ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003264 от 06.11.2026

«Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 43 га., в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 1. Корпус 1,2,3. Литер 1. Корпус 2. Этап 1.2»

Дата первичного размещения: 05.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ-3 ЮСИ КУБАНЬ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350005**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Конгрессная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **31**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **2;** Помещение: **4**

	1.2.10	Уточнение адреса: **350005, Краснодарский край, город Краснодар, улица Конгрессная, д.31, оф.2, пом.4**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (800) 234-11-77**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **yur23@usimail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://dostoyanie23.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Павлов**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **260702050510**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний "ЮСИ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311152539**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1122311014495**

	2.1.3	Дата регистрации: **21.12.2012**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Анашкина**
	3.3.2	Имя: **Татьяна**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **34,9996 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **17269286911**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **263518446178**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Иванов**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **35,0004 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **260708036150**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Павлов**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **30 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **260702050510**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Иванов**

	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **35,0004 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **260708036150**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Договор отчуждения доли от 26.12.2014**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Анашкина**
	3.4.2	Имя: **Татьяна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **34,9996 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **17269286911**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **263518446178**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол о реорганизации от 27.06.2022**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Павлов**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **30 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **260702050510**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол общего собрания участников от 13.12.2012**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест Кубань"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311227336**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375055633**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167136105**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196108957**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест-Дон"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167136112**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196108979**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-2 "ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163148572**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196086836**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167137412**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176196002806**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-10"ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167137395**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176196002795**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167137405**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176196002784**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Центр коммерческой недвижимости**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635817448**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132651000020**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест Кубань"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311176106**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142311010907**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-22 "ЮгСтройИнвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635224504**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162651079458**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-3 "ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163148580**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196086858**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Стройтехника**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311183953**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142311021093**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МСТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635220250**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162651063937**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Аланис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7721171012**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027700172037**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Конструктив"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312173316**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1102312011449**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик-20 "Югстройинвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635224470**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162651079381**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Комплект-Гипс"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635115368**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082635012481**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Юси Мол"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311313352**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300066572**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Ит Энд Трип 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311297076**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375076794**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНТЕХСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2636037176**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022601959203**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик-1 "Югстройинвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163148597**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196086891**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Юси Мол-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635262595**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300044425**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЮгСтройИнвест Кубань - Риэлт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311133800**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112311002660**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик-3 "Югстройинвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167136095**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196108968**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик-21 "Югстройинвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635224494**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162651079403**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик-2 "Югстройинвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167136070**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196108792**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Координатор"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635243151**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192651017900**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Изумруд"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635259306**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232600014283**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Эвентус"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311343251**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300068616**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Героя Николая Шевелёва**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажная жилая застройка на земельном участке 20,97 га, с кадастровым номером 23:43:0143021:13051 площадью 3 879,00 кв.м. прилегающей к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литеры 35,36,37,38,39). Литер 39, расположенном по ул. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-426-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Григория Булгакова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7723 площадью 13834,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 17 (17-й этап строительства)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-458-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Григория Булгакова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7723 площадью 13834,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 18 с подземной автостоянкой Литер 18/1 (18-й этап строительства)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.03.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-36-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Наставников**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га, прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 (корпус 3/1, корпус 3/2)», расположенная на земельном участке площадью 10 169,00 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0118001:15801»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.06.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-85-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Наставников**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га, прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 (корпус 5/1, корпус 5/2, корпус 5/3)», расположенная на земельном участке площадью 13 352,00 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0118001:15803"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-132-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Петра Феленкова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га, прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоуровневая автостоянка Литер 8», расположенная на земельном участке площадью 3 707,00 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0118001:17669 "**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-254-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Григория Булгакова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7732 площадью 10 680,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 14 (14-й этап строительства).**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.07.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-127-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Боспорская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом Литер 35 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:13049 площадью 3631,00 кв.м. расположенном по ул. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-142-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Героя Николая Шевелёва**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом Литер 36 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:13050 площадью 6491,00 кв.м. расположенном по ул. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.09.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-158-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Григория Булгакова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7728 площадью 15320,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 19 (19-й этап строительства)», расположенной по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им. Григория Булгакова, земельный участок 13**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-202-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Григория Булгакова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11;** Строение: **Б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7729 площадью 10 749,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Наземная многоуровневая автостоянка Литер 25 (25-й этап строительства), расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им. Григория Булгакова, земельный участок 11**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-208-2024**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Наставников**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га, прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2 (корпус 2/1, корпус 2/2)», расположенная на земельном участке площадью 10 632,00 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0118001:15800, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Наставников, земельный участок 11**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2024**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-255-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Наставников**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га. прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7 (корпус 7/1, корпус 7/2)», расположенная на земельном участке площадью 10 305,00 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0118001:15805, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Наставников, земельный участок 10**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-238-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Боспорская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоэтажный жилой дом Литер 37 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:13046 площадью 7287,00 кв.м. расположенном по ул. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (далее – Дом) по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Боспорская, д. 14**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-243-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Григория Булгакова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **19**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7727 площадью 16415,00 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 21 (21-й этап строительства). Корректировка 2"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-232-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Григория Булгакова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13;** Корпус: **1**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7728 площадью 15320,0 кв.м. прилегающем к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 20 с подземной автостоянкой Литер 20/1 (20-й этап строительства). Корректировка 2"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-231-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Региональное объединение строителей Кубани**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2310135308**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-119 760,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 090 536,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 423 731,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 1. Корпус 1,2,3. Литер 1. Корпус 2. Этап 1.2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **28875.4 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 437,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 878,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 316,10 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **6**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ "ИНТЕР"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308289212**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НЬЮ ГРАУНД**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5903046904**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АТЭК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309120995**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-071936-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-071639-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Просторный квартал "БОТАНИКА"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙТЕХНИКА"**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311183953**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-154-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.12.2035**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-154-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.12.2035**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **0000002705**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.11.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.11.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.10.2061**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0107001:56327**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **17 622,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **63**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Физкультурные, детские и площадки для отдыха взрослых оборудованы малыми архитектурными формами для соответствующих видов деятельности**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Физкультурные, детские и площадки для отдыха взрослых оборудованы малыми архитектурными формами для соответствующих видов деятельности**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В соответствии с «Методическими рекомендациями для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по осуществлению раздельного накопления и сбора твердых коммунальных отходов», постановление министерства природных ресурсов и экологии РФ от 26.10.2020 N 05-25-53/28263, на территории приняты контейнеры емкостью 1,2 куб.м, который выгружается с помощью мусоровозов, всего на территории необходимо предусмотреть 13 мусорных контейнеров.Проектом предусмотрено размещение 13 контейнеров-6 контейнеров на площадке и 7 контейнеров на другой для сбора мусора литера 1/1 и 1/2 в непосредственной близости от жилых домов на расстоянии не более 100м.С целью предотвращения на территории массового скопления птиц, все контейнеры выполнены с крышками, удобными для открывания и транспортировки контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий.В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм и высоких клумб для высадки деревьев.Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок.Проектом предусмотрено озеленение кровель над подземными автостоянками с посадками деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками.При устройстве съездов их продольный уклон выполнен не более 1:20 (5%), в соответствии с п.5.1.8.СП 59.13330.2020.«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,005 м.Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принята не менее 0,05 м.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках на основных путях движения принята не менее 2 м**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"№ 164/ТП/2025 от 26.02.2025 срок действия до 26.02.2027 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрены следующие решения по благоустройству территории:-покрытие проездов и плоскостных автостоянок запроектировано асфальтобетонным;-покрытие тротуаров запроектировано плиточное;-дворы запроектированы «без машин»,-велодорожки запроектированы из цветного асфальтобетона;-площадки для занятия физкультурой и детские запроектированы с резиновым покрытием; Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов, предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей.Физкультурные, детские и площадки для отдыха взрослых оборудованы малыми архитектурными формами для соответствующих видов деятельности.Подъезд к зданиям осуществляется со всех сторон.Пожарные проезды равноудалены от строений на 5-10 метров, ширина проезда 4,2 – 6,0 метров.Часть пожарных проездов выполнена в плиточном покрытии и газонной решетке, ввиду того, что концепцией застройки было предусмотрено устройство дворов без машин и ограничение транспортного потока на территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **164/ТП/2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **138 670 786,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Муниципальное Образование город Краснодар "Городская сеть ливневой канализации"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308298898**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **79**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.01.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312122495**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **211-72Т-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 637 196,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Коммунальная энерго-сервисная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **80**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 401 753,95 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Коммунальная энерго-сервисная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **81**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28 584 265,65 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МАКСЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311372277**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **394**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **27**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **27**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.10	1	13.00	2.72
2	Квартира	2	1	53.70	2	20.60	2.72
3	Квартира	2	1	34.30	1	10.80	2.72
4	Квартира	2	1	60.70	2	28.80	2.72
5	Квартира	3	1	40.80	1	13.00	2.72
6	Квартира	3	1	53.40	2	20.60	2.72
7	Квартира	3	1	33.80	1	10.80	2.72
8	Квартира	3	1	60.10	2	28.80	2.72
9	Квартира	4	1	40.80	1	13.00	2.72

10	Квартира	4	1	53.40	2	20.60	2.72
11	Квартира	4	1	33.80	1	10.80	2.72
12	Квартира	4	1	60.10	2	28.80	2.72
13	Квартира	5	1	40.80	1	13.00	2.72
14	Квартира	5	1	53.40	2	20.60	2.72
15	Квартира	5	1	33.80	1	10.80	2.72
16	Квартира	5	1	60.10	2	28.80	2.72
17	Квартира	6	1	40.80	1	13.00	2.72
18	Квартира	6	1	53.40	2	20.60	2.72
19	Квартира	6	1	33.80	1	10.80	2.72
20	Квартира	6	1	60.10	2	28.80	2.72
21	Квартира	2	2	89.30	3	43.40	2.72
22	Квартира	2	2	39.50	1	11.40	2.72
23	Квартира	2	2	36.20	1	10.80	2.72
24	Квартира	2	2	67.80	2	22.00	2.72
25	Квартира	2	2	41.70	1	13.60	2.72
26	Квартира	2	2	34.20	1	10.70	2.72
27	Квартира	2	2	76.00	3	33.60	2.72
28	Квартира	3	2	89.00	3	43.40	2.72
29	Квартира	3	2	39.10	1	11.40	2.72
30	Квартира	3	2	35.80	1	10.80	2.72
31	Квартира	3	2	67.20	2	22.00	2.72
32	Квартира	3	2	41.30	1	13.60	2.72
33	Квартира	3	2	33.70	1	10.70	2.72
34	Квартира	3	2	75.60	3	33.60	2.72
35	Квартира	4	2	89.00	3	43.40	2.72
36	Квартира	4	2	39.10	1	11.40	2.72
37	Квартира	4	2	35.80	1	10.80	2.72
38	Квартира	4	2	67.20	2	22.00	2.72
39	Квартира	4	2	41.30	1	13.60	2.72
40	Квартира	4	2	33.70	1	10.70	2.72
41	Квартира	4	2	75.60	3	33.60	2.72
42	Квартира	5	2	89.00	3	43.40	2.72
43	Квартира	5	2	39.10	1	11.40	2.72
44	Квартира	5	2	35.80	1	10.80	2.72
45	Квартира	5	2	67.20	2	22.00	2.72
46	Квартира	5	2	41.30	1	13.60	2.72
47	Квартира	5	2	33.70	1	10.70	2.72
48	Квартира	5	2	75.60	3	33.60	2.72
49	Квартира	6	2	89.00	3	43.40	2.72
50	Квартира	6	2	39.10	1	11.40	2.72
51	Квартира	6	2	35.80	1	10.80	2.72
52	Квартира	6	2	67.20	2	22.00	2.72
53	Квартира	6	2	41.30	1	13.60	2.72
54	Квартира	6	2	33.70	1	10.70	2.72

55	Квартира	6	2	75.60	3	33.60	2.72
56	Квартира	7	2	89.00	3	43.40	2.72
57	Квартира	7	2	39.10	1	11.40	2.72
58	Квартира	7	2	35.80	1	10.80	2.72
59	Квартира	7	2	67.20	2	22.00	2.72
60	Квартира	7	2	41.30	1	13.60	2.72
61	Квартира	7	2	33.70	1	10.70	2.72
62	Квартира	7	2	75.60	3	33.60	2.72
63	Квартира	8	2	89.00	3	43.40	2.72
64	Квартира	8	2	39.10	1	11.40	2.72
65	Квартира	8	2	35.80	1	10.80	2.72
66	Квартира	8	2	67.20	2	22.00	2.72
67	Квартира	8	2	41.30	1	13.60	2.72
68	Квартира	8	2	33.70	1	10.70	2.72
69	Квартира	8	2	75.60	3	33.60	2.72
70	Квартира	9	2	89.00	3	43.40	2.72
71	Квартира	9	2	39.10	1	11.40	2.72
72	Квартира	9	2	35.80	1	10.80	2.72
73	Квартира	9	2	67.20	2	22.00	2.72
74	Квартира	9	2	41.30	1	13.60	2.72
75	Квартира	9	2	33.70	1	10.70	2.72
76	Квартира	9	2	75.60	3	33.60	2.72
77	Квартира	2	3	61.30	2	25.20	2.72
78	Квартира	2	3	36.10	1	12.40	2.72
79	Квартира	2	3	60.60	2	25.70	2.72
80	Квартира	2	3	43.30	1	14.50	2.72
81	Квартира	2	3	44.60	1	13.30	2.72
82	Квартира	2	3	44.30	1	13.00	2.72
83	Квартира	2	3	42.70	1	14.10	2.72
84	Квартира	2	3	34.60	1	11.20	2.72
85	Квартира	3	3	60.70	2	25.20	2.72
86	Квартира	3	3	35.70	1	12.40	2.72
87	Квартира	3	3	60.20	2	25.70	2.72
88	Квартира	3	3	42.90	1	14.50	2.72
89	Квартира	3	3	44.20	1	13.30	2.72
90	Квартира	3	3	43.90	1	13.00	2.72
91	Квартира	3	3	42.30	1	14.10	2.72
92	Квартира	3	3	34.20	1	11.20	2.72
93	Квартира	4	3	60.70	2	25.20	2.72
94	Квартира	4	3	35.70	1	12.40	2.72
95	Квартира	4	3	60.20	2	25.70	2.72
96	Квартира	4	3	42.90	1	14.50	2.72
97	Квартира	4	3	44.20	1	13.30	2.72
98	Квартира	4	3	43.90	1	13.00	2.72
99	Квартира	4	3	42.30	1	14.10	2.72

100	Квартира	4	3	34.20	1	11.20	2.72
101	Квартира	5	3	60.70	2	25.20	2.72
102	Квартира	5	3	35.70	1	12.40	2.72
103	Квартира	5	3	60.20	2	25.70	2.72
104	Квартира	5	3	42.90	1	14.50	2.72
105	Квартира	5	3	44.20	1	13.30	2.72
106	Квартира	5	3	43.90	1	13.00	2.72
107	Квартира	5	3	42.30	1	14.10	2.72
108	Квартира	5	3	34.20	1	11.20	2.72
109	Квартира	6	3	60.70	2	25.20	2.72
110	Квартира	6	3	35.70	1	12.40	2.72
111	Квартира	6	3	60.20	2	25.70	2.72
112	Квартира	6	3	42.90	1	14.50	2.72
113	Квартира	6	3	44.20	1	13.30	2.72
114	Квартира	6	3	43.90	1	13.00	2.72
115	Квартира	6	3	42.30	1	14.10	2.72
116	Квартира	6	3	34.20	1	11.20	2.72
117	Квартира	7	3	60.70	2	25.20	2.72
118	Квартира	7	3	35.70	1	12.40	2.72
119	Квартира	7	3	60.20	2	25.70	2.72
120	Квартира	7	3	42.90	1	14.50	2.72
121	Квартира	7	3	44.20	1	13.30	2.72
122	Квартира	7	3	43.90	1	13.00	2.72
123	Квартира	7	3	42.30	1	14.10	2.72
124	Квартира	7	3	34.20	1	11.20	2.72
125	Квартира	8	3	60.70	2	25.20	2.72
126	Квартира	8	3	35.70	1	12.40	2.72
127	Квартира	8	3	60.20	2	25.70	2.72
128	Квартира	8	3	42.90	1	14.50	2.72
129	Квартира	8	3	44.20	1	13.30	2.72
130	Квартира	8	3	43.90	1	13.00	2.72
131	Квартира	8	3	42.30	1	14.10	2.72
132	Квартира	8	3	34.20	1	11.20	2.72
133	Квартира	9	3	60.70	2	25.20	2.72
134	Квартира	9	3	35.70	1	12.40	2.72
135	Квартира	9	3	60.20	2	25.70	2.72
136	Квартира	9	3	42.90	1	14.50	2.72
137	Квартира	9	3	44.20	1	13.30	2.72
138	Квартира	9	3	43.90	1	13.00	2.72
139	Квартира	9	3	42.30	1	14.10	2.72
140	Квартира	9	3	34.20	1	11.20	2.72
141	Квартира	2	4	59.20	2	22.50	2.72
142	Квартира	2	4	33.30	1	10.50	2.72
143	Квартира	2	4	33.80	1	10.50	2.72
144	Квартира	2	4	59.30	2	22.50	2.72

145	Квартира	3	4	58.80	2	22.50	2.72
146	Квартира	3	4	32.90	1	10.50	2.72
147	Квартира	3	4	33.30	1	10.50	2.72
148	Квартира	3	4	58.80	2	22.50	2.72
149	Квартира	4	4	58.80	2	22.50	2.72
150	Квартира	4	4	32.90	1	10.50	2.72
151	Квартира	4	4	33.30	1	10.50	2.72
152	Квартира	4	4	58.80	2	22.50	2.72
153	Квартира	5	4	58.80	2	22.50	2.72
154	Квартира	5	4	32.90	1	10.50	2.72
155	Квартира	5	4	33.30	1	10.50	2.72
156	Квартира	5	4	58.80	2	22.50	2.72
157	Квартира	6	4	58.80	2	22.50	2.72
158	Квартира	6	4	32.90	1	10.50	2.72
159	Квартира	6	4	33.30	1	10.50	2.72
160	Квартира	6	4	58.80	2	22.50	2.72
161	Квартира	2	5	33.70	1	11.10	2.72
162	Квартира	2	5	29.20	1	13.90	2.72
163	Квартира	2	5	43.80	1	14.80	2.72
164	Квартира	2	5	35.00	1	11.70	2.72
165	Квартира	2	5	29.60	1	14.30	2.72
166	Квартира	2	5	34.50	1	11.50	2.72
167	Квартира	2	5	37.50	1	11.90	2.72
168	Квартира	2	5	43.10	1	13.40	2.72
169	Квартира	2	5	40.30	1	11.90	2.72
170	Квартира	2	5	35.40	1	11.50	2.72
171	Квартира	3	5	33.50	1	11.10	2.72
172	Квартира	3	5	29.20	1	13.90	2.72
173	Квартира	3	5	43.20	1	14.80	2.72
174	Квартира	3	5	34.30	1	11.70	2.72
175	Квартира	3	5	29.10	1	14.30	2.72
176	Квартира	3	5	33.70	1	11.50	2.72
177	Квартира	3	5	37.00	1	11.90	2.72
178	Квартира	3	5	42.50	1	13.40	2.72
179	Квартира	3	5	39.70	1	11.90	2.72
180	Квартира	3	5	34.80	1	11.50	2.72
181	Квартира	4	5	33.50	1	11.10	2.72
182	Квартира	4	5	29.20	1	13.90	2.72
183	Квартира	4	5	43.20	1	14.80	2.72
184	Квартира	4	5	34.30	1	11.70	2.72
185	Квартира	4	5	29.10	1	14.30	2.72
186	Квартира	4	5	33.70	1	11.50	2.72
187	Квартира	4	5	37.00	1	11.90	2.72
188	Квартира	4	5	42.50	1	13.40	2.72
189	Квартира	4	5	39.70	1	11.90	2.72

190	Квартира	4	5	34.80	1	11.50	2.72
191	Квартира	5	5	33.50	1	11.10	2.72
192	Квартира	5	5	29.20	1	13.90	2.72
193	Квартира	5	5	43.20	1	14.80	2.72
194	Квартира	5	5	34.30	1	11.70	2.72
195	Квартира	5	5	29.10	1	14.30	2.72
196	Квартира	5	5	33.70	1	11.50	2.72
197	Квартира	5	5	37.00	1	11.90	2.72
198	Квартира	5	5	42.50	1	13.40	2.72
199	Квартира	5	5	39.70	1	11.90	2.72
200	Квартира	5	5	34.80	1	11.50	2.72
201	Квартира	6	5	33.50	1	11.10	2.72
202	Квартира	6	5	29.20	1	13.90	2.72
203	Квартира	6	5	43.20	1	14.80	2.72
204	Квартира	6	5	34.30	1	11.70	2.72
205	Квартира	6	5	29.10	1	14.30	2.72
206	Квартира	6	5	33.70	1	11.50	2.72
207	Квартира	6	5	37.00	1	11.90	2.72
208	Квартира	6	5	42.50	1	13.40	2.72
209	Квартира	6	5	39.70	1	11.90	2.72
210	Квартира	6	5	34.80	1	11.50	2.72
211	Квартира	7	5	33.50	1	11.10	2.72
212	Квартира	7	5	29.20	1	13.90	2.72
213	Квартира	7	5	43.20	1	14.80	2.72
214	Квартира	7	5	34.30	1	11.70	2.72
215	Квартира	7	5	29.10	1	14.30	2.72
216	Квартира	7	5	33.70	1	11.50	2.72
217	Квартира	7	5	37.00	1	11.90	2.72
218	Квартира	7	5	42.50	1	13.40	2.72
219	Квартира	7	5	39.70	1	11.90	2.72
220	Квартира	7	5	34.80	1	11.50	2.72
221	Квартира	8	5	33.50	1	11.10	2.72
222	Квартира	8	5	29.20	1	13.90	2.72
223	Квартира	8	5	43.20	1	14.80	2.72
224	Квартира	8	5	34.30	1	11.70	2.72
225	Квартира	8	5	29.10	1	14.30	2.72
226	Квартира	8	5	33.70	1	11.50	2.72
227	Квартира	8	5	37.00	1	11.90	2.72
228	Квартира	8	5	42.50	1	13.40	2.72
229	Квартира	8	5	39.70	1	11.90	2.72
230	Квартира	8	5	34.80	1	11.50	2.72
231	Квартира	9	5	33.50	1	11.10	2.72
232	Квартира	9	5	29.20	1	13.90	2.72
233	Квартира	9	5	43.20	1	14.80	2.72
234	Квартира	9	5	34.30	1	11.70	2.72

235	Квартира	9	5	29.10	1	14.30	2.72
236	Квартира	9	5	33.70	1	11.50	2.72
237	Квартира	9	5	37.00	1	11.90	2.72
238	Квартира	9	5	42.50	1	13.40	2.72
239	Квартира	9	5	39.70	1	11.90	2.72
240	Квартира	9	5	34.80	1	11.50	2.72
241	Квартира	10	5	33.50	1	11.10	2.72
242	Квартира	10	5	29.20	1	13.90	2.72
243	Квартира	10	5	43.20	1	14.80	2.72
244	Квартира	10	5	34.30	1	11.70	2.72
245	Квартира	10	5	29.10	1	14.30	2.72
246	Квартира	10	5	33.70	1	11.50	2.72
247	Квартира	10	5	37.00	1	11.90	2.72
248	Квартира	10	5	42.50	1	13.40	2.72
249	Квартира	10	5	39.70	1	11.90	2.72
250	Квартира	10	5	34.80	1	11.50	2.72
251	Квартира	11	5	33.50	1	11.10	2.72
252	Квартира	11	5	29.20	1	13.90	2.72
253	Квартира	11	5	43.20	1	14.80	2.72
254	Квартира	11	5	34.30	1	11.70	2.72
255	Квартира	11	5	29.10	1	14.30	2.72
256	Квартира	11	5	33.70	1	11.50	2.72
257	Квартира	11	5	37.00	1	11.90	2.72
258	Квартира	11	5	42.50	1	13.40	2.72
259	Квартира	11	5	39.70	1	11.90	2.72
260	Квартира	11	5	34.80	1	11.50	2.72
261	Квартира	12	5	33.30	1	11.10	2.72
262	Квартира	12	5	29.10	1	13.90	2.72
263	Квартира	12	5	43.20	1	14.80	2.72
264	Квартира	12	5	34.30	1	11.70	2.72
265	Квартира	12	5	29.10	1	14.30	2.72
266	Квартира	12	5	33.60	1	11.50	2.72
267	Квартира	12	5	36.80	1	11.90	2.72
268	Квартира	12	5	42.30	1	13.40	2.72
269	Квартира	12	5	39.50	1	11.90	2.72
270	Квартира	12	5	34.60	1	11.50	2.72
271	Квартира	13	5	33.30	1	11.10	2.72
272	Квартира	13	5	29.10	1	13.90	2.72
273	Квартира	13	5	43.20	1	14.80	2.72
274	Квартира	13	5	34.30	1	11.70	2.72
275	Квартира	13	5	29.10	1	14.30	2.72
276	Квартира	13	5	33.60	1	11.50	2.72
277	Квартира	13	5	36.80	1	11.90	2.72
278	Квартира	13	5	42.30	1	13.40	2.72
279	Квартира	13	5	39.50	1	11.90	2.72

280	Квартира	13	5	34.60	1	11.50	2.72
281	Квартира	14	5	33.30	1	11.10	2.72
282	Квартира	14	5	29.10	1	13.90	2.72
283	Квартира	14	5	43.20	1	14.80	2.72
284	Квартира	14	5	34.30	1	11.70	2.72
285	Квартира	14	5	29.10	1	14.30	2.72
286	Квартира	14	5	33.60	1	11.50	2.72
287	Квартира	14	5	36.80	1	11.90	2.72
288	Квартира	14	5	42.30	1	13.40	2.72
289	Квартира	14	5	39.50	1	11.90	2.72
290	Квартира	14	5	34.60	1	11.50	2.72
291	Квартира	15	5	33.30	1	11.10	2.72
292	Квартира	15	5	29.10	1	13.90	2.72
293	Квартира	15	5	43.20	1	14.80	2.72
294	Квартира	15	5	34.30	1	11.70	2.72
295	Квартира	15	5	29.10	1	14.30	2.72
296	Квартира	15	5	33.60	1	11.50	2.72
297	Квартира	15	5	36.80	1	11.90	2.72
298	Квартира	15	5	42.30	1	13.40	2.72
299	Квартира	15	5	39.50	1	11.90	2.72
300	Квартира	15	5	34.60	1	11.50	2.72
301	Квартира	16	5	33.30	1	11.10	2.72
302	Квартира	16	5	29.10	1	13.90	2.72
303	Квартира	16	5	43.20	1	14.80	2.72
304	Квартира	16	5	34.30	1	11.70	2.72
305	Квартира	16	5	29.10	1	14.30	2.72
306	Квартира	16	5	33.60	1	11.50	2.72
307	Квартира	16	5	36.80	1	11.90	2.72
308	Квартира	16	5	42.30	1	13.40	2.72
309	Квартира	16	5	39.50	1	11.90	2.72
310	Квартира	16	5	34.60	1	11.50	2.72
311	Квартира	17	5	33.30	1	11.10	2.72
312	Квартира	17	5	29.10	1	13.90	2.72
313	Квартира	17	5	43.20	1	14.80	2.72
314	Квартира	17	5	34.30	1	11.70	2.72
315	Квартира	17	5	29.10	1	14.30	2.72
316	Квартира	17	5	33.60	1	11.50	2.72
317	Квартира	17	5	36.80	1	11.90	2.72
318	Квартира	17	5	42.30	1	13.40	2.72
319	Квартира	17	5	39.50	1	11.90	2.72
320	Квартира	17	5	34.60	1	11.50	2.72
321	Квартира	18	5	33.30	1	11.10	2.72
322	Квартира	18	5	29.10	1	13.90	2.72
323	Квартира	18	5	43.20	1	14.80	2.72
324	Квартира	18	5	34.30	1	11.70	2.72

325	Квартира	18	5	29.10	1	14.30	2.72
326	Квартира	18	5	33.60	1	11.50	2.72
327	Квартира	18	5	36.80	1	11.90	2.72
328	Квартира	18	5	42.30	1	13.40	2.72
329	Квартира	18	5	39.50	1	11.90	2.72
330	Квартира	18	5	34.60	1	11.50	2.72
331	Квартира	2	6	45.20	1	14.30	2.72
332	Квартира	2	6	39.10	1	12.40	2.72
333	Квартира	2	6	35.10	1	11.50	2.72
334	Квартира	2	6	35.20	1	11.70	2.72
335	Квартира	2	6	35.70	1	11.50	2.72
336	Квартира	2	6	56.10	2	24.80	2.72
337	Квартира	2	6	43.50	1	15.20	2.72
338	Квартира	2	6	29.90	1	13.80	2.72
339	Квартира	3	6	44.80	1	14.30	2.72
340	Квартира	3	6	38.60	1	12.40	2.72
341	Квартира	3	6	34.70	1	11.50	2.72
342	Квартира	3	6	34.80	1	11.70	2.72
343	Квартира	3	6	35.40	1	11.50	2.72
344	Квартира	3	6	55.70	2	24.80	2.72
345	Квартира	3	6	43.10	1	15.20	2.72
346	Квартира	3	6	29.50	1	13.80	2.72
347	Квартира	4	6	44.80	1	14.30	2.72
348	Квартира	4	6	38.60	1	12.40	2.72
349	Квартира	4	6	34.70	1	11.50	2.72
350	Квартира	4	6	34.80	1	11.70	2.72
351	Квартира	4	6	35.40	1	11.50	2.72
352	Квартира	4	6	55.70	2	24.80	2.72
353	Квартира	4	6	43.10	1	15.20	2.72
354	Квартира	4	6	29.50	1	13.80	2.72
355	Квартира	5	6	44.80	1	14.30	2.72
356	Квартира	5	6	38.60	1	12.40	2.72
357	Квартира	5	6	34.70	1	11.50	2.72
358	Квартира	5	6	34.80	1	11.70	2.72
359	Квартира	5	6	35.40	1	11.50	2.72
360	Квартира	5	6	55.70	2	24.80	2.72
361	Квартира	5	6	43.10	1	15.20	2.72
362	Квартира	5	6	29.50	1	13.80	2.72
363	Квартира	6	6	44.80	1	14.30	2.72
364	Квартира	6	6	38.60	1	12.40	2.72
365	Квартира	6	6	34.70	1	11.50	2.72
366	Квартира	6	6	34.80	1	11.70	2.72
367	Квартира	6	6	35.40	1	11.50	2.72
368	Квартира	6	6	55.70	2	24.80	2.72
369	Квартира	6	6	43.10	1	15.20	2.72

370	Квартира	6	6	29.50	1	13.80	2.72
371	Квартира	7	6	44.80	1	14.30	2.72
372	Квартира	7	6	38.60	1	12.40	2.72
373	Квартира	7	6	34.70	1	11.50	2.72
374	Квартира	7	6	34.80	1	11.70	2.72
375	Квартира	7	6	35.40	1	11.50	2.72
376	Квартира	7	6	55.70	2	24.80	2.72
377	Квартира	7	6	43.10	1	15.20	2.72
378	Квартира	7	6	29.50	1	13.80	2.72
379	Квартира	8	6	44.80	1	14.30	2.72
380	Квартира	8	6	38.60	1	12.40	2.72
381	Квартира	8	6	34.70	1	11.50	2.72
382	Квартира	8	6	34.80	1	11.70	2.72
383	Квартира	8	6	35.40	1	11.50	2.72
384	Квартира	8	6	55.70	2	24.80	2.72
385	Квартира	8	6	43.10	1	15.20	2.72
386	Квартира	8	6	29.50	1	13.80	2.72
387	Квартира	9	6	44.80	1	14.30	2.72
388	Квартира	9	6	38.60	1	12.40	2.72
389	Квартира	9	6	34.70	1	11.50	2.72
390	Квартира	9	6	34.80	1	11.70	2.72
391	Квартира	9	6	35.40	1	11.50	2.72
392	Квартира	9	6	55.70	2	24.80	2.72
393	Квартира	9	6	43.10	1	15.20	2.72
394	Квартира	9	6	29.50	1	13.80	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.10	Нежилое помещение	63.00	4.22
					С/У	2.10	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.30	Нежилое помещение	37.10	4.22
					С/У	3.20	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.00	Нежилое помещение	62.50	4.22
					С/У	2.50	

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	107.10	Нежилое помещение	104.40	4.22
					С/У	2.70	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.40	Нежилое помещение	64.50	4.22
					С/У	4.90	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	54.40	Нежилое помещение	51.60	4.22
					С/У	2.80	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.80	Нежилое помещение	69.50	4.22
					С/У	5.30	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	106.90	Нежилое помещение	101.90	4.22
					С/У	5.00	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.40	Нежилое помещение	82.80	4.22
					С/У	3.60	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.70	Нежилое помещение	44.20	4.22
					С/У	4.50	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	49.30	Нежилое помещение	45.20	4.22
					С/У	4.10	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	78.80	Нежилое помещение	75.80	4.22
					С/У	3.00	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	76.00	Нежилое помещение	72.10	4.22
					С/У	3.90	

23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	47.90	Нежилое помещение	44.30	4.22
					С/У	3.60	
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	62.70	Нежилое помещение	59.80	4.22
					С/У	2.90	
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	39.90	Нежилое помещение	35.40	4.22
					С/У	4.50	
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	64.30	Нежилое помещение	61.90	4.22
					С/У	2.40	
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	116.70	Нежилое помещение	107.10	4.67
					С/У	5.30	
					С/У	4.30	
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	86.50	Нежилое помещение	81.20	4.67
					С/У	5.30	
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	48.20	Нежилое помещение	45.40	4.67
					С/У	2.80	
41	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	92.90	Нежилое помещение	88.80	4.67
					С/У	4.10	
42	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	69.30	Нежилое помещение	65.20	4.67
					С/У	4.10	
47	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	77.80	Нежилое помещение	73.40	4.67

					С/У	4.40	
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	42.60	Нежилое помещение	38.20	4.67
					С/У	4.40	
49	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	60.60	Нежилое помещение	57.30	4.67
					С/У	3.30	
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	64.10	Нежилое помещение	60.30	4.67
					С/У	3.80	
51	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	82.90	Нежилое помещение	76.60	4.67
					С/У	6.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 Помещение подвала	Общественное	13.40
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 Помещение подвала	Общественное	23.20
3	Помещение подвала	Подъезд 1 Помещение подвала	Техническое	141.80
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	35.60
5	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	34.80
6	Т.КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.50
7	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.10
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.50
9	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.10
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.50
11	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.10
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.50
13	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.10
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.50
15	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.10
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.50
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Общественное	16.70
18	Лестничная клетка	Подъезд 2 Помещение подвала	Общественное	18.90

19	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 Помещение подвала	Общественное	34.80
20	Лифтовый холл	Подъезд 2 Помещение подвала	Общественное	14.20
21	Помещение подвала	Подъезд 2 Помещение подвала	Техническое	37.70
22	Помещение подвала	Подъезд 2 Помещение подвала	Техническое	179.70
23	Вентакмера	Подъезд 2 Помещение подвала	Техническое	82.40
24	Электрощитовая	Подъезд 2 Помещение подвала	Техническое	17.70
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	25.10
26	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	33.20
27	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.00
28	Т.КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.70
29	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	42.20
30	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.90
31	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.50
32	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	42.20
33	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.90
34	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.50
35	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	42.20
36	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.90
37	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.50
38	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	42.20
39	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.90
40	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.50
41	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	42.20
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.90
43	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.50
44	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	42.20
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.90
46	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.50
47	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	42.20
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.90
49	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.50
50	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	42.20
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.90
52	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.50
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Общественное	19.00
54	Электрощитовая автостоянки	Подъезд 3 Помещение подвала	Техническое	20.80
55	Венткамера	Подъезд 3 Помещение подвала	Техническое	57.50
56	Помещение подвала	Подъезд 3 Помещение подвала	Техническое	120.30
57	Коридор	Подъезд 3 Помещение подвала	Общественное	84.10
58	Тамбур-шлюз	Подъезд 3 Помещение подвала	Общественное	20.30
59	Лифтовый холл	Подъезд 3 Помещение подвала	Общественное	11.20
60	Лестничная клетка	Подъезд 3 Помещение подвала	Общественное	21.20
61	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	28.30
62	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	49.90

63	Т.КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.80
64	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	55.30
65	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	27.30
66	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	55.30
67	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	27.30
68	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	55.30
69	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	27.30
70	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	55.30
71	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	27.30
72	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	55.30
73	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	27.30
74	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	55.30
75	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	27.30
76	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	55.30
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	27.30
78	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	55.30
79	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	27.30
80	Лестничная клетка	Подъезд 3, чердак	Общественное	21.30
81	ИТП	Подъезд 4 Помещение подвала	Техническое	55.40
82	Тамбур-шлюз (Лифтовый холл)	Подъезд 4 Помещение подвала	Общественное	19.40
83	Тамбур-шлюз	Подъезд 4 Помещение подвала	Общественное	17.60
84	Коридор	Подъезд 4 Помещение подвала	Общественное	34.60
85	Коридор	Подъезд 4 Помещение подвала	Общественное	25.50
86	Электрощитовая	Подъезд 4 Помещение подвала	Техническое	16.90
87	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	37.90
88	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	28.60
89	Т.КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.10
90	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	23.10
91	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	20.50
92	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	23.10
93	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	20.50
94	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	23.10
95	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	20.50
96	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	23.10
97	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	20.50
98	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	23.10
99	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	20.50
100	Лестничная клетка	Подъезд 4, чердак	Общественное	16.70
101	Лестничная клетка	Подъезд 5 Помещение подвала	Общественное	17.10
102	Тамбур-шлюз	Подъезд 5 Помещение подвала	Общественное	55.00
103	Лифтовый холл	Подъезд 5 Помещение подвала	Общественное	17.00
104	Помещение подвала	Подъезд 5 Помещение подвала	Общественное	94.20
105	ВНС/АУПТ	Подъезд 5 Помещение подвала	Техническое	131.10
106	Элекрощитовая	Подъезд 5 Помещение подвала	Техническое	19.40

107	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.40
108	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	26.90
109	Т.КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.60
110	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.20
111	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	46.60
112	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	17.10
113	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.60
114	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	46.60
115	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	17.10
116	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.60
117	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	46.60
118	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	17.10
119	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.60
120	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	46.60
121	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	17.10
122	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.60
123	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	46.60
124	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	17.10
125	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.60
126	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	46.60
127	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	17.10
128	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	14.60
129	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	46.60
130	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	17.10
131	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	14.60
132	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	46.60
133	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	17.10
134	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	14.60
135	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	46.60
136	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	17.10
137	Лифтовый холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	14.60
138	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	46.60
139	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	17.10
140	Лифтовый холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	14.60
141	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	46.60
142	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	17.10
143	Лифтовый холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	14.60
144	Коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	46.60
145	Лестничная клетка	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	17.10
146	Лифтовый холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	14.60
147	Коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	46.60
148	Лестничная клетка	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	17.10
149	Лифтовый холл	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	14.60
150	Коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	46.60
151	Лестничная клетка	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	17.10

152	Лифтовый холл	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	14.60
153	Коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	46.60
154	Лестничная клетка	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	17.10
155	Лифтовый холл	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	14.60
156	Коридор	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	46.60
157	Лестничная клетка	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	17.10
158	Лифтовый холл	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	14.60
159	Коридор	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	46.60
160	Лестничная клетка	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	17.10
161	Лифтовый холл	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	14.60
162	Лестничная клетка	Подъезд 5, чердак	Общественное	17.10
163	Лестничная клетка	Подъезд 6 Помещение подвала	Общественное	16.00
164	Тамбур-шлюз	Подъезд 6 Помещение подвала	Общественное	25.70
165	Лифтовый холл	Подъезд 6 Помещение подвала	Общественное	12.80
166	Помещение подвала	Подъезд 6 Помещение подвала	Общественное	320.50
167	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	15.50
168	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	27.60
169	Лифтовый холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	9.60
170	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	16.00
171	Т.КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	5.20
172	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	38.70
173	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	16.00
174	Лифтовый холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	5.80
175	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	16.00
176	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	38.70
177	Лифтовый холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	5.80
178	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	16.00
179	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	38.70
180	Лифтовый холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	5.80
181	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	16.00
182	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	38.70
183	Лифтовый холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	5.80
184	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	16.00
185	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	38.70
186	Лифтовый холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	5.80
187	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	16.00
188	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	38.70
189	Лифтовый холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	5.80
190	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	16.00
191	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	38.70
192	Лифтовый холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	5.80
193	Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	16.00
194	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	38.70
195	Лифтовый холл	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	5.80
196	Лестничная клетка	Подъезд 6, чердак	Общественное	16.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1, корпус 2, БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Литер 1, корпус 2, БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Литер 1, корпус 2, БС-3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Литер 1, корпус 2, БС-4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Литер 1, корпус 2, БС-5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Литер 1, корпус 2, БС-6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Литер 1, корпус 2, БС-5, подземный этаж	АУПТ автостоянки	Пожаротушение
8	Литер 1, корпус 2, БС-5, подземный этаж	Венткамера	Вентиляция
9	Литер 1, корпус 2, БС-5, подземный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
10	Литер 1, корпус 2, БС-1, подземная и надземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Литер 1, корпус 2, БС-1, подземная и надземные части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Литер 1, корпус 2, БС-1, подземная и надземные части	Система противопожарного водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
13	Литер 1, корпус 2, БС-1, подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение
14	Литер 1, корпус 2, БС-1, подземная и надземные части	Система отопления	Отопление
15	Литер 1, корпус 2, БС-1, подземная и надземные части	Система электроснабжения	Электроснабжение
16	Литер 1, корпус 2, БС-1, подземная и надземные части	Система вентиляции	Вентиляция
17	Литер 1, корпус 2, БС-2, подземный этаж	Венткамера	Вентиляция
18	Литер 1, корпус 2, БС-2, подземный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
19	Литер 1, корпус 2, БС-2, подземная и надземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Литер 1, корпус 2, БС-2, подземная и надземные части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

21	Литер 1, корпус 2, БС-2, подземная и надземные части	Система противопожарного водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
22	Литер 1, корпус 2, БС-2, подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение
23	Литер 1, корпус 2, БС-2, подземная и надземные части	Система отопления	Отопление
24	Литер 1, корпус 2, БС-2, подземная и надземные части	Система электроснабжения	Электроснабжение
25	Литер 1, корпус 2, БС-2, подземная и надземные части	Система вентиляции	Вентиляция
26	Литер 1, корпус 2, БС-3, подземный этаж	Электрощитовая автостоянки	Электроснабжение
27	Литер 1, корпус 2, БС-3, подземный этаж	Венткамера	Вентиляция
28	Литер 1, корпус 2, БС-3, подземная и надземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Литер 1, корпус 2, БС-3, подземная и надземные части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30	Литер 1, корпус 2, БС-3, подземная и надземные части	Система противопожарного водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
31	Литер 1, корпус 2, БС-3, подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение
32	Литер 1, корпус 2, БС-3, подземная и надземные части	Система отопления	Отопление
33	Литер 1, корпус 2, БС-3, подземная и надземные части	Система электроснабжения	Электроснабжение
34	Литер 1, корпус 2, БС-3, подземная и надземные части	Система вентиляции	Вентиляция
35	Литер 1, корпус 2, БС-4, подземный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
36	Литер 1, корпус 2, БС-4, подземный этаж	ИТП	Отопление
37	Литер 1, корпус 2, БС-4, подземная и надземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
38	Литер 1, корпус 2, БС-4, подземная и надземные части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
39	Литер 1, корпус 2, БС-4, подземная и надземные части	Система противопожарного водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
40	Литер 1, корпус 2, БС-4, подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение
41	Литер 1, корпус 2, БС-4, подземная и надземные части	Система отопления	Отопление
42	Литер 1, корпус 2, БС-4, подземная и надземные части	Система электроснабжения	Электроснабжение
43	Литер 1, корпус 2, БС-4, подземная и надземные части	Система вентиляции	Вентиляция
44	Литер 1, корпус 2, БС-5, подземный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение

45	Литер 1, корпус 2, БС-5, подземный этаж	ВНС/АУПТ	Водоснабжение
46	Литер 1, корпус 2, БС-5, подземная и надземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
47	Литер 1, корпус 2, БС-5, подземная и надземные части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
48	Литер 1, корпус 2, БС-5, подземная и надземные части	Система противопожарного водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
49	Литер 1, корпус 2, БС-5, подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение
50	Литер 1, корпус 2, БС-5, подземная и надземные части	Система отопления	Отопление
51	Литер 1, корпус 2, БС-5, подземная и надземные части	Система электроснабжения	Электроснабжение
52	Литер 1, корпус 2, БС-5, подземная и надземные части	Система вентиляции	Вентиляция
53	Литер 1, корпус 2, БС-6, подземная и надземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
54	Литер 1, корпус 2, БС-6, подземная и надземные части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
55	Литер 1, корпус 2, БС-6, подземная и надземные части	Система противопожарного водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
56	Литер 1, корпус 2, БС-6, подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение
57	Литер 1, корпус 2, БС-6, подземная и надземные части	Система отопления	Отопление
58	Литер 1, корпус 2, БС-6, подземная и надземные части	Система электроснабжения	Электроснабжение
59	Литер 1, корпус 2, БС-6, подземная и надземные части	Система вентиляции	Вентиляция
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			

77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			
101			
102			
103			
104			
105			
106			
107			
108			
109			
110			
111			
112			
113			
114			
115			
116			
117			
118			
119			
120			
121			

122			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2030 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **04.12.2035**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **04.03.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 742 205 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630740004736**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 366 532 425,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **358 221 433,57 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 008 310 991,43 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **67**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 234,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **299,9 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **436 743 036,99 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **43 731 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **580 053 333,34 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями Литер 1 корпус 2 состоит из шести секций с переменной этажностью: С-1 6 этажей, С-2 9 этажей, С-3 9 этажей, С-4 6 этажей, С-5 18 этажей, С-6 9 этажей.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003a062930097b47db648fa294bd62ed949

Владелец: **ООО "СЗ-3 "ЮСИ КУБАНЬ", ПАВЛОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, Краснодар**

Действителен: с 30.07.2026 по 30.10.2027