

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"  
(ИНН 2311213407)

(наименование застройщика.  
350049, г. Краснодар, ул. Тургенева, 107, офис 35

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«14» Ноября 2019 г.**

№ **61-310-900209-2019**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями  
по пер. Доломановский, 128 в г. Ростов-на-Дону**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Доломановский, 128

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
61:44:0082019:144

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-900201-2016**, дата выдачи **13.12.2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	57153,38	57153,38
в том числе надземной части	куб. м	55477,01	55477,01
Общая площадь	кв. м	14506,44	15907,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	508,67	522,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

2.1. Нежилые объекты  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10814,83	10808,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3235,98	3426,10
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	322 / 10814,83	322 / 10808,70
1-комнатные	шт./кв. м	276 / 8285,93	276 / 8278,80
2-комнатные	шт./кв. м	23 / 1148,20	23 / 1151,90
3-комнатные	шт./кв. м	23 / 1380,70	23 / 1378,00
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11270,46	12227,40



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		1. Водопровод – городской, расчетная потребность МКД составляет 85,71 куб.м./сут. Предусмотрена установка приборов учета на каждую квартиру. 2. Отопление – индивидуальное (предусмотрено устройство индивидуального теплового пункта). 3. Горячее водоснабжение – индивидуальное (предусмотрено устройство индивидуального теплового пункта). 4. Водоотведение – городская канализация - расчетная потребность МКД составляет 85,71 куб.м./сут. 5. Электроснабжение – от блочно-трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств МКД составляет 476 кВт (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии). 6. Вентиляция – приточно-вытяжная. 7. Телефонизация, радиофикация – от сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг»	1. Водопровод – городской, фактическая обеспеченность соответствует расчетному объему, установлены приборы учета холодной воды на каждую квартиру. 2. Отопление – индивидуальное (установлен индивидуальный тепловой пункт), установлены теплосчетчики на каждую квартиру 3. Горячее водоснабжение – индивидуальное, установлен индивидуальный тепловой пункт). 4. Водоотведение – городская канализация, фактическая обеспеченность соответствует расчетному объему. 5. Электроснабжение – от блочно-трансформаторной подстанции фактическая обеспеченность соответствует расчетному объему (поквартирно установлены приборы учета электроэнергии). 6. Вентиляция – приточно-вытяжная. 7. Телефонизация, радиофикация – от сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг»
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		совмещенная с рулонным покрытием	совмещенная с рулонным покрытием
Иные показатели: Этажность	шт.	24	24
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			



Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (С)	Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/кв.м	64,00	64,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонный блок, мин. плита	Газобетонный блок, мин. плита
Заполнение световых проемов		М/п оконные блоки	М/п оконные блоки

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 26.08.2019г., Маслова Наталья Андреевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-139, выдан 20.12.2010г.

Реестровый номер - 3278

**И.о. Главного архитектора города –  
 директора Департамента**

полномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод в  
 эксплуатацию)

**«14» Ноябрь 2019 г.**



*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

**Е.П. Гавриленко**

(расшифровка подписи)