

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002872 от 07.11.2024

ЖК Зеленодар 1/16 корп 2 (д.б)

Дата первичного размещения: 04.08.2023

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОДО КАПИТАЛ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МОДО КАПИТАЛ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350066 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Бородинская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д14 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: оф202 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +79282019575 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: urotdel.ava@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ask-yug.com |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Литвинов |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОДО КАПИТАЛ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 751501033698 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312253240 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375047944 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 24.10.2016 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Группа Компаний "АВА" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312246652 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Погосян |
| | 3.3.2 | Имя: Аркадий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Гамлетович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14341184733 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230300179096 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Аругюнян |
| | 3.4.2 | Имя: Ваган |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Арсенович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,999 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11427636238 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231213588320 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое в праве распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Погосян |
| | 3.4.2 | Имя: Аркадий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Гамлетович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14341184733 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230300179096 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое в праве распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГР-Орас |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311322420 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300045792 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тихорецкая |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310214951 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375044344 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АП-Орас |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311318777 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300026311 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Модо Капитал |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4345315545 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1114345042020 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Министерские озера |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2320203451 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122366010645 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Логоцентр |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312305121 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300058090 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО Уютный дом |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309100967 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062309025151 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ (ПРОМЫШЛЕННЫЙ) ПАРК"ТЕХПРОМПАРК-СЕВЕРНЫЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311311235 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300057310 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания 214 Краснодар |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312298259 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300005972 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОСЕРВИС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309083888 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032304940084 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"УРАЛЬСКАЯ 87" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312298844 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300009536 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"МЕГАСТРОЙ |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2366021006 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300030602 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"МЕГАЛЭНД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2366020891 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300029909 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУРОРТНЫЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2366029333 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300040050 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"КАСКАД" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312298026 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300003398 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВА СОЧИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2367001267 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375008309 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИТИ СТРОГИНО |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7735191428 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700258214 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ФУТБОЛЬНЫЙ КЛУБ"КУБАНЬ |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311260157 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375045346 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОРАС-АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0107034250 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1190105000018 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛАУКАР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7728892750 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5147746211707 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Краснодар Строй Центр |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312196240 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122312010226 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТГРУПП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312264732 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375074090 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "АВА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312246652 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375022699 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВИКТОРИЯ-СЕРВИС |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312237295 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152312014062 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АУТЛЕТ КРАСНОДАР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289448 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300000100 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз) |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АС АССОЦИАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310225495 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300037927 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСК 5 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312274628 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375071647 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВА СИТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703429999 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177746673301 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВАНГАРД |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308210276 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142308006774 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Благотворительный фонд |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВУ КАФЕДРАЛЬНОГО СОБОРА "СУРЬ МАРИАМ АСТВАЦАЦИН (СВЯТОЙ МАРИИ БОГОРОДИЦЫ)" АРМЯНСКОЙ АПОСТОЛЬСКОЙ ЦЕРКВИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310225248 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300033340 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Садовое кольцо |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Зеленодар |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов в г.Краснодар, 1 очередь строительства, многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.05.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-234-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Садовое кольцо |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Зеленодар |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов в г.Краснодар, 1 очередь строительства, многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-457-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Садовое кольцо |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Зеленодар |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов в г.Краснодар, 1 очередь строительства, многоквартирный жилой дом |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-456-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Садовое кольцо |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Зеленодар |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоуровневая автостоянка открытого типа |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.10.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-212-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 695,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 601 230,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 126 428,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом № 6 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 3-я Трудовая |
| | 9.2.11 | Дом: 1/16 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: дом |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 27977.6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 544,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 129,10 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 673,10 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Вятский трест инженерно-строительных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345247775 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Инженерных Изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный Институт |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701966797 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория 100 |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345095466 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Аском |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345238202 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Краснодарархпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308133864 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.01.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0009-15 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МИНЭКС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7719849195 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-008818-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТЭП |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЗЕЛЕНОДАР |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АФК ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311336582 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3907-р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.03.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3907-р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.03.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3907-р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.03.2015 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.04.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3907-р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.03.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.04.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/149-19 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2019 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.02.2019 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.01.2021,13.07.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Дом.РФ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0107001:31520 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 045,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 225 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование расположено на детских площадках на внутридомовой территории. Качалка на пружине – 2 шт. Песочница – 1 шт. Качель-балансир – 1 шт. Игровой комплекс – 4 шт. Спортивное оборудование – 9 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1 площадка – 630 м.кв.– на кровле; 690 м.кв. на плоскостных спортивных сооружениях местного значения. Описание: Теннисный стол – 1 шт, Воркаут – 1 шт; Тренажеры 6 шт. Футбольные ворота с баскетбольным щитом – 2 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северной части придомовой территории в количестве 2-4 шт |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадки для спорта и отдыха располагаются в центре участка застройки. Проезды, стоянки приняты асфальтобетонные, тротуары – с покрытием из брусчатки. Территория, свободная от застройки и твердых покрытий, озеленяется. Для создания благоприятных жизненных условий для отдыха проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории, включающее в себя: устройство детских и спортивных площадок, площадок для отдыха, установку малых архитектурных форм, устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Зеленые насаждения проектируются в виде групповых посадок и выполняют санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль. Для зоны отдыха подобраны зеленые насаждения с дезодорирующими и фитонцидными свойствами – каштан, сосна обыкновенная, кустарники: можжевельник виргинский, туя западная, травяной газон, цветники. Для улучшения плодородия грунта вводятся добавки – песок, торф, известь и т.п. минеральные и органические удобрения. Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствуют созданию благоприятного микроклимата, защищают проектируемый объект от шума и пыли и являются частью общего архитектурного ансамбля проектируемого объекта. Входы в здания оформлены цветниками с декоративно-цветущими растениями. Проезды, стоянки приняты асфальтобетонные, тротуары – с покрытием из брусчатки. Территория, свободная от застройки и твердых покрытий, озеленяется. На территории будут высажены следующие насаждения: Липа – 3 шт. Туя обыкновенная – 15 шт. Сирень – 6 шт. Миндаль – 6 шт. Роза – 25 шт. Можжевельник казацкий – 30 шт. Газон многолетних трав – 1637 м.кв</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Продольный уклон пути движения, по которому организован проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %, ширина пути движения принята в соответствии с п.4.1.7 СП 59.13330.2012-2,0 м. Поперечный уклон пути движения в пределах 1-2 %. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, приняты не более 0,0015 м. Покрытие пешеходных дорожек выполняется из тротуарной плитки, покрытие выполняется ровное с зазорами между плиток не более 0,01 м. Лестницы дублируются пандусами шириной 1,1 м с уклоном 5%, длиной не более 9 м. Пандусы для удобства организованы с дворовой территории. Для обеспечения требуемого количества машиномест для временного хранения автомобилей МГН предусмотрено устройство 2-х машиномест в соответствии с расчётом. Для обеспечения требуемого количества машиномест для временного хранения автомобилей МГН предусмотрено устройство</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>ООО «НЭСК-электросети», ТУ от 03.03.2023 г. сроком до 03.03.2025 г</p> |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>5 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>63 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Открытое акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АТЭК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 170 000 000,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НЭСК-электросети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-38-23-0380 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 166,16 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮгТеплоЭнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59/В1/ЗЛ67 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПРОГРЕСС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311030611 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования города Краснодара |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7602/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комплексные Поставки |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312287546 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 252 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 153 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 153 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 67.20 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 43.70 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 40.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 29.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 29.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 40.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 43.70 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 67.20 | 2 | 34.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | квартира | 3 | 1 | 67.20 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 43.70 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 40.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 29.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 29.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 40.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 43.70 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 67.20 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 67.20 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 43.70 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 40.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 29.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 29.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 40.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 43.70 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 67.20 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 67.20 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 43.70 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 40.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 29.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 29.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 40.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 43.70 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 67.20 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 67.20 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 43.70 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 40.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 29.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 29.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 40.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 49 | квартира | 6 | 1 | 43.70 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 67.20 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 67.20 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 43.70 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 40.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 29.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 29.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 57 | квартира | 7 | 1 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 58 | квартира | 7 | 1 | 40.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 43.70 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 67.20 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 86.00 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 24.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 102.50 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 64 | квартира | 8 | 1 | 58.00 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 65 | квартира | 8 | 1 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 61.40 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 67 | квартира | 8 | 1 | 89.50 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 68 | квартира | 9 | 1 | 86.00 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 69 | квартира | 9 | 1 | 24.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 70 | квартира | 9 | 1 | 102.50 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 71 | квартира | 9 | 1 | 58.00 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 72 | квартира | 9 | 1 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 73 | квартира | 9 | 1 | 61.40 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 74 | квартира | 9 | 1 | 89.50 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 75 | квартира | 10 | 1 | 86.00 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 76 | квартира | 10 | 1 | 24.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 77 | квартира | 10 | 1 | 102.50 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 78 | квартира | 10 | 1 | 58.00 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 79 | квартира | 10 | 1 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 80 | квартира | 10 | 1 | 61.40 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 81 | квартира | 10 | 1 | 89.50 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 82 | квартира | 11 | 1 | 86.00 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 83 | квартира | 11 | 1 | 24.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 84 | квартира | 11 | 1 | 102.50 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 85 | квартира | 11 | 1 | 58.00 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 86 | квартира | 11 | 1 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 87 | квартира | 11 | 1 | 61.40 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 88 | квартира | 11 | 1 | 89.50 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 89 | квартира | 12 | 1 | 86.00 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 90 | квартира | 12 | 1 | 24.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 91 | квартира | 12 | 1 | 102.50 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 92 | квартира | 12 | 1 | 58.00 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 93 | квартира | 12 | 1 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 94 | квартира | 12 | 1 | 61.40 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 95 | квартира | 12 | 1 | 89.50 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 96 | квартира | 13 | 1 | 86.00 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 97 | квартира | 13 | 1 | 24.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 98 | квартира | 13 | 1 | 102.50 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 99 | квартира | 13 | 1 | 58.00 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 100 | квартира | 13 | 1 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 101 | квартира | 13 | 1 | 61.40 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 102 | квартира | 13 | 1 | 89.50 | 3 | 48.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 103 | квартира | 14 | 1 | 86.00 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 104 | квартира | 14 | 1 | 24.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 105 | квартира | 14 | 1 | 102.50 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 106 | квартира | 14 | 1 | 58.00 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 107 | квартира | 14 | 1 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 108 | квартира | 14 | 1 | 40.00 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 109 | квартира | 14 | 1 | 24.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 110 | квартира | 14 | 1 | 86.00 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 111 | квартира | 15 | 1 | 86.00 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 112 | квартира | 15 | 1 | 24.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 113 | квартира | 15 | 1 | 102.50 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 114 | квартира | 15 | 1 | 58.00 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 115 | квартира | 15 | 1 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 116 | квартира | 15 | 1 | 40.00 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 117 | квартира | 15 | 1 | 24.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 118 | квартира | 15 | 1 | 86.00 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 119 | квартира | 16 | 1 | 86.00 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 120 | квартира | 16 | 1 | 24.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 121 | квартира | 16 | 1 | 102.50 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 122 | квартира | 16 | 1 | 58.00 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 123 | квартира | 16 | 1 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 124 | квартира | 16 | 1 | 40.00 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 125 | квартира | 16 | 1 | 24.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 126 | квартира | 16 | 1 | 86.00 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 127 | квартира | 2 | 2 | 67.20 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 128 | квартира | 2 | 2 | 43.70 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 129 | квартира | 2 | 2 | 40.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 130 | квартира | 2 | 2 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 131 | квартира | 2 | 2 | 29.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 132 | квартира | 2 | 2 | 29.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 133 | квартира | 2 | 2 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 134 | квартира | 2 | 2 | 40.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 135 | квартира | 2 | 2 | 43.70 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 136 | квартира | 2 | 2 | 67.20 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 137 | квартира | 3 | 2 | 67.20 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 138 | квартира | 3 | 2 | 43.70 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 139 | квартира | 3 | 2 | 40.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 140 | квартира | 3 | 2 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 141 | квартира | 3 | 2 | 29.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 142 | квартира | 3 | 2 | 29.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 143 | квартира | 3 | 2 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 144 | квартира | 3 | 2 | 40.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 145 | квартира | 3 | 2 | 43.70 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 146 | квартира | 3 | 2 | 67.20 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 147 | квартира | 4 | 2 | 67.20 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 148 | квартира | 4 | 2 | 43.70 | 1 | 18.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 149 | квартира | 4 | 2 | 40.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 150 | квартира | 4 | 2 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 151 | квартира | 4 | 2 | 29.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 152 | квартира | 4 | 2 | 29.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 153 | квартира | 4 | 2 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 154 | квартира | 4 | 2 | 40.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 155 | квартира | 4 | 2 | 43.70 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 156 | квартира | 4 | 2 | 67.20 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 157 | квартира | 5 | 2 | 67.20 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 158 | квартира | 5 | 2 | 43.70 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 159 | квартира | 5 | 2 | 40.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 160 | квартира | 5 | 2 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 161 | квартира | 5 | 2 | 29.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 162 | квартира | 5 | 2 | 29.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 163 | квартира | 5 | 2 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 164 | квартира | 5 | 2 | 40.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 165 | квартира | 5 | 2 | 43.70 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 166 | квартира | 5 | 2 | 67.20 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 167 | квартира | 6 | 2 | 67.20 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 168 | квартира | 6 | 2 | 43.70 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 169 | квартира | 6 | 2 | 40.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 170 | квартира | 6 | 2 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 171 | квартира | 6 | 2 | 29.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 172 | квартира | 6 | 2 | 29.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 173 | квартира | 6 | 2 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 174 | квартира | 6 | 2 | 40.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 175 | квартира | 6 | 2 | 43.70 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 176 | квартира | 6 | 2 | 67.20 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 177 | квартира | 7 | 2 | 67.20 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 178 | квартира | 7 | 2 | 43.70 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 179 | квартира | 7 | 2 | 40.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 180 | квартира | 7 | 2 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 181 | квартира | 7 | 2 | 29.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 182 | квартира | 7 | 2 | 29.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 183 | квартира | 7 | 2 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 184 | квартира | 7 | 2 | 40.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 185 | квартира | 7 | 2 | 43.70 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 186 | квартира | 7 | 2 | 67.20 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 187 | квартира | 8 | 2 | 86.00 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 188 | квартира | 8 | 2 | 24.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 189 | квартира | 8 | 2 | 102.50 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 190 | квартира | 8 | 2 | 58.00 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 191 | квартира | 8 | 2 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 192 | квартира | 8 | 2 | 61.40 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 193 | квартира | 8 | 2 | 89.50 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 194 | квартира | 9 | 2 | 86.00 | 3 | 48.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 195 | квартира | 9 | 2 | 24.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 196 | квартира | 9 | 2 | 102.50 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 197 | квартира | 9 | 2 | 58.00 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 198 | квартира | 9 | 2 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 199 | квартира | 9 | 2 | 61.40 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 200 | квартира | 9 | 2 | 89.50 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 201 | квартира | 10 | 2 | 86.00 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 202 | квартира | 10 | 2 | 24.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 203 | квартира | 10 | 2 | 102.50 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 204 | квартира | 10 | 2 | 58.00 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 205 | квартира | 10 | 2 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 206 | квартира | 10 | 2 | 61.40 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 207 | квартира | 10 | 2 | 89.50 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 208 | квартира | 11 | 2 | 86.00 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 209 | квартира | 11 | 2 | 24.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 210 | квартира | 11 | 2 | 102.50 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 211 | квартира | 11 | 2 | 58.00 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 212 | квартира | 11 | 2 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 213 | квартира | 11 | 2 | 61.40 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 214 | квартира | 11 | 2 | 89.50 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 215 | квартира | 12 | 2 | 86.00 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 216 | квартира | 12 | 2 | 24.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 217 | квартира | 12 | 2 | 102.50 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 218 | квартира | 12 | 2 | 58.00 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 219 | квартира | 12 | 2 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 220 | квартира | 12 | 2 | 61.40 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 221 | квартира | 12 | 2 | 89.50 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 222 | квартира | 13 | 2 | 86.00 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 223 | квартира | 13 | 2 | 24.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 224 | квартира | 13 | 2 | 102.50 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 225 | квартира | 13 | 2 | 58.00 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 226 | квартира | 13 | 2 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 227 | квартира | 13 | 2 | 61.40 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 228 | квартира | 13 | 2 | 89.50 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 229 | квартира | 14 | 2 | 86.00 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 230 | квартира | 14 | 2 | 24.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 231 | квартира | 14 | 2 | 102.50 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 232 | квартира | 14 | 2 | 58.00 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 233 | квартира | 14 | 2 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 234 | квартира | 14 | 2 | 40.00 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 235 | квартира | 14 | 2 | 24.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 236 | квартира | 14 | 2 | 86.00 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 237 | квартира | 15 | 2 | 86.00 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 238 | квартира | 15 | 2 | 24.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 239 | квартира | 15 | 2 | 102.50 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 240 | квартира | 15 | 2 | 58.00 | 2 | 33.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 241 | квартира | 15 | 2 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 242 | квартира | 15 | 2 | 40.00 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 243 | квартира | 15 | 2 | 24.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 244 | квартира | 15 | 2 | 86.00 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 245 | квартира | 16 | 2 | 86.00 | 3 | 48.90 | 2.70 |
| 246 | квартира | 16 | 2 | 24.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 247 | квартира | 16 | 2 | 102.50 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 248 | квартира | 16 | 2 | 58.00 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 249 | квартира | 16 | 2 | 62.50 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 250 | квартира | 16 | 2 | 40.00 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 251 | квартира | 16 | 2 | 24.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 252 | квартира | 16 | 2 | 86.00 | 3 | 48.90 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 001 | Кладовая | -1 | 2 | 19.3 | Помещение для хранения велосипедов | 19.3 | |
| 002 | Кладовая | -1 | 2 | 12.3 | Помещение для хранения велосипедов | 12.3 | |
| 004 | Кладовая | -1 | 2 | 45.7 | Помещение для хранения велосипедов | 45.7 | |
| 005 | Кладовая | -1 | 2 | 39.2 | Помещение для хранения велосипедов | 39.2 | |
| 013 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 107.0 | Помещение для хранения велосипедов | 107.0 | 3.30 |
| 014 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 13.8 | Инвентарная | 13.8 | 3.30 |
| 015 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 20.9 | Подсобное помещение | 20.9 | 3.30 |
| 016 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 220.9 | Бильярдная на 10 чел. | 220.9 | 3.30 |
| 017 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 55.9 | Комната отдыха бильярдной | 55.9 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|-------|-------------------------------------|-------|------|
| 018 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 47.2 | Коридор | 47.2 | 3.30 |
| 019 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 284.0 | Техническое помещение бассейна | 284.0 | 3.30 |
| 020 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 46.0 | Переливная емкость бассейна | 46.0 | 3.30 |
| 021 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 70.2 | Венткамера | 70.2 | 3.30 |
| 022 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 43.7 | Коридор | 43.7 | 3.30 |
| 023 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 8.4 | Санузел женский | 8.4 | 3.30 |
| 024 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 5.9 | Санузел мужской | 5.9 | 3.30 |
| 025 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.3 | Санузел персонала | 4.3 | 3.30 |
| 027 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 5.2 | Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН) | 5.2 | 3.30 |
| 028 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 97.4 | Холл | 97.4 | 3.30 |
| 029 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 21.8 | Массажный кабинет | 21.8 | 3.30 |
| 030 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 15.8 | Помещение персонала | 15.8 | 3.30 |
| 031 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 16.0 | Массажный кабинет | 16.0 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|-------|---|-------|------|
| 033 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 6.3 | Кладовая уборочного инвентаря | 6.3 | 3.30 |
| 034 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.7 | Тамбур-шлюз | 3.7 | 3.30 |
| 035 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 7.1 | Тренерская | 7.1 | 3.30 |
| 036 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 0.9 | Кабина для переодевания | 0.9 | 3.30 |
| 037 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 1.6 | Душевая | 1.6 | 3.30 |
| 038 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 7.1 | Кладовая уборочного инвентаря | 7.1 | 3.30 |
| 040 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 88.9 | Коридор | 88.9 | 3.30 |
| 041 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 107.0 | Помещение для занятий фехтованием на 2 чел. | 107.0 | 3.30 |
| 042 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 112.2 | Помещение для настольного тенниса на 4 чел. | 112.2 | 3.30 |
| 043 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 12.3 | Инвентарная | 12.3 | 3.30 |
| 044 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 14.9 | Инвентарная | 14.9 | 3.30 |
| 045 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 151.3 | Помещение для занятий йогой на 5 чел. | 151.3 | 3.30 |
| 047 | Кладовая | -1 | 1 | 45.7 | Помещение для хранения велосипедов | 45.7 | |
| 048 | Кладовая | -1 | 1 | 39.2 | Помещение для хранения велосипедов | 39.2 | |
| 053 | Кладовая | -1 | 1 | 27.0 | Помещение для хранения велосипедов | 27.0 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|-------|------------------------------------|-------|------|
| 054 | Кладовая | -1 | 1 | 45.7 | Помещение для хранения велосипедов | 45.7 | |
| 056 | Кладовая | -1 | 1 | 60.8 | Помещение для хранения велосипедов | 60.8 | |
| 057 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 216.2 | Помещение для хранения велосипедов | 216.2 | 3.30 |
| 058 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 42.4 | Коридор | 42.4 | 3.30 |
| 059 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 14.2 | Серверная | 14.2 | 3.30 |
| 110 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 3.2 | Кладовая уборочного инвентаря | 3.2 | 4.80 |
| 111 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.6 | Санузел | 1.6 | 4.80 |
| 112 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 2.0 | Тамбур санузла | 2.0 | 4.80 |
| 113 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 110.1 | Офисное помещение | 110.1 | 4.80 |
| 115 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 168.2 | Офисное помещение | 168.2 | 4.80 |
| 116 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 2.6 | Тамбур санузла | 2.6 | 4.80 |
| 117 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.9 | Санузел | 1.9 | 4.80 |
| 118 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 4.6 | Кладовая уборочного инвентаря | 4.6 | 4.80 |
| 121 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 163.3 | Офисное помещение | 163.3 | 4.80 |
| 122 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 3.9 | Кладовая уборочного инвентаря | 3.9 | 4.80 |
| 123 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 2.3 | Тамбур санузла | 2.3 | 4.80 |
| 124 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.3 | Санузел | 1.3 | 4.80 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|------|---|------|------|
| 125 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 11.0 | Помещение подготовки продуктов к реализации | 11.0 | 4.80 |
| 126 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 10.0 | Моечная посуды | 10.0 | 4.80 |
| 127 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 79.0 | Кафетерий | 79.0 | 4.80 |
| 128 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 15.7 | Подсобное помещение кафетерия | 15.7 | 4.80 |
| 129 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 3.9 | Кладовая уборочного инвентаря | 3.9 | 4.80 |
| 130 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.1 | Санузел | 1.1 | 4.80 |
| 131 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 2.4 | Тамбур санузла | 2.4 | 4.80 |
| 132 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 70.2 | Раздевалка мужская на 32 чел. | 70.2 | 4.80 |
| 133 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 4.4 | Санблок посетителей МГН | 4.4 | 4.80 |
| 134 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 2.2 | Санузел | 2.2 | 4.80 |
| 135 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 6.7 | Санузел мужской | 6.7 | 4.80 |
| 136 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 1.6 | Душевая | 1.6 | 4.80 |
| 137 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 11.2 | Помещение инструктора по плаванию | 11.2 | 4.80 |
| 138 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 22.3 | Душевая | 22.3 | 4.80 |
| 139 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 5.6 | Тамбур ИК с душевой | 5.6 | 4.80 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------|---------------------------|-------|------|
| 140 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 8.0 | Инфракрасная кабина | 8.0 | 4.80 |
| 141 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 4.4 | Техническое помещение ИК | 4.4 | 4.80 |
| 142 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 1.9 | Санузел | 1.9 | 4.80 |
| 143 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 9.8 | Душевая | 9.8 | 4.80 |
| 144 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 15.8 | Раздевалка детская "М" | 15.8 | 4.80 |
| 145 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 20.1 | Холл | 20.1 | 4.80 |
| 146 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 17.0 | Медпункт | 17.0 | 4.80 |
| 147 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 32.3 | Коридор | 32.3 | 4.80 |
| 148 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 510.2 | Помещение бассейна | 510.2 | 4.80 |
| 149 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 8.0 | Санузел женский | 8.0 | 4.80 |
| 150 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 10.5 | Санузел мужской | 10.5 | 4.80 |
| 152 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 5.2 | Лифтовый холл | 5.2 | 4.80 |
| 153 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 19.4 | Комната персонала, охраны | 19.4 | 4.80 |
| 154 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 109.2 | Вестибюль | 109.2 | 4.80 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|------|--|------|------|
| 155 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 13.2 | Пост охраны/рецепция/ выдача полотенец | 13.2 | 4.80 |
| 156 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 28.3 | Гардеробная верхней одежды | 28.3 | 4.80 |
| 157 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 3.7 | Тамбур служебного лифта | 3.7 | 4.80 |
| 158 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 4.6 | Кладовая уборочного инвентаря этажа | 4.6 | 4.80 |
| 159 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 6.3 | Санузел МГН | 6.3 | 4.80 |
| 161 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 5.1 | Кладовая уборочного инвентаря бассейна | 5.1 | 4.80 |
| 162 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 33.3 | Коридор | 33.3 | 4.80 |
| 163 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 18.5 | Отдел продаж | 18.5 | 4.80 |
| 164 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 20.2 | Раздевалка детская "Ж" | 20.2 | 4.80 |
| 165 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 2.0 | Санузел | 2.0 | 4.80 |
| 166 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 10.2 | Душевая | 10.2 | 4.80 |
| 167 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 32.0 | Душевая | 32.0 | 4.80 |
| 168 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 14.0 | Хамам | 14.0 | 4.80 |
| 169 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 6.7 | Техническое помещение хамама | 6.7 | 4.80 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------|---|-------|------|
| 170 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 16.3 | Инвентарная | 16.3 | 4.80 |
| 171 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 6.8 | Санблок посетителей МГН | 6.8 | 4.80 |
| 172 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 6.4 | Санузел женский | 6.4 | 4.80 |
| 173 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 89.0 | Раздевалка женская на 32 чел. | 89.0 | 4.80 |
| 174 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 46.3 | Холл | 46.3 | 4.80 |
| 175 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 46.9 | Салон красоты/ парикмахерская маникюр | 46.9 | 4.80 |
| 176 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 23.5 | Косметический кабинет | 23.5 | 4.80 |
| 177 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 20.1 | Помещение персонала | 20.1 | 4.80 |
| 178 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 9.1 | Подсобное помещение салона красоты | 9.1 | 4.80 |
| 179 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 7.8 | Кладовая косметических средств | 7.8 | 4.80 |
| 181 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 126.8 | Офисное помещение | 126.8 | 4.80 |
| 182 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.9 | Кладовая уборочного инвентаря | 3.9 | 4.80 |
| 183 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.3 | Санузел | 1.3 | 4.80 |
| 184 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.3 | Тамбур санузла | 2.3 | 4.80 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------|-------------------------------------|-------|------|
| 185 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 225.4 | Офисное помещение | 225.4 | 4.80 |
| 186 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.6 | Кладовая уборочного инвентаря | 4.6 | 4.80 |
| 187 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.9 | Санузел | 1.9 | 4.80 |
| 188 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.6 | Тамбур санузла | 2.6 | 4.80 |
| 190 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 302.8 | Офисное помещение | 302.8 | 4.80 |
| 192 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.0 | Тамбур санузла | 2.0 | 4.80 |
| 193 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.6 | Санузел | 1.6 | 4.80 |
| 194 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.2 | Кладовая уборочного инвентаря | 3.2 | 4.80 |
| 202 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 3 | 10.1 | Кабинет тренеров | 10.1 | 4.07 |
| 203 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 3 | 7.1 | Инвентарная | 7.1 | 4.07 |
| 204 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 3 | 89.3 | Зал детских занятий | 89.3 | 4.07 |
| 205 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 3 | 25.2 | Коридор | 25.2 | 4.07 |
| 206 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 3 | 5.2 | Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН) | 5.2 | 4.07 |
| 207 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 3 | 8.6 | Санузел женский | 8.6 | 4.07 |
| 208 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 3 | 39.8 | Холл, зона отдыха | 39.8 | 4.07 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------|-------------------------------------|-------|------|
| 209 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 3 | 347.2 | Тренажерный зал | 347.2 | 4.07 |
| 210 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 3 | 5.8 | Санузел мужской | 5.8 | 4.07 |
| 211 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 3 | 6.3 | Кладовая уборочного инвентаря | 6.3 | 4.07 |
| 212 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 3.7 | Тамбур служебного лифта | 3.7 | 4.07 |
| 213 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 3 | 31.9 | Коридор | 31.9 | 4.07 |
| 215 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 3 | 17.1 | Тренерская | 17.1 | 4.07 |
| 216 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 1.6 | Санузел | 1.6 | 4.07 |
| 217 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 1.5 | Душевая | 1.5 | 4.07 |
| 218 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 1.0 | Кабина для переодевания | 1.0 | 4.07 |
| 302 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 3 | 25.0 | Зал индивидуальных занятий | 25.0 | 4.07 |
| 303 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 3 | 26.0 | Коридор | 26.0 | 4.07 |
| 304 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 3 | 124.3 | Зал групповых занятий | 124.3 | 4.07 |
| 305 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 3 | 5.2 | Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН) | 5.2 | 4.07 |
| 306 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 3 | 33.8 | Зал индивидуальных занятий | 33.8 | 4.07 |
| 307 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 3 | 8.6 | Санузел женский | 8.6 | 4.07 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------|-------------------------------|-------|------|
| 308 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 3 | 83.0 | Холл, зона отдыха | 83.0 | 4.07 |
| 309 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 3 | 160.8 | Зал групповых занятий | 160.8 | 4.07 |
| 310 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 3 | 124.3 | Зал единоборств (борьба) | 124.3 | 4.07 |
| 311 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 3 | 5.8 | Санузел мужской | 5.8 | 4.07 |
| 312 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 3 | 6.3 | Кладовая уборочного инвентаря | 6.3 | 4.07 |
| 313 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 3.7 | Тамбур служебного лифта | 3.7 | 4.07 |
| 314 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 3 | 33.8 | Зал индивидуальных занятий | 33.8 | 4.07 |
| 315 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 3 | 27.7 | Коридор | 27.7 | 4.07 |
| 317 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 3 | 17.1 | Тренерская | 17.1 | 4.07 |
| 318 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 1.6 | Санузел | 1.6 | 4.07 |
| 319 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 1.5 | Душевая | 1.5 | 4.07 |
| 320 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 1.0 | Кабина для переодевания | 1.0 | 4.07 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Коридор | Подъезд 1, техническое подполье | | Общественное | 101.5 |

| | | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------|------|
| 2 | Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН) | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 9.9 |
| 3 | Коридор | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 47.3 |
| 4 | Электрощитовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 29.6 |
| 5 | Помещение для хранения уличного уборочного инвентаря | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 17.0 |
| 6 | Насосная станция пожаротушения и хозяйственного водоснабжения | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 27.0 |
| 7 | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 45.7 |
| 8 | Венткамера | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 39.1 |
| 9 | Коридор | Подъезд 2, техническое подполье | Общественное | 80.2 |
| 10 | Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН) | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 9.9 |
| 11 | Коридор | Подъезд 2, техническое подполье | Общественное | 47.3 |
| 12 | Электрощитовая | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 29.6 |
| 13 | Помещение для хранения светильников | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 17.0 |
| 14 | Венткамера | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 39.1 |
| 15 | Тамбур входа жилого дома | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.4 |
| 16 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.0 |
| 17 | Вестибюль жилого дома | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 35.6 |
| 18 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.6 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.1 |
| 20 | Кладовая уборочного инвентаря, санузел | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.0 |
| 21 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.9 |
| 22 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.1 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.1 |
| 24 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.6 |
| 25 | Тамбур входа жилого дома | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.4 |
| 26 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.0 |
| 27 | Вестибюль жилого дома | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 35.6 |
| 28 | Кладовая уборочного инвентаря, санузел | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.0 |
| 29 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.9 |
| 30 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.1 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--|------------------------|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Подземная часть, подъезд 1 | ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Подземная часть, подъезд 2 | ВРУ | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть, подъезд 3 | ВРУ | Электроснабжение |
| 4 | Подземная часть, подъезд 2 | ИТП | Отопление |
| 5 | Подземная часть, подъезд 2 | ИТП | Отопление |
| 6 | Подземная часть, подъезд 3 | ИТП | Отопление |
| 7 | Подъезд 1 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 8 | Подъезд 2 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 9 | Подъезд 3 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 10 | Подземная и надземная части, подъезд 2 | ВНС | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 14 | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 15 | Подземная и надземная части, подъезд 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 16 | Подземная и надземная части, подъезд 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 17 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система бытового водоотведения | Водоотведение |
| 18 | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система бытового водоотведения | Водоотведение |
| 19 | Подземная и надземная части, подъезд 3 | Система бытового водоотведения | Водоотведение |
| 20 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система ливневого водоотведения | Водоотведение |
| 21 | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система ливневого водоотведения | Водоотведение |
| 22 | Подземная и надземная части, подъезд 3 | Система ливневого водоотведения | Водоотведение |
| 23 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система отопления | Отопление |
| 24 | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система отопления | Отопление |
| 25 | Подземная и надземная части, подъезд 3 | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|----|--|---|-------------------------------|
| 26 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система противопожарного водоснабжения В2 | Противопожарное водоснабжение |
| 27 | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система противопожарного водоснабжения В2 | Противопожарное водоснабжение |
| 28 | Подземная и надземная части, подъезд 3 | Система противопожарного водоснабжения В2 | Противопожарное водоснабжение |
| 29 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС | Противопожарная система |
| 30 | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС | Противопожарная система |
| 31 | Подземная и надземная части, подъезд 3 | Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС | Противопожарная система |
| 32 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД | Противодымная вентиляция |
| 33 | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД | Противодымная вентиляция |
| 34 | Подземная и надземная части, подъезд 3 | Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД | Противодымная вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 616 469 018,84 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 4401116480 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810112060056844 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810445250000360 |
| | | БИК: 044525360 |
| | | ИНН: 4401116480 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 770343003 |
| | | ОГРН: 1144400000425 |
| | | ОКПО: 33734556 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 4401116480 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 230 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 230 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.01.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 87 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 276,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 614 809 525 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Жилые комнаты: монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки. Потолки – монолитные перекрытия без отделки. Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки. Внутриквартирные коридоры: монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки. Потолки – монолитные перекрытия без отделки. Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки. Санитарно-технические узлы: монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки из цементно-гипсовой штукатурки. Потолки – монолитные перекрытия без отделки. Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки, с предварительной гидроизоляцией поверхности. Кухня: монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки. Потолки – монолитные перекрытия без отделки. Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки. Двери входные-металлические. Двери межкомнатные устанавливаются собственниками помещений. Заполнение оконных и балконных проемов производится металлопластиковыми оконными и балконными блоками. Остекление балконов и лоджий выполняется из металлопластиковых конструкций с частичным витражным заполнением. Полы: монолитные перекрытия с устройством стяжки. Стены: в соответствии с фасадным решением. Потолок: без отделки. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры поквартирно. Канализация: стояки с установкой тройников с заглушками. Внутриквартирную разводку выполняет собственник помещения. Электричество: Поквартирная внутренняя разводка электричества производится до точек освещения на потолке, розеток и выключателей. Расположение счетчиков учета электрической энергии в местах общего пользования. Отопление: горизонтальная поквартирная разводка в конструкции пола, с установкой стальных панельных радиаторов. Расположение счетчиков учета тепловой энергии в местах общего пользования. Технические условия подключения № 08/01 от 05.02.2021 года на водоотведение выполнены в полном объеме. Отделочные работы: возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве. С дольщиками заключены дополнительные соглашения о переносе сроков сдачи объекта</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.437349412666674e+38

Владелец: **ООО "СЗ "МОДО КАПИТАЛ",
ЛИТВИНОВ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ,
КРАСНОДАР ГОРОД**

Действителен: с 09.09.2024 по 09.12.2025