

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000993 от 06.05.2026

ЖК "Щелоковский"

Дата первичного размещения: 17.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ННДК МЕЩЕРА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ННДК МЕЩЕРА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>603000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Нижегородская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Белинского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>32</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>П119</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>603000, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Белинского, д.32, пом.П119</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (831) 435-18-75</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@nndk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>нндк.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ННДК МЕЩЕРА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>526219870323</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ННДК</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260471829</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205200022510</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>01.06.2020</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Агафонов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Вадим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>40 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01057405301</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>526011628203</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Корсаков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>10 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01229962137</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>525910761740</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00199645253</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>526002439175</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Агафонов</b>

	3.4.2	Имя: <b>Вадим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>40 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01057405301</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>526011628203</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо прямо владеет 40% долей в Уставном капитале общества</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Корсаков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01229962137</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>525910761740</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо прямо владеет 10% долей в уставном капитале общества</b>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00199645253</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>526002439175</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо прямо владеет 50% долей в Уставном капитале общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5; 7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ННДК Приокский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260489960</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235200013619</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ННДК 4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260493090</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235200035938</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ННДК 5"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260493100</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235200035949</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ННДК Информационные технологии"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260486818</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225200036753</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ННДК 2"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262293956</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135262009750</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ННДК Генеральный подрядчик"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260489255</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235200008086</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ННДК Медиа"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260480012</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215200035797</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ННДК Технический заказчик"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260478542</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215200023280</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ННДК Автозавод"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260473343</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205200034632</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ННДК Бекетова"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260474957</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205200045687</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Выбор-ННДК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262261231</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115262001832</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Нижегородская девелоперская компания"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262274819</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125262002425</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260479730</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215200033729</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Евротраст"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7727255526</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037727037480</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ННДК Управление комфортом"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260488910</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235200006392</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЭКО-ИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260420528</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155260017109</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Пять звезд"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260496407</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1245200021505</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ННДК 9"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260500318</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1255200012924</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ННДК Л Проект</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260498411</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1245200034210</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ННДК Комсомольская"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260421049</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165260050394</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ННДК 8"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260497672</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1245200030052</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Приволжский центр международных инвестиций"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260192945</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075260014532</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ННДК 7"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260496460</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1245200021967</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ННДК 6"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260496421</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1245200021660</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Скала"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5258056159</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055233056614</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ННДК 3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260490395</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235200035938</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Нижегородская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бетанкура</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Гранд Квартал Бетанкур</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>«Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Бетанкура, Сергея Акимова, Мещерского бульвара (адрес строительный)».</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.09.2025</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-18-06/18/677-2025</b></p>

	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p><b>Министерство строительства Нижегородской области</b></p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>"САМОРЕГУЛИРУЕМОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "ОБЪЕДИНЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ"</b></p>
	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:</p> <p><b>5260233172</b></p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> <p><b>120520656</b></p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> <p><b>21.12.2020</b></p>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>"ОБЪЕДИНЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКИХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"</b></p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5260243540</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>120520276</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>21.12.2020</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2026</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>89 481,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 792 609,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 432 495,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Седьмой пусковой комплекс-жилой дом №19 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой»</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Нижегородская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Советский район, ул. Ванеева</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>36920 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20 270,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 471,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>23 742,20 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геосервис-Кста"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5250039881</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геосервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5250019003</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Артель-групп"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5243032557</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНТРАГРАД</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260011211</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-3-070095-2023</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НИЦ "ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401150113</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.06.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-2-033741-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401150113</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.11.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-2-066851-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401150113</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.02.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-2-006818-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401150113</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.08.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-2-046304-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401150113</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.08.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-2-049261-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401150113</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Щелоковский"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ННДК Генеральный подрядчик"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5260489255</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-18-06/07/1149-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-18-06/07/1149-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18-6714с</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.09.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.01.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:0070264:3636</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 352,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>62</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка будет оборудована игровым развивающим комплексом, выполненному по индивидуальному проекту</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивный комплекс выполненный по индивидуальному проекту</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>6 контейнеров с юго-западной стороны объекта</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленения территорий, с внесением части плодородного грунта, посадка зелёных насаждений, благоустройство территории, установка малых архитектурных форм</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание. В местах пересечения тротуаров с транспортными проездами выполняются съезды. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах колясках, не превышает нормативные требования. Перед пересечением пешеходных путей с транспортными предусматриваются тактильно контрастные наземные указатели. Отметки входных групп максимально приближены к отметкам земли, что позволяет выполнить вход с тротуаров без ступеней и пандусов. Машиноместа для МГН предусмотрены в подземной автостоянке. Квартиры для МГН не предусматриваются. Предусмотрен доступ МГН на – 1 этаж (автостоянка) до лифта, на 1й этаж до лифта, в помещения общественного назначения (офисы), на 1ом этаже, в жилую часть здания. Вход инвалидов, передвигающихся на кресле коляске осуществляется с уровня земли</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия на проектирование наружного электрического освещения МП "Инженерные сети" от 19.10.2022 № 178/22 Сов (до октября 2025)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Нижегородский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00441</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>772 597,15 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Нижегородский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00441</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>788 909,18 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Теплоэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257087027</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Прил.1 к договору 4212/37-ПД от 26.12.2022 ДС от 08.02.2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 413 081,80 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специнвестпроект"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5261036875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>73-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 206 426,13 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5253002520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>204 ту</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛинкТелеком НН"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5263075196</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛинкТелеком НН"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5263075196</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>400</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>255</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>188</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>67</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	46.00	1	11.10	2.70

2	Квартира	2	1	26.60	1	12.90	2.70
3	Квартира	2	1	44.00	1	17.10	2.70
4	Квартира	2	1	36.00	1	15.10	2.70
5	Квартира	2	1	47.60	1	12.60	2.70
6	Квартира	2	1	58.40	2	28.20	2.70
7	Квартира	2	1	60.50	2	33.20	2.70
8	Квартира	2	1	60.40	2	30.70	2.70
9	Квартира	2	1	63.20	2	20.60	2.70
10	Квартира	3	1	46.00	1	11.10	2.70
11	Квартира	3	1	26.60	1	12.90	2.70
12	Квартира	3	1	44.00	1	17.10	2.70
13	Квартира	3	1	35.50	1	15.10	2.70
14	Квартира	3	1	46.80	1	12.60	2.70
15	Квартира	3	1	57.80	2	28.20	2.70
16	Квартира	3	1	60.00	2	33.20	2.70
17	Квартира	3	1	60.40	2	30.70	2.70
18	Квартира	3	1	62.00	2	20.60	2.70
19	Квартира	4	1	46.00	1	11.10	2.70
20	Квартира	4	1	26.60	1	12.90	2.70
21	Квартира	4	1	44.00	1	17.10	2.70
22	Квартира	4	1	35.50	1	15.10	2.70
23	Квартира	4	1	46.80	1	12.60	2.70
24	Квартира	4	1	57.80	2	28.20	2.70
25	Квартира	4	1	60.00	2	33.20	2.70
26	Квартира	4	1	60.40	2	30.70	2.70
27	Квартира	4	1	62.00	2	20.60	2.70
28	Квартира	5	1	46.00	1	11.10	2.70
29	Квартира	5	1	26.60	1	12.90	2.70
30	Квартира	5	1	44.00	1	17.10	2.70
31	Квартира	5	1	35.50	1	15.10	2.70
32	Квартира	5	1	46.80	1	12.60	2.70
33	Квартира	5	1	57.80	2	28.20	2.70
34	Квартира	5	1	60.00	2	33.20	2.70
35	Квартира	5	1	60.40	2	30.70	2.70
36	Квартира	5	1	62.00	2	20.60	2.70
37	Квартира	6	1	46.00	1	11.10	2.70
38	Квартира	6	1	26.60	1	12.90	2.70
39	Квартира	6	1	44.00	1	17.10	2.70
40	Квартира	6	1	35.50	1	15.10	2.70
41	Квартира	6	1	46.80	1	12.60	2.70
42	Квартира	6	1	57.80	2	28.20	2.70
43	Квартира	6	1	60.00	2	33.20	2.70
44	Квартира	6	1	60.40	2	30.70	2.70
45	Квартира	6	1	62.00	2	20.60	2.70
46	Квартира	7	1	46.00	1	11.10	2.70

47	Квартира	7	1	26.60	1	12.90	2.70
48	Квартира	7	1	44.00	1	17.10	2.70
49	Квартира	7	1	35.50	1	15.10	2.70
50	Квартира	7	1	46.80	1	12.60	2.70
51	Квартира	7	1	57.80	2	28.20	2.70
52	Квартира	7	1	60.00	2	33.20	2.70
53	Квартира	7	1	60.40	2	30.70	2.70
54	Квартира	7	1	62.00	2	20.60	2.70
55	Квартира	8	1	46.00	1	11.10	2.70
56	Квартира	8	1	26.60	1	12.90	2.70
57	Квартира	8	1	44.00	1	17.10	2.70
58	Квартира	8	1	35.50	1	15.10	2.70
59	Квартира	8	1	46.80	1	12.60	2.70
60	Квартира	8	1	57.80	2	28.20	2.70
61	Квартира	8	1	60.00	2	33.20	2.70
62	Квартира	8	1	60.40	2	30.70	2.70
63	Квартира	8	1	62.00	2	20.60	2.70
64	Квартира	9	1	46.00	1	11.10	2.70
65	Квартира	9	1	26.60	1	12.90	2.70
66	Квартира	9	1	44.00	1	17.10	2.70
67	Квартира	9	1	35.50	1	15.10	2.70
68	Квартира	9	1	46.80	1	12.60	2.70
69	Квартира	9	1	57.80	2	28.20	2.70
70	Квартира	9	1	60.00	2	33.20	2.70
71	Квартира	9	1	60.40	2	30.70	2.70
72	Квартира	9	1	62.00	2	20.60	2.70
73	Квартира	10	1	46.00	1	11.10	2.70
74	Квартира	10	1	26.60	1	12.90	2.70
75	Квартира	10	1	44.00	1	17.10	2.70
76	Квартира	10	1	35.50	1	15.10	2.70
77	Квартира	10	1	46.80	1	12.60	2.70
78	Квартира	10	1	57.80	2	28.20	2.70
79	Квартира	10	1	60.00	2	33.20	2.70
80	Квартира	10	1	60.40	2	30.70	2.70
81	Квартира	10	1	62.00	2	20.60	2.70
82	Квартира	11	1	46.00	1	11.10	2.70
83	Квартира	11	1	26.60	1	12.90	2.70
84	Квартира	11	1	44.00	1	17.10	2.70
85	Квартира	11	1	35.50	1	15.10	2.70
86	Квартира	11	1	46.80	1	12.60	2.70
87	Квартира	11	1	57.80	2	28.20	2.70
88	Квартира	11	1	60.00	2	33.20	2.70
89	Квартира	11	1	60.40	2	30.70	2.70
90	Квартира	11	1	62.00	2	20.60	2.70
91	Квартира	12	1	46.00	1	11.10	2.70

92	Квартира	12	1	26.60	1	12.90	2.70
93	Квартира	12	1	44.00	1	17.10	2.70
94	Квартира	12	1	35.50	1	15.10	2.70
95	Квартира	12	1	46.80	1	12.60	2.70
96	Квартира	12	1	57.80	2	28.20	2.70
97	Квартира	12	1	60.00	2	33.20	2.70
98	Квартира	12	1	60.40	2	30.70	2.70
99	Квартира	12	1	62.00	2	20.60	2.70
100	Квартира	13	1	46.00	1	11.10	2.70
101	Квартира	13	1	26.60	1	12.90	2.70
102	Квартира	13	1	44.00	1	17.10	2.70
103	Квартира	13	1	35.50	1	15.10	2.70
104	Квартира	13	1	46.80	1	12.60	2.70
105	Квартира	13	1	57.80	2	28.20	2.70
106	Квартира	13	1	60.00	2	33.20	2.70
107	Квартира	13	1	60.40	2	30.70	2.70
108	Квартира	13	1	62.00	2	20.60	2.70
109	Квартира	14	1	46.00	1	11.10	2.70
110	Квартира	14	1	26.60	1	12.90	2.70
111	Квартира	14	1	44.00	1	17.10	2.70
112	Квартира	14	1	35.50	1	15.10	2.70
113	Квартира	14	1	46.80	1	12.60	2.70
114	Квартира	14	1	57.80	2	28.20	2.70
115	Квартира	14	1	60.00	2	33.20	2.70
116	Квартира	14	1	60.40	2	30.70	2.70
117	Квартира	14	1	62.00	2	20.60	2.70
118	Квартира	15	1	46.00	1	11.10	2.70
119	Квартира	15	1	26.60	1	12.90	2.70
120	Квартира	15	1	44.00	1	17.10	2.70
121	Квартира	15	1	35.50	1	15.10	2.70
122	Квартира	15	1	46.80	1	12.60	2.70
123	Квартира	15	1	57.80	2	28.20	2.70
124	Квартира	15	1	60.00	2	33.20	2.70
125	Квартира	15	1	60.40	2	30.70	2.70
126	Квартира	15	1	62.00	2	20.60	2.70
127	Квартира	16	1	46.00	1	11.10	2.70
128	Квартира	16	1	26.60	1	12.90	2.70
129	Квартира	16	1	44.00	1	17.10	2.70
130	Квартира	16	1	35.50	1	15.10	2.70
131	Квартира	16	1	46.80	1	12.60	2.70
132	Квартира	16	1	57.80	2	28.20	2.70
133	Квартира	16	1	60.00	2	33.20	2.70
134	Квартира	16	1	60.40	2	30.70	2.70
135	Квартира	16	1	62.00	2	20.60	2.70
136	Квартира	17	1	45.90	1	11.10	2.70

137	Квартира	17	1	26.60	1	12.90	2.70
138	Квартира	17	1	44.00	1	17.10	2.70
139	Квартира	17	1	35.50	1	15.10	2.70
140	Квартира	17	1	46.80	1	12.60	2.70
141	Квартира	17	1	57.70	2	28.20	2.70
142	Квартира	17	1	59.90	2	33.20	2.70
143	Квартира	17	1	60.40	2	30.70	2.70
144	Квартира	17	1	62.00	2	20.60	2.70
145	Квартира	18	1	45.90	1	11.10	2.70
146	Квартира	18	1	26.60	1	12.90	2.70
147	Квартира	18	1	44.00	1	17.10	2.70
148	Квартира	18	1	35.50	1	15.10	2.70
149	Квартира	18	1	69.30	3	39.50	2.70
150	Квартира	18	1	75.30	3	39.30	2.70
151	Квартира	18	1	80.20	3	47.10	2.70
152	Квартира	18	1	62.00	2	20.60	2.70
153	Квартира	19	1	45.90	1	11.10	2.70
154	Квартира	19	1	26.60	1	12.90	2.70
155	Квартира	19	1	44.00	1	17.10	2.70
156	Квартира	19	1	35.50	1	15.10	2.70
157	Квартира	19	1	69.30	3	39.50	2.70
158	Квартира	19	1	75.30	3	39.30	2.70
159	Квартира	19	1	80.20	3	47.10	2.70
160	Квартира	19	1	62.00	2	20.60	2.70
161	Квартира	20	1	45.90	1	11.10	3.00
162	Квартира	20	1	26.60	1	12.90	3.00
163	Квартира	20	1	44.00	1	17.10	3.00
164	Квартира	20	1	35.50	1	15.10	3.00
165	Квартира	20	1	69.30	3	39.50	3.00
166	Квартира	20	1	75.30	3	39.30	3.00
167	Квартира	20	1	80.20	3	47.10	3.00
168	Квартира	20	1	62.00	2	20.60	3.00
169	Квартира	21	1	45.90	1	11.10	3.00
170	Квартира	21	1	26.60	1	12.90	3.00
171	Квартира	21	1	44.00	1	17.10	3.00
172	Квартира	21	1	35.50	1	15.10	3.00
173	Квартира	21	1	69.30	3	39.50	3.00
174	Квартира	21	1	75.30	3	39.30	3.00
175	Квартира	21	1	80.20	3	47.10	3.00
176	Квартира	21	1	62.00	2	20.60	3.00
177	Квартира	22	1	45.90	1	11.10	3.00
178	Квартира	22	1	26.60	1	12.90	3.00
179	Квартира	22	1	44.00	1	17.10	3.00
180	Квартира	22	1	35.50	1	15.10	3.00
181	Квартира	22	1	69.30	3	39.50	3.00

182	Квартира	22	1	75.30	3	39.30	3.00
183	Квартира	22	1	80.20	3	47.10	3.00
184	Квартира	22	1	62.00	2	20.60	3.00
185	Квартира	23	1	45.90	1	11.10	3.00
186	Квартира	23	1	26.60	1	12.90	3.00
187	Квартира	23	1	44.00	1	17.10	3.00
188	Квартира	23	1	35.50	1	15.10	3.00
189	Квартира	23	1	69.30	3	39.50	3.00
190	Квартира	23	1	75.30	3	39.30	3.00
191	Квартира	23	1	80.20	3	47.10	3.00
192	Квартира	23	1	62.00	2	20.60	3.00
193	Квартира	24	1	45.90	1	11.10	3.00
194	Квартира	24	1	26.60	1	12.90	3.00
195	Квартира	24	1	44.00	1	17.10	3.00
196	Квартира	24	1	35.50	1	15.10	3.00
197	Квартира	24	1	69.30	3	39.50	3.00
198	Квартира	24	1	75.30	3	39.30	3.00
199	Квартира	24	1	80.20	3	47.10	3.00
200	Квартира	24	1	62.00	2	20.60	3.00
201	Квартира	2	2	45.70	1	10.90	2.70
202	Квартира	2	2	26.50	1	12.80	2.70
203	Квартира	2	2	43.50	1	16.80	2.70
204	Квартира	2	2	35.90	1	15.00	2.70
205	Квартира	2	2	47.10	1	12.40	2.70
206	Квартира	2	2	60.90	2	31.00	2.70
207	Квартира	2	2	60.80	2	26.20	2.70
208	Квартира	2	2	60.40	2	30.70	2.70
209	Квартира	2	2	64.60	2	20.40	2.70
210	Квартира	3	2	45.70	1	10.90	2.70
211	Квартира	3	2	26.50	1	12.80	2.70
212	Квартира	3	2	43.50	1	16.80	2.70
213	Квартира	3	2	35.40	1	15.00	2.70
214	Квартира	3	2	46.30	1	12.40	2.70
215	Квартира	3	2	60.30	2	31.00	2.70
216	Квартира	3	2	60.80	2	26.20	2.70
217	Квартира	3	2	60.00	2	30.70	2.70
218	Квартира	3	2	63.60	2	20.40	2.70
219	Квартира	4	2	45.70	1	10.90	2.70
220	Квартира	4	2	26.50	1	12.80	2.70
221	Квартира	4	2	43.50	1	16.80	2.70
222	Квартира	4	2	35.40	1	15.00	2.70
223	Квартира	4	2	46.30	1	12.40	2.70
224	Квартира	4	2	60.30	2	31.00	2.70
225	Квартира	4	2	60.80	2	26.20	2.70
226	Квартира	4	2	60.00	2	30.70	2.70

227	Квартира	4	2	63.60	2	20.40	2.70
228	Квартира	5	2	45.70	1	10.90	2.70
229	Квартира	5	2	26.50	1	12.80	2.70
230	Квартира	5	2	43.50	1	16.80	2.70
231	Квартира	5	2	35.40	1	15.00	2.70
232	Квартира	5	2	46.30	1	12.40	2.70
233	Квартира	5	2	60.30	2	31.00	2.70
234	Квартира	5	2	60.80	2	26.20	2.70
235	Квартира	5	2	60.00	2	30.70	2.70
236	Квартира	5	2	63.60	2	20.40	2.70
237	Квартира	6	2	45.70	1	10.90	2.70
238	Квартира	6	2	26.50	1	12.80	2.70
239	Квартира	6	2	43.50	1	16.80	2.70
240	Квартира	6	2	35.40	1	15.00	2.70
241	Квартира	6	2	46.30	1	12.40	2.70
242	Квартира	6	2	60.30	2	31.00	2.70
243	Квартира	6	2	60.80	2	26.20	2.70
244	Квартира	6	2	60.00	2	30.70	2.70
245	Квартира	6	2	63.60	2	20.40	2.70
246	Квартира	7	2	45.70	1	10.90	2.70
247	Квартира	7	2	26.50	1	12.80	2.70
248	Квартира	7	2	43.50	1	16.80	2.70
249	Квартира	7	2	35.40	1	15.00	2.70
250	Квартира	7	2	46.30	1	12.40	2.70
251	Квартира	7	2	60.30	2	31.00	2.70
252	Квартира	7	2	60.80	2	26.20	2.70
253	Квартира	7	2	60.00	2	30.70	2.70
254	Квартира	7	2	63.60	2	20.40	2.70
255	Квартира	8	2	45.70	1	10.90	2.70
256	Квартира	8	2	26.50	1	12.80	2.70
257	Квартира	8	2	43.50	1	16.80	2.70
258	Квартира	8	2	35.40	1	15.00	2.70
259	Квартира	8	2	46.30	1	12.40	2.70
260	Квартира	8	2	60.30	2	31.00	2.70
261	Квартира	8	2	60.80	2	26.20	2.70
262	Квартира	8	2	60.00	2	30.70	2.70
263	Квартира	8	2	63.60	2	20.40	2.70
264	Квартира	9	2	45.70	1	10.90	2.70
265	Квартира	9	2	26.50	1	12.80	2.70
266	Квартира	9	2	43.50	1	16.80	2.70
267	Квартира	9	2	35.40	1	15.00	2.70
268	Квартира	9	2	46.30	1	12.40	2.70
269	Квартира	9	2	60.30	2	31.00	2.70
270	Квартира	9	2	60.80	2	26.20	2.70
271	Квартира	9	2	60.00	2	30.70	2.70

272	Квартира	9	2	63.60	2	20.40	2.70
273	Квартира	10	2	45.70	1	10.90	2.70
274	Квартира	10	2	26.50	1	12.80	2.70
275	Квартира	10	2	43.50	1	16.80	2.70
276	Квартира	10	2	35.40	1	15.00	2.70
277	Квартира	10	2	46.30	1	12.40	2.70
278	Квартира	10	2	60.30	2	31.00	2.70
279	Квартира	10	2	60.80	2	26.20	2.70
280	Квартира	10	2	60.00	2	30.70	2.70
281	Квартира	10	2	63.60	2	20.40	2.70
282	Квартира	11	2	45.70	1	10.90	2.70
283	Квартира	11	2	26.50	1	12.80	2.70
284	Квартира	11	2	43.50	1	16.80	2.70
285	Квартира	11	2	35.40	1	15.00	2.70
286	Квартира	11	2	46.30	1	12.40	2.70
287	Квартира	11	2	60.30	2	31.00	2.70
288	Квартира	11	2	60.80	2	26.20	2.70
289	Квартира	11	2	60.00	2	30.70	2.70
290	Квартира	11	2	63.60	2	20.40	2.70
291	Квартира	12	2	45.70	1	10.90	2.70
292	Квартира	12	2	26.50	1	12.80	2.70
293	Квартира	12	2	43.50	1	16.80	2.70
294	Квартира	12	2	35.40	1	15.00	2.70
295	Квартира	12	2	46.30	1	12.40	2.70
296	Квартира	12	2	60.30	2	31.00	2.70
297	Квартира	12	2	60.80	2	26.20	2.70
298	Квартира	12	2	60.00	2	30.70	2.70
299	Квартира	12	2	63.60	2	20.40	2.70
300	Квартира	13	2	45.70	1	10.90	2.70
301	Квартира	13	2	26.50	1	12.80	2.70
302	Квартира	13	2	43.50	1	16.80	2.70
303	Квартира	13	2	35.40	1	15.00	2.70
304	Квартира	13	2	46.30	1	12.40	2.70
305	Квартира	13	2	60.30	2	31.00	2.70
306	Квартира	13	2	60.80	2	26.20	2.70
307	Квартира	13	2	60.00	2	30.70	2.70
308	Квартира	13	2	63.60	2	20.40	2.70
309	Квартира	14	2	45.70	1	10.90	2.70
310	Квартира	14	2	26.50	1	12.80	2.70
311	Квартира	14	2	43.50	1	16.80	2.70
312	Квартира	14	2	35.40	1	15.00	2.70
313	Квартира	14	2	46.30	1	12.40	2.70
314	Квартира	14	2	60.30	2	31.00	2.70
315	Квартира	14	2	60.80	2	26.20	2.70
316	Квартира	14	2	60.00	2	30.70	2.70

317	Квартира	14	2	63.60	2	20.40	2.70
318	Квартира	15	2	45.70	1	10.90	2.70
319	Квартира	15	2	26.50	1	12.80	2.70
320	Квартира	15	2	43.50	1	16.80	2.70
321	Квартира	15	2	35.40	1	15.00	2.70
322	Квартира	15	2	46.30	1	12.40	2.70
323	Квартира	15	2	60.30	2	31.00	2.70
324	Квартира	15	2	60.80	2	26.20	2.70
325	Квартира	15	2	60.00	2	30.70	2.70
326	Квартира	15	2	63.60	2	20.40	2.70
327	Квартира	16	2	45.70	1	10.90	2.70
328	Квартира	16	2	26.50	1	12.80	2.70
329	Квартира	16	2	43.50	1	16.80	2.70
330	Квартира	16	2	35.40	1	15.00	2.70
331	Квартира	16	2	46.30	1	12.40	2.70
332	Квартира	16	2	60.30	2	31.00	2.70
333	Квартира	16	2	60.80	2	26.20	2.70
334	Квартира	16	2	60.00	2	30.70	2.70
335	Квартира	16	2	63.60	2	20.40	2.70
336	Квартира	17	2	45.60	1	10.90	2.70
337	Квартира	17	2	26.50	1	12.80	2.70
338	Квартира	17	2	43.50	1	16.80	2.70
339	Квартира	17	2	35.40	1	15.00	2.70
340	Квартира	17	2	46.30	1	12.40	2.70
341	Квартира	17	2	60.20	2	31.00	2.70
342	Квартира	17	2	60.80	2	26.20	2.70
343	Квартира	17	2	60.00	2	30.70	2.70
344	Квартира	17	2	63.60	2	20.40	2.70
345	Квартира	18	2	45.60	1	10.90	2.70
346	Квартира	18	2	26.50	1	12.80	2.70
347	Квартира	18	2	43.50	1	16.80	2.70
348	Квартира	18	2	35.40	1	15.00	2.70
349	Квартира	18	2	68.40	3	38.70	2.70
350	Квартира	18	2	78.90	3	42.20	2.70
351	Квартира	18	2	60.10	2	24.60	2.70
352	Квартира	18	2	83.50	3	39.10	2.70
353	Квартира	19	2	45.60	1	10.90	2.70
354	Квартира	19	2	26.50	1	12.80	2.70
355	Квартира	19	2	43.50	1	16.80	2.70
356	Квартира	19	2	35.40	1	15.00	2.70
357	Квартира	19	2	68.40	3	38.70	2.70
358	Квартира	19	2	78.90	3	42.20	2.70
359	Квартира	19	2	60.10	2	24.60	2.70
360	Квартира	19	2	83.50	3	39.10	2.70
361	Квартира	20	2	45.60	1	10.90	3.00

362	Квартира	20	2	26.50	1	12.80	3.00
363	Квартира	20	2	43.50	1	16.80	3.00
364	Квартира	20	2	35.40	1	15.00	3.00
365	Квартира	20	2	68.40	3	38.70	3.00
366	Квартира	20	2	78.90	3	42.20	3.00
367	Квартира	20	2	60.10	2	24.60	3.00
368	Квартира	20	2	83.50	3	39.10	3.00
369	Квартира	21	2	45.60	1	10.90	3.00
370	Квартира	21	2	26.50	1	12.80	3.00
371	Квартира	21	2	43.50	1	16.80	3.00
372	Квартира	21	2	35.40	1	15.00	3.00
373	Квартира	21	2	68.40	3	38.70	3.00
374	Квартира	21	2	78.90	3	42.20	3.00
375	Квартира	21	2	60.10	2	24.60	3.00
376	Квартира	21	2	83.50	3	39.10	3.00
377	Квартира	22	2	45.60	1	10.90	3.00
378	Квартира	22	2	26.50	1	12.80	3.00
379	Квартира	22	2	43.50	1	16.80	3.00
380	Квартира	22	2	35.40	1	15.00	3.00
381	Квартира	22	2	68.40	3	38.70	3.00
382	Квартира	22	2	78.90	3	42.20	3.00
383	Квартира	22	2	60.10	2	24.60	3.00
384	Квартира	22	2	83.50	3	39.10	3.00
385	Квартира	23	2	45.60	1	10.90	3.00
386	Квартира	23	2	26.50	1	12.80	3.00
387	Квартира	23	2	43.50	1	16.80	3.00
388	Квартира	23	2	35.40	1	15.00	3.00
389	Квартира	23	2	68.40	3	38.70	3.00
390	Квартира	23	2	78.90	3	42.20	3.00
391	Квартира	23	2	60.10	2	24.60	3.00
392	Квартира	23	2	83.50	3	39.10	3.00
393	Квартира	24	2	45.60	1	10.90	3.00
394	Квартира	24	2	26.50	1	12.80	3.00
395	Квартира	24	2	43.50	1	16.80	3.00
396	Квартира	24	2	35.40	1	15.00	3.00
397	Квартира	24	2	68.40	3	38.70	3.00
398	Квартира	24	2	78.90	3	42.20	3.00
399	Квартира	24	2	60.10	2	24.60	3.00
400	Квартира	24	2	83.50	3	39.10	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

НП-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.80	Основное помещение	66.70	4.70
					С/У	7.10	
НП-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.30	Основное помещение	63.90	5.30
					С/У	6.40	
НП-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.80	Основное помещение	57.70	5.90
					С/У	7.10	
НП-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	122.70	Основное помещение	115.30	3.90
					С/У	7.40	
НП-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.90	Основное помещение	67.70	3.90
					С/У	8.20	
НП-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.30	Основное помещение	62.00	3.90
					С/У	7.30	
НП-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.20	Основное помещение	58.70	3.90
					С/У	6.50	
НП-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	121.70	Основное помещение	114.30	3.90
					С/У	7.40	
НП-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	28.70	Основное помещение	23.80	3.90
					С/У	4.90	
М-94	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-95	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-96	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-97	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-98	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-99	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-100	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-101	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-102	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-103	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-104	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-105	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00





М-7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	3.55
М-8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
М-11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
М-12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.75
М-13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
М-14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.55
М-15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.55
М-16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.55
М-17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.55
М-18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.55
М-19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.55
М-20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.55
М-21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.55
М-22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.55
М-23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.55
М-24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.55
М-25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.55
М-26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.55
М-27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.55
М-28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.55
М-29	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	3.55
М-30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.55
М-31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.55
М-32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.55
М-33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.55
М-34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.55
М-35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.55
М-36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.55
М-37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.55
М-38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.55
М-39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.55
М-40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.55
М-41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.55
М-42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.55
М-43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.55



М-89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М-93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
К1	Кладовая	-2	2	5.00	Кладовая	5.00	3.00
К2	Кладовая	-2	2	6.30	Кладовая	6.30	3.00
К3	Кладовая	-2	2	4.40	Кладовая	4.40	3.00
К4	Кладовая	-2	2	4.40	Кладовая	4.40	3.00
К5	Кладовая	-2	2	4.40	Кладовая	4.40	3.00
К6	Кладовая	-2	2	4.30	Кладовая	4.30	3.00
К7	Кладовая	-2	2	4.40	Кладовая	4.40	3.00
К8	Кладовая	-2	2	4.40	Кладовая	4.40	3.00
К9	Кладовая	-2	2	4.40	Кладовая	4.40	3.00
К10	Кладовая	-2	2	5.50	Кладовая	5.50	3.00
К11	Кладовая	-2	2	5.50	Кладовая	5.50	3.00
К12	Кладовая	-2	2	5.50	Кладовая	5.50	3.00
К13	Кладовая	-2	2	4.10	Кладовая	4.10	3.00
К14	Кладовая	-2	2	4.00	Кладовая	4.00	3.00
К15	Кладовая	-2	2	4.00	Кладовая	4.00	3.00
К16	Кладовая	-2	2	4.00	Кладовая	4.00	3.00
К17	Кладовая	-2	2	4.00	Кладовая	4.00	3.00
К18	Кладовая	-2	2	4.00	Кладовая	4.00	3.00
К19	Кладовая	-2	2	4.00	Кладовая	4.00	3.00
К20	Кладовая	-2	2	4.20	Кладовая	4.20	3.00
К21	Кладовая	-2	2	4.30	Кладовая	4.30	3.00
К22	Кладовая	-2	2	5.30	Кладовая	5.30	3.00
К23	Кладовая	-2	2	4.30	Кладовая	4.30	3.00
К24	Кладовая	-2	2	7.50	Кладовая	7.50	3.00
К25	Кладовая	-2	2	4.30	Кладовая	4.30	3.00
К26	Кладовая	-2	2	4.30	Кладовая	4.30	3.00
К27	Кладовая	-2	2	4.30	Кладовая	4.30	3.00
К28	Кладовая	-2	2	6.10	Кладовая	6.10	3.00
К29	Кладовая	-2	2	7.00	Кладовая	7.00	3.00
К30	Кладовая	-2	2	4.20	Кладовая	4.20	3.00
К31	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	4.15
К32	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	4.15
К33	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	4.15
К34	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	4.15
К35	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	4.15
К36	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	4.15
К37	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	4.15
К38	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	4.15
К39	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	4.15
К40	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	4.15

K41	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	4.15
K42	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	4.15
K43	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	4.15
K44	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	4.15
K45	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	4.15
K46	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	4.15
K47	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	4.15
K48	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	4.15
K49	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	4.15
K50	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	4.15
K51	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	4.15
K52	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	4.15
K53	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	4.15
K54	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	4.15
K55	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	4.15
K56	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	4.15
K57	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	4.15
K58	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	4.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Помещение автостоянки	-2 этаж	Общественное	1315.4
2	Рампа	-2 этаж	Общественное	67.6
3	Лестничная клетка 1.1	-2 этаж	Общественное	16.3
4	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	7.9
5	Лифтовый холл	-2 этаж	Общественное	10.8
6	ПУИ	-2 этаж	Общественное	5.2
7	Лестничная клетка 1.2	-2 этаж	Общественное	12.2
8	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	9
9	Венткамера	-2 этаж	Техническое	77.6
10	Венткамера	-2 этаж	Техническое	19.7
11	ИТП	-2 этаж	Техническое	48.8
12	Тех. помещение	-2 этаж	Техническое	11.3
13	Тех. помещение	-2 этаж	Техническое	7.2
14	Лестничная клетка 2.1	-2 этаж	Общественное	22.9
15	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	3.6
16	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	2.4
17	Лифтовый холл	-2 этаж	Общественное	13.6
18	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	9

19	Электрощитовая	-2 этаж	Техническое	13.3
20	Венткамера	-2 этаж	Техническое	53.6
21	Венткамера	-2 этаж	Техническое	46.3
22	Венткамера	-2 этаж	Техническое	21
23	Тех. помещение	-2 этаж	Техническое	6
24	Помещение автостоянки	-1 этаж	Общественное	1382.4
25	Рампа	-1 этаж	Общественное	126.1
26	Лестничная клетка 1.1	-1 этаж	Общественное	16.3
27	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	6.5
28	Лифтовый холл	-1 этаж	Общественное	10.8
29	ПУИ	-1 этаж	Общественное	4.4
30	Лестничная клетка 1.2	-1 этаж	Общественное	12.2
31	Помещение охраны	-1 этаж	Общественное	12
32	Тамбур	-1 этаж	Общественное	5.5
33	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	4.9
34	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	10.6
35	Венткамера	-1 этаж	Техническое	29.5
36	Венткамера	-1 этаж	Техническое	17.2
37	Насосная	-1 этаж	Техническое	48.6
38	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	37.5
39	Лестничная клетка 2.1	-1 этаж	Общественное	22.8
40	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	4.2
41	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	2.4
42	Лифтовый холл	-1 этаж	Общественное	13.4
43	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	5
44	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	9.5
45	Венткамера	-1 этаж	Техническое	28.3
46	Венткамера	-1 этаж	Техническое	46.3
47	Венткамера	-1 этаж	Техническое	21
48	Лестничная клетка 1.1	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.5
49	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	44.6
50	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.6
51	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	9
52	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.6
53	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.3
54	ПУИ	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.3
55	С/у с душем для собак	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.3
56	Пожарный пост	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.9
57	Помещение ТСЖ	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	27.2
58	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.7
59	Лестничная клетка 2.1	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	18.8
60	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	43.8
61	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.3
62	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.7

63	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.1
64	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	42
65	ПУИ	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.5
66	С/у с душем для собак	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	5
67	Пожарный пост	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.3
68	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.7
69	Лестничная клетка 1.1	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.9
70	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.5
71	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	58.7
72	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	2
73	Лестничная клетка 2.1	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.6
74	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.5
75	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	58.8
76	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.1
77	Лестничная клетка 1.1	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.9
78	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.5
79	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	58.7
80	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	2
81	Лестничная клетка 2.1	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.6
82	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.5
83	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	58.8
84	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.1
85	Лестничная клетка 1.1	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.9
86	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.5
87	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	58.7
88	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	2
89	Лестничная клетка 2.1	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.6
90	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.5
91	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	58.8
92	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.1
93	Лестничная клетка 1.1	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.9
94	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.5
95	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	58.7
96	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	2
97	Лестничная клетка 2.1	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.6
98	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.5
99	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	58.8
100	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.1
101	Лестничная клетка 1.1	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.9
102	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.5
103	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	58.7
104	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	2
105	Лестничная клетка 2.1	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.6
106	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.5

107	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	58.8
108	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.1
109	Лестничная клетка 1.1	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.9
110	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.5
111	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	58.7
112	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	2
113	Лестничная клетка 2.1	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.6
114	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.5
115	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	58.8
116	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.1
117	Лестничная клетка 1.1	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.9
118	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.5
119	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	58.7
120	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	2
121	Лестничная клетка 2.1	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.6
122	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.5
123	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	58.8
124	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.1
125	Лестничная клетка 1.1	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.9
126	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.5
127	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	58.7
128	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	2
129	Лестничная клетка 2.1	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.6
130	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.5
131	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	58.8
132	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.1
133	Лестничная клетка 1.1	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.9
134	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.5
135	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	58.7
136	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	2
137	Лестничная клетка 2.1	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.6
138	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.5
139	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	58.8
140	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.1
141	Лестничная клетка 1.1	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.9
142	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.5
143	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	58.7
144	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	2
145	Лестничная клетка 2.1	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.6
146	Лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.5
147	Коридор	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	58.8
148	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.1
149	Лестничная клетка 1.1	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.9
150	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.5
151	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	58.7

152	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	2
153	Лестничная клетка 2.1	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.6
154	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.5
155	Коридор	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	58.8
156	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.1
157	Лестничная клетка 1.1	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.9
158	Лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.5
159	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	58.7
160	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	2
161	Лестничная клетка 2.1	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.6
162	Лифтовый холл	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.5
163	Коридор	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	58.8
164	Тамбур	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.1
165	Лестничная клетка 1.1	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.9
166	Лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.5
167	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	58.7
168	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	2
169	Лестничная клетка 2.1	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.6
170	Лифтовый холл	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.5
171	Коридор	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	58.8
172	Тамбур	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.1
173	Лестничная клетка 1.1	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.9
174	Лифтовый холл	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.5
175	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	58.7
176	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	2
177	Лестничная клетка 2.1	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.6
178	Лифтовый холл	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.5
179	Коридор	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	58.8
180	Тамбур	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.1
181	Лестничная клетка 1.1	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.9
182	Лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.5
183	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	58.7
184	Тамбур	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	2
185	Лестничная клетка 2.1	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.6
186	Лифтовый холл	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.5
187	Коридор	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	58.8
188	Тамбур	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.1
189	Лестничная клетка 1.1	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.9
190	Лифтовый холл	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.5
191	Коридор	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	58.7
192	Тамбур	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	2
193	Лестничная клетка 2.1	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.6
194	Лифтовый холл	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.5
195	Коридор	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	58.8
196	Тамбур	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.1

197	Лестничная клетка 1.1	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.9
198	Лифтовый холл	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.5
199	Коридор	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	58.6
200	Тамбур	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	2
201	Лестничная клетка 2.1	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.6
202	Лифтовый холл	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.5
203	Коридор	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	58.8
204	Тамбур	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.1
205	Лестничная клетка 1.1	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.9
206	Лифтовый холл	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.5
207	Коридор	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	58.6
208	Тамбур	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	2
209	Лестничная клетка 2.1	19 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.6
210	Лифтовый холл	19 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.5
211	Коридор	19 этаж, 2 подъезд	Общественное	58.8
212	Тамбур	19 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.1
213	Лестничная клетка 1.1	20 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.9
214	Лифтовый холл	20 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.5
215	Коридор	20 этаж, 1 подъезд	Общественное	58.6
216	Тамбур	20 этаж, 1 подъезд	Общественное	2
217	Лестничная клетка 2.1	20 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.6
218	Лифтовый холл	20 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.5
219	Коридор	20 этаж, 2 подъезд	Общественное	58.8
220	Тамбур	20 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.1
221	Лестничная клетка 1.1	21 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.9
222	Лифтовый холл	21 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.5
223	Коридор	21 этаж, 1 подъезд	Общественное	58.7
224	Тамбур	21 этаж, 1 подъезд	Общественное	2
225	Лестничная клетка 2.1	21 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.6
226	Лифтовый холл	21 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.5
227	Коридор	21 этаж, 2 подъезд	Общественное	58.8
228	Тамбур	21 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.1
229	Лестничная клетка 1.1	22 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.9
230	Лифтовый холл	22 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.5
231	Коридор	22 этаж, 1 подъезд	Общественное	58.7
232	Тамбур	22 этаж, 1 подъезд	Общественное	2
233	Лестничная клетка 2.1	22 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.6
234	Лифтовый холл	22 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.5
235	Коридор	22 этаж, 2 подъезд	Общественное	58.8
236	Тамбур	22 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.1
237	Лестничная клетка 1.1	23 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.9
238	Лифтовый холл	23 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.5
239	Коридор	23 этаж, 1 подъезд	Общественное	58.7
240	Тамбур	23 этаж, 1 подъезд	Общественное	2
241	Лестничная клетка 2.1	23 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.6

242	Лифтовый холл	23 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.5
243	Коридор	23 этаж, 2 подъезд	Общественное	58.8
244	Гамбур	23 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.1
245	Лестничная клетка 1.1	24 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.9
246	Лифтовый холл	24 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.5
247	Коридор	24 этаж, 1 подъезд	Общественное	58.7
248	Гамбур	24 этаж, 1 подъезд	Общественное	2
249	Лестничная клетка 2.1	24 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.6
250	Лифтовый холл	24 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.5
251	Коридор	24 этаж, 2 подъезд	Общественное	58.8
252	Гамбур	24 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.1
253	Лестничная клетка 1.1	тех. чердак, 1 подъезд	Общественное	15.1
254	Тех. чердак	тех. чердак, 1 подъезд	Техническое	547.2
255	Тех. чердак	тех. чердак, 1 подъезд	Техническое	26.3
256	Лестничная клетка 2.1	тех. чердак, 2 подъезд	Общественное	15
257	Тех. чердак	тех. чердак, 2 подъезд	Техническое	550.4
258	Тех. чердак	тех. чердак, 2 подъезд	Техническое	26.3
259	Лестничная клетка 1.1	кровля, 1 подъезд	Общественное	11.5
260	Машинное помещение	кровля, 1 подъезд	Техническое	29.4
261	Лестничная клетка 2.1	кровля, 2 подъезд	Общественное	11.5
262	Машинное помещение	кровля, 2 подъезд	Техническое	29.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	-2 этаж	Вентиляционная камера	Система приточно-вытяжная противодымная вентиляция
2	-2 этаж	Вентиляционная камера	Система приточно-вытяжная противодымная вентиляция
3	-2 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение систем противопожарной защиты
4	-2 этаж	Вентиляционная камера	Приточно-вытяжная вентиляция
5	-2 этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Предназначенное для транспортировки тепловой энергии от тепловой сети (котельной) к внутридомовым системам: отопление, ГВС - горячее водоснабжение, вентиляция
6	-2 этаж	Вентиляционная камера	Приточно-вытяжная вентиляция
7	-2 этаж	Вентиляционная камера	Система приточно-вытяжная противодымная вентиляция
8	-1 этаж	Вентиляционная камера	Система приточно-вытяжная противодымная вентиляция
9	-1 этаж	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства здания
10	-1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение здания

11	-1 этаж	Вентиляционная камера	Система приточно-вытяжная противодымная вентиляция
12	-1 этаж	Вентиляционная камера	Приточно-вытяжная вентиляция
13	-1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение здания
14	-1 этаж	Вентиляционная камера	Система приточно-вытяжная противодымная вентиляция
15	-1 этаж	Насосная	Водоснабжение здание
16	Корпус 1 (машинное помещение)	лифта грузоподъемностью 450 кг (2 шт) и 1 000 кг (2 шт).	Вертикальный транспорт
17	Корпус 2 (машинное помещение)	лифта грузоподъемностью 450 кг (2 шт) и 1 000 кг (2 шт).	Вертикальный транспорт
18	Корпус 1,2	Противопожарное	Оповещение о пожаре, открытие этажных клапанов, водоснабжение
19	Корпус 1,2 (1 этаж)	Пост охраны	Слаботочные системы
20	- 1 этаж	Пост охраны	Слаботочные системы
20	Корпус 1,2 (кровля)	Антенна	Прием сигнала

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>06.08.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>06.08.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 977 396 520,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810942000110411</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09116916</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 937 857 780,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>890 102 232,05 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 047 755 547,95 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.02.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>116</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>15</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>31</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 432,2 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>70,3 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>410,75 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 179 515 167 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>13 280 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>57 260 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Филиал юридического лица</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Северо-западный банк ПАО Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 937 857 780,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>25.02.2029</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>52:18:0070264:3636</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Уточнение п.12.3 Размещен Градостроительный план № РФ-52-2-01-0-00-2021-Б439 земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070264:36 (действие ГПЗУ на основании ФЗ от 13.07.2020 № 202-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» и п.11 ст.57.3 ГрК РФ: в случае раздела земельного участка, в отношении которого ранее были получены ГПЗУ и разрешение на строительство, получение ГПЗУ на вновь образованные участки не требуется. Участок под строительство указанного многоквартирного дома кадастровый номер 52:18:0070264:3636 получен путем раздела участка с кадастровым номером 52:18:0070264:36)</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000295d88100a6b2438c470b421912f6446f

Владелец: **ООО "СЗ "ННДК МЕЩЕРА", ИВАНОВ  
МИХАИЛ СЕРГЕЕВИЧ, ГОРОД НИЖНИЙ  
НОВГОРОД**

Действителен: с 20.03.2025 по 20.06.2026