ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002147 от 05.11.2026

Многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 37 (восточнее дома 48 корпуса 2 литера А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017220:18

Дата первичного размещения: 08.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК-5"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК-5"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **191119**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **вн.тер.г. муниципальный округ Владимирский округ**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Марата**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **69-71**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **35-Н**

	1.2.10	Уточнение адреса: **191119, г Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Владимирский округ, ул. Марата, д.69-71, лит.А, пом.35-Н**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (812) 680-23-70**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **oa.bykova@samolet.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://samolet.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79112761674**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@samolet.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кужиев**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК-5"**

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **781009255069**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний "Самолет"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7840102032**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1227800125145**
	2.1.3	Дата регистрации: **22.09.2022**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841089592**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Прыгунков**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **7 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12061273202**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **342001686950**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СПб Реновация-Песочный**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841094426**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800083214**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СПб Реновация-Колпино**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841095941**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800143648**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СПб Реновация-Сосновая Поляна 7-17**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841094419**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800083159**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СПб Реновация-Славянка"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841089909**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800092719**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Самолет-Регионы**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5027298721**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215000082373**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СПб Реновация**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841089592**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800084084**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПб Реновация**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841415782**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1097847320801**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СПб Реновация-Красный Кирпичник"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841089916**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800092708**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СПб Реновация-Славянка-6**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7840102025**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227800124991**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Север-Строй**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813235812**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847387059**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПб Недвижимость**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814478504**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847308250**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-21 824,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **559 778,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 018 753,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Многоквартирный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 37, (восточнее дома 48 корпуса 2 литера А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017220:18»**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Загородная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Санкт-Петербург, Колпинский район, г.Колпино, Загородная улица, участок 37 (восточнее дома 48 корпуса 2 литера А по Загородной улице)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **33300 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **21 606,73 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 199,72 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **22 806,45 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **10**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **21/Р000001**
	10.1.3	Дата заключения договора: **25.01.2010**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **23.06.2011, 14.03.2012, 11.10.2018**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕНТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ИЗЫСКАНИЙ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811578437**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕО ПЛЮС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810238149**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **САМОЛЕТ-ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9731005530**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МАПРО**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7810423046**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-028393-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-041346-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-025032-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-37**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **САМОЛЕТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9731005530**

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-030814-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Новое Колпино"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-006-0255-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.08.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-006-0255-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **19.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **37/ККР-5**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.09.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **11.04.2032**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **СПб Реновация**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7841415782**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:37:0017220:18**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 258,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **58**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **218**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка, состав оборудования в соответствии с проектной документацией**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка, состав оборудования в соответствии с проектной документацией**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка, не ближе 8 м от фасада многоквартирного дома, предусматривается раздельный сбор мусора, количество контейнеров 4 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории земельного участка решено путем устройства газонов, дорожек и площадок с набивным покрытием, посадки деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены тротуары и пешеходные дорожки с возможностью проезда инвалидных колясок с соответствующими продольными и поперечными уклонами.Входы в подъезды осуществляются с отметки прилегающего благоустройства.В границах земельного участка в зоне доступности от входов в здание предусмотрены машиноместа для автомобилей ММГН увеличенных габаритных размеров, предусматривается специализированная разметка машиномест с дублированием знаками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории предусматривается отдельностоящими светильниками на опорах высотой 2 и 3 м, электроснабжение объекта предусматривается на основании технических условий ПАО"Ленэнерго"от 22.12.2022 г.№22-083270-100-147**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **34.27 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/684/К-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **91 051 200,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-09940/300-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 149 472,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-09940/300-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 402 596,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-083270-100-147**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **174 749 883,97 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **НЕВАЛИНК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **НЕВАЛИНК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **НЕВАЛИНК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **НЕВАЛИНК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Городской мониторинговый центр**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **554**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **192**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **192**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	33.29	1	15.33	3.03
2	Квартира-студия	1	1	26.01	1	12.57	3.03
3	Квартира-студия	1	1	26.01	1	12.57	3.03
4	Квартира	1	1	38.73	1	18.00	3.03
5	Квартира	1	1	61.04	2	25.62	3.03
6	Квартира	1	1	38.83	1	10.41	3.03
7	Квартира	1	1	33.68	1	10.47	3.03
8	Квартира	1	1	33.65	1	10.68	3.03
9	Квартира	1	1	35.03	1	10.21	3.03
10	Квартира	1	1	53.90	2	20.79	3.03
11	Квартира	1	1	78.65	3	37.06	3.03
12	Квартира-студия	2	1	24.81	1	12.24	2.57
13	Квартира-студия	2	1	24.70	1	12.08	2.57
14	Квартира-студия	2	1	25.46	1	12.65	2.57
15	Квартира-студия	2	1	25.49	1	12.65	2.57
16	Квартира	2	1	38.17	1	18.00	2.57
17	Квартира	2	1	60.15	2	25.62	2.57
18	Квартира	2	1	37.97	1	10.41	2.57
19	Квартира	2	1	32.89	1	10.47	2.57
20	Квартира	2	1	50.47	2	20.80	2.57
21	Квартира-студия	2	1	21.83	1	12.11	2.57
22	Квартира	2	1	34.48	1	10.24	2.57
23	Квартира	2	1	53.26	2	20.80	2.57
24	Квартира	2	1	76.92	3	37.03	2.57
25	Квартира-студия	3	1	25.67	1	12.24	2.57
26	Квартира-студия	3	1	24.70	1	12.08	2.57

27	Квартира-студия	3	1	25.46	1	12.65	2.57
28	Квартира-студия	3	1	26.35	1	12.65	2.57
29	Квартира	3	1	38.17	1	18.00	2.57
30	Квартира	3	1	61.84	2	25.62	2.57
31	Квартира	3	1	37.95	1	10.41	2.57
32	Квартира	3	1	33.76	1	10.47	2.57
33	Квартира	3	1	51.34	2	20.80	2.57
34	Квартира-студия	3	1	22.70	1	12.11	2.57
35	Квартира	3	1	34.48	1	10.24	2.57
36	Квартира	3	1	54.85	2	20.80	2.57
37	Квартира	3	1	76.91	3	37.06	2.57
38	Квартира-студия	4	1	24.81	1	12.24	2.57
39	Квартира-студия	4	1	24.70	1	12.08	2.57
40	Квартира-студия	4	1	25.46	1	12.65	2.57
41	Квартира-студия	4	1	25.49	1	12.65	2.57
42	Квартира	4	1	38.17	1	18.00	2.57
43	Квартира	4	1	61.87	2	25.62	2.57
44	Квартира	4	1	38.82	1	10.38	2.57
45	Квартира	4	1	32.89	1	10.47	2.57
46	Квартира	4	1	51.33	2	20.80	2.57
47	Квартира-студия	4	1	21.83	1	12.11	2.57
48	Квартира	4	1	34.48	1	10.24	2.57
49	Квартира	4	1	53.99	2	20.80	2.57
50	Квартира	4	1	76.91	3	37.06	2.57
51	Квартира-студия	5	1	24.81	1	12.24	2.57
52	Квартира-студия	5	1	25.56	1	12.08	2.57
53	Квартира-студия	5	1	25.46	1	12.65	2.57
54	Квартира-студия	5	1	25.49	1	12.65	2.57
55	Квартира	5	1	39.03	1	18.00	2.57
56	Квартира	5	1	61.01	2	25.62	2.57
57	Квартира	5	1	37.96	1	10.38	2.57
58	Квартира	5	1	32.89	1	10.47	2.57
59	Квартира	5	1	51.33	2	20.80	2.57
60	Квартира-студия	5	1	21.84	1	12.15	2.57

61	Квартира	5	1	35.34	1	10.24	2.57
62	Квартира	5	1	53.26	2	20.80	2.57
63	Квартира	5	1	78.75	3	40.71	2.57
64	Квартира-студия	6	1	24.81	1	12.24	2.57
65	Квартира-студия	6	1	24.70	1	12.08	2.57
66	Квартира-студия	6	1	25.46	1	12.65	2.57
67	Квартира-студия	6	1	25.49	1	12.65	2.57
68	Квартира	6	1	39.03	1	18.00	2.57
69	Квартира	6	1	61.01	2	25.62	2.57
70	Квартира	6	1	38.02	1	10.38	2.57
71	Квартира	6	1	33.82	1	10.47	2.57
72	Квартира	6	1	51.33	2	20.80	2.57
73	Квартира-студия	6	1	21.83	1	12.11	2.57
74	Квартира	6	1	35.34	1	10.24	2.57
75	Квартира	6	1	54.85	2	20.80	2.57
76	Квартира	6	1	78.75	3	40.71	2.57
77	Квартира-студия	7	1	24.81	1	12.24	2.57
78	Квартира-студия	7	1	24.70	1	12.08	2.57
79	Квартира-студия	7	1	26.32	1	12.65	2.57
80	Квартира-студия	7	1	25.49	1	12.65	2.57
81	Квартира	7	1	38.17	1	18.00	2.57
82	Квартира	7	1	60.58	2	25.62	2.57
83	Квартира	7	1	38.45	1	10.38	2.57
84	Квартира	7	1	32.96	1	10.47	2.57
85	Квартира	7	1	51.33	2	20.80	2.57
86	Квартира-студия	7	1	21.84	1	12.15	2.57
87	Квартира	7	1	34.48	1	10.24	2.57
88	Квартира	7	1	54.85	2	20.80	2.57
89	Квартира	7	1	78.02	3	40.71	2.57
90	Квартира-студия	8	1	24.81	1	12.24	2.57
91	Квартира-студия	8	1	24.70	1	12.08	2.57
92	Квартира-студия	8	1	25.89	1	12.65	2.57
93	Квартира-студия	8	1	25.49	1	12.65	2.57

94	Квартира	8	1	38.60	1	18.00	2.57
95	Квартира	8	1	60.15	2	25.62	2.57
96	Квартира	8	1	38.02	1	10.38	2.57
97	Квартира	8	1	32.96	1	10.47	2.57
98	Квартира	8	1	50.90	2	20.80	2.57
99	Квартира-студия	8	1	21.84	1	12.15	2.57
100	Квартира	8	1	34.48	1	10.24	2.57
101	Квартира	8	1	53.58	2	20.80	2.57
102	Квартира	8	1	78.75	3	40.71	2.57
103	Квартира-студия	9	1	25.24	1	12.24	2.57
104	Квартира-студия	9	1	24.70	1	12.08	2.57
105	Квартира-студия	9	1	25.46	1	12.65	2.57
106	Квартира-студия	9	1	25.92	1	12.65	2.57
107	Квартира	9	1	38.17	1	18.00	2.57
108	Квартира	9	1	60.90	2	25.62	2.57
109	Квартира	9	1	38.34	1	10.38	2.57
110	Квартира	9	1	33.39	1	10.47	2.57
111	Квартира	9	1	50.90	2	20.80	2.57
112	Квартира-студия	9	1	21.84	1	12.15	2.57
113	Квартира	9	1	34.91	1	10.24	2.57
114	Квартира	9	1	54.42	2	20.80	2.57
115	Квартира	9	1	78.02	3	40.71	2.57
116	Квартира-студия	10	1	24.81	1	12.24	2.57
117	Квартира-студия	10	1	24.70	1	12.08	2.57
118	Квартира-студия	10	1	25.46	1	12.65	2.57
119	Квартира-студия	10	1	25.49	1	12.65	2.57
120	Квартира	10	1	38.49	1	18.00	2.57
121	Квартира	10	1	60.15	2	25.62	2.57
122	Квартира	10	1	38.45	1	10.38	2.57
123	Квартира	10	1	32.96	1	10.47	2.57
124	Квартира	10	1	50.90	2	20.80	2.57
125	Квартира-студия	10	1	21.84	1	12.15	2.57
126	Квартира	10	1	34.48	1	10.24	2.57
127	Квартира	10	1	53.58	2	20.80	2.57
128	Квартира	10	1	78.45	3	40.71	2.57

129	Квартира-студия	11	1	25.24	1	12.24	2.57
130	Квартира-студия	11	1	24.70	1	12.08	2.57
131	Квартира-студия	11	1	25.46	1	12.65	2.57
132	Квартира-студия	11	1	25.92	1	12.65	2.57
133	Квартира	11	1	38.17	1	18.00	2.57
134	Квартира	11	1	60.58	2	25.62	2.57
135	Квартира	11	1	38.34	1	10.38	2.57
136	Квартира	11	1	33.39	1	10.47	2.57
137	Квартира	11	1	50.90	2	20.80	2.57
138	Квартира-студия	11	1	21.84	1	12.15	2.57
139	Квартира	11	1	34.91	1	10.24	2.57
140	Квартира	11	1	54.12	2	20.80	2.57
141	Квартира	11	1	78.02	3	40.71	2.57
142	Квартира	1	2	77.69	3	37.19	3.03
143	Квартира	1	2	37.46	1	12.35	3.03
144	Квартира	1	2	56.21	2	24.41	3.03
145	Квартира	2	2	77.93	3	38.17	2.57
146	Квартира	2	2	34.79	1	10.53	2.57
147	Квартира-студия	2	2	21.33	1	10.51	2.57
148	Квартира	2	2	36.78	1	12.03	2.57
149	Квартира	2	2	55.42	2	24.95	2.57
150	Квартира	3	2	78.76	3	38.27	2.57
151	Квартира	3	2	35.52	1	10.53	2.57
152	Квартира-студия	3	2	21.33	1	10.47	2.57
153	Квартира	3	2	37.68	1	12.36	2.57
154	Квартира	3	2	56.15	2	24.95	2.57
155	Квартира	4	2	78.67	3	38.17	2.57
156	Квартира	4	2	35.52	1	10.53	2.57
157	Квартира-студия	4	2	21.33	1	10.51	2.57
158	Квартира	4	2	37.51	1	12.03	2.57
159	Квартира	4	2	56.15	2	24.95	2.57
160	Квартира	5	2	78.67	3	38.17	2.57
161	Квартира	5	2	35.52	1	10.53	2.57
162	Квартира-студия	5	2	21.33	1	10.51	2.57
163	Квартира	5	2	36.78	1	12.03	2.57
164	Квартира	5	2	55.42	2	24.95	2.57
165	Квартира	6	2	78.67	3	38.17	2.57
166	Квартира	6	2	34.79	1	10.53	2.57

167	Квартира-студия	6	2	21.33	1	10.51	2.57
168	Квартира	6	2	36.78	1	12.03	2.57
169	Квартира	6	2	56.88	2	24.95	2.57
170	Квартира	7	2	78.67	3	38.17	2.57
171	Квартира	7	2	34.79	1	10.53	2.57
172	Квартира-студия	7	2	21.33	1	10.51	2.57
173	Квартира	7	2	36.78	1	12.03	2.57
174	Квартира	7	2	56.88	2	24.95	2.57
175	Квартира	8	2	78.67	3	38.17	2.57
176	Квартира	8	2	35.52	1	10.53	2.57
177	Квартира-студия	8	2	21.33	1	10.51	2.57
178	Квартира	8	2	37.51	1	12.03	2.57
179	Квартира	8	2	55.42	2	24.95	2.57
180	Квартира	9	2	78.37	3	38.17	2.57
181	Квартира	9	2	35.22	1	10.53	2.57
182	Квартира-студия	9	2	21.33	1	10.51	2.57
183	Квартира	9	2	37.10	1	12.03	2.57
184	Квартира	9	2	55.85	2	24.95	2.57
185	Квартира	10	2	78.37	3	38.17	2.57
186	Квартира	10	2	35.11	1	10.53	2.57
187	Квартира-студия	10	2	21.33	1	10.51	2.57
188	Квартира	10	2	37.21	1	12.03	2.57
189	Квартира	10	2	55.85	2	24.95	2.57
190	Квартира	11	2	78.26	3	38.17	2.57
191	Квартира	11	2	34.79	1	10.53	2.57
192	Квартира-студия	11	2	21.33	1	10.51	2.57
193	Квартира	11	2	37.10	1	12.03	2.57
194	Квартира	11	2	55.85	2	24.95	2.57
195	Квартира	1	3	77.68	3	37.19	3.03
196	Квартира	1	3	37.49	1	12.35	3.03
197	Квартира	1	3	56.21	2	24.41	3.03
198	Квартира	2	3	77.93	3	38.17	2.57
199	Квартира	2	3	34.79	1	10.53	2.57
200	Квартира-студия	2	3	21.33	1	10.51	2.57
201	Квартира	2	3	36.78	1	12.03	2.57
202	Квартира	2	3	55.42	2	24.95	2.57
203	Квартира	3	3	78.66	3	38.17	2.57
204	Квартира	3	3	35.52	1	10.53	2.57

205	Квартира-студия	3	3	21.33	1	10.47	2.57
206	Квартира	3	3	37.68	1	12.36	2.57
207	Квартира	3	3	56.15	2	24.95	2.57
208	Квартира	4	3	78.67	3	38.17	2.57
209	Квартира	4	3	35.52	1	10.53	2.57
210	Квартира-студия	4	3	21.33	1	10.51	2.57
211	Квартира	4	3	37.51	1	12.03	2.57
212	Квартира	4	3	56.15	2	24.95	2.57
213	Квартира	5	3	78.67	3	38.17	2.57
214	Квартира	5	3	35.52	1	10.53	2.57
215	Квартира-студия	5	3	21.33	1	10.51	2.57
216	Квартира	5	3	36.78	1	12.03	2.57
217	Квартира	5	3	55.42	2	24.95	2.57
218	Квартира	6	3	78.66	3	38.17	2.57
219	Квартира	6	3	34.79	1	10.53	2.57
220	Квартира-студия	6	3	21.33	1	10.51	2.57
221	Квартира	6	3	36.78	1	12.03	2.57
222	Квартира	6	3	56.87	2	24.95	2.57
223	Квартира	7	3	78.67	3	38.17	2.57
224	Квартира	7	3	34.79	1	10.53	2.57
225	Квартира-студия	7	3	21.33	1	10.51	2.57
226	Квартира	7	3	36.78	1	12.03	2.57
227	Квартира	7	3	56.15	2	24.95	2.57
228	Квартира	8	3	78.26	3	38.17	2.57
229	Квартира	8	3	35.52	1	10.53	2.57
230	Квартира-студия	8	3	21.33	1	10.51	2.57
231	Квартира	8	3	37.51	1	12.03	2.57
232	Квартира	8	3	55.42	2	24.95	2.57
233	Квартира	9	3	78.37	3	38.17	2.57
234	Квартира	9	3	35.22	1	10.53	2.57
235	Квартира-студия	9	3	21.33	1	10.51	2.57
236	Квартира	9	3	37.10	1	12.03	2.57
237	Квартира	9	3	55.85	2	24.95	2.57
238	Квартира	10	3	78.80	3	38.17	2.57
239	Квартира	10	3	34.79	1	10.53	2.57
240	Квартира-студия	10	3	21.33	1	10.51	2.57
241	Квартира	10	3	37.10	1	12.03	2.57
242	Квартира	10	3	56.28	2	24.95	2.57

243	Квартира	11	3	78.69	3	38.17	2.57
244	Квартира	11	3	35.11	1	10.53	2.57
245	Квартира-студия	11	3	21.33	1	10.51	2.57
246	Квартира	11	3	37.21	1	12.03	2.57
247	Квартира	11	3	55.85	2	24.95	2.57
248	Квартира	1	4	78.82	3	37.06	3.03
249	Квартира	1	4	54.10	2	20.80	3.03
250	Квартира	1	4	34.65	1	10.24	3.03
251	Квартира	2	4	76.89	3	37.06	2.57
252	Квартира	2	4	53.27	2	20.80	2.57
253	Квартира	2	4	34.54	1	10.24	2.57
254	Квартира-студия	2	4	22.36	1	12.11	2.57
255	Квартира	2	4	51.25	2	20.80	2.57
256	Квартира	2	4	33.69	1	10.47	2.57
257	Квартира	2	4	38.75	1	10.38	2.57
258	Квартира	2	4	60.98	2	25.63	2.57
259	Квартира	2	4	38.71	1	18.00	2.57
260	Квартира-студия	2	4	25.95	1	12.65	2.57
261	Квартира-студия	2	4	25.92	1	12.65	2.57
262	Квартира-студия	2	4	25.17	1	12.08	2.57
263	Квартира-студия	2	4	25.27	1	12.24	2.57
264	Квартира	3	4	76.90	3	37.04	2.57
265	Квартира	3	4	54.73	2	20.80	2.57
266	Квартира	3	4	34.47	1	10.24	2.57
267	Квартира-студия	3	4	22.56	1	12.11	2.57
268	Квартира	3	4	51.19	2	20.80	2.57
269	Квартира	3	4	33.69	1	10.47	2.57
270	Квартира	3	4	38.02	1	10.38	2.57
271	Квартира	3	4	60.92	2	25.62	2.57
272	Квартира	3	4	38.24	1	18.00	2.57
273	Квартира-студия	3	4	26.35	1	12.65	2.57
274	Квартира-студия	3	4	25.46	1	12.65	2.57
275	Квартира-студия	3	4	24.70	1	12.08	2.57
276	Квартира-студия	3	4	25.67	1	12.24	2.57
277	Квартира	4	4	78.17	3	41.10	2.57
278	Квартира	4	4	53.99	2	20.80	2.57

279	Квартира	4	4	35.21	1	10.24	2.57
280	Квартира-студия	4	4	21.83	1	12.11	2.57
281	Квартира	4	4	51.20	2	20.80	2.57
282	Квартира	4	4	32.96	1	10.47	2.57
283	Квартира	4	4	38.74	1	10.38	2.57
284	Квартира	4	4	61.81	2	25.63	2.57
285	Квартира	4	4	38.24	1	18.00	2.57
286	Квартира-студия	4	4	24.95	1	12.65	2.57
287	Квартира-студия	4	4	25.46	1	12.65	2.57
288	Квартира-студия	4	4	24.70	1	12.08	2.57
289	Квартира-студия	4	4	24.81	1	12.24	2.57
290	Квартира	5	4	78.75	3	40.71	2.57
291	Квартира	5	4	53.26	2	20.80	2.57
292	Квартира	5	4	35.21	1	10.24	2.57
293	Квартира-студия	5	4	21.83	1	12.11	2.57
294	Квартира	5	4	51.20	2	20.80	2.57
295	Квартира	5	4	32.96	1	10.47	2.57
296	Квартира	5	4	38.01	1	10.38	2.57
297	Квартира	5	4	60.95	2	25.63	2.57
298	Квартира	5	4	39.10	1	18.00	2.57
299	Квартира-студия	5	4	24.95	1	12.65	2.57
300	Квартира-студия	5	4	25.46	1	12.65	2.57
301	Квартира-студия	5	4	25.56	1	12.08	2.57
302	Квартира-студия	5	4	24.81	1	12.24	2.57
303	Квартира	6	4	78.75	3	40.70	2.57
304	Квартира	6	4	54.72	2	20.80	2.57
305	Квартира	6	4	35.21	1	10.24	2.57
306	Квартира-студия	6	4	21.83	1	12.11	2.57
307	Квартира	6	4	51.20	2	20.80	2.57
308	Квартира	6	4	33.69	1	10.47	2.57
309	Квартира	6	4	38.01	1	10.38	2.57
310	Квартира	6	4	60.22	2	25.63	2.57
311	Квартира	6	4	39.10	1	18.00	2.57
312	Квартира-студия	6	4	24.95	1	12.65	2.57

313	Квартира-студия	6	4	25.46	1	12.65	2.57
314	Квартира-студия	6	4	24.70	1	12.08	2.57
315	Квартира-студия	6	4	24.81	1	12.24	2.57
316	Квартира	7	4	78.02	3	40.70	2.57
317	Квартира	7	4	54.72	2	20.80	2.57
318	Квартира	7	4	34.48	1	10.24	2.57
319	Квартира-студия	7	4	21.83	1	12.11	2.57
320	Квартира	7	4	51.20	2	20.80	2.57
321	Квартира	7	4	32.96	1	10.47	2.57
322	Квартира	7	4	38.74	1	10.38	2.57
323	Квартира	7	4	60.95	2	25.63	2.57
324	Квартира	7	4	38.24	1	18.00	2.57
325	Квартира-студия	7	4	24.95	1	12.65	2.57
326	Квартира-студия	7	4	26.32	1	12.65	2.57
327	Квартира-студия	7	4	24.70	1	12.08	2.57
328	Квартира-студия	7	4	24.81	1	12.24	2.57
329	Квартира	8	4	78.02	3	40.70	2.57
330	Квартира	8	4	53.26	2	20.80	2.57
331	Квартира	8	4	35.21	1	10.24	2.57
332	Квартира-студия	8	4	21.83	1	12.11	2.57
333	Квартира	8	4	50.79	2	20.80	2.57
334	Квартира	8	4	32.96	1	10.47	2.57
335	Квартира	8	4	38.44	1	10.38	2.57
336	Квартира	8	4	60.22	2	25.63	2.57
337	Квартира	8	4	39.10	1	18.00	2.57
338	Квартира-студия	8	4	25.81	1	12.65	2.57
339	Квартира-студия	8	4	25.46	1	12.65	2.57
340	Квартира-студия	8	4	24.70	1	12.08	2.57
341	Квартира-студия	8	4	25.24	1	12.24	2.57
342	Квартира	9	4	78.75	3	40.70	2.57
343	Квартира	9	4	54.31	2	20.80	2.57
344	Квартира	9	4	34.91	1	10.24	2.57
345	Квартира-студия	9	4	21.83	1	12.11	2.57

346	Квартира	9	4	50.90	2	20.80	2.57
347	Квартира	9	4	33.39	1	10.47	2.57
348	Квартира	9	4	38.33	1	10.38	2.57
349	Квартира	9	4	60.97	2	25.63	2.57
350	Квартира	9	4	38.24	1	18.00	2.57
351	Квартира-студия	9	4	24.95	1	12.65	2.57
352	Квартира-студия	9	4	25.89	1	12.65	2.57
353	Квартира-студия	9	4	24.70	1	12.08	2.57
354	Квартира-студия	9	4	24.81	1	12.24	2.57
355	Квартира	10	4	78.02	3	40.70	2.57
356	Квартира	10	4	53.26	2	20.80	2.57
357	Квартира	10	4	34.48	1	10.24	2.57
358	Квартира-студия	10	4	21.83	1	12.11	2.57
359	Квартира	10	4	50.79	2	20.80	2.57
360	Квартира	10	4	32.96	1	10.47	2.57
361	Квартира	10	4	38.01	1	10.38	2.57
362	Квартира	10	4	60.22	2	25.63	2.57
363	Квартира	10	4	38.67	1	18.00	2.57
364	Квартира-студия	10	4	25.38	1	12.65	2.57
365	Квартира-студия	10	4	25.46	1	12.65	2.57
366	Квартира-студия	10	4	24.70	1	12.08	2.57
367	Квартира-студия	10	4	25.24	1	12.24	2.57
368	Квартира	11	4	78.02	3	40.70	2.57
369	Квартира	11	4	54.01	2	20.80	2.57
370	Квартира	11	4	34.91	1	10.24	2.57
371	Квартира-студия	11	4	21.83	1	12.11	2.57
372	Квартира	11	4	50.90	2	20.80	2.57
373	Квартира	11	4	33.39	1	10.47	2.57
374	Квартира	11	4	38.01	1	10.38	2.57
375	Квартира	11	4	60.97	2	25.63	2.57
376	Квартира	11	4	38.24	1	18.00	2.57
377	Квартира-студия	11	4	24.95	1	12.65	2.57
378	Квартира-студия	11	4	25.89	1	12.65	2.57
379	Квартира-студия	11	4	24.70	1	12.08	2.57

380	Квартира-студия	11	4	24.81	1	12.24	2.57
381	Квартира	1	5	33.99	1	10.17	3.03
382	Квартира	1	5	34.77	1	16.25	3.03
383	Квартира	1	5	38.57	1	11.97	3.03
384	Квартира	1	5	38.57	1	11.97	3.03
385	Квартира-студия	1	5	26.03	1	12.23	3.03
386	Квартира-студия	1	5	26.06	1	12.23	3.03
387	Квартира	1	5	37.65	1	9.94	3.03
388	Квартира-студия	1	5	22.04	1	11.99	3.03
389	Квартира	1	5	41.23	1	21.76	3.03
390	Квартира-студия	1	5	20.59	1	11.43	3.03
391	Квартира	1	5	42.20	1	13.56	3.03
392	Квартира	1	5	54.40	2	26.97	3.03
393	Квартира	1	5	36.33	1	12.42	3.03
394	Квартира	1	5	32.45	1	10.86	3.03
395	Квартира	2	5	32.50	1	10.17	2.57
396	Квартира	2	5	34.22	1	16.25	2.57
397	Квартира	2	5	38.19	1	11.97	2.57
398	Квартира	2	5	38.20	1	11.97	2.57
399	Квартира-студия	2	5	25.56	1	12.23	2.57
400	Квартира-студия	2	5	25.59	1	12.23	2.57
401	Квартира	2	5	37.03	1	9.94	2.57
402	Квартира	2	5	36.37	1	10.32	2.57
403	Квартира-студия	2	5	21.48	1	12.00	2.57
404	Квартира	2	5	40.69	1	21.76	2.57
405	Квартира-студия	2	5	20.05	1	11.43	2.57
406	Квартира	2	5	41.70	1	13.55	2.57
407	Квартира	2	5	53.84	2	26.97	2.57
408	Квартира	2	5	35.80	1	12.50	2.57
409	Квартира	2	5	31.92	1	10.86	2.57
410	Квартира-студия	2	5	18.85	1	9.86	2.57
411	Квартира	3	5	33.23	1	10.17	2.57
412	Квартира	3	5	34.22	1	16.25	2.57
413	Квартира	3	5	38.94	1	11.97	2.57
414	Квартира	3	5	38.95	1	11.97	2.57
415	Квартира-студия	3	5	25.56	1	12.23	2.57

416	Квартира-студия	3	5	25.59	1	12.23	2.57
417	Квартира	3	5	37.76	1	9.94	2.57
418	Квартира	3	5	36.37	1	10.32	2.57
419	Квартира-студия	3	5	21.48	1	12.00	2.57
420	Квартира	3	5	40.69	1	21.76	2.57
421	Квартира-студия	3	5	20.05	1	11.43	2.57
422	Квартира	3	5	41.70	1	13.55	2.57
423	Квартира	3	5	54.57	2	26.97	2.57
424	Квартира	3	5	35.80	1	12.50	2.57
425	Квартира	3	5	31.92	1	10.86	2.57
426	Квартира-студия	3	5	19.58	1	9.86	2.57
427	Квартира	4	5	33.23	1	10.17	2.57
428	Квартира	4	5	34.22	1	16.25	2.57
429	Квартира	4	5	38.92	1	11.97	2.57
430	Квартира	4	5	38.93	1	11.97	2.57
431	Квартира-студия	4	5	25.56	1	12.23	2.57
432	Квартира-студия	4	5	26.32	1	12.23	2.57
433	Квартира	4	5	37.03	1	9.94	2.57
434	Квартира	4	5	37.10	1	10.32	2.57
435	Квартира-студия	4	5	21.48	1	12.00	2.57
436	Квартира	4	5	41.42	1	21.76	2.57
437	Квартира-студия	4	5	20.05	1	11.43	2.57
438	Квартира	4	5	42.43	1	13.55	2.57
439	Квартира	4	5	53.84	2	26.97	2.57
440	Квартира	4	5	35.80	1	12.50	2.57
441	Квартира	4	5	32.65	1	10.86	2.57
442	Квартира-студия	4	5	18.85	1	9.86	2.57
443	Квартира	5	5	33.23	1	10.17	2.57
444	Квартира	5	5	34.95	1	16.25	2.57
445	Квартира	5	5	38.19	1	11.97	2.57
446	Квартира	5	5	38.20	1	11.97	2.57
447	Квартира-студия	5	5	25.56	1	12.23	2.57
448	Квартира-студия	5	5	25.59	1	12.23	2.57
449	Квартира	5	5	37.76	1	9.94	2.57
450	Квартира	5	5	36.37	1	10.32	2.57

451	Квартира-студия	5	5	21.48	1	12.00	2.57
452	Квартира	5	5	40.69	1	21.76	2.57
453	Квартира-студия	5	5	20.78	1	11.43	2.57
454	Квартира	5	5	41.70	1	13.55	2.57
455	Квартира	5	5	53.84	2	26.97	2.57
456	Квартира	5	5	36.53	1	12.50	2.57
457	Квартира	5	5	31.92	1	10.86	2.57
458	Квартира-студия	5	5	19.58	1	9.86	2.57
459	Квартира	6	5	33.23	1	10.17	2.57
460	Квартира	6	5	34.95	1	16.25	2.57
461	Квартира	6	5	38.92	1	11.97	2.57
462	Квартира	6	5	38.20	1	11.97	2.57
463	Квартира-студия	6	5	26.29	1	12.23	2.57
464	Квартира-студия	6	5	25.59	1	12.23	2.57
465	Квартира	6	5	37.03	1	9.94	2.57
466	Квартира	6	5	37.10	1	10.32	2.57
467	Квартира-студия	6	5	22.21	1	12.00	2.57
468	Квартира	6	5	40.69	1	21.76	2.57
469	Квартира-студия	6	5	20.05	1	11.43	2.57
470	Квартира	6	5	41.70	1	13.55	2.57
471	Квартира	6	5	54.57	2	26.97	2.57
472	Квартира	6	5	35.80	1	12.50	2.57
473	Квартира	6	5	32.65	1	10.86	2.57
474	Квартира-студия	6	5	18.85	1	9.86	2.57
475	Квартира	7	5	33.23	1	10.17	2.57
476	Квартира	7	5	34.95	1	16.25	2.57
477	Квартира	7	5	38.19	1	11.97	2.57
478	Квартира	7	5	38.93	1	11.97	2.57
479	Квартира-студия	7	5	26.29	1	12.23	2.57
480	Квартира-студия	7	5	26.32	1	12.23	2.57
481	Квартира	7	5	37.03	1	9.94	2.57
482	Квартира	7	5	36.37	1	10.32	2.57
483	Квартира-студия	7	5	22.21	1	12.00	2.57
484	Квартира	7	5	40.69	1	21.76	2.57
485	Квартира-студия	7	5	20.05	1	11.43	2.57

486	Квартира	7	5	41.70	1	13.55	2.57
487	Квартира	7	5	53.84	2	26.97	2.57
488	Квартира	7	5	36.53	1	12.50	2.57
489	Квартира	7	5	31.92	1	10.86	2.57
490	Квартира-студия	7	5	18.85	1	9.86	2.57
491	Квартира	8	5	32.50	1	10.17	2.57
492	Квартира	8	5	34.22	1	16.25	2.57
493	Квартира	8	5	38.92	1	11.97	2.57
494	Квартира	8	5	38.93	1	11.97	2.57
495	Квартира-студия	8	5	25.56	1	12.23	2.57
496	Квартира-студия	8	5	25.59	1	12.23	2.57
497	Квартира	8	5	37.75	1	9.94	2.57
498	Квартира	8	5	36.37	1	10.32	2.57
499	Квартира-студия	8	5	21.48	1	12.00	2.57
500	Квартира	8	5	41.42	1	21.76	2.57
501	Квартира-студия	8	5	20.05	1	11.43	2.57
502	Квартира	8	5	42.02	1	13.55	2.57
503	Квартира	8	5	54.27	2	26.97	2.57
504	Квартира	8	5	36.23	1	12.50	2.57
505	Квартира	8	5	31.92	1	10.86	2.57
506	Квартира-студия	8	5	18.85	1	9.86	2.57
507	Квартира	9	5	32.50	1	10.17	2.57
508	Квартира	9	5	34.54	1	16.25	2.57
509	Квартира	9	5	38.62	1	11.97	2.57
510	Квартира	9	5	38.20	1	11.97	2.57
511	Квартира-студия	9	5	25.56	1	12.23	2.57
512	Квартира-студия	9	5	26.02	1	12.23	2.57
513	Квартира	9	5	37.35	1	9.94	2.57
514	Квартира	9	5	36.37	1	10.32	2.57
515	Квартира-студия	9	5	21.48	1	12.00	2.57
516	Квартира	9	5	41.12	1	21.76	2.57
517	Квартира-студия	9	5	20.48	1	11.43	2.57
518	Квартира	9	5	41.70	1	13.55	2.57
519	Квартира	9	5	54.16	2	26.97	2.57
520	Квартира	9	5	35.80	1	12.50	2.57
521	Квартира	9	5	32.24	1	10.86	2.57

522	Квартира-студия	9	5	19.28	1	9.86	2.57
523	Квартира	10	5	32.82	1	10.17	2.57
524	Квартира	10	5	34.22	1	16.25	2.57
525	Квартира	10	5	38.62	1	11.97	2.57
526	Квартира	10	5	38.20	1	11.97	2.57
527	Квартира-студия	10	5	25.56	1	12.23	2.57
528	Квартира-студия	10	5	25.59	1	12.23	2.57
529	Квартира	10	5	37.35	1	9.94	2.57
530	Квартира	10	5	36.37	1	10.32	2.57
531	Квартира-студия	10	5	21.91	1	12.00	2.57
532	Квартира	10	5	41.01	1	21.76	2.57
533	Квартира-студия	10	5	20.05	1	11.43	2.57
534	Квартира	10	5	42.02	1	13.55	2.57
535	Квартира	10	5	54.27	2	26.97	2.57
536	Квартира	10	5	36.23	1	12.50	2.57
537	Квартира	10	5	32.35	1	10.86	2.57
538	Квартира-студия	10	5	18.85	1	9.86	2.57
539	Квартира	11	5	32.93	1	10.17	2.57
540	Квартира	11	5	34.22	1	16.25	2.57
541	Квартира	11	5	38.62	1	11.97	2.57
542	Квартира	11	5	38.63	1	11.97	2.57
543	Квартира-студия	11	5	25.56	1	12.23	2.57
544	Квартира-студия	11	5	25.59	1	12.23	2.57
545	Квартира	11	5	37.03	1	9.94	2.57
546	Квартира	11	5	36.69	1	10.32	2.57
547	Квартира-студия	11	5	21.48	1	12.00	2.57
548	Квартира	11	5	40.69	1	21.76	2.57
549	Квартира-студия	11	5	20.48	1	11.43	2.57
550	Квартира	11	5	41.70	1	13.55	2.57
551	Квартира	11	5	53.84	2	26.97	2.57
552	Квартира	11	5	36.12	1	12.50	2.57
553	Квартира	11	5	32.35	1	10.86	2.57
554	Квартира-студия	11	5	18.85	1	9.86	2.57

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Кладовая	-1	1	5.79	Кладовая	5.79	
К2	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	
К3	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	
К4	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
К5	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	
К6	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
К7	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	
К8	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	
К9	Кладовая	-1	1	4.74	Кладовая	4.74	
К10	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	
К11	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	
К12	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
К13	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
К14	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
К15	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
К16	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	
К17	Кладовая	-1	1	1.73	Кладовая	1.73	
К18	Кладовая	-1	1	5.63	Кладовая	5.63	
К19	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
К20	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	
К21	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
К22	Кладовая	-1	1	4.92	Кладовая	4.92	
К23	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	
К24	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
К25	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	
К26	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	
К27	Кладовая	-1	1	5.66	Кладовая	5.66	
К28	Кладовая	-1	1	5.49	Кладовая	5.49	
К29	Кладовая	-1	1	5.37	Кладовая	5.37	
К30	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	
К31	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	
К32	Кладовая	-1	1	4.89	Кладовая	4.89	
К33	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	
К34	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	
К35	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	
К36	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	
К37	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
К38	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
К39	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	
К40	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	
К41	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
К42	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	

K43	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	
K44	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	
K45	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
K46	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	
K47	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	
K48	Кладовая	-1	1	6.53	Кладовая	6.53	
K49	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	
K50	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	
K51	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
K52	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
K53	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	
K54	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
K55	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	
K56	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	
K57	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
K58	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	
K59	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	
K60	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	
K61	Кладовая	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	
K62	Кладовая	-1	2	4.21	Кладовая	4.21	
K63	Кладовая	-1	2	4.62	Кладовая	4.62	
K64	Кладовая	-1	2	5.17	Кладовая	5.17	
K65	Кладовая	-1	2	5.17	Кладовая	5.17	
K66	Кладовая	-1	2	5.53	Кладовая	5.53	
K67	Кладовая	-1	2	5.43	Кладовая	5.43	
K68	Кладовая	-1	2	4.66	Кладовая	4.66	
K69	Кладовая	-1	2	4.82	Кладовая	4.82	
K70	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая	4.07	
K71	Кладовая	-1	2	3.95	Кладовая	3.95	
K72	Кладовая	-1	2	3.69	Кладовая	3.69	
K73	Кладовая	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	
K74	Кладовая	-1	2	4.75	Кладовая	4.75	
K75	Кладовая	-1	2	3.82	Кладовая	3.82	
K76	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
K77	Кладовая	-1	2	5.23	Кладовая	5.23	
K78	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая	3.02	
K79	Кладовая	-1	3	5.25	Кладовая	5.25	
K80	Кладовая	-1	3	3.97	Кладовая	3.97	
K81	Кладовая	-1	3	4.26	Кладовая	4.26	
K82	Кладовая	-1	3	5.17	Кладовая	5.17	
K83	Кладовая	-1	3	5.17	Кладовая	5.17	
K84	Кладовая	-1	3	5.53	Кладовая	5.53	
K85	Кладовая	-1	3	5.43	Кладовая	5.43	
K86	Кладовая	-1	3	4.66	Кладовая	4.66	
K87	Кладовая	-1	3	4.83	Кладовая	4.83	

K88	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	
K89	Кладовая	-1	3	3.95	Кладовая	3.95	
K90	Кладовая	-1	3	3.69	Кладовая	3.69	
K91	Кладовая	-1	3	4.84	Кладовая	4.84	
K92	Кладовая	-1	3	4.27	Кладовая	4.27	
K93	Кладовая	-1	3	4.75	Кладовая	4.75	
K94	Кладовая	-1	3	3.82	Кладовая	3.82	
K95	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
K96	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовая	3.99	
K97	Кладовая	-1	3	4.54	Кладовая	4.54	
K98	Кладовая	-1	3	4.61	Кладовая	4.61	
K99	Кладовая	-1	3	5.09	Кладовая	5.09	
K100	Кладовая	-1	4	4.24	Кладовая	4.24	
K101	Кладовая	-1	4	3.78	Кладовая	3.78	
K102	Кладовая	-1	4	3.78	Кладовая	3.78	
K103	Кладовая	-1	4	4.28	Кладовая	4.28	
K104	Кладовая	-1	4	3.96	Кладовая	3.96	
K105	Кладовая	-1	4	3.96	Кладовая	3.96	
K106	Кладовая	-1	4	3.87	Кладовая	3.87	
K107	Кладовая	-1	4	4.01	Кладовая	4.01	
K108	Кладовая	-1	4	3.72	Кладовая	3.72	
K109	Кладовая	-1	4	4.56	Кладовая	4.56	
K110	Кладовая	-1	4	4.11	Кладовая	4.11	
K111	Кладовая	-1	4	4.09	Кладовая	4.09	
K112	Кладовая	-1	4	3.71	Кладовая	3.71	
K113	Кладовая	-1	4	4.18	Кладовая	4.18	
K114	Кладовая	-1	4	4.61	Кладовая	4.61	
K115	Кладовая	-1	4	4.18	Кладовая	4.18	
K116	Кладовая	-1	4	4.03	Кладовая	4.03	
K117	Кладовая	-1	4	4.18	Кладовая	4.18	
K118	Кладовая	-1	4	3.84	Кладовая	3.84	
K119	Кладовая	-1	4	4.02	Кладовая	4.02	
K120	Кладовая	-1	4	4.05	Кладовая	4.05	
K121	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
K122	Кладовая	-1	4	4.88	Кладовая	4.88	
K123	Кладовая	-1	4	4.68	Кладовая	4.68	
K124	Кладовая	-1	4	4.83	Кладовая	4.83	
K125	Кладовая	-1	4	4.71	Кладовая	4.71	
K126	Кладовая	-1	4	4.79	Кладовая	4.79	
K127	Кладовая	-1	4	4.71	Кладовая	4.71	
K128	Кладовая	-1	4	3.43	Кладовая	3.43	
K129	Кладовая	-1	4	3.55	Кладовая	3.55	
K130	Кладовая	-1	4	4.07	Кладовая	4.07	
K131	Кладовая	-1	4	5.23	Кладовая	5.23	
K132	Кладовая	-1	4	1.72	Кладовая	1.72	

К133	Кладовая	-1	4	3.96	Кладовая	3.96	
К134	Кладовая	-1	4	3.67	Кладовая	3.67	
К135	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	
К136	Кладовая	-1	5	5.66	Кладовая	5.66	
К137	Кладовая	-1	5	3.78	Кладовая	3.78	
К138	Кладовая	-1	5	3.95	Кладовая	3.95	
К139	Кладовая	-1	5	5.40	Кладовая	5.40	
К140	Кладовая	-1	5	5.30	Кладовая	5.30	
К141	Кладовая	-1	5	5.33	Кладовая	5.33	
К142	Кладовая	-1	5	4.82	Кладовая	4.82	
К143	Кладовая	-1	5	4.61	Кладовая	4.61	
К144	Кладовая	-1	5	4.81	Кладовая	4.81	
К145	Кладовая	-1	5	4.49	Кладовая	4.49	
К146	Кладовая	-1	5	2.23	Кладовая	2.23	
К147	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
К148	Кладовая	-1	5	4.59	Кладовая	4.59	
К149	Кладовая	-1	5	3.92	Кладовая	3.92	
К150	Кладовая	-1	5	4.16	Кладовая	4.16	
К151	Кладовая	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	
К152	Кладовая	-1	5	5.27	Кладовая	5.27	
К153	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
К154	Кладовая	-1	5	4.24	Кладовая	4.24	
К155	Кладовая	-1	5	4.29	Кладовая	4.29	
К156	Кладовая	-1	5	4.43	Кладовая	4.43	
К157	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	
К158	Кладовая	-1	5	4.12	Кладовая	4.12	
К159	Кладовая	-1	5	5.29	Кладовая	5.29	
К160	Кладовая	-1	5	3.59	Кладовая	3.59	
К161	Кладовая	-1	5	3.79	Кладовая	3.79	
К162	Кладовая	-1	5	5.51	Кладовая	5.51	
К163	Кладовая	-1	5	3.97	Кладовая	3.97	
К164	Кладовая	-1	5	4.31	Кладовая	4.31	
К165	Кладовая	-1	5	4.60	Кладовая	4.60	
К166	Кладовая	-1	5	3.29	Кладовая	3.29	
К167	Кладовая	-1	5	4.78	Кладовая	4.78	
К168	Кладовая	-1	5	4.97	Кладовая	4.97	
К169	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	
К170	Кладовая	-1	5	4.38	Кладовая	4.38	
К171	Кладовая	-1	5	4.45	Кладовая	4.45	
К172	Кладовая	-1	5	4.46	Кладовая	4.46	
К173	Кладовая	-1	5	3.99	Кладовая	3.99	
К174	Кладовая	-1	5	3.42	Кладовая	3.42	
К175	Кладовая	-1	5	4.03	Кладовая	4.03	
К176	Кладовая	-1	5	5.55	Кладовая	5.55	
К177	Кладовая	-1	5	5.35	Кладовая	5.35	

К178	Кладовая	-1	5	5.55	Кладовая	5.55	
К179	Кладовая	-1	5	4.75	Кладовая	4.75	
К180	Кладовая	-1	5	4.70	Кладовая	4.70	
К181	Кладовая	-1	5	5.16	Кладовая	5.16	
К182	Кладовая	-1	5	4.67	Кладовая	4.67	
К183	Кладовая	-1	5	4.14	Кладовая	4.14	
К184	Кладовая	-1	5	3.71	Кладовая	3.71	
К185	Кладовая	-1	5	4.01	Кладовая	4.01	
К186	Кладовая	-1	5	5.01	Кладовая	5.01	
К187	Кладовая	-1	5	5.32	Кладовая	5.32	
К188	Кладовая	-1	5	3.67	Кладовая	3.67	
К189	Кладовая	-1	5	3.72	Кладовая	3.72	
К190	Кладовая	-1	5	5.63	Кладовая	5.63	
К191	Кладовая	-1	5	5.06	Кладовая	5.06	
1Н.1	Нежилое помещение	1	4	366.28	Тамбур	7.11	3.00
					Регистратура	14.54	
					Гардероб посетителей	8.48	
					Коридор	103.35	
					Кабинет УЗИ и ЭКГ	19.65	
					Кабинет массажа	18.16	
					Гинекологическая смотровая	23.54	
					Перевязочная	23.73	
					Процедурнол-прививочная	12.82	
					Кабинет восстановительного лечения	37.21	
					Санузел персонала мужской	1.27	
					Санузел персонала женский	1.25	
					Тамбур с умывальником	2.47	
					Комната персонала	12.34	
					Зона гардероба верхней одежды персонала	4.00	
					Тамбур	6.76	
					Помещение временного хранения и обработки медотходов	5.19	
					Санузел посетителей	1.93	
					Тамбур с умывальником	2.13	
					Тамбур с умывальником	2.62	
					Санузел посетителей	1.73	
					Кабинет медсестры	11.04	

					Кабинет врача общей практики	19.88	
					С/У МГН	8.00	
					ПУИ с приготовлением дезрастворов	4.65	
					Серверная	12.43	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход кладовых	Подъезд 1, подвал	Общественное	19.33
2	Проход кладовых	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.11
3	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	76.29
4	Проход кладовых	Подъезд 1, подвал	Общественное	41.8
5	Проход кладовых	Подъезд 1, подвал	Общественное	35.4
6	Проход кладовых	Подъезд 1, подвал	Общественное	55.61
7	АППЗ Помещение СС	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.36
8	Проход кладовых	Подъезд 1, подвал	Общественное	9.42
9	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	83.45
10	ЛК	Подъезд 1, подвал	Общественное	14.75
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвал	Общественное	16.69
12	ПУИ	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.76
13	Проход кладовых	Подъезд 2, подвал	Общественное	8.37
14	ЛК	Подъезд 2, подвал	Общественное	15.7
15	Лифтовой холл	Подъезд 2, подвал	Общественное	16.95
16	Венткамера	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.62
17	Проход кладовых	Подъезд 2, подвал	Общественное	8.45
18	АППЗ Помещение СС	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.18
19	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	94.96
20	Проход кладовых	Подъезд 2, подвал	Общественное	19.66
21	Проход кладовых	Подъезд 2, подвал	Общественное	12.52
22	Проход кладовых	Подъезд 3, подвал	Общественное	8.37
23	ЛК	Подъезд 3, подвал	Общественное	15.7
24	Лифтовой холл	Подъезд 3, подвал	Общественное	16.95
25	Венткамера	Подъезд 3, подвал	Техническое	19.62
26	Проход кладовых	Подъезд 3, подвал	Общественное	8.45
27	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	94.48
28	Проход кладовых	Подъезд 3, подвал	Общественное	19.66
29	Проход кладовых	Подъезд 3, подвал	Общественное	17.42
30	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	132.57
31	Лифтовой холл	Подъезд 4, подвал	Общественное	11.99
32	Проход кладовых	Подъезд 4, подвал	Общественное	14.15

33	Проход кладовых	Подъезд 4, подвал	Общественное	43.33
34	Проход кладовых	Подъезд 4, подвал	Общественное	33.47
35	Помещение СС	Подъезд 4, подвал	Техническое	16.76
36	ИТП №1 Жилой	Подъезд 4, подвал	Техническое	68.97
37	ИТП №2 встроенных помещений	Подъезд 4, подвал	Техническое	27.65
38	ВУ	Подъезд 4, подвал	Техническое	39.91
39	ЛК	Подъезд 4, подвал	Техническое	14.84
40	Венткамера	Подъезд 4, подвал	Техническое	37.15
41	ГРЩ	Подъезд 4, подвал	Техническое	26.38
42	Пожарная насосная станция (ВПВ)	Подъезд 4, подвал	Техническое	33.9
43	Хозяственно-питьевая насосная	Подъезд 4, подвал	Техническое	39.91
44	ЛК	Подъезд 5, подвал	Общественное	15.7
45	Лифтовой холл	Подъезд 5, подвал	Общественное	18.7
46	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	109.74
47	АППЗ Помещение СС	Подъезд 5, подвал	Техническое	18.09
48	Проход кладовых	Подъезд 5, подвал	Общественное	30.96
49	Проход кладовых	Подъезд 5, подвал	Общественное	38.52
50	Проход кладовых	Подъезд 5, подвал	Общественное	73.19
51	Проход кладовых	Подъезд 5, подвал	Общественное	43.47
52	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	72.32
53	ЛК	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.37
54	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	55.09
55	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.62
56	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.79
57	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.03
58	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	32.13
59	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.89
60	ЛК	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.33
61	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	39.74
62	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.44
63	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.8
64	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.74
65	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.71
66	ЛК	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.33
67	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	39.74
68	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.34
69	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.8
70	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.74
71	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.71
72	ЛК	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.32
73	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.89
74	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.66
75	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.4

76	ЛК	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.33
77	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	40.25
78	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.96
79	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.54
80	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.29
81	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	30.6
82	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	26.34
83	ЛК	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.84
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	30.57
85	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	43.88
86	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.27
87	ЛК	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.75
88	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.44
89	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.39
90	ЛК	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.75
91	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.44
92	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	23.39
93	ЛК	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.84
94	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	30.57
95	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.27
96	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	43.86
97	ЛК	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	15.75
98	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	17.42
99	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	32.8
100	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	33.74
101	ЛК	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.14
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	30.57
103	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	43.88
104	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.27
105	ЛК	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.02
106	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.44
107	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.39
108	ЛК	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.02
109	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.44
110	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	23.39
111	ЛК	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.14
112	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	30.57
113	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.27
114	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	43.86
115	ЛК	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	16.02
116	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	17.42
117	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	32.8
118	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	33.74
119	ЛК	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.14
120	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	30.57

121	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	43.88
122	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.27
123	ЛК	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.02
124	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.44
125	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.39
126	ЛК	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.02
127	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.44
128	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	23.39
129	ЛК	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.14
130	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	30.57
131	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.27
132	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	43.86
133	ЛК	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	16.02
134	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	17.42
135	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	32.8
136	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	33.74
137	ЛК	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.14
138	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	30.57
139	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	43.88
140	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.27
141	ЛК	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.02
142	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.44
143	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.39
144	ЛК	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.02
145	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.44
146	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	23.39
147	ЛК	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.14
148	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	30.57
149	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.27
150	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	43.86
151	ЛК	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	16.02
152	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	17.42
153	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	32.8
154	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	33.74
155	ЛК	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.14
156	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	30.57
157	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	43.88
158	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.27
159	ЛК	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.02
160	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.44
161	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.39
162	ЛК	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.02
163	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.44
164	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	23.39
165	ЛК	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.14

166	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	30.57
167	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.27
168	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	43.86
169	ЛК	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	16.02
170	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	17.42
171	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	32.8
172	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	33.74
173	ЛК	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.14
174	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	30.57
175	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	43.88
176	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.27
177	ЛК	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.02
178	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.44
179	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.39
180	ЛК	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.02
181	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.44
182	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	23.39
183	ЛК	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.14
184	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	30.57
185	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.27
186	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	43.86
187	ЛК	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	16.02
188	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	17.42
189	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	32.8
190	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	33.74
191	ЛК	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.14
192	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	30.57
193	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	43.88
194	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.27
195	ЛК	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.02
196	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.44
197	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.39
198	ЛК	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.02
199	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.44
200	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	23.39
201	ЛК	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.14
202	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	30.57
203	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.27
204	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	43.86
205	ЛК	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	16.02
206	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	17.42
207	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	32.8
208	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	33.74
209	ЛК	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.14
210	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	30.57

211	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	43.88
212	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.27
213	ЛК	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.02
214	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.44
215	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	23.39
216	ЛК	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.02
217	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.44
218	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	23.39
219	ЛК	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	15.14
220	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	30.57
221	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.27
222	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	43.86
223	ЛК	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	16.02
224	Лифтовой холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	17.42
225	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	32.8
226	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	33.74
227	ЛК	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.14
228	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	30.57
229	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	43.88
230	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.27
231	ЛК	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.02
232	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.44
233	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	23.39
234	ЛК	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.02
235	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	15.44
236	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	23.39
237	ЛК	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	15.14
238	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	30.57
239	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	16.27
240	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	43.86
241	ЛК	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	16.02
242	Лифтовой холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	17.42
243	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	32.8
244	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	33.74
245	ЛК	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.14
246	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	30.57
247	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	43.88
248	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.27
249	ЛК	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.02
250	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.44
251	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	23.39
252	ЛК	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	16.02
253	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	15.44
254	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	23.39
255	ЛК	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	15.14

256	Лифтовой холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	30.57
257	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	16.27
258	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	43.86
259	ЛК	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	16.02
260	Лифтовой холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	17.42
261	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	32.8
262	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	33.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Подъезд 1, подвал	Помещение СС	Системы связи
7	Подъезд 2, подвал	Венткамера	Вентиляция
8	Подъезд 2, подвал	Помещение СС	Системы связи
9	Подъезд 3, подвал	Венткамера	Вентиляция
10	Подъезд 4, подвал	Водомерный узел	Водоснабжение
11	Подъезд 4, подвал	Помещение СС	Системы связи
12	Подъезд 4, подвал	ИТП №1	Отопление
13	Подъезд 4, подвал	Хозяйственно-питьевая насосная	Водоснабжение
14	Подъезд 4, подвал	ГРЩ	Электроснабжение
15	Подъезд 4, подвал	Пожарная насосная станция (ВПВ)	Водоснабжение
16	Подъезд 4, подвал	ИТП №2	Отопление

17	Подъезд 5, подвал	Помещение СС	Системы связи
18	Подземная и надземная части секций 1,2,3,4,5	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Подземная и надземная части секций 1,2,3,4,5	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части секций 1,2,3,4,5	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная части секций 1,2,3,4,5	Система отопления	Отопление
22	Подземная и надземная части секций 1,2,3,4,5	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением, ситема дымоудаления, система подпора воздуха	Вентиляция
23	Подземная и надземная части секций 1,2,3,4,5	Системы радиофикации,телефонизации,коллективного приема телевидения,доступа в интернет,контроль и управление доступом, видеонаблюдение, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Системы связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 172 656 648,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7734202860**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810605010000703**
		Корреспондентский счет: **30101810745250000659**
		БИК: **044525659**
		ИНН: **7734202860**
		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027739555282**
		ОКПО: **09318941**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7734202860**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **19 700 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 305 823 743,05 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **17 394 176 256,95 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.02.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **127**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 911,21 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **758 978 074,01 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Московский кредитный банк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7734202860**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **19 700 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.02.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **78:37:0017220:23, 78:37:0017220:13, 78:37:0017220:31, 78:37:0017220:18, 78:37:0017220:11, 78:37:0017220:14, 78:37:0017220:17, 78:37:0017220:19, 78:37:0017220:22, 78:37:0017224:13, 78:37:0017224:14, 78:37:0017224:15, 78:37:0017224:16, 78:37:0017224:17, 78:37:0000000:3308, 78:37:0000000:3304, 78:37:0000000:3305, 78:37:0017220:1725, 78:37:0017220:1726, 78:37:0017220:1728, 78:37:0017220:1724, 78:37:0017219:1093, 78:37:0017219:1078, 78:37:0017219:1077, 78:37:0017219:1075, 78:37:0017219:1076**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ __1-37____	08.12.2023	1695-ККР-V-37-П-ПЗ;	Корректировка отметок от поверхности земли л.3,4
		1695-ККР-V-37-П-ПЗУ;	Внесены изменения в примечания таблицы Расчет 3 Изм.1 (Зам.) количества мест для хранения автотранспорта (в части количества машиномест вне границ земельного участка) л.2 Выполнена корректировка отметок л.2, 3, 4,5,7,8,9,10
		1695-ККР-V-37-П-АР;	В условные обозначения на фасадах дополнительно внесены цвета NCS, добавлено два листа фасадов ГЧ-4.1 и ГЧ-4.2. л. ГЧ-1, ГЧ-2, ГЧ-3, ГЧ-4, ГЧ-4.1 ГЧ-4.2
		1695-ККР-V-37-П-КР1;	Корректировка отметок от поверхности земли. Л. 13
Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра78-2-1-2-041346-2024	25.07.2024	1695-ККР-V-37-П ПЗ.изм.2	1. Добавлен класс функциональной пожарной опасности здания:
			-Ф3.4 (офис врача общей практики (ОВОП));
			2. Исключен второй тех. этаж в секции 4, высоты подвала по всем секциям приведены к единообразию:
			Высота подвала -2,9м (в чистоте от пола до потолка);
			3. Добавлено описание о квартирах, предназначенных для инвалидов-колясочников группы мобильности М-4, соответствующих требованиям;
			4. Добавлено описание офиса врача общей практики в секции № 4 на первом этаже; 5. Внесены изменения в сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;
			6. Откорректированы ТЭП;
		1695-ККР-V-37-П ПЗУ.изм.2	1. Добавлен вход в здание для помещения ОВОП.
			2. Добавлена тротуарная дорожка к новому входу.

			Добавленная площадь тротуара компенсирована за счет уменьшения излишней площади тротуаров
			3. Требуемое количество веломест изменено: 77 в/мест.
			Проектом предусмотрено 79 в/мест – без изменений
			4. Минимальная площадь озеленения по расчетам изменена: 4998,36 кв.м.
			Проектом предусмотрено без изменений: 4552,09 кв.м.*
			*Площадь озеленения можно сократить на 30 %, 4989,25х0,7=3492,5 м2 (ПЗЗ
			Приложение 7 пункт 1.9.9.), ППТ том 2 часть 1 лист 49
			5. Требуемое количество машиномест изменилось: 273м/мест
			Проектом предусмотрено без изменений: 276м/мест
			6. Количество жителей: 614 чел.
			7. Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста по расчету изменилась: 429,80 кв.м., по проекту сохранена: 544,45 кв.м.
			8. Площадь площадок занятия физкультурой включая велодорожки с резиновым покрытием с возможностью проезда пожарной техники по расчету изменилась: :
			1228,00 кв.м. , по проекту сохранена : 1280,67 кв.м.
			9. Площадь площадок для отдыха взрослого населения по расчету изменилась:: 61,40 кв.м. , по проекту сохранена : 77,00 кв.м.
			10.Площадь хозяйственных площадок по расчету изменилась: 184,20 кв.м. , по проекту сохранена : 202,25 кв.м.
			11.Коэффициент использования территории изменился: 1,91
		1695-ККР-V-37-П АР.Изм.2	1. Исключен техэтаж на отм. -1.890 в секции 4.
			2.Уточнено наименование подземной части 4й секции – подвал.
			3. Уточнена отметка подземной части 4-й секции. Было -4.800, стало -3.190
			4. Уточнена геометрия лестничной клетки Л1 с отметки -0.020 на отметку -3.190
			5. Уточнены габариты и расположение техпомещений в подвале секции 4 на отм. -3.190.
			6. Уточнены расположение, количество и габариты кладовых в подвале секции 4

			7. Изменено функциональное назначение части секции 4 в осях 26-35/АП-ББ: исключены квартиры, добавлено помещение Офиса врача общей практики площадью 363 м2. Изменена конфигурация вестибюля, исключен сквозной проход через секцию 8. Изменен фасад 1-го этажа секции 4 в осях 1-45/ББ, 27-28/ББ
			9. В 10 квартир квартирах изменена планировка:
			На 1-м этаже секций 1-4 по 1й квартире (4шт)
			На 2-м и 3м этажах в секциях 1,4 по 1 квартире (4шт)
			На 4-м этаже в секциях 1,4 по 1 квартире (2шт)
			9 из 10 квартир кроме квартиры в 4-й секции на 4-м этаже предусмотрены с возможностью проживания инвалида-колясочника
			10.Уточнены ТЭП по зданию
			11.Уточнена марка производителя лифтового оборудования, вместо «ОТИС» применяется - «ОТИС» или аналог с такими же характеристиками..
		1695-ККР-V-37-П-ИиКЕО.Изм.1	1. Откорректированы расчеты продолжительности инсоляции для квартир, в соответствии с изменениями планировочных решений раздела АР.
			2. Откорректированы расчеты КЕО для помещений секции 4, в соответствии с изменениями планировочных решений раздела АР.
			Том АСА дополнен информацией о встраиваемых помещениях первого этажа: представлено описание внутренних ограждающих конструкций, приведены расчеты звукоизоляции и ударного шума, представлены информация о шумных помещениях, представлены расчеты шума от систем вентиляции, распространяющихся в нормируемые встраиваемые помещения.
			Приложение А.10-А.13 – листы 33-46 (по pdf).
		1695-ККР-V-37-П-КР1. Изм. 2	Текстовая часть
			Лист 5. Актуализирован перечень нормативных документов Лист 12. В секции 4 исключен двухуровневый подвал.
			Лист 21. Из таблицы сбора нагрузок исключен технический этаж.
			Лист 23. Горизонтальная нагрузка на боковую поверхность стены откорректирована в связи с удалением технического этажа в секции 4.
			Лист 40. Заменена мозаика нагрузок на сваи от вертикальной нагрузки для секции 4 Лист 46- 47. Заменены эпюры усилий для секции 4.

			Лист 55-58. Заменены эпюры напряжений и мозаики армирования плиты ростверка для секции 4.
			Листы 66-69. Заменены эпюры напряжений и мозаики армирования плиты перекрытия типового этажа для секции 4.
			Лист 78-80. Заменены эпюры напряжений и мозаики армирования плиты покрытия для секции 4.
			Графическая часть
			Лист 1. Откорректированы инженерно-геологический разрезы II-II и III-III в связи с исключением технического этажа.
			Лист 4. Откорректирован отм. срубки свай в связи с исключением технического этажа.
			Лист 8. Лист аннулирован в связи с исключением технического этажа.
			Лист 23. Откорректирован разрез В-В в связи с исключением технического этажа
		1695-ККР-V-37-П-КР2. Изм. 1	Текстовая часть
			Лист 2. Актуализирован перечень нормативных документов
			Лист 3, 4, 5. Откорректировано количество кладовых в подвале, Текстовая часть дополнена описанием решений по квартирам для инвалидов-колясочников, встроенных помещений 1 этажа для размещения офиса врача общей практики.
			Лист 6. Текстовая часть дополнена классами функциональной пожарной опасности встроенных помещений.
			Лист 13. Текстовая часть дополнена описанием перегородок во встроенных помещениях Графическая часть
			Лист 1. Исключен техэтаж на отм. -1,890 в секции 4.
			Уточнена геометрия лестничной клетки Л1 с отметки -0.020 на отметку -3.190.
			Уточнены габариты и расположение техпомещений в подвале секции 4 на отм. -3.190.
			Уточнены расположение, количество и габариты кладовых в подвале секции 4.
			Лист 2. Изменено функциональное назначение части секции 4 в осях 26-35/АП-ББ: исключены квартиры, добавлено помещение Офиса врача общей практики площадью 363 м2.
			Изменена конфигурация вестибюля, исключен сквозной проход через секцию.
			В 4 квартирах изменена планировка: в секциях 1-4 по 1й квартире (4шт)

			Листы 3,4 , 5: в 6 квартирах изменена планировка:
			- на 2-м и 3м этажах в секциях 1,4 по 1 квартире (4шт.)
			- на 4-м этаже в секциях 1,4 по 1 квартире (2шт.)
			Лист 16. Откорректирован разрез 2-2 - Исключен техэтаж на отм. -1.890 в секции 4.
			Лист 18. Экспликация полов дополнена встроенными помещениями
		1695-ККР-V-37-П-ИОС1.1.Изм.1	1. Планировочные решения приведены в соответствие с разделом АР;
			2. Расчет нагрузок приведен в соответствие ТЭП и заданиям смежных разделов;
			3. Текстовая часть приведена в соответствие с ТЭП и решениям раздела АР;
			4. Исключено из расчета 8 квартир на 1 этаже, Руд на 1 квартиру принимается 1,2392кВт согласно СП256.1325800.2016;
			5. Добавлены встроенные помещения на 1 этаже (кабинет врача общей практики) с электроснабжением от панелей ГРЩ по двум вводам;
			6. Расчет нагрузок по встроенным помещениям принят в соответствии с СП256.1325800.2016 – 0,054 кВт/м2 как офисные помещения с кондиционированием воздуха, категория электроснабжения - II;
		1695-ККР-V-37-П-ИОС2.1.Изм.1	1. Изменено функциональное назначение части секции 4 в осях 26-35/АП-ББ: исключены квартиры, добавлено помещение Офиса врача общей практики, что повлекло за собой исключение поквартирных отводов со счетчиками на стояках В1/Т3, добавлены стояки В1.1/Т3.1 с отводами и счетчиками.
			2. В подвале добавлены сети холодного и горячего водоснабжения для общественной части от отдельного ИТП.
			3. Изменено расположение помещения хозяйственно-питьевой насосной
			4. Откорректирован расчет расходов холодной и горячей воды и бытовых стоков с учетом общественной части.
		1695-ККР-V-37-П-ИОС2.2.Изм.1	1. Откорректирован расчет расходов холодной и горячей воды и бытовых стоков с учетом общественной части.
			2. Добавлен вход в здание, тротуарная дорожка к новому входу. Технических изменений в разделе не повлекло.

		1695-ККР-V-37-П-ИОС3.1.Изм.1	1. Изменено функциональное назначение части секции 4 в осях 26-35/АП-ББ: исключены квартиры, добавлено помещение Офиса врача общей практики, что повлекло за собой исключение поквартирных отводов на стояках хозяйственно-бытовой канализации жилой части, прокладку стояков, магистралей и отдельного выпуска хозяйственнобытовой канализации общественной части.
			2. Откорректирован расчет расходов холодной и горячей воды и бытовых стоков с учетом общественной части.
		1695-ККР-V-37-П-ИОС3.2.Изм.1	1. Откорректирован расчет расходов холодной и горячей воды и бытовых стоков с учетом общественной части. 2. Добавлен выпуск К1.1 от общественной части здания в ранее запроектированный колодец хозяйственно-бытовой сети. 3. Добавлен вход в здание, тротуарная дорожка к новому входу. Технических изменений в разделе не повлекло.
		1695-ККР-V-37-П-ИОС4.1.Изм.1	1. Откорректированы расчеты тепловых нагрузок с учетом общественной части и планировочными решения раздела АР; 2. Текстовая часть приведена в соответствие с ТЭП и решениям раздела АР, ТХ; 3. Графическая часть приведена в соответствие с решениям раздела АР. Исключены из схем квартиры на 1 этаже секции 4. Добавлены встроенные помещения на 1 этаже (кабинет врача общей практики
		1695-ККР-V-37-П-ИОС4.2.Изм.1	1. Выполнены отдельные ИТП для жилой и встроенной части;
			2. Графическая часть приведена в соответствие с решениям раздела. Схемы ИТП1 откорректированы. Добавлены схемы ИТП2 для встроенных помещений на 1 этаже (кабинет врача общей практики);
			3. Откорректированы расчеты и подборы оборудования в соответствие с решениям раздела
		1695-ККР-V-37-П-ИОС5.3.Изм.1	1. Изменено количество потребителей услуг связи (телефонизация, радиофикация, телевидения, системы домофонной связи), стало 386.
			2. Для встроенных помещений предусмотрены следующие услуги связи:
			Помещения ООП
			- телефонизация и организация доступа в интернет – стало 3; - радиофикация – стало 3;
			- телевидение – стало 3.
			Помещения МФЦ
			- радиофикация – стало 3; - телевидение – стало 3.

			3. Видеонаблюдение
			- уменьшено количество камер в подвале, было 26, стало 23;
			- увеличено количество внутренних камер первого этажа, было 17, стало 22;
			- увеличено количество уличных камер, было 20, стало 32;
			4. Контроль и управление доступом
			- уточнена марка IP домофонов, было "Beward", стало BAS-IP;
			- уточнена марка э/м замков, было "ELTIS ME-400", стало ML ЦИФРАЛ 400;
			- уменьшено количество точек доступа в главные входы в здание, было 6, стало 5; - добавлено точки доступа вход в подвал, стало 6; - добавлено точки доступа вход в колясочные, стало 6.
			5. Оснащения зон безопасности системой двухсторонней связи
			1 секция – 3 абонента (2, 3, 4 этажи);
			2 секция – 2 абонента (2, 3 этажи);
			3 секция – 2 абонента (2, 3 этажи); 4 секция – 3 абонента (2, 3 этажи).
		1695-ККР-V-37-П-ИОС7	Добавлен раздел Технологические решения
		1695-ККР-V-37-ППБ1.Изм.1	1. Исключен техэтаж на отм. -1.890 в секции 4.
			2. Уточнено наименование подземной части 4й секции – подвал.
			3. Уточнена отметка подземной части 4-й секции. Было -4.800, стало -3.190
			4. Уточнена геометрия лестничной клетки Л1 с отметки -0.020 на отметку -3.190
			5. Уточнены габариты и расположение техпомещений в подвале секции 4 на отм. -3.190.
			6. Уточнены расположение, количество и габариты кладовых в подвале секции 4
			7. Изменено функциональное назначение части секции 4 в осях 26-35/АП-ББ: исключены квартиры, добавлено помещение Офиса врача общей практики площадью 363 м2. Изменена конфигурация вестибюля, исключен сквозной проход через секцию
			8. В 10 квартир квартирах изменена планировка:
			На 1-м этаже секций 1-4 по 1й квартире (4шт)
			На 2-м и 3м этажах в секциях 1,4 по 1 квартире (4шт)
			На 4-м этаже в секциях 1,4 по 1 квартире (2шт)

			9 из 10 квартир кроме квартиры в 4-й секции на 4-м этаже предусмотрены с возможностью проживания инвалида-колясочника
			9. С учетом устройства поликлиники в секции №4 на уровне 1-го этажа добавлено соответствующее описание в текстовой части р. ПБ1
		1695-ККР-V-37-ППБ2.Изм.1	1. С учетом устройства поликлиники в секции №4 на уровне 1-го этажа в графическую часть добавлен лист «Схема структурная АПС, АСПЗ и СОУЭ. Встроенные помещения поликлиники (секция 4)»;
			2. С учетом устройства поликлиники в секции №4 на уровне 1-го этажав в графической части откорректирован лист «Схема структурная АПС, АСПЗ и СОУЭ. Секция 4», откорректировано количество квартир на уровне 1-го этажа;
			3. В текстовую часть добавлена информация с учетом устройства поликлиники в секции №4 на уровне 1-го этажа.
		1695-ККР-V-37-П-ОДИ. Изм.1	1. Изменены пути движения инвалидов по территории участка и входы в здание
			2. Изменено функциональное назначение части секции 4 в осях 26-35/АП-ББ: исключены квартиры, добавлено помещение Офиса врача общей практики площадью 363 м2. Изменена конфигурация вестибюля, исключен сквозной проход через секцию

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002fc8a9a0052b341ab42f2a87e1d488cf6

Владелец: **ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК-5", КУЖИЕВ СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 08.09.2025 по 08.12.2026