4	3	39.20	1	13.60	2.72
91	Квартира-студия	4	3	24.20	1	19.40	2.72
92	Квартира	4	3	35.20	1	11.00	2.72
93	Квартира-студия	4	3	26.70	1	23.00	2.72
94	Квартира	4	3	36.80	1	11.50	2.72
95	Квартира	5	3	58.40	2	28.40	2.72
96	Квартира	5	3	65.80	2	35.60	2.72
97	Квартира-студия	5	3	24.20	1	19.40	2.72
98	Квартира	5	3	39.20	1	13.60	2.72
99	Квартира-студия	5	3	24.20	1	19.40	2.72
100	Квартира	5	3	35.20	1	11.00	2.72
101	Квартира-студия	5	3	26.70	1	23.00	2.72
102	Квартира	5	3	36.80	1	11.50	2.72
103	Квартира	6	3	58.40	2	28.40	2.72
104	Квартира	6	3	65.80	2	35.60	2.72
105	Квартира-студия	6	3	24.20	1	19.40	2.72
106	Квартира	6	3	39.20	1	13.60	2.72
107	Квартира-студия	6	3	24.20	1	19.40	2.72
108	Квартира	6	3	35.20	1	11.00	2.72
109	Квартира-студия	6	3	26.70	1	23.00	2.72
110	Квартира	6	3	36.80	1	11.50	2.72
111	Квартира	7	3	58.40	2	28.40	2.72
112	Квартира	7	3	65.80	2	35.60	2.72
113	Квартира-студия	7	3	24.20	1	19.40	2.72
114	Квартира	7	3	39.20	1	13.60	2.72
115	Квартира-студия	7	3	24.20	1	19.40	2.72

116	Квартира	7	3	35.20	1	11.00	2.72
117	Квартира-студия	7	3	26.70	1	23.00	2.72
118	Квартира	7	3	36.80	1	11.50	2.72
119	Квартира	8	3	58.40	2	28.40	2.72
120	Квартира	8	3	65.80	2	35.60	2.72
121	Квартира-студия	8	3	24.20	1	19.40	2.72
122	Квартира	8	3	39.20	1	13.60	2.72
123	Квартира-студия	8	3	24.20	1	19.40	2.72
124	Квартира	8	3	35.20	1	11.00	2.72
125	Квартира-студия	8	3	26.70	1	23.00	2.72
126	Квартира	8	3	36.80	1	11.50	2.72
127	Квартира	9	3	58.40	2	28.40	2.72
128	Квартира	9	3	65.80	2	35.60	2.72
129	Квартира-студия	9	3	24.20	1	19.40	2.72
130	Квартира	9	3	39.20	1	13.60	2.72
131	Квартира-студия	9	3	24.20	1	19.40	2.72
132	Квартира	9	3	35.20	1	11.00	2.72
133	Квартира-студия	9	3	26.70	1	23.00	2.72
134	Квартира	9	3	36.80	1	11.50	2.72
135	Квартира	10	3	58.40	2	28.40	2.72
136	Квартира	10	3	65.80	2	35.60	2.72
137	Квартира-студия	10	3	24.20	1	19.40	2.72
138	Квартира	10	3	39.20	1	13.60	2.72
139	Квартира-студия	10	3	24.20	1	19.40	2.72
140	Квартира	10	3	35.20	1	11.00	2.72
141	Квартира-студия	10	3	26.70	1	23.00	2.72
142	Квартира	10	3	36.80	1	11.50	2.72
143	Квартира	11	3	58.40	2	28.40	2.72
144	Квартира	11	3	65.80	2	35.60	2.72
145	Квартира-студия	11	3	24.20	1	19.40	2.72
146	Квартира	11	3	39.20	1	13.60	2.72
147	Квартира-студия	11	3	24.20	1	19.40	2.72
148	Квартира	11	3	35.20	1	11.00	2.72
149	Квартира-студия	11	3	26.70	1	23.00	2.72

150	Квартира	11	3	36.80	1	11.50	2.72
151	Квартира	12	3	58.40	2	28.40	2.72
152	Квартира	12	3	65.80	2	35.60	2.72
153	Квартира-студия	12	3	24.20	1	19.40	2.72
154	Квартира	12	3	39.20	1	13.60	2.72
155	Квартира-студия	12	3	24.20	1	19.40	2.72
156	Квартира	12	3	35.20	1	11.00	2.72
157	Квартира-студия	12	3	26.70	1	23.00	2.72
158	Квартира	12	3	36.80	1	11.50	2.72
159	Квартира	13	3	58.40	2	28.40	2.72
160	Квартира	13	3	65.80	2	35.60	2.72
161	Квартира-студия	13	3	24.20	1	19.40	2.72
162	Квартира	13	3	39.20	1	13.60	2.72
163	Квартира-студия	13	3	24.20	1	19.40	2.72
164	Квартира	13	3	35.20	1	11.00	2.72
165	Квартира-студия	13	3	26.70	1	23.00	2.72
166	Квартира	13	3	36.80	1	11.50	2.72
167	Квартира	14	3	58.40	2	28.40	2.72
168	Квартира	14	3	65.80	2	35.60	2.72
169	Квартира-студия	14	3	24.20	1	19.40	2.72
170	Квартира	14	3	39.20	1	13.60	2.72
171	Квартира-студия	14	3	24.20	1	19.40	2.72
172	Квартира	14	3	35.20	1	11.00	2.72
173	Квартира-студия	14	3	26.70	1	23.00	2.72
174	Квартира	14	3	36.80	1	11.50	2.72
175	Квартира	15	3	58.40	2	28.40	2.72
176	Квартира	15	3	65.80	2	35.60	2.72
177	Квартира-студия	15	3	24.20	1	19.40	2.72
178	Квартира	15	3	39.20	1	13.60	2.72
179	Квартира-студия	15	3	24.20	1	19.40	2.72
180	Квартира	15	3	35.20	1	11.00	2.72
181	Квартира-студия	15	3	26.70	1	23.00	2.72
182	Квартира	15	3	36.80	1	11.50	2.72
183	Квартира	16	3	58.40	2	28.40	2.72
184	Квартира	16	3	65.80	2	35.60	2.72

185	Квартира-студия	16	3	24.20	1	19.40	2.72
186	Квартира	16	3	39.20	1	13.60	2.72
187	Квартира-студия	16	3	24.20	1	19.40	2.72
188	Квартира	16	3	35.20	1	11.00	2.72
189	Квартира-студия	16	3	26.70	1	23.00	2.72
190	Квартира	16	3	36.80	1	11.50	2.72
191	Квартира	17	3	58.40	2	28.40	2.72
192	Квартира	17	3	65.80	2	35.60	2.72
193	Квартира-студия	17	3	24.20	1	19.40	2.72
194	Квартира	17	3	39.20	1	13.60	2.72
195	Квартира-студия	17	3	24.20	1	19.40	2.72
196	Квартира	17	3	35.20	1	11.00	2.72
197	Квартира-студия	17	3	26.70	1	23.00	2.72
198	Квартира	17	3	36.80	1	11.50	2.72
199	Квартира	18	3	58.40	2	28.40	3.02
200	Квартира	18	3	65.80	2	35.60	3.02
201	Квартира-студия	18	3	24.20	1	19.40	3.02
202	Квартира	18	3	39.20	1	13.60	3.02
203	Квартира	18	3	60.10	2	29.10	3.02
204	Квартира	18	3	64.80	3	41.40	3.02
205	Квартира	2	4	37.40	1	11.50	2.72
206	Квартира-студия	2	4	27.60	1	23.00	2.72
207	Квартира	2	4	36.00	1	11.00	2.72
208	Квартира-студия	2	4	25.00	1	19.80	2.72
209	Квартира	2	4	40.20	1	13.60	2.72
210	Квартира-студия	2	4	25.00	1	19.80	2.72
211	Квартира	2	4	66.70	2	35.60	2.72
212	Квартира	2	4	59.50	2	28.40	2.72
213	Квартира	3	4	36.80	1	11.50	2.72
214	Квартира-студия	3	4	26.70	1	23.00	2.72
215	Квартира	3	4	35.20	1	11.00	2.72
216	Квартира-студия	3	4	24.20	1	19.40	2.72
217	Квартира	3	4	39.20	1	13.60	2.72
218	Квартира-студия	3	4	24.20	1	19.40	2.72

219	Квартира	3	4	65.80	2	35.60	2.72
220	Квартира	3	4	58.40	2	28.40	2.72
221	Квартира	4	4	36.80	1	11.50	2.72
222	Квартира-студия	4	4	26.70	1	23.00	2.72
223	Квартира	4	4	35.20	1	11.00	2.72
224	Квартира-студия	4	4	24.20	1	19.40	2.72
225	Квартира	4	4	39.20	1	13.60	2.72
226	Квартира-студия	4	4	24.20	1	19.40	2.72
227	Квартира	4	4	65.80	2	35.60	2.72
228	Квартира	4	4	58.40	2	28.40	2.72
229	Квартира	5	4	36.80	1	11.50	2.72
230	Квартира-студия	5	4	26.70	1	23.00	2.72
231	Квартира	5	4	35.20	1	11.00	2.72
232	Квартира-студия	5	4	24.20	1	19.40	2.72
233	Квартира	5	4	39.20	1	13.60	2.72
234	Квартира-студия	5	4	24.20	1	19.40	2.72
235	Квартира	5	4	65.80	2	35.60	2.72
236	Квартира	5	4	58.40	2	28.40	2.72
237	Квартира	6	4	36.80	1	11.50	2.72
238	Квартира-студия	6	4	26.70	1	23.00	2.72
239	Квартира	6	4	35.20	1	11.00	2.72
240	Квартира-студия	6	4	24.20	1	19.40	2.72
241	Квартира	6	4	39.20	1	13.60	2.72
242	Квартира-студия	6	4	24.20	1	19.40	2.72
243	Квартира	6	4	65.80	2	35.60	2.72
244	Квартира	6	4	58.40	2	28.40	2.72
245	Квартира	7	4	36.80	1	11.50	2.72
246	Квартира-студия	7	4	26.70	1	23.00	2.72
247	Квартира	7	4	35.20	1	11.00	2.72
248	Квартира-студия	7	4	24.20	1	19.40	2.72
249	Квартира	7	4	39.20	1	13.60	2.72
250	Квартира-студия	7	4	24.20	1	19.40	2.72
251	Квартира	7	4	65.80	2	35.60	2.72
252	Квартира	7	4	58.40	2	28.40	2.72
253	Квартира	8	4	36.80	1	11.50	2.72

254	Квартира-студия	8	4	26.70	1	23.00	2.72
255	Квартира	8	4	35.20	1	11.00	2.72
256	Квартира-студия	8	4	24.20	1	19.40	2.72
257	Квартира	8	4	39.20	1	13.60	2.72
258	Квартира-студия	8	4	24.20	1	19.40	2.72
259	Квартира	8	4	65.80	2	35.60	2.72
260	Квартира	8	4	58.40	2	28.40	2.72
261	Квартира	9	4	36.80	1	11.50	2.72
262	Квартира-студия	9	4	26.70	1	23.00	2.72
263	Квартира	9	4	35.20	1	11.00	2.72
264	Квартира-студия	9	4	24.20	1	19.40	2.72
265	Квартира	9	4	39.20	1	13.60	2.72
266	Квартира-студия	9	4	24.20	1	19.40	2.72
267	Квартира	9	4	65.80	2	35.60	2.72
268	Квартира	9	4	58.40	2	28.40	2.72
269	Квартира	10	4	36.80	1	11.50	2.72
270	Квартира-студия	10	4	26.70	1	23.00	2.72
271	Квартира	10	4	35.20	1	11.00	2.72
272	Квартира-студия	10	4	24.20	1	19.40	2.72
273	Квартира	10	4	39.20	1	13.60	2.72
274	Квартира-студия	10	4	24.20	1	19.40	2.72
275	Квартира	10	4	65.80	2	35.60	2.72
276	Квартира	10	4	58.40	2	28.40	2.72
277	Квартира	11	4	36.80	1	11.50	2.72
278	Квартира-студия	11	4	26.70	1	23.00	2.72
279	Квартира	11	4	35.20	1	11.00	2.72
280	Квартира-студия	11	4	24.20	1	19.40	2.72
281	Квартира	11	4	39.20	1	13.60	2.72
282	Квартира-студия	11	4	24.20	1	19.40	2.72
283	Квартира	11	4	65.80	2	35.60	2.72
284	Квартира	11	4	58.40	2	28.40	2.72
285	Квартира	12	4	36.80	1	11.50	2.72
286	Квартира-студия	12	4	26.70	1	23.00	2.72
287	Квартира	12	4	35.20	1	11.00	2.72

288	Квартира-студия	12	4	24.20	1	19.40	2.72
289	Квартира	12	4	39.20	1	13.60	2.72
290	Квартира-студия	12	4	24.20	1	19.40	2.72
291	Квартира	12	4	65.80	2	35.60	2.72
292	Квартира	12	4	58.40	2	28.40	2.72
293	Квартира	13	4	36.80	1	11.50	2.72
294	Квартира-студия	13	4	26.70	1	23.00	2.72
295	Квартира	13	4	35.20	1	11.00	2.72
296	Квартира-студия	13	4	24.20	1	19.40	2.72
297	Квартира	13	4	39.20	1	13.60	2.72
298	Квартира-студия	13	4	24.20	1	19.40	2.72
299	Квартира	13	4	65.80	2	35.60	2.72
300	Квартира	13	4	58.40	2	28.40	2.72
301	Квартира	14	4	36.80	1	11.50	2.72
302	Квартира-студия	14	4	26.70	1	23.00	2.72
303	Квартира	14	4	35.20	1	11.00	2.72
304	Квартира-студия	14	4	24.20	1	19.40	2.72
305	Квартира	14	4	39.20	1	13.60	2.72
306	Квартира-студия	14	4	24.20	1	19.40	2.72
307	Квартира	14	4	65.80	2	35.60	2.72
308	Квартира	14	4	58.40	2	28.40	2.72
309	Квартира	15	4	36.80	1	11.50	2.72
310	Квартира-студия	15	4	26.70	1	23.00	2.72
311	Квартира	15	4	35.20	1	11.00	2.72
312	Квартира-студия	15	4	24.20	1	19.40	2.72
313	Квартира	15	4	39.20	1	13.60	2.72
314	Квартира-студия	15	4	24.20	1	19.40	2.72
315	Квартира	15	4	65.80	2	35.60	2.72
316	Квартира	15	4	58.40	2	28.40	2.72
317	Квартира	16	4	36.80	1	11.50	2.72
318	Квартира-студия	16	4	26.70	1	23.00	2.72
319	Квартира	16	4	35.20	1	11.00	2.72
320	Квартира-студия	16	4	24.20	1	19.40	2.72
321	Квартира	16	4	39.20	1	13.60	2.72

322	Квартира-студия	16	4	24.20	1	19.40	2.72
323	Квартира	16	4	65.80	2	35.60	2.72
324	Квартира	16	4	58.40	2	28.40	2.72
325	Квартира	17	4	36.80	1	11.50	2.72
326	Квартира-студия	17	4	26.70	1	23.00	2.72
327	Квартира	17	4	35.20	1	11.00	2.72
328	Квартира-студия	17	4	24.20	1	19.40	2.72
329	Квартира	17	4	39.20	1	13.60	2.72
330	Квартира-студия	17	4	24.20	1	19.40	2.72
331	Квартира	17	4	65.80	2	35.60	2.72
332	Квартира	17	4	58.40	2	28.40	2.72
333	Квартира	18	4	64.80	3	41.40	3.02
334	Квартира	18	4	60.10	2	29.10	3.02
335	Квартира	18	4	39.20	1	13.60	3.02
336	Квартира-студия	18	4	24.20	1	19.40	3.02
337	Квартира	18	4	65.80	2	35.60	3.02
338	Квартира	18	4	58.40	2	28.40	3.02
339	Квартира	2	5	36.20	1	10.20	2.70
340	Квартира-студия	2	5	29.40	1	23.00	2.70
341	Квартира	2	5	43.60	2	23.90	2.70
342	Квартира	2	5	84.20	3	49.50	2.70
343	Квартира	2	5	62.30	2	32.50	2.70
344	Квартира	3	5	35.50	1	10.20	2.70
345	Квартира-студия	3	5	28.80	1	23.00	2.70
346	Квартира	3	5	42.90	2	23.90	2.70
347	Квартира	3	5	83.40	3	49.50	2.70
348	Квартира	3	5	61.60	2	32.50	2.70
349	Квартира	4	5	35.50	1	10.20	2.70
350	Квартира-студия	4	5	28.80	1	23.00	2.70
351	Квартира	4	5	42.90	2	23.90	2.70
352	Квартира	4	5	83.40	3	49.50	2.70
353	Квартира	4	5	61.60	2	32.50	2.70
354	Квартира	5	5	35.50	1	10.20	2.70
355	Квартира-студия	5	5	28.80	1	23.00	2.70
356	Квартира	5	5	42.90	2	23.90	2.70
357	Квартира	5	5	83.40	3	49.50	2.70
358	Квартира	5	5	61.60	2	32.50	2.70
359	Квартира	6	5	35.50	1	10.20	2.70

360	Квартира-студия	6	5	28.80	1	23.00	2.70
361	Квартира	6	5	42.90	2	23.90	2.70
362	Квартира	6	5	83.40	3	49.50	2.70
363	Квартира	6	5	61.60	2	32.50	2.70
364	Квартира	7	5	35.50	1	10.20	2.70
365	Квартира-студия	7	5	28.80	1	23.00	2.70
366	Квартира	7	5	42.90	2	23.90	2.70
367	Квартира	7	5	83.40	3	49.50	2.70
368	Квартира	7	5	61.60	2	32.50	2.70
369	Квартира	8	5	35.50	1	10.20	2.70
370	Квартира-студия	8	5	28.80	1	23.00	2.70
371	Квартира	8	5	42.90	2	23.90	2.70
372	Квартира	8	5	83.40	3	49.50	2.70
373	Квартира	8	5	61.60	2	32.50	2.70
374	Квартира	9	5	67.00	2	34.60	3.00
375	Квартира	9	5	42.90	2	23.90	3.00
376	Квартира	9	5	83.40	3	49.50	3.00
377	Квартира	9	5	61.60	2	32.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/н	Нежилое помещение	1	1	37.30	Офисное помещение	37.30	4.60
2/н	Нежилое помещение	1	1	105.00	Офисное помещение	105.00	4.60
3/н	Нежилое помещение	1	1	23.40	Офисное помещение	23.40	4.60
4/н	Нежилое помещение	1	2	290.30	Офисное помещение	290.30	4.60
5/н	Нежилое помещение	1	2	11.90	Офисное помещение	11.90	4.60
6/н	Нежилое помещение	1	3	339.40	Офисное помещение	339.40	4.62
7/н	Нежилое помещение	1	4	119.50	Офисное помещение	119.50	4.62
8/н	Нежилое помещение	1	5	293.60	Офисное помещение	293.60	4.60
1/к	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
2/к	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
3/к	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
4/к	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	

5/к	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
6/к	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
7/к	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
8/к	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
9/к	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
10/к	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
11/к	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
12/к	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
13/к	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
14/к	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
15/к	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
16/к	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
17/к	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
18/к	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
19/к	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
20/к	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
21/к	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
22/к	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
23/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
24/к	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
25/к	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
26/к	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
27/к	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
28/к	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
29/к	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	
30/к	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
31/к	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
32/к	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
33/к	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
34/к	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
35/к	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	
36/к	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
37/к	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	
38/к	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
39/к	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
40/к	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
41/к	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
42/к	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
43/к	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
44/к	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
45/к	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
46/к	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
47/к	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
48/к	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
49/к	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	

50/к	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
51/к	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
52/к	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
53/к	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
54/к	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
55/к	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
56/к	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
57/к	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
58/к	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
59/к	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
60/к	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	
61/к	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
62/к	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
63/к	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
64/к	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
65/к	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
66/к	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	
67/к	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	
68/к	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	
69/к	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовая	6.50	
70/к	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
71/к	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
72/к	Кладовая	-1	3	9.50	Кладовая	9.50	
73/к	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
74/к	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
75/к	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовая	6.50	
76/к	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
77/к	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
78/к	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
79/к	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
80/к	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
81/к	Кладовая	-1	3	7.80	Кладовая	7.80	
82/к	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	
83/к	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	
84/к	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	
85/к	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
86/к	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
87/к	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
88/к	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
89/к	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
90/к	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
91/к	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
92/к	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
93/к	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
94/к	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	

95/к	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
96/к	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
97/к	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
98/к	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	
99/к	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	
100/к	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
101/к	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
102/к	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	
103/к	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	
104/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
105/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
106/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
107/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
108/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
109/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
110/к	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	
111/к	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	
112/к	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	
113/к	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
114/к	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	
115/к	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
116/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
117/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
118/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
119/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
120/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
121/к	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	
122/к	Кладовая	-1	4	5.70	Кладовая	5.70	
123/к	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	
124/к	Кладовая	-1	4	2.20	Кладовая	2.20	
125/к	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	
126/к	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	
127/к	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
128/к	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
129/к	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
130/к	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
131/к	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
132/к	Кладовая	-1	4	6.00	Кладовая	6.00	
133/к	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
134/к	Кладовая	-1	4	6.50	Кладовая	6.50	
135/к	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	
136/к	Кладовая	-1	5	4.80	Кладовая	4.80	
137/к	Кладовая	-1	5	3.40	Кладовая	3.40	
138/к	Кладовая	-1	5	3.40	Кладовая	3.40	
139/к	Кладовая	-1	5	6.50	Кладовая	6.50	

140/к	Кладовая	-1	5	6.50	Кладовая	6.50	
141/к	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	
142/к	Кладовая	-1	5	3.10	Кладовая	3.10	
143/к	Кладовая	-1	5	3.30	Кладовая	3.30	
144/к	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	
145/к	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
146/к	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	
147/к	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	
148/к	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	
149/к	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	
150/к	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	
151/к	Кладовая	-1	5	6.10	Кладовая	6.10	
152/к	Кладовая	-1	5	6.60	Кладовая	6.60	
153/к	Кладовая	-1	5	6.60	Кладовая	6.60	
154/к	Кладовая	-1	5	6.40	Кладовая	6.40	
155/к	Кладовая	-1	5	6.40	Кладовая	6.40	
156/к	Кладовая	-1	5	6.40	Кладовая	6.40	
157/к	Кладовая	-1	5	6.30	Кладовая	6.30	
158/к	Кладовая	-1	5	6.60	Кладовая	6.60	
159/к	Кладовая	-1	5	6.60	Кладовая	6.60	
160/к	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	
161/к	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	
162/к	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	
163/к	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	
164/к	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	
165/к	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	
166/к	Кладовая	-1	5	6.20	Кладовая	6.20	
167/к	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
168/к	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал	Общественное	12.00
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал	Общественное	12.00
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал	Общественное	12.00
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал	Общественное	12.00
5	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал	Общественное	25.20

6	Рампа	Подъезд 1, Подвал	Общественное	175.20
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	12.00
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	12.00
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	12.00
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	12.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 5, БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 5, БС-1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, Литер 5, БС-1	Система водоотведения	Водоотведение
4	Литер 5, БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Подземная часть, Литер 5, БС-2	ВРУ-2	Электроснабжение
6	Подземная часть, Литер 5, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	Литер 5, БС-3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть, Литер 5, БС-3	ВРУ-3	Электроснабжение
9	Подземная часть, Литер 5, БС-3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная часть, Литер 5, БС-3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная часть, Литер 5, БС-3	Система отопления	Отопление
12	Подземная часть, Литер 5, БС-3	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
13	Подземная часть, Литер 5, БС-3	Система водоотведения	Водоотведение
14	Литер 5, БС-4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
15	Подземная часть, Литер 5, БС-4	ВРУ-4	Электроснабжение

16	Подземная часть, Литер 5, БС-4	Система водоотведения	Водоотведение
17	Литер 5, БС-5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
18	Подземная часть, Литер 5, БС-5	ВРУ-5	Электроснабжение
19	Подземная часть, Литер 5, БС-5	Система водоотведения	Водоотведение
20	Литер 5	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожаротушение
21	Литер 5	Система оповещения о пожаре	Пожаротушение
22	Литер 5	Аварийное освещение	Пожаротушение
23	Литер 5	Клапаны огнезадерживающие	Пожаротушение
24	Литер 5	Система общеобменной вентиляции	Пожаротушение
25	Литер 5	Система дымоудаления	Пожаротушение
26	Литер 5	Система подпора воздуха	Пожаротушение
27	Литер 5	Клапаны подпора воздуха	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **7 044 672 814,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810930000074009**

		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312227882**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ФИШТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312227882**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владислав**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Николаевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-082256-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **01.09.2023**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **23-2-1-1-052161-2023**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **2312300236**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ПЕРВОЕ МЕСТО (Литер С2 квартал 3.17)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строй Основа**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309182871**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-189-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21072023/1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:4552**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 777,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **"Комплексные площадки для занятия физкультурой, отдыха взрослых и игр детей 1 и 2 этапа размещены во внутридворовых пространствах домов и удалены не менее чем на 10-12 м от окон жилых домов.Общая площадь данных площадок составляет 1915 м2 (в том числе:590 м2 – в первом этапе строительства, 1325 м2 – во втором этапе строительства).Недостающие 3555 м2 нормируемых площадок предусмотрены на рекреационных территориях микрорайона в составе комплексной застройки (в том числе:2512 м2 – в первом этапе строительства, 1043 м2 – во втором этапе строительства).Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами."**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **"Комплексные площадки для занятия физкультурой, отдыха взрослых и игр детей 1 и 2 этапа размещены во внутридворовых пространствах домов и удалены не менее чем на 10-12 м от окон жилых домов.Общая площадь данных площадок составляет 1915 м2 (в том числе:590 м2 – в первом этапе строительства, 1325 м2 – во втором этапе строительства).Недостающие 3555 м2 нормируемых площадок предусмотрены на рекреационных территориях микрорайона в составе комплексной застройки (в том числе:2512 м2 – в первом этапе строительства, 1043 м2 – во втором этапе строительства).Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами."**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **"Место установки мусорных контейнеров расположено в границах благоустройства в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При установке заглубленных контейнеров объемом 5 м3, на участке необходимо разместить 4 шт.По проекту предусмотрены две площадки с местом для крупногабаритного мусора и возможностью установки двух-трех заглубленных мусорных контейнеров"**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **"На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников."**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **"По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 5%."**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ от 25.10.2023 №ТУ-920-1/27/АС/20 выданы ООО"Кедр"ИНН 2312271472 (срок действия ТУ до 25.10.2025 г.)**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **"Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня.Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром."Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня.Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром."Согласно п.7 «МНГП МО г.Краснодар», в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машино-место (парковочное место) на 600 кв.м площади квартир, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.Т.е.при общей площади квартир домов, расположенных на участке проектирования 1 этапа строительства, 29665,5 м2-предусмотрено 49 гостевых парковочных места, при общей площади квартир домов, расположенных на участке проектирования 2 этапа строительства, 22652,4 м2-предусмотрено 38 гостевых парковочных мест.Таким образом, при общей площади квартир домов 52317,9 м2, предусмотрено 87 гостевых парковочных мест всего.Проектом в жилых домах предусмотрены встроенно-пристроенные помещения общей площадью 4366,4 м2 (2 608,4 м2 – 1 этап, 1 758 м2 – 2 этап).Согласно табл.7 «МНГП МО г.Краснодар» для объектов общественного назначения (офисного, организаций обслуживания) необходимо предусмотреть 1 машино-место на каждые 50 м2 общей площади, т.е.для данного объекта – 87 машино-мест (в т.ч.52 м/места для 1 этапа строительства и 35 м/мест для 2 этапа строительства).Всего по нормативным требованиям для проектируемой комплексной жилой застройки требуется 735+87+87=909 парковочных мест, в т.ч.377+49+52=478 парковочных мест – для 1 этапа строительства, 358+38+35=431 парковочное место – для 2 этапа строительства.На отведенном участке размещено 20 открытых машино-мест (в границах 2 этапа строительства), в проектируемых подземных автостоянках предусмотрено еще 230 мест (в т.ч.97 м/мест в подземной автостоянке С1 – 1 этап строительства; 133 м/места в подземной автостоянке С2 – 2 этап строительства), вдоль улиц и дорог (в красных линиях) размещено 113 машино-мест в границах благоустройства квартала и 72 места вдоль ул.Геннадия Казаджиева (в пешеходной доступности менее 500м).Стоянки, расположенные вдоль ул.Геннадия Казаджиева (на расстоянии менее 50 м от детского сада и школы) являются гостевыми.Недостающие 474 места предусмотрены в проектируемой многоуровневой автостоянке квартала 3.8, расположенной на расстоянии менее 500 м.Формулы для расчета потребности в стоянках для автомобилей, указана в 3-16.17/23-ПЗУ.ТЧ лист 6**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5.55 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Стройэлектросевкавмонтаж"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310056286**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **В-01/2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1140-2331.10.2026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СБ-Энерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312297618**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СБ/10/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кедр**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-920-1/27/АС/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11921/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Метеор Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **133**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **133**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подземная часть, Литер С2	ВРУ-1	Электроснабжение	undefined
2	Подземная часть, Литер С2	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение	undefined

3	Подземная часть, Литер С2	Система водоотведения	Водоотведение	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, Литер С2	ВРУ-1	Электроснабжение
2	Подземная часть, Литер С2	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
3	Подземная часть, Литер С2	Система водоотведения	Водоотведение
4	Литер С2	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожаротушение
5	Литер С2	Система оповещения о пожаре	Пожаротушение
6	Литер С2	Аварийное освещение	Пожаротушение
7	Литер С2	Клапаны огнезадерживающие	Пожаротушение
8	Литер С2	Система общеобменной вентиляции	Пожаротушение
9	Литер С2	Система дымоудаления	Пожаротушение
10	Литер С2	Система подпора воздуха	Пожаротушение
11	Литер С2	Клапаны подпора воздуха	Пожаротушение
12	Литер С2	Система пожаротушения автоматическая	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **7 044 672 814,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810930000074009**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000039d398f00aab456b34b8380c27447d1b1

Владелец: **ООО СЗ "ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ", ИНЮШЕВ МАКСИМ НИКОЛАЕВИЧ, Краснодар**

Действителен: с 18.08.2026 по 18.11.2027