

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001910 от 07.05.2026

**ЖК "Русское солнце" Корпус № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного жилого дома, встроенными объектами для дошкольного образования**

**Дата первичного размещения: 04.04.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ КВАРТАЛ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630040</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кубовая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 113</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>г Новосибирск, ул Кубовая, д 113</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 20:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>сб,вс</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (383) 311-05-05</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@strizhi.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://gk-strizhi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Белокобыльский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>540112211136</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Стрижи</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406258698</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035402499659</b>

	2.1.3	Дата регистрации: <b>29.07.2003</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Инвестиционная компания "Стрижи"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402570063</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>16,08 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Белокобыльский</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>83,92 %</b>

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01674227342</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540112211136</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Белокобыльский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>83,92 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01674227342</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540112211136</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля в уставном капитале 83,92</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Китеж"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402072340</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225400015060</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Студио54"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402051741</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476030023</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Адресные Решения"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406598246</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155476138201</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Паритет"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402006072</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155476051565</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Инвестиционная компания "Стрижи"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402570063</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135476175560</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Конный клуб"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402564528</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135476100341</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПК "Прима Линия"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402454532</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055402022246</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Онега"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402046117</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476074068</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Дом Маяковского"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406590085</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155476086831</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Холдинговая компания "Группа компаний "Стрижи"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402567279</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135476142120</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Коферум"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406742267</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135476052623</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Светлая роща"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402556478</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476177155</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Промыленно-логистическая площадка "Стрижи-Северная"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5433199610</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476127169</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Нормандия-Неман"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7705910403</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107746110581</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Экострой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5403207656</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085403005115</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Точка опоры"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402068382</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215400034222</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>843,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 688 650,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 213 089,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Корпус № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного жилого дома, встроенными объектами для дошкольного образования</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Заельцовский район</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Новосибирск, ул.Плановая</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>31</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>31</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>25945.4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 806,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8 734,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22 540,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>5</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Стадия Н</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406752635</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНТЕРПРОЕКТ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405448086</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-007720-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Русское солнце"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Индексстрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5405402620</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-41-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-41-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.01.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.06.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>134210</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.09.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>23.03.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.05.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.05.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:032640:932</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 944,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:032640:22</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1 068,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>10</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Песочница, игровой комплекс, качели</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Тренажеры, спортивный комплекс</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>8</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Все пешеходные переходы оборудованы удобными пандусами-съездами с тротуаров на уровень проезжей части</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение решено размещением торшерных светильников, и настенных светильников установленными на фасадах дома</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иное</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>9 м</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>30 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская генерирующая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-12/3.4-18/131294</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТСП-Сиб</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5402039568</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07/22-49.1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-36538</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-36538/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифт-связь</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5402145781</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>212</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>115</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>64</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>51</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	81.40	3	42.50	3.02
2	Квартира-студия	2	1	41.90	2	23.80	3.02
3	Квартира-студия	2	1	82.10	3	51.40	3.02

4	Квартира	2	1	71.90	2	37.10	3.02
5	Квартира-студия	2	1	44.50	1	27.70	3.02
6	Квартира-студия	2	1	71.10	3	40.10	3.02
7	Квартира-студия	3	1	80.90	3	42.00	3.62
8	Квартира-студия	3	1	41.90	2	23.80	3.62
9	Квартира-студия	3	1	82.10	3	51.40	3.62
10	Квартира	3	1	71.90	2	37.10	3.62
11	Квартира-студия	3	1	44.50	1	27.70	3.62
12	Квартира-студия	3	1	71.10	3	40.10	3.62
13	Квартира-студия	4	1	80.10	3	41.60	2.87
14	Квартира	4	1	41.90	2	23.80	2.87
15	Квартира-студия	4	1	93.70	4	62.60	2.87
16	Квартира-студия	4	1	48.80	2	28.00	2.87
17	Квартира	4	1	57.40	2	26.40	2.87
18	Квартира	4	1	56.40	2	26.10	2.87
19	Квартира-студия	4	1	72.10	3	44.70	2.87
20	Квартира-студия	4	1	70.40	3	39.80	2.87
21	Квартира-студия	5	1	80.10	3	41.60	2.87
22	Квартира-студия	5	1	41.90	2	23.80	2.87
23	Квартира	5	1	93.70	4	62.60	2.87
24	Квартира-студия	5	1	48.80	2	28.00	2.87
25	Квартира	5	1	57.40	2	26.40	2.87
26	Квартира	5	1	56.40	2	26.10	2.87
27	Квартира-студия	5	1	72.10	3	44.70	2.87
28	Квартира-студия	5	1	70.40	3	39.80	2.87
29	Квартира-студия	6	1	80.10	3	41.60	2.87
30	Квартира-студия	6	1	41.90	2	23.80	2.87
31	Квартира	6	1	93.70	4	62.60	2.87

32	Квартира-студия	6	1	48.80	2	28.00	2.87
33	Квартира	6	1	57.40	2	26.40	2.87
34	Квартира	6	1	56.40	2	26.10	2.87
35	Квартира-студия	6	1	72.10	3	44.70	2.87
36	Квартира-студия	6	1	70.40	3	39.80	2.87
37	Квартира-студия	7	1	78.70	3	40.70	2.87
38	Квартира-студия	7	1	41.10	2	25.10	2.87
39	Квартира	7	1	90.30	4	60.80	2.87
40	Квартира-студия	7	1	47.50	2	26.60	2.87
41	Квартира	7	1	55.60	2	24.80	2.87
42	Квартира	7	1	54.60	2	25.60	2.87
43	Квартира-студия	7	1	70.10	3	42.90	2.87
44	Квартира-студия	7	1	69.00	3	39.00	2.87
45	Квартира-студия	8	1	80.10	3	41.60	2.87
46	Квартира-студия	8	1	41.90	2	23.80	2.87
47	Квартира	8	1	93.70	4	62.60	2.87
48	Квартира-студия	8	1	48.80	2	28.00	2.87
49	Квартира	8	1	57.40	2	26.40	2.87
50	Квартира	8	1	56.40	2	26.10	2.87
51	Квартира-студия	8	1	72.10	3	44.70	2.87
52	Квартира-студия	8	1	70.40	3	39.80	2.87
53	Квартира-студия	9	1	80.10	3	41.60	2.87
54	Квартира-студия	9	1	41.90	2	23.80	2.87
55	Квартира	9	1	93.70	4	62.60	2.87
56	Квартира-студия	9	1	48.80	2	28.00	2.87
57	Квартира	9	1	57.40	2	26.40	2.87
58	Квартира	9	1	56.40	2	26.10	2.87
59	Квартира-студия	9	1	72.10	3	44.70	2.87
60	Квартира-студия	9	1	70.40	3	39.80	2.87

61	Квартира-студия	10	1	78.70	3	40.70	2.87
62	Квартира-студия	10	1	41.10	2	25.10	2.87
63	Квартира	10	1	90.30	4	60.80	2.87
64	Квартира-студия	10	1	47.50	2	26.60	2.87
65	Квартира	10	1	55.60	2	24.80	2.87
66	Квартира	10	1	54.60	2	25.60	2.87
67	Квартира-студия	10	1	70.10	3	42.90	2.87
68	Квартира-студия	10	1	69.00	3	39.00	2.87
69	Квартира-студия	11	1	80.10	3	41.60	2.87
70	Квартира-студия	11	1	41.90	2	23.80	2.87
71	Квартира	11	1	93.70	4	62.60	2.87
72	Квартира-студия	11	1	48.80	2	28.00	2.87
73	Квартира	11	1	57.40	2	26.40	2.87
74	Квартира	11	1	56.40	2	26.10	2.87
75	Квартира-студия	11	1	72.10	3	44.70	2.87
76	Квартира-студия	11	1	70.40	3	39.80	2.87
77	Квартира-студия	12	1	80.10	3	41.60	2.87
78	Квартира-студия	12	1	41.90	2	23.80	2.87
79	Квартира	12	1	93.70	4	62.60	2.87
80	Квартира-студия	12	1	48.80	2	28.00	2.87
81	Квартира	12	1	57.40	2	26.40	2.87
82	Квартира	12	1	56.40	2	26.10	2.87
83	Квартира-студия	12	1	72.10	3	44.70	2.87
84	Квартира-студия	12	1	70.40	3	39.80	2.87
85	Квартира-студия	13	1	78.70	3	40.70	2.87
86	Квартира-студия	13	1	41.10	2	25.10	2.87
87	Квартира	13	1	90.30	4	60.80	2.87
88	Квартира-студия	13	1	47.50	2	26.60	2.87
89	Квартира	13	1	55.60	2	24.80	2.87
90	Квартира	13	1	54.60	2	25.60	2.87

91	Квартира-студия	13	1	70.10	3	42.90	2.87
92	Квартира-студия	13	1	69.00	3	39.00	2.87
93	Квартира-студия	14	1	80.10	3	41.60	2.87
94	Квартира-студия	14	1	41.90	2	23.80	2.87
95	Квартира	14	1	93.70	4	62.60	2.87
96	Квартира-студия	14	1	48.80	2	28.00	2.87
97	Квартира	14	1	57.40	2	26.40	2.87
98	Квартира	14	1	56.40	2	26.10	2.87
99	Квартира-студия	14	1	72.10	3	44.70	2.87
100	Квартира-студия	14	1	70.40	3	39.80	2.87
101	Квартира-студия	15	1	79.60	3	41.70	2.87
102	Квартира-студия	15	1	41.40	2	23.70	2.87
103	Квартира	15	1	93.00	4	62.70	2.87
104	Квартира-студия	15	1	48.50	2	28.00	2.87
105	Квартира	15	1	56.70	2	37.60	2.87
106	Квартира	15	1	56.20	2	26.10	2.87
107	Квартира-студия	15	1	71.50	3	44.70	2.87
108	Квартира-студия	15	1	69.50	3	39.80	2.87
109	Квартира-студия	16	1	78.10	3	40.80	2.87
110	Квартира-студия	16	1	40.50	2	25.20	2.87
111	Квартира	16	1	89.60	4	60.80	2.87
112	Квартира-студия	16	1	47.10	2	26.60	2.87
113	Квартира	16	1	55.00	2	24.80	2.87
114	Квартира	16	1	54.50	2	25.60	2.87
115	Квартира-студия	16	1	69.50	3	42.90	2.87
116	Квартира-студия	16	1	68.10	3	38.70	2.87
117	Квартира-студия	17	1	79.60	3	41.70	2.87
118	Квартира-студия	17	1	41.40	2	23.70	2.87
119	Квартира	17	1	93.00	4	62.70	2.87

120	Квартира-студия	17	1	48.50	2	28.00	2.87
121	Квартира	17	1	56.70	2	37.60	2.87
122	Квартира	17	1	56.20	2	26.10	2.87
123	Квартира-студия	17	1	71.50	3	44.70	2.87
124	Квартира-студия	17	1	69.50	3	39.80	2.87
125	Квартира-студия	18	1	79.60	3	41.70	2.87
126	Квартира-студия	18	1	41.40	2	23.70	2.87
127	Квартира	18	1	93.00	4	62.70	2.87
128	Квартира-студия	18	1	48.50	2	28.00	2.87
129	Квартира	18	1	56.70	2	37.60	2.87
130	Квартира	18	1	56.20	2	26.10	2.87
131	Квартира-студия	18	1	71.50	3	44.70	2.87
132	Квартира-студия	18	1	69.50	3	39.80	2.87
133	Квартира-студия	19	1	78.10	3	40.80	2.87
134	Квартира-студия	19	1	40.50	2	25.20	2.87
135	Квартира	19	1	89.60	4	60.80	2.87
136	Квартира-студия	19	1	47.10	2	26.60	2.87
137	Квартира	19	1	55.00	2	24.80	2.87
138	Квартира	19	1	54.50	2	25.60	2.87
139	Квартира-студия	19	1	69.50	3	42.90	2.87
140	Квартира-студия	19	1	68.10	3	38.70	2.87
141	Квартира-студия	20	1	79.60	3	41.70	2.87
142	Квартира-студия	20	1	41.40	2	23.70	2.87
143	Квартира	20	1	93.00	4	62.70	2.87
144	Квартира-студия	20	1	48.50	2	28.00	2.87
145	Квартира	20	1	56.70	2	37.60	2.87
146	Квартира	20	1	56.20	2	26.10	2.87
147	Квартира-студия	20	1	71.50	3	44.70	2.87
148	Квартира-студия	20	1	69.50	3	39.80	2.87

149	Квартира-студия	21	1	79.60	3	41.70	2.87
150	Квартира-студия	21	1	41.40	2	23.70	2.87
151	Квартира	21	1	93.00	4	62.70	2.87
152	Квартира-студия	21	1	48.50	2	28.00	2.87
153	Квартира	21	1	56.70	2	37.60	2.87
154	Квартира	21	1	56.20	2	26.10	2.87
155	Квартира-студия	21	1	71.50	3	44.70	2.87
156	Квартира-студия	21	1	69.50	3	39.80	2.87
157	Квартира-студия	22	1	78.10	3	40.80	3.02
158	Квартира-студия	22	1	40.50	2	25.20	3.02
159	Квартира	22	1	89.60	4	60.80	3.02
160	Квартира-студия	22	1	47.10	2	26.60	3.02
161	Квартира	22	1	55.00	2	24.80	3.02
162	Квартира	22	1	54.50	2	25.60	3.02
163	Квартира-студия	22	1	69.50	3	42.90	3.02
164	Квартира-студия	22	1	68.10	3	38.70	3.02
165	Квартира-студия	23	1	79.60	3	41.70	3.02
166	Квартира-студия	23	1	41.40	2	23.70	3.02
167	Квартира	23	1	93.00	4	62.70	3.02
168	Квартира-студия	23	1	48.50	2	28.00	3.02
169	Квартира	23	1	56.70	2	37.60	3.02
170	Квартира	23	1	56.20	2	26.10	3.02
171	Квартира-студия	23	1	71.50	3	44.70	3.02
172	Квартира-студия	23	1	69.50	3	39.80	3.02
173	Квартира-студия	24	1	79.60	3	41.70	3.02
174	Квартира-студия	24	1	41.40	2	23.40	3.02
175	Квартира	24	1	93.00	4	62.60	3.02
176	Квартира-студия	24	1	48.50	2	28.00	3.02
177	Квартира	24	1	54.30	2	35.20	3.02
178	Квартира	24	1	56.20	2	26.10	3.02

179	Квартира-студия	24	1	71.60	3	44.70	3.02
180	Квартира-студия	24	1	69.50	3	39.80	3.02
181	Квартира-студия	25	1	78.10	3	40.80	3.02
182	Квартира-студия	25	1	40.70	2	25.40	3.02
183	Квартира	25	1	89.60	4	60.80	3.02
184	Квартира-студия	25	1	47.10	2	26.60	3.02
185	Квартира	25	1	52.60	2	22.40	3.02
186	Квартира	25	1	54.50	2	25.60	3.02
187	Квартира-студия	25	1	69.60	3	42.90	3.02
188	Квартира-студия	25	1	68.10	3	38.70	3.02
189	Квартира-студия	26	1	79.60	3	41.70	3.02
190	Квартира-студия	26	1	41.40	2	23.40	3.02
191	Квартира	26	1	93.00	4	62.60	3.02
192	Квартира-студия	26	1	48.50	2	28.00	3.02
193	Квартира	26	1	54.30	2	35.20	3.02
194	Квартира	26	1	56.20	2	26.10	3.02
195	Квартира-студия	26	1	71.60	3	44.70	3.02
196	Квартира-студия	26	1	69.50	3	39.80	3.02
197	Квартира-студия	27	1	93.00	4	62.60	3.32
198	Квартира-студия	27	1	48.60	2	28.10	3.32
199	Квартира	27	1	54.10	2	24.00	3.32
200	Квартира	27	1	56.20	2	26.10	3.32
201	Квартира-студия	27	1	71.60	3	44.70	3.32
202	Квартира-студия	27	1	69.50	3	39.80	3.32
203	Квартира-студия	28	1	89.60	4	60.80	3.32
204	Квартира-студия	28	1	47.10	2	26.60	3.32
205	Квартира	28	1	52.70	2	22.40	3.32
206	Квартира	28	1	54.40	2	25.60	3.32
207	Квартира-студия	28	1	69.70	3	43.00	3.32

208	Квартира-студия	28	1	68.10	3	38.70	3.32
209	Квартира-студия	29	1	120.00	4	62.70	5.10
210	Квартира-студия	29	1	91.50	3	54.80	5.10
211	Квартира-студия	29	1	122.70	4	87.00	5.10
212	Квартира-студия	29	1	90.70	4	53.40	5.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
220	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
221	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
222	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
223	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
224	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
225	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
226	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
227	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
228	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
229	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
230	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
231	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
232	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
233	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
234	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
235	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
236	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
237	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
238	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
239	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
239a	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
240	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
240a	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
241	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
242	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
242a	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
243	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
244	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
245	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
246	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	



12	Кладовая	0	1	3.00	Кладовая	3.00	
13	Кладовая	0	1	3.10	Кладовая	3.10	
14	Кладовая	0	1	3.00	Кладовая	3.00	
15	Кладовая	0	1	3.00	Кладовая	3.00	
16	Кладовая	0	1	3.80	Кладовая	3.80	
17	Кладовая	0	1	6.10	Кладовая	6.10	
18	Кладовая	0	1	6.30	Кладовая	6.30	
19	Кладовая	0	1	3.40	Кладовая	3.40	
20	Кладовая	0	1	3.20	Кладовая	3.20	
21	Кладовая	0	1	8.30	Кладовая	8.30	
22	Кладовая	0	1	8.40	Кладовая	8.40	
23	Кладовая	0	1	3.00	Кладовая	3.00	
24	Кладовая	0	1	4.60	Кладовая	4.60	
25	Кладовая	0	1	4.70	Кладовая	4.70	
26	Кладовая	0	1	3.10	Кладовая	3.10	
27	Кладовая	0	1	3.40	Кладовая	3.40	
28	Кладовая	0	1	15.60	Кладовая	15.60	
29	Кладовая	0	1	4.20	Кладовая	4.20	
30	Кладовая	0	1	3.30	Кладовая	3.30	
31	Кладовая	0	1	4.50	Кладовая	4.50	
32	Кладовая	0	1	3.70	Кладовая	3.70	
33	Кладовая	0	1	4.00	Кладовая	4.00	
34	Кладовая	0	1	3.80	Кладовая	3.80	
35	Кладовая	0	1	5.20	Кладовая	5.20	
36	Кладовая	0	1	6.90	Кладовая	6.90	
37	Кладовая	0	1	6.10	Кладовая	6.10	
38	Кладовая	0	1	3.40	Кладовая	3.40	
39	Кладовая	0	1	3.50	Кладовая	3.50	
40	Кладовая	0	1	6.80	Кладовая	6.80	
41	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
42	Кладовая	0	1	6.90	Кладовая	6.90	
43	Кладовая	0	1	8.70	Кладовая	8.70	
44	Кладовая	0	1	6.00	Кладовая	6.00	
45	Кладовая	0	1	6.10	Кладовая	6.10	
46	Кладовая	0	1	5.50	Кладовая	5.50	
47	Кладовая	0	1	5.70	Кладовая	5.70	
48	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
49	Кладовая	0	1	5.10	Кладовая	5.10	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1531.10	Коммерческие помещения	1531.10	4.22
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	471.80	Коммерческие помещения	471.80	3.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки	-1 уровень (автостоянка)	нежилое	172.7
2	Лестничная клетка	-1 уровень (автостоянка)	нежилое	19.5
3	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	-1 уровень (автостоянка)	нежилое	37.8
4	Лестничная клетка	-1 уровень (автостоянка)	нежилое	23.5
5	Лестничная клетка	-1 уровень (автостоянка)	нежилое	17.5
6	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	-1 уровень (автостоянка)	нежилое	12.9
7	Тамбур-шлюз	-1 уровень (автостоянка)	нежилое	3.9
8	Тамбур-шлюз	-1 уровень (автостоянка)	нежилое	17.2
9	Тамбур-шлюз	-1 уровень (автостоянка)	нежилое	4.1
10	Тамбур-шлюз	-1 уровень (автостоянка)	нежилое	43.8
11	Тамбур-шлюз	-1 уровень (автостоянка)	нежилое	11.6
12	Коридор	-1 уровень (автостоянка)	нежилое	10.3
13	ИТП	-1 уровень (автостоянка)	нежилое	56.6
14	Насосная	-1 уровень (автостоянка)	нежилое	28
15	Электрощитовая	-1 уровень (автостоянка)	нежилое	9.9
16	Электрощитовая	-1 уровень (автостоянка)	нежилое	10.4
17	Техническое помещение	-1 уровень (автостоянка)	нежилое	81
18	Венткамера	-1 уровень (автостоянка)	нежилое	30.5
19	Венткамера	-1 уровень (автостоянка)	нежилое	26
20	Сети связи	-1 уровень (автостоянка)	нежилое	22.3
21	Венткамера	-1 уровень (автостоянка)	нежилое	13.4
22	Венткамера	-1 уровень (автостоянка)	нежилое	9.4
23	Коридор МОП	Подвальный этаж	нежилое	22.9
24	Лестничная клетка	Подвальный этаж	нежилое	20
25	Лестничная клетка	Подвальный этаж	нежилое	18.1
26	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подвальный этаж	нежилое	28.5
27	Лифтовой холл (сервисный)	Подвальный этаж	нежилое	12.6
28	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	нежилое	4.5
29	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	нежилое	4.4
30	Коридор МОП	Подвальный этаж	нежилое	29.6
31	Коридор МОП	Подвальный этаж	нежилое	42.7
32	Коридор МОП	Подвальный этаж	нежилое	29.3
33	Коридор МОП	Подвальный этаж	нежилое	42
34	Коридор МОП	Подвальный этаж	нежилое	5.1

35	Венткамера	Подвальный этаж	нежилое	10.5
36	Венткамера	Подвальный этаж	нежилое	8.8
37	Венткамера	Подвальный этаж	нежилое	10.7
38	Техническое помещение	Подвальный этаж	нежилое	29
39	Техническое помещение	Подвальный этаж	нежилое	26.5
40	Техническое помещение	Подвальный этаж	нежилое	2.4
41	Техническое помещение	Подвальный этаж	нежилое	27
42	Вестибюль	1 этаж	нежилое	23
43	КУИ/СУ	1 этаж	нежилое	3.2
44	Колясочная	1 этаж	нежилое	13.8
45	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	9
46	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	8.1
47	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	24.3
48	Лифтовой холл	1 этаж	нежилое	24.5
49	Лифтовой холл/сервисный	1 этаж	нежилое	12.6
50	Тамбур	1 этаж	нежилое	6.5
51	Тамбур	1 этаж	нежилое	6.5
52	Тамбур	1 этаж	нежилое	12
53	Тамбур	1 этаж	нежилое	13.6
54	Коридор МОП	2 этаж	нежилое	19.6
55	Лестничная клетка	2 этаж	нежилое	19.5
56	Лифтовой холл	2 этаж	нежилое	12.2
57	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 этаж	нежилое	33.2
58	Коридор МОП	2 этаж	нежилое	19.6
59	Лифтовой холл	3 этаж	нежилое	12.2
60	Лестничная клетка	3 этаж	нежилое	19.5
61	Коридор МОП	3 этаж	нежилое	19.6
62	Коридор МОП	3 этаж	нежилое	19.6
63	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3 этаж	нежилое	33.2
64	Лифтовой холл	4 этаж	нежилое	12.2
65	Лестничная клетка	4 этаж	нежилое	20.3
66	Коридор МОП	4 этаж	нежилое	19.6
67	Коридор МОП	4 этаж	нежилое	19.6
68	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	4 этаж	нежилое	33.2
69	Лифтовой холл	5 этаж	нежилое	12.2
70	Лестничная клетка	5 этаж	нежилое	20.3
71	Коридор МОП	5 этаж	нежилое	19.6
72	Коридор МОП	5 этаж	нежилое	19.6
73	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	5 этаж	нежилое	33.2
74	Лифтовой холл	6 этаж	нежилое	12.2
75	Лестничная клетка	6 этаж	нежилое	20.3
76	Коридор МОП	6 этаж	нежилое	19.6

77	Коридор МОП	6 этаж	нежилое	19.6
78	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	6 этаж	нежилое	33.2
79	Лифтовой холл	7 этаж	нежилое	12.2
80	Лестничная клетка	7 этаж	нежилое	20.3
81	Коридор МОП	7 этаж	нежилое	19.6
82	Коридор МОП	7 этаж	нежилое	19.6
83	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7 этаж	нежилое	33.2
84	Лифтовой холл	8 этаж	нежилое	12.2
85	Лестничная клетка	8 этаж	нежилое	20.3
86	Коридор МОП	8 этаж	нежилое	19.6
87	Коридор МОП	8 этаж	нежилое	19.6
88	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	8 этаж	нежилое	33.2
89	Лифтовой холл	9 этаж	нежилое	12.2
90	Лестничная клетка	9 этаж	нежилое	20.3
91	Коридор МОП	9 этаж	нежилое	19.6
92	Коридор МОП	9 этаж	нежилое	19.6
93	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	9 этаж	нежилое	33.2
94	Лифтовой холл	10 этаж	нежилое	12.2
95	Лестничная клетка	10 этаж	нежилое	20.3
96	Коридор МОП	10 этаж	нежилое	19.6
97	Коридор МОП	10 этаж	нежилое	19.6
98	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	10 этаж	нежилое	33.2
99	Лифтовой холл	11 этаж	нежилое	12.2
100	Лестничная клетка	11 этаж	нежилое	20.3
101	Коридор МОП	11 этаж	нежилое	19.6
102	Коридор МОП	11 этаж	нежилое	19.6
103	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	11 этаж	нежилое	33.2
104	Лифтовой холл	12 этаж	нежилое	12.2
105	Лестничная клетка	12 этаж	нежилое	20.3
106	Коридор МОП	12 этаж	нежилое	19.6
107	Коридор МОП	12 этаж	нежилое	19.6
108	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	12 этаж	нежилое	33.2
109	Лифтовой холл	13 этаж	нежилое	12.2
110	Лестничная клетка	13 этаж	нежилое	20.3
111	Коридор МОП	13 этаж	нежилое	19.6
112	Коридор МОП	13 этаж	нежилое	19.6
113	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	13 этаж	нежилое	33.2
114	Лифтовой холл	14 этаж	нежилое	12.2

115	Лестничная клетка	14 этаж	нежилое	20.3
116	Коридор МОП	14 этаж	нежилое	19.6
117	Коридор МОП	14 этаж	нежилое	19.6
118	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	14 этаж	нежилое	33.2
119	Лифтовой холл	15 этаж	нежилое	12.2
120	Лестничная клетка	15 этаж	нежилое	20.3
121	Коридор МОП	15 этаж	нежилое	19.6
122	Коридор МОП	15 этаж	нежилое	19.6
123	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	15 этаж	нежилое	33.2
124	Лифтовой холл	16 этаж	нежилое	12.2
125	Лестничная клетка	16 этаж	нежилое	20.3
126	Коридор МОП	16 этаж	нежилое	19.6
127	Коридор МОП	16 этаж	нежилое	19.6
128	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	16 этаж	нежилое	33.2
129	Лифтовой холл	17 этаж	нежилое	12.2
130	Лестничная клетка	17 этаж	нежилое	20.3
131	Коридор МОП	17 этаж	нежилое	19.6
132	Коридор МОП	17 этаж	нежилое	19.6
133	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	17 этаж	нежилое	33.2
134	Лифтовой холл	18 этаж	нежилое	12.2
135	Лестничная клетка	18 этаж	нежилое	20.3
136	Коридор МОП	18 этаж	нежилое	19.6
137	Коридор МОП	18 этаж	нежилое	19.6
138	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	18 этаж	нежилое	33.2
139	Лифтовой холл	19 этаж	нежилое	12.2
140	Лестничная клетка	19 этаж	нежилое	20.3
141	Коридор МОП	19 этаж	нежилое	19.6
142	Коридор МОП	19 этаж	нежилое	19.6
143	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	19 этаж	нежилое	33.2
144	Лифтовой холл	20 этаж	нежилое	12.2
145	Лестничная клетка	20 этаж	нежилое	20.3
146	Коридор МОП	20 этаж	нежилое	19.6
147	Коридор МОП	20 этаж	нежилое	19.6
148	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	20 этаж	нежилое	33.2
149	Лифтовой холл	21 этаж	нежилое	12.2
150	Лестничная клетка	21 этаж	нежилое	20.3
151	Коридор МОП	21 этаж	нежилое	19.6
152	Коридор МОП	21 этаж	нежилое	19.6

153	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	21 этаж	нежилое	33.2
154	Лифтовой холл	22 этаж	нежилое	12.2
155	Лестничная клетка	22 этаж	нежилое	20.3
156	Коридор МОП	22 этаж	нежилое	19.6
157	Коридор МОП	22 этаж	нежилое	19.6
158	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	22 этаж	нежилое	33.2
159	Лифтовой холл	23 этаж	нежилое	12.2
160	Лестничная клетка	23 этаж	нежилое	20.3
161	Коридор МОП	23 этаж	нежилое	19.6
162	Коридор МОП	23 этаж	нежилое	19.6
163	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	23 этаж	нежилое	33.2
164	Лифтовой холл	24 этаж	нежилое	12.2
165	Лестничная клетка	24 этаж	нежилое	20.3
166	Коридор МОП	24 этаж	нежилое	19.6
167	Коридор МОП	24 этаж	нежилое	19.6
168	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	24 этаж	нежилое	33.2
169	Лифтовой холл	25 этаж	нежилое	12.2
170	Лестничная клетка	25 этаж	нежилое	20.3
171	Коридор МОП	25 этаж	нежилое	19.6
172	Коридор МОП	25 этаж	нежилое	19.6
173	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	25 этаж	нежилое	33.2
174	Лифтовой холл	26 этаж	нежилое	12.2
175	Лестничная клетка	26 этаж	нежилое	20.3
176	Коридор МОП	26 этаж	нежилое	19.6
177	Коридор МОП	26 этаж	нежилое	19.6
178	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	26 этаж	нежилое	33.2
179	Лифтовой холл	27 этаж	нежилое	12.2
180	Лестничная клетка	27 этаж	нежилое	19.5
181	Коридор МОП	27 этаж	нежилое	19.5
182	Коридор МОП	27 этаж	нежилое	19.6
183	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	27 этаж	нежилое	33.2
184	Техническое помещение	27 этаж	нежилое	129.5
185	Лифтовой холл	28 этаж	нежилое	12.2
186	Лестничная клетка	28 этаж	нежилое	19.5
187	Коридор МОП	28 этаж	нежилое	19.5
188	Коридор МОП	28 этаж	нежилое	19.6
189	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	28 этаж	нежилое	33.2
190	Лифтовой холл	29 этаж	нежилое	12.3

191	Лестничная клетка	29 этаж	нежилое	19.5
192	Коридор МОП	29 этаж	нежилое	19.6
193	Коридор МОП	29 этаж	нежилое	19.6
194	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	29 этаж	нежилое	33.6
195	Лестничная клетка	Выход на кровлю	нежилое	36.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Трансформаторная подстанция ТП2	Силовые трансформаторы	Для электроснабжения
2	ИТП, -1 уровень	Распределительный коллектор	Распределение тепловой энергии
3	Электрощитовая, -1 уровень	Аварийное вводно-распределительное устройство	Распределение электрической нагрузки
4	Венткамера, -1 уровень, подвальный этаж	Венткамера	Вентиляция
5	Насосная, -1 уровень	Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Коридор 1-29 этаж	Щит этажный ЩЭ	Распределение электрической нагрузки
7	Подъезд	Лифт, 4 шт.	Перевозка пассажиров и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 650 751 746,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810601300034125</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000593</b>
		БИК: <b>044525593</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>09610444</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 962 751 746,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 685 574 174,33 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 277 177 571,67 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>44</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>38</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>50</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 646,8 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>200,53 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>659,3 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>499 206 133 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>18 071 500 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>78 358 170 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Альфа-Банк</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7728168971</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 220 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>54:35:032640:932, 54:35:032640:22</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>43 205,97 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002d4759a00b4b3ccbe4f385e6252895d0d

Владелец: **ООО СЗ "КВАРТАЛ",  
БЕЛОКОБЫЛЬСКИЙ ИГОРЬ ЮРЬЕВИЧ, ГОРОД  
НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 15.12.2025 по 15.03.2027