

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001270 от 09.01.2025

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и многоуровневой наземной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0103002:10840 по адресу Тюменская область, г. Тюмень, п. Матмасы**

**Дата первичного размещения: 06.03.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОТЕЛЬ ПЕРВЫЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ДОМОТЕЛЬ № 1"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625019</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Республики</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>249</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>63</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 20:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73452500075</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>domotel.rf@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://домотель.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Бурлицкий</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОТЕЛЬ ПЕРВЫЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>720200082394</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ДОМОТЕЛЬ.РФ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203468252</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187232031271</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>20.12.2018</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>БУРЛИЦКИЙ</b>
	3.3.2	Имя: <b>АЛЕКСЕЙ</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>ВЛАДИМИРОВИЧ</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12851238755</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720200082394</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>БУРЛИЦКИЙ</b>
	3.4.2	Имя: <b>АЛЕКСЕЙ</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>ВЛАДИМИРОВИЧ</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12851238755</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720200082394</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>100 % участник ООО «СЗ «ДомОтель №1»</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>06.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и многоуровневой наземной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0103002:10840 по адресу Тюменская область, г. Тюмень, п. Матмаасы</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Г Тюмень</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Алматинская</b>
	9.2.11	Дом: <b>10</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Паркинг: улица Алматинская, дом 10, строение 1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>32017.41 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21 120,53 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6 814,73 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>27 935,26 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>10</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнжГеоСервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202126672</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>УДС-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6685186442</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-083757-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЭСП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9705043722</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.01.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-001630-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЭСП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9705043722</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК ДОМОТЕЛЬ.РФ</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>АРТ НОВА</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7203495376</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-33-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.02.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.02.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0103002:10840</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>18 938,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>48</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки расположены на внутридомовой территории комплекса и включают в себя:-канатная конструкция-тройные качели Гнездо-качели с подвесом Гнездо-бревно с ветряком-карусель-пергола круг малая и средняя</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки находятся на внутридомовой территории комплекса и включают в себя:волейбольную площадку, ворота для мини-футбола, зону воркаут 2 зоны, тренажеры 2 видов</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение, с устройством газонов и кизильником блестящим</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>8.35 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>82.76 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>32.6 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>480</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>422</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>413</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>9</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2020	квартира	2	2	36.47	1	9.76	2.70
2021	Квартира-студия	2	2	26.55	1	10.18	2.70
2022	квартира	2	2	43.34	2	25.20	2.70
2023	квартира	2	2	46.83	2	27.36	2.70
2024	Квартира-студия	2	2	26.41	1	11.84	2.70

2025	квартира	2	2	32.15	1	9.70	2.70
2026	квартира	2	2	43.78	2	26.20	2.70
2027	квартира	2	2	52.87	3	32.67	2.70
2028	квартира	2	2	69.75	3	37.55	2.70
2029	квартира	2	2	62.19	3	40.69	2.70
2030	квартира	3	2	36.47	1	9.76	2.70
2031	Квартира-студия	3	2	26.55	1	10.18	2.70
2032	квартира	3	2	43.34	2	25.20	2.70
2033	квартира	3	2	46.45	2	23.96	2.70
2034	Квартира-студия	3	2	26.41	1	11.84	2.70
2035	квартира	3	2	32.15	1	9.70	2.70
2036	квартира	3	2	43.78	2	26.20	2.70
2037	квартира	3	2	52.87	3	32.67	2.70
2038	квартира	3	2	69.75	3	37.55	2.70
2039	квартира	3	2	62.19	3	40.69	2.70
2040	квартира	4	2	36.47	1	9.76	2.70
2041	Квартира-студия	4	2	26.55	1	10.18	2.70
2042	квартира	4	2	43.34	2	25.20	2.70
2043	квартира	4	2	46.45	2	23.96	2.70
2044	Квартира-студия	4	2	26.41	1	11.84	2.70
2045	квартира	4	2	32.15	1	9.70	2.70
2046	квартира	4	2	43.78	2	26.20	2.70
2047	квартира	4	2	52.87	3	32.67	2.70
2048	квартира	4	2	69.75	3	37.55	2.70
2049	квартира	4	2	62.19	3	40.69	2.70
2050	квартира	5	2	36.47	1	9.76	2.70
2051	Квартира-студия	5	2	26.55	1	10.18	2.70
2052	квартира	5	2	43.34	2	25.20	2.70
2053	квартира	5	2	46.45	2	23.96	2.70
2054	Квартира-студия	5	2	26.41	1	11.84	2.70
2055	квартира	5	2	32.15	1	9.70	2.70
2056	квартира	5	2	43.78	2	26.20	2.70
2057	квартира	5	2	52.87	3	32.67	2.70
2058	квартира	5	2	69.75	3	37.55	2.70
2059	квартира	5	2	62.19	3	40.69	2.70
2060	квартира	6	2	36.47	1	9.76	2.70
2061	Квартира-студия	6	2	26.55	1	10.18	2.70
2062	квартира	6	2	43.34	2	25.20	2.70
2063	квартира	6	2	46.45	2	23.96	2.70

2064	Квартира-студия	6	2	26.41	1	11.84	2.70
2065	квартира	6	2	32.15	1	9.70	2.70
2066	квартира	6	2	43.78	2	26.20	2.70
2067	квартира	6	2	52.87	3	32.67	2.70
2068	квартира	6	2	69.75	3	37.55	2.70
2069	квартира	6	2	62.19	3	40.69	2.70
2070	квартира	7	2	36.47	1	9.76	2.70
2071	Квартира-студия	7	2	26.55	1	10.18	2.70
2072	квартира	7	2	43.34	2	25.20	2.70
2073	квартира	7	2	46.45	2	23.96	2.70
2074	Квартира-студия	7	2	26.41	1	11.84	2.70
2075	квартира	7	2	32.15	1	9.70	2.70
2076	квартира	7	2	43.78	2	26.20	2.70
2077	квартира	7	2	52.87	3	32.67	2.70
2078	квартира	7	2	69.75	3	37.55	2.70
2079	квартира	7	2	62.19	3	40.69	2.70
2080	квартира	8	2	36.47	1	9.76	2.70
2081	Квартира-студия	8	2	26.55	1	10.18	2.70
2082	квартира	8	2	43.34	2	25.20	2.70
2083	квартира	8	2	46.45	2	23.96	2.70
2084	Квартира-студия	8	2	26.41	1	11.84	2.70
2085	квартира	8	2	32.15	1	9.70	2.70
2086	квартира	8	2	43.78	2	26.20	2.70
2087	квартира	8	2	52.87	3	32.67	2.70
2088	квартира	8	2	69.75	3	37.55	2.70
2089	квартира	8	2	62.19	3	40.69	2.70
2090	квартира	9	2	36.47	1	9.76	2.70
2091	Квартира-студия	9	2	26.55	1	10.18	2.70
2092	квартира	9	2	43.34	2	25.20	2.70
2093	квартира	9	2	46.45	2	23.96	2.70
2094	Квартира-студия	9	2	26.41	1	11.84	2.70
2095	квартира	9	2	32.15	1	9.70	2.70
2096	квартира	9	2	43.78	2	26.20	2.70
2097	квартира	9	2	52.87	3	32.67	2.70
2098	квартира	9	2	69.75	3	37.55	2.70
2099	квартира	9	2	62.19	3	40.69	2.70
2100	квартира	10	2	36.47	1	9.76	2.70
2101	Квартира-студия	10	2	26.55	1	10.18	2.70
2102	квартира	10	2	43.34	2	25.20	2.70

2103	квартира	10	2	46.45	2	23.96	2.70
2104	Квартира-студия	10	2	26.41	1	11.84	2.70
2105	квартира	10	2	32.15	1	9.70	2.70
2106	квартира	10	2	43.78	2	26.20	2.70
2107	квартира	10	2	52.87	3	32.67	2.70
2108	квартира	10	2	69.75	3	37.55	2.70
2109	квартира	10	2	62.19	3	40.69	2.70
2110	квартира	11	2	36.47	1	9.76	2.70
2111	Квартира-студия	11	2	26.55	1	10.18	2.70
2112	квартира	11	2	43.34	2	25.20	2.70
2113	квартира	11	2	46.45	2	23.96	2.70
2114	Квартира-студия	11	2	26.41	1	11.84	2.70
2115	квартира	11	2	32.15	1	9.70	2.70
2116	квартира	11	2	43.78	2	26.20	2.70
2117	квартира	11	2	52.87	3	32.67	2.70
2118	квартира	11	2	69.75	3	37.55	2.70
2119	квартира	11	2	62.19	3	40.69	2.70
2120	квартира	12	2	36.47	1	9.76	2.70
2121	Квартира-студия	12	2	26.55	1	10.18	2.70
2122	квартира	12	2	43.34	2	25.20	2.70
2123	квартира	12	2	46.45	2	23.96	2.70
2124	Квартира-студия	12	2	26.41	1	11.84	2.70
2125	квартира	12	2	32.15	1	9.70	2.70
2126	квартира	12	2	43.78	2	26.20	2.70
2127	квартира	12	2	52.87	3	32.67	2.70
2128	квартира	12	2	69.75	3	37.55	2.70
2129	квартира	12	2	62.19	3	40.69	2.70
2130	квартира	13	2	36.47	1	9.76	2.70
2131	Квартира-студия	13	2	26.55	1	10.18	2.70
2132	квартира	13	2	43.34	2	25.20	2.70
2133	квартира	13	2	46.45	2	23.96	2.70
2134	Квартира-студия	13	2	26.41	1	11.84	2.70
2135	квартира	13	2	32.15	1	9.70	2.70
2136	квартира	13	2	43.78	2	26.20	2.70
2137	квартира	13	2	52.87	3	32.67	2.70
2138	квартира	13	2	69.75	3	37.55	2.70
2139	квартира	13	2	62.19	3	40.69	2.70
2140	квартира	14	2	36.47	1	9.76	2.70
2141	Квартира-студия	14	2	26.55	1	10.18	2.70

2142	квартира	14	2	43.34	2	25.20	2.70
2143	квартира	14	2	46.45	2	23.96	2.70
2144	Квартира-студия	14	2	26.41	1	11.84	2.70
2145	квартира	14	2	32.15	1	9.70	2.70
2146	квартира	14	2	43.78	2	26.20	2.70
2147	квартира	14	2	52.87	3	32.67	2.70
2148	квартира	14	2	69.75	3	37.55	2.70
2149	квартира	14	2	62.19	3	40.69	2.70
2150	квартира	15	2	36.47	1	9.76	2.70
2151	Квартира-студия	15	2	26.55	1	10.18	2.70
2152	квартира	15	2	43.34	2	25.20	2.70
2153	квартира	15	2	46.45	2	23.96	2.70
2154	Квартира-студия	15	2	26.41	1	11.84	2.70
2155	квартира	15	2	32.15	1	9.70	2.70
2156	квартира	15	2	43.78	2	26.20	2.70
2157	квартира	15	2	52.87	3	32.67	2.70
2158	квартира	15	2	69.75	3	37.55	2.70
2159	квартира	15	2	62.19	3	40.69	2.70
2160	квартира	16	2	36.47	1	9.76	2.70
2161	Квартира-студия	16	2	26.55	1	10.18	2.70
2162	квартира	16	2	43.34	2	25.20	2.70
2163	квартира	16	2	46.45	2	23.96	2.70
2164	Квартира-студия	16	2	26.41	1	11.84	2.70
2165	квартира	16	2	32.15	1	9.70	2.70
2166	квартира	16	2	43.78	2	26.20	2.70
2167	квартира	16	2	52.87	3	32.67	2.70
2168	квартира	16	2	69.75	3	37.55	2.70
2169	квартира	16	2	62.19	3	40.69	2.70
2170	квартира	17	2	36.47	1	9.76	2.70
2171	Квартира-студия	17	2	26.55	1	10.18	2.70
2172	квартира	17	2	43.34	2	25.20	2.70
2173	квартира	17	2	46.45	2	23.96	2.70
2174	Квартира-студия	17	2	26.41	1	11.84	2.70
2175	квартира	17	2	32.15	1	9.70	2.70
2176	квартира	17	2	43.78	2	26.20	2.70
2177	квартира	17	2	52.87	3	32.67	2.70
2178	квартира	17	2	69.75	3	37.55	2.70
2179	квартира	17	2	62.19	3	40.69	2.70
2180	квартира	18	2	36.47	1	9.76	2.70



2181	Квартира-студия	18	2	26.55	1	10.18	2.70
2182	квартира	18	2	43.34	2	25.20	2.70
2183	квартира	18	2	46.45	2	23.96	2.70
2184	Квартира-студия	18	2	26.41	1	11.84	2.70
2185	квартира	18	2	32.15	1	9.70	2.70
2186	квартира	18	2	43.78	2	26.20	2.70
2187	квартира	18	2	52.87	3	32.67	2.70
2188	квартира	18	2	69.75	3	37.55	2.70
2189	квартира	18	2	62.19	3	40.69	2.70
2190	квартира	19	2	36.47	1	9.76	2.70
2191	Квартира-студия	19	2	26.55	1	10.18	2.70
2192	квартира	19	2	43.34	2	25.20	2.70
2193	квартира	19	2	46.45	2	23.96	2.70
2194	Квартира-студия	19	2	26.41	1	11.84	2.70
2195	квартира	19	2	32.15	1	9.70	2.70
2196	квартира	19	2	43.78	2	26.20	2.70
2197	квартира	19	2	52.87	3	32.67	2.70
2198	квартира	19	2	69.75	3	37.55	2.70
2199	квартира	19	2	62.19	3	40.69	2.70
2200	квартира	20	2	36.47	1	9.76	2.70
2201	Квартира-студия	20	2	26.55	1	10.18	2.70
2202	квартира	20	2	43.34	2	25.20	2.70
2203	квартира	20	2	46.45	2	23.96	2.70
2204	Квартира-студия	20	2	26.41	1	11.84	2.70
2205	квартира	20	2	32.15	1	9.70	2.70
2206	квартира	20	2	43.78	2	26.20	2.70
2207	квартира	20	2	52.87	3	32.67	2.70
2208	квартира	20	2	69.75	3	37.55	2.70
2209	квартира	20	2	62.19	3	40.69	2.70
2210	квартира	21	2	36.47	1	9.76	2.70
2211	Квартира-студия	21	2	26.55	1	10.18	2.70
2212	квартира	21	2	43.34	2	25.20	2.70
2213	квартира	21	2	46.45	2	23.96	2.70
2214	Квартира-студия	21	2	26.41	1	11.84	2.70
2215	квартира	21	2	32.15	1	9.70	2.70
2216	квартира	21	2	43.78	2	26.20	2.70
2217	квартира	21	2	52.87	3	32.67	2.70
2218	квартира	21	2	69.75	3	37.55	2.70
2219	квартира	21	2	62.19	3	40.69	2.70

2220	квартира	22	2	36.47	1	9.76	2.70
2221	Квартира-студия	22	2	26.55	1	10.18	2.70
2222	квартира	22	2	43.34	2	25.20	2.70
2223	квартира	22	2	46.45	2	23.96	2.70
2224	Квартира-студия	22	2	26.41	1	11.84	2.70
2225	квартира	22	2	32.15	1	9.70	2.70
2226	квартира	22	2	43.78	2	26.20	2.70
2227	квартира	22	2	52.87	3	32.67	2.70
2228	квартира	22	2	69.75	3	37.55	2.70
2229	квартира	22	2	62.19	3	40.69	2.70
2230	квартира	23	2	36.47	1	9.76	2.70
2231	Квартира-студия	23	2	26.55	1	10.18	2.70
2232	квартира	23	2	43.34	2	25.20	2.70
2233	квартира	23	2	46.45	2	23.96	2.70
2234	Квартира-студия	23	2	26.41	1	11.84	2.70
2235	квартира	23	2	32.15	1	9.70	2.70
2236	квартира	23	2	43.78	2	26.20	2.70
2237	квартира	23	2	52.87	3	32.67	2.70
2238	квартира	23	2	69.75	3	37.55	2.70
2239	квартира	23	2	62.19	3	40.69	2.70
2240	квартира	24	2	36.47	1	9.76	2.70
2241	Квартира-студия	24	2	26.55	1	10.18	2.70
2242	квартира	24	2	43.34	2	25.20	2.70
2243	квартира	24	2	46.45	2	23.96	2.70
2244	Квартира-студия	24	2	26.41	1	11.84	2.70
2245	квартира	24	2	32.15	1	9.70	2.70
2246	квартира	24	2	43.78	2	26.20	2.70
2247	квартира	24	2	52.87	3	32.67	2.70
2248	квартира	24	2	69.75	3	37.55	2.70
2249	квартира	24	2	62.19	3	40.69	2.70
2250	квартира	25	2	36.47	1	9.76	2.70
2251	Квартира-студия	25	2	26.55	1	10.18	2.70
2252	квартира	25	2	43.34	2	25.20	2.70
2253	квартира	25	2	46.45	2	23.96	2.70
2254	Квартира-студия	25	2	26.41	1	11.84	2.70
2255	квартира	25	2	32.15	1	9.70	2.70
2256	квартира	25	2	43.78	2	26.20	2.70
2257	квартира	25	2	52.87	3	32.67	2.70
2258	квартира	25	2	69.75	3	37.55	2.70

2259	квартира	25	2	62.19	3	40.69	2.70
1020	квартира	2	1	62.19	3	40.69	2.70
1021	квартира	2	1	69.73	3	37.55	2.70
1022	квартира	2	1	52.88	3	32.67	2.70
1023	квартира	2	1	43.78	2	26.20	2.70
1024	квартира	2	1	32.15	1	9.70	2.70
1025	Квартира-студия	2	1	26.42	1	11.68	2.70
1026	квартира	2	1	46.83	2	24.34	2.70
1027	квартира	2	1	43.34	2	25.20	2.70
1028	Квартира-студия	2	1	26.55	1	10.18	2.70
1029	квартира	2	1	36.55	1	9.76	2.70
1030	квартира	3	1	62.19	3	40.69	2.70
1031	квартира	3	1	69.73	3	37.55	2.70
1032	квартира	3	1	52.87	3	32.67	2.70
1033	квартира	3	1	43.78	2	26.20	2.70
1034	квартира	3	1	32.15	1	9.70	2.70
1035	Квартира-студия	3	1	26.42	1	11.68	2.70
1036	квартира	3	1	46.45	2	23.96	2.70
1037	квартира	3	1	43.34	2	25.20	2.70
1038	Квартира-студия	3	1	26.55	1	10.18	2.70
1039	квартира	3	1	36.55	1	9.76	2.70
1040	квартира	4	1	62.19	3	40.69	2.70
1041	квартира	4	1	69.73	3	37.55	2.70
1042	квартира	4	1	52.87	3	32.67	2.70
1043	квартира	4	1	43.78	2	26.20	2.70
1044	квартира	4	1	32.15	1	9.70	2.70
1045	Квартира-студия	4	1	26.42	1	11.68	2.70
1046	квартира	4	1	46.45	2	23.96	2.70
1047	квартира	4	1	43.34	2	25.20	2.70
1048	Квартира-студия	4	1	26.55	1	10.18	2.70
1049	квартира	4	1	36.55	1	9.76	2.70
1050	квартира	5	1	62.19	3	40.69	2.70
1051	квартира	5	1	69.73	3	37.55	2.70
1052	квартира	5	1	52.87	3	32.67	2.70
1053	квартира	5	1	43.78	2	26.20	2.70
1054	квартира	5	1	32.15	1	9.70	2.70
1055	Квартира-студия	5	1	26.42	1	11.68	2.70
1056	квартира	5	1	46.45	2	23.96	2.70
1057	квартира	5	1	43.34	2	25.20	2.70

1058	Квартира-студия	5	1	26.55	1	10.18	2.70
1059	квартира	5	1	36.55	1	9.76	2.70
1060	квартира	6	1	62.19	3	40.69	2.70
1061	квартира	6	1	69.73	3	37.55	2.70
1062	квартира	6	1	52.87	3	32.67	2.70
1063	квартира	6	1	43.78	2	26.20	2.70
1064	квартира	6	1	32.15	1	9.70	2.70
1065	Квартира-студия	6	1	26.42	1	11.68	2.70
1066	квартира	6	1	46.45	2	23.96	2.70
1067	квартира	6	1	43.34	2	25.20	2.70
1068	Квартира-студия	6	1	26.55	1	10.18	2.70
1069	квартира	6	1	36.55	1	9.76	2.70
1070	квартира	7	1	62.19	3	40.69	2.70
1071	квартира	7	1	69.73	3	37.55	2.70
1072	квартира	7	1	52.87	3	32.67	2.70
1073	квартира	7	1	43.78	2	26.20	2.70
1074	квартира	7	1	32.15	1	9.70	2.70
1075	Квартира-студия	7	1	26.42	1	11.68	2.70
1076	квартира	7	1	46.45	2	23.96	2.70
1077	квартира	7	1	43.34	2	25.20	2.70
1078	Квартира-студия	7	1	26.55	1	10.18	2.70
1079	квартира	7	1	36.55	1	9.76	2.70
1080	квартира	8	1	62.19	3	40.69	2.70
1081	квартира	8	1	69.73	3	37.55	2.70
1082	квартира	8	1	52.87	3	32.67	2.70
1083	квартира	8	1	43.78	2	26.20	2.70
1084	квартира	8	1	32.15	1	9.70	2.70
1085	Квартира-студия	8	1	26.42	1	11.68	2.70
1086	квартира	8	1	46.45	2	23.96	2.70
1087	квартира	8	1	43.34	2	25.20	2.70
1088	Квартира-студия	8	1	26.55	1	10.18	2.70
1089	квартира	8	1	36.55	1	9.76	2.70
1090	квартира	9	1	62.19	3	40.69	2.70
1091	квартира	9	1	69.73	3	37.55	2.70
1092	квартира	9	1	52.87	3	32.67	2.70
1093	квартира	9	1	43.78	2	26.20	2.70
1094	квартира	9	1	32.15	1	9.70	2.70
1095	Квартира-студия	9	1	26.42	1	11.68	2.70
1096	квартира	9	1	46.45	2	23.96	2.70

1097	квартира	9	1	43.34	2	25.20	2.70
1098	Квартира-студия	9	1	26.55	1	10.18	2.70
1099	квартира	9	1	36.55	1	9.76	2.70
1100	квартира	10	1	62.19	3	40.69	2.70
1101	квартира	10	1	69.73	3	37.55	2.70
1102	квартира	10	1	52.87	3	32.67	2.70
1103	квартира	10	1	43.78	2	26.20	2.70
1104	квартира	10	1	32.15	1	9.70	2.70
1105	Квартира-студия	10	1	26.42	1	11.68	2.70
1106	квартира	10	1	46.45	2	23.96	2.70
1107	квартира	10	1	43.34	2	25.20	2.70
1108	Квартира-студия	10	1	26.55	1	10.18	2.70
1109	квартира	10	1	36.55	1	9.76	2.70
1110	квартира	11	1	62.19	3	40.69	2.70
1111	квартира	11	1	69.73	3	37.55	2.70
1112	квартира	11	1	52.87	3	32.67	2.70
1113	квартира	11	1	43.78	2	26.20	2.70
1114	квартира	11	1	32.15	1	9.70	2.70
1115	Квартира-студия	11	1	26.42	1	11.68	2.70
1116	квартира	11	1	46.45	2	23.96	2.70
1117	квартира	11	1	43.34	2	25.20	2.70
1118	Квартира-студия	11	1	26.55	1	10.18	2.70
1119	квартира	11	1	36.55	1	9.76	2.70
1120	квартира	12	1	62.19	3	40.69	2.70
1121	квартира	12	1	69.73	3	37.55	2.70
1122	квартира	12	1	52.87	3	32.67	2.70
1123	квартира	12	1	43.78	2	26.20	2.70
1124	квартира	12	1	32.15	1	9.70	2.70
1125	Квартира-студия	12	1	26.42	1	11.68	2.70
1126	квартира	12	1	46.45	2	23.96	2.70
1127	квартира	12	1	43.34	2	25.20	2.70
1128	Квартира-студия	12	1	26.55	1	10.18	2.70
1129	квартира	12	1	36.55	1	9.76	2.70
1130	квартира	13	1	62.19	3	40.69	2.70
1131	квартира	13	1	69.73	3	37.55	2.70
1132	квартира	13	1	52.87	3	32.67	2.70
1133	квартира	13	1	43.78	2	26.20	2.70
1134	квартира	13	1	32.15	1	9.70	2.70
1135	Квартира-студия	13	1	26.42	1	11.68	2.70

1136	квартира	13	1	46.45	2	23.96	2.70
1137	квартира	13	1	43.34	2	25.20	2.70
1138	Квартира-студия	13	1	26.55	1	10.18	2.70
1139	квартира	13	1	36.55	1	9.76	2.70
1140	квартира	14	1	62.19	3	40.69	2.70
1141	квартира	14	1	69.73	3	37.55	2.70
1142	квартира	14	1	52.87	3	32.67	2.70
1143	квартира	14	1	43.78	2	26.20	2.70
1144	квартира	14	1	32.15	1	9.70	2.70
1145	Квартира-студия	14	1	26.42	1	11.68	2.70
1146	квартира	14	1	46.45	2	23.96	2.70
1147	квартира	14	1	43.34	2	25.20	2.70
1148	Квартира-студия	14	1	26.55	1	10.18	2.70
1149	квартира	14	1	36.55	1	9.76	2.70
1150	квартира	15	1	62.19	3	40.69	2.70
1151	квартира	15	1	69.73	3	37.55	2.70
1152	квартира	15	1	52.87	3	32.67	2.70
1153	квартира	15	1	43.78	2	26.20	2.70
1154	квартира	15	1	32.15	1	9.70	2.70
1155	Квартира-студия	15	1	26.42	1	11.68	2.70
1156	квартира	15	1	46.45	2	23.96	2.70
1157	квартира	15	1	43.34	2	25.20	2.70
1158	Квартира-студия	15	1	26.55	1	10.18	2.70
1159	квартира	15	1	36.55	1	9.76	2.70
1160	квартира	16	1	62.19	3	40.69	2.70
1161	квартира	16	1	69.73	3	37.55	2.70
1162	квартира	16	1	52.87	3	32.67	2.70
1163	квартира	16	1	43.78	2	26.20	2.70
1164	квартира	16	1	32.15	1	9.70	2.70
1165	Квартира-студия	16	1	26.42	1	11.68	2.70
1166	квартира	16	1	46.45	2	23.96	2.70
1167	квартира	16	1	43.34	2	25.20	2.70
1168	Квартира-студия	16	1	26.55	1	10.18	2.70
1169	квартира	16	1	36.55	1	9.76	2.70
1170	квартира	17	1	62.19	3	40.69	2.70
1171	квартира	17	1	69.73	3	37.55	2.70
1172	квартира	17	1	52.87	3	32.67	2.70
1173	квартира	17	1	43.78	2	26.20	2.70
1174	квартира	17	1	32.15	1	9.70	2.70

1175	Квартира-студия	17	1	26.42	1	11.68	2.70
1176	квартира	17	1	46.45	2	23.96	2.70
1177	квартира	17	1	43.34	2	25.20	2.70
1178	Квартира-студия	17	1	26.55	1	10.18	2.70
1179	квартира	17	1	36.55	1	9.76	2.70
1180	квартира	18	1	62.19	3	40.69	2.70
1181	квартира	18	1	69.73	3	37.55	2.70
1182	квартира	18	1	52.87	3	32.67	2.70
1183	квартира	18	1	43.78	2	26.20	2.70
1184	квартира	18	1	32.15	1	9.70	2.70
1185	Квартира-студия	18	1	26.42	1	11.68	2.70
1186	квартира	18	1	46.45	2	23.96	2.70
1187	квартира	18	1	43.34	2	25.20	2.70
1188	Квартира-студия	18	1	26.55	1	10.18	2.70
1189	квартира	18	1	36.55	1	9.76	2.70
1190	квартира	19	1	62.19	3	40.69	2.70
1191	квартира	19	1	69.73	3	37.55	2.70
1192	квартира	19	1	52.87	3	32.67	2.70
1193	квартира	19	1	43.78	2	26.20	2.70
1194	квартира	19	1	32.15	1	9.70	2.70
1195	Квартира-студия	19	1	26.42	1	11.68	2.70
1196	квартира	19	1	46.45	2	23.96	2.70
1197	квартира	19	1	43.34	2	25.20	2.70
1198	Квартира-студия	19	1	26.55	1	10.18	2.70
1199	квартира	19	1	36.55	1	9.76	2.70
1200	квартира	20	1	62.19	3	40.69	2.70
1201	квартира	20	1	69.73	3	37.55	2.70
1202	квартира	20	1	52.87	3	32.67	2.70
1203	квартира	20	1	43.78	2	26.20	2.70
1204	квартира	20	1	32.15	1	9.70	2.70
1205	Квартира-студия	20	1	26.42	1	11.68	2.70
1206	квартира	20	1	46.45	2	23.96	2.70
1207	квартира	20	1	43.34	2	25.20	2.70
1208	Квартира-студия	20	1	26.55	1	10.18	2.70
1209	квартира	20	1	36.55	1	9.76	2.70
1210	квартира	21	1	62.19	3	40.69	2.70
1211	квартира	21	1	69.73	3	37.55	2.70
1212	квартира	21	1	52.87	3	32.67	2.70
1213	квартира	21	1	43.78	2	26.20	2.70

1214	квартира	21	1	32.15	1	9.70	2.70
1215	Квартира-студия	21	1	26.42	1	11.68	2.70
1216	квартира	21	1	46.45	2	23.96	2.70
1217	квартира	21	1	43.34	2	25.20	2.70
1218	Квартира-студия	21	1	26.55	1	10.18	2.70
1219	квартира	21	1	36.55	1	9.76	2.70
1220	квартира	22	1	62.19	3	40.69	2.70
1221	квартира	22	1	69.73	3	37.55	2.70
1222	квартира	22	1	52.87	3	32.67	2.70
1223	квартира	22	1	43.78	2	26.20	2.70
1224	квартира	22	1	32.15	1	9.70	2.70
1225	Квартира-студия	22	1	26.42	1	11.68	2.70
1226	квартира	22	1	46.45	2	23.96	2.70
1227	квартира	22	1	43.34	2	25.20	2.70
1228	Квартира-студия	22	1	26.55	1	10.18	2.70
1229	квартира	22	1	36.55	1	9.76	2.70
1230	квартира	23	1	62.19	3	40.69	2.70
1231	квартира	23	1	69.73	3	37.55	2.70
1232	квартира	23	1	52.87	3	32.67	2.70
1233	квартира	23	1	43.78	2	26.20	2.70
1234	квартира	23	1	32.15	1	9.70	2.70
1235	Квартира-студия	23	1	26.42	1	11.68	2.70
1236	квартира	23	1	46.45	2	23.96	2.70
1237	квартира	23	1	43.34	2	25.20	2.70
1238	Квартира-студия	23	1	26.55	1	10.18	2.70
1239	квартира	23	1	36.55	1	9.76	2.70
1240	квартира	24	1	62.19	3	40.69	2.70
1241	квартира	24	1	69.73	3	37.55	2.70
1242	квартира	24	1	52.87	3	32.67	2.70
1243	квартира	24	1	43.78	2	26.20	2.70
1244	квартира	24	1	32.15	1	9.70	2.70
1245	Квартира-студия	24	1	26.42	1	11.68	2.70
1246	квартира	24	1	46.45	2	23.96	2.70
1247	квартира	24	1	43.34	2	25.20	2.70
1248	Квартира-студия	24	1	26.55	1	10.18	2.70
1249	квартира	24	1	36.55	1	9.76	2.70
1250	квартира	25	1	62.19	3	40.69	2.70
1251	квартира	25	1	69.73	3	37.55	2.70
1252	квартира	25	1	52.87	3	32.67	2.70



1253	квартира	25	1	43.78	2	26.20	2.70
1254	квартира	25	1	32.15	1	9.70	2.70
1255	Квартира-студия	25	1	26.42	1	11.68	2.70
1256	квартира	25	1	46.45	2	23.96	2.70
1257	квартира	25	1	43.34	2	25.20	2.70
1258	Квартира-студия	25	1	26.55	1	10.18	2.70
1259	квартира	25	1	36.55	1	9.76	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	423.49		423.49	3.90
2к	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.27		75.27	3.90
3к	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.62		87.62	3.90
4к	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.15		101.15	3.90
5к	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.82		100.82	3.90
6к	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	291.30		291.30	3.90
7к	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.13		91.13	3.90
8к	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	126.21		126.21	3.90
9к	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.49		45.49	3.90



47	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
48	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
49	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
50	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
51	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
52	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
53	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
54	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
55	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
56	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
57	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
58	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
59	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
60	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
61	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
62	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
63	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
64	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
65	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
66	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
67	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
68	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
69	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
70	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
71	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
72	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
73	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
74	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
75	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
76	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
77	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
78	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
79	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
80	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
81	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
82	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
83	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
84	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
85	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
86	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
87	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
88	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
89	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
90	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
91	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
92	Машино-место	3	1	13.25		13.25	

















16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 265 150 436,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810767100028728</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 135 941 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>316 506 236,99 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 819 434 763,01 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.12.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>34</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 398,72 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>226 384 828 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 4.3479145909318016e+38

Владелец: **Тукан Марина Алексеевна, Тукан Марина Алексеевна**

Действителен: с 02.02.2024 по 02.02.2025