

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000585 от 05.04.2021

**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в Советском районе г. Самара, в границах улиц Советской Армии, Стара-Загора и проспекта Карла Маркса. Жилой дом №4 с трансформаторной подстанцией. 1-ый и 2-ой этапы строительства. Секции 4а, 4б, 4в, 4г.**

**Дата первичного размещения: 26.03.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ОФИС-ЦЕНТР</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ОФИС-ЦЕНТР</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>443081</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Советской Армии</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>181</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(846)932-22-52</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>enter0206@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.olimp-samara.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Саушкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виталий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик ОФИС-ЦЕНТР</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6376012671</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ОЛИМП Жилой комплекс</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6376012671</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026301505450</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.08.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Хенкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Гражданин Российской Федерации</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>61 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>631500973485</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Хенкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Гражданин Российской Федерации</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>34 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>631501867289</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лашманова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Гражданин Российской Федерации</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>007-579-934 86</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>631603269810</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>697,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>48 786,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>190 280,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:



8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Советский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Советской Армии</b>
	9.2.10	Дом: <b>181</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>4а, 4б, 4в, 4г</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Самара, ул. Советской Армии, 181</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>30849,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>23 510,99 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 338,31 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>30 849,30 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Изыскатель"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6318202049</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Персональная творческая мастерская Маврычева А.А.</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6316009152</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.06.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0089-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОМЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704348975</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>23.05.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>63.СЦ04.000.Т000907.05.18</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>6316098843</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"ОЛИМП" Жилой комплекс</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-184-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.11.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ООО "ПРОМЭКСПЕРТИЗА"</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-184-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.11.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>63:01:0903001:1178</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 712,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>44</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>287</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В границах участка. Качели, детский городок.</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В границах участка. Спортивный городок.</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>16</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>В границах участка. Скамейки для отдыха, урны, цветочницы.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка в пределах границ благоустройства осуществляется посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>имеется. (дата выдачи технических условий 30.01.2018 г., срок действия 30.01.2020 г., МП г.о. Самара "Самарагорсвет"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Газоны, деревья, кустарники</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>филиал ОАО "Волжская ТГК" по теплоснабжению в г. Самара</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27т/390/2208</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 273 372 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация г.о. Самара Департамент городского хозяйства и экологии</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315700504</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ 296 от 17.12.2013</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнфоЛада</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6320006309</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>338</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>



		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	71.5	2	34.70	2.78
2	квартира	1	1	59.2	1	20.90	2.78
3	квартира	1	1	73.2	2	40.10	2.78
4	квартира	1	1	49.3	1	21.10	2.78
5	квартира	1	1	79.9	2	40.10	2.78
6	квартира	2	1	47.1	1	21.40	2.78
7	квартира	2	1	100.2	3	60.70	2.78
8	квартира	2	1	73.2	2	40.10	2.78
9	квартира	2	1	49.3	1	21.10	2.78
10	квартира	2	1	79.9	2	40.10	2.78
11	квартира	3	1	47.1	1	21.40	2.78
12	квартира	3	1	100.2	3	60.70	2.78
13	квартира	3	1	73.2	2	40.10	2.78
14	квартира	3	1	49.3	1	21.10	2.78
15	квартира	3	1	79.9	2	40.10	2.78
16	квартира	4	1	47.1	1	21.40	2.78
17	квартира	4	1	100.2	3	60.70	2.78
18	квартира	4	1	73.2	2	40.10	2.78
19	квартира	4	1	49.3	1	21.10	2.78
20	квартира	4	1	79.9	2	40.10	2.78
21	квартира	5	1	47.1	1	21.40	2.78
22	квартира	5	1	100.2	3	60.70	2.78
23	квартира	5	1	73.2	2	40.10	2.78
24	квартира	5	1	49.3	1	21.10	2.78
25	квартира	5	1	79.9	2	40.10	2.78
26	квартира	6	1	47.1	1	21.40	2.78
27	квартира	6	1	100.2	3	60.70	2.78
28	квартира	6	1	73.2	2	40.10	2.78
29	квартира	6	1	49.3	1	21.10	2.78
30	квартира	6	1	79.9	2	40.10	2.78
31	квартира	7	1	47.1	1	21.40	2.78
32	квартира	7	1	100.2	3	60.70	2.78
33	квартира	7	1	73.2	2	40.10	2.78
34	квартира	7	1	49.3	1	21.10	2.78
35	квартира	7	1	79.9	2	40.10	2.78
36	квартира	8	1	47.1	1	21.40	2.78
37	квартира	8	1	100.2	3	60.70	2.78
38	квартира	8	1	73.2	2	40.10	2.78
39	квартира	8	1	49.3	1	21.10	2.78

40	квартира	8	1	79.9	2	40.10	2.78
41	квартира	9	1	47.1	1	21.40	2.78
42	квартира	9	1	100.2	3	60.70	2.78
43	квартира	9	1	73.2	2	40.10	2.78
44	квартира	9	1	49.3	1	21.10	2.78
45	квартира	9	1	79.9	2	40.10	2.78
46	квартира	10	1	47.1	1	21.40	2.78
47	квартира	10	1	100.2	3	60.70	2.78
48	квартира	10	1	73.2	2	40.10	2.78
49	квартира	10	1	49.3	1	21.10	2.78
50	квартира	10	1	79.9	2	40.10	2.78
51	квартира	11	1	47.1	1	21.40	2.78
52	квартира	11	1	100.2	3	60.70	2.78
53	квартира	11	1	73.2	2	40.10	2.78
54	квартира	11	1	49.3	1	21.10	2.78
55	квартира	11	1	79.9	2	40.10	2.78
56	квартира	12	1	47.1	1	21.40	2.78
57	квартира	12	1	100.2	3	60.70	2.78
58	квартира	12	1	73.2	2	40.10	2.78
59	квартира	12	1	49.3	1	21.10	2.78
60	квартира	12	1	79.9	2	40.10	2.78
61	квартира	13	1	47.1	1	21.40	2.78
62	квартира	13	1	100.2	3	60.70	2.78
63	квартира	13	1	73.2	2	40.10	2.78
64	квартира	13	1	49.3	1	21.10	2.78
65	квартира	13	1	79.9	2	40.10	2.78
66	квартира	14	1	47.1	1	21.40	2.78
67	квартира	14	1	100.2	3	60.70	2.78
68	квартира	14	1	73.2	2	40.10	2.78
69	квартира	14	1	49.3	1	21.10	2.78
70	квартира	14	1	79.9	2	40.10	2.78
71	квартира	15	1	47.1	1	21.40	2.78
72	квартира	15	1	100.2	3	60.70	2.78
73	квартира	15	1	73.2	2	40.10	2.78
74	квартира	15	1	49.3	1	21.10	2.78
75	квартира	15	1	79.9	2	40.10	2.78
76	квартира	16	1	47.1	1	21.40	2.78
77	квартира	16	1	100.2	3	60.70	2.78
78	квартира	16	1	73.2	2	40.10	2.78
79	квартира	16	1	49.3	1	21.10	2.78
80	квартира	16	1	79.9	2	40.10	2.78
81	квартира	17	1	47.1	1	21.40	2.78
82	квартира	17	1	100.2	3	60.70	2.78

83	квартира	17	1	73.2	2	40.10	2.78
84	квартира	17	1	49.3	1	21.10	2.78
85	квартира	17	1	79.9	2	40.10	2.78
86	квартира	1	2	98.1	3	54.22	2.78
87	квартира	1	2	66.21	2	34.17	2.78
88	квартира	1	2	71.32	2	31.23	2.78
89	квартира	2	2	100.93	3	54.22	2.78
90	квартира	2	2	45.28	1	17.47	2.78
91	квартира	2	2	67.03	2	34.96	2.78
92	квартира	2	2	57.51	2	30.40	2.78
93	квартира	2	2	72.26	2	33.71	2.78
94	квартира	3	2	100.93	3	54.22	2.78
95	квартира	3	2	45.28	1	17.47	2.78
96	квартира	3	2	67.03	2	34.96	2.78
97	квартира	3	2	57.51	2	30.40	2.78
98	квартира	3	2	72.26	2	33.71	2.78
99	квартира	4	2	100.93	3	54.22	2.78
100	квартира	4	2	45.28	1	17.47	2.78
101	квартира	4	2	67.03	2	34.96	2.78
102	квартира	4	2	57.51	2	30.40	2.78
103	квартира	4	2	72.26	2	33.71	2.78
104	квартира	5	2	100.93	3	54.22	2.78
105	квартира	5	2	45.28	1	17.47	2.78
106	квартира	5	2	67.03	2	34.96	2.78
107	квартира	5	2	57.51	2	30.40	2.78
108	квартира	5	2	72.26	2	33.71	2.78
109	квартира	6	2	100.93	3	54.22	2.78
110	квартира	6	2	45.28	1	17.47	2.78
111	квартира	6	2	67.03	2	34.96	2.78
112	квартира	6	2	57.51	2	30.40	2.78
113	квартира	6	2	72.26	2	33.71	2.78
114	квартира	7	2	100.93	3	54.22	2.78
115	квартира	7	2	45.28	1	17.47	2.78
116	квартира	7	2	67.03	2	34.96	2.78
117	квартира	7	2	57.51	2	30.40	2.78
118	квартира	7	2	72.26	2	33.71	2.78
119	квартира	8	2	100.93	3	54.22	2.78
120	квартира	8	2	45.28	1	17.47	2.78
121	квартира	8	2	67.03	2	34.96	2.78
122	квартира	8	2	57.51	2	30.40	2.78
123	квартира	8	2	72.26	2	33.71	2.78
124	квартира	9	2	100.93	3	54.22	2.78
125	квартира	9	2	45.28	1	17.47	2.78

126	квартира	9	2	67.03	2	34.96	2.78
127	квартира	9	2	57.51	2	30.40	2.78
128	квартира	9	2	72.26	2	33.71	2.78
129	квартира	10	2	100.93	3	54.22	2.78
130	квартира	10	2	45.28	1	17.47	2.78
131	квартира	10	2	67.03	2	34.96	2.78
132	квартира	10	2	57.51	2	30.40	2.78
133	квартира	10	2	72.26	2	33.71	2.78
134	квартира	11	2	100.93	3	54.22	2.78
135	квартира	11	2	45.28	1	17.47	2.78
136	квартира	11	2	67.03	2	34.96	2.78
137	квартира	11	2	57.51	2	30.40	2.78
138	квартира	11	2	72.26	2	33.71	2.78
139	квартира	12	2	100.93	3	54.22	2.78
140	квартира	12	2	45.28	1	17.47	2.78
141	квартира	12	2	67.03	2	34.96	2.78
142	квартира	12	2	57.51	2	30.40	2.78
143	квартира	12	2	72.26	2	33.71	2.78
144	квартира	13	2	100.93	3	54.22	2.78
145	квартира	13	2	45.28	1	17.47	2.78
146	квартира	13	2	67.03	2	34.96	2.78
147	квартира	13	2	57.51	2	30.40	2.78
148	квартира	13	2	72.26	2	33.71	2.78
149	квартира	14	2	100.93	3	54.22	2.78
150	квартира	14	2	45.28	1	17.47	2.78
151	квартира	14	2	67.03	2	34.96	2.78
152	квартира	14	2	57.51	2	30.40	2.78
153	квартира	14	2	72.26	2	33.71	2.78
154	квартира	15	2	100.93	3	54.22	2.78
155	квартира	15	2	45.28	1	17.47	2.78
156	квартира	15	2	67.03	2	34.96	2.78
157	квартира	15	2	57.51	2	30.40	2.78
158	квартира	15	2	72.26	2	33.71	2.78
159	квартира	16	2	100.93	3	54.22	2.78
160	квартира	16	2	45.28	1	17.47	2.78
161	квартира	16	2	67.03	2	34.96	2.78
162	квартира	16	2	57.51	2	30.40	2.78
163	квартира	16	2	72.26	2	33.71	2.78
164	квартира	17	2	100.93	3	54.22	2.78
165	квартира	17	2	45.28	1	17.47	2.78
166	квартира	17	2	67.03	2	34.96	2.78
167	квартира	17	2	57.51	2	30.40	2.78
168	квартира	17	2	72.26	2	33.71	2.78

169	квартира	1	3	71.5	2	34.70	2.78
170	квартира	1	3	59.2	1	20.90	2.78
171	квартира	1	3	73.2	2	40.10	2.78
172	квартира	1	3	73.2	2	40.10	2.78
173	квартира	1	3	56.7	1	27.00	2.78
174	квартира	2	3	47.1	1	21.40	2.78
175	квартира	2	3	100.2	3	60.70	2.78
176	квартира	2	3	73.2	2	40.10	2.78
177	квартира	2	3	73.2	2	40.10	2.78
178	квартира	2	3	56.1	1	27.00	2.78
179	квартира	3	3	47.1	1	21.40	2.78
180	квартира	3	3	100.2	3	60.70	2.78
181	квартира	3	3	73.2	2	40.10	2.78
182	квартира	3	3	73.2	2	40.10	2.78
183	квартира	3	3	56.1	1	27.00	2.78
184	квартира	4	3	47.1	1	21.40	2.78
185	квартира	4	3	100.2	3	60.70	2.78
186	квартира	4	3	73.2	2	40.10	2.78
187	квартира	4	3	73.2	2	40.10	2.78
188	квартира	4	3	56.1	1	27.00	2.78
189	квартира	5	3	47.1	1	21.40	2.78
190	квартира	5	3	100.2	3	60.70	2.78
191	квартира	5	3	73.2	2	40.10	2.78
192	квартира	5	3	73.2	2	40.10	2.78
193	квартира	5	3	56.1	1	27.00	2.78
194	квартира	6	3	47.1	1	21.40	2.78
195	квартира	6	3	100.2	3	60.70	2.78
196	квартира	6	3	73.2	2	40.10	2.78
197	квартира	6	3	73.2	2	40.10	2.78
198	квартира	6	3	56.1	1	27.00	2.78
199	квартира	7	3	47.1	1	21.40	2.78
200	квартира	7	3	100.2	3	60.70	2.78
201	квартира	7	3	73.2	2	40.10	2.78
202	квартира	7	3	73.2	2	40.10	2.78
203	квартира	7	3	56.1	1	27.00	2.78
204	квартира	8	3	47.1	1	21.40	2.78
205	квартира	8	3	100.2	3	60.70	2.78
206	квартира	8	3	73.2	2	40.10	2.78
207	квартира	8	3	73.2	2	40.10	2.78
208	квартира	8	3	56.1	1	27.00	2.78
209	квартира	9	3	47.1	1	21.40	2.78
210	квартира	9	3	100.2	3	60.70	2.78
211	квартира	9	3	73.2	2	40.10	2.78

212	квартира	9	3	73.2	2	40.10	2.78
213	квартира	9	3	56.1	1	27.00	2.78
214	квартира	10	3	47.1	1	21.40	2.78
215	квартира	10	3	100.2	3	60.70	2.78
216	квартира	10	3	73.2	2	40.10	2.78
217	квартира	10	3	73.2	2	40.10	2.78
218	квартира	10	3	56.1	1	27.00	2.78
219	квартира	11	3	47.1	1	21.40	2.78
220	квартира	11	3	100.2	3	60.70	2.78
221	квартира	11	3	73.2	2	40.10	2.78
222	квартира	11	3	73.2	2	40.10	2.78
223	квартира	11	3	56.1	1	27.00	2.78
224	квартира	12	3	47.1	1	21.40	2.78
225	квартира	12	3	100.2	3	60.70	2.78
226	квартира	12	3	73.2	2	40.10	2.78
227	квартира	12	3	73.2	2	40.10	2.78
228	квартира	12	3	56.1	1	27.00	2.78
229	квартира	13	3	47.1	1	21.40	2.78
230	квартира	13	3	100.2	3	60.70	2.78
231	квартира	13	3	73.2	2	40.10	2.78
232	квартира	13	3	73.2	2	40.10	2.78
233	квартира	13	3	56.1	1	27.00	2.78
234	квартира	14	3	47.1	1	21.40	2.78
235	квартира	14	3	100.2	3	60.70	2.78
236	квартира	14	3	73.2	2	40.10	2.78
237	квартира	14	3	73.2	2	40.10	2.78
238	квартира	14	3	56.1	1	27.00	2.78
239	квартира	15	3	47.1	1	21.40	2.78
240	квартира	15	3	100.2	3	60.70	2.78
241	квартира	15	3	73.2	2	40.10	2.78
242	квартира	15	3	73.2	2	40.10	2.78
243	квартира	15	3	56.1	1	27.00	2.78
244	квартира	16	3	47.1	1	21.40	2.78
245	квартира	16	3	100.2	3	60.70	2.78
246	квартира	16	3	73.2	2	40.10	2.78
247	квартира	16	3	73.2	2	40.10	2.78
248	квартира	16	3	56.1	1	27.00	2.78
249	квартира	17	3	47.1	1	21.40	2.78
250	квартира	17	3	100.2	3	60.70	2.78
251	квартира	17	3	73.2	2	40.10	2.78
252	квартира	17	3	73.2	2	40.10	2.78
253	квартира	17	3	56.1	1	27.00	2.78
254	квартира	1	4	71.5	2	34.70	2.78

255	квартира	1	4	59.2	1	20.90	2.78
256	квартира	1	4	73.2	2	40.10	2.78
257	квартира	1	4	49.3	1	21.10	2.78
258	квартира	1	4	79.9	2	40.10	2.78
259	квартира	2	4	47.1	1	21.40	2.78
260	квартира	2	4	100.2	3	60.70	2.78
261	квартира	2	4	73.2	2	40.10	2.78
262	квартира	2	4	49.3	1	21.10	2.78
263	квартира	2	4	79.9	2	40.10	2.78
264	квартира	3	4	47.1	1	21.40	2.78
265	квартира	3	4	100.2	3	60.70	2.78
266	квартира	3	4	73.2	2	40.10	2.78
267	квартира	3	4	49.3	1	21.10	2.78
268	квартира	3	4	79.9	2	40.10	2.78
269	квартира	4	4	47.1	1	21.40	2.78
270	квартира	4	4	100.2	3	60.70	2.78
271	квартира	4	4	73.2	2	40.10	2.78
272	квартира	4	4	49.3	1	21.10	2.78
273	квартира	4	4	79.9	2	40.10	2.78
274	квартира	5	4	47.1	1	21.40	2.78
275	квартира	5	4	100.2	3	60.70	2.78
276	квартира	5	4	73.2	2	40.10	2.78
277	квартира	5	4	49.3	1	21.10	2.78
278	квартира	5	4	79.9	2	40.10	2.78
279	квартира	6	4	47.1	1	21.40	2.78
280	квартира	6	4	100.2	3	60.70	2.78
281	квартира	6	4	73.2	2	40.10	2.78
282	квартира	6	4	49.3	1	21.10	2.78
283	квартира	6	4	79.9	2	40.10	2.78
284	квартира	7	4	47.1	1	21.40	2.78
285	квартира	7	4	100.2	3	60.70	2.78
286	квартира	7	4	73.2	2	40.10	2.78
287	квартира	7	4	49.3	1	21.10	2.78
288	квартира	7	4	79.9	2	40.10	2.78
289	квартира	8	4	47.1	1	21.40	2.78
290	квартира	8	4	100.2	3	60.70	2.78
291	квартира	8	4	73.2	2	40.10	2.78
292	квартира	8	4	49.3	1	21.10	2.78
293	квартира	8	4	79.9	2	40.10	2.78
294	квартира	9	4	47.1	1	21.40	2.78
295	квартира	9	4	100.2	3	60.70	2.78
296	квартира	9	4	73.2	2	40.10	2.78
297	квартира	9	4	49.3	1	21.10	2.78

298	квартира	9	4	79.9	2	40.10	2.78
299	квартира	10	4	47.1	1	21.40	2.78
300	квартира	10	4	100.2	3	60.70	2.78
301	квартира	10	4	73.2	2	40.10	2.78
302	квартира	10	4	49.3	1	21.10	2.78
303	квартира	10	4	79.9	2	40.10	2.78
304	квартира	11	4	47.1	1	21.40	2.78
305	квартира	11	4	100.2	3	60.70	2.78
306	квартира	11	4	73.2	2	40.10	2.78
307	квартира	11	4	49.3	1	21.10	2.78
308	квартира	11	4	79.9	2	40.10	2.78
309	квартира	12	4	47.1	1	21.40	2.78
310	квартира	12	4	100.2	3	60.70	2.78
311	квартира	12	4	73.2	2	40.10	2.78
312	квартира	12	4	49.3	1	21.10	2.78
313	квартира	12	4	79.9	2	40.10	2.78
314	квартира	13	4	47.1	1	21.40	2.78
315	квартира	13	4	100.2	3	60.70	2.78
316	квартира	13	4	73.2	2	40.10	2.78
317	квартира	13	4	49.3	1	21.10	2.78
318	квартира	13	4	79.9	2	40.10	2.78
319	квартира	14	4	47.1	1	21.40	2.78
320	квартира	14	4	100.2	3	60.70	2.78
321	квартира	14	4	73.2	2	40.10	2.78
322	квартира	14	4	49.3	1	21.10	2.78
323	квартира	14	4	79.9	2	40.10	2.78
324	квартира	15	4	47.1	1	21.40	2.78
325	квартира	15	4	100.2	3	60.70	2.78
326	квартира	15	4	73.2	2	40.10	2.78
327	квартира	15	4	49.3	1	21.10	2.78
328	квартира	15	4	79.9	2	40.10	2.78
329	квартира	16	4	47.1	1	21.40	2.78
330	квартира	16	4	100.2	3	60.70	2.78
331	квартира	16	4	73.2	2	40.10	2.78
332	квартира	16	4	49.3	1	21.10	2.78
333	квартира	16	4	79.9	2	40.10	2.78
334	квартира	17	4	47.1	1	21.40	2.78
335	квартира	17	4	100.2	3	60.70	2.78
336	квартира	17	4	73.2	2	40.10	2.78
337	квартира	17	4	49.3	1	21.10	2.78
338	квартира	17	4	79.9	2	40.10	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1



16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хранения люминисцентных ламп	Секция 4А, техническое подполье	Техническое	8.5
2	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4А, техническое подполье	Техническое	36.3
3	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4А, техническое подполье	Техническое	41.0
4	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4А, техническое подполье	Техническое	21.7
5	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4А, техническое подполье	Техническое	38.0
6	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4А, техническое подполье	Техническое	24.0
7	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4А, техническое подполье	Техническое	49.5
8	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4А, техническое подполье	Техническое	49.5
9	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4А, техническое подполье	Техническое	24.0
10	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4А, техническое подполье	Техническое	47.7
11	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4А, техническое подполье	Техническое	15.8
12	Коридор	Секция 4А, техническое подполье	Общественное	37.1
13	Электрощитовая	Секция 4А, 1 этаж	Техническое	7.7
14	Помещение уборочного инвентаря	Секция 4А, 1 этаж	Техническое	4.0
15	Коридор	Секция 4А, 1-17 этаж	Общественное	25.5
16	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Б, техническое подполье	Техническое	25.6
17	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Б, техническое подполье	Техническое	16.7
18	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Б, техническое подполье	Техническое	28.9
19	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Б, техническое подполье	Техническое	39.6
20	Хозяйственно-питьевая насосная	Секция 4Б, техническое подполье	Техническое	16.0
21	Пожарная насосная	Секция 4Б, техническое подполье	Техническое	14.4
22	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Б, техническое подполье	Техническое	34.5
23	Тепловой пункт	Секция 4Б, техническое подполье	Техническое	43.3
24	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Б, техническое подполье	Техническое	43.3
25	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Б, техническое подполье	Техническое	21.1
26	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Б, техническое подполье	Техническое	19.9
27	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Б, техническое подполье	Техническое	20.9
28	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Б, техническое подполье	Техническое	11.6
29	Коридор	Секция 4Б, техническое подполье	Общественное	52.7
30	Помещение уборочного инвентаря	Секция 4Б, 1 этаж	Техническое	7.4
31	Тамбур	Секция 4Б, 1 этаж	Общественное	6.3
32	Пожарный пост	Секция 4Б, 1 этаж	Техническое	16.7
33	Санузел	Секция 4Б, 1 этаж	Техническое	2.2
34	Электрощитовая	Секция 4Б, 1 этаж	Техническое	11.0
35	Коридор	Секция 4Б, 1 этаж	Общественное	31.2
36	Коридор	Секция 4Б, 2-17 этаж	Общественное	34.3
37	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4В, техническое подполье	Техническое	8.5
38	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4В, техническое подполье	Техническое	36.3
39	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4В, техническое подполье	Техническое	41.0

40	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4В, техническое подполье	Техническое	21.7
41	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4В, техническое подполье	Техническое	38.0
42	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4В, техническое подполье	Техническое	24.0
43	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4В, техническое подполье	Техническое	49.5
44	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4В, техническое подполье	Техническое	49.5
45	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4В, техническое подполье	Техническое	24.0
46	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4В, техническое подполье	Техническое	48.0
47	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4В, техническое подполье	Техническое	15.8
48	Коридор	Секция 4В, техническое подполье	Общественное	37.1
49	Электрощитовая	Секция 4В, 1 этаж	Техническое	7.7
50	Помещение уборочного инвентаря	Секция 4В, 1 этаж	Техническое	4.0
51	Коридор	Секция 4В, 1-17 этаж	Общественное	25.5
52	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Г, техническое подполье	Техническое	8.5
53	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Г, техническое подполье	Техническое	36.3
54	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Г, техническое подполье	Техническое	41.0
55	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Г, техническое подполье	Техническое	21.7
56	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Г, техническое подполье	Техническое	38.0
57	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Г, техническое подполье	Техническое	24.0
58	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Г, техническое подполье	Техническое	49.5
59	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Г, техническое подполье	Техническое	49.5
60	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Г, техническое подполье	Техническое	24.0
61	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Г, техническое подполье	Техническое	48.0
62	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4Г, техническое подполье	Техническое	15.8
63	Коридор	Секция 4Г, техническое подполье	Общественное	37.1
64	Электрощитовая	Секция 4Г, 1 этаж	Техническое	7.7
65	Помещение уборочного инвентаря	Секция 4Г, 1 этаж	Техническое	4.0
66	Коридор	Секция 4Г, 1-17 этаж	Общественное	25.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 012 000 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>63:01:0903001:1178</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810110240005821</b> Корреспондентский счет: <b>30101810200000000837</b> БИК: <b>042202837</b> ИНН: <b>7702070139</b> КПП: <b>526002001</b> ОГРН: <b>1027739609391</b> ОКПО: <b>50330799</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>309</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>21 141,74 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 023 177 315 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>83 500 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет



<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 441692346184999074439584264812751708099

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОФИС-  
ЦЕНТР"**, Саушкин Виталий Викторович, ГОРОД САМАРА

Действителен: с 23.04.2020 по 23.04.2021