

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001920 от 04.06.2024

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой по ул. Военной, г. Новосибирск, 2 этап строительства (БС №1 и №4)

Дата первичного размещения: 18.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МЕТА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "МЕТА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Центральный р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37,этаж5
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 383-82-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk.meta.nsk@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://tikhomirov.life/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (913) 953-31-18
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мартыненко
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МЕТА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5406984851
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Мета; девелопер "Группа Мета"; Новосибирский девелопер "Группа Мета"; Group Meta; Метаприбор; Строительный концерн "Метаприбор"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406984851

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1175476131907
	2.1.3	Дата регистрации: 28.12.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мартыненко
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100.00000 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02157669855

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540706511253
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мартыненко
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100.00000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540706511253
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Флагман АГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5408028033
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400048688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Сибирская девелоперская компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406827626
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400049467
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый Адрес"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433953443
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476094047
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "СитиСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406795741
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476152062
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа Мета
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406625034
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476194740
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Стройтрест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433952217
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476056119
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная строительная компания "Вилюйская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405453390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476069410
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 706,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 611,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 454 100,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Блок-секция №1 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки- 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Военная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Блок секция №1 и №4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 654,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 047,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 513,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 561,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнтерПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405448086
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-067939-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-033728-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-055044-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СергПромТест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-083040-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-075852-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-023368-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Тихомиров
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УрбанСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5402065381
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-280-2016 ООО СК МЕТА
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-280-2016 ООО СК МЕТА
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-280-2016 ООО СК МЕТА
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-280-2016 ООО СК МЕТА
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-280-2016 ООО СК МЕТА
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 132092р
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 132093р
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2019

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:071105:1935
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 614,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:071105:1937
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 772,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Уголок отдыха - 7 шт. игровой комплекс "Эльф" ткм-01.1.0 - 1 шт. качалка переносная - 1 шт. песочный дворик с башенкой - 1 шт. карусель новая маленькая - 1 шт. качели на деревянных стойках гнездо - 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник-шведская стенка - 1 шт. тренажер "трек" - 5 шт. тренажер "твистер/лестница" - 1 шт. тренажер "подтягивание/жим" - 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусороконтейнеры 0,8 кв. м. - 12 шт. мусороконтейнеры для раздельного сбора мусора - 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона, высадка многолетних растений . Площадь газонов -3086.9 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Иные мероприятия отсутствуют

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ№24/01-6 /09772-ТУ-225 от 16.10.2019 выданы Мэрией г Новосибирска ДТ и ДБК
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство специального покрытия на детской и спортивной площадке
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №112-24/79894а
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 158 154,98 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/228182
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 148 085,57 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-13.537
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 958 466 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-13.536
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 421 022 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 232				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 77				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 77				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

273	Квартира-студия	1	1	79.29	3	43.75	3.92
274	Квартира-студия	1	1	92.70	3	61.28	3.92
275	Квартира-студия	1	1	96.13	4	56.55	3.92
276	Квартира-студия	1	1	41.52	1	24.73	3.92
277	Квартира-студия	1	1	48.78	2	26.84	3.92
278	Квартира-студия	1	1	49.79	2	26.72	3.92
279	Квартира-студия	2	1	37.58	1	20.82	2.90
280	Квартира-студия	2	1	37.3	1	21.99	2.90
281	Квартира-студия	2	1	71.81	3	47.24	2.90
282	Квартира-студия	2	1	65.71	3	43.61	2.90
283	Квартира-студия	2	1	44.74	1	27.42	2.90
284	Квартира-студия	2	1	41.64	1	24.63	2.90
285	Квартира-студия	2	1	48.62	2	28.64	2.90
286	Квартира-студия	2	1	50.63	2	33.40	2.90
287	Квартира-студия	2	1	58.02	2	36.48	2.90
288	Квартира-студия	2	1	63.64	3	41.81	2.90
289	Квартира-студия	3	1	37.58	1	20.82	2.90
290	Квартира-студия	3	1	37.3	1	21.99	2.90
291	Квартира-студия	3	1	71.81	3	47.24	2.90
292	Квартира-студия	3	1	65.71	3	43.61	2.90
293	Квартира-студия	3	1	44.74	1	27.42	2.90
294	Квартира-студия	3	1	41.64	1	24.63	2.90
295	Квартира-студия	3	1	48.62	2	28.64	2.90
296	Квартира-студия	3	1	50.63	2	33.40	2.90
297	Квартира-студия	3	1	58.02	2	36.48	2.90

298	Квартира-студия	3	1	63.64	3	41.81	2.90
299	Квартира-студия	4	1	37.58	1	20.82	2.90
300	Квартира-студия	4	1	37.3	1	21.99	2.90
301	Квартира-студия	4	1	71.81	3	47.24	2.90
302	Квартира-студия	4	1	65.71	3	43.61	2.90
303	Квартира-студия	4	1	44.74	1	27.42	2.90
304	Квартира-студия	4	1	41.64	1	24.63	2.90
305	Квартира-студия	4	1	48.62	2	28.64	2.90
306	Квартира-студия	4	1	50.63	2	33.40	2.90
307	Квартира-студия	4	1	58.02	2	36.48	2.90
308	Квартира-студия	4	1	63.64	3	41.81	2.90
309	Квартира-студия	5	1	37.58	1	20.82	2.90
310	Квартира-студия	5	1	37.3	1	21.99	2.90
311	Квартира-студия	5	1	71.81	3	47.24	2.90
312	Квартира-студия	5	1	65.71	3	43.61	2.90
313	Квартира-студия	5	1	44.74	1	27.42	2.90
314	Квартира-студия	5	1	41.64	1	24.63	2.90
315	Квартира-студия	5	1	48.62	2	28.64	2.90
316	Квартира-студия	5	1	50.63	2	33.40	2.90
317	Квартира-студия	5	1	58.02	2	36.48	2.90
318	Квартира-студия	5	1	63.64	3	41.81	2.90
319	Квартира-студия	6	1	37.58	1	20.82	2.90
320	Квартира-студия	6	1	37.3	1	21.99	2.90
321	Квартира-студия	6	1	71.81	3	47.24	2.90
322	Квартира-студия	6	1	65.71	3	43.61	2.90

323	Квартира-студия	6	1	44.74	1	27.42	2.90
324	Квартира-студия	6	1	41.64	1	24.63	2.90
325	Квартира-студия	6	1	48.62	2	28.64	2.90
326	Квартира-студия	6	1	50.63	2	33.40	2.90
327	Квартира-студия	6	1	58.02	2	36.48	2.90
328	Квартира-студия	6	1	63.64	3	41.81	2.90
329	Квартира-студия	7	1	37.58	1	20.82	2.90
330	Квартира-студия	7	1	37.3	1	21.99	2.90
331	Квартира-студия	7	1	71.81	3	47.24	2.90
332	Квартира-студия	7	1	65.71	3	43.61	2.90
333	Квартира-студия	7	1	44.74	1	27.42	2.90
334	Квартира-студия	7	1	41.64	1	24.63	2.90
335	Квартира-студия	7	1	48.62	2	28.64	2.90
336	Квартира-студия	7	1	50.63	2	33.40	2.90
337	Квартира-студия	7	1	58.02	2	36.48	2.90
338	Квартира-студия	7	1	63.64	3	41.81	2.90
339	Квартира-студия	8	1	37.58	1	20.82	2.90
340	Квартира-студия	8	1	37.3	1	21.99	2.90
341	Квартира-студия	8	1	71.81	3	47.24	2.90
342	Квартира-студия	8	1	65.71	3	43.61	2.90
343	Квартира-студия	8	1	44.74	1	27.42	2.90
344	Квартира-студия	8	1	41.64	1	24.63	2.90
345	Квартира-студия	8	1	48.62	2	28.64	2.90
346	Квартира-студия	8	1	50.63	2	33.40	2.90
347	Квартира-студия	8	1	58.02	2	36.48	2.90

348	Квартира-студия	8	1	63.64	3	41.81	2.90
349	Квартира-студия	9	1	37.58	1	20.82	2.90
350	Квартира-студия	9	1	37.3	1	21.99	2.90
351	Квартира-студия	9	1	71.81	3	47.24	2.90
352	Квартира-студия	9	1	65.71	3	43.61	2.90
353	Квартира-студия	9	1	44.74	1	27.42	2.90
354	Квартира-студия	9	1	41.64	1	24.63	2.90
355	Квартира-студия	9	1	48.62	2	28.64	2.90
356	Квартира-студия	9	1	50.63	2	33.40	2.90
357	Квартира-студия	9	1	58.02	2	36.48	2.90
358	Квартира-студия	9	1	63.64	3	41.81	2.90
359	Квартира-студия	10	1	37.58	1	20.82	2.90
360	Квартира-студия	10	1	37.3	1	21.99	2.90
361	Квартира-студия	10	1	71.81	3	47.24	2.90
362	Квартира-студия	10	1	65.71	3	43.61	2.90
363	Квартира-студия	10	1	44.74	1	27.42	2.90
364	Квартира-студия	10	1	41.64	1	24.63	2.90
365	Квартира-студия	10	1	48.62	2	28.64	2.90
366	Квартира-студия	10	1	50.63	2	33.40	2.90
367	Квартира-студия	10	1	58.02	2	36.48	2.90
368	Квартира-студия	10	1	63.64	3	41.81	2.90
369	Квартира-студия	11	1	37.58	1	20.82	2.90
370	Квартира-студия	11	1	37.3	1	21.99	2.90
371	Квартира-студия	11	1	71.81	3	47.24	2.90
372	Квартира-студия	11	1	65.71	3	43.61	2.90

373	Квартира-студия	11	1	44.74	1	27.42	2.90
374	Квартира-студия	11	1	41.64	1	24.63	2.90
375	Квартира-студия	11	1	48.62	2	28.64	2.90
376	Квартира-студия	11	1	50.63	2	33.40	2.90
377	Квартира-студия	11	1	58.02	2	36.48	2.90
378	Квартира-студия	11	1	63.64	3	41.81	2.90
379	Квартира-студия	12	1	37.27	1	20.81	2.90
380	Квартира-студия	12	1	37.14	1	21.98	2.90
381	Квартира-студия	12	1	71.68	3	46.78	2.90
382	Квартира-студия	12	1	65.56	3	43.53	2.90
383	Квартира-студия	12	1	44.73	1	27.44	2.90
384	Квартира-студия	12	1	41.56	1	24.64	2.90
385	Квартира-студия	12	1	48.53	2	28.68	2.90
386	Квартира-студия	12	1	50.48	2	33.86	2.90
387	Квартира-студия	12	1	57.96	2	36.62	2.90
388	Квартира-студия	12	1	63.51	3	41.74	2.90
389	Квартира-студия	13	1	37.27	1	20.81	2.90
390	Квартира-студия	13	1	37.14	1	21.98	2.90
391	Квартира-студия	13	1	71.68	3	46.78	2.90
392	Квартира-студия	13	1	65.56	3	43.53	2.90
393	Квартира-студия	13	1	44.73	1	27.44	2.90
394	Квартира-студия	13	1	41.56	1	24.64	2.90
395	Квартира-студия	13	1	48.53	2	28.68	2.90
396	Квартира-студия	13	1	50.48	2	33.86	2.90
397	Квартира-студия	13	1	57.96	2	36.62	2.90

398	Квартира-студия	13	1	63.51	3	41.74	2.90
399	Квартира-студия	14	1	37.27	1	20.81	2.90
400	Квартира-студия	14	1	37.14	1	21.98	2.90
401	Квартира-студия	14	1	71.68	3	46.78	2.90
402	Квартира-студия	14	1	65.56	3	43.53	2.90
403	Квартира-студия	14	1	44.73	1	27.44	2.90
404	Квартира-студия	14	1	41.56	1	24.64	2.90
405	Квартира-студия	14	1	48.53	2	28.68	2.90
406	Квартира-студия	14	1	50.48	2	33.86	2.90
407	Квартира-студия	14	1	57.96	2	36.62	2.90
408	Квартира-студия	14	1	63.51	3	41.74	2.90
409	Квартира-студия	15	1	37.27	1	20.81	2.90
410	Квартира-студия	15	1	37.14	1	21.98	2.90
411	Квартира-студия	15	1	71.68	3	46.78	2.90
412	Квартира-студия	15	1	65.56	3	43.53	2.90
413	Квартира-студия	15	1	44.73	1	27.44	2.90
414	Квартира-студия	15	1	41.56	1	24.64	2.90
415	Квартира-студия	15	1	48.53	2	28.68	2.90
416	Квартира-студия	15	1	50.48	2	33.86	2.90
417	Квартира-студия	15	1	57.96	2	36.62	2.90
418	Квартира-студия	15	1	63.51	3	41.74	2.90
419	Квартира-студия	16	1	37.27	1	20.81	2.90
420	Квартира-студия	16	1	37.14	1	21.98	2.90
421	Квартира-студия	16	1	71.68	3	46.78	2.90
422	Квартира-студия	16	1	65.56	3	43.53	2.90

423	Квартира-студия	16	1	44.73	1	27.44	2.90
424	Квартира-студия	16	1	41.56	1	24.64	2.90
425	Квартира-студия	16	1	48.53	2	28.68	2.90
426	Квартира-студия	16	1	50.48	2	33.86	2.90
427	Квартира-студия	16	1	57.96	2	36.62	2.90
428	Квартира-студия	16	1	63.51	3	41.74	2.90
429	Квартира-студия	17	1	37.27	1	20.81	2.90
430	Квартира-студия	17	1	37.14	1	21.98	2.90
431	Квартира-студия	17	1	71.68	3	46.78	2.90
432	Квартира-студия	17	1	65.56	3	43.53	2.90
433	Квартира-студия	17	1	44.73	1	27.44	2.90
434	Квартира-студия	17	1	41.56	1	24.64	2.90
435	Квартира-студия	17	1	48.53	2	28.68	2.90
436	Квартира-студия	17	1	50.48	2	33.86	2.90
437	Квартира-студия	17	1	57.96	2	36.62	2.90
438	Квартира-студия	17	1	63.51	3	41.74	2.90
439	Квартира-студия	18	1	37.27	1	20.81	2.90
440	Квартира-студия	18	1	37.14	1	21.98	2.90
441	Квартира-студия	18	1	71.68	3	46.78	2.90
442	Квартира-студия	18	1	65.56	3	43.53	2.90
443	Квартира-студия	18	1	44.73	1	27.44	2.90
444	Квартира-студия	18	1	41.56	1	24.64	2.90
445	Квартира-студия	18	1	48.53	2	28.68	2.90
446	Квартира-студия	18	1	50.48	2	33.86	2.90
447	Квартира-студия	18	1	57.96	2	36.62	2.90

448	Квартира-студия	18	1	63.51	3	41.74	2.90
449	Квартира-студия	19	1	37.27	1	20.81	2.90
450	Квартира-студия	19	1	37.14	1	21.98	2.90
451	Квартира-студия	19	1	71.68	3	46.78	2.90
452	Квартира-студия	19	1	65.56	3	43.53	2.90
453	Квартира-студия	19	1	44.73	1	27.44	2.90
454	Квартира-студия	19	1	41.56	1	24.64	2.90
455	Квартира-студия	19	1	48.53	2	28.68	2.90
456	Квартира-студия	19	1	50.48	2	33.86	2.90
457	Квартира-студия	19	1	57.96	2	36.62	2.90
458	Квартира-студия	19	1	63.51	3	41.74	2.90
459	Квартира-студия	20	1	37.27	1	20.81	2.90
460	Квартира-студия	20	1	37.14	1	21.98	2.90
461	Квартира-студия	20	1	71.68	3	46.78	2.90
462	Квартира-студия	20	1	65.56	3	43.53	2.90
463	Квартира-студия	20	1	44.73	1	27.44	2.90
464	Квартира-студия	20	1	41.56	1	24.64	2.90
465	Квартира-студия	20	1	48.53	2	28.68	2.90
466	Квартира-студия	20	1	50.48	2	33.86	2.90
467	Квартира-студия	20	1	57.96	2	36.62	2.90
468	Квартира-студия	20	1	63.51	3	41.74	2.90
469	Квартира-студия	21	1	37.27	1	20.81	2.90
470	Квартира-студия	21	1	37.14	1	21.98	2.90
471	Квартира-студия	21	1	71.68	3	46.78	2.90
472	Квартира-студия	21	1	65.56	3	43.53	2.90

473	Квартира-студия	21	1	44.73	1	27.44	2.90
474	Квартира-студия	21	1	41.56	1	24.64	2.90
475	Квартира-студия	21	1	48.53	2	28.68	2.90
476	Квартира-студия	21	1	50.48	2	33.86	2.90
477	Квартира-студия	21	1	57.96	2	36.62	2.90
478	Квартира-студия	21	1	63.51	3	41.74	2.90
479	Квартира-студия	22	1	78.98	3	45.79	2.90
480	Квартира-студия	22	1	71.4	3	42.63	2.90
481	Квартира-студия	22	1	65.55	3	43.15	2.90
482	Квартира-студия	22	1	44.66	1	27.57	2.90
483	Квартира-студия	22	1	94.85	4	52.32	2.90
484	Квартира-студия	22	1	112.5	4	68.37	2.90
485	Квартира-студия	22	1	63.84	3	41.87	2.90
486	Квартира-студия	23	1	78.98	3	45.79	2.90
487	Квартира-студия	23	1	71.4	3	42.63	2.90
488	Квартира-студия	23	1	65.55	3	43.15	2.90
489	Квартира-студия	23	1	44.66	1	27.57	2.90
490	Квартира-студия	23	1	94.85	4	52.32	2.90
491	Квартира-студия	23	1	112.5	4	68.37	2.90
492	Квартира-студия	23	1	63.84	3	41.87	2.90
493	Квартира-студия	24	1	86.47	1	62.42	3.35
494	Квартира-студия	24	1	104.15	1	77.42	3.35
495	Квартира-студия	24	1	103.06	1	86	3.35
496	Квартира-студия	24	1	103.37	1	71.21	3.35
497	Квартира-студия	24	1	119.07	1	89.35	3.35

498	Квартира-студия	24	1	80.99	1	55.85	3.35
499	Квартира-студия	25	1	86.47	1	62.42	3.43
500	Квартира-студия	25	1	104.15	1	77.42	3.43
501	Квартира-студия	25	1	103.06	1	86	3.43
502	Квартира-студия	25	1	103.37	1	71.21	3.43
503	Квартира-студия	25	1	119.07	1	89.35	3.43
504	Квартира-студия	25	1	80.99	1	55.85	3.43

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
37оп	Нежилое помещение	-3	БС 1	142.90	КУИ	2.61	3.90
					С/у	2.59	
					Помещение арендатора	131.44	
					Помещение арендатора	6.26	
38оп	Нежилое помещение	-3	БС 1	355.85	Помещение	322.23	3.90
					С/у	11.66	
					С/у с местом УИ	3.68	
					Подсобное помещение	12.87	
					Тамбур входа	5.41	
28оп	Нежилое помещение	-2	БС 1	135.81	Помещение арендатора	131.21	3.90
					С/у	2.52	
					С/у с местом УИ	2.08	
29оп	Нежилое помещение	-2	БС 1	112.28	Помещение арендатора	108.87	3.90
					С/у с местом УИ	3.41	
30оп	Нежилое помещение	-2	БС 1	33.90	Помещение арендатора	31.85	3.90
					С/у с местом УИ	2.05	
31оп	Нежилое помещение	-2	БС 1	22.38	Помещение арендатора	20.17	3.90
					С/у с местом УИ	2.21	
32оп	Нежилое помещение	-2	БС 1	21.29	Помещение арендатора	19.15	3.90

					С/у с местом УИ	2.14	
33оп	Нежилое помещение	-2	БС 1	20.98	Помещение арендатора	18.65	3.90
					С/у с местом УИ	2.33	
34оп	Нежилое помещение	-2	БС 1	49.80	Помещение арендатора	47.30	3.90
					С/у с местом УИ	2.50	
35оп	Нежилое помещение	-2	БС 1	55.30	Помещение арендатора	52.56	3.90
					С/у с местом УИ	2.74	
36оп	Нежилое помещение	-2	БС 1	37.11	Помещение арендатора	35.41	3.90
					С/у с местом УИ	1.70	
18оп	Нежилое помещение	-1	БС 1	80.82	Офисное помещение	78.70	3.90
					С/у с местом УИ	2.12	
19оп	Нежилое помещение	-1	БС 1	42.77	Офисное помещение	38.65	3.90
					С/у	2.15	
					С/у с местом УИ	1.97	
20оп	Нежилое помещение	-1	БС 1	112.02	Помещение арендатора	108.56	3.90
					С/у с местом УИ	3.46	
21оп	Нежилое помещение	-1	БС 1	33.68	Помещение арендатора	31.63	3.90
					С/у с местом УИ	2.05	
22оп	Нежилое помещение	-1	БС 1	22.38	Помещение арендатора	20.17	3.90
					С/у с местом УИ	2.21	
23оп	Нежилое помещение	-1	БС 1	21.29	Помещение арендатора	19.15	3.90
					С/у с местом УИ	2.14	
24оп	Нежилое помещение	-1	БС 1	20.98	Помещение арендатора	18.65	3.90
					С/у с местом УИ	2.33	
25оп	Нежилое помещение	-1	БС 1	49.80	Помещение арендатора	47.30	3.90
					С/у с местом УИ	2.50	
26оп	Нежилое помещение	-1	БС 1	55.18	Помещение арендатора	52.46	3.90
					С/у с местом УИ	2.72	
27оп	Нежилое помещение	-1	БС 1	37.06	Помещение арендатора	35.48	3.90
					С/у с местом УИ	1.58	
17оп	Нежилое помещение	1	БС 1	63.87	Коворкинг	52.26	3.90
					Коридор	11.61	
16оп	Нежилое помещение	1	БС 1	47.02	Коворкинг	47.02	3.90

199к	Кладовая	-4	БС 1	2.96	Кладовые	2.96	
200к	Кладовая	-4	БС 1	2.76	Кладовые	2.76	
201к	Кладовая	-4	БС 1	3.92	Кладовые	3.92	
202к	Кладовая	-4	БС 1	2.74	Кладовые	2.74	
203к	Кладовая	-4	БС 1	4.80	Кладовые	4.80	
204к	Кладовая	-4	БС 1	4.00	Кладовые	4.00	
205к	Кладовая	-4	БС 1	4.70	Кладовые	4.70	
206к	Кладовая	-4	БС 1	4.30	Кладовые	4.30	
207к	Кладовая	-4	БС 1	3.42	Кладовые	3.42	
208к	Кладовая	-4	БС 1	3.66	Кладовые	3.66	
209к	Кладовая	-4	БС 1	4.00	Кладовые	4.00	
210к	Кладовая	-4	БС 1	4.90	Кладовые	4.90	
211к	Кладовая	-4	БС 1	4.60	Кладовые	4.60	
212к	Кладовая	-4	БС 1	4.00	Кладовые	4.00	
213к	Кладовая	-4	БС 1	4.40	Кладовые	4.40	
214к	Кладовая	-4	БС 1	3.19	Кладовые	3.19	
215к	Кладовая	-4	БС 1	4.01	Кладовые	4.01	
216к	Кладовая	-4	БС 1	7.30	Кладовые	7.30	
217к	Кладовая	-4	БС 1	5.20	Кладовые	5.20	
218к	Кладовая	-4	БС 1	8.06	Кладовые	8.06	
219к	Кладовая	-4	БС 1	4.90	Кладовые	4.90	
222к	Кладовая	-4	БС 1	4.90	Кладовые	4.90	
223к	Кладовая	-4	БС 1	3.66	Кладовые	3.66	
224к	Кладовая	-4	БС 1	3.37	Кладовые	3.37	
225к	Кладовая	-4	БС 1	5.66	Кладовые	5.66	
226к	Кладовая	-4	БС 1	4.54	Кладовые	4.54	
227к	Кладовая	-4	БС 1	7.30	Кладовые	7.30	
228к	Кладовая	-4	БС 1	3.57	Кладовые	3.57	
229к	Кладовая	-4	БС 1	3.61	Кладовые	3.61	
230к	Кладовая	-4	БС 1	5.97	Кладовые	5.97	
431к	Кладовая	-4	БС 1	4.80	Кладовые	4.80	
231к	Кладовая	-4	БС 1	5.90	Кладовые	5.90	
232к	Кладовая	-4	БС 1	6.90	Кладовые	6.90	
233к	Кладовая	-4	БС 1	8.60	Кладовые	8.60	
234к	Кладовая	-4	БС 1	5.70	Кладовые	5.70	
235к	Кладовая	-4	БС 1	4.50	Кладовые	4.50	
236к	Кладовая	-4	БС 1	2.90	Кладовые	2.90	
237к	Кладовая	-4	БС 1	6.39	Кладовые	6.39	
238к	Кладовая	-4	БС 1	5.00	Кладовые	5.00	
239к	Кладовая	-4	БС 1	5.00	Кладовые	5.00	
240к	Кладовая	-4	БС 1	5.60	Кладовые	5.60	
241к	Кладовая	-4	БС 1	3.25	Кладовые	3.25	
242к	Кладовая	-4	БС 1	4.20	Кладовые	4.20	
243к	Кладовая	-4	БС 1	3.06	Кладовые	3.06	
244к	Кладовая	-4	БС 1	3.32	Кладовые	3.32	
245к	Кладовая	-4	БС 1	3.24	Кладовые	3.24	

246к	Кладовая	-4	БС 1	2.67	Кладовые	2.67	
D401	Нежилое помещение	-4	БС 4	368.10	Помещение арендатора	368.10	3.03
D402	Нежилое помещение	-4	БС 4	31.95	Помещение арендатора	31.95	3.03
D301	Нежилое помещение	-3	БС 4	146.60	Помещение арендатора	146.60	3.03
D302	Нежилое помещение	-3	БС 4	56.02	Помещение арендатора	56.02	2.98
D201	Нежилое помещение	-2	БС 4	46.60	Помещение арендатора	46.60	2.98
D202	Нежилое помещение	-2	БС 4	18.72	Помещение арендатора	18.72	2.92
D203	Нежилое помещение	-2	БС 4	56.02	Помещение арендатора	56.02	2.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	МОП	Блок-секция 1, минус 3	Тамбур входа	4.16
2	МОП	Блок-секция 1, минус 3	Лестничная клетка	14.21
3	МОП	Блок-секция 1, минус 3	Лестничная клетка	15.81
4	МОП	Блок-секция 1, минус 2	Лестничная клетка	19.58
5	МОП	Блок-секция 1, минус 2	Лестничная клетка	20.26
6	МОП	Блок-секция 1, минус 1	Лестничная клетка	19.58
7	МОП	Блок-секция 1, минус 1	Лестничная клетка	21.22
8	МОП	Блок-секция 1, минус 4	Коридор	175.38
9	МОП	Блок-секция 1, минус 4	Лифтовой холл	8.74
10	МОП	Блок-секция 1, минус 4	Тамбур-шлюз	3.32
11	МОП	Блок-секция 1, минус 4	Тамбур-шлюз	3.42
12	МОП	Блок-секция 1, минус 3	Вестибюль	64.74
13	МОП	Блок-секция 1, минус 3	КУИ	4.11
14	МОП	Блок-секция 1, минус 3	Колясочная	23.82
15	МОП	Блок-секция 1, минус 3	Мочная животных	3.99
16	МОП	Блок-секция 1, минус 3	Вестибюль	6.78
17	МОП	Блок-секция 1, минус 3	Тамбур входа	9.51
18	МОП	Блок-секция 1, минус 3	Тамбур-шлюз	23.16
19	МОП	Блок-секция 1, минус 2	Коридор	87.17
20	МОП	Блок-секция 1, минус 2	Лифтовой холл	12.58
21	МОП	Блок-секция 1, минус 2	Тамбур-шлюз	3.08
22	МОП	Блок-секция 1, минус 2	Тамбур-шлюз	22.01
23	МОП	Блок-секция 1, минус 1	Коридор	86.93
24	МОП	Блок-секция 1, минус 1	Лифтовой холл	12.36
25	МОП	Блок-секция 1, минус 1	Тамбур-шлюз	3.09

26	МОП	Блок-секция 1, минус 1	Тамбур-шлюз	25.67
27	МОП	Блок-секция 1, Этаж 1	Коридор	48.23
28	МОП	Блок-секция 1, Этаж 1	Лестничная клетка	13.91
29	МОП	Блок-секция 1, Этаж 1	Лифтовой холл	16.09
30	МОП	Блок-секция 1, Этаж 1	Подсобное помещение	3.15
31	МОП	Блок-секция 1, Этаж 1	Тамбур входа	13.85
32	МОП	Блок-секция 1, Этаж 1	Тамбур входа	6.87
33	МОП	Блок-секция 1, Этаж 1	Коридор	7.51
34	МОП	Блок-секция 1, Этаж 2	Коридор	51.96
35	МОП	Блок-секция 1, Этаж 2	Лестничная клетка	13.76
36	МОП	Блок-секция 1, Этаж 2	Лифтовой холл	16.11
37	МОП	Блок-секция 1, Этаж 2	Тамбур-шлюз	3.4
38	МОП	Блок-секция 1, Этаж 3	Коридор	51.96
39	МОП	Блок-секция 1, Этаж 3	Лестничная клетка	13.76
40	МОП	Блок-секция 1, Этаж 3	Лифтовой холл	16.11
41	МОП	Блок-секция 1, Этаж 3	Тамбур-шлюз	3.4
42	МОП	Блок-секция 1, Этаж 4	Коридор	51.96
43	МОП	Блок-секция 1, Этаж 4	Лестничная клетка	13.76
44	МОП	Блок-секция 1, Этаж 4	Лифтовой холл	16.11
45	МОП	Блок-секция 1, Этаж 4	Тамбур-шлюз	3.4
46	МОП	Блок-секция 1, Этаж 5	Коридор	51.96
47	МОП	Блок-секция 1, Этаж 5	Лестничная клетка	13.76
48	МОП	Блок-секция 1, Этаж 5	Лифтовой холл	16.11
49	МОП	Блок-секция 1, Этаж 5	Тамбур-шлюз	3.4
50	МОП	Блок-секция 1, Этаж 6	Коридор	51.96
51	МОП	Блок-секция 1, Этаж 6	Лестничная клетка	13.76
52	МОП	Блок-секция 1, Этаж 6	Лифтовой холл	16.11
53	МОП	Блок-секция 1, Этаж 6	Тамбур-шлюз	3.4
54	МОП	Блок-секция 1, Этаж 7	Коридор	51.96
55	МОП	Блок-секция 1, Этаж 7	Лестничная клетка	13.76
56	МОП	Блок-секция 1, Этаж 7	Лифтовой холл	16.11
57	МОП	Блок-секция 1, Этаж 7	Тамбур-шлюз	3.4
58	МОП	Блок-секция 1, Этаж 8	Коридор	51.96
59	МОП	Блок-секция 1, Этаж 8	Лестничная клетка	13.76
60	МОП	Блок-секция 1, Этаж 8	Лифтовой холл	16.11
61	МОП	Блок-секция 1, Этаж 8	Тамбур-шлюз	3.4
62	МОП	Блок-секция 1, Этаж 9	Коридор	51.96
63	МОП	Блок-секция 1, Этаж 9	Лестничная клетка	13.76
64	МОП	Блок-секция 1, Этаж 9	Лифтовой холл	16.11
65	МОП	Блок-секция 1, Этаж 9	Тамбур-шлюз	3.4
66	МОП	Блок-секция 1, Этаж 10	Коридор	51.96
67	МОП	Блок-секция 1, Этаж 10	Лестничная клетка	13.76
68	МОП	Блок-секция 1, Этаж 10	Лифтовой холл	16.11
69	МОП	Блок-секция 1, Этаж 10	Тамбур-шлюз	3.4
70	МОП	Блок-секция 1, Этаж 11	Коридор	51.96
71	МОП	Блок-секция 1, Этаж 11	Лестничная клетка	13.76

72	МОП	Блок-секция 1, Этаж 11	Лифтовой холл	16.11
73	МОП	Блок-секция 1, Этаж 11	Тамбур-шлюз	3.4
74	МОП	Блок-секция 1, Этаж 12	Коридор	51.96
75	МОП	Блок-секция 1, Этаж 12	Лестничная клетка	13.76
76	МОП	Блок-секция 1, Этаж 12	Лифтовой холл	16.11
77	МОП	Блок-секция 1, Этаж 12	Тамбур-шлюз	3.4
78	МОП	Блок-секция 1, Этаж 13	Коридор	51.96
79	МОП	Блок-секция 1, Этаж 13	Лестничная клетка	13.76
80	МОП	Блок-секция 1, Этаж 13	Лифтовой холл	16.11
81	МОП	Блок-секция 1, Этаж 13	Тамбур-шлюз	3.4
82	МОП	Блок-секция 1, Этаж 14	Коридор	51.96
83	МОП	Блок-секция 1, Этаж 14	Лестничная клетка	13.76
84	МОП	Блок-секция 1, Этаж 14	Лифтовой холл	16.11
85	МОП	Блок-секция 1, Этаж 14	Тамбур-шлюз	3.4
86	МОП	Блок-секция 1, Этаж 15	Коридор	51.96
87	МОП	Блок-секция 1, Этаж 15	Лестничная клетка	13.76
88	МОП	Блок-секция 1, Этаж 15	Лифтовой холл	16.11
89	МОП	Блок-секция 1, Этаж 15	Тамбур-шлюз	3.4
90	МОП	Блок-секция 1, Этаж 16	Коридор	51.96
91	МОП	Блок-секция 1, Этаж 16	Лестничная клетка	13.76
92	МОП	Блок-секция 1, Этаж 16	Лифтовой холл	16.11
93	МОП	Блок-секция 1, Этаж 16	Тамбур-шлюз	3.4
94	МОП	Блок-секция 1, Этаж 17	Коридор	51.96
95	МОП	Блок-секция 1, Этаж 17	Лестничная клетка	13.76
96	МОП	Блок-секция 1, Этаж 17	Лифтовой холл	16.11
97	МОП	Блок-секция 1, Этаж 17	Тамбур-шлюз	3.4
98	МОП	Блок-секция 1, Этаж 18	Коридор	51.96
99	МОП	Блок-секция 1, Этаж 18	Лестничная клетка	13.76
100	МОП	Блок-секция 1, Этаж 18	Лифтовой холл	16.11
101	МОП	Блок-секция 1, Этаж 18	Тамбур-шлюз	3.4
102	МОП	Блок-секция 1, Этаж 19	Коридор	51.96
103	МОП	Блок-секция 1, Этаж 19	Лестничная клетка	13.76
104	МОП	Блок-секция 1, Этаж 19	Лифтовой холл	16.11
105	МОП	Блок-секция 1, Этаж 19	Тамбур-шлюз	3.4
106	МОП	Блок-секция 1, Этаж 20	Коридор	51.96
107	МОП	Блок-секция 1, Этаж 20	Лестничная клетка	13.76
108	МОП	Блок-секция 1, Этаж 20	Лифтовой холл	16.11
109	МОП	Блок-секция 1, Этаж 20	Тамбур-шлюз	3.4
110	МОП	Блок-секция 1, Этаж 21	Коридор	51.96
111	МОП	Блок-секция 1, Этаж 21	Лестничная клетка	13.76
112	МОП	Блок-секция 1, Этаж 21	Лифтовой холл	16.11
113	МОП	Блок-секция 1, Этаж 21	Тамбур-шлюз	3.4
114	МОП	Блок-секция 1, Этаж 22	Коридор	51.96
115	МОП	Блок-секция 1, Этаж 22	Лестничная клетка	13.76
116	МОП	Блок-секция 1, Этаж 22	Лифтовой холл	16.11
117	МОП	Блок-секция 1, Этаж 22	Тамбур-шлюз	3.4

118	МОП	Блок-секция 1, Этаж 23	Коридор	51.96
119	МОП	Блок-секция 1, Этаж 23	Лестничная клетка	13.76
120	МОП	Блок-секция 1, Этаж 23	Лифтовой холл	16.11
121	МОП	Блок-секция 1, Этаж 23	Тамбур-шлюз	3.4
122	МОП	Блок-секция 1, Этаж 24	Коридор	47.73
123	МОП	Блок-секция 1, Этаж 24	Лестничная клетка	14.48
124	МОП	Блок-секция 1, Этаж 24	Лифтовой холл	16.38
125	МОП	Блок-секция 1, Этаж 24	Тамбур-шлюз	3.5
126	МОП	Блок-секция 1, Этаж 25	Коридор	47.73
127	МОП	Блок-секция 1, Этаж 25	Лестничная клетка	14.48
128	МОП	Блок-секция 1, Этаж 25	Лифтовой холл	16.38
129	МОП	Блок-секция 1, Этаж 25	Тамбур-шлюз	3.5
130	МОП	Блок-секция 1. кровля	Лестничная клетка	22.99
131	МОП	Блок-секция 1. кровля	Тамбур-шлюз	3.98
132	Технические помещения	БС 1. кровля	Машинное помещение лифтов	36.85
133	Технические помещения	БС 1, минус 4	Венткамера	55.62
134	Технические помещения	БС 1, минус 4	Венткамера	17.73
135	Технические помещения	БС 1, минус 4	ИТП+насосная	167.87
136	Технические помещения	БС 1, минус 4	Электрощитовая	19.88
140	МОП	БС 4, минус 2	Тамбур шлюз	5.32
141	МОП	БС 4, минус 2	С/узел	5.88
142	МОП	БС 4, минус 2	Лестничная клетка	16.76
143	МОП	БС 4, минус 2	КУИ	2.46
144	МОП	БС 4, минус 2	Вестибюль	50.58
145	МОП	БС 4, минус 3	Вестибюль	58.74
146	МОП	БС 4, минус 3	КУИ	3.22
147	МОП	БС 4, минус 3	С/узел	5.90
148	МОП	БС 4, минус 3	Лестничная клетка	16.76
149	МОП	БС 4, минус 3	Лестничная клетка	18.36
150	МОП	БС 4, минус 3	Тамбур входа	9.96
151	МОП	БС 4, минус 3	Тамбур входа	8.21
152	МОП	БС 4, минус 3	Тамбур шлюз	5.32
153	МОП	БС 4, минус 4	С/узел	5.90
154	МОП	БС 4, минус 4	КУИ	2.46
155	МОП	БС 4, минус 4	Лестничная клетка	17.11
156	МОП	БС 4, минус 4	Лестничная клетка	16.82
157	МОП	БС 4, минус 4	Тамбур шлюз	6.49
158	Технические помещения	БС 4, минус 4	Узел ввода	8.60
159	Технические помещения	БС 4, минус 4	Пожарная насосная	13.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	БС 1 БС2 БС3	Аварийное (эвакуационное) освещение	К потребителям I категории электроснабжения
2	БС 1 БС2 БС3	ИТП	К потребителям I категории электроснабжения
3	БС 1 БС2 БС3	пожарная сигнализация	К потребителям I категории электроснабжения
4	БС 1 БС2 БС3	Автоматика	К потребителям I категории электроснабжения
5	БС 1 БС2 БС3	Противопожарные устройства	К потребителям I категории электроснабжения
6	Помещения общественного назначения	Устройства компенсации реактивной мощности	для обеспечения требуемого $\text{tg } \phi < 0,4$.
7	МОП жилой части, ПОН и подземной автостоянки ;	Светодиодные светильники	Освещение
8	для МОП жилой части	Устройства автоматического управления освещением	Управление освещением
9	жилой дом	Прибор учета электроэнергии	Учет потребляемой электроэнергии
10	ПОН и подземные автостоянки	Прибор учета электроэнергии	Учет потребляемой электроэнергии
11	В ванных комнатах квартир	коробка уравнивания потенциалов (КУП)	Для защиты от поражения электрическим током
12	В ванных комнатах квартир	Дополнительная система уравнивания потенциалов.	Для защиты от поражения электрическим током
13	БС 1 БС2 БС3	Основная система уравнивания потенциалов.	Для защиты от поражения электрическим током
14	Корпуса светильников, щитков, пусковой аппаратуры, лотков, коробов	система зануления	Для защиты от поражения электрическим током
15	Эл.щитовая здания.	Система заземления TN-C-S. P	Для защиты от поражения электрическим током
16	Помещения с повышенной опасностью	дифференциальные автоматы (УЗО + автомат).	Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки
17	Кровля	Молниезащита.	защита от ударов молнии
18	БС1 БС 2 БС 3	Распределительные и групповые линии	Электроснабжение
19	На лестничных площадках в нишах установлены	этажные электрощиты	Электроснабжение
20	В квартирах площадью менее 100 м ²	4 групповых автоматических выключателя (1 x 25 А + 3 x 16 А)	Электроснабжение

21	В квартирах площадью более 90 м ²	5 групповых автоматических выключателя (1 x 32 А + 4 x 16 А)	Электроснабжение
22	В жилых комнатах, кухнях и передних квартир	клеммные колодки	Электроснабжение
23	В кухнях и коридорах	подвесные патроны	Электроснабжение
24	В квартирах	Штепсельные розетки	Электроснабжение
25	МОП жилой части и ПОН	накладные светильники	Освещение
26	МОП жилой части и ПОН	светильники встраиваемые в подвесной потолок « Armstrong »	Освещение
27	Во влажных помещениях	светильники со степенью защиты не менее IP 23.	Освещение
28	Для подземной автостоянки	накладные светильники	Освещение
29	В пожароопасной зоне класса П-1	светильники со степенью защиты не менее IP 23.	Освещение
30	Территория жилого комплекса , над каждым входом в жилой дом.	консольными светодиодные светильники (прожекторы)	Наружное освещение
31	Жилый и нежилые помещения	таймера и фотореле	Управление наружным освещением
32	Жилая часть , поэтажные коридоры, лестничные площадки, лифтовые холлы	датчиков движения	управление освещением
33	Жилая часть , поэтажные коридоры, лестничные площадки, лифтовые холлы	Звуковые датчики	управление освещением
34	Помещений общественного назначения, электрощитовой, тех.помещений, насосной и т.д	выключатели	управление освещением
35	жилые части	светильники на путях эвакуации	сеть аварийного (эвакуационного) освещения
36	жилые части	световые указатели эвакуационных выходов на каждом этаже,	сеть аварийного (эвакуационного) освещения
37	жилые части	светильники освещающие входы в здания	сеть аварийного (эвакуационного) освещения
38	жилые части	номерные знаки и указатели пожарных гидрантов.	сеть аварийного (эвакуационного) освещения
39	В административной части для больших площадей (более 60 м ²)	антипаническое освещение	Сеть аварийного (эвакуационного) освещения
40	Щитки освещения в помещениях автостоянки	автоматическими выключателями	Управление освещением помещения для хранения автомобилей
41	подземная автостоянка	световые указатели	К сети аварийного (эвакуационного) освещения
42	подземная автостоянка	Светильники, указывающие направление движения автомобилей	Управление движением

43	У поворотов, в местах изменения уклонов, на rampах, въездах, входах и выходах в лестничные клетки	Указатели направления движения	Управление движением
44	У въезда в подземную автостоянку.	Розетки, подключенные к сети электроснабжения по I категории	Для использования электрифицированного пожарно-технического оборудования на напряжении 220 В.
45	жилая часть и общественные помещения в здании жилого дома №1 (б.с. №1) и №2 (б.с. №2)	Система хоз-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
46	- Жилой дом №1 (блок-секция №1) и жилой дом №2 (блок-секция №2)	- холодное водоснабжение на полив прилегающей территории;	Водоснабжение
47	- Жилой дом №1 (блок-секция №1) и жилой дом №2 (блок-секция №2)	- система противопожарного водоснабжения жилого дома	Пожаротушение
48	- Жилой дом №1 (блок-секция №1) и жилой дом №2 (блок-секция №2)	подающий и циркуляционный трубопровод	Водоснабжение
49	Жилой дом №1 (блок-секция №1) и жилой дом №2 (блок-секция №2)	Насосные установки для противопожарных и хозяйственно-бытовых нужд	Водоснабжение
50	Жилой дом №1 (блок-секция №1) и жилой дом №2 (блок-секция №2)	Индивидуальные узлы учета для каждой квартиры	Водоснабжение
51	Жилой дом №1 (блок-секция №1) и жилой дом №2 (блок-секция №2)	Квартирные пожарные шкафы КПК-Пульс-01/2 (или аналог)	Пожаротушение
52	Жилой дом №1 (блок-секция №1) и жилой дом №2 (блок-секция №2)	пожарные краны с рукавами	Пожаротушение
53	Жилой дом №1 (блок-секция №1) и жилой дом №2 (блок-секция №2)	спринклера системы внутреннего противопожарного водопровода	Пожаротушение
54	Автостоянка	Система автоматического противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
55	Автостоянка	термочувствительные элементы теплового замка спринклерного оросителя	Для обнаружения пожара, в защищаемых помещениях
56	Автостоянка	Дренчерные оросители типа «ЗВН-12» -Для создание дренчерных завес	-Для создание дренчерных завес
57	Автостоянка	насосная станция-поршневой стационарный компрессор марки KB7 Бежецкого завода «АСО»	Для обеспечения потребных давлений в системе пожаротушения
58	Автостоянка	Универсальные сигнализаторы давления (СДУ) на узле управления	инициация сигнала «Пожар».

59	Блок-секция №2	установка повышения давления (1 рабочий насос и один резервный) с насосным агрегатом «Wilo» Helix V 409-1/16/E/KS/400-50(или аналог) с электродвигателем мощностью 1,1 кВт.	Поддержание давления воды до пожара в водозаполненных трубопроводах 1-й зоны
60	Блок-секция №2	установка повышения давления (1 рабочий насос и один резервный) с насосным агрегатом «Wilo» Helix V 409-1/16/E/KS/400-50(или аналог) с электродвигателем мощностью 1,1 кВт.	Поддержание давления воды до пожара в водозаполненных трубопроводах 2-й зоны
61	водопроводы жилых домов	Регуляторы давления	Для снижения избыточного давления у приборов
62	пожарные водопроводы жилых домов	диафрагмы	Для снижения избыточного давления у пожарных кранов (более 40м) между пожарным краном и соединительной головкой
63	В пожарных шкафах	переносные огнетушителей	Пожаротушение
64	Помещения насосной,	виброопоры насосных агрегатов	дополнительная шумоизоляция
65	Блок-секция №2	установка повышения давления противопожарного водопровода жилого дома для 2-й зоны с насосным агрегатом "Wilo" CO 2 Helix V 5205/SK-FFS-R (или аналог) (1 рабочий насос и один резервный)	обеспечения необходимых напоров и расходов в сети противопожарного
66	Блок-секция №2	установка повышения давления противопожарного водопровода жилого дома для 2-й зоны с насосным агрегатом «Wilo» Helix V 418-1/16/E/KS/400-50 (или аналог) с электродвигателем мощностью 2,2 кВт.	Поддержание давления воды до пожара в водозаполненных трубопроводах 2-й зоны
67	Этап №2 (блок-секция №1)	установкой повышения давления с насосным агрегатом «Wilo» Helix V 409-1/16/E/KS/400-50 (или аналог) с электродвигателем мощностью 1,1 кВт.	Для обеспечения необходимых напоров и расходов в сети водопровода
68	Этап №2 (блок-секция №1)	- установкой повышения давления с насосным агрегатом «Wilo» Helix V 418-1/16/E/KS/400-50 (или аналог) с электродвигателем мощностью 2,2 кВт.	Для обеспечения необходимых напоров и расходов в сети противопожарного водопровода жилого дома для 2-й зоны

69	жилого дома №1	регуляторы давления-	Для снижения избыточного давления на поливочном водопроводе (на узле учета полива), а
70	1-й зоны -(блок-секция №1)	регуляторы давления	Регулировка давления с приборов с -4 этажа по 7 этаж 1-й зоны и с 12 по 20 этаж 2-й зоны
71	жилого дома №1	диафрагмы	-Для снижения избыточного давления у пожарных кранов (более 40м) -между пожарным краном и соединительной головкой
72	В пожарных шкафах-административной части здания	переносные огнетушители	Пожаротушение
73	жилого дома №1	диафрагмы	-Для снижения избыточного давления на ответвлениях от стояков хоз-питьевого водоснабжения
74	жилого дома №1	виброопоры насосных агрегатов	дополнительная шумоизоляция
75	Автостоянка.	установки подпитки давления (жокей-насос)- Предотвращение утечек воды и поддержание давления в системе	-Предотвращение утечек воды и поддержание давления в системе
76	Автостоянка.	Состав основного -оборудования автоматической установки водяного пожаротушения-автостоянка	Пожаротушение
77	Автостоянка.	Основной насос BL 80/165-22/2 (RU), -оборудования автоматической установки водяного пожаротушения-автостоянка	Пожаротушение
78	Автостоянка.	Резервный насос BL 80/165-22/2 (RU), (N=22 кВт, U=3~400В, 50 Гц);- оборудования автоматической установки водяного пожаротушения-автостоянка	Пожаротушение
79	Автостоянка.	Установка подпитки Helix V 405-1/16/E/400-50 -оборудования автоматической установки водяного пожаротушения-автостоянка	Пожаротушение
80	Автостоянка.	Узел управления спринклерный воздушный в комплекте с акселератором УУ-С150/1,6Вз-ВФ.04	Пожаротушение
81	Автостоянка.	Мембранный расширительный бак, Reflex DE 80; -	Пожаротушение

82	Автостоянка.	Компрессор стационарный поршневой KB7,	Пожаротушение
83	Автостоянка.	Фильтр QF - фильтр первой ступени ОМІ -для предварительной очистки воздуха на входе в пневмосистему, перед рефрижераторным осушителем	Предварительная очистка воздуха на входе в пневмосистему
84	Автостоянка.	Рефрижераторный осушитель фирмы ОМІ Серия ED,	для удаления излишней влаги из сжатого воздуха
85	расположен в б.с. №2 на вводе сетей водоснабжения.	Общий узел учета водопотребления марки ПРЭМ -	- Для учета общего водопотребления всего комплекса застройки
86	жилого дома №1 и №2-на вводе водопровода в каждое здание	Водомерные узлы марки ПРЭМ - жилого дома №1 и №2	Для учета общего водопотребления -на вводе водопровода в каждое здание
87	расположены в коридорных нишах на каждом этаже	Водомерные узлы , универсальные счетчики воды механического типа марки СВК-15-3-2(или аналог)	поквартирный учет холодной и горячей воды-
88	помещений общественного назначения	Общие узлы учета холодной и горячей воды	Для учета всего водопотребления холодной и горячей воды
89	помещения общественного назначения	Индивидуальные узлы учета холодной и горячей воды счетчики воды механического типа марки СВК-15-3-2 или аналогичные	Для учета водопотребления отдельных помещений
90	ИТП блок-секций №1 и №2.	Отдельные узлу учета с расходомером типа ПРЭМ	Для учета объема холодной воды поступающей в теплообменники
91	ИТП блок-секций №1 и №2.	Узлы учета холодной воды (типа ВСХд-20 или аналог)	Для учета воды на полив прилегающей территории
92	-на вводе в здание .	Коммерческий учет расхода холодной воды электромагнитный расходомер «ПРЭМ» производства ЗАО «НПФ Теплоком» и тепловычислитель	Теплоснабжение водоснабжение
93	В жилом доме №1	Хоз-бытовая канализация (от общественных помещений);	Канализация
94	В жилом доме №1	Дренажная напорная и самотечная канализация;	Канализация
95	В жилом доме №1	Внутренние водостоки.	Канализация
96	В жилом доме №2	Хоз-бытовая канализация от помещений жилого дома;	Канализация
97	В жилом доме №2	Хоз-бытовая канализация (от общественных помещений);	Канализация
98	В жилом доме №2	Производственная канализация (от помещений продовольственного магазина)	Канализация

99	В жилом доме №2	Хоз.-бытовая канализация (от помещений продовольственного магазина)	Канализация
100	В жилом доме №2	Дренажная напорная и самотечная канализация;	Канализация
101	В жилом доме №2	Внутренние водостоки	Канализация
102	В жилом доме №2	Дренажная напорная и самотечная канализация;	Канализация
103	В жилом доме №2	Производственная канализация от кафе-бара.	Канализация
104	В жилом доме №2	Внутренние водостоки с кровли стилобата.	Канализация
105	На площадке	Хоз.-бытовая канализация (существующая);	наружной канализации:
106	На площадке	Ливневая канализация (проектируемая);	наружной канализации:
107	Жилой дом №1 (блок-секция №1) и жилой дом №2 (блок-секция №2)	Системы хоз-бытовой канализации	Канализация
108	Жилой дом №1 (блок-секция №1) и жилой дом №2 (блок-секция №2)	Раздельные системы производственной канализации общественных помещений-продовольственного магазина и кафе	Канализация
109	Автостоянки	погружные насосы марки Wilo Drain TM 32/11	Для отвода воды из помещений автостоянки в случае тушения пожара
110	1 этаже блок-секции 3	узел связи ПАО «Ростелеком»,	телефонизация
111	1 этаже блок-секции 3	оптический кросс	телефонизация
112	1 этаже блок-секции 3	медиаконвертер	телефонизация
113	1 этаже блок-секции 3	коммутационные панели типа 110 стандарта 19"100x2	телефонизация
114	Слаботочные отсеки этажных электротехнических шкафов	Коробка телефонная распределительная КРТП	телефонизация
115	БС1, БС2,БС3	Телефонная сеть	телефонизация
116	БС1, БС2,БС3	информационные розетки категории 5е	телефонизация
117	БС1, БС2,БС3	RJ 11	Розеточные блоки на рабочих местах формируются модулями
118	БС1, БС2,БС3	Заземление	выполняется присоединением к шинке РЕ групповых осветительных щитков кабелем ВВГ 1x4
119	1 этаж блок-секции 3	Узел связи ПАО «Ростелеком», на ввод 24-жильного оптического кабеля ТОЛ-П-24У-2,7кН	Доступ к сети интернет
120	1 этаж блок-секции 3	оптический кросс	Система связи
121	1 этаж блок-секции 3	медиаконвертер	Система связи

122	В слаботочных отсеках этажных электротехнических шкафов	8- портовые коммутаторы TP-LINK LS1008G (или аналогичные).	Система связи
123	Компьютерная сеть	Кабель КВПфнг(А)-LS-5е 4х2х0,52 (или аналогичного).	Система связи
124	каждое рабочее место	Розетки категории 5е.	Система связи
125	каждое рабочее место	Розеточные блоки на местах RJ 45 модули.	Система связи
126	Заземление	шинка РЕ групповых осветительных щитков кабелем ВВГ 1х4	Система связи
127	на 1 этаже блок-секции 3	узел связи ПАО «Ростелеком»,	Система связи
128	Узел связи	радиоконвертера FG-ACE-CON-VF/Eth	Система связи
129	БС 1 БС 2 БС 3	радиоприемники «Нейва ПТ-322-1» (или аналогичные).	Устройство для трехпрограммного вещания
130	БС 1 БС 2 БС 3	Распределительная сеть от узла связи выполнена проводом ПРППМ 2х0,9 по вертикальному стояку	Радиовещание
131	БС 1 БС 2 БС 3	Абонентская сеть выполнена проводом ПТПЖ 2х1,2	Домофон
132	Жилая части здания	устанавливаются домофонный комплекс ELTIS, DP303 (или аналогичный).	Домофон
133	общественные помещения	применяется домофонный комплекс ELTIS на основе блока вызова ELTIS DP1-CE7 (или аналогичный).	Домофон
134	на кровле каждой блок-секции	устанавливается антенна эфирная МВ + ДМВ (аналог/ DVB-T/ DVB-T2) - BAS-1142-P TRITON-M-UHF (или аналогичная).	Телевидение
135	В каждой блок-секции	Спуск от антенны осуществляется кабелем типа RG11	Телевидение
136	В каждой блок-секции	Кабель распределения от делителей и далее до телевизионных розеток выполняется кабелем радиочастотным коаксиальным типа SAT 703.	Телевидение
137	В каждой блок-секции	усилители ZA-811М (или аналогичные), расположенный в запирающемся ящике, на этажах рядом со щитком (по схеме).	Телевидение

138	В каждой блок-секции	Для защиты телеантенны от атмосферных разрядов проектом предусматривается устройство молниезащиты, состоящее из арматурной стали, соединяющей телеантенну с молниеприемной сеткой	Телевидение
139	В каждой блок-секции	устройство молниезащиты, состоящее из арматурной стали, соединяющей телеантенну с молниеприемной сеткой.	Молниезащита
140	в машинном отделении лифтов	блок системы диспетчерской связи «Обь» производства ООО "Лифт-Комплекс ДС"	Диспетчеризация лифтов.
141	Сеть диспетчеризации лифтов	4-х парным кабелем КВПфнг(А)-LS-5е 4х2х0,52 (или аналогичным) категории 5е.	Диспетчеризация лифтов.
142	БС1	ИТП	Отопление
143	БС2	ИТП	Отопление
144	БС3	ИТП	Отопление
145	БС1 БС2	пластинчатый теплообменник фирмы «Ридан».	Отопление
146	БС1 БС2	двухходовой регулирующий клапан	Отопление
147	На обратном трубопроводе системы отопления 1 зоны	циркуляционный насос IL-E 50/150-5,5/2 фирмы «Wilo» или аналог с рабочей	Отопление
148	На обратном трубопроводе системы отопления 2 зоны	циркуляционный насос IL-E 50/160-5,5/2 фирмы «Wilo» или аналог с	Отопление
149	подпиточный трубопровод для контура отопления (2 зона).	насос	Отопление
150	Контур отопления (2 зона).	подпиточный трубопровод	Отопление
151	два теплообменника для жилой части (1-я, 2-я зоны) и	три разборных пластинчатых теплообменника	для приготовления теплоносителя
152	для помещений общественного назначения.	теплообменник	для приготовления теплоносителя
153	На циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения от потребител (для жилой части)	насосы Stratos-Z 40/1-8	Отопление
154	На циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения от потребител(для помещений общественного назначения) от Stratos-Z 25/1-8	Регулирующий двухходовой клапан	Горячее водоснабжения
155	На подающем трубопроводе перед теплообменником.	Регулирующий двухходовой клапан	Для поддержания температуры в системе горячего водоснабжения.

156	На подпиточном трубопроводе контура отопления	регулятор давления прямого действия	Отопление
157	На обратном трубопроводе из системы отопления	запорно-балансировочный клапан фирмы «HERZ» тип ШТРЕМАКС-GF и ШТРЕМАКС-GMF.	Отопление
158	В помещении ИТП	система приточно-вытяжной вентиляции.	Вентиляция
159	В верхних точках трубопроводов	кранов шаровых	Для выпуска воздуха
160	В нижних точках трубопроводов и оборудования	арматура для спуска (дренажа) воды "спускники".	Отопление
161	В ИТП	коммерческий узел учета тепла	Отопление
162	для жилой и нежилой части здания: на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения	узлы учета тепла	Отопление
163	В этажном коллекторном узле	автоматические балансировочные клапаны	для увязки гидравлического давления на ветках системы отопления
164	Жилые, нежилые помещения	теплосчетчик	учёт потребления теплоэнергии
165	Жилые, нежилые помещения	приняты биметаллические секционные радиаторы	В качестве отопительных приборов
166	Жилые, нежилые помещения	терморегулирующие вентили с термоголовкой	Для автоматического регулирования теплового потока
167	Жилые, нежилые помещения	ручные клапана отопительных приборов и автоматические воздухоотводчики	Выпуск воздуха из системы отпления
168	Жилые, нежилые помещения	двухходовой клапан с электроприводом	Обеспечивает заданную температуру воздуха
169	Жилые комнаты	система приточно-вытяжной вентиляции	Для помещений жилых квартир, кухонь
170	Кухони и санитарно-технические узлы	Регулируемые решетки и бытовые осевые вентиляторы	Удаление воздуха
171	В помещениях электрощитовой	система естественной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
172	Помещения ИТП	механическая приточно-вытяжная вентиляция.	Вентиляция
173	Вентиляция хозяйственных кладовых	Вентиляция механическая приточно-вытяжная	Вентиляция
174	Каждый этаж	Отдельная система вытяжной вентиляция канальными вентиляторами	Вентиляция
175	Помещения общественного назначения	канальные приточные установки и канальные вытяжные вентиляторы	Вентиляция
176	В закрытой автостоянке	механическая приточно-вытяжная	Вентиляция
177	Закрытая автостоянка	приборы для измерения концентрации CO	Для предотвращения распространения продуктов горения при пожаре

178	поэтажные сборные воздуховоды	Отдельные системы дымоудаления	Для предотвращения распространения продуктов горения при пожаре
179	коридоры подвала;	Отдельные системы дымоудаления	Для предотвращения распространения продуктов горения при пожаре
180	поэтажные коридоры жилой части	Отдельные системы дымоудаления	Для предотвращения распространения продуктов горения при пожаре
181	Тамбур-шлюзы лестничных клеток и лифтов подвала;	Приточные системы с механическим побуждением.	Подача наружного воздуха
182	пожаробезопасная зона	Приточные системы с механическим побуждением.	Подача наружного воздуха
183	Лестничные клетки типа Н2.	Приточные системы с механическим побуждением.	Подача наружного воздуха
184	Автостоянка	Система контроля концентрации СО	Вентиляция
185	БС1 БС2 БС3	систем видеонаблюдения, охранной и тревожной сигнализации	Система контроля доступа
186	Автостоянка(-5этаж)	Кан. Вентилятор VKRN900-500/56-4Drg Электродвигатель вкмпл. Фильтр EU3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
187	Кафе-бар	Кан.Вентилятор NeivaC1000-W Электродвигатель вкмпл. Фильтр EU4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
188	Автостоянка(-5этаж)	крыш. Вентилятор VKRF Электродвигатель АИР100L4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
189	Коворкинг	Кан. Вентилятор VKK160m Электродвигатель в кмпл.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
190	Кафе-бар	Кан.Вентилятор VKK315m Электродвигатель вкмпл.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
191	СУ,моечнаяживотных	Кан.Вентилятор. VKK160m Электродвигатель вкмпл.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
192	СУперсоналакафе-бара	Кан.Вентилятор VKK100mЭлектродвигатель вкмпл.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
193	Автостоянка(-5этаж)	рад. Вентилятор ВР86-77 Электродвигатель вкмпл. АИР112МВ8	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
194	Тамбур-шлюзлестничнойклетки	Кан.Вентилятор VKRN100-50/63-4Drg Электродвигатель вкмпл.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
195	Автостоянкаподземная(-5этаж)	крыш. Вентилятор VKRF Электродвигатель вкмпл. АИР200М6	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

196	Автостоянка(-4-1этажи)	крыш. Вентилятор VKRF Электродвигатель вкомпл. АИР200М6	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
197	Творческая мастерская(-1этаж)	Вентилятор VKP700-400/35-4D Типустановки кан. Электродвигатель вкомпл Воздухонагреватель NWP700-400/2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
198	Бильярдная(-1этаж)	Вентилятор NeivaC600-W Типустановки кан. Электродвигатель вкомпл Воздухонагреватель вод.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
199	Творческая мастерская(-1этаж)	Вентилятор NeivaC600-W Типустановки кан. Электродвигатель вкомпл Воздухонагреватель вод.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
200	Интернет-зал(-1этаж)	Вентилятор NeivaC600-W Типустановки кан. Электродвигатель вкомпл Воздухонагреватель вод.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
201	Торговый зал(1этаж)	Вентилятор NeivaC1000-W Типустановки кан. Электродвигатель вкомпл Воздухонагреватель вод.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
202	ИТП	Вентилятор VKP600-350/31-4D Типустановки кан. Электродвигатель вкомпл Воздухонагреватель NWP600-350/3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
203	Кладовые(-4этаж)	Вентилятор NeivaC600-E13,5 Типустановки кан. Электродвигатель вкомпл Воздухонагреватель элек.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
204	Кладовые(-3этаж)	Вентилятор VKK315m Типустановки кан. Электродвигатель вкомпл	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
205	Кладовые(-2этаж)	Вентилятор VKK315m Типустановки кан. Электродвигатель вкомпл	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
206	СУ (-1этаж)	Вентилятор VKK315m Типустановки кан. Электродвигатель вкомпл	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
207	СУ (-1этаж)	Вентилятор VKK100m Типустановки кан. Электродвигатель вкомпл	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
208	Творческая мастерская(-1этаж)	Вентилятор VKK100m Типустановки кан. Электродвигатель вкомпл	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
209	Бильярдная(-1этаж)	Вентилятор VKK200m Типустановки кан. Электродвигатель вкомпл	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

210	Творческая мастерская(-1этаж)	Вентилятор VKK315m Типустановки кан. Электродвигатель в компл	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
211	Интернет-зал(-1этаж)	Вентилятор VKK200m Типустановки кан. Электродвигатель в компл	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
212	СУ, душевые(1этаж)	Вентилятор VKK315m Типустановки кан. Электродвигатель в компл	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
213	Торговый зал(1этаж)	Вентилятор VKK160m Типустановки кан. Электродвигатель в компл	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
214	Помещение хранения торгового оборудования (1этаж)	Вентилятор VKP600-300/28-4D Типустановки кан. Электродвигатель в компл	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
215	ИТП	Вентилятор VKK100m Типустановки кан. Электродвигатель в компл	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
216	Компенсация в коридор(1этажи)	Вентилятор VKK160m Типустановки кан. Электродвигатель в компл	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
217	Лифтовая шахта(грузовой лифт) подземная часть	Вентилятор ВР86-77 Типустановки рад. Электродвигатель АИР100L6	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
218	Лифтовая шахта(грузовой лифт) надземная часть	Вентилятор VO-4,5-О-1-1,5/3000-15В1 Типустановки осев. Электродвигатель АИР80А2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
219	Лестничная клетка(2-29эт)	Вентилятор ВР86-77 Типустановки рад. Электродвигатель АИР160М8	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
220	Тамбур-шлюз лестничной клетки (2-29этажи)	Вентилятор ВР280-46 Типустановки рад. Электродвигатель АИР200L8	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
221	Безопасная зона	Вентилятор ВР86-77 Типустановки рад. Электродвигатель АИР112МВ8	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
222	Безопасная зона	Вентилятор NeivaC600-E13,5 Типустановки кан. Электродвигатель в компл	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
223	Лифтовая шахта(пассажирский лифт)	Вентилятор ВР86-77 Типустановки рад. Электродвигатель АИР112МВ8	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
224	Тамбур-шлюз лестничной клетки (-4-1этажи)	Вентилятор ВР86-77 Типустановки рад. Электродвигатель АИР160S8	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
225	Тамбур-шлюз лифтов (-4-1этажи)	Вентилятор ВР86-77 Типустановки рад. Электродвигатель АИР112МА6	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

226	Тамбур-шлюзлестничнойклетки (-4-1этажи)	Вентилятор ВР86-77 Типустановки рад. Электродвигатель АИР112МА6	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
227	Тамбур-шлюзстоянки (-3-1этажи)	Вентилятор VKRN100-50/63-4D Типустановки Электродвигатель вкомпл	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
228	Коридор жилой части	Вентилятор VKK200m Типустановки крыш. Электродвигатель вкомпл	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
229	Коридор подвала	ВентиляторVKRF Типустановки крыш. Электродвигатель АИР200M6	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
230	Кухни (13-25 этажи)	ВентиляторVKRF Типустановки крыш. Электродвигатель АИР160S6	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
231	Санузлы (25 этаж)	Вентилятор Decor100 Типустановки Электродвигатель вкомпл	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
232	Кладовые	Вентилятор NeivaC1000-W Электродвигатель вкомпл. Воздухонагреватель вод. Фильтр EU3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
233	Центрсамообслуживания	Вентилятор VKP600-300/28-4D Электродвигатель вкомпл. Воздухонагреватель NWP600-300/3 Фильтр EU4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
234	Спорт-клуб	Вентилятор VKP600-350/31-4D Электродвигатель вкомпл. Воздухонагреватель NWP600-300/3 Фильтр EU4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
235	Торговыепомещения(-3этаж)	Вентилятор NeivaC600-W Электродвигатель вкомпл. Воздухонагреватель вод. Фильтр EU3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
236	Пунктвыдачиинтернетзаказов (-3этаж)	Вентилятор NeivaC600-W Электродвигатель вкомпл. Воздухонагреватель вод. Фильтр EU3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
237	ИТП	Вентилятор NeivaC600-E13,5 Электродвигатель вкомпл. Воздухонагреватель вод. Фильтр EU3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
238	Кладовые	Вентилятор VKK250m Электродвигатель вкомпл.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
239	Центрсамообслуживания(-3этаж)	Вентилятор VKK315m Электродвигатель вкомпл.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
240	Центрсамообслуживания(-2этаж)	Вентилятор VKK200m Электродвигатель вкомпл.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

241	СУпунктавыдачииинтернетзаказов (-3этаж)	Вентилятор VKK100m Электродвигатель вкомпл.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
242	СУцентрасамообслуживания (-2этажа)	Вентилятор VKK100m Электродвигатель вкомпл.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
243	СУторговогопомещения(-3этаж)	Вентилятор VKK100m Электродвигатель вкомпл.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
244	СУторговогопомещения(-3этаж)	Вентилятор VKK250m Электродвигатель вкомпл.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
245	СУспорт-клуба(-2этаж)	Вентилятор VKK200m Электродвигатель вкомпл.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
246	Спорт-клуб(-1этаж)	Вентилятор VKP500-300/25-4D Электродвигатель вкомпл.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
247	Центрсамообслуживания(-1этаж)	Вентилятор VKK200m Электродвигатель вкомпл.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
248	Торговыйзал(-3этаж)	Вентилятор VKK160m Электродвигатель вкомпл.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
249	Торговыйзал(-3этаж)	Вентилятор VKK160mЭлектродвигатель вкомпл.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
250	СУцентрасамообслуживания (-1этажа)	Вентилятор VKK100m Электродвигатель вкомпл.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
251	ИТП	Вентилятор VKK160m Электродвигатель вкомпл.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
252	Лестничнаяклетка(1-25эт)	Вентилятор ВР280-46 Электродвигатель АИР200М8	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
253	Безопаснаязона	Вентилятор NeivaC600-E13,5 Электродвигатель вкомпл. Воздухонагреватель Фильтр EU3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
254	Безопаснаязона	Вентилятор ВР86-77 Электродвигатель АИР112МВ8	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
255	Лифтоваяшахта(пассажирский лифт)	Вентилятор ВР86-77 Электродвигатель АИР160М8.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
256	Тамбур-шлюзлифтов	Вентилятор ВР86-77 Электродвигатель АИР112МА6	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

257	Лифтовая шахта (грузовой лифт) подземная часть	Вентилятор VO-4,5-O-1-1,5/3000-15B1 Электродвигатель АИР80А2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
258	Лифтовая шахта (грузовой лифт) надземная часть	Вентилятор ВР86-77 Электродвигатель АИР160S8	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
259	Тамбур-шлюз лестничной клетки (-2,-1 этажи)	Вентилятор VKRN1000-500/63-4D Электродвигатель в компл.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
260	Тамбур-шлюз лестничной клетки (2-25 этажи)	Вентилятор ВР86-77 Электродвигатель АИР112МВ8	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
261	Компенсация в коридор (-3,1 этажи)	Вентилятор ВР86-77 Электродвигатель АИР100L6	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
262	Лестничная клетка (-3-1 этажи)	Вентилятор VO-6,3-O-1-15/3000-23L1 Электродвигатель АИР160S2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
263	Тамбур-шлюз стоянки (-3-1 этажи)	Вентилятор VKK200m Электродвигатель в компл.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
264	Коридор жилой части	Вентилятор VKRF 10DU Электродвигатель АИР200M6	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
265	Коридор подвала	Вентилятор VKRF 10DU Электродвигатель АИР160S6	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
266	Кухни	Вентилятор Decog100 Электродвигатель в компл.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
267	Санузлы (25 этаж)	Вентилятор Decog100 Электродвигатель в компл.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
268	БС 1	лифт грузоподъемностью 1000 кг-2шт, лифт грузоподъемностью 630 кг,	Вертикальный транспорт
269	БС 2	лифт грузоподъемностью 1000 кг-2шт, лифт грузоподъемностью 630 кг,	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 571 105 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:071105:1935
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810744050039454
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 454 061 650,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 851 882 804,62 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 602 178 845,38 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 164
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 611,45 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 449,06 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 426 304 897 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62 367 659 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 99 710 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Согласно постановлению Мэрии г.Новосибирска от 19.04.2022 №1292"Об установлении публичного сервитута на земельные участки по ул.Покатной установлен публичный сервитут на неопределенный срок в целях проезда, прохода через земельные участки по ул.Покатной, в том числе на земельный участок 54:35:071105:1935, на площадь 530 кв.м.-учетный номер части №2 в границах, согласно приложению №2 к указанному постановлению.Первый этап строительства (БС 2 и 3) введен в эксплуатацию-2 квартал 2023 г.Срок ввода второго этапа строительства (БС 1 и 4)-2 квартал 2024г.С Срок ввода 3 этапа (парковка)-IV квартал 2024г.Строительство объекта непосредственно ведется на земельных участках, указанных в разделе 12 проектной декларации.Также согласно разрешению на строительство в перечень земельных участков объекта включены земельные участки с кадастровыми номерами:54:35:071105:22, 54:35:071105:37, 54:35:071105:142, 54:35:071105:1932.Строительство осуществляется с привлечением кредитных средств ПАО"Сбербанк", в залоге у ПАО"Сбербанк"находится право аренды земельных участков, на которых осуществляется строительство</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.06.2022	Пояснительная записка шифр 07.19.П-02-ПЗ	Корректировка ТЭП
2	15.06.2022	Схема планировочной организации земельного участка шифр 07.19.П-ПЗУ	исправлена конфигурация объекта в части крыльцев и приемков в соответствии с разделом АР
3	15.06.2022	Архитектурные решения шифр 07.19.П-02-АРИ	БС2.Изменены планировочные решения назначение и площади общественных помещений обслуживания жилой застройки., добавлено техническое помещение.Исключены лоджии на 28,29 этажах. Откорректирована фасадная отделка зданий и витражных систем. БС1. Квартирны на 1этаже заменены на помещения общественного назначения, изменено расположение технических помещений на -2этаже. Уменьшено количество кладовых , изменены их площади и материал перегородок . Изменены планировочные решения и типология квартир за счет объекдинения, Исключены лоджии на 24,25 этажах. . Откорректированы планировочные решения и назначения общественных помещений.
4	15.06.2022	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Откорректированы схемы путей эвакуации в соответствии с изменениями в архитектурных решениях -перенесен второй эвакуационных выход их подземного-4этажа, изменено положение лестниц, изменен материал перегородок кладовых.

5	31.03.2023	Проектная декларация	Разделение проектной декларации №54-000751 на две в соответствии с этапами ввода в эксплуатацию блок-секций. Данная проектная декларация составлена на блок-секцию 1 (2 этап строительства)
---	------------	----------------------	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

451351945179147127112683681667142364893

Владелец: **ООО СК "МЕТА", Мартыненко
Владимир Владимирович, г. Новосибирск**

Действителен: с 10.03.2023 по 10.06.2024