ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002095 от 09.11.2026

Среднеэтажные жилые дома, расположенные в пгт. Васильево, Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан 1 этап строительства участок Ж1.2 (Кадастровый номер 16:20:090801:1404)

Дата первичного размещения: 23.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 1"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 1"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **420059**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Шаляпина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 32**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 1007**
	1.2.10	Уточнение адреса: **420059, Респ Татарстан, г Казань, Приволжский р-н, ул Шаляпина, д 32, помещ 1007**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 20:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб,вс**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78612066387**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@tochno.life**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://tochno.life/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79655913374**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **speczastr-1@rambler.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Инюшев**
	1.5.2	Имя: **Максим**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Регион»**

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **344707275522**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ТОЧНО**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655458001**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1211600037835**
	2.1.3	Дата регистрации: **20.05.2021**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312320754**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Инюшев**
	3.4.2	Имя: **Максим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99,9 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14271386352**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **344707275522**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо, которые прямо или косвенно владеют юридическим лицом или оказывают существенное влияние на принятие им решений**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312320754**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300043139**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БЕЛЫЕ РОСЫ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312296540**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300061336**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ-6"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655486369**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221600077324**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **СОДЕЙСТВИЯ В РАЗВИТИИ СТРОИТЕЛЬСТВА САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЕЙ"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7719288197**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 905,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **179 473,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 216 768,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **7**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство № 16-20-0010-2025 от 20.02.2025, срок действия до 21.02.2028**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Дом 1, 1 этап строительства участок Ж1.2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Васильево**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО"пгт Васильево", пгт Васильево, Дом 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10554.48 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен газобетонные блоки, каркас - монолитный железобетон, Перекрытия - монолитная ж/б плита 180 мм)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Дом 2, 1 этап строительства участок Ж1.2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Васильево**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО"пгт Васильево", пгт Васильево, Дом 2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8252.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен газобетонные блоки, каркас - монолитный железобетон, Перекрытия - монолитная ж/б плита 180 мм)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Дом 3, 1 этап строительства участок Ж1.2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Васильево**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО"пгт Васильево", пгт Васильево, Дом 3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8252.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен газобетонные блоки, каркас - монолитный железобетон, Перекрытия - монолитная ж/б плита 180 мм)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Дом 4, 1 этап строительства участок Ж1.2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Васильево**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО"пгт Васильево", пгт Васильево, Дом 4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3508.17 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен газобетонные блоки, каркас - монолитный железобетон, Перекрытия - монолитная ж/б плита 180 мм)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Дом 5, 1 этап строительства участок Ж1.2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Васильево**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО"пгт Васильево", пгт Васильево, Дом 5**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3473.76 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен газобетонные блоки, каркас - монолитный железобетон, Перекрытия - монолитная ж/б плита 180 мм)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Дом 6, 1 этап строительства участок Ж1.2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Васильево**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО"пгт Васильево", пгт Васильево, Дом 6**

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3119.84 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен газобетонные блоки, каркас - монолитный железобетон, Перекрытия - монолитная ж/б плита 180 мм)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Дом 7, 1 этап строительства участок Ж1.2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Васильево**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО"пгт Васильево", пгт Васильево, Дом 7**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2504.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен газобетонные блоки, каркас - монолитный железобетон, Перекрытия - монолитная ж/б плита 180 мм)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 877,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 344,64 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 221,64 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 172,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **445,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 617,40 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 172,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **445,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 617,40 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 245,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **161,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 407,30 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 162,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **141,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 304,00 м2**

9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 917,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **165,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 082,90 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 935,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **175,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 110,20 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1655399532**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИКОМ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7727827734**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬФА-ЭЛА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7751255213**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-063577-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1655399532**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-013439-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1655399532**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Васильевский остров" Дом №1**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПОРТАЛ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1655284186**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-20-0010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-20-0010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-20-0010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:20:090801:1404**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30 975,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **64**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **145**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Размещение площадок для детей 958,1м2(песчаное покрытие), для отдыха 414,6м2(деревянный настил), для спорта-1743,3м2(резина,гравийный отсев) , для хоз целей-254м2(абп покрытие).Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песчаное.Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Размещение площадок для детей 958,1м2(песчаное покрытие), для отдыха 414,6м2(деревянный настил), для спорта-1743,3м2(резина,гравийный отсев) , для хоз целей-254м2(абп покрытие).Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песчаное.Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно Республиканских нормативов градостроительного проектирования ЧР, исходя из норм — 1500 л/чел.в год, что соответствует 1,5 м3/чел.в год.Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.Таким образом, получаем:1,5+(1,5*5/100) = 1,575 м3/чел.в год Годовое накопление ТБО для проектируемого дома составляет:Nгод = 1,575*233= 366,98 м3.Таким образом, требуемое количество контейнеров составляет:К = 366,98 *1*1,25*1,05/365/1,1 = 1,2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Данным проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.Вокруг площадок высаживается кустарники, на территории свободной от подземных сетей предусмотрена высадка деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Согласно требованиям п.5.2.1 СП 59.13330.2020, следует выделять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, что составит 45 м/м для объектов жилого назначения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО"СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН:1655049111), ТУ от 11.09.2024 г.№ 2024/ПЭС/850/564, срок действия ТУ не установлен**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытие запроектировано асфальтобетонным, ширина проезда 4.2, 5.5, 6.0 м с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15.Подъезд пожарных машин обеспечен со стороны всех фасадов, ширина проезда не менее 4.2 м на расстоянии 8.0 м от стены фасада здания, доступ пожарной техники во все квартиры обеспечен.Часть пешеходной зоны запроектирована с усиленными конструкциями покрытий с дворовой стороны.Данное решение дает возможность создать безопасный двор без машин.Пешеходные дорожки запроектированы из асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки, ширина дорожек 0.6, 1.0, 2.0, 2.5, 4.2 м.Тротуары огораживаются бетонными бортовыми камнями Бр 100.20.8.Съезд с тротуаров организован с установкой въездного бетонного камня Бр 100.30.15.По периметру проектируемого жилого дома запроектирована асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 м.Стоянка для автомашин выполняется из плитки Проектом предусмотрено благоустройство территории согласно предусмотренным функциональным зонам:детской, отдыха, физкультурной и хозяйственной.Каждая площадка обеспечивается всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым или спортивным оборудованием.У входов в жилой дом предусмотрено размещение, велопарковок, скамеек и урн.При размещении игрового и спортивного оборудования на детской и физкультурной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл.5.5 СП 31 115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012.Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песчаное.Обустройство хозяйственной зоны включает размещение пяти площадок:для мусоросборников и хозяйственной.Проектом предусмотрено устройство подъезда к площадке для мусоросборников.На площадке для мусоросборников устанавливается навес для четырех мусорных баков с возможностью организации раздельного сбора мусора; в данном случае контейнеры потребуют соответствующей маркировки.Покрытие хозяйственных площадок принято из асфальтобетона**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РСК"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660200738**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **171**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2024/ПЭС/850/564**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648025705**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/1087**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЗВКС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648041104**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **863**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Метеор Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **133**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **149**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **149**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.10	3	33.00	2.72
2	Квартира	2	1	55.10	2	33.00	2.72
3	Квартира	2	1	24.00	1	8.40	2.72
4	Квартира	2	1	37.80	2	22.90	2.72
5	Квартира	2	1	61.50	3	37.90	2.72
6	Квартира	3	1	57.10	3	33.00	3.00
7	Квартира	3	1	55.10	2	33.00	3.00
8	Квартира	3	1	24.00	1	8.40	3.00
9	Квартира	3	1	37.80	2	22.90	3.00
10	Квартира	3	1	61.50	3	37.90	3.00
11	Квартира	4	1	57.10	3	33.00	3.00
12	Квартира	4	1	55.10	2	33.00	3.00
13	Квартира	4	1	24.00	1	8.40	3.00
14	Квартира	4	1	37.80	2	22.90	3.00
15	Квартира	4	1	61.50	3	37.90	3.00
16	Квартира	5	1	57.10	3	33.00	3.00
17	Квартира	5	1	55.10	2	33.00	3.00
18	Квартира	5	1	24.00	1	8.40	3.00
19	Квартира	5	1	37.80	2	22.90	3.00
20	Квартира	5	1	61.50	3	37.90	3.00
21	Квартира	6	1	57.10	3	33.00	3.00
22	Квартира	6	1	55.10	2	33.00	3.00
23	Квартира	6	1	24.00	1	8.40	3.00
24	Квартира	6	1	37.80	2	22.90	3.00
25	Квартира	6	1	61.50	3	37.90	3.00
26	Квартира	2	2	69.82	3	35.10	2.72
27	Квартира	2	2	39.50	2	22.00	2.72
28	Квартира	2	2	25.60	1	10.80	2.72

29	Квартира	2	2	37.70	2	22.30	2.72
30	Квартира	2	2	62.50	3	39.00	2.72
31	Квартира	3	2	70.30	3	35.10	3.00
32	Квартира	3	2	39.50	2	22.00	3.00
33	Квартира	3	2	25.60	1	10.80	3.00
34	Квартира	3	2	37.70	2	22.30	3.00
35	Квартира	3	2	62.50	3	39.00	3.00
36	Квартира	4	2	69.82	3	35.10	3.00
37	Квартира	4	2	39.50	2	22.00	3.00
38	Квартира	4	2	25.60	1	10.80	3.00
39	Квартира	4	2	37.70	2	22.30	3.00
40	Квартира	4	2	62.02	3	39.00	3.00
41	Квартира	5	2	69.82	3	35.10	3.00
42	Квартира	5	2	39.50	2	22.00	3.00
43	Квартира	5	2	25.60	1	10.80	3.00
44	Квартира	5	2	37.70	2	22.30	3.00
45	Квартира	5	2	62.02	3	39.00	3.00
46	Квартира	6	2	69.82	3	35.10	3.00
47	Квартира	6	2	39.50	2	22.00	3.00
48	Квартира	6	2	25.60	1	10.80	3.00
49	Квартира	6	2	37.70	2	22.30	3.00
50	Квартира	6	2	62.50	3	39.00	3.00
51	Квартира	7	2	69.82	3	35.10	3.00
52	Квартира	7	2	39.50	2	22.00	3.00
53	Квартира	7	2	25.60	1	10.80	3.00
54	Квартира	7	2	37.80	2	22.30	3.00
55	Квартира	7	2	62.02	3	39.00	3.00
56	Квартира	2	3	62.90	3	40.40	2.72
57	Квартира	2	3	38.20	2	23.60	2.72
58	Квартира	2	3	44.80	2	24.70	2.72
59	Квартира	2	3	35.30	1	13.50	2.72
60	Квартира	2	3	26.40	1	11.90	2.72
61	Квартира	2	3	58.10	3	39.10	2.72
62	Квартира	3	3	62.90	3	40.40	3.00
63	Квартира	3	3	38.20	2	23.60	3.00
64	Квартира	3	3	44.80	2	24.70	3.00
65	Квартира	3	3	35.30	1	13.50	3.00
66	Квартира	3	3	26.40	1	11.90	3.00
67	Квартира	3	3	58.10	3	39.10	3.00
68	Квартира	4	3	62.90	3	40.40	3.00
69	Квартира	4	3	38.20	2	23.60	3.00
70	Квартира	4	3	44.80	2	24.70	3.00
71	Квартира	4	3	35.30	1	13.50	3.00
72	Квартира	4	3	26.40	1	11.90	3.00
73	Квартира	4	3	58.10	3	39.10	3.00

74	Квартира	5	3	62.90	3	40.40	3.00
75	Квартира	5	3	38.20	2	23.60	3.00
76	Квартира	5	3	44.80	2	24.70	3.00
77	Квартира	5	3	35.30	1	13.50	3.00
78	Квартира	5	3	26.40	1	11.90	3.00
79	Квартира	5	3	58.10	3	39.10	3.00
80	Квартира	6	3	62.90	3	40.40	3.00
81	Квартира	6	3	38.20	2	23.60	3.00
82	Квартира	6	3	44.80	2	24.70	3.00
83	Квартира	6	3	35.30	1	13.50	3.00
84	Квартира	6	3	26.40	1	11.90	3.00
85	Квартира	6	3	58.10	3	39.10	3.00
86	Квартира	7	3	62.90	3	40.40	3.00
87	Квартира	7	3	38.20	2	23.60	3.00
88	Квартира	7	3	44.90	2	24.70	3.00
89	Квартира	7	3	35.30	1	13.50	3.00
90	Квартира	7	3	26.40	1	11.90	3.00
91	Квартира	7	3	58.10	3	39.00	3.00
92	Квартира	8	3	62.90	3	40.40	3.20
93	Квартира	8	3	38.20	2	23.60	3.20
94	Квартира	8	3	44.90	2	24.70	3.20
95	Квартира	8	3	35.30	1	13.50	3.20
96	Квартира	8	3	26.40	1	11.90	3.20
97	Квартира	8	3	58.10	3	39.00	3.20
98	Квартира	2	4	61.80	3	38.10	2.72
99	Квартира	2	4	38.10	2	24.20	2.72
100	Квартира	2	4	24.00	1	8.00	2.72
101	Квартира	2	4	24.00	1	8.00	2.72
102	Квартира	2	4	38.30	2	21.30	2.72
103	Квартира	2	4	51.72	2	27.50	2.72
104	Квартира	3	4	61.80	3	38.10	3.00
105	Квартира	3	4	38.10	2	24.20	3.00
106	Квартира	3	4	24.00	1	8.00	3.00
107	Квартира	3	4	24.00	1	8.00	3.00
108	Квартира	3	4	38.30	2	21.30	3.00
109	Квартира	3	4	52.20	2	27.50	3.00
110	Квартира	4	4	61.80	3	38.10	3.00
111	Квартира	4	4	38.10	2	24.20	3.00
112	Квартира	4	4	24.00	1	8.00	3.00
113	Квартира	4	4	24.00	1	8.00	3.00
114	Квартира	4	4	38.30	2	21.30	3.00
115	Квартира	4	4	51.92	2	27.50	3.00
116	Квартира	5	4	61.80	3	38.10	3.00
117	Квартира	5	4	38.10	2	24.20	3.00
118	Квартира	5	4	24.00	1	8.00	3.00

119	Квартира	5	4	24.00	1	8.00	3.00
120	Квартира	5	4	38.30	2	21.30	3.00
121	Квартира	5	4	52.20	2	27.50	3.00
122	Квартира	6	4	61.80	3	38.10	3.00
123	Квартира	6	4	38.10	2	24.20	3.00
124	Квартира	6	4	24.00	1	8.00	3.00
125	Квартира	6	4	24.00	1	8.00	3.00
126	Квартира	6	4	38.30	2	21.30	3.00
127	Квартира	6	4	52.20	2	27.50	3.00
128	Квартира	7	4	61.80	3	38.10	3.00
129	Квартира	7	4	38.10	2	24.20	3.00
130	Квартира	7	4	24.00	1	8.00	3.00
131	Квартира	7	4	24.00	1	8.00	3.00
132	Квартира	7	4	38.30	2	21.30	3.00
133	Квартира	7	4	52.10	2	27.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.60	Общественное помещение коммерческого назначения	43.40	4.52
					ПУИ	2.40	
					Сан.узел МГН	3.80	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	119.30	Общественное помещение коммерческого назначения	111.90	4.52
					ПУИ	2.40	
					Сан.узел МГН	5.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.50	Общественное помещение коммерческого назначения	40.20	4.52
					ПУИ	2.00	
					Сан.узел МГН	6.30	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	120.10	Общественное помещение коммерческого назначения	111.00	4.52
					ПУИ	4.80	
					Сан.узел МГН	4.30	

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.90	Общественное помещение коммерческого назначения	34.30	4.52
					ПУИ	2.00	
					Сан.узел МГН	4.60	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	50.20	Общественное помещение коммерческого назначения	43.00	4.52
					ПУИ	2.00	
					Сан.узел МГН	5.20	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	31.60	Общественное помещение коммерческого назначения	25.30	4.52
					ПУИ	2.60	
					С/У МГН	3.70	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	94.00	Общественное помещение коммерческого назначения	87.90	4.52
					ПУИ	2.10	
					С/У МГН	4.00	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	90.10	Общественное помещение коммерческого назначения	83.70	4.52
					ПУИ	2.40	
					С/У МГН	4.00	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	25.40	Общественное помещение коммерческого назначения	17.30	4.52
					ПУИ	1.90	
					С/У МГН	6.20	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	52.60	Общественное помещение коммерческого назначения	48.20	4.52
					ПУИ	1.80	
					С/У МГН	2.60	
1	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.57
2	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.57
3	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.57
4	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.57
5	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.57
6	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.57

7	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.57
8	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.57
9	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.57
10	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.57
11	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
12	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.57
13	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.57
14	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
15	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.57
16	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
17	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.57
18	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
19	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	2.57
20	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.57
21	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.57
22	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.57
23	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.57
24	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.57
25	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.57
26	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.57
27	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.57
28	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.57
29	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.57
30	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.57
31	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
32	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.57
33	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
34	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.57
35	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.57
36	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.57
37	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.57
38	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.57
39	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.57
40	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.57
41	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.57
42	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.57
43	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.57
44	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	2.57
45	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.57
46	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.57
47	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.57
48	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.57
49	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.57
50	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.57
51	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.57

52	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.57
53	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.57
54	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.57
55	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.57
56	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.57
57	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.57
58	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.57
59	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.57
60	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.57
61	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	2.57
62	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	2.57
63	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	2.57
64	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	2.57
65	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.57
66	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.57
67	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.57
68	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	2.57
69	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.57
70	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.57
71	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.57
72	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.57
73	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.57
74	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.57
75	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.57
76	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.57
77	Кладовая	-1	4	6.80	Кладовая	6.80	2.57
78	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	2.57
79	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	2.57
80	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	2.57
81	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	2.57
82	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	2.57
83	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	2.57
84	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	2.57
85	Кладовая	-1	4	4.70	Кладовая	4.70	2.57
86	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	2.57
87	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	2.57
88	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	2.57
89	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	2.57
90	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	2.57
91	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	2.57
92	Кладовая	-1	4	5.70	Кладовая	5.70	2.57
93	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	2.57
94	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	2.57
95	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	2.57
96	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	2.57

97	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая	6.20	2.57
98	Кладовая	-1	4	6.70	Кладовая	6.70	2.57
99	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	2.57
100	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	2.57
101	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	2.57
102	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	2.57
103	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	2.57
104	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	2.57
105	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	2.57
106	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	2.57
107	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	2.57
108	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	2.57
109	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	2.57
110	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	2.57
111	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая	6.20	2.57
112	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	2.57
113	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	2.57
114	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	2.57
115	Кладовая	-1	4	6.60	Кладовая	6.60	2.57
116	Кладовая	-1	4	7.20	Кладовая	7.20	2.57
117	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая	5.30	2.57
118	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	2.57
119	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	2.57
120	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	2.57
121	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	2.57
122	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	2.57
123	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	2.57
124	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	2.57
125	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	2.57
126	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	2.57
127	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	2.57
128	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	2.57
129	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	2.57
130	Кладовая	-1	4	7.80	Кладовая	7.80	2.57
131	Кладовая	-1	4	7.80	Кладовая	7.80	2.57
132	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	2.57
133	Кладовая	-1	4	5.70	Кладовая	5.70	2.57
134	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	2.57
135	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	2.57
136	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.57
137	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.57
138	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	2.57

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор для прокладки инж. коммуникаций	Подъезд 1, подвал	Общественное	102.50
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.40
3	Коридор для прокладки инж. коммуникаций	Подъезд 1, подвал	Общественное	121.60
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.60
5	Коридор для прокладки инж. коммуникаций	Подъезд 1, подвал	Общественное	114.30
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	14.80
7	Коридор для прокладки инж. коммуникаций	Подъезд 1, подвал	Общественное	93.10
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.00
9	Серверная	Подъезд 3, подвал	Техническое	12.20
10	ВРУ	Подъезд 3, подвал	Техническое	22.00
11	ИТП	Подъезд 4, подвал	Техническое	73.20
12	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	34.90
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.80
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.10
15	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.80
16	Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.70
17	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.40
18	С/У для персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.20
19	Мойка лап	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.90
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.90
21	Лестничная клетка (выход из подвала)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.60
22	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	36.10
23	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.90
24	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.00
25	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	28.60
26	Велосипедная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.70
27	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.90
28	С/У для персонала	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.80
29	Мойка лап	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.50
30	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.10
31	Лестничная клетка (выход из подвала)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.50
32	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	42.00
33	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.50

34	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.30
35	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	23.50
36	Велосипедная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.60
37	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.00
38	С/У для персонала	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.80
39	Мойка лап	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.00
40	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.60
41	Лестничная клетка (выход из подвала)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.50
42	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	33.80
43	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.40
44	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.60
45	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.40
46	Велосипедная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	30.50
47	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.50
48	С/У для персонала	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.80
49	Мойка лап	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.10
50	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.60
51	Лестничная клетка (выход из подвала)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.60
52	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.20
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.30
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.00
55	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.50
56	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.50
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.30
58	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	27.20
59	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.80
60	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.50
61	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	22.00
62	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.40
63	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.70
64	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.20
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.30
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.00
67	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.50
68	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.50
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.30
70	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	27.20
71	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.80
72	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.50
73	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	22.00
74	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	4.40
75	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.70
76	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.20
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.30

78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.00
79	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.50
80	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.50
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.30
82	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	27.20
83	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.80
84	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.50
85	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	22.00
86	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.40
87	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.70
88	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.20
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.30
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.00
91	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.50
92	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.50
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.30
94	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	27.20
95	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.80
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.50
97	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	22.00
98	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	4.40
99	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.70
100	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.20
101	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.30
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.00
103	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	22.50
104	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.50
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.30
106	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	27.20
107	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.80
108	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.50
109	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	22.00
110	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	4.40
111	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.70
112	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	22.50
113	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.50
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.30
115	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	27.20
116	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.80
117	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.50
118	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	22.00
119	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	4.40
120	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.70
121	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	27.20
122	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.80

123	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.50
124	undefined	undefined	undefined	undefined
125	undefined	undefined	undefined	undefined
126	undefined	undefined	undefined	undefined
127	undefined	undefined	undefined	undefined
128	undefined	undefined	undefined	undefined
129	undefined	undefined	undefined	undefined
130	undefined	undefined	undefined	undefined
131	undefined	undefined	undefined	undefined
132	undefined	undefined	undefined	undefined
133	undefined	undefined	undefined	undefined
134	undefined	undefined	undefined	undefined
135	undefined	undefined	undefined	undefined
136	undefined	undefined	undefined	undefined
137	undefined	undefined	undefined	undefined
138	undefined	undefined	undefined	undefined
139	undefined	undefined	undefined	undefined
140	undefined	undefined	undefined	undefined
141	undefined	undefined	undefined	undefined
142	undefined	undefined	undefined	undefined
143	undefined	undefined	undefined	undefined
144	undefined	undefined	undefined	undefined
145	undefined	undefined	undefined	undefined
146	undefined	undefined	undefined	undefined
147	undefined	undefined	undefined	undefined
148	undefined	undefined	undefined	undefined
149	undefined	undefined	undefined	undefined
150	undefined	undefined	undefined	undefined
151	undefined	undefined	undefined	undefined
152	undefined	undefined	undefined	undefined
153	undefined	undefined	undefined	undefined
154	undefined	undefined	undefined	undefined
155	undefined	undefined	undefined	undefined
156	undefined	undefined	undefined	undefined
157	undefined	undefined	undefined	undefined
158	undefined	undefined	undefined	undefined
159	undefined	undefined	undefined	undefined
160	undefined	undefined	undefined	undefined
161	undefined	undefined	undefined	undefined
162	undefined	undefined	undefined	undefined
163	undefined	undefined	undefined	undefined
164	undefined	undefined	undefined	undefined
165	undefined	undefined	undefined	undefined
166	undefined	undefined	undefined	undefined
167	undefined	undefined	undefined	undefined

168	undefined	undefined	undefined	undefined
169	undefined	undefined	undefined	undefined
170	undefined	undefined	undefined	undefined
171	undefined	undefined	undefined	undefined
172	undefined	undefined	undefined	undefined
173	undefined	undefined	undefined	undefined
174	undefined	undefined	undefined	undefined
175	undefined	undefined	undefined	undefined
176	undefined	undefined	undefined	undefined
177	undefined	undefined	undefined	undefined
178	undefined	undefined	undefined	undefined
179	undefined	undefined	undefined	undefined
180	undefined	undefined	undefined	undefined
181	undefined	undefined	undefined	undefined
182	undefined	undefined	undefined	undefined
183	undefined	undefined	undefined	undefined
184	undefined	undefined	undefined	undefined
185	undefined	undefined	undefined	undefined
186	undefined	undefined	undefined	undefined
187	undefined	undefined	undefined	undefined
188	undefined	undefined	undefined	undefined
189	undefined	undefined	undefined	undefined
190	undefined	undefined	undefined	undefined
191	undefined	undefined	undefined	undefined
192	undefined	undefined	undefined	undefined
193	undefined	undefined	undefined	undefined
194	undefined	undefined	undefined	undefined
195	undefined	undefined	undefined	undefined
196	undefined	undefined	undefined	undefined
197	undefined	undefined	undefined	undefined
198	undefined	undefined	undefined	undefined
199	undefined	undefined	undefined	undefined
200	undefined	undefined	undefined	undefined
201	undefined	undefined	undefined	undefined
202	undefined	undefined	undefined	undefined
203	undefined	undefined	undefined	undefined
204	undefined	undefined	undefined	undefined
205	undefined	undefined	undefined	undefined
206	undefined	undefined	undefined	undefined
207	undefined	undefined	undefined	undefined
208	undefined	undefined	undefined	undefined
209	undefined	undefined	undefined	undefined
210	undefined	undefined	undefined	undefined
211	undefined	undefined	undefined	undefined
212	undefined	undefined	undefined	undefined

213	undefined	undefined	undefined	undefined
214	undefined	undefined	undefined	undefined
215	undefined	undefined	undefined	undefined
216	undefined	undefined	undefined	undefined
217	undefined	undefined	undefined	undefined
218	undefined	undefined	undefined	undefined
219	undefined	undefined	undefined	undefined
220	undefined	undefined	undefined	undefined
221	undefined	undefined	undefined	undefined
222	undefined	undefined	undefined	undefined
223	undefined	undefined	undefined	undefined
224	undefined	undefined	undefined	undefined
225	undefined	undefined	undefined	undefined
226	undefined	undefined	undefined	undefined
227	undefined	undefined	undefined	undefined
228	undefined	undefined	undefined	undefined
229	undefined	undefined	undefined	undefined
230	undefined	undefined	undefined	undefined
231	undefined	undefined	undefined	undefined
232	undefined	undefined	undefined	undefined
233	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1	Лифт грузопассажирский, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, Литер 1	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть, Литер 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть, Литер 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Надземная часть, Литер 1	Система отопления ж.ч.(жилой части)	Отопление
8	Надземная часть, Литер 1	Система отопления к.п.(ком. помещений)	Отопление

9	Подземная часть, Литер 1	Система отопления т.п.(тех. помещений)	Отопление
10	Подземная и надземная часть, Литер 1	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
11	Надземная часть, Литер 1	Система вентиляции ж.ч.(жилой части)	Вентиляция
12	Надземная часть, Литер 1	Система вентиляции к.п.(ком. помещений)	Вентиляция
13	Подземная часть, Литер 1	Система вентиляции т.п.(тех. помещений)	Вентиляция
14	Надземная часть, Литер 1	Система вытяжной противодымной вентиляции (корридоры, ж.ч., холл 1-го этажа)	Противодымная вентиляция
15	Надземная часть, Литер 1	Система приточной противодымной вентиляции(незадымляемые лест. клетки)	Противодымная вентиляция
16	Надземная часть, Литер 1	Система подачи воздуха в пожаробезопасные зоны для МГН	Противодымная вентиляция
17	Надземная часть, Литер 1	Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов	Противодымная вентиляция
18	Литер 1	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожаротушение
19	Литер 1	Система оповещения о пожаре	Пожаротушение
20	Литер 1	Аварийное освещение	Пожаротушение
21	Литер 1	Клапаны огнезадерживающие	Пожаротушение
22	Литер 1	Система общеобменной вентиляции	Пожаротушение
23	Литер 1	Система дымоудаления	Пожаротушение
24	Литер 1	Система подпора воздуха	Пожаротушение
25	Литер 1	Клапаны подпора воздуха	Пожаротушение
26	Литер 1	Система пожаротушения автоматическая	Пожаротушение
27	Литер 1, надземная часть	Система кондиционирования	Кондиционирование
28	Подземная и надземная часть, Литер 1	Система ШПД, телефонизация, телевидение, радиофикация, АСКУЭ, АСКУВ, АИСКУТЭ, СДЛ	Сети и системы инж-технического обеспечения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.08.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.08.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **430 384 142,85 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810400710021380**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **68**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 447,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **211,5 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **502 131 809,05 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **36 521 110 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1655399532**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИКОМ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7727827734**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬФА-ЭЛА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7751255213**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-063577-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1655399532**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-013439-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1655399532**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Васильевский остров" Дом №2**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПОРТАЛ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1655284186**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-20-0010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-20-0010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-20-0010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:20:090801:1404**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30 975,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **64**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **145**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Размещение площадок для детей 958,1м2(песчаное покрытие), для отдыха 414,6м2(деревянный настил), для спорта-1743,3м2(резина, гравийный отсев) , для хоз целей-254м2(абп покрытие).Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песчаное.Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Размещение площадок для детей 958,1м2(песчаное покрытие), для отдыха 414,6м2(деревянный настил), для спорта-1743,3м2(резина, гравийный отсев) , для хоз целей-254м2(абп покрытие).Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песчаное.Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно Республиканских нормативов градостроительного проектирования ЧР, исходя из норм — 1500 л/чел.в год, что соответствует 1,5 м3/чел.в год.Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.Таким образом, получаем:1,5+(1,5*5/100) = 1,575 м3/чел.в год Годовое накопление ТБО для проектируемого дома составляет:Nгод = 1,575*233= 366,98 м3.Таким образом, требуемое количество контейнеров составляет:K = 366,98 *1*1,25*1,05/365/1,1 = 1,2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Данным проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.Вокруг площадок высаживается кустарники, на территории свободной от подземных сетей предусмотрена высадка деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Согласно требованиям п.5.2.1 СП 59.13330.2020, следует вы-де-лять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, что составит 45 м/м для объектов жилого назначения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО"СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН:1655049111), ТУ от 11.09.2024 г.№ 2024/ПЭС/850/564, срок действия ТУ не установлен**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытие запроектировано асфальтобетонным, ширина проезда 4.2, 5.5, 6.0 м с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15.Подъезд пожарных машин обеспечен со стороны всех фасадов, ширина проезда не менее 4.2 м на расстоянии 8.0 м от стены фасада здания, доступ пожарной техники во все квартиры обеспечен.Часть пешеходной зоны запроектирована с усиленными конструкциями покрытий с дворовой стороны.Данное ре-шение дает возможность создать безопасный двор без машин.Пешеходные дорожки запроектированы из асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки, ширина дорожек 0.6, 1.0, 2.0, 2.5, 4.2 м.Тротуары огораживаются бетонными бортовыми камнями Бр 100.20.8.Съезд с тротуаров организован с установкой въездного бетонного камня Бр 100.30.15.По периметру проектируемого жилого дома запроектирована асфальтобетонная отмостка ши-риной 1,0 м.Стоянка для автомашин выполняется из плитки Проектом предусмотрено благоустройство территории согласно предусмотренным функциональным зонам:детской, отдыха, физкультурной и хозяйственной.Каждая площадка обеспечива-ется всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым или спортивным оборудованием.У входов в жилой дом предусмотрено размещение, велопарковок, скамеек и урн.При размещении игрового и спортивного оборудования на детской и физкультурной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл.5.5 СП 31 115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012.Продолжительность инсоляции детской иг-ровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песча-ное.Обустройство хозяйственной зоны включает размещение пя-ти площадок:для мусоросборников и хозяйственной.Проектом предусмотрено устройство подъезда к площадке для мусорос-борников.На площадке для мусоросборников устанавливается навес для четырех мусорных баков с возможностью организации раздельного сбора мусора; в данном случае контейнеры потребу-ют соответствующей маркировки.Покрытие хозяйственных пло-щадок принято из асфальтобетона**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РСК"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660200738**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **171**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2024/ПЭС/850/564**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648025705**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/1087**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЗВКС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648041104**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **863**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Метеор Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **111**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **99**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **99**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.40	1	11.50	3.20
2	Квартира	1	1	38.80	2	22.70	3.20
3	Квартира	1	1	48.70	2	24.10	3.20
4	Квартира	1	1	38.90	2	22.90	3.20
5	Квартира	2	1	34.40	1	12.00	2.72
6	Квартира	2	1	40.00	1	11.70	2.72
7	Квартира	2	1	38.40	2	22.90	2.72
8	Квартира	2	1	25.70	1	12.50	2.72
9	Квартира	2	1	61.10	3	35.20	2.72
10	Квартира	2	1	38.70	2	22.60	2.72
11	Квартира	3	1	34.40	1	12.00	2.72
12	Квартира	3	1	40.00	1	11.70	2.72
13	Квартира	3	1	38.40	2	22.90	2.72
14	Квартира	3	1	25.70	1	12.50	2.72
15	Квартира	3	1	61.10	3	35.20	2.72
16	Квартира	3	1	38.70	2	22.60	2.72
17	Квартира	4	1	34.40	1	12.00	2.72
18	Квартира	4	1	40.00	1	11.70	2.72
19	Квартира	4	1	38.40	2	22.90	2.72
20	Квартира	4	1	25.70	1	12.50	2.72
21	Квартира	4	1	61.10	3	35.20	2.72
22	Квартира	4	1	38.70	2	22.60	2.72
23	Квартира	5	1	34.40	1	12.00	2.72
24	Квартира	5	1	40.00	1	11.70	2.72
25	Квартира	5	1	38.40	2	22.90	2.72
26	Квартира	5	1	25.70	1	12.50	2.72
27	Квартира	5	1	61.10	3	35.20	2.72
28	Квартира	5	1	38.70	2	22.60	2.72

29	Квартира	6	1	34.40	1	12.00	2.72
30	Квартира	6	1	40.00	1	11.70	2.72
31	Квартира	6	1	38.40	2	22.90	2.72
32	Квартира	6	1	25.70	1	12.50	2.72
33	Квартира	6	1	61.10	3	35.20	2.72
34	Квартира	6	1	38.70	2	22.60	2.72
35	Квартира	7	1	34.40	1	12.00	3.20
36	Квартира	7	1	40.00	1	11.70	3.20
37	Квартира	7	1	38.40	2	22.90	3.20
38	Квартира	7	1	25.70	1	12.50	3.20
39	Квартира	7	1	61.10	3	35.20	3.20
40	Квартира	7	1	38.70	2	22.60	3.20
41	Квартира	1	2	64.80	3	39.10	3.20
42	Квартира	1	2	25.80	1	13.20	3.20
43	Квартира	1	2	78.20	4	50.40	3.20
44	Квартира	2	2	63.80	3	36.10	2.72
45	Квартира	2	2	35.30	1	11.60	2.72
46	Квартира	2	2	64.40	3	39.00	2.72
47	Квартира	2	2	25.30	1	13.00	2.72
48	Квартира	2	2	78.20	4	50.20	2.72
49	Квартира	3	2	63.80	3	36.10	2.72
50	Квартира	3	2	35.30	1	11.60	2.72
51	Квартира	3	2	64.40	3	39.00	2.72
52	Квартира	3	2	25.30	1	13.00	2.72
53	Квартира	3	2	78.20	4	50.20	2.72
54	Квартира	4	2	63.80	3	36.10	2.72
55	Квартира	4	2	35.30	1	11.60	2.72
56	Квартира	4	2	64.40	3	39.00	2.72
57	Квартира	4	2	25.30	1	13.00	2.72
58	Квартира	4	2	78.20	4	50.20	2.72
59	Квартира	5	2	63.80	3	36.10	2.72
60	Квартира	5	2	35.30	1	11.60	2.72
61	Квартира	5	2	64.40	3	39.00	2.72
62	Квартира	5	2	25.30	1	13.00	2.72
63	Квартира	5	2	78.20	4	50.20	2.72
64	Квартира	6	2	63.80	3	36.10	2.72
65	Квартира	6	2	35.30	1	11.60	2.72
66	Квартира	6	2	64.40	3	39.00	2.72
67	Квартира	6	2	25.30	1	13.00	2.72
68	Квартира	6	2	78.20	4	50.20	2.72
69	Квартира	7	2	63.80	3	36.10	3.20
70	Квартира	7	2	35.30	1	11.60	3.20
71	Квартира	7	2	64.40	3	39.00	3.20
72	Квартира	7	2	25.30	1	13.00	3.20
73	Квартира	7	2	78.20	4	50.20	3.20

74	Квартира	8	2	63.80	3	36.10	3.20
75	Квартира	8	2	35.30	1	11.60	3.20
76	Квартира	8	2	64.40	3	39.00	3.20
77	Квартира	8	2	25.30	1	13.00	3.20
78	Квартира	8	2	78.20	4	50.20	3.20
79	Квартира	1	3	24.40	1	7.70	3.20
80	Квартира	1	3	38.30	2	22.30	3.20
81	Квартира	1	3	61.80	3	38.00	3.20
82	Квартира	2	3	57.00	3	32.70	2.72
83	Квартира	2	3	55.20	2	23.80	2.72
84	Квартира	2	3	24.20	1	8.40	2.72
85	Квартира	2	3	38.00	2	22.90	2.72
86	Квартира	2	3	61.15	3	38.00	2.72
87	Квартира	3	3	57.00	3	32.70	2.72
88	Квартира	3	3	55.20	2	23.80	2.72
89	Квартира	3	3	24.20	1	8.40	2.72
90	Квартира	3	3	38.00	2	22.90	2.72
91	Квартира	3	3	61.15	3	38.00	2.72
92	Квартира	4	3	57.00	3	32.70	2.72
93	Квартира	4	3	55.20	2	23.80	2.72
94	Квартира	4	3	24.20	1	8.40	2.72
95	Квартира	4	3	38.00	2	22.90	2.72
96	Квартира	4	3	61.15	3	38.00	2.72
97	Квартира	5	3	57.00	3	32.70	2.72
98	Квартира	5	3	55.20	2	23.80	2.72
99	Квартира	5	3	24.20	1	8.40	2.72
100	Квартира	5	3	38.00	2	22.90	2.72
101	Квартира	5	3	61.15	3	38.00	2.72
102	Квартира	6	3	57.00	3	32.70	2.72
103	Квартира	6	3	55.20	2	23.80	2.72
104	Квартира	6	3	24.20	1	8.40	2.72
105	Квартира	6	3	38.00	2	22.90	2.72
106	Квартира	6	3	61.15	3	38.00	2.72
107	Квартира	7	3	57.00	3	32.70	3.20
108	Квартира	7	3	55.20	2	23.80	3.20
109	Квартира	7	3	24.20	1	8.40	3.20
110	Квартира	7	3	38.00	2	22.90	3.20
111	Квартира	7	3	61.15	3	38.00	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57

2	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.57
3	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.57
4	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.57
5	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.57
6	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.57
7	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.57
8	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.57
9	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.57
10	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.57
11	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.57
12	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.57
13	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.57
14	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.57
15	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
16	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.57
17	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.57
18	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.57
19	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.57
20	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.57
21	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
22	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	2.57
23	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	2.57
24	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.57
25	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
26	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.57
27	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.57
28	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.57
29	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	2.57
30	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
31	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.57
32	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.57
33	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	2.57
34	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	2.57
35	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.57
36	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	2.57
37	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.57
38	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.57
39	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.57
40	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.57
41	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	2.57
42	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.57
43	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.57
44	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.57
45	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	2.57
46	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.57

47	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.57
48	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	2.57
49	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	2.57
50	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	2.57
51	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.57
52	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.57
53	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.57
54	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.57
55	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.57
56	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.57
57	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.57
58	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	2.57
59	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.57
60	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.57
61	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	2.57
62	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.57
63	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.57
64	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	2.57
65	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.57
66	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.57
67	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.57
68	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	2.57
69	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	2.57
70	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.57
71	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	2.57
72	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.57
73	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	2.57
74	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	2.57
75	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.57
76	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.57
77	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.57
78	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	2.57
79	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	2.57
80	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.57
81	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.57
82	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.57
83	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.57
84	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.57
85	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.57
86	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	2.57
87	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.57
88	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.57
89	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.57
90	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	2.57
91	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.57

92	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.57
93	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	2.57
94	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.57
95	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	2.57
96	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	2.57
97	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.57
98	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	2.57
99	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.57

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	14.90
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	102.00
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	8.10
4	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	98.40
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.40
6	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	121.00
7	Серверная	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.30
8	ВРУ	Подъезд 2, подвал	Техническое	15.30
9	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	53.80
10	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.60
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.50
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.40
13	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.20
14	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.30
15	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.30
16	Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.00
17	С/у для персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.20
18	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.00
19	Мойка лап	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.80
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.00
21	Лестничная клетка (выход из подвала)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.80
22	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	30.60
23	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.90
24	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.70
25	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.50
26	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	30.70
27	Велосипедная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.60
28	С/у для персонала	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.50
29	Мойка лап	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.00

30	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.00
31	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.40
32	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	44.20
33	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.90
34	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.60
35	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.90
36	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	34.80
37	Велосипедная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.70
38	С/у для персонала	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.50
39	Мойка лап	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.30
40	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.20
41	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.50
42	Лестничная клетка (выход из подвала)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.80
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.50
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.50
45	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.90
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.10
47	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.30
48	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.30
49	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.00
50	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	22.30
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.50
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.50
53	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.90
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.10
55	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.30
56	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.30
57	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.00
58	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	22.30
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.50
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.50
61	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.90
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.10
63	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.30
64	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.30
65	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.00
66	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	22.30
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.50
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.50
69	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.90
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.10
71	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.30
72	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.30
73	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.00

74	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	22.30
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.50
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.50
77	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.90
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.10
79	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.30
80	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.30
81	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.00
82	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	22.30
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.50
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.50
85	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.90
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.10
87	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.30
88	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.30
89	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.00
90	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	22.30
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.10
92	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.30
189	undefined	undefined	undefined	undefined
190	undefined	undefined	undefined	undefined
191	undefined	undefined	undefined	undefined
192	undefined	undefined	undefined	undefined
193	undefined	undefined	undefined	undefined
194	undefined	undefined	undefined	undefined
195	undefined	undefined	undefined	undefined
196	undefined	undefined	undefined	undefined
197	undefined	undefined	undefined	undefined
198	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	Подземная часть, Литер 2	ВРУ-3	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система водоотведения	Водоотведение
6	Надземная часть, Литер 2	Система отопления ж.ч.(жилой части)	Отопление
7	Подземная часть, Литер 2	Система отопления т.п.(тех. помещений)	Отопление
8	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
9	Надземная часть, Литер 2	Система вентиляции ж.ч.(жилой части)	Вентиляция
10	Подземная часть, Литер 2	Система вентиляции т.п.(тех. помещений)	Вентиляция
11	Надземная часть, Литер 2	Система вытяжной противодымной вентиляции (корридоры, ж.ч., холл 1-го этажа)	Противодымная вентиляция
12	Надземная часть, Литер 2	Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов	Противодымная вентиляция
13	Литер 2	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожаротушение
14	Литер 2	Система оповещения о пожаре	Пожаротушение
15	Литер 2	Аварийное освещение	Пожаротушение
16	Литер 2	Клапаны огнезадерживающие	Пожаротушение
17	Литер 2	Система общеобменной вентиляции	Пожаротушение
18	Литер 2	Система дымоудаления	Пожаротушение
19	Литер 2	Система подпора воздуха	Пожаротушение
20	Литер 2	Клапаны подпора воздуха	Пожаротушение
21	Литер 2	Система пожаротушения автоматическая	Пожаротушение
22	Надземная часть, Литер 2	Система кондиционирования	Кондиционирование
23	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система ШПД, телефонизация, телевидение, радиофикация, АСКУЭ, АСКУВ, АИСКУТЭ, СДЛ	Сети и системы инж-технического обеспечения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.08.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.08.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **430 384 142,85 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810400710021380**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **41**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 480,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **302 117 204,54 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1655399532**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИКОМ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7727827734**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬФА-ЭЛА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7751255213**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-063577-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1655399532**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-013439-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1655399532**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Васильевский остров" Дом №3**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПОРТАЛ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1655284186**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-20-0010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-20-0010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-20-0010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:20:090801:1404**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30 975,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **64**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **145**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Размещение площадок для детей 958,1м2(песчаное покрытие), для отдыха 414,6м2(деревянный настил), для спорта-1743,3м2(резина, гравийный отсев) , для хоз целей-254м2(абп покрытие).Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песчаное.Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Размещение площадок для детей 958,1м2(песчаное покрытие), для отдыха 414,6м2(деревянный настил), для спорта-1743,3м2(резина, гравийный отсев) , для хоз целей-254м2(абп покрытие).Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песчаное.Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно Республиканских нормативов градостроительного проектирования ЧР, исходя из норм — 1500 л/чел.в год, что соответствует 1,5 м3/чел.в год.Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.Таким образом, получаем:1,5+(1,5*5/100) = 1,575 м3/чел.в год Годовое накопление ТБО для проектируемого дома составляет:Nгод = 1,575*233= 366,98 м3.Таким образом, требуемое количество контейнеров составляет:K = 366,98 *1*1,25*1,05/365/1,1 = 1,2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Данным проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.Вокруг площадок высаживается кустарники, на территории свободной от подземных сетей предусмотрена высадка деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Согласно требованиям п.5.2.1 СП 59.13330.2020, следует вы-де-лять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, что составит 45 м/м для объектов жилого назначения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО"СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН:1655049111), ТУ от 11.09.2024 г.№ 2024/ПЭС/850/564, срок действия ТУ не установлен**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытие запроектировано асфальтобетонным, ширина проезда 4.2, 5.5, 6.0 м с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15.Подъезд пожарных машин обеспечен со стороны всех фасадов, ширина проезда не менее 4.2 м на расстоянии 8.0 м от стены фасада здания, доступ пожарной техники во все квартиры обеспечен.Часть пешеходной зоны запроектирована с усиленными конструкциями покрытий с дворовой стороны.Данное ре-шение дает возможность создать безопасный двор без машин.Пешеходные дорожки запроектированы из асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки, ширина дорожек 0.6, 1.0, 2.0, 2.5, 4.2 м.Тротуары огораживаются бетонными бортовыми камнями Бр 100.20.8.Съезд с тротуаров организован с установкой въездного бетонного камня Бр 100.30.15.По периметру проектируемого жилого дома запроектирована асфальтобетонная отмостка ши-риной 1,0 м.Стоянка для автомашин выполняется из плитки Проектом предусмотрено благоустройство территории согласно предусмотренным функциональным зонам:детской, отдыха, физкультурной и хозяйственной.Каждая площадка обеспечива-ется всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым или спортивным оборудованием.У входов в жилой дом предусмотрено размещение, велопарковок, скамеек и урн.При размещении игрового и спортивного оборудования на детской и физкультурной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл.5.5 СП 31 115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012.Продолжительность инсоляции детской иг-ровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песча-ное.Обустройство хозяйственной зоны включает размещение пя-ти площадок:для мусоросборников и хозяйственной.Проектом предусмотрено устройство подъезда к площадке для мусорос-борников.На площадке для мусоросборников устанавливается навес для четырех мусорных баков с возможностью организации раздельного сбора мусора; в данном случае контейнеры потребу-ют соответствующей маркировки.Покрытие хозяйственных пло-щадок принято из асфальтобетона**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РСК"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660200738**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **171**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2024/ПЭС/850/564**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648025705**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/1087**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЗВКС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648041104**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **863**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Метеор Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **111**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **99**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **99**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.14	1	11.50	3.30
2	Квартира	1	1	38.54	2	22.70	3.30
3	Квартира	1	1	48.34	2	24.10	3.30
4	Квартира	1	1	38.64	2	22.90	3.30
5	Квартира	2	1	34.40	1	12.00	3.00
6	Квартира	2	1	40.00	1	11.70	3.00
7	Квартира	2	1	38.40	2	22.90	3.00
8	Квартира	2	1	25.70	1	12.50	3.00
9	Квартира	2	1	61.10	3	35.20	3.00
10	Квартира	2	1	38.70	2	22.60	3.00
11	Квартира	3	1	34.40	1	12.00	3.00
12	Квартира	3	1	40.00	1	11.70	3.00
13	Квартира	3	1	38.40	2	22.90	3.00
14	Квартира	3	1	25.70	1	12.50	3.00
15	Квартира	3	1	61.10	3	35.20	3.00
16	Квартира	3	1	38.70	2	22.60	3.00
17	Квартира	4	1	34.40	1	12.00	3.00
18	Квартира	4	1	40.00	1	11.70	3.00
19	Квартира	4	1	38.40	2	22.90	3.00
20	Квартира	4	1	25.70	1	12.50	3.00
21	Квартира	4	1	61.10	3	35.20	3.00
22	Квартира	4	1	38.70	2	22.60	3.00
23	Квартира	5	1	34.40	1	12.00	3.00
24	Квартира	5	1	40.00	1	11.70	3.00
25	Квартира	5	1	38.40	2	22.90	3.00
26	Квартира	5	1	25.70	1	12.50	3.00
27	Квартира	5	1	61.10	3	35.20	3.00
28	Квартира	5	1	38.70	2	22.60	3.00

29	Квартира	6	1	34.40	1	12.00	3.00
30	Квартира	6	1	40.00	1	11.70	3.00
31	Квартира	6	1	38.40	2	22.90	3.00
32	Квартира	6	1	25.70	1	12.50	3.00
33	Квартира	6	1	61.10	3	35.20	3.00
34	Квартира	6	1	38.70	2	22.60	3.00
35	Квартира	7	1	34.40	1	12.00	3.30
36	Квартира	7	1	40.00	1	11.70	3.30
37	Квартира	7	1	38.40	2	22.90	3.30
38	Квартира	7	1	25.70	1	12.50	3.30
39	Квартира	7	1	61.10	3	35.20	3.30
40	Квартира	7	1	38.70	2	22.60	3.30
41	Квартира	1	2	64.54	3	39.10	3.30
42	Квартира	1	2	25.54	1	13.20	3.30
43	Квартира	1	2	77.94	4	50.40	3.30
44	Квартира	2	2	63.80	3	36.10	3.00
45	Квартира	2	2	35.30	1	11.60	3.00
46	Квартира	2	2	64.40	3	39.00	3.00
47	Квартира	2	2	25.30	1	13.00	3.00
48	Квартира	2	2	78.20	4	50.20	3.00
49	Квартира	3	2	63.80	3	36.10	3.00
50	Квартира	3	2	35.30	1	11.60	3.00
51	Квартира	3	2	64.40	3	39.00	3.00
52	Квартира	3	2	25.30	1	13.00	3.00
53	Квартира	3	2	78.20	4	50.20	3.00
54	Квартира	4	2	63.80	3	36.10	3.00
55	Квартира	4	2	35.30	1	11.60	3.00
56	Квартира	4	2	64.40	3	39.00	3.00
57	Квартира	4	2	25.30	1	13.00	3.00
58	Квартира	4	2	78.20	4	50.20	3.00
59	Квартира	5	2	63.80	3	36.10	3.00
60	Квартира	5	2	35.30	1	11.60	3.00
61	Квартира	5	2	64.40	3	39.00	3.00
62	Квартира	5	2	25.30	1	13.00	3.00
63	Квартира	5	2	78.20	4	50.20	3.00
64	Квартира	6	2	63.80	3	36.10	3.00
65	Квартира	6	2	35.30	1	11.60	3.00
66	Квартира	6	2	64.40	3	39.00	3.00
67	Квартира	6	2	25.30	1	13.00	3.00
68	Квартира	6	2	78.20	4	50.20	3.00
69	Квартира	7	2	63.80	3	36.10	3.30
70	Квартира	7	2	35.30	1	11.60	3.30
71	Квартира	7	2	64.40	3	39.00	3.30
72	Квартира	7	2	25.30	1	13.00	3.30
73	Квартира	7	2	78.20	4	50.20	3.30

74	Квартира	8	2	63.80	3	36.10	3.30
75	Квартира	8	2	35.30	1	11.60	3.30
76	Квартира	8	2	64.40	3	39.00	3.30
77	Квартира	8	2	25.30	1	13.00	3.30
78	Квартира	8	2	78.20	4	50.20	3.30
79	Квартира	1	3	24.14	1	7.70	3.30
80	Квартира	1	3	38.04	2	22.30	3.30
81	Квартира	1	3	61.54	3	38.00	3.30
82	Квартира	2	3	57.00	3	32.70	3.00
83	Квартира	2	3	55.20	2	23.80	3.00
84	Квартира	2	3	24.20	1	8.40	3.00
85	Квартира	2	3	38.00	2	22.90	3.00
86	Квартира	2	3	61.60	3	38.00	3.00
87	Квартира	3	3	57.00	3	32.70	3.00
88	Квартира	3	3	55.20	2	23.80	3.00
89	Квартира	3	3	24.20	1	8.40	3.00
90	Квартира	3	3	38.00	2	22.90	3.00
91	Квартира	3	3	61.60	3	38.00	3.00
92	Квартира	4	3	57.00	3	32.70	3.00
93	Квартира	4	3	55.20	2	23.80	3.00
94	Квартира	4	3	24.20	1	8.40	3.00
95	Квартира	4	3	38.00	2	22.90	3.00
96	Квартира	4	3	61.60	3	38.00	3.00
97	Квартира	5	3	57.00	3	32.70	3.00
98	Квартира	5	3	55.20	2	23.80	3.00
99	Квартира	5	3	24.20	1	8.40	3.00
100	Квартира	5	3	38.00	2	22.90	3.00
101	Квартира	5	3	61.60	3	38.00	3.00
102	Квартира	6	3	57.00	3	32.70	3.00
103	Квартира	6	3	55.20	2	23.80	3.00
104	Квартира	6	3	24.20	1	8.40	3.00
105	Квартира	6	3	38.00	2	22.90	3.00
106	Квартира	6	3	61.60	3	38.00	3.00
107	Квартира	7	3	57.00	3	32.70	3.30
108	Квартира	7	3	55.20	2	23.80	3.30
109	Квартира	7	3	24.20	1	8.40	3.30
110	Квартира	7	3	38.00	2	22.90	3.30
111	Квартира	7	3	61.60	3	38.00	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57

2	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.57
3	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.57
4	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.57
5	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.57
6	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.57
7	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.57
8	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.57
9	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.57
10	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.57
11	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.57
12	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.57
13	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.57
14	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
15	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.57
16	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.57
17	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.57
18	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.57
19	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.57
20	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.57
21	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.57
22	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.57
23	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.57
24	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
25	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.57
26	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.57
27	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.57
28	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	2.57
29	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
30	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.57
31	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	2.57
32	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	2.57
33	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.57
34	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.57
35	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.57
36	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.57
37	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.57
38	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	2.57
39	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.57
40	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.57
41	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	2.57
42	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.57
43	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.57
44	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.57
45	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.57
46	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.57

47	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.57
48	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.57
49	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.57
50	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.57
51	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.57
52	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.57
53	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.57
54	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.57
55	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.57
56	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.57
57	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	2.57
58	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	2.57
59	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.57
60	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.57
61	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.57
62	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.57
63	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая	2.80	2.57
64	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.57
65	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.57
66	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.57
67	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.57
68	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	2.57
69	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	2.57
70	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	2.57
71	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.57
72	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.57
73	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	2.57
74	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	2.57
75	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.57
76	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.57
77	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.57
78	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	2.57
79	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	2.57
80	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.57
81	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.57
82	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	2.57
83	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.57
84	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	2.57
85	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.57
86	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	2.57
87	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.57
88	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.57
89	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.57
90	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	2.57
91	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.57

92	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.57
93	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	2.57
94	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.57
95	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	2.57
96	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	2.57
97	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.57
98	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	2.57
99	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.57

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	14.90
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	102.00
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	8.10
4	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	98.40
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.40
6	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	121.00
7	Серверная	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.30
8	ВРУ	Подъезд 2, подвал	Техническое	15.30
9	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	53.80
10	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.60
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.50
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.40
13	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.20
14	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.30
15	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.30
16	Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.00
17	С/у для персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.20
18	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.00
19	Мойка лап	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.80
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.00
21	Лестничная клетка (выход из подвала)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.80
22	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	30.60
23	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.90
24	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.70
25	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.50
26	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	30.70
27	Велосипедная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.60
28	С/у для персонала	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.50
29	Мойка лап	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.00

30	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.00
31	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.40
32	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	44.20
33	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.90
34	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.60
35	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.90
36	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	34.80
37	Велосипедная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.70
38	С/у для персонала	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.50
39	Мойка лап	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.30
40	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.20
41	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.50
42	Лестничная клетка (выход из подвала)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.80
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.50
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.50
45	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.90
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.10
47	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.30
48	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.30
49	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.00
50	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	22.30
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.50
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.50
53	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.90
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.10
55	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.30
56	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.30
57	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.00
58	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	22.30
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.50
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.50
61	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.90
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.10
63	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.30
64	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.30
65	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.00
66	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	22.30
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.50
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.50
69	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.90
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.10
71	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.30
72	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.30
73	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.00

74	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	22.30
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.50
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.50
77	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.90
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.10
79	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.30
80	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.30
81	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.00
82	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	22.30
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.50
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.50
85	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.90
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.10
87	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.30
88	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.30
89	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.00
90	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	22.30
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.10
92	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.30
189	undefined	undefined	undefined	undefined
190	undefined	undefined	undefined	undefined
191	undefined	undefined	undefined	undefined
192	undefined	undefined	undefined	undefined
193	undefined	undefined	undefined	undefined
194	undefined	undefined	undefined	undefined
195	undefined	undefined	undefined	undefined
196	undefined	undefined	undefined	undefined
197	undefined	undefined	undefined	undefined
198	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	Подземная часть, Литер 3	ВРУ-4	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть, Литер 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть, Литер 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Подземная и надземная часть, Литер 3	Система водоотведения	Водоотведение
6	Надземная часть, Литер 3	Система отопления ж.ч.(жилой части)	Отопление
7	Подземная часть, Литер 3	Система отопления т.п.(тех. помещений)	Отопление
8	Подземная и надземная часть, Литер 3	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
9	Надземная часть, Литер 3	Система вентиляции ж.ч.(жилой части)	Вентиляция
10	Подземная часть, Литер 3	Система вентиляции т.п.(тех. помещений)	Вентиляция
11	Надземная часть, Литер 3	Система вытяжной противодымной вентиляции (корридоры, ж.ч., холл 1-го этажа)	Противодымная вентиляция
12	Надземная часть, Литер 3	Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов	Противодымная вентиляция
13	Литер 3	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожаротушение
14	Литер 3	Система оповещения о пожаре	Пожаротушение
15	Литер 3	Аварийное освещение	Пожаротушение
16	Литер 3	Клапаны огнезадерживающие	Пожаротушение
17	Литер 3	Система общеобменной вентиляции	Пожаротушение
18	Литер 3	Система дымоудаления	Пожаротушение
19	Литер 3	Система подпора воздуха	Пожаротушение
20	Литер 3	Клапаны подпора воздуха	Пожаротушение
21	Литер 3	Система пожаротушения автоматическая	Пожаротушение
22	Надземная часть, Литер 3	Система кондиционирования	Кондиционирование
23	Подземная и надземная часть, Литер 3	Система ШПД, телефонизация, телевидение, радиофикация, АСКУЭ, АСКУВ, АИСКУТЭ, СДЛ	Сети и системы инж-технического обеспечения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.08.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.08.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **430 384 142,85 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810400710021380**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **45**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 657,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9,3 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **331 336 432,85 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **352 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1655399532**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИКОМ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7727827734**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬФА-ЭЛА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7751255213**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-063577-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1655399532**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-013439-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1655399532**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Васильевский остров" Дом №4**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПОРТАЛ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1655284186**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-20-0010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-20-0010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-20-0010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:20:090801:1404**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30 975,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **64**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **145**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Размещение площадок для детей 958,1м2(песчаное покрытие), для отдыха 414,6м2(деревянный настил), для спорта-1743,3м2(резина, гравийный отсев) , для хоз целей-254м2(абп покрытие).Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песчаное.Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Размещение площадок для детей 958,1м2(песчаное покрытие), для отдыха 414,6м2(деревянный настил), для спорта-1743,3м2(резина, гравийный отсев) , для хоз целей-254м2(абп покрытие).Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песчаное.Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно Республиканских нормативов градостроительного проектирования ЧР, исходя из норм — 1500 л/чел.в год, что соответствует 1,5 м3/чел.в год.Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.Таким образом, получаем:1,5+(1,5*5/100) = 1,575 м3/чел.в год Годовое накопление ТБО для проектируемого дома составляет:Nгод = 1,575*233= 366,98 м3.Таким образом, требуемое количество контейнеров составляет:K = 366,98 *1*1,25*1,05/365/1,1 = 1,2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Данным проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.Вокруг площадок высаживается кустарники, на территории свободной от подземных сетей предусмотрена высадка деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Согласно требованиям п.5.2.1 СП 59.13330.2020, следует вы-де-лять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, что составит 45 м/м для объектов жилого назначения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО"СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН:1655049111), ТУ от 11.09.2024 г.№ 2024/ПЭС/850/564, срок действия ТУ не установлен**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытие запроектировано асфальтобетонным, ширина проезда 4.2, 5.5, 6.0 м с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15.Подъезд пожарных машин обеспечен со стороны всех фасадов, ширина проезда не менее 4.2 м на расстоянии 8.0 м от стены фасада здания, доступ пожарной техники во все квартиры обеспечен.Часть пешеходной зоны запроектирована с усиленными конструкциями покрытий с дворовой стороны.Данное ре-шение дает возможность создать безопасный двор без машин.Пешеходные дорожки запроектированы из асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки, ширина дорожек 0.6, 1.0, 2.0, 2.5, 4.2 м.Тротуары огораживаются бетонными бортовыми камнями Бр 100.20.8.Съезд с тротуаров организован с установкой въездного бетонного камня Бр 100.30.15.По периметру проектируемого жилого дома запроектирована асфальтобетонная отмостка ши-риной 1,0 м.Стоянка для автомашин выполняется из плитки Проектом предусмотрено благоустройство территории согласно предусмотренным функциональным зонам:детской, отдыха, физкультурной и хозяйственной.Каждая площадка обеспечива-ется всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым или спортивным оборудованием.У входов в жилой дом предусмотрено размещение, велопарковок, скамеек и урн.При размещении игрового и спортивного оборудования на детской и физкультурной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл.5.5 СП 31 115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012.Продолжительность инсоляции детской иг-ровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песча-ное.Обустройство хозяйственной зоны включает размещение пя-ти площадок:для мусоросборников и хозяйственной.Проектом предусмотрено устройство подъезда к площадке для мусорос-борников.На площадке для мусоросборников устанавливается навес для четырех мусорных баков с возможностью организации раздельного сбора мусора; в данном случае контейнеры потребу-ют соответствующей маркировки.Покрытие хозяйственных пло-щадок принято из асфальтобетона**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РСК"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660200738**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **171**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2024/ПЭС/850/564**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648025705**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/1087**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЗВКС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648041104**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **863**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Метеор Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **39**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **31**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **31**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	82.40	3	36.70	3.30
2	Квартира	1	1	88.90	4	50.50	3.30
3	Квартира	1	1	41.30	1	15.90	3.30
4	Квартира	1	1	63.60	3	35.80	3.30
5	Квартира	2	1	72.60	3	36.60	2.72
6	Квартира	2	1	79.80	4	50.60	2.72
7	Квартира	2	1	39.90	1	15.90	2.72
8	Квартира	2	1	62.30	3	36.10	2.72
9	Квартира	2	1	29.90	1	14.40	2.72
10	Квартира	2	1	48.00	2	21.50	2.72
11	Квартира	3	1	72.60	3	36.60	2.72
12	Квартира	3	1	79.80	4	50.60	2.72
13	Квартира	3	1	39.90	1	15.90	2.72
14	Квартира	3	1	62.30	3	36.10	2.72
15	Квартира	3	1	29.90	1	14.40	2.72
16	Квартира	3	1	48.00	2	21.50	2.72
17	Квартира	4	1	72.60	3	36.60	2.72
18	Квартира	4	1	79.80	4	50.60	2.72
19	Квартира	4	1	39.90	1	15.90	2.72
20	Квартира	4	1	62.30	3	36.10	2.72
21	Квартира	4	1	29.90	1	14.40	2.72
22	Квартира	4	1	48.00	2	21.50	2.72
23	Квартира	5	1	72.60	3	36.60	2.72
24	Квартира	5	1	79.80	4	50.60	2.72
25	Квартира	5	1	39.90	1	15.90	2.72
26	Квартира	5	1	62.30	3	36.10	2.72
27	Квартира	5	1	29.90	1	14.40	2.72
28	Квартира	5	1	48.00	2	21.50	2.72

29	Квартира	6	1	72.60	3	36.60	2.72
30	Квартира	6	1	79.80	4	50.60	2.72
31	Квартира	6	1	39.90	1	15.90	2.72
32	Квартира	6	1	62.30	3	36.10	2.72
33	Квартира	6	1	29.90	1	14.40	2.72
34	Квартира	6	1	48.00	2	21.50	2.72
35	Квартира	7	1	62.60	3	36.30	3.00
36	Квартира	7	1	91.60	4	52.40	3.00
37	Квартира	7	1	74.50	3	39.50	3.00
38	Квартира	7	1	29.90	1	14.10	3.00
39	Квартира	7	1	48.10	2	21.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.57
2	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.57
3	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.57
4	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.57
5	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.57
6	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.57
7	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	2.57
8	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.57
9	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.57
10	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.57
11	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	2.57
12	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.57
13	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.57
14	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	2.57
15	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.57
16	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.57
17	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.57
18	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.57
19	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.57
20	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.57
21	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.57
22	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
23	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.57
24	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.57
25	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
26	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.57
27	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.57
28	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.57

29	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.57
30	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57
31	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	115.90
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	14.00
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	7.50
4	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	46.30
5	Помещение СС	Подъезд 1, подвал	Техническое	17.50
6	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	9.90
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	33.20
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.30
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.60
10	Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.70
11	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.70
12	Мойка лап	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.50
13	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.20
14	С/У для персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.10
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.80
16	Лестничная клетка (выходи из подвала)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.00
17	Лестничная клетка (выходи из подвала)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.10
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	33.10
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.00
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	33.10
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.00
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	33.10
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.00
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	33.10
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.00
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	33.10
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.00
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	33.10
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4	Лифт грузопассажирский, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 4	ВРУ-5	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть, Литер 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть, Литер 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть, Литер 4	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть, Литер 4	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
7	Надземная часть, Литер 4	Система отопления ж.ч.(жилой части)	Отопление
8	Подземная часть, Литер 4	Система отопления т.п.(тех. помещений)	Отопление
9	Надземная часть, Литер 4	Система вентиляции ж.ч.(жилой части)	Вентиляция
10	Подземная часть, Литер 4	Система вентиляции т.п.(тех. помещений)	Вентиляция
11	Надземная часть, Литер 4	Система кондиционирования	Кондиционирование
12	Надземная часть, Литер 4	Система вытяжной противодымной вентиляции (корридоры, ж.ч., холл 1-го этажа)	Противодымная вентиляция
13	Надземная часть, Литер 4	Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов	Противодымная вентиляция
14	Литер 4	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожаротушение
15	Литер 4	Система оповещения о пожаре	Пожаротушение
16	Литер 4	Аварийное освещение	Пожаротушение
17	Литер 4	Клапаны огнезадерживающие	Пожаротушение
18	Литер 4	Система общеобменной вентиляции	Пожаротушение
19	Литер 4	Система дымоудаления	Пожаротушение
20	Литер 4	Система подпора воздуха	Пожаротушение
21	Литер 4	Клапаны подпора воздуха	Пожаротушение
22	Литер 4	Система пожаротушения автоматическая	Пожаротушение

23	Подземная и надземная часть, Литер 4	Система ШПД, телефонизация, телевидение, радиофикация, АСКУЭ, АСКУВ, АИСКУТЭ, СДЛ	Сети и системы инж-технического обеспечения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.08.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.08.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **430 384 142,85 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810400710021380**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**

		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **337,4 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **68 606 172 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1655399532**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИКОМ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7727827734**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬФА-ЭЛА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7751255213**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-063577-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1655399532**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-013439-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1655399532**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Васильевский остров" Дом №5**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПОРТАЛ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1655284186**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-20-0010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-20-0010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-20-0010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:20:090801:1404**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30 975,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **64**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **145**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Размещение площадок для детей 958,1м2(песчаное покрытие), для отдыха 414,6м2(деревянный настил), для спорта-1743,3м2(резина, гравийный отсев) , для хоз целей-254м2(абп покрытие).Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песчаное.Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Размещение площадок для детей 958,1м2(песчаное покрытие), для отдыха 414,6м2(деревянный настил), для спорта-1743,3м2(резина, гравийный отсев) , для хоз целей-254м2(абп покрытие).Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песчаное.Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно Республиканских нормативов градостроительного проектирования ЧР, исходя из норм — 1500 л/чел.в год, что соответствует 1,5 м3/чел.в год.Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.Таким образом, получаем:1,5+(1,5*5/100) = 1,575 м3/чел.в год Годовое накопление ТБО для проектируемого дома составляет:Nгод = 1,575*233= 366,98 м3.Таким образом, требуемое количество контейнеров составляет:K = 366,98 *1*1,25*1,05/365/1,1 = 1,2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Данным проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.Вокруг площадок высаживается кустарники, на территории свободной от подземных сетей предусмотрена высадка деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Согласно требованиям п.5.2.1 СП 59.13330.2020, следует вы-де-лять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, что составит 45 м/м для объектов жилого назначения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО"СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН:1655049111), ТУ от 11.09.2024 г.№ 2024/ПЭС/850/564, срок действия ТУ не установлен**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытие запроектировано асфальтобетонным, ширина проезда 4.2, 5.5, 6.0 м с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15.Подъезд пожарных машин обеспечен со стороны всех фасадов, ширина проезда не менее 4.2 м на расстоянии 8.0 м от стены фасада здания, доступ пожарной техники во все квартиры обеспечен.Часть пешеходной зоны запроектирована с усиленными конструкциями покрытий с дворовой стороны.Данное ре-шение дает возможность создать безопасный двор без машин.Пешеходные дорожки запроектированы из асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки, ширина дорожек 0.6, 1.0, 2.0, 2.5, 4.2 м.Тротуары огораживаются бетонными бортовыми камнями Бр 100.20.8.Съезд с тротуаров организован с установкой въездного бетонного камня Бр 100.30.15.По периметру проектируемого жилого дома запроектирована асфальтобетонная отмостка ши-риной 1,0 м.Стоянка для автомашин выполняется из плитки Проектом предусмотрено благоустройство территории согласно предусмотренным функциональным зонам:детской, отдыха, физкультурной и хозяйственной.Каждая площадка обеспечива-ется всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым или спортивным оборудованием.У входов в жилой дом предусмотрено размещение, велопарковок, скамеек и урн.При размещении игрового и спортивного оборудования на детской и физкультурной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл.5.5 СП 31 115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012.Продолжительность инсоляции детской иг-ровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песча-ное.Обустройство хозяйственной зоны включает размещение пя-ти площадок:для мусоросборников и хозяйственной.Проектом предусмотрено устройство подъезда к площадке для мусорос-борников.На площадке для мусоросборников устанавливается навес для четырех мусорных баков с возможностью организации раздельного сбора мусора; в данном случае контейнеры потребу-ют соответствующей маркировки.Покрытие хозяйственных пло-щадок принято из асфальтобетона**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РСК"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660200738**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **171**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2024/ПЭС/850/564**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648025705**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/1087**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЗВКС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648041104**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **863**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Метеор Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **58**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **36**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **36**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.40	2	21.70	3.02
2	Квартира-студия	1	1	31.40	1	14.10	3.02
3	Квартира	1	1	49.60	2	18.70	3.02
4	Квартира	1	1	38.30	1	19.70	3.02
5	Квартира-студия	1	1	24.20	1	5.90	3.02
6	Квартира	1	1	39.90	2	26.00	3.02
7	Квартира	1	1	34.70	1	13.50	3.02
8	Квартира	2	1	48.10	2	21.70	2.72
9	Квартира-студия	2	1	29.70	1	14.10	2.72
10	Квартира	2	1	41.20	2	18.70	2.72
11	Квартира	2	1	37.50	2	19.70	2.72
12	Квартира-студия	2	1	19.60	1	5.90	2.72
13	Квартира	2	1	42.30	2	25.70	2.72
14	Квартира	2	1	30.90	1	13.50	2.72
15	Квартира-студия	2	1	21.00	1	6.10	2.72
16	Квартира	2	1	48.90	3	30.50	2.72
17	Квартира	3	1	48.10	2	21.70	2.72
18	Квартира-студия	3	1	29.60	1	14.10	2.72
19	Квартира	3	1	41.20	2	18.70	2.72
20	Квартира	3	1	37.50	2	19.70	2.72
21	Квартира-студия	3	1	19.50	1	5.80	2.72
22	Квартира	3	1	42.30	2	25.70	2.72

23	Квартира	3	1	30.90	1	13.50	2.72
24	Квартира-студия	3	1	20.70	1	6.10	2.72
25	Квартира	3	1	48.60	3	30.50	2.72
26	Квартира	4	1	48.10	2	21.70	2.72
27	Квартира-студия	4	1	29.60	1	14.10	2.72
28	Квартира	4	1	41.20	2	18.70	2.72
29	Квартира	4	1	37.50	2	19.70	2.72
30	Квартира-студия	4	1	19.50	1	5.80	2.72
31	Квартира	4	1	42.30	2	25.70	2.72
32	Квартира	4	1	30.90	1	13.50	2.72
33	Квартира-студия	4	1	20.70	1	6.10	2.72
34	Квартира	4	1	48.60	3	30.50	2.72
35	Квартира	5	1	48.10	2	21.70	2.72
36	Квартира-студия	5	1	29.60	1	14.10	2.72
37	Квартира	5	1	41.20	2	18.70	2.72
38	Квартира	5	1	37.50	2	19.70	2.72
39	Квартира-студия	5	1	19.50	1	5.80	2.72
40	Квартира	5	1	42.30	2	25.70	2.72
41	Квартира	5	1	30.90	1	13.50	2.72
42	Квартира-студия	5	1	20.70	1	6.10	2.72
43	Квартира	5	1	48.60	3	30.50	2.72
44	Квартира	6	1	48.10	2	21.70	2.72
45	Квартира-студия	6	1	29.70	1	14.10	2.72
46	Квартира	6	1	41.10	2	18.70	2.72
47	Квартира	6	1	37.50	2	19.70	2.72
48	Квартира-студия	6	1	19.60	1	5.80	2.72
49	Квартира	6	1	42.30	2	25.70	2.72
50	Квартира	6	1	30.90	1	13.50	2.72
51	Квартира-студия	6	1	20.80	1	6.10	2.72
52	Квартира	6	1	48.60	3	30.50	2.72
53	Квартира	7	1	71.20	3	41.00	2.72
54	Квартира	7	1	74.00	3	41.80	2.72
55	Квартира	7	1	59.40	3	32.90	2.72
56	Квартира-студия	7	1	27.80	1	11.10	2.72
57	Квартира-студия	7	1	20.80	1	6.10	2.72

58	Квартира	7	1	48.60	3	30.50	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.57
2	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.57
3	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.57
4	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.57
5	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.57
6	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.57
7	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.57
8	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.57
9	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57
10	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.57
11	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.57
12	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.57
13	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.57
14	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.57
15	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
16	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.57
17	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57
18	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.57
19	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.57
20	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.57
21	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	2.57
22	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.57
23	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.57
24	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.57
25	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.57
26	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.57
27	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
28	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
29	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.57
30	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.57
31	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.57
32	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.57
33	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.57
34	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.57
35	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.57
36	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.57

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	124.90
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	13.90
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	8.30
4	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	49.50
5	ВРУ	Подъезд 1, подвал	Техническое	9.20
6	Серверная	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.40
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.20
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.80
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.90
10	Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.80
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.00
12	Мойка лап	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.50
13	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.50
14	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.60
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.30
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.40
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	33.10
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.00
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	33.10
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.00
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	33.10
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.00
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	33.10
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.00
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	33.10
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.00
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	33.10
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 5	Лифт грузопассажирский, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 5	ВРУ-6	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть, Литер 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть, Литер 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть, Литер 5	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть, Литер 5	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
7	Надземная часть, Литер 5	Система отопления ж.ч.(жилой части)	Отопление
8	Подземная часть, Литер 5	Система отопления т.п.(тех. помещений)	Отопление
9	Надземная часть, Литер 5	Система вентиляции ж.ч.(жилой части)	Вентиляция
10	Подземная часть, Литер 5	Система вентиляции т.п.(тех. помещений)	Вентиляция
11	Надземная часть, Литер 5	Система кондиционирования	Кондиционирование
12	Надземная часть, Литер 5	Система вытяжной противодымной вентиляции (корридоры, ж.ч., холл 1-го этажа)	Противодымная вентиляция
13	Надземная часть, Литер 5	Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов	Противодымная вентиляция
14	Литер 5	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожаротушение
15	Литер 5	Система оповещения о пожаре	Пожаротушение
16	Литер 5	Аварийное освещение	Пожаротушение
17	Литер 5	Клапаны огнезадерживающие	Пожаротушение
18	Литер 5	Система общеобменной вентиляции	Пожаротушение
19	Литер 5	Система дымоудаления	Пожаротушение
20	Литер 5	Система подпора воздуха	Пожаротушение
21	Литер 5	Клапаны подпора воздуха	Пожаротушение
22	Литер 5	Система пожаротушения автоматическая	Пожаротушение

23	Подземная и надземная часть, Литер 5	Система ШПД, телефонизация, телевидение, радиофикация, АСКУЭ, АСКУВ, АИСКУТЭ, СДЛ	Сети и системы инж-технического обеспечения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.08.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.08.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **430 384 142,85 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810400710021380**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**

		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **88,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14 202 511,15 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1655399532**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИКОМ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7727827734**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬФА-ЭЛА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7751255213**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-063577-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1655399532**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-013439-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1655399532**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Васильевский остров" Дом №6**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПОРТАЛ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1655284186**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-20-0010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-20-0010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-20-0010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:20:090801:1404**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30 975,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **64**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **145**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Размещение площадок для детей 958,1м2(песчаное покрытие), для отдыха 414,6м2(деревянный настил), для спорта-1743,3м2(резина, гравийный отсев) , для хоз целей-254м2(абп покрытие).Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песчаное.Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Размещение площадок для детей 958,1м2(песчаное покрытие), для отдыха 414,6м2(деревянный настил), для спорта-1743,3м2(резина, гравийный отсев) , для хоз целей-254м2(абп покрытие).Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песчаное.Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно Республиканских нормативов градостроительного проектирования ЧР, исходя из норм — 1500 л/чел.в год, что соответствует 1,5 м3/чел.в год.Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.Таким образом, получаем:1,5+(1,5*5/100) = 1,575 м3/чел.в год Годовое накопление ТБО для проектируемого дома составляет:Nгод = 1,575*233= 366,98 м3.Таким образом, требуемое количество контейнеров составляет:K = 366,98 *1*1,25*1,05/365/1,1 = 1,2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Данным проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.Вокруг площадок высаживается кустарники, на территории свободной от подземных сетей предусмотрена высадка деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Согласно требованиям п.5.2.1 СП 59.13330.2020, следует вы-де-лять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, что составит 45 м/м для объектов жилого назначения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО"СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН:1655049111), ТУ от 11.09.2024 г.№ 2024/ПЭС/850/564, срок действия ТУ не установлен**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытие запроектировано асфальтобетонным, ширина проезда 4.2, 5.5, 6.0 м с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15.Подъезд пожарных машин обеспечен со стороны всех фасадов, ширина проезда не менее 4.2 м на расстоянии 8.0 м от стены фасада здания, доступ пожарной техники во все квартиры обеспечен.Часть пешеходной зоны запроектирована с усиленными конструкциями покрытий с дворовой стороны.Данное ре-шение дает возможность создать безопасный двор без машин.Пешеходные дорожки запроектированы из асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки, ширина дорожек 0.6, 1.0, 2.0, 2.5, 4.2 м.Тротуары огораживаются бетонными бортовыми камнями Бр 100.20.8.Съезд с тротуаров организован с установкой въездного бетонного камня Бр 100.30.15.По периметру проектируемого жилого дома запроектирована асфальтобетонная отмостка ши-риной 1,0 м.Стоянка для автомашин выполняется из плитки Проектом предусмотрено благоустройство территории согласно предусмотренным функциональным зонам:детской, отдыха, физкультурной и хозяйственной.Каждая площадка обеспечива-ется всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым или спортивным оборудованием.У входов в жилой дом предусмотрено размещение, велопарковок, скамеек и урн.При размещении игрового и спортивного оборудования на детской и физкультурной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл.5.5 СП 31 115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012.Продолжительность инсоляции детской иг-ровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песча-ное.Обустройство хозяйственной зоны включает размещение пя-ти площадок:для мусоросборников и хозяйственной.Проектом предусмотрено устройство подъезда к площадке для мусорос-борников.На площадке для мусоросборников устанавливается навес для четырех мусорных баков с возможностью организации раздельного сбора мусора; в данном случае контейнеры потребу-ют соответствующей маркировки.Покрытие хозяйственных пло-щадок принято из асфальтобетона**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РСК"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660200738**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **171**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2024/ПЭС/850/564**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648025705**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/1087**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЗВКС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648041104**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **863**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Метеор Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **33**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **33**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **33**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.90	2	21.80	3.20
2	Квартира	1	1	83.30	3	36.40	3.20
3	Квартира	1	1	88.30	4	50.50	3.20
4	Квартира	1	1	40.80	1	15.90	3.20
5	Квартира	2	1	72.60	3	36.40	2.72
6	Квартира	2	1	79.60	4	50.50	2.72
7	Квартира	2	1	40.40	1	15.90	2.72
8	Квартира	2	1	63.00	3	36.10	2.72
9	Квартира	2	1	29.70	1	11.70	2.72
10	Квартира	2	1	48.10	2	21.70	2.72
11	Квартира	3	1	72.50	3	36.40	2.72
12	Квартира	3	1	79.60	4	50.50	2.72
13	Квартира	3	1	40.40	1	15.90	2.72
14	Квартира	3	1	62.70	3	36.10	2.72
15	Квартира	3	1	29.80	1	11.70	2.72
16	Квартира	3	1	48.30	2	21.70	2.72
17	Квартира	4	1	72.50	3	36.40	2.72
18	Квартира	4	1	79.60	4	50.50	2.72
19	Квартира	4	1	40.40	1	15.90	2.72
20	Квартира	4	1	62.70	3	36.10	2.72
21	Квартира	4	1	29.80	1	11.70	2.72
22	Квартира	4	1	48.30	2	21.70	2.72
23	Квартира	5	1	72.50	3	36.40	2.72
24	Квартира	5	1	79.60	4	50.50	2.72
25	Квартира	5	1	40.40	1	15.90	2.72
26	Квартира	5	1	62.70	3	36.10	2.72
27	Квартира	5	1	29.80	1	11.70	2.72
28	Квартира	5	1	48.30	2	21.70	2.72

29	Квартира	6	1	63.00	3	36.80	3.28
30	Квартира	6	1	91.70	4	52.60	3.28
31	Квартира	6	1	74.90	3	39.60	3.28
32	Квартира	6	1	29.80	1	11.70	3.28
33	Квартира	6	1	48.40	2	21.70	3.28

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.57
2	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.57
3	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.57
4	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	2.57
5	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.57
6	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.57
7	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.57
8	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.57
9	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
10	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
11	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.57
12	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
13	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
14	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.57
15	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.57
16	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.57
17	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57
18	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	2.57
19	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.57
20	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.57
21	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.57
22	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57
23	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.57
24	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.57
25	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
26	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.57
27	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.57
28	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.57
29	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.57
30	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.57
31	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.57
32	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.57
33	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.57

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	105.50
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	14.10
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	6.30
4	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	58.20
5	Серверная	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.40
6	ВРУ	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.70
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.60
8	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.10
9	Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.70
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.20
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.90
12	Мойка лап	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.80
13	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.20
14	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.30
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.50
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.70
17	Кладовая	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.00
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	32.90
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.00
20	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	32.90
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.00
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	32.90
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.00
24	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	32.90
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.00
26	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	33.00
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.00
148	undefined	undefined	undefined	undefined
149	undefined	undefined	undefined	undefined
150	undefined	undefined	undefined	undefined
151	undefined	undefined	undefined	undefined
152	undefined	undefined	undefined	undefined
153	undefined	undefined	undefined	undefined
154	undefined	undefined	undefined	undefined
155	undefined	undefined	undefined	undefined
156	undefined	undefined	undefined	undefined
157	undefined	undefined	undefined	undefined

158	undefined	undefined	undefined	undefined
159	undefined	undefined	undefined	undefined
160	undefined	undefined	undefined	undefined
161	undefined	undefined	undefined	undefined
162	undefined	undefined	undefined	undefined
163	undefined	undefined	undefined	undefined
164	undefined	undefined	undefined	undefined
165	undefined	undefined	undefined	undefined
166	undefined	undefined	undefined	undefined
167	undefined	undefined	undefined	undefined
168	undefined	undefined	undefined	undefined
169	undefined	undefined	undefined	undefined
170	undefined	undefined	undefined	undefined
171	undefined	undefined	undefined	undefined
172	undefined	undefined	undefined	undefined
173	undefined	undefined	undefined	undefined
174	undefined	undefined	undefined	undefined
175	undefined	undefined	undefined	undefined
176	undefined	undefined	undefined	undefined
177	undefined	undefined	undefined	undefined
178	undefined	undefined	undefined	undefined
179	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 6	Лифт грузопассажирский, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 6	ВРУ-7	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть, Литер 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть, Литер 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть, Литер 6	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть, Литер 6	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
7	Надземная часть, Литер 6	Система отопления ж.ч.(жилой части)	Отопление

8	Подземная часть, Литер 6	Система отопления т.п.(тех. помещений)	Отопление
9	Надземная часть, Литер 6	Система вентиляции ж.ч.(жилой части)	Вентиляция
10	Подземная часть, Литер 6	Система вентиляции т.п.(тех. помещений)	Вентиляция
11	Надземная часть, Литер 6	Система кондиционирования	Кондиционирование
12	Надземная часть, Литер 6	Система вытяжной противодымной вентиляции (корридоры, ж.ч., холл 1-го этажа)	Противодымная вентиляция
13	Надземная часть, Литер 6	Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов	Противодымная вентиляция
14	Литер 6	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожаротушение
15	Литер 6	Система оповещения о пожаре	Пожаротушение
16	Литер 6	Аварийное освещение	Пожаротушение
17	Литер 6	Клапаны огнезадерживающие	Пожаротушение
18	Литер 6	Система общеобменной вентиляции	Пожаротушение
19	Литер 6	Система дымоудаления	Пожаротушение
20	Литер 6	Система подпора воздуха	Пожаротушение
21	Литер 6	Клапаны подпора воздуха	Пожаротушение
22	Литер 6	Система пожаротушения автоматическая	Пожаротушение
23	Подземная и надземная часть, Литер 6	Система ШПД, телефонизация, телевидение, радиофикация, АСКУЭ, АСКУВ, АИСКУТЭ, СДЛ	Сети и системы инж-технического обеспечения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.08.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.08.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **430 384 142,85 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810400710021380**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **503 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **95 940 191,74 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1655399532**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИКОМ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7727827734**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬФА-ЭЛА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7751255213**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-063577-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1655399532**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-013439-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1655399532**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Васильевский остров" Дом №7**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПОРТАЛ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1655284186**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-20-0010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-20-0010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-20-0010-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:20:090801:1404**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30 975,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **64**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **145**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Размещение площадок для детей 958,1м2(песчаное покрытие), для отдыха 414,6м2(деревянный настил), для спорта-1743,3м2(резина, гравийный отсев) , для хоз целей-254м2(абп покрытие).Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песчаное.Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Размещение площадок для детей 958,1м2(песчаное покрытие), для отдыха 414,6м2(деревянный настил), для спорта-1743,3м2(резина, гравийный отсев) , для хоз целей-254м2(абп покрытие).Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песчаное.Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно Республиканских нормативов градостроительного проектирования ЧР, исходя из норм — 1500 л/чел.в год, что соответствует 1,5 м3/чел.в год.Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.Таким образом, получаем:1,5+(1,5*5/100) = 1,575 м3/чел.в год Годовое накопление ТБО для проектируемого дома составляет:Nгод = 1,575*233= 366,98 м3.Таким образом, требуемое количество контейнеров составляет:K = 366,98 *1*1,25*1,05/365/1,1 = 1,2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Данным проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.Вокруг площадок высаживается кустарники, на территории свободной от подземных сетей предусмотрена высадка деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Согласно требованиям п.5.2.1 СП 59.13330.2020, следует вы-де-лять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, что составит 45 м/м для объектов жилого назначения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО"СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН:1655049111), ТУ от 11.09.2024 г.№ 2024/ПЭС/850/564, срок действия ТУ не установлен**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытие запроектировано асфальтобетонным, ширина проезда 4.2, 5.5, 6.0 м с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15.Подъезд пожарных машин обеспечен со стороны всех фасадов, ширина проезда не менее 4.2 м на расстоянии 8.0 м от стены фасада здания, доступ пожарной техники во все квартиры обеспечен.Часть пешеходной зоны запроектирована с усиленными конструкциями покрытий с дворовой стороны.Данное ре-шение дает возможность создать безопасный двор без машин.Пешеходные дорожки запроектированы из асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки, ширина дорожек 0.6, 1.0, 2.0, 2.5, 4.2 м.Тротуары огораживаются бетонными бортовыми камнями Бр 100.20.8.Съезд с тротуаров организован с установкой въездного бетонного камня Бр 100.30.15.По периметру проектируемого жилого дома запроектирована асфальтобетонная отмостка ши-риной 1,0 м.Стоянка для автомашин выполняется из плитки Проектом предусмотрено благоустройство территории согласно предусмотренным функциональным зонам:детской, отдыха, физкультурной и хозяйственной.Каждая площадка обеспечива-ется всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым или спортивным оборудованием.У входов в жилой дом предусмотрено размещение, велопарковок, скамеек и урн.При размещении игрового и спортивного оборудования на детской и физкультурной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл.5.5 СП 31 115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012.Продолжительность инсоляции детской иг-ровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное-резиновое, песча-ное.Обустройство хозяйственной зоны включает размещение пя-ти площадок:для мусоросборников и хозяйственной.Проектом предусмотрено устройство подъезда к площадке для мусорос-борников.На площадке для мусоросборников устанавливается навес для четырех мусорных баков с возможностью организации раздельного сбора мусора; в данном случае контейнеры потребу-ют соответствующей маркировки.Покрытие хозяйственных пло-щадок принято из асфальтобетона**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РСК"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660200738**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **171**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2024/ПЭС/850/564**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648025705**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/1087**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЗВКС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648041104**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **863**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Метеор Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **34**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **36**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **36**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	80.20	3	36.70	3.30
2	Квартира	1	1	88.10	4	50.40	3.30
3	Квартира	1	1	40.70	2	23.10	3.30
4	Квартира	1	1	62.90	3	36.60	3.30
5	Квартира	2	1	72.50	3	36.70	3.00
6	Квартира	2	1	79.80	3	40.00	3.00
7	Квартира	2	1	40.50	2	32.00	3.00
8	Квартира	2	1	62.40	3	36.00	3.00
9	Квартира	2	1	29.70	1	14.10	3.00
10	Квартира	2	1	48.40	2	21.60	3.00
11	Квартира	3	1	72.50	3	36.70	3.00
12	Квартира	3	1	79.80	4	49.90	3.00
13	Квартира	3	1	40.40	2	23.10	3.00
14	Квартира	3	1	62.20	3	36.00	3.00
15	Квартира	3	1	29.70	1	14.10	3.00
16	Квартира	3	1	47.90	2	21.60	3.00
17	Квартира	4	1	72.50	3	36.70	3.00
18	Квартира	4	1	79.80	4	49.90	3.00
19	Квартира	4	1	40.40	2	23.10	3.00
20	Квартира	4	1	62.20	3	36.00	3.00
21	Квартира	4	1	29.70	1	14.10	3.00
22	Квартира	4	1	47.90	2	21.60	3.00
23	Квартира	5	1	72.50	3	36.70	3.00
24	Квартира	5	1	79.80	4	49.90	3.00
25	Квартира	5	1	40.40	2	23.10	3.00
26	Квартира	5	1	62.20	3	36.00	3.00
27	Квартира	5	1	29.70	1	14.10	3.00
28	Квартира	5	1	47.90	2	21.60	3.00

29	Квартира	6	1	72.50	3	36.70	3.28
30	Квартира	6	1	79.80	4	49.90	3.28
31	Квартира	6	1	40.40	2	23.10	3.28
32	Квартира	6	1	62.20	3	36.00	3.28
33	Квартира	6	1	29.70	1	14.10	3.28
34	Квартира	6	1	47.90	2	21.60	3.28

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.57
2	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.57
3	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	2.57
4	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.57
5	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.57
6	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.57
7	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.57
8	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.57
9	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.57
10	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	2.57
11	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.57
12	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.57
13	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.57
14	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.57
15	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.57
16	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
17	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.57
18	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	2.57
19	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.57
20	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.57
21	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.57
22	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.57
23	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.57
24	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.57
25	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.57
26	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.57
27	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.57
28	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.57
29	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.57
30	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.57
31	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.57
32	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	2.57
33	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.57

34	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57
35	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57
36	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.57

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	105.50
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	14.10
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	6.30
4	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	58.20
5	Серверная	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.40
6	ВРУ	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.70
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.60
8	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.10
9	Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.70
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.20
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.90
12	Мойка лап	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.80
13	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.20
14	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.30
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.50
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.70
17	Кладовая	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.00
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	32.90
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.00
20	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	32.90
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.00
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	32.90
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.00
24	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	32.90
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.00
26	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	33.00
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.00
148	undefined	undefined	undefined	undefined
149	undefined	undefined	undefined	undefined
150	undefined	undefined	undefined	undefined
151	undefined	undefined	undefined	undefined
152	undefined	undefined	undefined	undefined
153	undefined	undefined	undefined	undefined
154	undefined	undefined	undefined	undefined

155	undefined	undefined	undefined	undefined
156	undefined	undefined	undefined	undefined
157	undefined	undefined	undefined	undefined
158	undefined	undefined	undefined	undefined
159	undefined	undefined	undefined	undefined
160	undefined	undefined	undefined	undefined
161	undefined	undefined	undefined	undefined
162	undefined	undefined	undefined	undefined
163	undefined	undefined	undefined	undefined
164	undefined	undefined	undefined	undefined
165	undefined	undefined	undefined	undefined
166	undefined	undefined	undefined	undefined
167	undefined	undefined	undefined	undefined
168	undefined	undefined	undefined	undefined
169	undefined	undefined	undefined	undefined
170	undefined	undefined	undefined	undefined
171	undefined	undefined	undefined	undefined
172	undefined	undefined	undefined	undefined
173	undefined	undefined	undefined	undefined
174	undefined	undefined	undefined	undefined
175	undefined	undefined	undefined	undefined
176	undefined	undefined	undefined	undefined
177	undefined	undefined	undefined	undefined
178	undefined	undefined	undefined	undefined
179	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 7	Лифт грузопассажирский, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 7	ВРУ-8	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть, Литер 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть, Литер 7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть, Литер 7	Система водоотведения	Водоотведение

6	Подземная и надземная часть, Литер 7	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
7	Надземная часть, Литер 7	Система отопления ж.ч.(жилой части)	Отопление
8	Подземная часть, Литер 7	Система отопления т.п.(тех. помещений)	Отопление
9	Надземная часть, Литер 7	Система вентиляции ж.ч.(жилой части)	Вентиляция
10	Подземная часть, Литер 7	Система вентиляции т.п.(тех. помещений)	Вентиляция
11	Надземная часть, Литер 7	Система кондиционирования	Кондиционирование
12	Надземная часть, Литер 7	Система вытяжной противодымной вентиляции (корридоры, ж.ч., холл 1-го этажа)	Противодымная вентиляция
13	Надземная часть, Литер 7	Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов	Противодымная вентиляция
14	Литер 7	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожаротушение
15	Литер 7	Система оповещения о пожаре	Пожаротушение
16	Литер 7	Аварийное освещение	Пожаротушение
17	Литер 7	Клапаны огнезадерживающие	Пожаротушение
18	Литер 7	Система общеобменной вентиляции	Пожаротушение
19	Литер 7	Система дымоудаления	Пожаротушение
20	Литер 7	Система подпора воздуха	Пожаротушение
21	Литер 7	Клапаны подпора воздуха	Пожаротушение
22	Литер 7	Система пожаротушения автоматическая	Пожаротушение
23	Подземная и надземная часть, Литер 7	Система ШПД, телефонизация, телевидение, радиофикация, АСКУЭ, АСКУВ, АИСКУТЭ, СДЛ	Сети и системы инж-технического обеспечения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.08.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.08.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **430 384 142,85 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810400710021380**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **619,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **107 002 076,05 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000021bfe9b00d3b342af445c8cacee4a3a9b

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 1", ИНЮШЕВ МАКСИМ НИКОЛАЕВИЧ, ГОРОД КАЗАНЬ Г.О., КАЗАНЬ Г.**

Действителен: с 15.01.2026 по 15.04.2027