

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000420 от 24.12.2021

**ЖК "Чайковский" Многоквартирный жилой дом по ул. Чапаева в г. Воткинск**

**Дата первичного размещения: 30.07.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Дельта-Дом"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Дельта-Дом"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>426027</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Удмуртская Республика</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Маркина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 230</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(904)249-04-24</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ds675060@mail.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>ДЕЛЬТАДОМ.РФ</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Федоров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "Дельта-Дом"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1841061067</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841061067</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1161832055990</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>20.02.2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Федоров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>195-636-594 26</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183309600179</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Федоров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>195-636-594 26</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183309600179</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Размер доли в уставном капитале составляет 100%</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 106,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15 627,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 047,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Организация ООО «Дельта-Дом» зарегистрирована в 2016 году. Выполняли работы, как субподрядчик, на строительстве объектов: «Здание школы по пер. Прасовский, 5 в г. Ижевске»; «5-и этажный жилой дом по ул. Памяти Баржевиков в г. Сарапуле по программе переселения граждан из аварийного жилья»; «Лыжная база в с. Якшур-Бодья Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики»; «Здание школы по ул. Леваневского, 2а в г. Ижевске»; «Здание дошкольной образовательной организации с группами для детей от 2-х месяцев до 3-х лет с пищеблоком и прачечной, по адресу: УР г. Воткинск в районе ул. Тихая»; «Здание дошкольной образовательной организации с группами для детей до трех лет с пищеблоком и прачечной по адресу: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Кирова, д. 56»; «Здание дошкольной образовательной организации с группами для детей до трех лет с пищеблоком и прачечной по адресу: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Светлая, д. 8»</b>
-----------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воткинск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Чапаева</b>
	9.2.10	Дом: <b>5</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9 386,22 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 425,81 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>401,18 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 826,99 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>

9.4.2

Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):

0

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:

0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Технология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1835083827</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"УралГеоТрест"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1840037350</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геопроектстрой"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1828016241</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"УралСтройПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1841044022</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурная фирма "Перспектива"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1828029917</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ижгазпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1835081890</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-3-009303-2019</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГА И МЕНЕДЖМЕНТА"ПРОФЕССИОНАЛ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1831123613</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-011713-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Урбис</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1841023128</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-081761-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"УРБИС"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1841023128</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Чайковский"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Дельта-Строй"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1832138549</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-ru18301000-20-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.06.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Воткинска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-ru18301000-6-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Воткинска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.12.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.02.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.02.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Товарищество собственников недвижимости</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Чапаева-5</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>1828029307</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:27:030717:1388</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 563,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>63</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровая площадка расположена на юго-западе от жилого дома. На площадке будут установлены различные игровые комплексы, песочница и качалки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Ограждённая площадка для занятий физкультурой будет расположена на юге придомовой территории с футбольными воротами и баскетбольными кольцами</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>12</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>На территории игровой площадки предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения, на ней будут располагаться скамейки. Так же в объем МАФов включено спортивное и детское оборудование</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На юго-востоке с учетом радиуса доступности и санитарных разрывов на хозяйственной площадке будут расположены 3 контейнера для сбора твердых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов по слою растительной земли 0,15м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>На дворовой территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного удобного передвижения маломобильных групп населения, а именно транспортные проезды на участке и пешеходные дороги для МГН на пути к объекту совмещены общими проездами и тротуарами, с соблюдением требований к параметрам путей движения, материалам и их размерам. Предусмотрены 4 места стоянки для МГН. А также в запроектированном объекте разработаны мероприятия по доступности МГН до любой квартиры жилого дома в универсальном объеме для всех категорий МГН, с учетом ширины эвакуационных путей, защитных ограждений, зон безопасности, габаритов лифтов</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Предусмотрено наружное освещение, ТУ 6494 от 09.04.2019г до 09.04.2021, «Воткинские городские электрические сети»</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>На юго-востоке с учетом радиуса доступности будет располагаться хозяйственная площадка со стойками для чистки вещей, а на севере для сушки белья</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>40 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>холодное водоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Муниципальное унитарное предприятие</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  <b>"Водоканал"</b></p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>1828000481</b></p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>16.03.2020</b></p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>28/20-393-18</b></p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>16.03.2023</b></p>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>250 192,80 руб.</b></p>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1828000481</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29/20-393-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>546 717,60 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Воткинские городские электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1828000259</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6494</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>106 618,81 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ижевск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000260</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04/Пр1/379</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 642,29 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Воткинска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1828016675</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3981</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МобильныеТелеСистемы</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Удмуртлифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1834100406</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МобильныеТелеСистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МобильныеТелеСистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>106</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	54.83	2	34.93	2.72
2	Квартира	1	1	58.28	2	28.97	2.72
3	Квартира	1	1	53.05	2	36.73	2.72
4	Квартира	1	1	60.35	2	39.06	2.72
5	Квартира	2	1	58.08	2	34.65	2.72
6	Квартира	2	1	61.34	2	28.97	2.72
7	Квартира	2	1	56.21	2	36.72	2.72
8	Квартира	2	1	47.28	1	30.06	2.72
9	Квартира	2	1	66.82	2	38.39	2.72
10	Квартира	3	1	58.08	2	34.65	2.72
11	Квартира	3	1	61.34	2	28.97	2.72
12	Квартира	3	1	56.21	2	36.72	2.72
13	Квартира	3	1	47.28	1	30.06	2.72
14	Квартира	3	1	66.41	2	38.39	2.72
15	Квартира	4	1	58.08	2	34.65	2.72
16	Квартира	4	1	61.34	2	28.97	2.72
17	Квартира	4	1	56.21	2	36.72	2.72
18	Квартира	4	1	47.28	1	30.06	2.72
19	Квартира	4	1	66.41	2	38.39	2.72
20	Квартира	5	1	58.08	2	34.65	2.72
21	Квартира	5	1	61.34	2	28.97	2.72
22	Квартира	5	1	56.21	2	36.72	2.72
23	Квартира	5	1	47.28	1	30.06	2.72
24	Квартира	5	1	66.41	2	38.39	2.72
25	Квартира	6	1	58.08	2	34.65	2.72
26	Квартира	6	1	61.34	2	28.97	2.72
27	Квартира	6	1	56.21	2	36.72	2.72
28	Квартира	6	1	47.28	1	30.06	2.72
29	Квартира	6	1	66.41	2	38.39	2.72
30	Квартира	7	1	58.08	2	34.65	2.72
31	Квартира	7	1	61.34	2	28.97	2.72
32	Квартира	7	1	56.21	2	36.72	2.72
33	Квартира	7	1	47.28	1	30.06	2.72
34	Квартира	7	1	66.41	2	38.39	2.72
35	Квартира	8	1	58.08	2	34.65	2.72
36	Квартира	8	1	61.34	2	28.97	2.72
37	Квартира	8	1	56.21	2	36.72	2.72
38	Квартира	8	1	47.28	1	30.06	2.72

39	Квартира	8	1	66.41	2	38.39	2.72
40	Квартира	9	1	58.08	2	34.65	2.72
41	Квартира	9	1	61.34	2	28.97	2.72
42	Квартира	9	1	56.21	2	36.72	2.72
43	Квартира	9	1	47.28	1	30.06	2.72
44	Квартира	9	1	66.41	2	38.39	2.72
45	Квартира	10	1	58.03	2	34.60	2.72
46	Квартира	10	1	61.34	2	28.97	2.72
47	Квартира	10	1	56.21	2	36.72	2.72
48	Квартира	10	1	47.28	1	30.06	2.72
49	Квартира	10	1	66.41	2	38.39	2.72
50	Квартира	11	1	58.03	2	34.60	2.72
51	Квартира	11	1	61.34	2	28.97	2.72
52	Квартира	11	1	56.21	2	36.72	2.72
53	Квартира	11	1	47.28	1	30.06	2.72
54	Квартира	11	1	66.32	2	38.37	2.72
55	Квартира	1	2	60.35	2	39.06	2.72
56	Квартира	1	2	53.05	2	36.73	2.72
57	Квартира	1	2	58.28	2	28.97	2.72
58	Квартира	1	2	54.83	2	34.93	2.72
59	Квартира	2	2	66.82	2	38.39	2.72
60	Квартира	2	2	47.28	1	30.06	2.72
61	Квартира	2	2	56.21	2	36.72	2.72
62	Квартира	2	2	61.34	2	28.97	2.72
63	Квартира	2	2	58.08	2	34.65	2.72
64	Квартира	3	2	66.41	2	38.39	2.72
65	Квартира	3	2	47.28	1	30.06	2.72
66	Квартира	3	2	56.21	2	36.72	2.72
67	Квартира	3	2	61.34	2	28.97	2.72
68	Квартира	3	2	58.08	2	34.65	2.72
69	Квартира	4	2	66.41	2	38.39	2.72
70	Квартира	4	2	47.28	1	30.06	2.72
71	Квартира	4	2	56.21	2	36.72	2.72
72	Квартира	4	2	61.34	2	28.97	2.72
73	Квартира	4	2	58.08	2	34.65	2.72
74	Квартира	5	2	66.41	2	38.39	2.72
75	Квартира	5	2	47.28	1	30.06	2.72
76	Квартира	5	2	56.21	2	36.72	2.72
77	Квартира	5	2	61.34	2	28.97	2.72
78	Квартира	5	2	58.08	2	34.65	2.72
79	Квартира	6	2	66.41	2	38.39	2.72
80	Квартира	6	2	47.28	1	30.06	2.72
81	Квартира	6	2	56.21	2	36.72	2.72

82	Квартира	6	2	61.34	2	28.97	2.72
83	Квартира	6	2	58.08	2	34.65	2.72
84	Квартира	7	2	66.41	2	38.39	2.72
85	Квартира	7	2	47.28	1	30.06	2.72
86	Квартира	7	2	56.21	2	36.72	2.72
87	Квартира	7	2	61.34	2	28.97	2.72
88	Квартира	7	2	58.08	2	34.65	2.72
89	Квартира	8	2	66.41	2	38.39	2.72
90	Квартира	8	2	47.28	1	30.06	2.72
91	Квартира	8	2	56.21	2	36.72	2.72
92	Квартира	8	2	61.34	2	28.97	2.72
93	Квартира	8	2	58.08	2	34.65	2.72
94	Квартира	9	2	66.41	2	38.39	2.72
95	Квартира	9	2	47.28	1	30.06	2.72
96	Квартира	9	2	56.21	2	36.72	2.72
97	Квартира	9	2	61.34	2	28.97	2.72
98	Квартира	9	2	58.08	2	34.65	2.72
99	Квартира	10	2	66.41	2	38.39	2.72
100	Квартира	10	2	47.28	1	30.06	2.72
101	Квартира	10	2	56.21	2	36.72	2.72
102	Квартира	10	2	61.34	2	28.97	2.72
103	Квартира	10	2	58.03	2	34.60	2.72
104	Квартира	11	2	66.32	2	38.37	2.72
105	Квартира	11	2	47.28	1	30.06	2.72
106	Квартира на двух и более этажах	11	2	361.53	1	121.91	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП1	Нежилое помещение	-1	1	53.29	Конференц-зал	53.29	2.92
НП2	Нежилое помещение	-1	1	34.35	Кладовая спортивного инвентаря	34.35	2.92
НП3	Нежилое помещение	-1	1	39.30	Конференц-зал	39.30	2.92
НП4	Нежилое помещение	-1	1	62.73	Конференц-зал	62.73	2.92
НП5	Нежилое помещение	-1	1	9.54	Кладовая спортивного инвентаря	9.54	2.92
НП6	Нежилое помещение	-1	2	9.54	Кладовая спортивного инвентаря	9.54	2.92
НП7	Нежилое помещение	-1	2	62.73	Конференц-зал	62.73	2.92
НП8	Нежилое помещение	-1	2	39.30	Конференц-зал	39.30	2.92
НП9	Нежилое помещение	-1	2	35.44	Кладовая спортивного инвентаря	35.44	2.92
НП10	Нежилое помещение	-1	2	54.96	Конференц-зал	54.96	2.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	Технический этаж (Чердак)	техническое	631.61
2	нежилое	Венткамера (Чердак)	техническое	34.18
3	нежилое	Машинное помещение	техническое	57.54
4	нежилое	Котельная	техническое	40.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые №1 и №2	Вводно-распределительные щиты жилых помещений и общедомовых потребителей	Электроснабжение, прием и распределение электроэнергии по этажным щиткам (количество вводов – 2, ручное переключение вводов ПЦ, автоматический ввод резерва для потребителей 2 категории)
2	Позэтажные площадки	Позэтажные щитки	Электроснабжение, распределение электрической энергии по квартирам (автоматические выключатели с отключающей способностью до 40А, количество соответствует количеству квартир на этаже)
3	Помещение водомерного узла в техподполье	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение, учет общедомового водопотребления.
4	Помещение насосной	ПВНС (2 рабочих и 1 резервный)	Водоснабжение, создание необходимого напора в системах водоснабжения
5	Помещение пожарной насосной	Противопожарные насосы (1 рабочий и 1 резервный)	Противопожарное водоснабжение, создание необходимого напора в системах противопожарного водоснабжения.
6	Кровля блок-секций	Крышные вентиляторы	Дымоудаление из поэтажных коридоров блок-секций. Подпор воздуха в лифтовую шахту и зоны безопасности ММГН
7	Приточная венткамера	Вентустановка	Подпор воздуха в тамбуры-шлюзы ММГН
8	Крышные котельные	тепловентилятор	Отопление котельных
		Котлы чугунные секционные	Отопление и приготовление ГВС
		Котловые насосы	Циркуляция теплоносителя
		Газовые горелки	Сжигание газа
		Клапан термозапорный фланцевый	Перекрытие газопровода
		Клапан электромагнитный фланцевый	Перекрытие газопровода
		Коммерческий узел учета газа	Учет газа общедомовой
		Счетчик газа ротационный	Учет газа общедомовой
		Узел учета тепловой энергии	Общедомовой учет тепловой энергии
		Теплообменники отопления	Передача теплоты от сетевой воды к воде системы отопления
		Теплообменники ГВС	Передача теплоты от сетевой воды в систему ГВС
		Теплообменники вентиляции	Передача теплоты от сетевой воды приточному воздуху
		Насосы отопления	Обеспечение циркуляции теплоносителя
		Насосы ГВС	Обеспечение циркуляции и требуемого напора
		Насосы отопления	Обеспечение циркуляции теплоносителя, подогревающего
		Расширительные баки	Компенсация расширений теплоносителя
9	Лифтовые шахты	Лифты	Обеспечение вертикальных коммуникаций
10	Шахта лифта	ЕСҚДЛ	Диспетчеризация
11	Покрытие	антенна	Прием сигнала эфирного телевидения

12	Помещение консьержа	Распределительный узел здания, секций 1 и 2	Подключение к сети Интернет, раздача сигнала по блок-секциям
		Приборы АПС	Обеспечение Автоматической пожарной сигнализацией
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2022</b>
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>235 421 779,00 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>18:27:030717:1388</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810103200002777</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000881</b>

		БИК: <b>042282881</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>58274669</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>68</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 852,04 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>182 003 874,6 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ-УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>210 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>18:27:030717:1388</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Источником горячего и циркуляционного водоснабжения является котельная, расположенная на кровле жилого дома. Котельная предназначена для выработки теплоносителя на нужды жилого дома, основное топливо-природный газ</b>

## 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.03.2021	81/08-2018-ПЗУ. ТЧ	В связи с устройством административных помещений подземного этажа, откорректирован расчет парковочных мест и внесены соответствующие изменения. Откорректированы ТЭПы (в связи с изменением площади застройки) Откорректирована конфигурация здания (новые входные группы) и внесены изменения в связи с этим. Откорректирована расстановка дорожных знаков (на парковках МГН) Откорректированы площади по покрытиям в Ведомости дорожек, тротуаров и площадок
2	16.03.2021	81/08-2018-АР	Зашивки шахт для инженерных сетей в осях 2с-3с/Вс, 3с-4с/Вс, 5с/Вс секции №1 и 5с/Вс, 6с-7с/Вс, 7с-8с/Вс секции №2 сдвинуты в створ с отверстиями на 1-11 этажах. Откорректированы ТЭП квартир в осях 1с-3с/Ас-Гс секции №1 и 7с-9с/Ас-Гс секции №2 на 2-11 этажах. Откорректирована отметка уровня чистого пола на пути эвакуации из помещений венткамер на плане технического этажа. Откорректирован фрагмент плана кровли секции №2 Добавлена информация о типе профиля остекления балконов Добавлена информация о материале покрытия эксплуатируемой кровли (тротуарная плитка) в осях 1с-5с/Ас-Гс секции №2 Добавлены кладовые спортивного инвентаря, откорректированы тэп На -1 этаже запроектированы помещения конференц-залов. На 11 этаже секции №2 запроектирована квартира свободной планировки с выходом на эксплуатируемую кровлю через внутриквартирную лестницу. Заменен облицовочный кирпич, откорректирована толщина наружной стены, колеры облицовочного кирпича Для входа в административные помещения подземного этажа устроены 2 дополнительные входные группы с южной стороны, внесены соответствующие изменения
3	16.03.2021	81/08-2018-КР1.1	Откорректировано описание минус первого этажа, заменен облицовочный кирпич, в секции 2 – откорректирована высота техэтажа Для входа в административные помещения подземного этажа устроены 2 дополнительные входные группы с южной стороны, внесены соответствующие изменения
4	16.03.2021	81/08-2018-КР1.2	Уточнен состав кровли на чердаке Откорректирован состав штукатурки в соответствии с ТЗ Откорректированы изменения в связи с появлением лестницы на эксплуатируемую кровлю Добавлены 2 входные группы, внесены все изменения в соответствии с этим Внесены изменения в связи с заменой облицовочного кирпича Откорректированы планировки, на планах изменены привязки окон, уточнены площади, отражены измененные вентканалы. Изменен план кровли в связи с появлением эксплуатируемой кровли На -1 этаже запроектированы помещения конференц-залов, внесены сопутствующие изменения На 11 этаже секции №2 запроектирована квартира свободной планировки с выходом на эксплуатируемую кровлю через внутриквартирную лестницу, внесены все сопутствующие изменения
5	16.03.2021	81/08-2018-КР3	Откорректировано расположение проемов в наружных стенах Откорректирована привязка пилонов в осях 4с/Бс (2 секция); 6с/Гс (1 секция) Отражены дополнительные отверстия, в тч с армированием

			Откорректирован класс поперечной арматуры пилонов, выполнено усиление отверстия под люки на балконах (добавлены отверстия в плитах на балконах с 3эт-11эт.)
			Откорректирована высотная отметка плит покрытия, также высота чердака
6	16.03.2021	81/08-2018-ИОС1.1	На -1 этаже запроектированы помещения конференц-залов, внесены сопутствующие изменения
			На 11 этаже секции №2 запроектирована квартира свободной планировки с выходом на эксплуатируемую кровлю через внутриквартирную лестницу, внесены все сопутствующие изменения
			Для входа в административные помещения подземного этажа устроены 2 дополнительные входные группы с южной стороны, внесены соответствующие изменения
			Предусмотрели в квартирах установку одной розетки, одного выключателя и одного патрона с лампой накаливания, по остальным выключателям, розеткам и выводам предусмотрели установочные коробки с установкой изолирующих наконечников.
7	16.03.2021	81/08-2018-ИОС2.1	На -1 этаже запроектированы помещения конференц-залов, внесены сопутствующие изменения
			На 11 этаже секции №2 запроектирована квартира свободной планировки с выходом на эксплуатируемую кровлю через внутриквартирную лестницу, внесены все сопутствующие изменения
8	16.03.2021	81/08-2018-ИОС3.1	На -1 этаже запроектированы помещения конференц-залов, внесены сопутствующие изменения
			На 11 этаже секции №2 запроектирована квартира свободной планировки с выходом на эксплуатируемую кровлю через внутриквартирную лестницу, внесены все сопутствующие изменения
9	16.03.2021	81/08-2018-ИОС4.1	На -1 этаже запроектированы помещения конференц-залов, внесены сопутствующие изменения
			На 11 этаже секции №2 запроектирована квартира свободной планировки с выходом на эксплуатируемую кровлю через внутриквартирную лестницу, внесены все сопутствующие изменения
			Для входа в административные помещения подземного этажа устроены 2 дополнительные входные группы с южной стороны, внесены соответствующие изменения
			Исключили устройство батарей в ванных комнатах, туалете и темной комнате.
10	16.03.2021	81/08-2018-ИОС5	На -1 этаже запроектированы помещения конференц-залов, внесены сопутствующие изменения
			На 11 этаже секции №2 запроектирована квартира свободной планировки с выходом на эксплуатируемую кровлю через внутриквартирную лестницу, внесены все сопутствующие изменения
			Для входа в административные помещения подземного этажа устроены 2 дополнительные входные группы с южной стороны, внесены соответствующие изменения
			На входных дверях добавлено оборудование домофонной связи, На входных дверях добавлено оборудование СКУД . Добавлены кнопки в с/у для МГН
11	16.03.2021	81/08-2018-ИОС5.7.2	На -1 этаже запроектированы помещения конференц-залов, внесены сопутствующие изменения
			Предусмотрены мероприятия по защите от падения в открытые приямки
			Представлен технологический расчет численности персонала с учетом выполняемых технологических операций и режима работы
			Указано наличие постоянных рабочих мест, требования к естественному и искусственному освещению
12	16.03.2021	81/08-2018-ПБ	На -1 этаже запроектированы помещения конференц-залов, внесены сопутствующие изменения
			На 11 этаже секции №2 запроектирована квартира свободной планировки с выходом на эксплуатируемую кровлю через внутриквартирную лестницу, внесены все сопутствующие изменения
			Для входа в административные помещения подземного этажа устроены 2 дополнительные входные группы с южной стороны, внесены соответствующие изменения
			Добавлено описание о наличии противопожарных дверей в ограждениях лифтовых шахт

			Обозначена безопасная зона для МГН
13	16.03.2021	81/08-2018-ОДИ	На -1 этаже запроектированы помещения конференц-залов, внесены сопутствующие изменения
			На 11 этаже секции №2 запроектирована квартира свободной планировки с выходом на эксплуатируемую кровлю через внутриквартирную лестницу, внесены все сопутствующие изменения
			Добавлена информация о доступности МГН в конференц-залы на отм.-3,300 и отсутствии рабочих мест для МГН
			Изменение пунктов СП 59.13330.2012 на пункты СП 59.13330.2016 Изменение ширины тротуара до МГН Добавлена информация про доступность для МГН на отм.-3,300 в конференц-залы, входы, тамбуры, санузлы, зона безопасности
			Корректировка организации движения МГН и количества маш/мест
14	23.12.2021	81/08-2018-ПЗ	Добавлена корректирующая записка. Схема планировочной организации земельного участка
15	23.12.2021	81/08-2018-ПЗУ	Внесены изменения в содержание (1) Откорректированы ТЭПы (ТЧ 10); Откорректировано описание элементов благоустройства (ТЧ 13, 14); Откорректировано благоустройство территории, в том числе количество парковочных мест. (ГЧ 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9)
16	23.12.2021	81/08-2018-АР	Откорректированы входные группы в осях 1с-2с/Ас секции 2 и 8с-9с/Ас секции1 Исключены витражи входных групп поз. В-09, В-09*, В-11. Откорректированы витражи поз. В-10*, В-11* Откорректированы габариты воздухозаборных шахт воздухозаборных решеток (1,2,3,4,5,13,14) Откорректировано остекление дверей поз.07,10 добавлены примечания Откорректировано открывание окон поз.Ок-2, Ок-2 (2) Откорректировано открывание окон поз. Ок-2, Ок-2* (5,28,34) Откорректирована маркировка окна поз. Ок-2* (5-10) В осях 7с-9с/Гс. (вход в подвал), секции 2, высота подступенка 150 мм заменена на 143. Изменение лестницы и витража В-11* в осях Ас/1с-2с. (13,14) В осях 7-8/Гс, секции 2, помещение 33, наружная стена, граничащая с входом в подвал заменена на кирпичную стену. Витраж В-07 убрали. (14) Откорректировано направление открывания дверей машинных помещений (12,21)
			Секция № 1, 2 в осях Ас/2с-3с 5 этажа – вместо ОК-05 два ОК-08; Секции № 1в осях Ас/3с-4с на 7, 8этажах поменялись местами дверной и оконный проем; Изменение витража В-11* на фасаде 1-2. (1) ОК-01 уменьшили в высоте на 100 мм. ОК-05, ОК-06, ОК-07, ОК-08, ОК-09 уменьшили в высоте на 150 мм. ОК-10 ширину увеличили на 180 мм, высоту увеличили на 460 мм. ОК-02 было двухстворчатое стало одностворчатое с фрамугой (1,2,3) Изменение витража В-10* на фасаде А-Б. (2). Изменение лестницы и витража В-10* в осях Ас/8с-9с. (4,5)
			Лист отображает только 3,4 этаж (7) В осях Ас/3с-4с – поменялись местами дверной и оконный проем (7.1) В осях Ас/2с-3с- вместо ОК-05 два ОК-08 (8.1,17.1) Листы отображают только 6, 9 этаж. (8, 17) Изменение окна ОК-10. (12) Замаркирован люк Л1 (11, 12, 20, 21).
17	23.12.2021	81/08-2018-КР1.2	Внесены изменения высоты подступёнков (4,5,6,7) Откорректированы входные группы в осях 1с-2с/Ас, 8с-9с/Ас (8,9,10,11) В осях 7с-8с/Гс, секции 2, помещение 33, наружная стена, граничащая с входом в подвал заменена на кирпичную стену (8,11) Лист отображает 3,4,5,7,8 этаж (18) Лист отображает 3,4,5 этаж (19) Лист отображает 7,8 этаж (19.1) Кладочный план 7,8 этажей (21.1) Увеличен проем Ок-01 (38,39,40,41)
18	23.12.2021	81/01-2018-ОДИ	Замена стационарного подъемника на подъемник «ПУМА- УНИ-160», указано место хранения (ТЧ 2, ГЧ 4).
19	23.12.2021	81/01-2018-ПБ	Исключено размещение вертикальных подъемников в лестничных клетках (2,2.1,3 ГЧ).
20	23.12.2021	81/08-2018-ИОС2.1	Произведена замена насосного оборудования (ТЧ 8, ГЧ1).
21	23.12.2021	81/08-2018-ИОС4.1	Добавлена информация по изменяемым листам (2,3) Внесено изменение в название листов (28,29,38) Добавлен план системы отопления на 7, 8 этаже секция 1. Добавлен план системы отопления на 5 этаже. Секция №1. Добавлен план системы отопления на 5 этаже. Секция №2. (ГЧ 38.1) Откорректирована таблица Характеристика отопительно-вентиляционных систем (л.1 ГЧ). Произведена замена вент оборудования ( 9,10,18,19)
22	23.12.2021	81/08-2018-ИОС5.7.2ТЧ	Стационарный вертикальный подъемник заменен на лестничный мобильный подъемник для инвалидов (л. 6).
23	23.12.2021	81/08-2018-ИОС5.7.2СО	Стационарный вертикальный подъемник заменен на лестничный мобильный подъемник для инвалидов (л.1 ТЧ).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 729670110696226807005011975946087212820

Владелец: **ООО СЗ "ДЕЛЬТА-ДОМ", Федоров Дмитрий  
Петрович, Ижевск**

Действителен: с 18.12.2020 по 18.03.2022