

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000572 от 05.01.2026

Многоэтажная жилая застройка с подземным паркингом (кадастровый номер з.у. 58:29:3008002:4707): 3 этап – многоквартирный жилой трехсекционный дом со встроенными помещениями», расположенная по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Терновского

Дата первичного размещения: 14.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СНАБТЕХНО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СНАБТЕХНО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 413
	1.2.10	Уточнение адреса: 440008, Пензенская обл, город Пенза, улица Пушкина, д.3, оф.413

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (962) 986-26-32
	1.4.2	Адрес электронной почты: Snabprom20061@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://гармонияжк.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79023410404
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Зарубин
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СНАБТЕХНО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 583800037634
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836689819
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195835007202
	2.1.3	Дата регистрации: 29.03.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зарубин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18552134674
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583807120867
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зарубин
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18552134674
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583807120867
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным частником Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строительного комплекса и ЖКХ "Большая Волга"
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7729440901
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1406
--	-------	--

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.10.2022
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 536,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 264 333,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 173 185,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка с подземным паркингом (кадастровый номер з.у. 58:29:3008002:4707): 3 этап – многоквартирный жилой трехсекционный дом со встроенными помещениями», расположенная по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Терновского
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Терновского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Пензенская обл, г.Пенза, ул.Терновского
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29211.87 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 220,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 991,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 211,87 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-град
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5837056960
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ОБЛКОММУНЖИЛПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836311093
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-009591-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525478811
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Гармония

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-99-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-99-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.06.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СНАБПРОМСТРОЙ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5836686166

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:3008002:6898
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 529,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 113
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 69
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка газона и кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 376-В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 376-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пензтеплоснабжение

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836631600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2266
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Волга-Пензаэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПЭ0027389
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 557 939,18 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 830/20-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 363
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.77	2	57.44	2.70
2	Квартира	2	1	76.99	3	74.67	2.70
3	Квартира	2	1	41.57	1	38.26	2.70
4	Квартира-студия	2	1	28.42	1	24.52	2.70
5	Квартира-студия	2	1	28.34	1	24.44	2.70
6	Квартира	2	1	52.00	2	49.52	2.70
7	Квартира	2	1	71.49	2	69.37	2.70
8	Квартира	2	1	41.24	1	38.40	2.70
9	Квартира	3	1	59.77	2	57.44	2.70
10	Квартира	3	1	76.99	3	74.67	2.70
11	Квартира	3	1	41.57	1	38.26	2.70
12	Квартира-студия	3	1	28.42	1	24.52	2.70
13	Квартира-студия	3	1	28.34	1	24.44	2.70
14	Квартира	3	1	52.00	2	49.52	2.70
15	Квартира	3	1	71.49	2	69.37	2.70
16	Квартира	3	1	41.24	1	38.40	2.70
17	Квартира	4	1	59.77	2	57.44	2.70
18	Квартира	4	1	76.99	3	74.67	2.70
19	Квартира	4	1	41.57	1	38.26	2.70
20	Квартира-студия	4	1	28.42	1	24.52	2.70
21	Квартира-студия	4	1	28.34	1	24.44	2.70

22	Квартира	4	1	52.00	2	49.52	2.70
23	Квартира	4	1	71.49	2	69.37	2.70
24	Квартира	4	1	41.24	1	38.40	2.70
25	Квартира	5	1	59.77	2	57.44	2.70
26	Квартира	5	1	76.99	3	74.67	2.70
27	Квартира	5	1	41.57	1	38.26	2.70
28	Квартира-студия	5	1	28.42	1	24.52	2.70
29	Квартира-студия	5	1	28.34	1	24.44	2.70
30	Квартира	5	1	52.00	2	49.52	2.70
31	Квартира	5	1	71.49	2	69.37	2.70
32	Квартира	5	1	41.24	1	38.40	2.70
33	Квартира	6	1	60.94	2	58.61	2.70
34	Квартира	6	1	78.54	3	76.22	2.70
35	Квартира	6	1	42.34	1	39.03	2.70
36	Квартира-студия	6	1	28.91	1	25.01	2.70
37	Квартира-студия	6	1	28.83	1	24.93	2.70
38	Квартира	6	1	53.12	2	50.64	2.70
39	Квартира	6	1	72.94	2	70.82	2.70
40	Квартира	6	1	42.09	1	39.25	2.70
41	Квартира	7	1	60.94	2	58.61	2.70
42	Квартира	7	1	78.54	3	76.22	2.70
43	Квартира	7	1	42.34	1	39.03	2.70
44	Квартира-студия	7	1	28.91	1	25.01	2.70
45	Квартира-студия	7	1	28.83	1	24.93	2.70
46	Квартира	7	1	53.12	2	50.64	2.70
47	Квартира	7	1	72.94	2	70.82	2.70
48	Квартира	7	1	42.09	1	39.25	2.70
49	Квартира	8	1	60.94	2	58.61	2.70
50	Квартира	8	1	78.54	3	76.22	2.70
51	Квартира	8	1	42.34	1	39.03	2.70
52	Квартира-студия	8	1	28.91	1	25.01	2.70
53	Квартира-студия	8	1	28.83	1	24.93	2.70
54	Квартира	8	1	53.12	2	50.64	2.70
55	Квартира	8	1	72.94	2	70.82	2.70
56	Квартира	8	1	42.09	1	39.25	2.70
57	Квартира	9	1	60.94	2	58.61	2.70
58	Квартира	9	1	78.54	3	76.22	2.70
59	Квартира	9	1	42.34	1	39.03	2.70
60	Квартира-студия	9	1	28.91	1	25.01	2.70

61	Квартира-студия	9	1	28.83	1	24.93	2.70
62	Квартира	9	1	53.12	2	50.64	2.70
63	Квартира	9	1	72.94	2	70.82	2.70
64	Квартира	9	1	42.09	1	39.25	2.70
65	Квартира	10	1	60.94	2	58.61	2.70
66	Квартира	10	1	78.54	3	76.22	2.70
67	Квартира	10	1	42.34	1	39.03	2.70
68	Квартира-студия	10	1	28.91	1	25.01	2.70
69	Квартира-студия	10	1	28.83	1	24.93	2.70
70	Квартира	10	1	53.12	2	50.64	2.70
71	Квартира	10	1	72.94	2	70.82	2.70
72	Квартира	10	1	42.09	1	39.25	2.70
73	Квартира	11	1	60.94	2	58.61	2.70
74	Квартира	11	1	78.54	3	76.22	2.70
75	Квартира	11	1	42.34	1	39.03	2.70
76	Квартира-студия	11	1	28.91	1	25.01	2.70
77	Квартира-студия	11	1	28.83	1	24.93	2.70
78	Квартира	11	1	53.12	2	50.64	2.70
79	Квартира	11	1	72.94	2	70.82	2.70
80	Квартира	11	1	42.09	1	39.25	2.70
81	Квартира	12	1	60.94	2	58.61	2.70
82	Квартира	12	1	78.54	3	76.22	2.70
83	Квартира	12	1	42.34	1	39.03	2.70
84	Квартира-студия	12	1	28.91	1	25.01	2.70
85	Квартира-студия	12	1	28.83	1	24.93	2.70
86	Квартира	12	1	53.12	2	50.64	2.70
87	Квартира	12	1	72.94	2	70.82	2.70
88	Квартира	12	1	42.09	1	39.25	2.70
89	Квартира	13	1	60.94	2	58.61	2.70
90	Квартира	13	1	78.54	3	76.22	2.70
91	Квартира	13	1	42.34	1	39.03	2.70
92	Квартира-студия	13	1	28.91	1	25.01	2.70
93	Квартира-студия	13	1	28.83	1	24.93	2.70
94	Квартира	13	1	53.12	2	50.64	2.70
95	Квартира	13	1	72.94	2	70.82	2.70
96	Квартира	13	1	42.09	1	39.25	2.70
97	Квартира	14	1	60.94	2	58.61	2.70
98	Квартира	14	1	78.54	3	76.22	2.70
99	Квартира	14	1	42.34	1	39.03	2.70

100	Квартира-студия	14	1	28.91	1	25.01	2.70
101	Квартира-студия	14	1	28.83	1	24.93	2.70
102	Квартира	14	1	53.12	2	50.64	2.70
103	Квартира	14	1	72.94	2	70.82	2.70
104	Квартира	14	1	42.09	1	39.25	2.70
105	Квартира	15	1	60.94	2	58.61	2.70
106	Квартира	15	1	78.54	3	76.22	2.70
107	Квартира	15	1	42.34	1	39.03	2.70
108	Квартира-студия	15	1	28.91	1	25.01	2.70
109	Квартира-студия	15	1	28.83	1	24.93	2.70
110	Квартира	15	1	53.12	2	50.64	2.70
111	Квартира	15	1	72.94	2	70.82	2.70
112	Квартира	15	1	42.09	1	39.25	2.70
113	Квартира	16	1	60.94	2	58.61	3.15
114	Квартира	16	1	78.94	3	76.22	3.15
115	Квартира	16	1	42.34	1	39.03	3.15
116	Квартира-студия	16	1	28.91	1	25.01	3.15
117	Квартира-студия	16	1	28.83	1	24.93	3.15
118	Квартира	16	1	53.12	2	50.64	3.15
119	Квартира	16	1	72.94	2	70.82	3.15
120	Квартира	16	1	42.09	1	39.25	3.15
121	Квартира	17	1	60.94	2	58.61	3.15
122	Квартира	17	1	78.94	3	76.22	3.15
123	Квартира	17	1	42.34	1	39.03	3.15
124	Квартира-студия	17	1	28.91	1	25.01	3.15
125	Квартира-студия	17	1	28.83	1	24.93	3.15
126	Квартира	17	1	53.12	2	50.64	3.15
127	Квартира	17	1	72.94	2	70.82	3.15
128	Квартира	17	1	42.09	1	39.25	3.15
129	Квартира	1	2	58.22	2	55.28	2.70
130	Квартира	1	2	57.23	2	54.60	2.70
131	Квартира-студия	1	2	28.85	1	24.94	2.70
132	Квартира	1	2	79.44	3	77.14	2.70
133	Квартира	2	2	40.01	1	37.55	2.70
134	Квартира	2	2	58.22	2	55.28	2.70
135	Квартира	2	2	57.23	2	54.60	2.70
136	Квартира-студия	2	2	29.27	1	25.31	2.70

137	Квартира-студия	2	2	28.85	1	24.04	2.70
138	Квартира	2	2	79.44	3	77.14	2.70
139	Квартира	3	2	40.01	1	37.55	2.70
140	Квартира	3	2	58.22	2	55.28	2.70
141	Квартира	3	2	57.23	2	54.60	2.70
142	Квартира-студия	3	2	29.27	1	25.31	2.70
143	Квартира-студия	3	2	28.85	1	24.04	2.70
144	Квартира	3	2	79.44	3	77.14	2.70
145	Квартира	4	2	40.01	1	37.55	2.70
146	Квартира	4	2	58.22	2	55.28	2.70
147	Квартира	4	2	57.23	2	54.60	2.70
148	Квартира-студия	4	2	29.27	1	25.31	2.70
149	Квартира-студия	4	2	28.85	1	24.04	2.70
150	Квартира	4	2	79.44	3	77.14	2.70
151	Квартира	5	2	40.01	1	37.55	2.70
152	Квартира	5	2	58.22	2	55.28	2.70
153	Квартира	5	2	57.23	2	54.60	2.70
154	Квартира-студия	5	2	29.27	1	25.31	2.70
155	Квартира-студия	5	2	28.85	1	24.04	2.70
156	Квартира	5	2	79.44	3	77.14	2.70
157	Квартира	6	2	40.81	1	38.35	2.70
158	Квартира	6	2	59.40	2	56.46	2.70
159	Квартира	6	2	58.41	2	55.78	2.70
160	Квартира-студия	6	2	29.78	1	25.82	2.70
161	Квартира-студия	6	2	29.36	1	25.45	2.70
162	Квартира	6	2	81.02	3	78.72	2.70
163	Квартира	7	2	40.81	1	38.35	2.70
164	Квартира	7	2	59.40	2	56.46	2.70
165	Квартира	7	2	58.41	2	55.78	2.70
166	Квартира-студия	7	2	29.78	1	25.82	2.70
167	Квартира-студия	7	2	29.36	1	25.45	2.70
168	Квартира	7	2	81.02	3	78.72	2.70
169	Квартира	8	2	40.81	1	38.35	2.70
170	Квартира	8	2	59.40	2	56.46	2.70
171	Квартира	8	2	58.41	2	55.78	2.70
172	Квартира-студия	8	2	29.78	1	25.82	2.70

173	Квартира-студия	8	2	29.36	1	25.45	2.70
174	Квартира	8	2	81.02	3	78.72	2.70
175	Квартира	9	2	40.81	1	38.35	2.70
176	Квартира	9	2	59.40	2	56.46	2.70
177	Квартира	9	2	58.41	2	55.78	2.70
178	Квартира-студия	9	2	29.78	1	25.82	2.70
179	Квартира-студия	9	2	29.36	1	25.45	2.70
180	Квартира	9	2	81.02	3	78.72	2.70
181	Квартира	10	2	40.81	1	38.35	2.70
182	Квартира	10	2	59.40	2	56.46	2.70
183	Квартира	10	2	58.41	2	55.78	2.70
184	Квартира-студия	10	2	29.78	1	25.82	2.70
185	Квартира-студия	10	2	29.36	1	25.45	2.70
186	Квартира	10	2	81.02	3	78.72	2.70
187	Квартира	11	2	40.81	1	38.35	2.70
188	Квартира	11	2	59.40	2	56.46	2.70
189	Квартира	11	2	58.41	2	55.78	2.70
190	Квартира-студия	11	2	29.78	1	25.82	2.70
191	Квартира-студия	11	2	29.58	1	25.45	2.70
192	Квартира	11	2	81.02	3	78.72	2.70
193	Квартира	12	2	40.81	1	38.35	2.70
194	Квартира	12	2	59.40	2	56.46	2.70
195	Квартира	12	2	58.41	2	55.78	2.70
196	Квартира-студия	12	2	29.78	1	25.82	2.70
197	Квартира-студия	12	2	29.36	1	25.45	2.70
198	Квартира	12	2	81.02	3	78.72	2.70
199	Квартира	13	2	40.81	1	38.35	2.70
200	Квартира	13	2	59.40	2	56.46	2.70
201	Квартира	13	2	58.41	2	55.78	2.70
202	Квартира-студия	13	2	29.78	1	25.82	2.70
203	Квартира-студия	13	2	29.36	1	25.45	2.70
204	Квартира	13	2	81.02	3	78.72	2.70
205	Квартира	14	2	40.81	1	38.35	2.70
206	Квартира	14	2	59.40	2	56.46	2.70
207	Квартира	14	2	58.41	2	55.78	2.70
208	Квартира-студия	14	2	29.78	1	25.82	2.70

209	Квартира-студия	14	2	29.36	1	25.45	2.70
210	Квартира	14	2	81.02	3	78.72	2.70
211	Квартира	15	2	40.81	1	38.35	2.70
212	Квартира	15	2	59.40	2	56.46	2.70
213	Квартира	15	2	58.41	2	55.78	2.70
214	Квартира-студия	15	2	29.78	1	25.82	2.70
215	Квартира-студия	15	2	29.36	1	25.45	2.70
216	Квартира	15	2	81.02	3	78.72	2.70
217	Квартира	16	2	40.81	1	38.35	3.15
218	Квартира	16	2	59.40	2	56.46	3.15
219	Квартира	16	2	58.41	2	55.78	3.15
220	Квартира-студия	16	2	29.78	1	25.82	3.15
221	Квартира-студия	16	2	29.36	1	25.45	3.15
222	Квартира	16	2	81.02	3	78.72	3.15
223	Квартира	17	2	40.81	1	38.35	3.15
224	Квартира	17	2	59.40	2	56.46	3.15
225	Квартира	17	2	58.41	2	55.78	3.15
226	Квартира-студия	17	2	29.78	1	25.82	3.15
227	Квартира-студия	17	2	29.36	1	25.45	3.15
228	Квартира	17	2	81.02	3	78.72	3.15
229	Квартира	1	3	42.21	1	39.36	2.70
230	Квартира	1	3	56.06	2	53.11	2.70
231	Квартира	1	3	36.99	1	34.51	2.70
232	Квартира	1	3	54.02	2	51.61	2.70
233	Квартира	1	3	34.90	1	32.75	2.70
234	Квартира	1	3	33.60	1	31.38	2.70
235	Квартира	1	3	197.79	3	190.31	2.70
236	Квартира	2	3	42.21	1	39.36	2.70
237	Квартира	2	3	56.06	2	53.11	2.70
238	Квартира	2	3	36.99	1	34.51	2.70
239	Квартира	2	3	54.02	2	51.61	2.70
240	Квартира	2	3	34.90	1	32.75	2.70
241	Квартира	2	3	33.60	1	31.38	2.70
242	Квартира	2	3	73.06	3	70.96	2.70
243	Квартира	2	3	57.03	2	54.87	2.70
244	Квартира	3	3	42.21	1	39.36	2.70
245	Квартира	3	3	56.06	2	53.11	2.70
246	Квартира	3	3	36.99	1	34.51	2.70
247	Квартира	3	3	54.02	2	51.61	2.70
248	Квартира	3	3	34.90	1	32.75	2.70

249	Квартира	3	3	33.60	1	31.38	2.70
250	Квартира	3	3	73.06	3	70.96	2.70
251	Квартира	3	3	57.03	2	54.87	2.70
252	Квартира	4	3	42.21	1	39.36	2.70
253	Квартира	4	3	56.06	2	53.11	2.70
254	Квартира	4	3	36.99	1	34.51	2.70
255	Квартира	4	3	54.02	2	51.61	2.70
256	Квартира	4	3	34.90	1	32.75	2.70
257	Квартира	4	3	33.60	1	31.38	2.70
258	Квартира	4	3	73.06	3	70.96	2.70
259	Квартира	4	3	57.03	2	54.87	2.70
260	Квартира	5	3	42.21	1	39.36	2.70
261	Квартира	5	3	56.06	2	53.11	2.70
262	Квартира	5	3	36.99	1	34.51	2.70
263	Квартира	5	3	54.02	2	51.61	2.70
264	Квартира	5	3	34.90	1	32.75	2.70
265	Квартира	5	3	33.60	1	31.38	2.70
266	Квартира	5	3	73.06	3	70.96	2.70
267	Квартира	5	3	57.03	2	54.87	2.70
268	Квартира	6	3	43.06	1	40.21	2.70
269	Квартира	6	3	56.21	2	53.26	2.70
270	Квартира	6	3	37.77	1	35.29	2.70
271	Квартира	6	3	55.16	2	52.75	2.70
272	Квартира	6	3	35.63	1	33.48	2.70
273	Квартира	6	3	34.33	1	32.11	2.70
274	Квартира	6	3	74.56	3	72.46	2.70
275	Квартира	6	3	58.21	2	56.05	2.70
276	Квартира	7	3	43.06	1	40.21	2.70
277	Квартира	7	3	56.21	2	53.26	2.70
278	Квартира	7	3	37.77	1	35.29	2.70
279	Квартира	7	3	55.16	2	52.75	2.70
280	Квартира	7	3	35.63	1	33.48	2.70
281	Квартира	7	3	34.33	1	32.11	2.70
282	Квартира	7	3	74.56	3	72.46	2.70
283	Квартира	7	3	58.21	2	56.05	2.70
284	Квартира	8	3	43.06	1	40.21	2.70
285	Квартира	8	3	56.21	2	53.26	2.70
286	Квартира	8	3	37.77	1	35.29	2.70
287	Квартира	8	3	55.16	2	52.75	2.70
288	Квартира	8	3	35.63	1	33.48	2.70
289	Квартира	8	3	34.33	1	32.11	2.70
290	Квартира	8	3	74.56	3	72.46	2.70
291	Квартира	8	3	58.21	2	56.05	2.70
292	Квартира	9	3	43.06	1	40.21	2.70
293	Квартира	9	3	56.21	2	53.26	2.70
294	Квартира	9	3	37.77	1	35.29	2.70

295	Квартира	9	3	55.16	2	52.75	2.70
296	Квартира	9	3	35.63	1	33.48	2.70
297	Квартира	9	3	34.33	1	32.11	2.70
298	Квартира	9	3	74.56	3	72.46	2.70
299	Квартира	9	3	58.21	2	56.05	2.70
300	Квартира	10	3	43.06	1	40.21	2.70
301	Квартира	10	3	56.21	2	53.26	2.70
302	Квартира	10	3	37.77	1	35.29	2.70
303	Квартира	10	3	55.16	2	52.75	2.70
304	Квартира	10	3	35.63	1	33.48	2.70
305	Квартира	10	3	34.33	1	32.11	2.70
306	Квартира	10	3	74.56	3	72.46	2.70
307	Квартира	10	3	58.21	2	56.05	2.70
308	Квартира	11	3	43.06	1	40.21	2.70
309	Квартира	11	3	56.21	2	53.26	2.70
310	Квартира	11	3	37.77	1	35.29	2.70
311	Квартира	11	3	55.16	2	52.75	2.70
312	Квартира	11	3	35.63	1	33.48	2.70
313	Квартира	11	3	34.33	1	32.11	2.70
314	Квартира	11	3	74.56	3	72.46	2.70
315	Квартира	11	3	58.21	2	56.05	2.70
316	Квартира	12	3	43.06	1	40.21	2.70
317	Квартира	12	3	56.21	2	53.26	2.70
318	Квартира	12	3	37.77	1	35.29	2.70
319	Квартира	12	3	55.16	2	52.75	2.70
320	Квартира	12	3	35.63	1	33.48	2.70
321	Квартира	12	3	34.33	1	32.11	2.70
322	Квартира	12	3	74.56	3	72.46	2.70
323	Квартира	12	3	58.21	2	56.05	2.70
324	Квартира	13	3	43.06	1	40.21	2.70
325	Квартира	13	3	56.21	2	53.26	2.70
326	Квартира	13	3	37.77	1	35.29	2.70
327	Квартира	13	3	55.16	2	52.75	2.70
328	Квартира	13	3	35.63	1	33.48	2.70
329	Квартира	13	3	34.33	1	32.11	2.70
330	Квартира	13	3	74.56	3	72.46	2.70
331	Квартира	13	3	58.21	2	56.05	2.70
332	Квартира	14	3	43.06	1	40.21	2.70
333	Квартира	14	3	56.21	2	53.26	2.70
334	Квартира	14	3	37.77	1	35.29	2.70
335	Квартира	14	3	55.16	2	52.75	2.70
336	Квартира	14	3	35.63	1	33.48	2.70
337	Квартира	14	3	34.33	1	32.11	2.70
338	Квартира	14	3	74.56	3	72.46	2.70
339	Квартира	14	3	58.21	2	56.05	2.70
340	Квартира	15	3	43.06	1	40.21	2.70

341	Квартира	15	3	56.21	2	53.26	2.70
342	Квартира	15	3	37.77	1	35.29	2.70
343	Квартира	15	3	55.16	2	52.75	2.70
344	Квартира	15	3	35.63	1	33.48	2.70
345	Квартира	15	3	34.33	1	32.11	2.70
346	Квартира	15	3	74.56	3	72.46	2.70
347	Квартира	15	3	58.21	2	56.05	2.70
348	Квартира	16	3	43.06	1	40.21	3.15
349	Квартира	16	3	56.21	2	53.26	3.15
350	Квартира	16	3	37.77	1	35.29	3.15
351	Квартира	16	3	55.16	2	52.75	3.15
352	Квартира	16	3	35.63	1	33.48	3.15
353	Квартира	16	3	34.33	1	32.11	3.15
354	Квартира	16	3	74.56	3	72.46	3.15
355	Квартира	16	3	58.21	2	56.05	3.15
356	Квартира	17	3	43.06	1	40.21	3.15
357	Квартира	17	3	56.21	2	53.26	3.15
358	Квартира	17	3	37.77	1	35.29	3.15
359	Квартира	17	3	55.16	2	52.75	3.15
360	Квартира	17	3	35.63	1	33.48	3.15
361	Квартира	17	3	34.33	1	32.11	3.15
362	Квартира	17	3	74.56	3	72.46	3.15
363	Квартира	17	3	58.21	2	56.05	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
О-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.22	Часть помещения	56.18	2.70
					С/У	3.04	
О-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.64	Часть помещения	73.29	2.70
					С/У	3.35	
О-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.40	Часть помещения	46.35	2.70
					С/У	3.05	
О-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.71	Часть помещения	71.66	2.70

					С/У	3.05	
О-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	143.29	Часть помещения	139.48	2.70
					С/У	3.81	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	32.3
2	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	39.4
3	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	40.0
4	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	22.7
5	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.1
6	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	48.5
7	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	28.9
8	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	35.5
9	Помещение узла управления	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	39.9
10	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	25.5
11	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	25.4
12	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	52.0
13	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.6
14	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	32.8
15	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.0
16	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.6
17	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.0
18	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.1
19	Лифтовый хол	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.8
20	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.1

21	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.1
22	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	49.2
23	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.3
24	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.1
25	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	49.2
26	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.3
27	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.1
28	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	49.2
29	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.3
30	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.1
31	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	49.2
32	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.3
33	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.1
34	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	49.2
35	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.0
36	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.4
37	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	49.2
38	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.0
39	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.4
40	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	49.2
41	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.0
42	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.4
43	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	49.2
44	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.0
45	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.4
46	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	49.2
47	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.0
48	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.4
49	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	49.2
50	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.0
51	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.4
52	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	49.2
53	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.0
54	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.4
55	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	49.2
56	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.0

57	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.4
58	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	49.2
59	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.0
60	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.4
61	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	49.2
62	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.0
63	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.4
64	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	49.2
65	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	23.0
66	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.4
67	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	49.2
68	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	23.0
69	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.4
70	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое помещение	Техническое	35.9
71	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое помещение	Техническое	39.8
72	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое помещение	Техническое	44.6
73	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое помещение	Техническое	23.0
74	Лестница	Подъезд 1, техническое помещение	Техническое	17.4
75	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое помещение	Техническое	64.6
76	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое помещение	Техническое	41.4
77	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое помещение	Техническое	39.5
78	Помещение узла управления	Подъезд 1, техническое помещение	Техническое	44.7
79	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое помещение	Техническое	30.7
80	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое помещение	Техническое	30.6
81	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое помещение	Техническое	56.34
82	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое помещение	Техническое	51.90
83	Машинное помещение	Подъезд 1, техническое помещение	Техническое	37.20
84	Лестница	Подъезд 1, техническое помещение	Техническое	17.37
85	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	43.0

86	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.2
87	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	24.0
88	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	34.4
89	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	38.0
90	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	41.6
91	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	15.0
92	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	56.7
93	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.3
94	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	25.9
95	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	35.3
96	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.4
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.1
98	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.3
99	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.2
100	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.9
101	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.0
102	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	31.7
103	Велосипедная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.6
104	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.2
105	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.0
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.1
107	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	31.7
108	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.7
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.1
110	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	31.7
111	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.7
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.1
113	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	31.7
114	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.7
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.1
116	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	31.7
117	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.7
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.4

119	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	31.7
120	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	24.4
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.4
122	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	31.7
123	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	24.4
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.4
125	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	31.7
126	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	24.4
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.4
128	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	31.7
129	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	24.4
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.4
131	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	31.7
132	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	24.4
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.4
134	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	31.7
135	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	24.4
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.4
137	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	31.7
138	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	24.4
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	17.4
140	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	31.7
141	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	24.4
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.4
143	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	31.7
144	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	24.4
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.4
146	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	31.7
147	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	24.4
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	17.4
149	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	31.7
150	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	24.4
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	17.4
152	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	31.7
153	Лифтовый хол (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	24.4
154	Лестничная клетка	Технический этаж, 17 этаж	Общественное	17.4

155	Коридор	Технический этаж, 17 этаж	Общественное	33.9
156	Лифтовый хол	Технический этаж, 17 этаж	Общественное	24.6
157	Техническое помещение	Технический этаж, 17 этаж	Техническое	39.5
158	Техническое помещение	Технический этаж, 17 этаж	Техническое	2.6
159	Техническое помещение	Технический этаж, 17 этаж	Техническое	42.2
160	Техническое помещение	Технический этаж, 17 этаж	Техническое	15.3
161	Техническое помещение	Технический этаж, 17 этаж	Техническое	3.0
162	Техническое помещение	Технический этаж, 17 этаж	Техническое	57.7
163	Техническое помещение	Технический этаж, 17 этаж	Техническое	2.7
164	Техническое помещение	Технический этаж, 17 этаж	Техническое	26.5
165	Техническое помещение	Технический этаж, 17 этаж	Техническое	4.0
166	Техническое помещение	Технический этаж, 17 этаж	Техническое	26.2
167	Техническое помещение	Технический этаж, 17 этаж	Техническое	3.9
168	Техническое помещение	Технический этаж, 17 этаж	Техническое	36.7
169	Техническое помещение	Технический этаж, 17 этаж	Техническое	2.4
170	Техническое помещение	Технический этаж, 17 этаж	Техническое	44.5
171	Лестничная клетка	Технический этаж, кровля	Техническое	17.4
172	Машинное помещение	Технический этаж, кровля	Техническое	38.6
173	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	22.5
174	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	55.8
175	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	24.1
176	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	13.0
177	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	32.7
178	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	40.4
179	Насосная/ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	39.9
180	Помещение узла управления	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	15.1
181	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	35.8
182	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	53.8
183	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	34.0
184	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	32.6
185	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	32.0
186	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	26.0
187	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	15.1

188	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	13.8
189	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.6
190	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.2
191	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.6
192	Лифтовый хол	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.7
193	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	49.9
194	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.2
195	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.0
196	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.0
197	Тамбур-шлюз/лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	22.2
198	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	49.9
199	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.0
200	Тамбур-шлюз/лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	22.2
201	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	49.9
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.0
203	Тамбур-шлюз/лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	22.2
204	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	49.9
205	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.0
206	Тамбур-шлюз/лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	22.2
207	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	49.9
208	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.0
209	Тамбур-шлюз/лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	22.2
210	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	49.9
211	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.0
212	Тамбур-шлюз/лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	22.2
213	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	49.9
214	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.0
215	Тамбур-шлюз/лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	22.2
216	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	49.9
217	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.0
218	Тамбур-шлюз/лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	22.2
219	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	49.9
220	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	17.0
221	Тамбур-шлюз/лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	22.2
222	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	49.9
223	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	17.0
224	Тамбур-шлюз/лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	22.2
225	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	49.9
226	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	17.0
227	Тамбур-шлюз/лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	22.2
228	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	49.9
229	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	17.0
230	Тамбур-шлюз/лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	22.2
231	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	49.9
232	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	17.0

233	Тамбур-шлюз/лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	22.2
234	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	49.9
235	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	17.0
236	Тамбур-шлюз/лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	22.2
237	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	49.9
238	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	17.0
239	Тамбур-шлюз/лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	22.2
240	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	49.9
241	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	17.0
242	Тамбур-шлюз/лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	22.2
243	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	49.9
244	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	23.6
245	Коридор	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	52.0
246	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.4
247	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	41.1
248	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	40.5
249	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	15.4
250	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	36.4
251	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	54.7
252	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	34.6
253	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	33.03
254	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	41.22
255	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	42.15
256	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	57.52
257	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	2.26
258	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	2.92
259	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	3.02
260	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	2.57
261	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	2.50
262	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	2.25
263	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	2.31
264	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	2.22
265	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	23.60
266	Машинное помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	51.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземные этажи	Лифтовое оборудование (6 шт)	Вертикальный транспорт
2	Надземные этажи	ВРУ (4шт)	Электроснабжение
3	Подземные и подземные этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Подземные и подземные этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземные и подземные этажи	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземные и подземные этажи	Система отопления	Отопление
7	Подземные и подземные этажи	Система вентиляции	Общеобменная вентиляция
8	Подземные и подземные этажи	Система дымоудаления	Дымоудаление
9	Подземные и подземные этажи	Сеть наружного освещения	Электроосвещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 100 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:3008002:6898
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810048000004697
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893

		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 470,33 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 584 536 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	19.12.2025	15.2. О характеристиках жилых помещений		Откорректирована площадь помещений
2	05.01.2025	19.7.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по жилым помещежениям		Изменилось количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
		19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу по жилым помещениям		Изменилась площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу
		19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по жилым помещениям		Изменилась суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002f96b900087b21ea34ca48294be919093

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СНАБТЕХНО", ЗАРУБИН
ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГОРОД ПЕНЗА**

Действителен: с 17.02.2025 по 17.05.2026