

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001720 от 10.02.2026

ЖК "Контрасты". МКД, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, по ул.
Викулова

Дата первичного размещения: 04.07.2025

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТРА НА ВИКУЛОВА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АСТРА НА ВИКУЛОВА" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 620109 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 45Д |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 620109, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ ЗАВОДСКАЯ, СТР. 45Д, КАБИНЕТ 403 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73432350490 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: secretar-sk@astra-sk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.astra-development.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Силаева |
| | 1.5.2 | Имя: Анна |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Управляющий |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Астра" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 661200733139 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658425243 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1136658000929 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 21.01.2013 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Крылов" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658451420 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99,9 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Исмагилов |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50,05 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06479691822 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667113833748 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: прямое и косвенное владение |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Стробыкин |
| | 3.4.2 | Имя: Денис |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29,97 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12242788444 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665810853106 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: косвенное владение |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Олимп" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671206579 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1226600009272 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ком-Билдинг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3444118218 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1043400339432 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эверест-Про" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6670318657 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156658035764 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Парк" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658565882 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1236600047925 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Квадрат" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658449780 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146658001160 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Селен" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658449124 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146658000500 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-К" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685115716 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1169658076543 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Стандарт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6670387636 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1126670033082 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Астра" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658551424 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1226600009261 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Крылов" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658451420 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146658003051 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658452141 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146658003821 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Западный берег" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658458538 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146658012192 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра Новый Виз" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546752 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216600045947 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Парус" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546760 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216600045958 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Бизнес-Центр "На Посадской" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524413 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196658025574 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А-Стройком" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6672319374 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1106672012259 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Ботаника" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524406 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196658025563 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Лэнд" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658519999 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186658069608 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Репина 24" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658532894 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206600013564 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Запад" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546738 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216600045925 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПышмаСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658400908 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1116658027342 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Техно-Мир" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671464481 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146671024796 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АстраИнвестСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658374366 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1106658021865 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Перспектива" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658393337 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1116658019389 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Запад 2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546706 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216600045914 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-И" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546696 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216600045903 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-М" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658538568 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206600057971 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Восток" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524445 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196658025739 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Металлургов |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 63 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новый ВИЗ" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом (№С4 по ПЗУ) Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№С5 по ПЗУ) Односекционный многоэтажный жилой дом (№С6 по ПЗУ) Наземная закрытая автостоянка (№П2 по ПЗУ) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.03.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-47-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбург |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Шолохова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Парк комплекс "Шолохов", 3 очередь строительства |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№3 по ПЗУ) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.02.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-21-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбург |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Тенистая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8б |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "На Тенистой" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1А-АА-Б по ПЗУ) - 1 этап строительства. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-216-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбург |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Монтерская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Титов" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.09.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-172-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбург |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Щербакова |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 145 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Аура" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: 4-секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями и крышной газовой котельной (№1 по ПЗУ) с пристроенным одноуровневым подземным паркингом (№ 2 по ПЗУ) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-248-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбург |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -14 204,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 225 477,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 597,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения (№ 1 по ПЗУ) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Викулова |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Квартал улиц Викулова, Рабочих и Семёна Лагоды |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 19 488,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 453,10 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 782,10 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 235,20 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПАНГЕЯ-УРАЛ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671076739 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСП |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658360980 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-013743-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Контрасты" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-156-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 8 ЗУ/2023 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 13.12.2023 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303150:133 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 150,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая зона составляет 165,4 м2, расстановка малых архитектурных форм будет выполнена в стадии рабочей документации. Устройство площадки для игр детей из травмобезопасного покрытия по типу ПР-2 и Пр-1 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка составляет 206,1 м2, расстановка малых архитектурных форм будет выполнена в стадии рабочей документации. Устройство площадки для спортивной площадки из травмобезопасного покрытия по типу ПР-2 и Пр-1 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора бытовых ТКО предусмотрено устройство площадки с навесом на 4 контейнера (объемом V=1,1 м3 каждый) с отсеком для КГО. Доступность площадки не далее 70,0 м от входов в жилые секции |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение с устройством газонов с засевом многолетними травами, посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения для маломобильных групп населения и инвалидов по прилегающей территории к доступному входу в здание с учетом требований СП 59.13330.2020</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом благоустройства предусмотрено освещение придомовой территории</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Основные элементы благоустройства:-устройство проезда, площадки хозяйственной зоны и временной автостоянки с асфальтобетонным покрытием по типу ПД-4;-устройство усиленного покрытия тротуара для проезда пожарных машин;-устройство проездов и тротуаров бортовыми камнями; Ограждение территории участка, выделенной для размещения МКД, не предусматривается</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>100 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-21052/8-П/3478 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 663 108,79 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-21052/6-П/3478 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 757 215,40 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-342-71-2025 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 024 290,54 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/24В-1546 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2027 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 647 160,80 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 175/2025 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 246 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 38 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 38 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 68.80 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 59.00 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 42.60 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 42.90 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 80.90 | 3 | 39.70 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 68.50 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 58.90 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 42.40 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 42.70 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 80.70 | 3 | 39.70 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 68.50 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 58.90 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 42.30 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.60 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 80.60 | 3 | 39.70 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 68.50 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 58.90 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.30 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.60 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 80.60 | 3 | 39.70 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 68.50 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 58.90 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.30 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 42.60 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 80.60 | 3 | 39.70 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 68.40 | 2 | 25.80 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 58.80 | 2 | 22.30 | 3.02 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 1 | 13.20 | 3.02 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 42.50 | 1 | 13.20 | 3.02 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 80.50 | 3 | 39.70 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 37.50 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 58.10 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 64.00 | 2 | 24.70 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 30.00 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 39.50 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 37.90 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 65.30 | 2 | 23.80 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 88.30 | 3 | 40.60 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 29.20 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 37.50 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 57.90 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 65.20 | 2 | 24.70 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 30.00 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 36.40 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 37.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 67.80 | 2 | 23.80 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 88.00 | 3 | 40.60 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 29.20 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 37.30 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 57.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 63.30 | 2 | 24.70 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 32.00 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 36.40 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 37.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 64.70 | 2 | 23.80 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 88.00 | 3 | 40.60 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 28.90 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 37.30 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 57.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 63.30 | 2 | 24.70 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 29.70 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 36.40 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 40.70 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 64.70 | 2 | 23.80 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 88.00 | 3 | 40.60 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 28.90 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 6 | 2 | 37.30 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 6 | 2 | 57.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 6 | 2 | 65.40 | 2 | 24.70 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 6 | 2 | 29.70 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 6 | 2 | 36.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 11.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 73 | Квартира | 6 | 2 | 64.70 | 2 | 23.80 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 6 | 2 | 88.00 | 3 | 40.60 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 6 | 2 | 28.90 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 7 | 2 | 37.30 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 7 | 2 | 57.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 7 | 2 | 63.30 | 2 | 24.70 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 7 | 2 | 29.70 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 7 | 2 | 39.40 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 7 | 2 | 64.70 | 2 | 23.80 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 7 | 2 | 88.00 | 3 | 40.60 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 7 | 2 | 28.90 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 8 | 2 | 37.30 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 8 | 2 | 57.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 8 | 2 | 63.30 | 2 | 24.70 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 8 | 2 | 29.70 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 8 | 2 | 36.60 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 8 | 2 | 66.10 | 2 | 23.80 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 8 | 2 | 88.00 | 3 | 40.60 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 8 | 2 | 28.90 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 9 | 2 | 37.30 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 9 | 2 | 57.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 9 | 2 | 63.20 | 2 | 24.70 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 9 | 2 | 29.70 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 9 | 2 | 36.80 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 9 | 2 | 37.90 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 9 | 2 | 64.70 | 2 | 23.80 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 9 | 2 | 88.00 | 3 | 40.60 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 9 | 2 | 28.90 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 10 | 2 | 37.30 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 10 | 2 | 57.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 10 | 2 | 69.80 | 2 | 24.70 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 10 | 2 | 29.70 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 10 | 2 | 36.80 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 10 | 2 | 37.90 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 10 | 2 | 64.70 | 2 | 23.80 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 10 | 2 | 88.00 | 3 | 40.60 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 10 | 2 | 28.90 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 11 | 2 | 37.30 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 11 | 2 | 57.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 11 | 2 | 63.20 | 2 | 24.70 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 11 | 2 | 29.70 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 11 | 2 | 36.80 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 11 | 2 | 37.90 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 11 | 2 | 64.70 | 2 | 23.80 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 119 | Квартира | 11 | 2 | 88.00 | 3 | 40.60 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 11 | 2 | 28.90 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 12 | 2 | 37.30 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 12 | 2 | 57.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 12 | 2 | 63.30 | 2 | 24.70 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 12 | 2 | 29.70 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 12 | 2 | 36.80 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 12 | 2 | 37.90 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 12 | 2 | 64.70 | 2 | 23.80 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 12 | 2 | 88.00 | 3 | 40.60 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 12 | 2 | 28.90 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 13 | 2 | 37.30 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 13 | 2 | 57.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 13 | 2 | 63.30 | 2 | 24.70 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 13 | 2 | 29.70 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 13 | 2 | 36.80 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 13 | 2 | 37.90 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 13 | 2 | 64.70 | 2 | 23.80 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 13 | 2 | 88.00 | 3 | 40.60 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 13 | 2 | 28.90 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 14 | 2 | 37.30 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 14 | 2 | 57.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 14 | 2 | 63.30 | 2 | 24.70 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 14 | 2 | 29.70 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 14 | 2 | 36.80 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 14 | 2 | 37.90 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 14 | 2 | 64.70 | 2 | 23.80 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 14 | 2 | 88.00 | 3 | 40.60 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 14 | 2 | 28.90 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 15 | 2 | 37.30 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 15 | 2 | 57.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 15 | 2 | 63.30 | 2 | 24.70 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 15 | 2 | 29.70 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 15 | 2 | 36.80 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 15 | 2 | 37.90 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 15 | 2 | 64.70 | 2 | 23.80 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 15 | 2 | 88.00 | 3 | 40.60 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 15 | 2 | 28.90 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 16 | 2 | 37.30 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 16 | 2 | 57.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 16 | 2 | 63.30 | 2 | 24.70 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 16 | 2 | 29.70 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 16 | 2 | 36.80 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 16 | 2 | 37.90 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 16 | 2 | 64.70 | 2 | 23.80 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 16 | 2 | 88.00 | 3 | 40.60 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 165 | Квартира | 16 | 2 | 28.90 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 17 | 2 | 37.30 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 17 | 2 | 57.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 17 | 2 | 63.20 | 2 | 24.70 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 17 | 2 | 29.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 17 | 2 | 36.80 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 17 | 2 | 37.90 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 17 | 2 | 64.60 | 2 | 23.80 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 17 | 2 | 87.90 | 3 | 40.60 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 17 | 2 | 28.80 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 18 | 2 | 37.30 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 18 | 2 | 57.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 18 | 2 | 63.20 | 2 | 24.70 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 18 | 2 | 29.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 18 | 2 | 36.80 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 18 | 2 | 37.90 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 18 | 2 | 64.60 | 2 | 23.80 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 18 | 2 | 86.60 | 3 | 40.60 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 18 | 2 | 28.80 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 19 | 2 | 37.30 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 19 | 2 | 57.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 19 | 2 | 65.10 | 2 | 24.70 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 19 | 2 | 29.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 19 | 2 | 36.80 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 19 | 2 | 37.90 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 19 | 2 | 64.60 | 2 | 23.80 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 19 | 2 | 87.90 | 3 | 40.60 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 19 | 2 | 28.80 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 20 | 2 | 37.30 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 20 | 2 | 57.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 20 | 2 | 65.10 | 2 | 24.70 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 20 | 2 | 29.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 20 | 2 | 36.80 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 20 | 2 | 37.90 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 20 | 2 | 64.60 | 2 | 23.80 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 20 | 2 | 87.90 | 3 | 40.60 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 20 | 2 | 28.80 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 21 | 2 | 37.30 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 21 | 2 | 57.50 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 21 | 2 | 65.00 | 2 | 24.70 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 21 | 2 | 29.50 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 21 | 2 | 36.70 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 21 | 2 | 37.80 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 21 | 2 | 64.50 | 2 | 23.80 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 21 | 2 | 87.90 | 3 | 40.60 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 21 | 2 | 28.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 211 | Квартира | 22 | 2 | 37.30 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 22 | 2 | 57.50 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 22 | 2 | 65.00 | 2 | 24.70 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 22 | 2 | 29.50 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 22 | 2 | 36.70 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 22 | 2 | 37.80 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 22 | 2 | 64.50 | 2 | 23.80 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 22 | 2 | 87.90 | 3 | 40.60 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 22 | 2 | 28.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 23 | 2 | 37.30 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 23 | 2 | 57.50 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 23 | 2 | 65.00 | 2 | 24.70 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 23 | 2 | 29.50 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 23 | 2 | 36.70 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 23 | 2 | 37.80 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 23 | 2 | 64.50 | 2 | 23.80 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 23 | 2 | 87.90 | 3 | 40.60 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 23 | 2 | 28.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 24 | 2 | 37.30 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 24 | 2 | 57.50 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 24 | 2 | 65.00 | 2 | 24.70 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 24 | 2 | 29.50 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 24 | 2 | 36.70 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 24 | 2 | 37.80 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 24 | 2 | 64.50 | 2 | 23.80 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 24 | 2 | 87.90 | 3 | 40.60 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 24 | 2 | 28.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 25 | 2 | 37.30 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 25 | 2 | 57.50 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 25 | 2 | 65.00 | 2 | 24.70 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 25 | 2 | 29.50 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 25 | 2 | 36.70 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 25 | 2 | 37.80 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 25 | 2 | 64.50 | 2 | 23.80 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 25 | 2 | 87.90 | 3 | 40.60 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 25 | 2 | 28.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | | 4.20 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | | 4.30 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | | 4.60 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | | 4.20 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | | 5.80 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | | 3.60 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | | 3.50 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | | 3.80 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | | 3.70 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | | 4.90 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | | 5.40 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | | 7.10 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | | 4.40 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | | 4.50 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | | 4.50 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | | 4.70 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | | 5.90 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | | 4.40 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | | 3.50 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 6.20 | | 6.20 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | | 4.20 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | | 4.30 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 6.20 | | 6.20 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | | 5.20 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | | 5.00 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | | 4.10 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | | 4.40 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | | 4.40 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 6.20 | | 6.20 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | | 3.50 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | | 5.00 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | | 6.00 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 175.70 | Офисное помещение | 164.20 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | Тамбур | 7.70 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 70.50 | Офисное помещение | 59.30 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |
| | | | | | Тамбур | 7.60 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 126.80 | Офисное помещение | 110.40 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 5.90 | |
| | | | | | Тамбур | 10.50 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 98.00 | Офисное помещение | 86.60 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| | | | | | Тамбур | 7.20 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 65.40 | Офисное помещение | 55.00 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 4.00 | |
| | | | | | Тамбур | 6.40 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 94.00 | Офисное помещение | 82.50 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 4.60 | |
| | | | | | Тамбур | 6.90 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестница | Секция 1.1, - 1 этаж | Общественное | 9.60 |
| 2 | Подвальное помещение | Секция 1.1, - 1 этаж | Общественное | 140.90 |
| 3 | Тамбур-шлюз | Секция 1.1, - 1 этаж | Техническое | 7.60 |
| 4 | Коридор | Секция 1.1, - 1 этаж | Общественное | 4.80 |
| 5 | Коридор | Секция 1.1, - 1 этаж | Общественное | 16.10 |
| 6 | Коридор | Секция 1.1, - 1 этаж | Общественное | 6.00 |
| 7 | Коридор | Секция 1.1, - 1 этаж | Общественное | 1.80 |
| 8 | Коридор | Секция 1.1, - 1 этаж | Общественное | 5.50 |
| 9 | Коридор | Секция 1.1, - 1 этаж | Общественное | 1.60 |
| 10 | Техническое помещение | Секция 1.2, - 1 этаж | Техническое | 334.90 |
| 11 | Насосная хоз.питьевая | Секция 1.2, - 1 этаж | Техническое | 20.20 |
| 12 | Насосная пожаротушения | Секция 1.2, - 1 этаж | Техническое | 20.60 |
| 13 | Узел ввода | Секция 1.2, - 1 этаж | Техническое | 27.20 |
| 14 | ИТП | Секция 1.2, - 1 этаж | Техническое | 95.90 |
| 15 | Электрощитовая | Секция 1.2, - 1 этаж | Техническое | 14.30 |
| 16 | Узел связи | Секция 1.2, - 1 этаж | Техническое | 12.60 |
| 17 | Лестница №2 | Секция 1.2, - 1 этаж | Техническое | 34.40 |
| 18 | Дренажная насосная | Секция 1.2, - 1 этаж | Техническое | 13.70 |
| 19 | Тамбур | Секция 1.1, 1 этаж | Общественное | 9.10 |
| 20 | Колясочная | Секция 1.1, 1 этаж | Общественное | 13.90 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 21 | Вестибюль | Секция 1.1, 1 этаж | Общественное | 36.10 |
| 22 | Лифтовой холл | Секция 1.1, 1 этаж | Общественное | 7.80 |
| 23 | Лестница | Секция 1.1, 1 этаж | Общественное | 14.30 |
| 24 | Лестница | Секция 1.1, 1 этаж | Общественное | 9.40 |
| 25 | Тамбур | Секция 1.2, 1 этаж | Общественное | 7.30 |
| 26 | Вестибюль | Секция 1.2, 1 этаж | Общественное | 59.60 |
| 27 | Лифтовой холл | Секция 1.2, 1 этаж | Общественное | 15.00 |
| 28 | Помещение охраны | Секция 1.2, 1 этаж | Общественное | 10.00 |
| 29 | Колясочная | Секция 1.2, 1 этаж | Общественное | 17.40 |
| 30 | С/у | Секция 1.2, 1 этаж | Общественное | 4.60 |
| 31 | Лестница №1 | Секция 1.2, 1 этаж | Общественное | 17.70 |
| 32 | Лестница №2 | Секция 1.2, 1 этаж | Общественное | 16.60 |
| 33 | Лестница №3 | Секция 1.2, 1 этаж | Общественное | 8.20 |
| 34 | Лестница | Секция 1.1, 2 этаж | Общественное | 14.10 |
| 35 | Коридор | Секция 1.1, 2 этаж | Общественное | 29.60 |
| 36 | Лестница №1 | Секция 1.2, 2 этаж | Общественное | 14.40 |
| 37 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 2 этаж | Общественное | 5.90 |
| 38 | Тамбур | Секция 1.2, 2 этаж | Общественное | 3.40 |
| 39 | Лифтовой холл | Секция 1.2, 2 этаж | Общественное | 14.20 |
| 40 | Коридор | Секция 1.2, 2 этаж | Общественное | 57.40 |
| 41 | Лестница | Секция 1.1, 3 этаж | Общественное | 14.40 |
| 42 | Коридор | Секция 1.1, 3 этаж | Общественное | 29.60 |
| 43 | Лестница №1 | Секция 1.2, 3 этаж | Общественное | 14.40 |
| 44 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 3 этаж | Общественное | 5.90 |
| 45 | Тамбур | Секция 1.2, 3 этаж | Общественное | 3.40 |
| 46 | Лифтовой холл | Секция 1.2, 3 этаж | Общественное | 14.20 |
| 47 | Коридор | Секция 1.2, 3 этаж | Общественное | 57.40 |
| 48 | Лестница | Секция 1.1, 4 этаж | Общественное | 14.10 |
| 49 | Коридор | Секция 1.1, 4 этаж | Общественное | 29.60 |
| 50 | Лестница №1 | Секция 1.2, 4 этаж | Общественное | 14.40 |
| 51 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 4 этаж | Общественное | 5.90 |
| 52 | Тамбур | Секция 1.2, 4 этаж | Общественное | 3.40 |
| 53 | Лифтовой холл | Секция 1.2, 4 этаж | Общественное | 14.20 |
| 54 | Коридор | Секция 1.2, 4 этаж | Общественное | 57.40 |
| 55 | Лестница | Секция 1.1, 5 этаж | Общественное | 14.10 |
| 56 | Коридор | Секция 1.1, 5 этаж | Общественное | 29.60 |
| 57 | Лестница №1 | Секция 1.2, 5 этаж | Общественное | 14.40 |
| 58 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 5 этаж | Общественное | 5.90 |
| 59 | Тамбур | Секция 1.2, 5 этаж | Общественное | 3.40 |
| 60 | Лифтовой холл | Секция 1.2, 5 этаж | Общественное | 14.20 |
| 61 | Коридор | Секция 1.2, 5 этаж | Общественное | 57.40 |
| 62 | Лестница | Секция 1.1, 6 этаж | Общественное | 14.10 |
| 63 | Коридор | Секция 1.1, 6 этаж | Общественное | 29.60 |
| 64 | Лестница №1 | Секция 1.2, 6 этаж | Общественное | 14.40 |
| 65 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 6 этаж | Общественное | 5.90 |
| 66 | Тамбур | Секция 1.2, 6 этаж | Общественное | 3.40 |

| | | | | |
|-----|--------------------|---------------------|--------------|--------|
| 67 | Лифтовой холл | Секция 1.2, 6 этаж | Общественное | 14.20 |
| 68 | Коридор | Секция 1.2, 6 этаж | Общественное | 57.40 |
| 69 | Лестница | Секция 1.1, 7 этаж | Общественное | 14.10 |
| 70 | Коридор | Секция 1.1, 7 этаж | Общественное | 29.60 |
| 71 | Лестница №1 | Секция 1.2, 7 этаж | Общественное | 14.40 |
| 72 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 7 этаж | Общественное | 5.90 |
| 73 | Тамбур | Секция 1.2, 7 этаж | Общественное | 3.40 |
| 74 | Лифтовой холл | Секция 1.2, 7 этаж | Общественное | 14.20 |
| 75 | Коридор | Секция 1.2, 7 этаж | Общественное | 57.40 |
| 76 | Лестница | Секция 1.1, 8 этаж | Техническое | 14.10 |
| 77 | Технический чердак | Секция 1.1, 8 этаж | Техническое | 325.50 |
| 78 | Лестница №1 | Секция 1.2, 8 этаж | Общественное | 14.40 |
| 79 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 8 этаж | Общественное | 5.90 |
| 80 | Тамбур | Секция 1.2, 8 этаж | Общественное | 3.40 |
| 81 | Лифтовой холл | Секция 1.2, 8 этаж | Общественное | 14.20 |
| 82 | Коридор | Секция 1.2, 8 этаж | Общественное | 57.40 |
| 83 | Лестница №1 | Секция 1.2, 9 этаж | Общественное | 14.40 |
| 84 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 9 этаж | Общественное | 5.90 |
| 85 | Тамбур | Секция 1.2, 9 этаж | Общественное | 3.40 |
| 86 | Лифтовой холл | Секция 1.2, 9 этаж | Общественное | 14.20 |
| 87 | Коридор | Секция 1.2, 9 этаж | Общественное | 57.40 |
| 88 | Лестница №1 | Секция 1.2, 10 этаж | Общественное | 14.40 |
| 89 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 10 этаж | Общественное | 5.90 |
| 90 | Тамбур | Секция 1.2, 10 этаж | Общественное | 3.40 |
| 91 | Лифтовой холл | Секция 1.2, 10 этаж | Общественное | 14.20 |
| 92 | Коридор | Секция 1.2, 10 этаж | Общественное | 57.40 |
| 93 | Лестница №1 | Секция 1.2, 11 этаж | Общественное | 14.40 |
| 94 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 11 этаж | Общественное | 5.90 |
| 95 | Тамбур | Секция 1.2, 11 этаж | Общественное | 3.40 |
| 96 | Лифтовой холл | Секция 1.2, 11 этаж | Общественное | 14.20 |
| 97 | Коридор | Секция 1.2, 11 этаж | Общественное | 57.40 |
| 98 | Лестница №1 | Секция 1.2, 12 этаж | Общественное | 14.40 |
| 99 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 12 этаж | Общественное | 5.90 |
| 100 | Тамбур | Секция 1.2, 12 этаж | Общественное | 3.40 |
| 101 | Лифтовой холл | Секция 1.2, 12 этаж | Общественное | 14.20 |
| 102 | Коридор | Секция 1.2, 12 этаж | Общественное | 57.40 |
| 103 | Лестница №1 | Секция 1.2, 13 этаж | Общественное | 14.40 |
| 104 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 13 этаж | Общественное | 5.90 |
| 105 | Тамбур | Секция 1.2, 13 этаж | Общественное | 3.40 |
| 106 | Лифтовой холл | Секция 1.2, 13 этаж | Общественное | 14.20 |
| 107 | Коридор | Секция 1.2, 13 этаж | Общественное | 57.40 |
| 108 | Лестница №1 | Секция 1.2, 14 этаж | Общественное | 14.40 |
| 109 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 14 этаж | Общественное | 5.90 |
| 110 | Тамбур | Секция 1.2, 14 этаж | Общественное | 3.40 |
| 111 | Лифтовой холл | Секция 1.2, 14 этаж | Общественное | 14.20 |
| 112 | Коридор | Секция 1.2, 14 этаж | Общественное | 57.40 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------------------|--------------|-------|
| 113 | Лестница №1 | Секция 1.2, 15 этаж | Общественное | 14.40 |
| 114 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 15 этаж | Общественное | 5.90 |
| 115 | Тамбур | Секция 1.2, 15 этаж | Общественное | 3.40 |
| 116 | Лифтовой холл | Секция 1.2, 15 этаж | Общественное | 14.20 |
| 117 | Коридор | Секция 1.2, 15 этаж | Общественное | 57.40 |
| 118 | Лестница №1 | Секция 1.2, 16 этаж | Общественное | 14.40 |
| 119 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 16 этаж | Общественное | 5.90 |
| 120 | Тамбур | Секция 1.2, 16 этаж | Общественное | 3.40 |
| 121 | Лифтовой холл | Секция 1.2, 16 этаж | Общественное | 14.20 |
| 122 | Коридор | Секция 1.2, 16 этаж | Общественное | 57.40 |
| 123 | Лестница №1 | Секция 1.2, 17 этаж | Общественное | 14.40 |
| 124 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 17 этаж | Общественное | 5.90 |
| 125 | Тамбур | Секция 1.2, 17 этаж | Общественное | 3.40 |
| 126 | Лифтовой холл | Секция 1.2, 17 этаж | Общественное | 14.20 |
| 127 | Коридор | Секция 1.2, 17 этаж | Общественное | 57.40 |
| 128 | Лестница №1 | Секция 1.2, 18 этаж | Общественное | 14.40 |
| 129 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 18 этаж | Общественное | 5.90 |
| 130 | Тамбур | Секция 1.2, 18 этаж | Общественное | 3.40 |
| 131 | Лифтовой холл | Секция 1.2, 18 этаж | Общественное | 14.20 |
| 132 | Коридор | Секция 1.2, 18 этаж | Общественное | 57.40 |
| 133 | Лестница №1 | Секция 1.2, 19 этаж | Общественное | 14.40 |
| 134 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 19 этаж | Общественное | 5.90 |
| 135 | Тамбур | Секция 1.2, 19 этаж | Общественное | 3.40 |
| 136 | Лифтовой холл | Секция 1.2, 19 этаж | Общественное | 14.20 |
| 137 | Коридор | Секция 1.2, 19 этаж | Общественное | 57.40 |
| 138 | Лестница №1 | Секция 1.2, 20 этаж | Общественное | 14.40 |
| 139 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 20 этаж | Общественное | 5.90 |
| 140 | Тамбур | Секция 1.2, 20 этаж | Общественное | 3.40 |
| 141 | Лифтовой холл | Секция 1.2, 20 этаж | Общественное | 14.20 |
| 142 | Коридор | Секция 1.2, 20 этаж | Общественное | 57.40 |
| 143 | Лестница №1 | Секция 1.2, 21 этаж | Общественное | 14.40 |
| 144 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 21 этаж | Общественное | 5.90 |
| 145 | Тамбур | Секция 1.2, 21 этаж | Общественное | 3.40 |
| 146 | Лифтовой холл | Секция 1.2, 21 этаж | Общественное | 14.20 |
| 147 | Коридор | Секция 1.2, 21 этаж | Общественное | 57.40 |
| 148 | Лестница №1 | Секция 1.2, 22 этаж | Общественное | 14.40 |
| 149 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 22 этаж | Общественное | 5.90 |
| 150 | Тамбур | Секция 1.2, 22 этаж | Общественное | 3.40 |
| 151 | Лифтовой холл | Секция 1.2, 22 этаж | Общественное | 14.20 |
| 152 | Коридор | Секция 1.2, 22 этаж | Общественное | 57.40 |
| 153 | Лестница №1 | Секция 1.2, 23 этаж | Общественное | 14.40 |
| 154 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 23 этаж | Общественное | 5.90 |
| 155 | Тамбур | Секция 1.2, 23 этаж | Общественное | 3.40 |
| 156 | Лифтовой холл | Секция 1.2, 23 этаж | Общественное | 14.20 |
| 157 | Коридор | Секция 1.2, 23 этаж | Общественное | 57.40 |
| 158 | Лестница №1 | Секция 1.2, 24 этаж | Общественное | 14.40 |

| | | | | |
|-----|--------------------|---------------------|--------------|--------|
| 159 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 24 этаж | Общественное | 5.90 |
| 160 | Тамбур | Секция 1.2, 24 этаж | Общественное | 3.40 |
| 161 | Лифтовой холл | Секция 1.2, 24 этаж | Общественное | 14.20 |
| 162 | Коридор | Секция 1.2, 24 этаж | Общественное | 57.40 |
| 163 | Лестница №1 | Секция 1.2, 25 этаж | Общественное | 14.40 |
| 164 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 25 этаж | Общественное | 5.90 |
| 165 | Тамбур | Секция 1.2, 25 этаж | Общественное | 3.40 |
| 166 | Лифтовой холл | Секция 1.2, 25 этаж | Общественное | 14.20 |
| 167 | Коридор | Секция 1.2, 25 этаж | Общественное | 57.40 |
| 168 | Лестница №1 | Секция 1.2, 26 этаж | Техническое | 14.40 |
| 169 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 26 этаж | Техническое | 8.80 |
| 170 | Технический чердак | Секция 1.2, 26 этаж | Техническое | 574.40 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | | | |
| | Секция 1.2, Техподполье, Электрощитовая. | Низковольтные комплектные устройства ЩУч1, ЩУч2, ВРУ№1; ЩУч3, ЩУч4, ВРУ№2; ЩУч5, ЩУч6, ВРУ№3, АВР№1, АВР№2. | Электроснабжение |
| | Секция 1.1, Секция 1.2, Места общего пользования | Вертикальные кабельные стояки, этажные электрощиты, сеть рабочего и аварийного освещения, электроснабжение систем дымоудаления, вентиляции. | Распределение эл.энергии по квартирам, электроосвещение, вентиляция. |
| | Секция 1.1 | Грузопассажирский лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| | Секция 1.2 | Грузопассажирский лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| | Подземная и надземная часть Секции 1.1 и 1.2 | Система хоз-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| | Подземная и надземная часть Секции 1.1 и 1.2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| | Подземная и надземная часть Секции 1.1 и 1.2 | Система отопления | Отопление |
| | Подземная и надземная часть Секции 1.1 и 1.2 | Система пожаротушения | Пожаротушение |
| | Подземная часть Секции 1.1 и 1.2 | Система дренажа | Дренаж |
| | Подземная и надземная часть Секции 1.1 и 1.2 | Система противодымной вентиляции | Противодымная вентиляция |
| | Подземная и надземная часть Секции 1.1 и 1.2 | Система оповещения и управления эвакуацией | Оповещение и управление эвакуацией |
| | Надземная часть Секции 1.1 и 1.2 | Система управления доступом | Управление доступом |

| Надземная часть Секции 1.1 и 1.2 | Система видеонаблюдения | Видеонаблюдение |
|---|-------------------------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 648 645 895,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810616750002215 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000674 |
| | | БИК: 046577674 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 667102008 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09254104 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 736 423 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 219 769 589,32 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 516 653 410,68 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2029 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 65 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 614,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,8 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 430 944 915 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 559 475 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000035efd90fd1f6bfb648feae3b019bea75

Владелец: **Матвеева Юлия Геннадьевна, Матвеева
Юлия Геннадьевна**

Действителен: с 23.01.2026 по 23.04.2027