

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001372 от 30.03.2026

ЖК "Дабл-Дабл" «Застройка земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313004:33576 по адресу: Тюменская область, Тюменский район, 320 км трассы Екатеринбург-Тюмень. ГП-2, ГП-3 с паркингом» Этап 1. Жилой дом ГП-2

Дата первичного размещения: 24.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сибпродторг"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сибпродторг"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 143А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 81
	1.2.10	Уточнение адреса: 625048, Тюменская обл, город Тюмень, улица Республики, д.143А, эт.2, оф.81

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 260-06-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@sever-group.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sever-group.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Халимон
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сибпродторг"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 723009979236
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Север"; Девелоперская компания "Север"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7224028742
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1047200670186
	2.1.3	Дата регистрации: 20.12.2004

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Халимон
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05810233832
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660900716377

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Халимон
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05810233832
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660900716377
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение 100% долей в уставном капитале Застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СеверСтройМонтаж
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203282402
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232056247
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строймир-Югра
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203305106
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232007845
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Строй Мир"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202254113
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232056994
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройинвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202231420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232024204
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Восток-сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204207461
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232029185
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -84,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 149 290,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 684 439,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Застройка земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313004:33576 по адресу: Тюменская область, Тюменский район, 320 км трассы Екатеринбург-Тюмень. ГП-2, ГП-3 с паркингом» Этап 1. Жилой дом ГП-2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Деревня
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дербыши
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Академическая
	9.2.11	Дом: 9
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25046.03 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 045,19 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 622,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 668,11 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТПИ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203557488
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-048486-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дабл-Дабл; ЖК Дабл-Дабл

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Сибстройвек
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203379404
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-5-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-5-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:33576
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 567,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с ПЗУ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с ПЗУ

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с ОДИ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с ПЗУ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 246.66 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дорстрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204080494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28/23ИЮ-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-21092023-014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 436 171,75 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-21092023-015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 517 778,53 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Сибпродторг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7224028742
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Галактика
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204147526
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЛК-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204128072
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Галактика
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204147526
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Галактика

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204147526
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 176
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 176
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	103.43	3	44.43	2.73
2	Квартира	1	1	41.30	1	10.92	2.73
3	Квартира	1	1	41.36	1	12.66	2.73
4	Квартира	1	1	90.63	3	42.46	2.73
5	Квартира	2	1	103.16	3	44.43	2.73
6	Квартира	2	1	41.30	1	10.92	2.73
7	Квартира	2	1	36.28	1	8.50	2.73
8	Квартира	2	1	36.27	1	8.50	2.73
9	Квартира	2	1	41.36	1	12.66	2.73
10	Квартира	2	1	90.63	3	42.46	2.73
11	Квартира	3	1	109.93	3	44.43	2.73
12	Квартира	3	1	41.30	1	10.92	2.73
13	Квартира	3	1	36.28	1	8.50	2.73
14	Квартира	3	1	36.27	1	8.50	2.73
15	Квартира	3	1	41.36	1	12.66	2.73
16	Квартира	3	1	95.35	3	42.46	2.73
17	Квартира	4	1	109.93	3	44.43	2.73
18	Квартира	4	1	41.30	1	10.92	2.73
19	Квартира	4	1	36.28	1	8.50	2.73
20	Квартира	4	1	36.27	1	8.50	2.73
21	Квартира	4	1	41.36	1	12.66	2.73

22	Квартира	4	1	95.35	3	42.46	2.73
23	Квартира	5	1	109.93	3	44.43	2.73
24	Квартира	5	1	41.30	1	10.92	2.73
25	Квартира	5	1	36.28	1	8.50	2.73
26	Квартира	5	1	36.27	1	8.50	2.73
27	Квартира	5	1	41.36	1	12.66	2.73
28	Квартира	5	1	95.35	3	42.46	2.73
29	Квартира	6	1	109.93	3	44.43	2.73
30	Квартира	6	1	41.30	1	10.92	2.73
31	Квартира	6	1	36.28	1	8.50	2.73
32	Квартира	6	1	36.27	1	8.50	2.73
33	Квартира	6	1	41.36	1	12.66	2.73
34	Квартира	6	1	95.35	3	42.46	2.73
35	Квартира	7	1	109.93	3	44.43	2.73
36	Квартира	7	1	41.30	1	10.92	2.73
37	Квартира	7	1	36.28	1	8.50	2.73
38	Квартира	7	1	36.27	1	8.50	2.73
39	Квартира	7	1	41.36	1	12.66	2.73
40	Квартира	7	1	95.35	3	42.46	2.73
41	Квартира	8	1	109.49	3	44.43	2.73
42	Квартира	8	1	41.02	1	10.92	2.73
43	Квартира	8	1	36.08	1	8.50	2.73
44	Квартира	8	1	36.07	1	8.50	2.73
45	Квартира	8	1	41.07	1	12.66	2.73
46	Квартира	8	1	94.95	3	42.46	2.73
47	Квартира	9	1	109.49	3	44.43	2.73
48	Квартира	9	1	41.02	1	10.92	2.73
49	Квартира	9	1	36.08	1	8.50	2.73
50	Квартира	9	1	36.07	1	8.50	2.73
51	Квартира	9	1	41.07	1	12.66	2.73
52	Квартира	9	1	94.95	3	42.46	2.73
53	Квартира	10	1	102.97	3	44.43	2.73
54	Квартира	10	1	41.02	1	10.92	2.73
55	Квартира	10	1	36.08	1	8.50	2.73
56	Квартира	10	1	36.07	1	8.50	2.73
57	Квартира	10	1	41.07	1	12.66	2.73
58	Квартира	10	1	90.47	3	42.46	2.73
59	Квартира	11	1	102.97	3	44.43	2.73
60	Квартира	11	1	41.02	1	10.92	2.73
61	Квартира	11	1	36.08	1	8.50	2.73
62	Квартира	11	1	36.07	1	8.50	2.73
63	Квартира	11	1	41.07	1	12.66	2.73
64	Квартира	11	1	90.47	3	42.46	2.73
65	Квартира	12	1	102.97	3	44.43	2.73
66	Квартира	12	1	41.02	1	10.92	2.73

67	Квартира	12	1	36.08	1	8.50	2.73
68	Квартира	12	1	36.07	1	8.50	2.73
69	Квартира	12	1	41.07	1	12.66	2.73
70	Квартира	12	1	90.47	3	42.46	2.73
71	Квартира	13	1	102.97	3	44.43	2.73
72	Квартира	13	1	41.02	1	10.92	2.73
73	Квартира	13	1	36.08	1	8.50	2.73
74	Квартира	13	1	36.07	1	8.50	2.73
75	Квартира	13	1	41.07	1	12.66	2.73
76	Квартира	13	1	90.47	3	42.46	2.73
77	Квартира	14	1	102.97	3	44.43	2.73
78	Квартира	14	1	41.02	1	10.92	2.73
79	Квартира	14	1	36.08	1	8.50	2.73
80	Квартира	14	1	36.07	1	8.50	2.73
81	Квартира	14	1	41.07	1	12.66	2.73
82	Квартира	14	1	90.47	3	42.46	2.73
83	Квартира	15	1	102.97	3	44.43	2.73
84	Квартира	15	1	41.02	1	10.92	2.73
85	Квартира	15	1	36.08	1	8.50	2.73
86	Квартира	15	1	36.07	1	8.50	2.73
87	Квартира	15	1	41.07	1	12.66	2.73
88	Квартира	15	1	90.47	3	42.46	2.73
89	Квартира	1	2	48.21	2	22.15	2.73
90	Квартира	1	2	35.66	1	13.03	2.73
91	Квартира	1	2	44.64	1	10.11	2.73
92	Квартира	1	2	44.95	1	11.99	2.73
93	Квартира	1	2	40.21	1	13.01	2.73
94	Квартира	1	2	69.65	2	27.62	2.73
95	Квартира	2	2	48.21	2	22.15	2.73
96	Квартира	2	2	35.66	1	13.03	2.73
97	Квартира	2	2	44.64	1	10.11	2.73
98	Квартира	2	2	44.95	1	11.99	2.73
99	Квартира	2	2	40.21	1	13.01	2.73
100	Квартира	2	2	70.79	2	22.16	2.73
101	Квартира	2	2	69.65	2	27.62	2.73
102	Квартира	3	2	51.89	2	22.15	2.73
103	Квартира	3	2	38.43	1	13.03	2.73
104	Квартира	3	2	48.11	1	10.11	2.73
105	Квартира	3	2	48.84	1	11.99	2.73
106	Квартира	3	2	40.21	1	13.01	2.73
107	Квартира	3	2	70.79	2	22.16	2.73
108	Квартира	3	2	73.10	2	27.62	2.73
109	Квартира	4	2	51.89	2	22.15	2.73
110	Квартира	4	2	38.43	1	13.03	2.73
111	Квартира	4	2	48.11	1	10.11	2.73

112	Квартира	4	2	48.84	1	11.99	2.73
113	Квартира	4	2	40.21	1	13.01	2.73
114	Квартира	4	2	70.79	2	22.16	2.73
115	Квартира	4	2	73.10	2	27.62	2.73
116	Квартира	5	2	51.89	2	22.15	2.73
117	Квартира	5	2	38.43	1	13.03	2.73
118	Квартира	5	2	48.11	1	10.11	2.73
119	Квартира	5	2	48.84	1	11.99	2.73
120	Квартира	5	2	40.21	1	13.01	2.73
121	Квартира	5	2	70.79	2	22.16	2.73
122	Квартира	5	2	73.10	2	27.62	2.73
123	Квартира	6	2	51.89	2	22.15	2.73
124	Квартира	6	2	38.43	1	13.03	2.73
125	Квартира	6	2	48.11	1	10.11	2.73
126	Квартира	6	2	48.84	1	11.99	2.73
127	Квартира	6	2	40.21	1	13.01	2.73
128	Квартира	6	2	70.79	2	22.16	2.73
129	Квартира	6	2	73.10	2	27.62	2.73
130	Квартира	7	2	51.89	2	22.15	2.73
131	Квартира	7	2	38.43	1	13.03	2.73
132	Квартира	7	2	48.11	1	10.11	2.73
133	Квартира	7	2	48.84	1	11.99	2.73
134	Квартира	7	2	40.21	1	13.01	2.73
135	Квартира	7	2	70.79	2	22.16	2.73
136	Квартира	7	2	73.10	2	27.62	2.73
137	Квартира	8	2	51.61	2	22.15	2.73
138	Квартира	8	2	38.21	1	13.03	2.73
139	Квартира	8	2	47.88	1	10.11	2.73
140	Квартира	8	2	48.61	1	11.99	2.73
141	Квартира	8	2	39.98	1	13.01	2.73
142	Квартира	8	2	70.42	2	22.16	2.73
143	Квартира	8	2	72.86	2	27.62	2.73
144	Квартира	9	2	51.61	2	22.15	2.73
145	Квартира	9	2	38.21	1	13.03	2.73
146	Квартира	9	2	47.88	1	10.11	2.73
147	Квартира	9	2	48.61	1	11.99	2.73
148	Квартира	9	2	39.98	1	13.01	2.73
149	Квартира	9	2	70.42	2	22.16	2.73
150	Квартира	9	2	72.86	2	27.62	2.73
151	Квартира	10	2	51.61	2	22.15	2.73
152	Квартира	10	2	38.21	1	13.03	2.73
153	Квартира	10	2	47.88	1	10.11	2.73
154	Квартира	10	2	48.61	1	11.99	2.73
155	Квартира	10	2	39.98	1	13.01	2.73
156	Квартира	10	2	70.42	2	22.16	2.73

157	Квартира	10	2	72.86	2	27.62	2.73
158	Квартира	11	2	51.61	2	22.15	2.73
159	Квартира	11	2	38.21	1	13.03	2.73
160	Квартира	11	2	47.88	1	10.11	2.73
161	Квартира	11	2	48.61	1	11.99	2.73
162	Квартира	11	2	39.98	1	13.01	2.73
163	Квартира	11	2	70.42	2	22.16	2.73
164	Квартира	11	2	72.86	2	27.62	2.73
165	Квартира	12	2	51.61	2	22.15	2.73
166	Квартира	12	2	38.21	1	13.03	2.73
167	Квартира	12	2	47.88	1	10.11	2.73
168	Квартира	12	2	48.61	1	11.99	2.73
169	Квартира	12	2	39.98	1	13.01	2.73
170	Квартира	12	2	70.42	2	22.16	2.73
171	Квартира	12	2	72.86	2	27.62	2.73
172	Квартира	13	2	51.61	2	22.15	2.73
173	Квартира	13	2	38.21	1	13.03	2.73
174	Квартира	13	2	47.88	1	10.11	2.73
175	Квартира	13	2	48.61	1	11.99	2.73
176	Квартира	13	2	39.98	1	13.01	2.73
177	Квартира	13	2	70.42	2	22.16	2.73
178	Квартира	13	2	72.86	2	27.62	2.73
179	Квартира на двух и более этажах	14	2	90.05	3	38.00	3.03
180	Квартира на двух и более этажах	14	2	68.75	2	24.58	3.03
181	Квартира на двух и более этажах	14	2	85.34	2	29.29	3.03
182	Квартира на двух и более этажах	14	2	85.41	3	33.73	3.03
183	Квартира	14	2	39.98	1	13.01	3.03
184	Квартира	14	2	71.74	2	39.74	3.03
185	Квартира	14	2	69.43	2	27.62	3.03
186	Квартира	15	2	39.98	1	13.01	2.73
187	Квартира	15	2	71.74	2	39.74	2.73
188	Квартира	15	2	69.43	2	27.62	2.73
189	Квартира	1	3	54.59	2	26.28	2.73
190	Квартира	1	3	63.45	2	26.06	2.73
191	Квартира	1	3	77.35	2	28.12	2.73
192	Квартира	1	3	35.35	1	13.09	2.73
193	Квартира	1	3	58.14	2	25.86	2.73
194	Квартира	1	3	48.90	1	11.87	2.73

195	Квартира	1	3	35.30	1	9.62	2.73
196	Квартира	1	3	46.15	1	14.96	2.73
197	Квартира	2	3	54.58	2	26.28	2.73
198	Квартира	2	3	63.43	2	26.06	2.73
199	Квартира	2	3	77.35	2	28.12	2.73
200	Квартира	2	3	37.31	1	9.19	2.73
201	Квартира	2	3	39.05	1	9.14	2.73
202	Квартира	2	3	35.35	1	13.09	2.73
203	Квартира	2	3	58.15	2	25.86	2.73
204	Квартира	2	3	48.90	1	11.87	2.73
205	Квартира	2	3	35.30	1	9.62	2.73
206	Квартира	2	3	46.15	1	14.96	2.73
207	Квартира	3	3	58.05	2	26.28	2.73
208	Квартира	3	3	63.94	2	26.06	2.73
209	Квартира	3	3	77.35	2	28.12	2.73
210	Квартира	3	3	37.31	1	9.19	2.73
211	Квартира	3	3	39.05	1	9.14	2.73
212	Квартира	3	3	35.35	1	13.09	2.73
213	Квартира	3	3	58.15	2	25.86	2.73
214	Квартира	3	3	48.90	1	11.87	2.73
215	Квартира	3	3	38.44	1	9.62	2.73
216	Квартира	3	3	50.78	1	14.96	2.73
217	Квартира	4	3	58.05	2	26.28	2.73
218	Квартира	4	3	63.94	2	26.06	2.73
219	Квартира	4	3	77.35	2	28.12	2.73
220	Квартира	4	3	37.31	1	9.19	2.73
221	Квартира	4	3	39.05	1	9.14	2.73
222	Квартира	4	3	35.35	1	13.09	2.73
223	Квартира	4	3	58.15	2	25.86	2.73
224	Квартира	4	3	48.90	1	11.87	2.73
225	Квартира	4	3	38.44	1	9.62	2.73
226	Квартира	4	3	50.78	1	14.96	2.73
227	Квартира	5	3	58.05	2	26.28	2.73
228	Квартира	5	3	63.94	2	26.06	2.73
229	Квартира	5	3	77.35	2	28.12	2.73
230	Квартира	5	3	37.31	1	9.19	2.73
231	Квартира	5	3	39.05	1	9.14	2.73
232	Квартира	5	3	35.35	1	13.09	2.73
233	Квартира	5	3	58.15	2	25.86	2.73
234	Квартира	5	3	48.90	1	11.87	2.73
235	Квартира	5	3	38.44	1	9.62	2.73
236	Квартира	5	3	50.78	1	14.96	2.73
237	Квартира	6	3	58.05	2	26.28	2.73
238	Квартира	6	3	63.94	2	26.06	2.73
239	Квартира	6	3	77.35	2	28.12	2.73

240	Квартира	6	3	37.31	1	9.19	2.73
241	Квартира	6	3	39.05	1	9.14	2.73
242	Квартира	6	3	35.35	1	13.09	2.73
243	Квартира	6	3	58.15	2	25.86	2.73
244	Квартира	6	3	48.90	1	11.87	2.73
245	Квартира	6	3	38.44	1	9.62	2.73
246	Квартира	6	3	50.78	1	14.96	2.73
247	Квартира	7	3	58.05	2	26.28	2.73
248	Квартира	7	3	63.94	2	26.06	2.73
249	Квартира	7	3	77.35	2	28.12	2.73
250	Квартира	7	3	37.31	1	9.19	2.73
251	Квартира	7	3	39.05	1	9.14	2.73
252	Квартира	7	3	35.35	1	13.09	2.73
253	Квартира	7	3	58.15	2	25.86	2.73
254	Квартира	7	3	48.90	1	11.87	2.73
255	Квартира	7	3	38.44	1	9.62	2.73
256	Квартира	7	3	50.78	1	14.96	2.73
257	Квартира	8	3	54.51	2	26.28	2.73
258	Квартира	8	3	64.14	2	26.06	2.73
259	Квартира	8	3	76.99	2	28.12	2.73
260	Квартира	8	3	37.11	1	9.19	2.73
261	Квартира	8	3	38.85	1	9.14	2.73
262	Квартира	8	3	35.15	1	13.09	2.73
263	Квартира	8	3	58.06	2	25.86	2.73
264	Квартира	8	3	48.71	1	11.87	2.73
265	Квартира	8	3	35.22	1	9.62	2.73
266	Квартира	8	3	46.09	1	14.96	2.73
267	Квартира	9	3	54.51	2	26.28	2.73
268	Квартира	9	3	64.14	2	26.06	2.73
269	Квартира	9	3	76.99	2	28.12	2.73
270	Квартира	9	3	37.11	1	9.19	2.73
271	Квартира	9	3	38.85	1	9.14	2.73
272	Квартира	9	3	35.15	1	13.09	2.73
273	Квартира	9	3	58.06	2	25.86	2.73
274	Квартира	9	3	48.71	1	11.87	2.73
275	Квартира	9	3	35.22	1	9.62	2.73
276	Квартира	9	3	46.09	1	14.96	2.73
277	Квартира	10	3	54.51	2	26.28	2.73
278	Квартира	10	3	64.14	2	26.06	2.73
279	Квартира	10	3	76.99	2	28.12	2.73
280	Квартира	10	3	37.11	1	9.19	2.73
281	Квартира	10	3	38.85	1	9.14	2.73
282	Квартира	10	3	35.15	1	13.09	2.73
283	Квартира	10	3	58.06	2	25.86	2.73
284	Квартира	10	3	48.71	1	11.87	2.73

285	Квартира	10	3	35.22	1	9.62	2.73
286	Квартира	10	3	46.09	1	14.96	2.73
287	Квартира	11	3	54.51	2	26.28	2.73
288	Квартира	11	3	64.14	2	26.06	2.73
289	Квартира	11	3	76.99	2	28.12	2.73
290	Квартира	11	3	37.11	1	9.19	2.73
291	Квартира	11	3	38.85	1	9.14	2.73
292	Квартира	11	3	35.15	1	13.09	2.73
293	Квартира	11	3	58.06	2	25.86	2.73
294	Квартира	11	3	48.71	1	11.87	2.73
295	Квартира	11	3	35.22	1	9.62	2.73
296	Квартира	11	3	46.09	1	14.96	2.73
297	Квартира	12	3	54.51	2	26.28	2.73
298	Квартира	12	3	64.14	2	26.06	2.73
299	Квартира	12	3	76.99	2	28.12	2.73
300	Квартира	12	3	37.11	1	9.19	2.73
301	Квартира	12	3	38.85	1	9.14	2.73
302	Квартира	12	3	35.15	1	13.09	2.73
303	Квартира	12	3	58.06	2	25.86	2.73
304	Квартира	12	3	48.71	1	11.87	2.73
305	Квартира	12	3	35.22	1	9.62	2.73
306	Квартира	12	3	46.09	1	14.96	2.73
307	Квартира	13	3	54.51	2	26.28	2.73
308	Квартира	13	3	64.14	2	26.06	2.73
309	Квартира	13	3	76.99	2	28.12	2.73
310	Квартира	13	3	37.11	1	9.19	2.73
311	Квартира	13	3	38.85	1	9.14	2.73
312	Квартира	13	3	35.15	1	13.09	2.73
313	Квартира	13	3	58.06	2	25.86	2.73
314	Квартира	13	3	48.71	1	11.87	2.73
315	Квартира	13	3	35.22	1	9.62	2.73
316	Квартира	13	3	46.09	1	14.96	2.73
317	Квартира	14	3	54.51	2	26.28	2.73
318	Квартира	14	3	64.14	2	26.06	2.73
319	Квартира	14	3	76.99	2	28.12	2.73
320	Квартира	14	3	37.11	1	9.19	2.73
321	Квартира	14	3	38.85	1	9.14	2.73
322	Квартира	14	3	35.15	1	13.09	2.73
323	Квартира	14	3	58.06	2	25.86	2.73
324	Квартира	14	3	48.71	1	11.87	2.73
325	Квартира	14	3	35.22	1	9.62	2.73
326	Квартира	14	3	46.09	1	14.96	2.73
327	Квартира	15	3	54.51	2	26.28	2.73
328	Квартира	15	3	64.14	2	26.06	2.73
329	Квартира	15	3	76.99	2	28.12	2.73

330	Квартира	15	3	37.11	1	9.19	2.73
331	Квартира	15	3	38.85	1	9.14	2.73
332	Квартира	15	3	35.15	1	13.09	2.73
333	Квартира	15	3	58.05	2	25.86	2.73
334	Квартира	15	3	48.71	1	11.87	2.73
335	Квартира	15	3	35.22	1	9.62	2.73
336	Квартира	15	3	46.09	1	14.96	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	0	1	4.04	Кладовая	4.04	2.40
2к	Кладовая	0	1	4.02	Кладовая	4.02	2.40
3к	Кладовая	0	1	3.47	Кладовая	3.47	2.40
4к	Кладовая	0	1	4.83	Кладовая	4.83	2.40
5к	Кладовая	0	1	2.63	Кладовая	2.63	2.40
6к	Кладовая	0	1	2.67	Кладовая	2.67	2.40
7к	Кладовая	0	1	4.50	Кладовая	4.50	2.40
8к	Кладовая	0	1	3.81	Кладовая	3.81	2.40
9к	Кладовая	0	1	3.65	Кладовая	3.65	2.40
10к	Кладовая	0	1	6.02	Кладовая	6.02	2.40
11к	Кладовая	0	1	3.62	Кладовая	3.62	2.40
12к	Кладовая	0	1	3.64	Кладовая	3.64	2.40
13к	Кладовая	0	1	3.64	Кладовая	3.64	2.40
14к	Кладовая	0	1	3.64	Кладовая	3.64	2.40
15к	Кладовая	0	1	4.12	Кладовая	4.12	2.40
16к	Кладовая	0	1	2.06	Кладовая	2.06	2.40
17к	Кладовая	0	1	2.59	Кладовая	2.59	2.40
18к	Кладовая	0	1	3.46	Кладовая	3.46	2.40
19к	Кладовая	0	1	3.99	Кладовая	3.99	2.40
20к	Кладовая	0	1	2.95	Кладовая	2.95	2.40
21к	Кладовая	0	1	3.00	Кладовая	3.00	2.40
22к	Кладовая	0	1	4.45	Кладовая	4.45	2.40
23к	Кладовая	0	1	4.42	Кладовая	4.42	2.40
24к	Кладовая	0	1	2.61	Кладовая	2.61	2.40
25к	Кладовая	0	1	2.75	Кладовая	2.75	2.40
26к	Кладовая	0	1	2.75	Кладовая	2.75	2.40
27к	Кладовая	0	1	2.65	Кладовая	2.65	2.40
28к	Кладовая	0	1	2.61	Кладовая	2.61	2.40
29к	Кладовая	0	1	2.61	Кладовая	2.61	2.40
30к	Кладовая	0	1	2.65	Кладовая	2.65	2.40
31к	Кладовая	0	1	2.61	Кладовая	2.61	2.40
32к	Кладовая	0	1	2.61	Кладовая	2.61	2.40

33к	Кладовая	0	1	3.28	Кладовая	3.28	2.40
34к	Кладовая	0	1	3.06	Кладовая	3.06	2.40
35к	Кладовая	0	1	3.06	Кладовая	3.06	2.40
36к	Кладовая	0	1	3.06	Кладовая	3.06	2.40
37к	Кладовая	0	1	3.11	Кладовая	3.11	2.40
38к	Кладовая	0	1	4.28	Кладовая	4.28	2.40
39к	Кладовая	0	1	3.19	Кладовая	3.19	2.40
40к	Кладовая	0	1	3.55	Кладовая	3.55	2.40
41к	Кладовая	0	1	3.42	Кладовая	3.42	2.40
42к	Кладовая	0	1	4.03	Кладовая	4.03	2.40
43к	Кладовая	0	1	2.72	Кладовая	2.72	2.40
44к	Кладовая	0	1	2.85	Кладовая	2.85	2.40
45к	Кладовая	0	1	2.57	Кладовая	2.57	2.40
46к	Кладовая	0	1	5.53	Кладовая	5.53	2.40
47к	Кладовая	0	1	2.53	Кладовая	2.53	2.40
48к	Кладовая	0	1	2.36	Кладовая	2.36	2.40
49к	Кладовая	0	1	2.34	Кладовая	2.34	2.40
50к	Кладовая	0	1	3.29	Кладовая	3.29	2.40
51к	Кладовая	0	1	3.23	Кладовая	3.23	2.40
52к	Кладовая	0	1	3.23	Кладовая	3.23	2.40
53к	Кладовая	0	1	3.23	Кладовая	3.23	2.40
54к	Кладовая	0	1	4.20	Кладовая	4.20	2.40
55к	Кладовая	0	1	2.49	Кладовая	2.49	2.40
56к	Кладовая	0	1	2.44	Кладовая	2.44	2.40
57к	Кладовая	0	1	2.65	Кладовая	2.65	2.40
58к	Кладовая	0	1	2.61	Кладовая	2.61	2.40
59к	Кладовая	0	1	4.46	Кладовая	4.46	2.40
60к	Кладовая	0	1	3.91	Кладовая	3.91	2.40
61к	Кладовая	0	1	4.45	Кладовая	4.45	2.40
62к	Кладовая	0	1	2.07	Кладовая	2.07	2.40
63к	Кладовая	0	1	2.22	Кладовая	2.22	2.40
64к	Кладовая	0	2	3.94	Кладовая	3.94	2.40
65к	Кладовая	0	2	1.98	Кладовая	1.98	2.40
66к	Кладовая	0	2	2.68	Кладовая	2.68	2.40
67к	Кладовая	0	2	2.88	Кладовая	2.88	2.40
68к	Кладовая	0	2	2.16	Кладовая	2.16	2.40
69к	Кладовая	0	2	2.13	Кладовая	2.13	2.40
70к	Кладовая	0	2	3.42	Кладовая	3.42	2.40
71к	Кладовая	0	2	3.42	Кладовая	3.42	2.40
72к	Кладовая	0	2	2.91	Кладовая	2.91	2.40
73к	Кладовая	0	2	4.17	Кладовая	4.17	2.40
74к	Кладовая	0	2	6.67	Кладовая	6.67	2.40
75к	Кладовая	0	2	3.67	Кладовая	3.67	2.40
76к	Кладовая	0	2	4.43	Кладовая	4.43	2.40
77к	Кладовая	0	2	5.46	Кладовая	5.46	2.40

78к	Кладовая	0	2	5.46	Кладовая	5.46	2.40
79к	Кладовая	0	2	8.48	Кладовая	8.48	2.40
80к	Кладовая	0	2	4.71	Кладовая	4.71	2.40
81к	Кладовая	0	2	4.58	Кладовая	4.58	2.40
82к	Кладовая	0	2	5.14	Кладовая	5.14	2.40
83к	Кладовая	0	2	5.98	Кладовая	5.98	2.40
84к	Кладовая	0	2	5.53	Кладовая	5.53	2.40
85к	Кладовая	0	2	3.21	Кладовая	3.21	2.40
86к	Кладовая	0	2	3.20	Кладовая	3.20	2.40
87к	Кладовая	0	2	3.18	Кладовая	3.18	2.40
88к	Кладовая	0	2	3.18	Кладовая	3.18	2.40
89к	Кладовая	0	2	3.22	Кладовая	3.22	2.40
90к	Кладовая	0	2	4.28	Кладовая	4.28	2.40
91к	Кладовая	0	2	5.50	Кладовая	5.50	2.40
92к	Кладовая	0	2	2.54	Кладовая	2.54	2.40
93к	Кладовая	0	2	2.54	Кладовая	2.54	2.40
94к	Кладовая	0	2	2.54	Кладовая	2.54	2.40
95к	Кладовая	0	2	2.87	Кладовая	2.87	2.40
96к	Кладовая	0	2	2.96	Кладовая	2.96	2.40
97к	Кладовая	0	2	2.59	Кладовая	2.59	2.40
98к	Кладовая	0	2	4.10	Кладовая	4.10	2.40
99к	Кладовая	0	2	4.10	Кладовая	4.10	2.40
100к	Кладовая	0	2	3.87	Кладовая	3.87	2.40
101к	Кладовая	0	2	2.16	Кладовая	2.16	2.40
102к	Кладовая	0	2	2.02	Кладовая	2.02	2.40
103к	Кладовая	0	2	3.39	Кладовая	3.39	2.40
104к	Кладовая	0	2	3.25	Кладовая	3.25	2.40
105к	Кладовая	0	2	3.26	Кладовая	3.26	2.40
106к	Кладовая	0	2	2.77	Кладовая	2.77	2.40
107к	Кладовая	0	2	2.97	Кладовая	2.97	2.40
108к	Кладовая	0	2	3.38	Кладовая	3.38	2.40
109к	Кладовая	0	2	3.48	Кладовая	3.48	2.40
110к	Кладовая	0	2	3.62	Кладовая	3.62	2.40
111к	Кладовая	0	2	5.60	Кладовая	5.60	2.40
112к	Кладовая	0	2	6.10	Кладовая	6.10	2.40
113к	Кладовая	0	3	3.49	Кладовая	3.49	2.40
114к	Кладовая	0	3	3.43	Кладовая	3.43	2.40
115к	Кладовая	0	3	3.43	Кладовая	3.43	2.40
116к	Кладовая	0	3	3.43	Кладовая	3.43	2.40
117к	Кладовая	0	3	3.99	Кладовая	3.99	2.40
118к	Кладовая	0	3	2.06	Кладовая	2.06	2.40
119к	Кладовая	0	3	2.06	Кладовая	2.06	2.40
120к	Кладовая	0	3	2.03	Кладовая	2.03	2.40
121к	Кладовая	0	3	2.03	Кладовая	2.03	2.40
122к	Кладовая	0	3	3.99	Кладовая	3.99	2.40

123к	Кладовая	0	3	2.28	Кладовая	2.28	2.40
124к	Кладовая	0	3	2.28	Кладовая	2.28	2.40
125к	Кладовая	0	3	2.37	Кладовая	2.37	2.40
126к	Кладовая	0	3	4.11	Кладовая	4.11	2.40
127к	Кладовая	0	3	4.09	Кладовая	4.09	2.40
128к	Кладовая	0	3	4.59	Кладовая	4.59	2.40
129к	Кладовая	0	3	3.99	Кладовая	3.99	2.40
130к	Кладовая	0	3	4.63	Кладовая	4.63	2.40
131к	Кладовая	0	3	4.42	Кладовая	4.42	2.40
132к	Кладовая	0	3	4.63	Кладовая	4.63	2.40
133к	Кладовая	0	3	4.84	Кладовая	4.84	2.40
134к	Кладовая	0	3	4.84	Кладовая	4.84	2.40
135к	Кладовая	0	3	4.93	Кладовая	4.93	2.40
136к	Кладовая	0	3	3.66	Кладовая	3.66	2.40
137к	Кладовая	0	3	3.54	Кладовая	3.54	2.40
138к	Кладовая	0	3	3.53	Кладовая	3.53	2.40
139к	Кладовая	0	3	4.82	Кладовая	4.82	2.40
140к	Кладовая	0	3	4.69	Кладовая	4.69	2.40
141к	Кладовая	0	3	4.86	Кладовая	4.86	2.40
142к	Кладовая	0	3	2.67	Кладовая	2.67	2.40
143к	Кладовая	0	3	2.59	Кладовая	2.59	2.40
144к	Кладовая	0	3	2.89	Кладовая	2.89	2.40
145к	Кладовая	0	3	4.69	Кладовая	4.69	2.40
146к	Кладовая	0	3	3.04	Кладовая	3.04	2.40
147к	Кладовая	0	3	3.00	Кладовая	3.00	2.40
148к	Кладовая	0	3	2.78	Кладовая	2.78	2.40
149к	Кладовая	0	3	3.40	Кладовая	3.40	2.40
150к	Кладовая	0	3	3.04	Кладовая	3.04	2.40
151к	Кладовая	0	3	3.19	Кладовая	3.19	2.40
152к	Кладовая	0	3	3.28	Кладовая	3.28	2.40
153к	Кладовая	0	3	3.33	Кладовая	3.33	2.40
154к	Кладовая	0	3	4.83	Кладовая	4.83	2.40
155к	Кладовая	0	3	3.33	Кладовая	3.33	2.40
156к	Кладовая	0	3	4.85	Кладовая	4.85	2.40
157к	Кладовая	0	3	3.38	Кладовая	3.38	2.40
158к	Кладовая	0	3	3.82	Кладовая	3.82	2.40
159к	Кладовая	0	3	3.78	Кладовая	3.78	2.40
160к	Кладовая	0	3	3.78	Кладовая	3.78	2.40
161к	Кладовая	0	3	5.98	Кладовая	5.98	2.40
162к	Кладовая	0	3	5.44	Кладовая	5.44	2.40
163к	Кладовая	0	3	3.99	Кладовая	3.99	2.40
164к	Кладовая	0	3	2.55	Кладовая	2.55	2.40
165к	Кладовая	0	3	3.51	Кладовая	3.51	2.40
166к	Кладовая	0	3	4.08	Кладовая	4.08	2.40
167к	Кладовая	0	3	3.93	Кладовая	3.93	2.40

168к	Кладовая	0	3	3.52	Кладовая	3.52	2.40
169к	Кладовая	0	3	1.86	Кладовая	1.86	2.40
170к	Кладовая	0	3	1.87	Кладовая	1.87	2.40
171к	Кладовая	0	3	2.35	Кладовая	2.35	2.40
172к	Кладовая	0	3	2.59	Кладовая	2.59	2.40
173к	Кладовая	0	3	2.48	Кладовая	2.48	2.40
174к	Кладовая	0	3	3.53	Кладовая	3.53	2.40
175к	Кладовая	0	3	4.34	Кладовая	4.34	2.40
176к	Кладовая	0	3	4.02	Кладовая	4.02	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор внеквартирных кладовых	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	17.22
2	Коридор внеквартирных кладовых	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	14.36
3	Коридор внеквартирных кладовых	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	14.00
4	Венткамера	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	4.00
5	Насосная	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	54.80
6	Коридор	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	102.01
7	Тамбур	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.41
8	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	7.68
9	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	23.74
10	Коридор внеквартирных кладовых	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	6.94
11	Коридор внеквартирных кладовых	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	9.70
12	Коридор внеквартирных кладовых	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	14.39
13	Входной тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.46
14	Холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	49.36
15	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.62
16	Сан. узел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.07
17	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.83
18	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.30
19	Входной тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.77
20	Лестница	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.53
21	Общий коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.08
22	Общий коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.78
23	Общий коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	28.41

24	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.03
25	Лестница	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.99
26	Общий коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	28.41
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.03
28	Лестница	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.99
29	Общий коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	28.41
30	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.03
31	Лестница	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.99
32	Общий коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	28.41
33	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.03
	Лестница	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.99
	Общий коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	28.41
	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.03
	Лестница	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.99
	Общий коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	28.41
	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.03
	Лестница	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.99
	Общий коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	28.41
	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.03
	Лестница	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.99
	Общий коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	28.41
	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.03
	Лестница	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.99
	Общий коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	28.41
	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.03
	Лестница	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.99
	Общий коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	28.41
	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.03
	Лестница	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.99
	Общий коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	28.41
	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.03
	Лестница	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.99
	Общий коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	28.41
	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.03
	Лестница	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.99
	Общий коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	28.41
	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.03
	Лестница	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.99
	Общий коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	28.41
	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.03
	Лестница	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.99
	Выход на кровлю	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.68
	Коридор внеквартирных кладовых	2 подъезд, подвальный этаж	Общественное	11.86
	Коридор	2 подъезд, подвальный этаж	Общественное	117.22

Электрощитовая	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	31.90
Тамбур	2 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.41
Тамбур-шлюз	2 подъезд, подвальный этаж	Общественное	7.68
Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	23.74
Венткамера	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	8.97
Коридор внеквартирных кладовых	2 подъезд, подвальный этаж	Общественное	15.23
Коридор внеквартирных кладовых	2 подъезд, подвальный этаж	Общественное	17.56
Коридор внеквартирных кладовых	2 подъезд, подвальный этаж	Общественное	13.13
Коридор внеквартирных кладовых	2 подъезд, подвальный этаж	Общественное	6.90
Входной тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.52
Холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	31.65
Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.42
Сан. узел	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.46
ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.52
Общий коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	36.87
Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.30
Входной тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.77
Лестница	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.53
Общий коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	36.70
Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.03
Лестница	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.99
Общий коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	36.70
Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.03
Лестница	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.99
Общий коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	36.70
Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.03
Лестница	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.99
Общий коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	36.70
Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.03
Лестница	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.99
Общий коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	36.70
Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.03
Лестница	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.99
Общий коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	36.70
Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.03
Лестница	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.99
Общий коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	36.70
Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.03
Лестница	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.99
Общий коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	36.70
Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.03
Лестница	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.99

Общий коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	36.70
Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.03
Лестница	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.99
Общий коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	36.70
Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.03
Лестница	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.99
Общий коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	36.70
Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.03
Лестница	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.99
Общий коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	36.70
Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.03
Лестница	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.99
Общий коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	36.70
Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.03
Лестница	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.99
Общий коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	36.70
Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.03
Лестница	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.99
Коридор	3 подъезд, подвальный этаж	Общественное	174.39
Коридор внеквартирных кладовых	3 подъезд, подвальный этаж	Общественное	14.27
Коридор внеквартирных кладовых	3 подъезд, подвальный этаж	Общественное	16.21
Венткамера	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	4.78
Коридор внеквартирных кладовых	3 подъезд, подвальный этаж	Общественное	13.10
Тамбур	3 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.41
Водомерный узел	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	23.74
Тамбур-шлюз	3 подъезд, подвальный этаж	Общественное	7.68
Электрощитовая	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	4.44
ИТП	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	37.85
Насосная пожаротушения	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	29.88
Коридор внеквартирных кладовых	3 подъезд, подвальный этаж	Общественное	12.13
Коридор внеквартирных кладовых	3 подъезд, подвальный этаж	Общественное	12.80
Коридор внеквартирных кладовых	3 подъезд, подвальный этаж	Общественное	20.21
Входной тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.44
Холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	51.25
Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.32
ПУИ	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.54
Сан. узел	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.34
Общий коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.63
Общий коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.23
Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 1 ГП-2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Блок-секция 2 ГП-2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Блок-секция 3 ГП-2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части Блок-секция 1 ГП-2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части Блок-секция 1 ГП-2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части Блок-секция 1 ГП-2	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части Блок-секция 1 ГП-2	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части Блок-секция 2 ГП-2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части Блок-секция 2 ГП-2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части Блок-секция 2 ГП-2	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части Блок-секция 2 ГП-2	Система отопления	Отопление
11	Подземная и надземная части Блок-секция 3 ГП-2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части Блок-секция 3 ГП-2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части Блок-секция 3 ГП-2	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части Блок-секция 3 ГП-2	Система отопления	Отопление
15	Подвальный этаж Блок-секция 2 ГП-2	ВРУ1	Электроснабжение
16	Подвальный этаж Блок-секция 2 ГП-2	ВРУ2	Электроснабжение
17	Подземная и надземная части Блок-секция 3 ГП-2	ИТП	Отопление
18	Подземная часть Блок-секция 3 ГП-2	Насосная пожаротушения	Водоснабжение
19	Подземная часть Блок-секция 3 ГП-2	Водомерный узел	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2029</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2029</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 940 537 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200800021225
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 530 494 762,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 424 226 026,02 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 106 268 735,98 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 910,92 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 154 947 173 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 90 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Квартира на двух и более этажах условный номер 179-этаж расположения 14-15, Квартира на двух и более этажах условный номер 180-этаж расположения 14-15, Квартира на двух и более этажах условный номер 181-этаж расположения 14-15, Квартира на двух и более этажах условный номер 182-этаж расположения 14-15	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.05.2025	15.2. О характеристиках жилых помещений	15.2.1. Внесение изменений в колонку "высота потолков"

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000024f08710038b374854e83ee68177c2b2d

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СИБПРОДТОРГ", ХАЛИМОН
АЛЕКСЕЙ МИХАЙЛОВИЧ, Г. ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 13.08.2025 по 13.11.2026