ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001092 от 27.10.2026

Жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0504032:761 по адресу: г. Воронеж, пр-т Патриотов. 2 Этап строительства - Жилой дом. Позиция 2

Дата первичного размещения: 26.01.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЫБОР-ЮГ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ВЫБОР-ЮГ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **394088**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Владимира Невского**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 19**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **394088, ОБЛАСТЬ ВОРОНЕЖСКАЯ, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА ВЛАДИМИРА НЕВСКОГО, ДОМ 19, ПОМЕЩЕНИЕ НЕЖИЛОЕ, ОФИС 115**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (473) 225-12-80**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@vybormail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://www.vyborstroi.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Цыбань**
	1.5.2	Имя: **Алина**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"Строительная Компания "Выбор"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **366409018607**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662274986**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1193668017344**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.04.2019**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Цыбань**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03905655262**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366202502804**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Цыбань**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03905655262**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366202502804**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Прямое владение (является участником с долей участия-100%)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"ВыборСтрой Четыре"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662276895**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193668024989**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Трансмет"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662277176**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193668026419**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ ШЕСТЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662276863**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193668024956**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ ПЯТЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662276856**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193668024945**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"ВЫБОР-СЕВЕР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662274993**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193668017366**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3664129247**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1133668044730**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"ВЫБОР-ЗАПАД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662275066**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193668017575**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ ТРИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662276870**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193668024967**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"ВыборИнвест"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662282899**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1203600006378**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ СЕМЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662276888**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193668024978**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ ДВА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662276800**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193668024758**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"ВыборСтрой 1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662276214**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193668022569**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Паркинг-М"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3123311467**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1123123020129**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ ВОСЕМЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662276905**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193668024990**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ ДЕВЯТЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662276849**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193668024934**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"ВЫБОР-ВОСТОК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662275073**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193668017608**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Воронеж Солнечный"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662241268**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1163668120505**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Стандарт-Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662283860**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1203600011823**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Стандарт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662283846**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1203600011757**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Лифтстандарт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662264635**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183668025980**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 465,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 760 669,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **968 400,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0504032:761 по адресу: г. Воронеж, пр-т Патриотов. II Этап строительства - Жилой дом. Позиция 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Воронежская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Проспект**
	9.2.10	Наименование улицы: **Патриотов**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, проспект Патриотов**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **28940.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Объемные железобетонные блоки серии ОБД производства ООО «Выбор-ОБД», толщиной 100мм, минераловатный утеплитель, толщиной 150мм, сертифицированная навесная фасадная система с облицовкой из металлокассет, толщиной 90мм)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Перекрытие объемных ж/б блоков высокой степени заводской готовности серии ОБД – толщина 160мм. Ж/б плиты перекрытия заводского изготовления - толщиной 160мм)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 428,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 980,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 409,60 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геоцентр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662078540**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АБ "ВЫБОР**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3666113813**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-2-1-2-050218-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3666253592**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Май" поз.2**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Выбор"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3662047623**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-055-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **П-1.2**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.09.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0504032:761**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 215,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **15**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **38**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Устройство детских и физкультурных площадок с бесшовным резиновым покрытием (резиновой крошки, смешанной с полиуретановым связующим), а также установка детского игрового и спортивного оборудования на них, и установка других малых архитектурных форм для жилых домов поз.1 и 2 будут организованы после завершения строительства подземного паркинга поз.3 (3 этап строительства), т.к.дворовое благоустройство решено по кровле данной позиции.До момента ввода в эксплуатации поз.3, пространство для отдыха, занятия спортом и физкультурой, совершение пеших прогулок и т.п.будет организовано в существующем сквере Патриотический.Силами Застройщика предусмотрена установка скамеек, урн и других элементов благоустройства, а также уборка территории сквера**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Устройство детских и физкультурных площадок с бесшовным резиновым покрытием (резиновой крошки, смешанной с полиуретановым связующим), а также установка детского игрового и спортивного оборудования на них, и установка других малых архитектурных форм для жилых домов поз.1 и 2 будут организованы после завершения строительства подземного паркинга поз.3 (3 этап строительства), т.к.дворовое благоустройство решено по кровле данной позиции.До момента ввода в эксплуатации поз.3, пространство для отдыха, занятия спортом и физкультурой, совершение пеших прогулок и т.п.будет организовано в существующем сквере Патриотический.Силами Застройщика предусмотрена установка скамеек, урн и других элементов благоустройства, а также уборка территории сквера**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для сбора отходов по расчету необходима установка не менее 6 мусорных контейнеров объемом 1,1 куб.м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство откосов и укрепление их посевом трав; посадка деревьев и кустарников (Сосна горная, Яблоня декоративная, Ива Маяк, Пузыреплодник Диабло, Гортензия, Спирея)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустраиваются пандусами.Ширина тротуаров принимается не менее 2,0 м, для возможного передвижения МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия наружного освещения дорожных покрытий"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"№2-4/1-41 от «4» июля 2023 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **33 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **784/21Д-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **784/21Д-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорожного хозяйства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664122668**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **72**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Филиал Россети Центр-Воронежэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901067107**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3600/03645/21(42050008)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Выбор-Инжиниринг**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3662197259**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.06.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Открытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телеком-Сервис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662107689**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Открытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телеком-Сервис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662107689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Открытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телеком-Сервис**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662107689**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Воронежлифтремонт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662182502**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Открытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телеком-Сервис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662107689**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **270**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **180**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **99**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **81**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	88.10	3	85.80	2.55
2	Квартира	2	1	41.50	1	40.10	2.55
3	Квартира	2	1	51.00	1	49.60	2.55
4	Квартира	2	1	90.20	3	89.30	2.55
5	Квартира	3	1	88.10	3	85.80	2.55
6	Квартира	3	1	41.50	1	40.10	2.55
7	Квартира	3	1	39.80	1	36.90	2.55
8	Квартира	3	1	41.50	1	40.10	2.55
9	Квартира	3	1	90.20	3	89.30	2.55
10	Квартира	4	1	88.10	3	85.80	2.55
11	Квартира	4	1	41.50	1	40.10	2.55
12	Квартира	4	1	39.80	1	36.90	2.55
13	Квартира	4	1	41.50	1	40.10	2.55
14	Квартира	4	1	90.20	3	89.30	2.55
15	Квартира	5	1	88.10	3	85.80	2.55
16	Квартира	5	1	41.50	1	40.10	2.55
17	Квартира	5	1	39.80	1	36.90	2.55
18	Квартира	5	1	41.50	1	40.10	2.55
19	Квартира	5	1	90.20	3	89.30	2.55
20	Квартира	6	1	88.10	3	85.80	2.55
21	Квартира	6	1	41.50	1	40.10	2.55
22	Квартира	6	1	39.80	1	36.90	2.55
23	Квартира	6	1	41.50	1	40.10	2.55
24	Квартира	6	1	90.20	3	89.30	2.55
25	Квартира	7	1	88.10	3	85.80	2.55
26	Квартира	7	1	41.50	1	40.10	2.55
27	Квартира	7	1	39.80	1	36.90	2.55
28	Квартира	7	1	41.50	1	40.10	2.55
29	Квартира	7	1	90.20	3	89.30	2.55
30	Квартира	8	1	88.10	3	85.80	2.55
31	Квартира	8	1	41.50	1	40.10	2.55
32	Квартира	8	1	39.80	1	36.90	2.55
33	Квартира	8	1	41.50	1	40.10	2.55
34	Квартира	8	1	90.20	3	89.30	2.55
35	Квартира	9	1	88.10	3	85.80	2.55
36	Квартира	9	1	41.50	1	40.10	2.55
37	Квартира	9	1	39.80	1	36.90	2.55
38	Квартира	9	1	41.50	1	40.10	2.55
39	Квартира	9	1	90.20	3	89.30	2.55
40	Квартира	10	1	88.10	3	85.80	2.55

41	Квартира	10	1	41.50	1	40.10	2.55
42	Квартира	10	1	39.80	1	36.90	2.55
43	Квартира	10	1	41.50	1	40.10	2.55
44	Квартира	10	1	90.20	3	89.30	2.55
45	Квартира	11	1	88.10	3	85.80	2.55
46	Квартира	11	1	41.50	1	40.10	2.55
47	Квартира	11	1	39.80	1	36.90	2.55
48	Квартира	11	1	41.50	1	40.10	2.55
49	Квартира	11	1	90.20	3	89.30	2.55
50	Квартира	12	1	88.10	3	85.80	2.55
51	Квартира	12	1	41.50	1	40.10	2.55
52	Квартира	12	1	39.80	1	36.90	2.55
53	Квартира	12	1	41.50	1	40.10	2.55
54	Квартира	12	1	90.20	3	89.30	2.55
55	Квартира	13	1	88.10	3	85.80	2.55
56	Квартира	13	1	41.50	1	40.10	2.55
57	Квартира	13	1	39.80	1	36.90	2.55
58	Квартира	13	1	41.50	1	40.10	2.55
59	Квартира	13	1	90.20	3	89.30	2.55
60	Квартира	14	1	88.10	3	85.80	2.55
61	Квартира	14	1	41.50	1	40.10	2.55
62	Квартира	14	1	39.80	1	36.90	2.55
63	Квартира	14	1	41.50	1	40.10	2.55
64	Квартира	14	1	90.20	3	89.30	2.55
65	Квартира	2	2	90.10	3	89.30	2.55
66	Квартира	2	2	41.50	1	40.10	2.55
67	Квартира	2	2	51.00	1	49.60	2.55
68	Квартира	2	2	88.10	3	85.80	2.55
69	Квартира	3	2	90.20	3	89.30	2.55
70	Квартира	3	2	41.50	1	40.10	2.55
71	Квартира	3	2	39.80	1	36.90	2.55
72	Квартира	3	2	41.50	1	40.10	2.55
73	Квартира	3	2	88.10	3	85.80	2.55
74	Квартира	4	2	90.20	3	89.30	2.55
75	Квартира	4	2	41.50	1	40.10	2.55
76	Квартира	4	2	39.80	1	36.90	2.55
77	Квартира	4	2	41.50	1	40.10	2.55
78	Квартира	4	2	88.10	3	85.80	2.55
79	Квартира	5	2	90.20	3	89.30	2.55
80	Квартира	5	2	41.50	1	40.10	2.55
81	Квартира	5	2	39.80	1	36.90	2.55
82	Квартира	5	2	41.50	1	40.10	2.55
83	Квартира	5	2	88.10	3	85.80	2.55
84	Квартира	6	2	90.20	3	89.30	2.55
85	Квартира	6	2	41.50	1	40.10	2.55

86	Квартира	6	2	39.80	1	36.90	2.55
87	Квартира	6	2	41.50	1	40.10	2.55
88	Квартира	6	2	88.10	3	85.80	2.55
89	Квартира	7	2	90.20	3	89.30	2.55
90	Квартира	7	2	41.50	1	40.10	2.55
91	Квартира	7	2	39.80	1	36.90	2.55
92	Квартира	7	2	41.50	1	40.10	2.55
93	Квартира	7	2	88.10	3	85.80	2.55
94	Квартира	8	2	90.20	3	89.30	2.55
95	Квартира	8	2	41.50	1	40.10	2.55
96	Квартира	8	2	39.80	1	36.90	2.55
97	Квартира	8	2	41.50	1	40.10	2.55
98	Квартира	8	2	88.10	3	85.80	2.55
99	Квартира	9	2	90.20	3	89.30	2.55
100	Квартира	9	2	41.50	1	40.10	2.55
101	Квартира	9	2	39.80	1	36.90	2.55
102	Квартира	9	2	41.50	1	40.10	2.55
103	Квартира	9	2	88.10	3	85.80	2.55
104	Квартира	10	2	90.20	3	89.30	2.55
105	Квартира	10	2	41.50	1	40.10	2.55
106	Квартира	10	2	39.80	1	36.90	2.55
107	Квартира	10	2	41.50	1	40.10	2.55
108	Квартира	10	2	88.10	3	85.80	2.55
109	Квартира	11	2	90.20	3	89.30	2.55
110	Квартира	11	2	41.50	1	40.10	2.55
111	Квартира	11	2	39.80	1	36.90	2.55
112	Квартира	11	2	41.50	1	40.10	2.55
113	Квартира	11	2	88.10	3	85.80	2.55
114	Квартира	12	2	90.20	3	89.30	2.55
115	Квартира	12	2	41.50	1	40.10	2.55
116	Квартира	12	2	39.80	1	36.90	2.55
117	Квартира	12	2	41.50	1	40.10	2.55
118	Квартира	12	2	88.10	3	85.80	2.55
119	Квартира	13	2	90.20	3	89.30	2.55
120	Квартира	13	2	41.50	1	40.10	2.55
121	Квартира	13	2	39.80	1	36.90	2.55
122	Квартира	13	2	41.50	1	40.10	2.55
123	Квартира	13	2	88.10	3	85.80	2.55
124	Квартира	14	2	90.20	3	89.30	2.55
125	Квартира	14	2	41.50	1	40.10	2.55
126	Квартира	14	2	39.80	1	36.90	2.55
127	Квартира	14	2	41.50	1	40.10	2.55
128	Квартира	14	2	88.10	3	85.80	2.55
129	Квартира	2	3	53.20	2	51.80	2.55
130	Квартира	2	3	34.80	1	33.40	2.55

131	Квартира	2	3	34.80	1	33.40	2.55
132	Квартира	2	3	52.70	2	51.80	2.55
133	Квартира	2	3	40.80	1	40.80	2.55
134	Квартира	3	3	53.20	2	51.80	2.55
135	Квартира	3	3	34.80	1	33.40	2.55
136	Квартира	3	3	34.80	1	33.40	2.55
137	Квартира	3	3	52.70	2	51.80	2.55
138	Квартира	3	3	60.60	2	59.80	2.55
139	Квартира	4	3	53.20	2	51.80	2.55
140	Квартира	4	3	34.80	1	33.40	2.55
141	Квартира	4	3	34.80	1	33.40	2.55
142	Квартира	4	3	52.70	2	51.80	2.55
143	Квартира	4	3	60.60	2	59.80	2.55
144	Квартира	5	3	53.20	2	51.80	2.55
145	Квартира	5	3	34.80	1	33.40	2.55
146	Квартира	5	3	34.80	1	33.40	2.55
147	Квартира	5	3	52.70	2	51.80	2.55
148	Квартира	5	3	60.60	2	59.80	2.55
149	Квартира	6	3	53.20	2	51.80	2.55
150	Квартира	6	3	34.80	1	33.40	2.55
151	Квартира	6	3	34.80	1	33.40	2.55
152	Квартира	6	3	52.70	2	51.80	2.55
153	Квартира	6	3	60.60	2	59.80	2.55
154	Квартира	7	3	53.20	2	51.80	2.55
155	Квартира	7	3	34.80	1	33.40	2.55
156	Квартира	7	3	34.80	1	33.40	2.55
157	Квартира	7	3	52.70	2	51.80	2.55
158	Квартира	7	3	60.60	2	59.80	2.55
159	Квартира	8	3	53.20	2	51.80	2.55
160	Квартира	8	3	34.80	1	33.40	2.55
161	Квартира	8	3	34.80	1	33.40	2.55
162	Квартира	8	3	52.70	2	51.80	2.55
163	Квартира	8	3	60.60	2	59.80	2.55
164	Квартира	9	3	53.20	2	51.80	2.55
165	Квартира	9	3	34.80	1	33.40	2.55
166	Квартира	9	3	34.80	1	33.40	2.55
167	Квартира	9	3	52.70	2	51.80	2.55
168	Квартира	9	3	60.60	2	59.80	2.55
169	Квартира	10	3	53.20	2	51.80	2.55
170	Квартира	10	3	34.80	1	33.40	2.55
171	Квартира	10	3	34.80	1	33.40	2.55
172	Квартира	10	3	52.70	2	51.80	2.55
173	Квартира	10	3	60.60	2	59.80	2.55
174	Квартира	11	3	53.20	2	51.80	2.55
175	Квартира	11	3	34.80	1	33.40	2.55

176	Квартира	11	3	34.80	1	33.40	2.55
177	Квартира	11	3	52.70	2	51.80	2.55
178	Квартира	11	3	60.60	2	59.80	2.55
179	Квартира	12	3	53.20	2	51.80	2.55
180	Квартира	12	3	34.80	1	33.40	2.55
181	Квартира	12	3	34.80	1	33.40	2.55
182	Квартира	12	3	52.70	2	51.80	2.55
183	Квартира	12	3	60.60	2	59.80	2.55
184	Квартира	13	3	53.20	2	51.80	2.55
185	Квартира	13	3	34.80	1	33.40	2.55
186	Квартира	13	3	34.80	1	33.40	2.55
187	Квартира	13	3	52.70	2	51.80	2.55
188	Квартира	13	3	60.60	2	59.80	2.55
189	Квартира	14	3	53.20	2	51.80	2.55
190	Квартира	14	3	34.80	1	33.40	2.55
191	Квартира	14	3	34.80	1	33.40	2.55
192	Квартира	14	3	52.70	2	51.80	2.55
193	Квартира	14	3	60.60	2	59.80	2.55
194	Квартира	2	4	34.10	1	32.70	2.55
195	Квартира	2	4	68.10	2	67.20	2.55
196	Квартира	2	4	48.10	1	46.40	2.55
197	Квартира	2	4	68.10	2	67.20	2.55
198	Квартира	2	4	34.10	1	32.70	2.55
199	Квартира	3	4	34.10	1	32.70	2.55
200	Квартира	3	4	68.10	2	67.20	2.55
201	Квартира	3	4	37.70	1	36.90	2.55
202	Квартира	3	4	37.80	1	36.90	2.55
203	Квартира	3	4	68.10	2	67.20	2.55
204	Квартира	3	4	34.10	1	32.70	2.55
205	Квартира	4	4	34.10	1	32.70	2.55
206	Квартира	4	4	68.10	2	67.20	2.55
207	Квартира	4	4	37.70	1	36.90	2.55
208	Квартира	4	4	37.80	1	36.90	2.55
209	Квартира	4	4	68.10	2	67.20	2.55
210	Квартира	4	4	34.10	1	32.70	2.55
211	Квартира	5	4	34.10	1	32.70	2.55
212	Квартира	5	4	68.10	2	67.20	2.55
213	Квартира	5	4	37.70	1	36.90	2.55
214	Квартира	5	4	37.80	1	36.90	2.55
215	Квартира	5	4	68.10	2	67.20	2.55
216	Квартира	5	4	34.10	1	32.70	2.55
217	Квартира	6	4	34.10	1	32.70	2.55
218	Квартира	6	4	68.10	2	67.20	2.55
219	Квартира	6	4	37.70	1	36.90	2.55
220	Квартира	6	4	37.80	1	36.90	2.55

221	Квартира	6	4	68.10	2	67.20	2.55
222	Квартира	6	4	34.10	1	32.70	2.55
223	Квартира	7	4	34.10	1	32.70	2.55
224	Квартира	7	4	68.10	2	67.20	2.55
225	Квартира	7	4	37.70	1	36.90	2.55
226	Квартира	7	4	37.80	1	36.90	2.55
227	Квартира	7	4	68.10	2	67.20	2.55
228	Квартира	7	4	34.10	1	32.70	2.55
229	Квартира	8	4	34.10	1	32.70	2.55
230	Квартира	8	4	68.10	2	67.20	2.55
231	Квартира	8	4	37.70	1	36.90	2.55
232	Квартира	8	4	37.80	1	36.90	2.55
233	Квартира	8	4	68.10	2	67.20	2.55
234	Квартира	8	4	34.10	1	32.70	2.55
235	Квартира	9	4	34.10	1	32.70	2.55
236	Квартира	9	4	68.10	2	67.20	2.55
237	Квартира	9	4	37.70	1	36.90	2.55
238	Квартира	9	4	37.80	1	36.90	2.55
239	Квартира	9	4	68.10	2	67.20	2.55
240	Квартира	9	4	34.10	1	32.70	2.55
241	Квартира	10	4	34.10	1	32.70	2.55
242	Квартира	10	4	68.10	2	67.20	2.55
243	Квартира	10	4	37.70	1	36.90	2.55
244	Квартира	10	4	37.80	1	36.90	2.55
245	Квартира	10	4	68.10	2	67.20	2.55
246	Квартира	10	4	34.10	1	32.70	2.55
247	Квартира	11	4	34.10	1	32.70	2.55
248	Квартира	11	4	68.10	2	67.20	2.55
249	Квартира	11	4	37.70	1	36.90	2.55
250	Квартира	11	4	37.80	1	36.90	2.55
251	Квартира	11	4	68.10	2	67.20	2.55
252	Квартира	11	4	34.10	1	32.70	2.55
253	Квартира	12	4	34.10	1	32.70	2.55
254	Квартира	12	4	68.10	2	67.20	2.55
255	Квартира	12	4	37.70	1	36.90	2.55
256	Квартира	12	4	37.80	1	36.90	2.55
257	Квартира	12	4	68.10	2	67.20	2.55
258	Квартира	12	4	34.10	1	32.70	2.55
259	Квартира	13	4	34.10	1	32.70	2.55
260	Квартира	13	4	68.10	2	67.20	2.55
261	Квартира	13	4	37.70	1	36.90	2.55
262	Квартира	13	4	37.80	1	36.90	2.55
263	Квартира	13	4	68.10	2	67.20	2.55
264	Квартира	13	4	34.10	1	32.70	2.55
265	Квартира	14	4	34.10	1	32.70	2.55

266	Квартира	14	4	68.10	2	67.20	2.55
267	Квартира	14	4	37.70	1	36.90	2.55
268	Квартира	14	4	37.80	1	36.90	2.55
269	Квартира	14	4	68.10	2	67.20	2.55
270	Квартира	14	4	34.10	1	32.70	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.10	Часть помещения	25.10	2.62
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.90	Часть помещения	32.90	2.62
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	22.30	Часть помещения	22.30	2.62
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	18.50	Часть помещения	18.50	2.62
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	29.50	Часть помещения	29.50	2.62
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	51.40	Часть помещения	51.40	2.62
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	20.80	Часть помещения	20.80	2.62
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	29.70	Часть помещения	29.70	2.62
1	Кладовая	1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.62
2	Кладовая	1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.62
3	Кладовая	1	1	6.20	Кладовая	6.20	2.62
4	Кладовая	1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.62
5	Кладовая	1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.62
6	Кладовая	1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.62

7	Кладовая	1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.62
8	Кладовая	1	1	6.30	Кладовая	6.30	2.62
9	Кладовая	1	1	6.40	Кладовая	6.40	2.62
10	Кладовая	1	1	6.70	Кладовая	6.70	2.62
11	Кладовая	1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.62
12	Кладовая	1	1	6.40	Кладовая	6.40	2.62
13	Кладовая	1	1	6.20	Кладовая	6.20	2.62
14	Кладовая	1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.62
15	Кладовая	1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.62
16	Кладовая	1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.62
17	Кладовая	1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.62
18	Кладовая	1	1	6.20	Кладовая	6.20	2.62
19	Кладовая	1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.62
20	Кладовая	1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.62
21	Кладовая	1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.62
22	Кладовая	1	2	5.70	Кладовая	5.70	2.62
23	Кладовая	1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.62
24	Кладовая	1	2	5.30	Кладовая	5.30	2.62
25	Кладовая	1	2	5.30	Кладовая	5.30	2.62
26	Кладовая	1	2	5.30	Кладовая	5.30	2.62
27	Кладовая	1	2	5.30	Кладовая	5.30	2.62
28	Кладовая	1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.62
29	Кладовая	1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.62
30	Кладовая	1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.62
31	Кладовая	1	2	5.80	Кладовая	5.80	2.62
32	Кладовая	1	2	6.10	Кладовая	6.10	2.62
33	Кладовая	1	2	5.30	Кладовая	5.30	2.62
34	Кладовая	1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.62
35	Кладовая	1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.62
36	Кладовая	1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.62
37	Кладовая	1	2	6.30	Кладовая	6.30	2.62
38	Кладовая	1	2	6.30	Кладовая	6.30	2.62
39	Кладовая	1	2	5.70	Кладовая	5.70	2.62
40	Кладовая	1	2	6.80	Кладовая	6.80	2.62
41	Кладовая	1	3	5.50	Кладовая	5.50	2.62
42	Кладовая	1	3	5.80	Кладовая	5.80	2.62
43	Кладовая	1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.62
44	Кладовая	1	3	5.30	Кладовая	5.30	2.62
45	Кладовая	1	3	5.30	Кладовая	5.30	2.62
46	Кладовая	1	3	5.40	Кладовая	5.40	2.62
47	Кладовая	1	3	4.60	Кладовая	4.60	2.62
48	Кладовая	1	3	4.60	Кладовая	4.60	2.62
49	Кладовая	1	4	4.90	Кладовая	4.90	2.62
50	Кладовая	1	4	6.10	Кладовая	6.10	2.62
51	Кладовая	1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.62

52	Кладовая	1	4	5.70	Кладовая	5.70	2.62
53	Кладовая	1	4	5.20	Кладовая	5.20	2.62
54	Кладовая	1	4	4.00	Кладовая	4.00	2.62
55	Кладовая	1	4	7.30	Кладовая	7.30	2.62
56	Кладовая	1	4	5.40	Кладовая	5.40	2.62
57	Кладовая	1	4	4.70	Кладовая	4.70	2.62
58	Кладовая	1	4	4.30	Кладовая	4.30	2.62
59	Кладовая	1	4	4.20	Кладовая	4.20	2.62
60	Кладовая	1	4	4.20	Кладовая	4.20	2.62
61	Кладовая	1	4	3.90	Кладовая	3.90	2.62
62	Кладовая	1	4	3.00	Кладовая	3.00	2.62
63	Кладовая	1	4	3.40	Кладовая	3.40	2.62
64	Кладовая	1	4	3.80	Кладовая	3.80	2.62
65	Кладовая	1	4	5.60	Кладовая	5.60	2.62
66	Кладовая	1	4	3.60	Кладовая	3.60	2.62
67	Кладовая	1	4	3.80	Кладовая	3.80	2.62
68	Кладовая	1	4	3.00	Кладовая	3.00	2.62
69	Кладовая	1	4	4.80	Кладовая	4.80	2.62
70	Кладовая	1	4	4.90	Кладовая	4.90	2.62
71	Кладовая	1	4	9.70	Кладовая	9.70	2.62
72	Кладовая	1	4	5.90	Кладовая	5.90	2.62
73	Кладовая	1	4	4.30	Кладовая	4.30	2.62
1	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.56
2	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.56
3	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.56
4	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.56
5	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.56
6	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.56
7	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.56
8	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.56
9	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
10	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
11	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
12	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
13	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
14	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
15	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
16	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
17	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
18	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
19	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
20	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
21	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
22	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
23	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56

24	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
25	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.56
26	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.56
27	Машино-место	-1		16.00	Машино-место	16.00	3.56
28	Машино-место	-1		16.00	Машино-место	16.00	3.56
29	Машино-место	-1		16.00	Машино-место	16.00	3.56
30	Машино-место	-1		16.00	Машино-место	16.00	3.56
31	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.56
32	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.56
33	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.56
34	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.56
35	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
36	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
37	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
38	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
39	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
40	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
41	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
42	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
43	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
44	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
45	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
46	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
47	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
48	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
49	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.56
50	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.56
51	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
52	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
53	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.56
54	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.56
55	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
56	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
57	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.56
58	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.56
59	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.56
60	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.56
61	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
62	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
63	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
64	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
65	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
66	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
67	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
68	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56

69	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
70	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
71	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
72	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
73	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
74	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
75	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.56
76	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.56
77	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
78	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
79	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.56
80	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.56
81	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
82	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
83	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
84	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
85	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
86	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
87	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
88	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
89	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
90	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
91	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
92	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.56
93	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.56
94	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
95	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	3.56
96	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.56
97	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.56
98	Машино-место	-1		16.00	Машино-место	16.00	3.56
99	Машино-место	-1		16.00	Машино-место	16.00	3.56

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.0	Зона первичных средств пожаротушения	Подземный этаж, паркинг	Техническое	13.4
2.0	Помещение охраны	Подземный этаж, паркинг	Общественное	22.7
3.0	Санузел помещения охраны	Подземный этаж, паркинг	Общественное	3.3
4.0	Венткамера	Подземный этаж, паркинг	Техническое	21.5
5.0	Помещение уборочного инвентаря и техники	Подземный этаж, паркинг	Техническое	12.1

6.0	Венткамера	Подземный этаж, паркинг	Техническое	29.1
7.0	Венткамера	Подземный этаж, паркинг	Техническое	14.5
8.0	Электрощитовая паркинга	Подземный этаж, паркинг	Техническое	16.1
9.0	Подрамповое пространство	Подземный этаж, паркинг	Техническое	76.6
10.0	Электрощитовая жилой части	Секция 1, подвальный этаж	Техническое	14.9
11.0	Узел ввода	Секция 1, подвальный этаж	Техническое	15.3
12.0	Тамбур	Секция 1, подвальный этаж	Общественное	27.5
13.0	Тамбур-шлюз	Секция 1, подвальный этаж	Общественное	8.5
14.0	Лифтовый холл	Секция 1, подвальный этаж	Общественное	10.9
15.0	Лестничная клетка	Секция 1, подвальный этаж	Общественное	18.2
16.0	Помещение подвального этажа	Секция 1, подвальный этаж	Техническое	151.3
17.0	Помещение подвального этажа	Секция 1, подвальный этаж	Техническое	126.8
18.0	Электрощитовая жилой части	Секция 2, подвальный этаж	Техническое	14.9
19.0	ИТП	Секция 2, подвальный этаж	Техническое	33.6
20.0	Тамбур	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	27.5
21.0	Тамбур-шлюз	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	8.5
22.0	Лифтовый холл	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	10.9
23.0	Лестничная клетка	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	18.2
24.0	Помещение подвального этажа	Секция 2, подвальный этаж	Техническое	113.2
25.0	Помещение подвального этажа	Секция 2, подвальный этаж	Техническое	147.5
26.0	Электрощитовая встроенной части	Секция 3, подвальный этаж	Техническое	18.6
27.0	Электрощитовая жилой части	Секция 3, подвальный этаж	Техническое	14.9
28.0	Водомерный узел общий	Секция 3, подвальный этаж	Техническое	5.3
29.0	Водомерный узел встроенных помещений	Секция 3, подвальный этаж	Техническое	7.7
30.0	ПНС хоз.-питьевого и пожарного назначения	Секция 3, подвальный этаж	Техническое	20.4
31.0	Тамбур	Секция 3, подвальный этаж	Общественное	23.6
32.0	Тамбур-шлюз	Секция 3, подвальный этаж	Общественное	10.1
33.0	Лифтовый холл	Секция 3, подвальный этаж	Общественное	10.9
34.0	Помещение подвального этажа	Секция 3, подвальный этаж	Техническое	181.4
35.0	Лестница выхода из паркинга	Секция 4, подвальный этаж	Общественное	33.6
36.0	Электрощитовая жилой части	Секция 4, подвальный этаж	Техническое	14.8
37.0	Венткамера	Секция 4, подвальный этаж	Техническое	51.7
38.0	Тамбур	Секция 4, подвальный этаж	Общественное	28.1
39.0	Тамбур-шлюз	Секция 4, подвальный этаж	Общественное	9.0
40.0	Лифтовый холл	Секция 4, подвальный этаж	Общественное	10.9
41.0	Лестничная клетка	Секция 4, подвальный этаж	Общественное	18.2
42.0	Помещение подвального этажа	Секция 4, подвальный этаж	Техническое	77.7
43.0	Помещение подвального этажа	Секция 4, подвальный этаж	Техническое	140.5
44.0	Тамбур/Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.2
45.0	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.1
46.0	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.3
47.0	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	10.0
48.0	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.4

49.0	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.9
50.0	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	30.2
51.0	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.0
52.0	Лестница выхода из паркинга	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.3
53.0	Техническое пространство	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.7
54.0	Коридор блока кладовых №1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	20.1
55.0	Коридор блока кладовых №2	Секция 1, 1 этаж	Общественное	36.4
56.0	Тамбур/Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.2
57.0	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.1
58.0	Тамбур входа секции 3	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.2
59.0	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.3
60.0	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.2
61.0	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.4
62.0	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	2.9
63.0	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	30.3
64.0	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.0
65.0	Лестница выхода из паркинга	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.3
66.0	Техническое пространство	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.7
67.0	Коридор блока кладовых №1	Секция 2, 1 этаж	Общественное	20.3
68.0	Коридор блока кладовых №2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	36.5
69.0	Тамбур/Лифтовый холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	15.4
70.0	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	18.6
71.0	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	18.3
72.0	Лифтовый холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.9
73.0	ПУИ	Секция 3, 1 этаж	Техническое	5.5
74.0	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.0
75.0	Лестница выхода из паркинга	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.9
76.0	Коридор блока кладовых №1	Секция 3, 1 этаж	Общественное	47.1
77.0	Тамбур/Лифтовый холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	15.4
78.0	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	15.4
79.0	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	5.3
80.0	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	7.7
81.0	Лифтовый холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	5.4
82.0	ПУИ	Секция 4, 1 этаж	Техническое	3.1
83.0	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	37.8
84.0	Техническое пространство	Секция 4, 1 этаж	Техническое	4.6
85.0	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.0
86.0	Лестница выхода из паркинга	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9.5
87.0	Коридор блока кладовых №1	Секция 4, 1 этаж	Общественное	16.0
88.0	Коридор блока кладовых №2	Секция 4, 1 этаж	Общественное	18.3
89.0	Коридор блока кладовых №3	Секция 4, 1 этаж	Общественное	30.9
90.0	Общий коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	24.2
91.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 2 этаж	Общественное	9.8
92.0	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	19.3

93.0	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	16.8
94.0	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.9
95.0	Общий коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	24.2
96.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 3 этаж	Общественное	9.8
97.0	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	19.3
98.0	Общий коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	24.2
99.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 4 этаж	Общественное	9.8
100.0	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	19.3
101.0	Общий коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	24.2
102.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 5 этаж	Общественное	9.8
103.0	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	19.3
104.0	Общий коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	24.2
105.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 6 этаж	Общественное	9.8
106.0	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	19.3
107.0	Общий коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	24.2
108.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 7 этаж	Общественное	9.8
109.0	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	19.3
110.0	Общий коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	24.2
111.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 8 этаж	Общественное	9.8
112.0	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	19.3
113.0	Общий коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	24.2
114.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 9 этаж	Общественное	9.8
115.0	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	19.3
116.0	Общий коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	24.2
117.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 10 этаж	Общественное	9.8
118.0	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	19.3
119.0	Общий коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	24.2
120.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 11 этаж	Общественное	9.8
121.0	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	19.3
122.0	Общий коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	24.2
123.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 12 этаж	Общественное	9.8
124.0	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	19.3
125.0	Общий коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	24.2
126.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 13 этаж	Общественное	9.8
127.0	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Общественное	19.3
128.0	Общий коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	24.2

129.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 14 этаж	Общественное	9.8
130.0	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Общественное	19.3
131.0	Общий коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	24.2
132.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 2 этаж	Общественное	9.8
133.0	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	19.3
134.0	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	16.8
135.0	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.9
136.0	Общий коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	24.2
137.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 3 этаж	Общественное	9.8
138.0	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	19.3
139.0	Общий коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	24.2
140.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 4 этаж	Общественное	9.8
141.0	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	19.3
142.0	Общий коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	24.2
143.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 5 этаж	Общественное	9.8
144.0	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	19.3
145.0	Общий коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	24.2
146.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 6 этаж	Общественное	9.8
147.0	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	19.3
148.0	Общий коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	24.2
149.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 7 этаж	Общественное	9.8
150.0	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	19.3
151.0	Общий коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	24.2
152.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 8 этаж	Общественное	9.8
153.0	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	19.3
154.0	Общий коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	24.2
155.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 9 этаж	Общественное	9.8
156.0	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	19.3
157.0	Общий коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	24.2
158.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 10 этаж	Общественное	9.8
159.0	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	19.3
160.0	Общий коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	24.2
161.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 11 этаж	Общественное	9.8
162.0	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	19.3
163.0	Общий коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	24.2

164.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 12 этаж	Общественное	9.8
165.0	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Общественное	19.3
166.0	Общий коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	24.2
167.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 13 этаж	Общественное	9.8
168.0	Лестничная клетка	Секция 2, 13 этаж	Общественное	19.3
169.0	Общий коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	24.2
170.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 14 этаж	Общественное	9.8
171.0	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	Общественное	19.3
172.0	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Общественное	6.3
173.0	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	19.3
174.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 2 этаж	Общественное	9.8
175.0	Общий коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	31.4
176.0	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Общественное	16.8
177.0	Общий коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	38.0
178.0	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	19.4
179.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 3 этаж	Общественное	9.8
180.0	Общий коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	38.0
181.0	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	19.4
182.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 4 этаж	Общественное	9.8
183.0	Общий коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	38.0
184.0	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	19.4
185.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 5 этаж	Общественное	9.8
186.0	Общий коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	38.0
187.0	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	19.4
188.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 6 этаж	Общественное	9.8
189.0	Общий коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	38.0
190.0	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	19.4
191.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 7 этаж	Общественное	9.8
192.0	Общий коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	38.0
193.0	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	19.4
194.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 8 этаж	Общественное	9.8
195.0	Общий коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	38.0
196.0	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	19.4
197.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 9 этаж	Общественное	9.8
198.0	Общий коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	38.0
199.0	Лестничная клетка	Секция 3, 10 этаж	Общественное	19.4

200.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 10 этаж	Общественное	9.8
201.0	Общий коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	38.0
202.0	Лестничная клетка	Секция 3, 11 этаж	Общественное	19.4
203.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 11 этаж	Общественное	9.8
204.0	Общий коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	38.0
205.0	Лестничная клетка	Секция 3, 12 этаж	Общественное	19.4
206.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 12 этаж	Общественное	9.8
207.0	Общий коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	38.0
208.0	Лестничная клетка	Секция 3, 13 этаж	Общественное	19.4
209.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 13 этаж	Общественное	9.8
210.0	Общий коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	38.0
211.0	Лестничная клетка	Секция 3, 14 этаж	Общественное	19.4
212.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 14 этаж	Общественное	9.8
213.0	Общий коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	26.0
214.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 4, 2 этаж	Общественное	9.8
215.0	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	19.3
216.0	Тамбур	Секция 4, 2 этаж	Общественное	16.8
217.0	Тамбур	Секция 4, 2 этаж	Общественное	7.9
218.0	Общий коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	26.0
219.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 4, 3 этаж	Общественное	9.8
220.0	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	19.3
221.0	Общий коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	26.0
222.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 4, 4 этаж	Общественное	9.8
223.0	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	19.3
224.0	Общий коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	26.0
225.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 4, 5 этаж	Общественное	9.8
226.0	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	19.3
227.0	Общий коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	26.0
228.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 4, 6 этаж	Общественное	9.8
229.0	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	19.3
230.0	Общий коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	26.0
231.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 4, 7 этаж	Общественное	9.8
232.0	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	19.3
233.0	Общий коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	26.0
234.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 4, 8 этаж	Общественное	9.8

235.0	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Общественное	19.3
236.0	Общий коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	26.0
237.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 4, 9 этаж	Общественное	9.8
238.0	Лестничная клетка	Секция 4, 9 этаж	Общественное	19.3
239.0	Общий коридор	Секция 4, 10 этаж	Общественное	26.0
240.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 4, 10 этаж	Общественное	9.8
241.0	Лестничная клетка	Секция 4, 10 этаж	Общественное	19.3
242.0	Общий коридор	Секция 4, 11 этаж	Общественное	26.0
243.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 4, 11 этаж	Общественное	9.8
244.0	Лестничная клетка	Секция 4, 11 этаж	Общественное	19.3
245.0	Общий коридор	Секция 4, 12 этаж	Общественное	26.0
246.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 4, 12 этаж	Общественное	9.8
247.0	Лестничная клетка	Секция 4, 12 этаж	Общественное	19.3
248.0	Общий коридор	Секция 4, 13 этаж	Общественное	26.0
249.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 4, 13 этаж	Общественное	9.8
250.0	Лестничная клетка	Секция 4, 13 этаж	Общественное	19.3
251.0	Общий коридор	Секция 4, 14 этаж	Общественное	26.0
252.0	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 4, 14 этаж	Общественное	9.8
253.0	Лестничная клетка	Секция 4, 14 этаж	Общественное	19.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.0	Секция 1	Лифт, 2 шт (Q=800 кг, Q=430 кг)	Вертикальный транспорт
2.0	Секция 1, подвальный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
3.0	Секция 1, подвальный этаж	Узел ввода инженерных сетей	Водоснабжение, теплоснабжение
4.0	Секция 2	Лифт, 2 шт (Q=800 кг, Q=430 кг)	Вертикальный транспорт
5.0	Секция 2, подвальный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
6.0	Секция 2, подвальный этаж	ИТП	Отопление и горячее водоснабжение
7.0	Секция 3	Лифт, 2 шт (Q=800 кг, Q=430 кг)	Вертикальный транспорт
8.0	Секция 3, подвальный этаж	Электрощитовая встроенной части	Электроснабжение

9.0	Секция 3, подвальный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
10.0	Секция 3, подвальный этаж	Водомерный узел общий	Водоснабжение
11.0	Секция 3, подвальный этаж	Водомерный узел встроенных помещений	Водоснабжение
12.0	Секция 3, подвальный этаж	ПНС хоз.-питьевого и пожарного назначения	Водоснабжение и пожаротушение
13.0	Секция 4	Лифт, 2 шт (Q=800 кг, Q=430 кг)	Вертикальный транспорт
14.0	Секция 4, подвальный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
15.0	Секция 4, подвальный этаж	Венткамера	Вентиляция
16.0	Подземный этаж, паркинг	Венткамера	Вентиляция
17.0	Подземный этаж, паркинг	Венткамера	Вентиляция
18.0	Подземный этаж, паркинг	Венткамера	Вентиляция
19.0	Подземный этаж, паркинг	Электрощитовая паркинга	Электроснабжение
20.0	Подземный этаж, паркинг	Вертикальный подъемник для МГН	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 482 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810413000033384**

		Корреспондентский счет: **30101810600000000681**
		БИК: **042007681**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **366402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09111971**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000319edd900a5b4cda54eec77bd36392787

Владелец: **ООО СЗ "ВЫБОР-ЮГ", ЦЫБАНЬ АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ВОРОНЕЖ Г.**

Действителен: с 13.08.2026 по 13.11.2027