

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001246 от 01.04.2025

**ЖК Август ГП-1, ГП-2, Комплекс жилых домов в г. Тюмени, в границах улиц  
Василия Подшибякина, Заполярной и Обдорской**

**Дата первичного размещения: 14.12.2023**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                         |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОДИНА-ТЮМЕНЬ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "РОДИНА-ТЮМЕНЬ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>625051</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская обл</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Николая Гондатти</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 2</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Помещение: 5</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                       |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                               |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73452677003</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>rodina_tyumen@rodina-dom.ru</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://rodina-dom.ru</b>                                              |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Бронников</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Павел</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОДИНА-ТЮМЕНЬ"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>722408086578</b>                                                       |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                         |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                             |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203549134</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227200021883</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>29.12.2022</b>                                                                                                                      |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                         |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Родина"</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7202220354</b>                                                                           |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>20 %</b>                                                                                |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                       |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                     |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Бронников</b>                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Павел</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>80 %</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12730338331</b>       |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>722408086578</b>                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Бронников</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Павел</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>80 %</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12730338331</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>722408086578</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 5 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Куб</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203426044</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177232022538</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Родина"</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7202220354</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117232030156</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:            |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                            |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                          |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>102,00 тыс. руб.</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 018,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |



|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Строительство ведется на одном земельном участке, срок ввода объектов совпадает</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом ГП-1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Заполярная</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>21689.3 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом ГП-2</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская область</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Заполярная</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:<br><b>1</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>6876.3 м2</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>15 015,30 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 274,40 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16 289,70 м2</b>                                                                                                       |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 810,80 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>362,00 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 172,80 м2</b>                                                                                                        |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>5</b>                                                                                                                                |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>5</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>5</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюменская Геодезическая Компания</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7203225690</b>                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проект</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                           |



|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7203502062</b>                                                                                         |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.11.2023</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-3-071975-2023</b>                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕРТПРОМТЕСТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722737533</b>                         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.02.2024</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-3-006073-2024</b>                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕРТПРОМТЕСТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722737533</b>                         |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс Август</b>                       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-17-191-2023</b>                                                                                |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.12.2023</b>                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.09.2026</b>                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>              |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-17-191-2023</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.12.2023</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.09.2026</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.08.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.08.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.9     | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:17:1313004:30991</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>33 150,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>35</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадки для игр детей 350,7 м.кв</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Физкультурно-спортивная площадка 1002 м.кв</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На контейнерной площадке предусмотрен один мусоросборник ТКО и 0 бункеров для накопления КГО</b>                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории высевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Покрытия входных площадок из твердых материалов, вход в дом с уровня земли</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено освещение подъездов, тротуаров, площадок светильниками наружного освещения</b> |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусмотрена хозяйственная площадка 150,3 м.кв</b>                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>32.6 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Каденс</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203506684</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2023</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-007</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2026</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                            |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2023</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-30102023-036 Т-30102023-068</b>                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2027</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>436 171,75 руб.</b>                                                                                               |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2023</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-30102023-037 Т-30102023-069</b>                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2027</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>517 778,53 руб.</b>                                                                                               |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК "Восток"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203304688</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.10.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14251023-ТУ</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.10.2025</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 000 000,00 руб.</b>                                                                                        |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МТС</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                           |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>326</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>104</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>104</b>                                                                                                                                         |



| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |                |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 1                 | 1              | 42.10                | 1                 | 30.20                      | 3.30                |
| 2                                      | Квартира        | 1                 | 1              | 62.50                | 2                 | 42.70                      | 3.30                |
| 3                                      | Квартира        | 1                 | 1              | 51.00                | 2                 | 35.60                      | 3.30                |
| 4                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 41.30                | 1                 | 29.60                      | 2.75                |
| 5                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 51.00                | 2                 | 35.60                      | 2.75                |
| 6                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 45.90                | 1                 | 33.30                      | 2.75                |
| 7                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 35.00                | 1                 | 25.20                      | 2.75                |
| 8                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 29.70                | 1                 | 21.90                      | 2.75                |
| 9                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 29.80                | 1                 | 20.50                      | 2.75                |
| 10                                     | Квартира        | 2                 | 1              | 34.00                | 1                 | 24.60                      | 2.75                |
| 11                                     | Квартира        | 2                 | 1              | 62.50                | 2                 | 43.30                      | 2.75                |
| 12                                     | Квартира        | 2                 | 1              | 62.60                | 2                 | 42.70                      | 2.75                |
| 13                                     | Квартира        | 2                 | 1              | 42.20                | 1                 | 30.20                      | 2.75                |
| 14                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 41.30                | 1                 | 29.60                      | 2.75                |
| 15                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 51.00                | 2                 | 35.60                      | 2.75                |
| 16                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 45.90                | 1                 | 33.30                      | 2.75                |
| 17                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 35.00                | 1                 | 25.20                      | 2.75                |
| 18                                     | Квартира-студия | 3                 | 1              | 29.70                | 1                 | 21.90                      | 2.75                |
| 19                                     | Квартира-студия | 3                 | 1              | 29.80                | 1                 | 20.50                      | 2.75                |
| 20                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 34.00                | 1                 | 24.60                      | 2.75                |
| 21                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 62.50                | 2                 | 43.30                      | 2.75                |
| 22                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 62.60                | 2                 | 42.70                      | 2.75                |
| 23                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 42.20                | 1                 | 30.20                      | 2.75                |
| 24                                     | Квартира        | 4                 | 1              | 41.30                | 1                 | 29.60                      | 2.75                |
| 25                                     | Квартира        | 4                 | 1              | 51.00                | 2                 | 35.60                      | 2.75                |
| 26                                     | Квартира        | 4                 | 1              | 45.90                | 1                 | 33.30                      | 2.75                |
| 27                                     | Квартира        | 4                 | 1              | 35.00                | 1                 | 25.20                      | 2.75                |
| 28                                     | Квартира-студия | 4                 | 1              | 29.70                | 1                 | 21.90                      | 2.75                |
| 29                                     | Квартира-студия | 4                 | 1              | 29.80                | 1                 | 20.50                      | 2.75                |
| 30                                     | Квартира        | 4                 | 1              | 34.00                | 1                 | 24.60                      | 2.75                |
| 31                                     | Квартира        | 4                 | 1              | 62.50                | 2                 | 43.30                      | 2.75                |
| 32                                     | Квартира        | 4                 | 1              | 62.60                | 2                 | 42.70                      | 2.75                |
| 33                                     | Квартира        | 4                 | 1              | 42.20                | 1                 | 30.20                      | 2.75                |
| 34                                     | Квартира        | 5                 | 1              | 41.30                | 1                 | 29.60                      | 2.75                |
| 35                                     | Квартира        | 5                 | 1              | 51.00                | 2                 | 35.60                      | 2.75                |
| 36                                     | Квартира        | 5                 | 1              | 45.90                | 1                 | 33.30                      | 2.75                |
| 37                                     | Квартира        | 5                 | 1              | 35.00                | 1                 | 25.20                      | 2.75                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 29.70 | 1 | 21.90 | 2.75 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.80 | 1 | 20.50 | 2.75 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.00 | 1 | 24.60 | 2.75 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 62.50 | 2 | 43.30 | 2.75 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 62.60 | 2 | 42.70 | 2.75 |
| 43 | Квартира        | 5 | 1 | 42.20 | 1 | 30.20 | 2.75 |
| 44 | Квартира        | 6 | 1 | 41.30 | 1 | 29.60 | 2.75 |
| 45 | Квартира        | 6 | 1 | 51.00 | 2 | 35.60 | 2.75 |
| 46 | Квартира        | 6 | 1 | 45.90 | 1 | 33.30 | 2.75 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 35.00 | 1 | 25.20 | 2.75 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.70 | 1 | 21.90 | 2.75 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.80 | 1 | 20.50 | 2.75 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 34.00 | 1 | 24.60 | 2.75 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 62.50 | 2 | 43.30 | 2.75 |
| 52 | Квартира        | 6 | 1 | 62.60 | 2 | 42.70 | 2.75 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 42.20 | 1 | 30.20 | 2.75 |
| 54 | Квартира        | 7 | 1 | 41.30 | 1 | 29.60 | 2.75 |
| 55 | Квартира        | 7 | 1 | 51.00 | 2 | 35.60 | 2.75 |
| 56 | Квартира        | 7 | 1 | 45.90 | 1 | 33.30 | 2.75 |
| 57 | Квартира        | 7 | 1 | 35.00 | 1 | 25.20 | 2.75 |
| 58 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.70 | 1 | 21.90 | 2.75 |
| 59 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.80 | 1 | 20.50 | 2.75 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 34.00 | 1 | 24.60 | 2.75 |
| 61 | Квартира        | 7 | 1 | 62.50 | 2 | 43.30 | 2.75 |
| 62 | Квартира        | 7 | 1 | 62.60 | 2 | 42.70 | 2.75 |
| 63 | Квартира        | 7 | 1 | 42.20 | 1 | 30.20 | 2.75 |
| 64 | Квартира        | 8 | 1 | 41.30 | 1 | 29.60 | 2.75 |
| 65 | Квартира        | 8 | 1 | 51.00 | 2 | 35.60 | 2.75 |
| 66 | Квартира        | 8 | 1 | 45.90 | 1 | 33.30 | 2.75 |
| 67 | Квартира        | 8 | 1 | 35.00 | 1 | 25.20 | 2.75 |
| 68 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.70 | 1 | 21.90 | 2.75 |
| 69 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.80 | 1 | 20.50 | 2.75 |
| 70 | Квартира        | 8 | 1 | 34.00 | 1 | 24.60 | 2.75 |
| 71 | Квартира        | 8 | 1 | 62.50 | 2 | 43.30 | 2.75 |
| 72 | Квартира        | 8 | 1 | 62.60 | 2 | 42.70 | 2.75 |
| 73 | Квартира        | 8 | 1 | 42.20 | 1 | 30.20 | 2.75 |
| 74 | Квартира        | 9 | 1 | 41.30 | 1 | 29.60 | 2.75 |
| 75 | Квартира        | 9 | 1 | 51.00 | 2 | 35.60 | 2.75 |
| 76 | Квартира        | 9 | 1 | 45.90 | 1 | 33.30 | 2.75 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 77  | Квартира        | 9  | 1 | 35.00 | 1 | 25.20 | 2.75 |
| 78  | Квартира-студия | 9  | 1 | 29.70 | 1 | 21.90 | 2.75 |
| 79  | Квартира-студия | 9  | 1 | 29.80 | 1 | 20.50 | 2.75 |
| 80  | Квартира        | 9  | 1 | 34.00 | 1 | 24.60 | 2.75 |
| 81  | Квартира        | 9  | 1 | 62.50 | 2 | 47.70 | 2.75 |
| 82  | Квартира        | 9  | 1 | 62.60 | 2 | 42.70 | 2.75 |
| 83  | Квартира        | 9  | 1 | 42.20 | 1 | 30.20 | 2.75 |
| 84  | Квартира        | 10 | 1 | 41.30 | 1 | 29.60 | 2.75 |
| 85  | Квартира        | 10 | 1 | 51.00 | 2 | 35.60 | 2.75 |
| 86  | Квартира        | 10 | 1 | 45.90 | 1 | 33.30 | 2.75 |
| 87  | Квартира        | 10 | 1 | 35.00 | 1 | 25.20 | 2.75 |
| 88  | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.70 | 1 | 21.90 | 2.75 |
| 89  | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.80 | 1 | 20.50 | 2.75 |
| 90  | Квартира        | 10 | 1 | 34.00 | 1 | 24.60 | 2.75 |
| 91  | Квартира        | 10 | 1 | 62.50 | 2 | 43.30 | 2.75 |
| 92  | Квартира        | 10 | 1 | 62.60 | 2 | 42.70 | 2.75 |
| 93  | Квартира        | 10 | 1 | 42.20 | 1 | 30.20 | 2.75 |
| 94  | Квартира        | 11 | 1 | 41.30 | 1 | 29.60 | 2.75 |
| 95  | Квартира        | 11 | 1 | 51.00 | 2 | 35.60 | 2.75 |
| 96  | Квартира        | 11 | 1 | 45.90 | 1 | 33.30 | 2.75 |
| 97  | Квартира        | 11 | 1 | 35.00 | 1 | 25.20 | 2.75 |
| 98  | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.70 | 1 | 21.90 | 2.75 |
| 99  | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.80 | 1 | 20.50 | 2.75 |
| 100 | Квартира        | 11 | 1 | 34.00 | 1 | 24.60 | 2.75 |
| 101 | Квартира        | 11 | 1 | 62.50 | 2 | 47.70 | 2.75 |
| 102 | Квартира        | 11 | 1 | 62.60 | 2 | 42.70 | 2.75 |
| 103 | Квартира        | 11 | 1 | 42.20 | 1 | 30.20 | 2.75 |
| 104 | Квартира        | 12 | 1 | 41.30 | 1 | 29.60 | 2.75 |
| 105 | Квартира        | 12 | 1 | 51.00 | 2 | 35.60 | 2.75 |
| 106 | Квартира        | 12 | 1 | 45.90 | 1 | 33.30 | 2.75 |
| 107 | Квартира        | 12 | 1 | 35.00 | 1 | 25.20 | 2.75 |
| 108 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.70 | 1 | 21.90 | 2.75 |
| 109 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.80 | 1 | 20.50 | 2.75 |
| 110 | Квартира        | 12 | 1 | 34.00 | 1 | 24.60 | 2.75 |
| 111 | Квартира        | 12 | 1 | 62.50 | 2 | 43.30 | 2.75 |
| 112 | Квартира        | 12 | 1 | 62.60 | 2 | 42.70 | 2.75 |
| 113 | Квартира        | 12 | 1 | 42.20 | 1 | 30.20 | 2.75 |
| 114 | Квартира        | 13 | 1 | 41.30 | 1 | 29.60 | 2.75 |
| 115 | Квартира        | 13 | 1 | 51.00 | 2 | 35.60 | 2.75 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира        | 13 | 1 | 45.90 | 1 | 33.30 | 2.75 |
| 117 | Квартира        | 13 | 1 | 35.00 | 1 | 25.20 | 2.75 |
| 118 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.70 | 1 | 21.90 | 2.75 |
| 119 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.80 | 1 | 20.50 | 2.75 |
| 120 | Квартира        | 13 | 1 | 34.00 | 1 | 24.60 | 2.75 |
| 121 | Квартира        | 13 | 1 | 62.50 | 2 | 43.30 | 2.75 |
| 122 | Квартира        | 13 | 1 | 62.60 | 2 | 42.70 | 2.75 |
| 123 | Квартира        | 13 | 1 | 42.20 | 1 | 30.20 | 2.75 |
| 124 | Квартира        | 14 | 1 | 41.30 | 1 | 29.60 | 2.75 |
| 125 | Квартира        | 14 | 1 | 51.00 | 2 | 35.60 | 2.75 |
| 126 | Квартира        | 14 | 1 | 45.90 | 1 | 33.30 | 2.75 |
| 127 | Квартира        | 14 | 1 | 35.00 | 1 | 25.20 | 2.75 |
| 128 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.70 | 1 | 21.90 | 2.75 |
| 129 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.80 | 1 | 20.50 | 2.75 |
| 130 | Квартира        | 14 | 1 | 34.00 | 1 | 24.60 | 2.75 |
| 131 | Квартира        | 14 | 1 | 62.50 | 2 | 43.30 | 2.75 |
| 132 | Квартира        | 14 | 1 | 62.60 | 2 | 42.70 | 2.75 |
| 133 | Квартира        | 14 | 1 | 42.20 | 1 | 30.20 | 2.75 |
| 134 | Квартира        | 15 | 1 | 41.30 | 1 | 29.60 | 3.00 |
| 135 | Квартира        | 15 | 1 | 51.00 | 2 | 35.60 | 3.00 |
| 136 | Квартира        | 15 | 1 | 45.90 | 1 | 33.20 | 3.00 |
| 137 | Квартира-студия | 15 | 1 | 35.00 | 1 | 25.20 | 3.00 |
| 138 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.70 | 1 | 21.90 | 3.00 |
| 139 | Квартира        | 15 | 1 | 29.80 | 1 | 20.50 | 3.00 |
| 140 | Квартира-студия | 15 | 1 | 35.90 | 1 | 23.90 | 3.00 |
| 141 | Квартира        | 15 | 1 | 65.60 | 2 | 36.10 | 3.00 |
| 142 | Квартира        | 15 | 1 | 64.10 | 2 | 34.10 | 3.00 |
| 143 | Квартира        | 15 | 1 | 43.30 | 1 | 29.70 | 3.00 |
| 144 | Квартира        | 1  | 2 | 63.00 | 2 | 44.90 | 3.30 |
| 145 | Квартира        | 2  | 2 | 37.70 | 1 | 27.00 | 2.75 |
| 146 | Квартира        | 2  | 2 | 68.20 | 2 | 46.90 | 2.75 |
| 147 | Квартира        | 2  | 2 | 56.20 | 2 | 39.10 | 2.75 |
| 148 | Квартира        | 2  | 2 | 37.60 | 1 | 27.10 | 2.75 |
| 149 | Квартира        | 2  | 2 | 51.70 | 1 | 32.00 | 2.75 |
| 150 | Квартира-студия | 2  | 2 | 28.30 | 1 | 18.50 | 2.75 |
| 151 | Квартира        | 2  | 2 | 38.10 | 1 | 28.00 | 2.75 |
| 152 | Квартира        | 2  | 2 | 62.80 | 2 | 44.30 | 2.75 |
| 153 | Квартира        | 2  | 2 | 63.00 | 2 | 44.90 | 2.75 |
| 154 | Квартира        | 2  | 2 | 37.70 | 1 | 27.00 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 155 | Квартира        | 3 | 2 | 37.70 | 1 | 27.00 | 2.75 |
| 156 | Квартира        | 3 | 2 | 68.20 | 2 | 46.90 | 2.75 |
| 157 | Квартира        | 3 | 2 | 56.20 | 2 | 39.10 | 2.75 |
| 158 | Квартира        | 3 | 2 | 37.60 | 1 | 27.10 | 2.75 |
| 159 | Квартира        | 3 | 2 | 51.70 | 1 | 32.00 | 2.75 |
| 160 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.30 | 1 | 18.50 | 2.75 |
| 161 | Квартира        | 3 | 2 | 38.10 | 1 | 28.00 | 2.75 |
| 162 | Квартира        | 3 | 2 | 62.80 | 2 | 44.30 | 2.75 |
| 163 | Квартира        | 3 | 2 | 63.00 | 2 | 44.90 | 2.75 |
| 164 | Квартира        | 3 | 2 | 37.70 | 1 | 27.00 | 2.75 |
| 165 | Квартира        | 4 | 2 | 37.70 | 1 | 27.00 | 2.75 |
| 166 | Квартира        | 4 | 2 | 68.20 | 2 | 46.90 | 2.75 |
| 167 | Квартира        | 4 | 2 | 56.20 | 2 | 39.10 | 2.75 |
| 168 | Квартира        | 4 | 2 | 37.60 | 1 | 27.10 | 2.75 |
| 169 | Квартира        | 4 | 2 | 51.70 | 1 | 32.00 | 2.75 |
| 170 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.30 | 1 | 18.50 | 2.75 |
| 171 | Квартира        | 4 | 2 | 38.10 | 1 | 28.00 | 2.75 |
| 172 | Квартира        | 4 | 2 | 62.80 | 2 | 44.30 | 2.75 |
| 173 | Квартира        | 4 | 2 | 63.00 | 2 | 44.90 | 2.75 |
| 174 | Квартира        | 4 | 2 | 37.70 | 1 | 27.00 | 2.75 |
| 175 | Квартира        | 5 | 2 | 37.70 | 1 | 27.00 | 2.75 |
| 176 | Квартира        | 5 | 2 | 68.20 | 2 | 46.90 | 2.75 |
| 177 | Квартира        | 5 | 2 | 56.20 | 2 | 39.10 | 2.75 |
| 178 | Квартира        | 5 | 2 | 37.60 | 1 | 27.10 | 2.75 |
| 179 | Квартира        | 5 | 2 | 51.70 | 1 | 32.00 | 2.75 |
| 180 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.30 | 1 | 18.50 | 2.75 |
| 181 | Квартира        | 5 | 2 | 38.10 | 1 | 28.00 | 2.75 |
| 182 | Квартира        | 5 | 2 | 62.80 | 2 | 44.30 | 2.75 |
| 183 | Квартира        | 5 | 2 | 63.00 | 2 | 44.90 | 2.75 |
| 184 | Квартира        | 5 | 2 | 37.70 | 1 | 27.00 | 2.75 |
| 185 | Квартира        | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 27.00 | 2.75 |
| 186 | Квартира        | 6 | 2 | 68.20 | 2 | 46.90 | 2.75 |
| 187 | Квартира        | 6 | 2 | 56.20 | 2 | 39.10 | 2.75 |
| 188 | Квартира        | 6 | 2 | 37.60 | 1 | 27.10 | 2.75 |
| 189 | Квартира        | 6 | 2 | 51.70 | 1 | 32.00 | 2.75 |
| 190 | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.30 | 1 | 18.50 | 2.75 |
| 191 | Квартира        | 6 | 2 | 38.10 | 1 | 28.00 | 2.75 |
| 192 | Квартира        | 6 | 2 | 62.80 | 2 | 44.30 | 2.75 |
| 193 | Квартира        | 6 | 2 | 63.00 | 2 | 44.90 | 2.75 |
| 194 | Квартира        | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 27.00 | 2.75 |
| 195 | Квартира        | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 27.00 | 2.75 |
| 196 | Квартира        | 7 | 2 | 68.20 | 2 | 46.90 | 2.75 |
| 197 | Квартира        | 7 | 2 | 56.20 | 2 | 39.10 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 198 | Квартира        | 7 | 2 | 37.60 | 1 | 27.10 | 2.75 |
| 199 | Квартира        | 7 | 2 | 51.70 | 1 | 32.00 | 2.75 |
| 200 | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.30 | 1 | 18.50 | 2.75 |
| 201 | Квартира        | 7 | 2 | 38.10 | 1 | 28.00 | 2.75 |
| 202 | Квартира        | 7 | 2 | 62.80 | 2 | 44.30 | 2.75 |
| 203 | Квартира        | 7 | 2 | 63.00 | 2 | 44.90 | 2.75 |
| 204 | Квартира        | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 27.00 | 2.75 |
| 205 | Квартира        | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 27.00 | 2.75 |
| 206 | Квартира        | 8 | 2 | 68.20 | 2 | 46.90 | 2.75 |
| 207 | Квартира        | 8 | 2 | 56.20 | 2 | 39.10 | 2.75 |
| 208 | Квартира        | 8 | 2 | 37.60 | 1 | 27.10 | 2.75 |
| 209 | Квартира        | 8 | 2 | 51.70 | 1 | 32.00 | 2.75 |
| 210 | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.30 | 1 | 18.50 | 2.75 |
| 211 | Квартира        | 8 | 2 | 38.10 | 1 | 28.00 | 2.75 |
| 212 | Квартира        | 8 | 2 | 62.80 | 2 | 44.30 | 2.75 |
| 213 | Квартира        | 8 | 2 | 63.00 | 2 | 44.90 | 2.75 |
| 214 | Квартира        | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 27.00 | 2.75 |
| 215 | Квартира        | 9 | 2 | 37.70 | 1 | 27.00 | 3.00 |
| 216 | Квартира        | 9 | 2 | 68.20 | 2 | 46.90 | 3.00 |
| 217 | Квартира        | 9 | 2 | 56.20 | 2 | 39.10 | 3.00 |
| 218 | Квартира        | 9 | 2 | 37.60 | 1 | 27.10 | 3.00 |
| 219 | Квартира        | 9 | 2 | 51.70 | 1 | 32.00 | 3.00 |
| 220 | Квартира-студия | 9 | 2 | 28.30 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 221 | Квартира        | 9 | 2 | 38.10 | 1 | 28.00 | 3.00 |
| 222 | Квартира        | 9 | 2 | 62.80 | 2 | 44.30 | 3.00 |
| 223 | Квартира        | 9 | 2 | 63.00 | 2 | 44.90 | 3.00 |
| 224 | Квартира        | 9 | 2 | 37.70 | 1 | 27.00 | 3.00 |
| 225 | Квартира        | 1 | 3 | 55.10 | 2 | 37.40 | 3.30 |
| 226 | Квартира        | 1 | 3 | 33.90 | 1 | 24.50 | 3.30 |
| 227 | Квартира        | 1 | 3 | 49.30 | 2 | 36.50 | 3.30 |
| 228 | Квартира        | 2 | 3 | 33.90 | 1 | 24.50 | 2.75 |
| 229 | Квартира        | 2 | 3 | 49.30 | 2 | 36.50 | 2.75 |
| 230 | Квартира        | 2 | 3 | 57.00 | 2 | 42.00 | 2.75 |
| 231 | Квартира-студия | 2 | 3 | 25.90 | 1 | 17.30 | 2.75 |
| 232 | Квартира-студия | 2 | 3 | 25.50 | 1 | 17.90 | 2.75 |
| 233 | Квартира        | 2 | 3 | 43.90 | 1 | 30.60 | 2.75 |
| 234 | Квартира        | 2 | 3 | 54.90 | 2 | 38.10 | 2.75 |
| 235 | Квартира        | 2 | 3 | 81.60 | 3 | 53.60 | 2.75 |
| 236 | Квартира        | 2 | 3 | 57.10 | 2 | 38.60 | 2.75 |
| 237 | Квартира        | 3 | 3 | 33.90 | 1 | 24.50 | 2.75 |
| 238 | Квартира        | 3 | 3 | 49.30 | 2 | 36.50 | 2.75 |
| 239 | Квартира        | 3 | 3 | 57.00 | 2 | 42.00 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 240 | Квартира-студия | 3 | 3 | 25.90 | 1 | 17.30 | 2.75 |
| 241 | Квартира-студия | 3 | 3 | 25.50 | 1 | 17.90 | 2.75 |
| 242 | Квартира        | 3 | 3 | 43.90 | 1 | 30.60 | 2.75 |
| 243 | Квартира        | 3 | 3 | 54.90 | 2 | 38.10 | 2.75 |
| 244 | Квартира        | 3 | 3 | 81.70 | 3 | 53.60 | 2.75 |
| 245 | Квартира        | 3 | 3 | 57.10 | 2 | 38.60 | 2.75 |
| 246 | Квартира        | 4 | 3 | 33.90 | 1 | 24.50 | 2.75 |
| 247 | Квартира        | 4 | 3 | 49.30 | 2 | 36.50 | 2.75 |
| 248 | Квартира        | 4 | 3 | 57.00 | 2 | 42.00 | 2.75 |
| 249 | Квартира-студия | 4 | 3 | 25.90 | 1 | 17.30 | 2.75 |
| 250 | Квартира-студия | 4 | 3 | 25.50 | 1 | 17.90 | 2.75 |
| 251 | Квартира        | 4 | 3 | 43.90 | 1 | 30.60 | 2.75 |
| 252 | Квартира        | 4 | 3 | 54.90 | 2 | 38.10 | 2.75 |
| 253 | Квартира        | 4 | 3 | 81.60 | 3 | 53.60 | 2.75 |
| 254 | Квартира        | 4 | 3 | 57.10 | 2 | 38.60 | 2.75 |
| 255 | Квартира        | 5 | 3 | 33.90 | 1 | 24.50 | 2.75 |
| 256 | Квартира        | 5 | 3 | 49.30 | 2 | 36.50 | 2.75 |
| 257 | Квартира        | 5 | 3 | 57.00 | 2 | 42.00 | 2.75 |
| 258 | Квартира-студия | 5 | 3 | 25.90 | 1 | 17.30 | 2.75 |
| 259 | Квартира-студия | 5 | 3 | 25.50 | 1 | 17.90 | 2.75 |
| 260 | Квартира        | 5 | 3 | 43.90 | 1 | 30.60 | 2.75 |
| 261 | Квартира        | 5 | 3 | 54.90 | 2 | 38.10 | 2.75 |
| 262 | Квартира        | 5 | 3 | 81.70 | 3 | 53.60 | 2.75 |
| 263 | Квартира        | 5 | 3 | 57.10 | 2 | 38.60 | 2.75 |
| 264 | Квартира        | 6 | 3 | 33.90 | 1 | 24.50 | 2.75 |
| 265 | Квартира        | 6 | 3 | 49.30 | 2 | 36.50 | 2.75 |
| 266 | Квартира        | 6 | 3 | 57.00 | 2 | 42.00 | 2.75 |
| 267 | Квартира-студия | 6 | 3 | 25.90 | 1 | 17.30 | 2.75 |
| 268 | Квартира-студия | 6 | 3 | 25.50 | 1 | 17.90 | 2.75 |
| 269 | Квартира        | 6 | 3 | 43.90 | 1 | 30.60 | 2.75 |
| 270 | Квартира        | 6 | 3 | 54.90 | 2 | 38.10 | 2.75 |
| 271 | Квартира        | 6 | 3 | 81.60 | 3 | 53.60 | 2.75 |
| 272 | Квартира        | 6 | 3 | 57.10 | 2 | 38.60 | 2.75 |
| 273 | Квартира        | 7 | 3 | 33.90 | 1 | 24.50 | 2.75 |
| 274 | Квартира        | 7 | 3 | 49.30 | 2 | 36.50 | 2.75 |
| 275 | Квартира        | 7 | 3 | 57.00 | 2 | 42.00 | 2.75 |
| 276 | Квартира-студия | 7 | 3 | 25.90 | 1 | 17.30 | 2.75 |
| 277 | Квартира-студия | 7 | 3 | 25.50 | 1 | 17.90 | 2.75 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 278 | Квартира        | 7  | 3 | 43.90 | 1 | 30.60 | 2.75 |
| 279 | Квартира        | 7  | 3 | 54.90 | 2 | 38.10 | 2.75 |
| 280 | Квартира        | 7  | 3 | 81.70 | 3 | 53.60 | 2.75 |
| 281 | Квартира        | 7  | 3 | 57.10 | 2 | 38.60 | 2.75 |
| 282 | Квартира        | 8  | 3 | 33.90 | 1 | 24.50 | 2.75 |
| 283 | Квартира        | 8  | 3 | 49.30 | 2 | 36.50 | 2.75 |
| 284 | Квартира        | 8  | 3 | 57.00 | 2 | 42.00 | 2.75 |
| 285 | Квартира-студия | 8  | 3 | 25.90 | 1 | 17.30 | 2.75 |
| 286 | Квартира-студия | 8  | 3 | 25.50 | 1 | 17.90 | 2.75 |
| 287 | Квартира        | 8  | 3 | 43.90 | 1 | 30.60 | 2.75 |
| 288 | Квартира        | 8  | 3 | 54.90 | 2 | 38.10 | 2.75 |
| 289 | Квартира        | 8  | 3 | 81.60 | 3 | 53.60 | 2.75 |
| 290 | Квартира        | 8  | 3 | 57.10 | 2 | 38.60 | 2.75 |
| 291 | Квартира        | 9  | 3 | 33.90 | 1 | 24.50 | 2.75 |
| 292 | Квартира        | 9  | 3 | 49.30 | 2 | 36.50 | 2.75 |
| 293 | Квартира        | 9  | 3 | 57.00 | 2 | 42.00 | 2.75 |
| 294 | Квартира-студия | 9  | 3 | 25.90 | 1 | 17.30 | 2.75 |
| 295 | Квартира-студия | 9  | 3 | 25.50 | 1 | 17.90 | 2.75 |
| 296 | Квартира        | 9  | 3 | 43.90 | 1 | 30.60 | 2.75 |
| 297 | Квартира        | 9  | 3 | 54.90 | 2 | 38.10 | 2.75 |
| 298 | Квартира        | 9  | 3 | 81.70 | 3 | 53.60 | 2.75 |
| 299 | Квартира        | 9  | 3 | 57.10 | 2 | 38.60 | 2.75 |
| 300 | Квартира        | 10 | 3 | 33.90 | 1 | 24.50 | 2.75 |
| 301 | Квартира        | 10 | 3 | 49.30 | 2 | 36.50 | 2.75 |
| 302 | Квартира        | 10 | 3 | 57.00 | 2 | 42.00 | 2.75 |
| 303 | Квартира-студия | 10 | 3 | 25.90 | 1 | 17.30 | 2.75 |
| 304 | Квартира-студия | 10 | 3 | 25.50 | 1 | 17.90 | 2.75 |
| 305 | Квартира        | 10 | 3 | 43.90 | 1 | 30.60 | 2.75 |
| 306 | Квартира        | 10 | 3 | 54.90 | 2 | 38.10 | 2.75 |
| 307 | Квартира        | 10 | 3 | 81.60 | 3 | 53.60 | 2.75 |
| 308 | Квартира        | 10 | 3 | 57.10 | 2 | 38.60 | 2.75 |
| 309 | Квартира        | 11 | 3 | 33.90 | 1 | 24.50 | 2.75 |
| 310 | Квартира        | 11 | 3 | 49.30 | 2 | 36.50 | 2.75 |
| 311 | Квартира        | 11 | 3 | 57.00 | 2 | 42.00 | 2.75 |
| 312 | Квартира-студия | 11 | 3 | 25.90 | 1 | 17.30 | 2.75 |
| 313 | Квартира-студия | 11 | 3 | 25.50 | 1 | 17.90 | 2.75 |
| 314 | Квартира        | 11 | 3 | 43.90 | 1 | 30.60 | 2.75 |
| 315 | Квартира        | 11 | 3 | 54.90 | 2 | 38.10 | 2.75 |
| 316 | Квартира        | 11 | 3 | 81.80 | 3 | 53.60 | 2.75 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 317 | Квартира        | 11 | 3 | 57.10 | 2 | 38.60 | 2.75 |
| 318 | Квартира        | 12 | 3 | 33.90 | 1 | 24.50 | 3.00 |
| 319 | Квартира        | 12 | 3 | 49.30 | 2 | 36.50 | 3.00 |
| 320 | Квартира        | 12 | 3 | 57.00 | 2 | 42.00 | 3.00 |
| 321 | Квартира-студия | 12 | 3 | 25.90 | 1 | 17.30 | 3.00 |
| 322 | Квартира-студия | 12 | 3 | 25.50 | 1 | 17.90 | 3.00 |
| 323 | Квартира        | 12 | 3 | 44.90 | 1 | 30.10 | 3.00 |
| 324 | Квартира        | 12 | 3 | 56.10 | 2 | 35.50 | 3.00 |
| 325 | Квартира        | 12 | 3 | 81.70 | 3 | 53.80 | 3.00 |
| 326 | Квартира        | 12 | 3 | 58.50 | 2 | 39.40 | 3.00 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1-н            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.60           | Кладовая                          | 3.60           |                     |
| 2-н            | Кладовая   | -1                | 1              | 4.20           | Кладовая                          | 4.20           |                     |
| 3-н            | Кладовая   | -1                | 1              | 4.40           | Кладовая                          | 4.40           |                     |
| 4-н            | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           | Кладовая                          | 4.10           |                     |
| 5-н            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           |                     |
| 6-н            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           |                     |
| 7-н            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           |                     |
| 8-н            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.60           | Кладовая                          | 3.60           |                     |
| 9-н            | Кладовая   | -1                | 1              | 5.30           | Кладовая                          | 5.30           |                     |
| 10-н           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.30           | Кладовая                          | 2.30           |                     |
| 11-н           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая                          | 3.50           |                     |
| 12-н           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая                          | 3.50           |                     |
| 13-н           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.50           | Кладовая                          | 4.50           |                     |
| 14-н           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           | Кладовая                          | 4.10           |                     |
| 15-н           | Кладовая   | -1                | 1              | 7.40           | Кладовая                          | 7.40           |                     |
| 16-н           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           |                     |
| 17-н           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.80           | Кладовая                          | 4.80           |                     |
| 18-н           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.80           | Кладовая                          | 4.80           |                     |
| 19-н           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая                          | 3.50           |                     |
| 20-н           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.30           | Кладовая                          | 3.30           |                     |
| 21-н           | Кладовая   | -1                | 1              | 5.50           | Кладовая                          | 5.50           |                     |
| 22-н           | Кладовая   | -1                | 1              | 5.10           | Кладовая                          | 5.10           |                     |
| 23-н           | Кладовая   | -1                | 1              | 5.80           | Кладовая                          | 5.80           |                     |
| 24-н           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           |                     |
| 25-н           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           |                     |
| 26-н           | Кладовая   | -1                | 1              | 5.00           | Кладовая                          | 5.00           |                     |
| 27-н           | Кладовая   | -1                | 1              | 5.10           | Кладовая                          | 5.10           |                     |
| 28-н           | Кладовая   | -1                | 1              | 6.90           | Кладовая                          | 6.90           |                     |
| 29-н           | Кладовая   | -1                | 1              | 5.00           | Кладовая                          | 5.00           |                     |

|      |                                                   |    |   |       |                   |       |      |
|------|---------------------------------------------------|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| 30-н | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.50  | Кладовая          | 4.50  |      |
| 31-н | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.50  | Кладовая          | 4.50  |      |
| 32-н | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.50  | Кладовая          | 4.50  |      |
| 33-н | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.50  | Кладовая          | 5.50  |      |
| 34-н | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.70  | Кладовая          | 5.70  |      |
| 35-н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 61.30 | Нежилое помещение | 61.30 | 3.30 |
| 36-н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 73.10 | Нежилое помещение | 73.10 | 3.30 |
| 37-н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 63.30 | Нежилое помещение | 63.30 | 3.30 |
| 38-н | Кладовая                                          | -1 | 2 | 6.00  | Кладовая          | 6.00  |      |
| 39-н | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.90  | Кладовая          | 3.90  |      |
| 40-н | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.80  | Кладовая          | 3.80  |      |
| 41-н | Кладовая                                          | -1 | 2 | 4.10  | Кладовая          | 4.10  |      |
| 42-н | Кладовая                                          | -1 | 2 | 4.30  | Кладовая          | 4.30  |      |
| 43-н | Кладовая                                          | -1 | 2 | 5.40  | Кладовая          | 5.40  |      |
| 44-н | Кладовая                                          | -1 | 2 | 4.80  | Кладовая          | 4.80  |      |
| 45-н | Кладовая                                          | -1 | 2 | 4.20  | Кладовая          | 4.20  |      |
| 46-н | Кладовая                                          | -1 | 2 | 4.20  | Кладовая          | 4.20  |      |
| 47-н | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.50  | Кладовая          | 3.50  |      |
| 48-н | Кладовая                                          | -1 | 2 | 4.00  | Кладовая          | 4.00  |      |
| 49-н | Кладовая                                          | -1 | 2 | 4.40  | Кладовая          | 4.40  |      |
| 50-н | Кладовая                                          | -1 | 2 | 4.60  | Кладовая          | 4.60  |      |
| 51-н | Кладовая                                          | -1 | 2 | 4.30  | Кладовая          | 4.30  |      |
| 52-н | Кладовая                                          | -1 | 2 | 4.40  | Кладовая          | 4.40  |      |
| 53-н | Кладовая                                          | -1 | 2 | 4.00  | Кладовая          | 4.00  |      |
| 54-н | Кладовая                                          | -1 | 2 | 4.60  | Кладовая          | 4.60  |      |
| 55-н | Кладовая                                          | -1 | 2 | 4.00  | Кладовая          | 4.00  |      |
| 56-н | Кладовая                                          | -1 | 2 | 4.30  | Кладовая          | 4.30  |      |
| 57-н | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.90  | Кладовая          | 3.90  |      |
| 58-н | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.60  | Кладовая          | 3.60  |      |
| 59-н | Кладовая                                          | -1 | 2 | 5.30  | Кладовая          | 5.30  |      |
| 60-н | Кладовая                                          | -1 | 2 | 5.20  | Кладовая          | 5.20  |      |
| 61-н | Кладовая                                          | -1 | 2 | 4.30  | Кладовая          | 4.30  |      |
| 62-н | Кладовая                                          | -1 | 2 | 4.00  | Кладовая          | 4.00  |      |
| 63-н | Кладовая                                          | -1 | 2 | 4.60  | Кладовая          | 4.60  |      |
| 64-н | Кладовая                                          | -1 | 2 | 4.00  | Кладовая          | 4.00  |      |
| 65-н | Кладовая                                          | -1 | 2 | 4.80  | Кладовая          | 4.80  |      |
| 66-н | Кладовая                                          | -1 | 2 | 4.50  | Кладовая          | 4.50  |      |

|       |                                                   |    |   |        |                   |        |      |
|-------|---------------------------------------------------|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 67-н  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 61.40  | Нежилое помещение | 61.40  | 3.30 |
| 68-н  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 130.50 | Нежилое помещение | 130.50 | 3.30 |
| 69-н  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 175.50 | Нежилое помещение | 175.50 | 3.30 |
| 70-н  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 2.50   | Кладовая          | 2.50   |      |
| 71-н  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 2.40   | Кладовая          | 2.40   |      |
| 72-н  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.50   | Кладовая          | 4.50   |      |
| 73-н  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.30   | Кладовая          | 4.30   |      |
| 74-н  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 5.00   | Кладовая          | 5.00   |      |
| 75-н  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.70   | Кладовая          | 4.70   |      |
| 76-н  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.50   | Кладовая          | 4.50   |      |
| 77-н  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.30   | Кладовая          | 4.30   |      |
| 78-н  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.50   | Кладовая          | 4.50   |      |
| 79-н  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 2.60   | Кладовая          | 2.60   |      |
| 80-н  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 2.60   | Кладовая          | 2.60   |      |
| 81-н  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.90   | Кладовая          | 3.90   |      |
| 82-н  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.80   | Кладовая          | 4.80   |      |
| 83-н  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.60   | Кладовая          | 4.60   |      |
| 84-н  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 5.20   | Кладовая          | 5.20   |      |
| 85-н  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.10   | Кладовая          | 4.10   |      |
| 86-н  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.50   | Кладовая          | 4.50   |      |
| 87-н  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.00   | Кладовая          | 3.00   |      |
| 88-н  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 2.90   | Кладовая          | 2.90   |      |
| 89-н  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 2.80   | Кладовая          | 2.80   |      |
| 90-н  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.20   | Кладовая          | 4.20   |      |
| 91-н  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 2.90   | Кладовая          | 2.90   |      |
| 92-н  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.00   | Кладовая          | 3.00   |      |
| 93-н  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.70   | Кладовая          | 3.70   |      |
| 94-н  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.60   | Кладовая          | 3.60   |      |
| 95-н  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.10   | Кладовая          | 4.10   |      |
| 96-н  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.20   | Кладовая          | 4.20   |      |
| 97-н  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.20   | Кладовая          | 4.20   |      |
| 98-н  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.30   | Кладовая          | 4.30   |      |
| 99-н  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 5.30   | Кладовая          | 5.30   |      |
| 100-н | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.30   | Кладовая          | 3.30   |      |
| 101-н | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.30   | Кладовая          | 3.30   |      |
| 102-н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 60.70  | Нежилое помещение | 60.70  | 3.30 |

|       |                                                   |   |   |       |                   |       |      |
|-------|---------------------------------------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 103-н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 93.00 | Нежилое помещение | 93.00 | 3.30 |
| 104-н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 58.60 | Нежилое помещение | 58.60 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п                                    | Вид помещения      | Описание места расположения помещения      | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                    | Вид помещения      | Описание местоположения помещения          | Назначение помещения | Площадь, м2    |
| 1                                        | Лестница           | Блок-секция ГП 1.1 Подвал                  | Общественное         | 14             |
| 2                                        | Коридор            | Блок-секция ГП 1.1 Подвал                  | Общественное         | 269.8          |
| 3                                        | Тамбур-шлюз        | Блок-секция ГП 1.1 Подвал                  | Общественное         | 15             |
| 5                                        | Комната связи      | Блок-секция ГП 1.1 Подвал                  | Техническое          | 16.5           |
| 6                                        | Электрощитовая     | Блок-секция ГП 1.1 Подвал                  | Техническое          | 18.7           |
| План 1 этажа                             | undefined          | undefined                                  | undefined            | undefined      |
| № п/п                                    | Вид помещения      | Описание местоположения помещения          | Назначение помещения | Площадь, м2    |
| 1                                        | Тамбур             | 1 этаж, ГП-1.1                             | Общественное         | 6.6            |
| 2                                        | Вестибюль (тамбур) | 1 этаж, ГП-1.1                             | Общественное         | 65.0           |
| 3                                        | Тамбур             | 1 этаж, ГП-1.1                             | Общественное         | 4.0            |
| 4                                        | К.у.и.             | 1 этаж, ГП-1.1                             | Общественное         | 5.4            |
| 5                                        | Лестничная клетка  | 1 этаж, ГП-1.1                             | Общественное         | 7.2            |
| 6                                        | Коридор            | 1 этаж, ГП-1.1                             | Общественное         | 23.1           |
| 21                                       | Лестница           | 1 этаж, ГП-1.1                             | Общественное         | 5.8            |
| 22                                       | колясочная         | 1 этаж, ГП-1.1                             | Общественное         | 25.2           |
| План 2;3;4,6;8,10;9,11;12,14;13;15 этажа | undefined          | undefined                                  | undefined            | undefined      |
| № п/п                                    | Вид помещения      | Описание местоположения помещения          | Назначение помещения | Площадь, м2    |
| 1                                        | Лестничная клетка  | 2;3;4,6;8,10;9,11;12,14;13;15 этаж, ГП-1.1 | Общественное         | 14.3           |
| 2                                        | Лифтовой холл      |                                            | Общественное         | 12.0           |
| 3                                        | Коридор            |                                            | Общественное         | 53.1           |
| План кровли                              | undefined          | undefined                                  | undefined            | undefined      |
| № п/п                                    | Вид помещения      | Описание местоположения помещения          | Назначение помещения | Площадь, м2    |

| 1                                                                                                                                     |                                       | Лестничная<br>клетка                           | Кровля, ГП-1.1                                                                              | Общественное | 15.5 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                       | 16.2.1                                         |                                                                                             |              |      |
| №<br>п/п                                                                                                                              | Описание места<br>расположения        | Вид оборудования                               | Назначение                                                                                  |              |      |
| 1                                                                                                                                     | Секция 1.1 Подземная и наземная часть | Система холодного хоз.-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                                                                               |              |      |
| 2                                                                                                                                     | Секция 1.1 Подземная и наземная часть | Система теплого хоз.-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение                                                                               |              |      |
| 3                                                                                                                                     | Секция 1.1 Подземная и наземная часть | Система отопления                              | Отопление                                                                                   |              |      |
| 4                                                                                                                                     | Секция 1.1 Подземная и наземная часть | Система бытовой канализации                    | Канализация                                                                                 |              |      |
| 5                                                                                                                                     | Секция 1.1 Надземная часть            | Систем естественной вентиляции                 | Вентиляция                                                                                  |              |      |
| 6                                                                                                                                     | Секция 1.1 Надземная часть            | Система дымоудаления с крышными вентиляторами  | Дымоудаление                                                                                |              |      |
| 7                                                                                                                                     | Секция 1.1 Надземная часть            | Лифт                                           | Вертикальный транспорт                                                                      |              |      |
| 8                                                                                                                                     | Секция 1.1 Надземная часть            | Радиовещание                                   | Для радиофикации жилого дома                                                                |              |      |
| 9                                                                                                                                     | Секция 1.1 Надземная часть            | Система ПС СОУЭ АДУ                            | Для раннего обнаружения пожара и осуществления управления эвакуацией, система дымо-удаления |              |      |
| 10                                                                                                                                    | Секция 1.1 Надземная часть            | Сети телевиденья                               | Эфирное телевиденье                                                                         |              |      |
| 11                                                                                                                                    | Секция 1.1 Надземная часть            | Домофония                                      | Для защиты от несанкционированного доступа в помещение многоквартирного жилого дома         |              |      |
| 12                                                                                                                                    | Секция 1.1 Первый этаж                | ВРУ                                            | Электроснабжение                                                                            |              |      |
| 13                                                                                                                                    | Секция 1.2 Подземная и наземная часть | Система холодного хоз.-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                                                                               |              |      |
| 14                                                                                                                                    | Секция 1.2 Подземная и наземная часть | Система теплого хоз.-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение                                                                               |              |      |
| 15                                                                                                                                    | Секция 1.2 Подземная и наземная часть | Система отопления                              | Отопление                                                                                   |              |      |
| 16                                                                                                                                    | Секция 1.2 Подземная и наземная часть | Система бытовой канализации                    | Канализация                                                                                 |              |      |
| 17                                                                                                                                    | Секция 1.2 Надземная часть            | Систем естественной вентиляции                 | Вентиляция                                                                                  |              |      |
| 18                                                                                                                                    | Секция 1.2 Надземная часть            | Система дымоудаления с крышными вентиляторами  | Дымоудаление                                                                                |              |      |
| 19                                                                                                                                    | Секция 1.2 Надземная часть            | Лифт                                           | Вертикальный транспорт                                                                      |              |      |

|    |                                       |                                                |                                                                                             |
|----|---------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | Секция 1.2 Надземная часть            | Система ПС СОУЭ АДУ                            | Для раннего обнаружения пожара и осуществления управления эвакуацией, система дымо-удаления |
| 21 | Секция 1.2 Надземная часть            | Сети телевиденья                               | Эфирное телевиденье                                                                         |
| 22 | Секция 1.2 Надземная часть            | Радиовещание                                   | Для радиификации жилого дома                                                                |
| 23 | Секция 1.2 Надземная часть            | Домофония                                      | Для защиты от несанкционированного доступа в помещение многоквартирного жилого дома         |
| 24 | Секция 1.2 Надземная часть            | ВРУ                                            | Электроснабжение                                                                            |
| 25 | Секция 1.3 Подземная и наземная часть | Система холодного хоз.-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                                                                               |
| 26 | Секция 1.3 Подземная и наземная часть | Система теплого хоз.-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение                                                                               |
| 27 | Секция 1.3 Подземная и наземная часть | Система отопления                              | Отопление                                                                                   |
| 28 | Секция 1.3 Подземная и наземная часть | Система бытовой канализации                    | Канализация                                                                                 |
| 29 | Секция 1.3 Надземная часть            | Систем естественной вентиляции                 | Вентиляция                                                                                  |
| 30 | Секция 1.3 Надземная часть            | Система дымоудаления с крышными вентиляторами  | Дымоудаление                                                                                |
| 31 | Секция 1.3 Надземная часть            | Лифт                                           | Вертикальный транспорт                                                                      |
| 32 | Секция 1.3 Надземная часть            | Система ПС СОУЭ АДУ                            | Для раннего обнаружения пожара и осуществления управления эвакуацией, система дымо-удаления |
| 33 | Секция 1.3 Надземная часть            | Сети телевиденья                               | Эфирное телевиденье                                                                         |
| 34 | Секция 1.3 Надземная часть            | Домофония                                      | Для защиты от несанкционированного доступа в помещение многоквартирного жилого дома         |
| 35 | Секция 1.3 Надземная часть            | Радиовещание                                   | Для радиификации жилого дома                                                                |
| 36 | Секция 1.3 Надземная часть            | ВРУ                                            | Электроснабжение                                                                            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 387 380 200,00 руб.</b>                                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>72:17:1313004:30991</b>                                                                                                                                |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                        |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Наименование банка:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810667100003144</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018108000000000651</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | БИК:<br><b>047102651</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | КПП:<br><b>720302020</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОКПО:<br><b>09268402</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 766 066 000,00 руб.</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 766 066 000,00 руб.</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2025</b>                                                         |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>172</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>36</b>                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>7 736 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>147,7 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>986 119 337 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>12 191 000 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>15 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюменская Геодезическая Компания</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7203225690</b>                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проект</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                           |



|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7203502062</b>                                                                                         |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.11.2023</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-3-071975-2023</b>                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕРТПРОМТЕСТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722737533</b>                         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.02.2024</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-3-006073-2024</b>                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕРТПРОМТЕСТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722737533</b>                         |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс Август</b>                       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-17-191-2023</b>                                                                                |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.12.2023</b>                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.09.2026</b>                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>              |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-17-191-2023</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.12.2023</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.09.2026</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.08.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.08.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.9     | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:17:1313004:30991</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>33 150,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>9</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадки для игр детей 112 м.кв</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Физкультурно-спортивная площадка 320 м.кв</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На контейнерной площадке предусмотрен один мусоросборник ТКО и 0 бункеров для накопления КГО</b>                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории высевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Покрытия входных площадок из твердых материалов, вход в дом с уровня земли</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено освещение подъездов, тротуаров, площадок светильниками наружного освещения</b> |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусмотрена хозяйственная площадка 48 м.кв</b>                                                                                                                                                                                                                         |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>32.6 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Каденс</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203506684</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2023</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-007</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2026</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                            |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2023</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-30102023-036 Т-30102023-068</b>                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2027</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>436 171,75 руб.</b>                                                                                               |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2023</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-30102023-037 Т-30102023-069</b>                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2027</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>517 778,53 руб.</b>                                                                                               |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК "Восток"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203304688</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.10.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14251023-ТУ</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.10.2025</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 000 000,00 руб.</b>                                                                                        |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МТС</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                           |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>88</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>66</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>66</b>                                                                                                                                          |



| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 74.60                | 3                 | 57.70                      | 3.30                |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 51.60                | 2                 | 36.90                      | 3.30                |
| 3                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 37.20                | 1                 | 25.40                      | 3.30                |
| 4                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 37.40                | 1                 | 26.30                      | 3.30                |
| 5                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 84.90                | 3                 | 57.90                      | 3.30                |
| 6                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 58.40                | 2                 | 38.40                      | 3.30                |
| 7                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 42.30                | 1                 | 29.50                      | 3.30                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 58.40                | 2                 | 38.40                      | 2.75                |
| 9                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 42.30                | 1                 | 29.50                      | 2.75                |
| 10                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 68.00                | 2                 | 46.60                      | 2.75                |
| 11                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 74.60                | 3                 | 57.20                      | 2.75                |
| 12                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 51.60                | 2                 | 36.90                      | 2.75                |
| 13                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 37.20                | 1                 | 25.40                      | 2.75                |
| 14                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 37.20                | 1                 | 25.40                      | 2.75                |
| 15                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 37.40                | 1                 | 26.30                      | 2.75                |
| 16                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 84.90                | 3                 | 57.80                      | 2.75                |
| 17                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 58.40                | 2                 | 38.40                      | 2.75                |
| 18                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 42.30                | 1                 | 29.50                      | 2.75                |
| 19                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 68.00                | 2                 | 46.60                      | 2.75                |
| 20                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 74.60                | 3                 | 57.20                      | 2.75                |
| 21                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 51.60                | 2                 | 36.90                      | 2.75                |
| 22                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 37.20                | 1                 | 25.40                      | 2.75                |
| 23                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 37.20                | 1                 | 25.40                      | 2.75                |
| 24                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 37.40                | 1                 | 26.30                      | 2.75                |
| 25                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 84.90                | 3                 | 57.80                      | 2.75                |
| 26                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 58.40                | 2                 | 38.40                      | 2.75                |
| 27                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 42.30                | 1                 | 29.50                      | 2.75                |
| 28                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 68.00                | 2                 | 46.60                      | 2.75                |
| 29                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 74.60                | 3                 | 57.20                      | 2.75                |
| 30                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 51.60                | 2                 | 36.90                      | 2.75                |
| 31                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 37.20                | 1                 | 25.40                      | 2.75                |
| 32                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 37.20                | 1                 | 25.40                      | 2.75                |
| 33                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 37.40                | 1                 | 26.30                      | 2.75                |
| 34                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 84.90                | 3                 | 57.80                      | 2.75                |
| 35                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 58.40                | 2                 | 38.40                      | 2.75                |
| 36                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 42.30                | 1                 | 29.50                      | 2.75                |
| 37                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 68.00                | 2                 | 46.60                      | 2.75                |
| 38                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 74.60                | 3                 | 57.20                      | 2.75                |
| 39                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 51.60                | 2                 | 36.90                      | 2.75                |
| 40                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 37.20                | 1                 | 25.40                      | 2.75                |
| 41                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 37.20                | 1                 | 25.40                      | 2.75                |
| 42                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 37.40                | 1                 | 26.30                      | 2.75                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 43 | Квартира | 5  | 1 | 84.90 | 3 | 57.80 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 6  | 1 | 58.40 | 2 | 38.40 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 6  | 1 | 42.30 | 1 | 29.50 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 6  | 1 | 68.00 | 2 | 46.60 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 6  | 1 | 74.60 | 3 | 57.20 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 6  | 1 | 51.60 | 2 | 36.90 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 6  | 1 | 37.20 | 1 | 25.40 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 6  | 1 | 37.20 | 1 | 25.40 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 6  | 1 | 37.40 | 1 | 26.30 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 6  | 1 | 84.90 | 3 | 57.80 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 7  | 1 | 58.40 | 2 | 38.40 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 7  | 1 | 42.30 | 1 | 29.50 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 7  | 1 | 68.00 | 2 | 46.60 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 7  | 1 | 74.60 | 3 | 57.20 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 7  | 1 | 51.60 | 2 | 36.90 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 7  | 1 | 37.20 | 1 | 25.40 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 7  | 1 | 37.20 | 1 | 25.40 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 7  | 1 | 37.40 | 1 | 26.30 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 7  | 1 | 84.90 | 3 | 57.80 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 58.40 | 2 | 38.40 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 42.30 | 1 | 29.50 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 8  | 1 | 68.00 | 2 | 46.60 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 8  | 1 | 74.60 | 3 | 57.20 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 8  | 1 | 51.60 | 2 | 36.90 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 8  | 1 | 37.20 | 1 | 25.40 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 8  | 1 | 37.20 | 1 | 25.40 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 8  | 1 | 37.40 | 1 | 26.30 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 8  | 1 | 84.90 | 3 | 57.80 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 58.40 | 2 | 38.40 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 9  | 1 | 42.30 | 1 | 29.50 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 9  | 1 | 68.00 | 2 | 46.60 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 9  | 1 | 74.60 | 3 | 57.20 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 9  | 1 | 51.60 | 2 | 36.90 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 9  | 1 | 37.20 | 1 | 25.40 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 9  | 1 | 37.20 | 1 | 25.40 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 9  | 1 | 37.40 | 1 | 26.30 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 9  | 1 | 84.90 | 3 | 57.80 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 58.40 | 2 | 38.40 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 42.30 | 1 | 29.50 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 68.00 | 2 | 46.60 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 74.60 | 3 | 57.20 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 51.60 | 2 | 36.90 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 37.20 | 1 | 25.40 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 37.20 | 1 | 25.40 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 37.40 | 1 | 26.30 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 84.90 | 3 | 57.80 | 3.00 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |            | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1-н                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.70           | Кладовая                          | 3.70           |                     |
| 2-н                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая                          | 3.50           |                     |
| 3-н                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 5.70           | Кладовая                          | 5.70           |                     |
| 4-н                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 4.70           | Кладовая                          | 4.70           |                     |
| 5-н                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 5.10           | Кладовая                          | 5.10           |                     |
| 6-н                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 4.50           | Кладовая                          | 4.50           |                     |
| 7-н                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 4.70           | Кладовая                          | 4.70           |                     |
| 8-н                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 4.50           | Кладовая                          | 4.50           |                     |
| 9-н                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 4.40           | Кладовая                          | 4.40           |                     |
| 10-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 6.00           | Кладовая                          | 6.00           |                     |
| 11-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 4.60           | Кладовая                          | 4.60           |                     |
| 12-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 5.10           | Кладовая                          | 5.10           |                     |
| 13-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 4.50           | Кладовая                          | 4.50           |                     |
| 14-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 4.60           | Кладовая                          | 4.60           |                     |
| 15-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 3.70           | Кладовая                          | 3.70           |                     |
| 16-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 17-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 18-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 4.20           | Кладовая                          | 4.20           |                     |
| 19-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           | Кладовая                          | 4.10           |                     |
| 20-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 21-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 5.20           | Кладовая                          | 5.20           |                     |
| 22-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 4.70           | Кладовая                          | 4.70           |                     |
| 23-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| 24-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 3.70           | Кладовая                          | 3.70           |                     |
| 25-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 5.80           | Кладовая                          | 5.80           |                     |
| 26-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 4.80           | Кладовая                          | 4.80           |                     |
| 27-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 4.40           | Кладовая                          | 4.40           |                     |
| 28-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 5.60           | Кладовая                          | 5.60           |                     |
| 29-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 5.70           | Кладовая                          | 5.70           |                     |
| 30-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 5.80           | Кладовая                          | 5.80           |                     |
| 31-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 4.60           | Кладовая                          | 4.60           |                     |
| 32-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 4.60           | Кладовая                          | 4.60           |                     |
| 33-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 3.00           | Кладовая                          | 3.00           |                     |
| 34-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| 35-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 3.30           | Кладовая                          | 3.30           |                     |
| 36-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 3.10           | Кладовая                          | 3.10           |                     |
| 37-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 3.10           | Кладовая                          | 3.10           |                     |
| 38-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           | Кладовая                          | 4.10           |                     |
| 39-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           |                     |
| 40-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| 41-н                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 6.00           | Кладовая                          | 6.00           |                     |

|      |          |    |   |      |          |      |  |
|------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 42-н | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 |  |
| 43-н | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 |  |
| 44-н | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 |  |
| 45-н | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 |  |
| 46-н | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 |  |
| 47-н | Кладовая | 1  | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 |  |
| 48-н | Кладовая | 1  | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 |  |
| 49-н | Кладовая | 2  | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 |  |
| 50-н | Кладовая | 2  | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 |  |
| 51-н | Кладовая | 3  | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 |  |
| 52-н | Кладовая | 3  | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 |  |
| 53-н | Кладовая | 4  | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 |  |
| 54-н | Кладовая | 4  | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 |  |
| 55-н | Кладовая | 5  | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 |  |
| 56-н | Кладовая | 5  | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 |  |
| 57-н | Кладовая | 6  | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 |  |
| 58-н | Кладовая | 6  | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 |  |
| 59-н | Кладовая | 7  | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 |  |
| 60-н | Кладовая | 7  | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 |  |
| 61-н | Кладовая | 8  | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 |  |
| 62-н | Кладовая | 8  | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 |  |
| 63-н | Кладовая | 9  | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 |  |
| 64-н | Кладовая | 9  | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 |  |
| 65-н | Кладовая | 10 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 |  |
| 66-н | Кладовая | 10 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п        | Вид помещения      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|--------------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п        | Вид помещения      | Описание местоположения помещения     | Назначение помещения | Площадь, м2    |
| 1            | Тамбур-шлюз        | Блок-секция ГП 2, Подвал              | Общественное         | 11.2           |
| 2            | Коридор            | Блок-секция ГП 2, Подвал              | Общественное         | 284.0          |
| 3            | Тепловой пункт     | Блок-секция ГП 2, Подвал              | Техническое          | 22.5           |
| 4            | Электрощитовая     | Блок-секция ГП 2, Подвал              | Техническое          | 14.2           |
| 5            | Комната связи      | Блок-секция ГП 2, Подвал              | Техническое          | 15.7           |
| План 1 этажа | undefined          | undefined                             | undefined            | undefined      |
| № п/п        | Вид помещения      | Описание местоположения помещения     | Назначение помещения | Площадь, м2    |
| 1            | Тамбур             | Блок-секция ГП 2, план 1 этажа        | Общественное         | 9.2            |
| 2            | Вестибюль (тамбур) | Блок-секция ГП 2, план 1 этажа        | Общественное         | 77.9           |
| 3            | Колясочная         | Блок-секция ГП 2, план 1 этажа        | Общественное         | 31.2           |

|                                                                                                                                       |                                     |                                                |                                                                                             |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 4                                                                                                                                     | КУИ                                 | Блок-секция ГП 2, план 1этажа                  | Общественное                                                                                | 3.5         |
| 5                                                                                                                                     | Коридор                             | Блок-секция ГП 2, план 1этажа                  | Общественное                                                                                | 9.3         |
| 6                                                                                                                                     | Лесничная клетка                    | Блок-секция ГП 2, план 1этажа                  | Общественное                                                                                | 14.2        |
| 7                                                                                                                                     | Коридор                             | Блок-секция ГП 2, план 1этажа                  | Общественное                                                                                | 9.3         |
| 8                                                                                                                                     | Тамбур                              | Блок-секция ГП 2, план 1этажа                  | Общественное                                                                                | 6.3         |
| 9                                                                                                                                     | Коридор                             | Блок-секция ГП 2, план 1этажа                  | Общественное                                                                                | 10.6        |
| 10                                                                                                                                    | Коридор                             | Блок-секция ГП 2, план 1этажа                  | Общественное                                                                                | 10.6        |
| План типового этажа                                                                                                                   | undefined                           | undefined                                      | undefined                                                                                   | undefined   |
| № п/п                                                                                                                                 | Вид помещения                       | Описание местоположения помещения              | Назначение помещения                                                                        | Площадь, м2 |
| 1                                                                                                                                     | Лестничная клетка                   | Блок-секция ГП 2, типового этажа               | Общественное                                                                                | 14.3        |
| 2                                                                                                                                     | Лифтовой холл                       |                                                | Общественное                                                                                | 20.7        |
| 3                                                                                                                                     | Коридор                             |                                                | Общественное                                                                                | 27.3        |
| План кровли                                                                                                                           | undefined                           | undefined                                      | undefined                                                                                   | undefined   |
| № п/п                                                                                                                                 | Вид помещения                       | Описание местоположения помещения              | Назначение помещения                                                                        | Площадь, м2 |
| 1                                                                                                                                     | Лестничная клетка                   | Блок-секция ГП 2, кровля                       | Общественное                                                                                | 14.3        |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                     | 16.2.1                                         |                                                                                             |             |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения         | Вид оборудования                               | Назначение                                                                                  |             |
| 1                                                                                                                                     | Секция 1 Подземная и наземная часть | Система холодного хоз.-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                                                                               |             |
| 2                                                                                                                                     | Секция 1 Подземная и наземная часть | Система теплого хоз.-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение                                                                               |             |
| 3                                                                                                                                     | Секция 1 Подземная и наземная часть | Система отопления                              | Отопление                                                                                   |             |
| 4                                                                                                                                     | Секция 1 Подземная и наземная часть | Система бытовой канализации                    | Канализация                                                                                 |             |
| 5                                                                                                                                     | Секция 1 Надземная часть            | Систем естественной вентиляции                 | Вентиляция                                                                                  |             |
| 6                                                                                                                                     | Секция 1 Надземная часть            | Система дымоудаления с крышными вентиляторами  | Дымоудаление                                                                                |             |
| 7                                                                                                                                     | Секция 1 Надземная часть            | Лифт                                           | Вертикальный транспорт                                                                      |             |
| 8                                                                                                                                     | Секция 1 Надземная часть            | Радиовещание                                   | Для радиофикации жилого дома                                                                |             |
| 9                                                                                                                                     | Секция 1 Надземная часть            | Система ПС СОУЭ АДУ                            | Для раннего обнаружения пожара и осуществления управления эвакуацией, система дымо-удаления |             |
| 10                                                                                                                                    | Секция 1 Надземная часть            | Сети телевиденья                               | Эфирное телевиденье                                                                         |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                                                                                                                   |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Секция 1 Надземная часть | Домофония                                                                                                         | Для защиты от несанкционированного доступа в помещение многоквартирного жилого дома |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Секция 1 Первый этаж     | ВРУ                                                                                                               | Электроснабжение                                                                    |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                          |                                                                                                                   |                                                                                     |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |                                                                                     |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |                                                                                     |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |                                                                                     |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |                                                                                     |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2026</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2026</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>448 685 800,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810667100003144</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018108000000000651</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>047102651</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>720302020</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09268402</b>                                                                                                                                                        |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                            |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 766 066 000,00 руб.</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 766 066 000,00 руб.</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2025</b>                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>44</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>21</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 413,2 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>97,6 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>298 962 023 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8 939 000 руб.</b>                                                                                            |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>15 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                                                    |        |                            |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.977057430229311e+38

Владелец: **ООО СЗ "РОДИНА-ТЮМЕНЬ",  
БРОННИКОВ ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ, Г. ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 09.04.2024 по 09.07.2025