

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001018 от 03.11.2022

ЖК ШИШКИН, Свердловская область г. Верхняя Пышма ул. Машиностроителей 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 24.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЖК ШИШКИН
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЖК ШИШКИН
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620092
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Владимира Высоцкого

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 60
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(922)165-55-98
	1.4.2	Адрес электронной почты: ekproekt96@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: shishkin.life
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Телятников
	1.5.2	Имя: Егор

	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЖК ШИШКИН
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6670501853
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ШИШКИН жилая среда
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670501853
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216600029029
	2.1.3	Дата регистрации: 17.05.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Телятников
	3.3.2	Имя: Егор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-137-003 31
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667001106180

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Телятников
	3.4.2	Имя: Егор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-137-003 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667001106180
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании устава
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 219,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 235,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 606 727,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Машиностроителей
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 887,28 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 752,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 791,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 543,91 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная Компания"Мастерплан"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658353260
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-030204
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилая среда "ШишкINN" Жилая среда "Шишкин"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭнергоКомплекс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6673210179
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66364000-11/2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация ГО Верхняя Пышма
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66364000-11/2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1Т/21-СА
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.02.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Верхняя Пышма

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0102001:1823
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 065,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 62
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 11
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке расположены детские игровые комплексы, качели, карусели, качалки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные снаряды и тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Установка 3 контейнеров закрытого типа объемом 1,1 м3 ("Евроконтейнер") для жителей, офисов на площадке для сбора и хранения ТБО с навесом, вместимостью на 2 контейнера и отсеком для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку кустарников в вазонах и устройство газонов и цветников на не застроенных участках
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Количества открытых автостоянок, СП 59.13330.2016 2 машиноместа на открытой автостоянке Е4 и 2 машиноместа на открытой автостоянке Е6. Места для инвалидов выделены с помощью специальных знаков и дорожной разметкой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории выполняется в пределах отведенного участка благоустройства консольными светодиодными светильниками, установленными над входными группами и на металлических торшерных опорах по территории двора
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки благоустройства предусматриваются с дрезвяным покрытием на детских площадках, с резиновым сплошным – на физкультурной площадке, с покрытием из бетонного тротуарного камня-на площадках для отдыха взрослых. Для проезда пожарной техники запроектировано покрытие с газонной решеткой («ГР»)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Облкоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671028735
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1609-2021-3-ЛК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 695 068,20 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление тепловыми сетями
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606017564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-03/103-ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 087 428,87 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3456
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 282 292,38 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3456

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛифтТехника
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658292709
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Геркон
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606003473
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 210

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
4	Квартира	2	1	50.96	1	14.44	2.75
5	Квартира	2	1	53.41	2	23.99	2.75
6	Квартира	2	1	79.17	3	34.33	2.75
7	Квартира	2	1	70.90	3	31.85	2.75
8	Квартира	2	1	47.60	1	15.10	2.75
9	Квартира	2	1	31.88	1	9.76	2.75
10	Квартира	2	1	32.19	1	9.76	2.75
11	Квартира	2	1	32.28	1	9.76	2.75
12	Квартира	2	1	46.88	1	15.03	2.75
13	Квартира	2	1	51.87	2	22.91	2.75
14	Квартира	2	1	56.45	2	25.82	2.75
15	Квартира	2	1	31.55	1	9.74	2.75
16	Квартира	2	1	32.71	1	9.74	2.75
17	Квартира	2	1	33.54	1	10.02	2.75
18	Квартира	3	1	50.96	1	14.44	2.75
19	Квартира	3	1	53.33	2	23.99	2.75
20	Квартира	3	1	78.88	3	34.33	2.75
21	Квартира	3	1	70.90	3	31.85	2.75
22	Квартира	3	1	47.60	1	15.10	2.75
23	Квартира	3	1	31.88	1	9.76	2.75
24	Квартира	3	1	32.19	1	9.76	2.75
25	Квартира	3	1	32.28	1	9.76	2.75
26	Квартира	3	1	46.88	1	15.03	2.75
27	Квартира	3	1	51.87	2	22.91	2.75

28	Квартира	3	1	56.45	2	25.82	2.75
29	Квартира	3	1	31.55	1	9.74	2.75
30	Квартира	3	1	32.71	1	9.74	2.75
31	Квартира	3	1	33.54	1	10.02	2.75
32	Квартира	4	1	50.96	1	15.14	2.75
33	Квартира	4	1	53.14	2	23.99	2.75
34	Квартира	4	1	78.72	3	34.33	2.75
35	Квартира	4	1	70.52	3	31.85	2.75
36	Квартира	4	1	47.60	1	15.10	2.75
37	Квартира	4	1	31.88	1	9.76	2.75
38	Квартира	4	1	32.19	1	9.76	2.75
39	Квартира	4	1	32.28	1	9.76	2.75
40	Квартира	4	1	46.88	1	15.03	2.75
41	Квартира	4	1	51.79	2	22.91	2.75
42	Квартира	4	1	56.45	2	25.82	2.75
43	Квартира	4	1	31.55	1	9.74	2.75
44	Квартира	4	1	32.71	1	9.74	2.75
45	Квартира	4	1	33.54	1	10.02	2.75
46	Квартира	5	1	50.96	1	14.44	2.75
47	Квартира	5	1	53.14	2	23.99	2.75
48	Квартира	5	1	78.72	3	34.33	2.75
49	Квартира	5	1	70.37	3	31.85	2.75
50	Квартира	5	1	47.60	1	15.10	2.75
51	Квартира	5	1	32.13	1	9.76	2.75
52	Квартира	5	1	32.19	1	9.76	2.75
53	Квартира	5	1	32.28	1	9.76	2.75
54	Квартира	5	1	46.88	1	15.03	2.75
55	Квартира	5	1	51.60	2	22.91	2.75
56	Квартира	5	1	56.45	2	25.82	2.75
57	Квартира	5	1	31.55	1	9.74	2.75
58	Квартира	5	1	32.71	1	9.74	2.75
59	Квартира	5	1	33.54	1	10.02	2.75
60	Квартира	6	1	50.96	1	14.44	2.75

61	Квартира	6	1	53.14	2	23.99	2.75
62	Квартира	6	1	78.72	3	34.33	2.75
63	Квартира	6	1	70.37	3	31.85	2.75
64	Квартира	6	1	47.60	1	15.10	2.75
65	Квартира	6	1	31.88	1	9.76	2.75
66	Квартира	6	1	32.19	1	9.76	2.75
67	Квартира	6	1	32.28	1	9.76	2.75
68	Квартира	6	1	46.88	1	15.03	2.75
69	Квартира	6	1	51.60	2	22.91	2.75
70	Квартира	6	1	56.45	2	25.82	2.75
71	Квартира	6	1	31.55	1	9.74	2.75
72	Квартира	6	1	32.71	1	9.74	2.75
73	Квартира	6	1	33.54	1	10.02	2.75
74	Квартира	7	1	50.96	1	14.44	2.75
75	Квартира	7	1	53.14	2	23.99	2.75
76	Квартира	7	1	78.72	3	34.33	2.75
77	Квартира	7	1	70.37	3	31.85	2.75
78	Квартира	7	1	47.60	1	15.10	2.75
79	Квартира	7	1	31.88	1	9.76	2.75
80	Квартира	7	1	32.19	1	9.76	2.75
81	Квартира	7	1	32.28	1	9.76	2.75
82	Квартира	7	1	46.88	1	15.03	2.75
83	Квартира	7	1	51.60	2	22.91	2.75
84	Квартира	7	1	56.45	2	25.82	2.75
85	Квартира	7	1	31.55	1	9.74	2.75
86	Квартира	7	1	32.71	1	9.74	2.75
87	Квартира	7	1	33.54	1	10.02	2.75
88	Квартира	8	1	50.96	1	14.44	2.75
89	Квартира	8	1	53.14	2	23.99	2.75
90	Квартира	8	1	78.72	3	34.33	2.75
91	Квартира	8	1	70.37	3	31.85	2.75
92	Квартира	8	1	47.60	1	15.10	2.75
93	Квартира	8	1	32.13	1	9.76	2.75

94	Квартира	8	1	32.19	1	9.76	2.75
95	Квартира	8	1	32.28	1	9.76	2.75
96	Квартира	8	1	46.88	1	15.03	2.75
97	Квартира	8	1	51.60	2	22.91	2.75
98	Квартира	8	1	56.45	2	25.82	2.75
99	Квартира	8	1	31.55	1	9.74	2.75
100	Квартира	8	1	32.71	1	9.74	2.75
101	Квартира	8	1	33.54	1	10.02	2.75
102	Квартира	9	1	50.96	1	14.54	2.75
103	Квартира	9	1	53.14	2	23.99	2.75
104	Квартира	9	1	78.72	3	34.33	2.75
105	Квартира	9	1	70.37	3	31.85	2.75
106	Квартира	9	1	47.60	1	15.10	2.75
107	Квартира	9	1	31.88	1	9.76	2.75
108	Квартира	9	1	32.19	1	9.76	2.75
109	Квартира	9	1	32.28	1	9.76	2.75
110	Квартира	9	1	46.88	1	15.03	2.75
111	Квартира	9	1	51.60	2	22.91	2.75
112	Квартира	9	1	56.45	2	25.82	2.75
113	Квартира	9	1	31.55	1	9.74	2.75
114	Квартира	9	1	32.71	1	9.74	2.75
115	Квартира	9	1	33.54	1	10.02	2.75
116	Квартира	10	1	50.96	1	14.54	2.75
117	Квартира	10	1	53.14	2	23.99	2.75
118	Квартира	10	1	78.72	3	34.33	2.75
119	Квартира	10	1	70.37	3	31.85	2.75
120	Квартира	10	1	47.60	1	15.10	2.75
121	Квартира	10	1	31.88	1	9.76	2.75
122	Квартира	10	1	32.19	1	9.76	2.75
123	Квартира	10	1	32.28	1	9.76	2.75
124	Квартира	10	1	46.88	1	15.03	2.75
125	Квартира	10	1	51.60	2	22.91	2.75
126	Квартира	10	1	56.45	2	25.82	2.75

127	Квартира	10	1	31.55	1	9.74	2.75
128	Квартира	10	1	32.71	1	9.74	2.75
129	Квартира	10	1	33.54	1	10.02	2.75
130	Квартира	11	1	50.96	1	14.54	2.75
131	Квартира	11	1	53.14	2	23.99	2.75
132	Квартира	11	1	78.72	3	34.33	2.75
133	Квартира	11	1	70.37	3	31.85	2.75
134	Квартира	11	1	47.60	1	15.10	2.75
135	Квартира	11	1	32.13	1	9.76	2.75
136	Квартира	11	1	32.19	1	9.76	2.75
137	Квартира	11	1	32.28	1	9.76	2.75
138	Квартира	11	1	46.88	1	15.03	2.75
139	Квартира	11	1	51.60	2	22.91	2.75
140	Квартира	11	1	56.45	2	25.82	2.75
141	Квартира	11	1	31.82	1	9.74	2.75
142	Квартира	11	1	32.71	1	9.74	2.75
143	Квартира	11	1	33.54	1	10.02	2.75
144	Квартира	12	1	50.96	1	14.54	2.75
145	Квартира	12	1	53.14	2	23.99	2.75
146	Квартира	12	1	78.72	3	34.33	2.75
147	Квартира	12	1	70.37	3	31.85	2.75
148	Квартира	12	1	47.60	1	15.10	2.75
149	Квартира	12	1	31.88	1	9.76	2.75
150	Квартира	12	1	32.19	1	9.76	2.75
151	Квартира	12	1	32.28	1	9.76	2.75
152	Квартира	12	1	46.88	1	15.03	2.75
153	Квартира	12	1	51.60	2	22.91	2.75
154	Квартира	12	1	56.45	2	25.82	2.75
155	Квартира	12	1	31.55	1	9.74	2.75
156	Квартира	12	1	32.71	1	9.74	2.75
157	Квартира	12	1	33.54	1	10.02	2.75
158	Квартира	13	1	50.96	1	14.54	2.75
159	Квартира	13	1	53.14	2	23.99	2.75

160	Квартира	13	1	78.57	3	34.33	2.75
161	Квартира	13	1	70.29	3	31.85	2.75
162	Квартира	13	1	47.60	1	15.10	2.75
163	Квартира	13	1	32.13	1	9.76	2.75
164	Квартира	13	1	32.19	1	9.76	2.75
165	Квартира	13	1	32.28	1	9.76	2.75
166	Квартира	13	1	46.88	1	15.03	2.75
167	Квартира	13	1	51.60	2	22.91	2.75
168	Квартира	13	1	56.45	2	25.82	2.75
169	Квартира	13	1	31.55	1	9.74	2.75
170	Квартира	13	1	32.71	1	9.74	2.75
171	Квартира	13	1	33.54	1	10.02	2.75
172	Квартира	14	1	50.96	1	14.54	2.75
173	Квартира	14	1	53.14	2	23.99	2.75
174	Квартира	14	1	78.57	3	34.33	2.75
175	Квартира	14	1	70.29	3	31.85	2.75
176	Квартира	14	1	47.60	1	15.10	2.75
177	Квартира	14	1	32.13	1	9.76	2.75
178	Квартира	14	1	32.19	1	9.76	2.75
179	Квартира	14	1	32.28	1	9.76	2.75
180	Квартира	14	1	46.88	1	15.03	2.75
181	Квартира	14	1	51.60	2	22.91	2.75
182	Квартира	14	1	56.45	2	25.82	2.75
183	Квартира	14	1	31.82	1	9.74	2.75
184	Квартира	14	1	32.71	1	9.74	2.75
185	Квартира	14	1	33.54	1	10.02	2.75
186	Квартира	15	1	50.96	1	14.54	2.75
187	Квартира	15	1	53.14	2	23.99	2.75
188	Квартира	15	1	78.57	3	34.33	2.75
189	Квартира	15	1	70.29	3	31.85	2.75
190	Квартира	15	1	47.60	1	15.10	2.75
191	Квартира	15	1	32.13	1	9.76	2.75
192	Квартира	15	1	32.19	1	9.76	2.75

193	Квартира	15	1	32.28	1	9.76	2.75
194	Квартира	15	1	46.97	1	15.03	2.75
195	Квартира	15	1	51.60	2	22.91	2.75
196	Квартира	15	1	56.45	2	25.82	2.75
197	Квартира	15	1	31.82	1	9.74	2.75
198	Квартира	15	1	32.71	1	9.74	2.75
199	Квартира	15	1	33.54	1	10.02	2.75
200	Квартира	16	1	50.96	1	14.54	2.75
201	Квартира	16	1	53.14	2	23.99	2.75
202	Квартира	16	1	78.57	3	34.33	2.75
203	Квартира	16	1	70.29	3	31.85	2.75
204	Квартира	16	1	47.60	1	15.10	2.75
205	Квартира	16	1	31.88	1	9.76	2.75
206	Квартира	16	1	32.19	1	9.76	2.75
207	Квартира	16	1	32.28	1	9.76	2.75
208	Квартира	16	1	46.97	1	15.03	2.75
209	Квартира	16	1	51.60	2	22.91	2.75
210	Квартира	16	1	56.45	2	25.82	2.75
211	Квартира	16	1	31.82	1	9.74	2.75
212	Квартира	16	1	32.71	1	9.74	2.75
213	Квартира	16	1	33.54	1	10.02	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	756.67	Тамбур	26.02	3.00
					С/у	18.01	
					Рабочее помещение	712.64	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	34.34	Рабочее помещение	34.34	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	13.89
2	Насосная пожаротушения	Техническое подполье	Техническое	22.31
3	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	21.29
4	ИТП	Техническое подполье	Техническое	40.20
5	Узел ввода	Техническое подполье	Техническое	18.10
6	Лестничная клетка	Техническое подполье	Техническое	22.62
7	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	18.12
8	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	318.18
9	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	335.54
10	Хоз. питьевая насосная	Техническое подполье	Техническое	19.11
11	Помещение связи	Техническое подполье	Техническое	8.45
12	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	20.55
13	Тамбур	Жилой дом, 1 этаж, на отм.-0,020	Общественное	6.19
14	Тамбур	Жилой дом, 1 этаж, на отм.-0,010	Общественное	7.10
15	Вестибюль	Жилой дом, 1 этаж, на отм. 0,000	Общественное	31.95
16	Лифтовой холл	Жилой дом, 1 этаж, на отм. 0,000	Общественное	17.68
17	Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря	Жилой дом, 1 этаж, на отм. 0,000	Общественное	3.24
18	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 1 этаж, на отм. 0,000	Общественное	5.38
19	Лестничная клетка типа НЗ	Жилой дом, 1 этаж, на отм. 0,000	Общественное	16.13
20	Лестничная клетка типа Н1	Жилой дом, 1 этаж, на отм.+0,450	Общественное	18.19
21	Лестничная клетка Л1	Жилой дом, 1 этаж, на отм. 0,000	Общественное	10.08
22	Лестничная клетка Л1	Жилой дом, 1 этаж, на отм.-0,070	Общественное	10.43
23	Лестничная клетка Н1	Жилой дом, 2 этаж, на отм.+3,750	Общественное	14.60
24	Тамбур	Жилой дом, 2 этаж, на отм.+3,750	Общественное	3.34
25	Межквартирный коридор	Жилой дом, 2 этаж, на отм.+3,750	Общественное	45.50
26	Межквартирный коридор	Жилой дом, 2 этаж, на отм.+3,750	Общественное	48.51

27	Лифтовой холл	Жилой дом, 2 этаж, на отм.+3,750	Общественное	25.33
28	Лестничная клетка Н3	Жилой дом, 2 этаж, на отм.+3,750	Общественное	14.48
29	Тамбур	Жилой дом, 2 этаж, на отм.+3,750	Общественное	2.44
30	Лестничная клетка Н1	Жилой дом, 3 этаж, на отм.+6,750	Общественное	14.60
31	Тамбур	Жилой дом, 3 этаж, на отм.+6,750	Общественное	3.34
32	Межквартирный коридор	Жилой дом, 3 этаж, на отм.+6,750	Общественное	45.50
33	Межквартирный коридор	Жилой дом, 3 этаж, на отм.+6,750	Общественное	48.51
34	Лифтовой холл	Жилой дом, 3 этаж, на отм.+6,750	Общественное	25.33
35	Лестничная клетка Н3	Жилой дом, 3 этаж, на отм.+6,750	Общественное	14.48
36	Тамбур	Жилой дом, 3 этаж, на отм.+6,750	Общественное	2.44
37	Лестничная клетка Н1	Жилой дом, 4 этаж, на отм.+9,750	Общественное	14.60
38	Тамбур	Жилой дом, 4 этаж, на отм.+9,750	Общественное	3.34
39	Межквартирный коридор	Жилой дом, 4 этаж, на отм.+9,750	Общественное	45.50
40	Межквартирный коридор	Жилой дом, 4 этаж, на отм.+9,750	Общественное	48.51
41	Лифтовой холл	Жилой дом, 4 этаж, на отм.+9,750	Общественное	25.33
42	Лестничная клетка Н3	Жилой дом, 4 этаж, на отм.+9,750	Общественное	14.48
43	Тамбур	Жилой дом, 4 этаж, на отм.+9,750	Общественное	2.44
44	Лестничная клетка Н1	Жилой дом, 5 этаж, на отм.+12,750	Общественное	14.60
45	Тамбур	Жилой дом, 5 этаж, на отм.+12,750	Общественное	3.34
46	Межквартирный коридор	Жилой дом, 5 этаж, на отм.+12,750	Общественное	45.50
47	Межквартирный коридор	Жилой дом, 5 этаж, на отм.+12,750	Общественное	48.51
48	Лифтовой холл	Жилой дом, 5 этаж, на отм.+12,750	Общественное	25.33
49	Лестничная клетка Н3	Жилой дом, 5 этаж, на отм.+12,750	Общественное	14.48
50	Тамбур	Жилой дом, 5 этаж, на отм.+12,750	Общественное	2.44
51	Лестничная клетка Н1	Жилой дом, 6 этаж, на отм.+15,750	Общественное	14.60
52	Тамбур	Жилой дом, 6 этаж, на отм.+15,750	Общественное	3.34
53	Межквартирный коридор	Жилой дом, 6 этаж, на отм.+15,750	Общественное	45.50
54	Межквартирный коридор	Жилой дом, 6 этаж, на отм.+15,750	Общественное	48.51
55	Лифтовой холл	Жилой дом, 6 этаж, на отм.+15,750	Общественное	25.33
56	Лестничная клетка Н3	Жилой дом, 6 этаж, на отм.+15,750	Общественное	14.48
57	Тамбур	Жилой дом, 6 этаж, на отм.+15,750	Общественное	2.44
58	Лестничная клетка Н1	Жилой дом, 7 этаж, на отм.+18,750	Общественное	14.60
59	Тамбур	Жилой дом, 7 этаж, на отм.+18,750	Общественное	3.34

60	Межквартирный коридор	Жилой дом, 7 этаж, на отм.+18,750	Общественное	45.50
61	Межквартирный коридор	Жилой дом, 7 этаж, на отм.+18,750	Общественное	48.51
62	Лифтовой холл	Жилой дом, 7 этаж, на отм.+18,750	Общественное	25.33
63	Лестничная клетка Н3	Жилой дом, 7 этаж, на отм.+18,750	Общественное	14.48
64	Тамбур	Жилой дом, 7 этаж, на отм.+18,750	Общественное	2.44
65	Лестничная клетка Н1	Жилой дом, 8 этаж, на отм.+21,750	Общественное	14.60
66	Тамбур	Жилой дом, 8 этаж, на отм.+21,750	Общественное	3.34
67	Межквартирный коридор	Жилой дом, 8 этаж, на отм.+21,750	Общественное	45.50
68	Межквартирный коридор	Жилой дом, 8 этаж, на отм.+21,750	Общественное	48.51
69	Лифтовой холл	Жилой дом, 8 этаж, на отм.+21,750	Общественное	25.33
70	Лестничная клетка Н3	Жилой дом, 8 этаж, на отм.+21,750	Общественное	14.48
71	Тамбур	Жилой дом, 8 этаж, на отм.+21,750	Общественное	2.44
72	Лестничная клетка Н1	Жилой дом, 9 этаж, на отм.+24,750	Общественное	14.60
73	Тамбур	Жилой дом, 9 этаж, на отм.+24,750	Общественное	3.34
74	Межквартирный коридор	Жилой дом, 9 этаж, на отм.+24,750	Общественное	45.50
75	Межквартирный коридор	Жилой дом, 9 этаж, на отм.+24,750	Общественное	48.51
76	Лифтовой холл	Жилой дом, 9 этаж, на отм.+24,750	Общественное	25.33
77	Лестничная клетка Н3	Жилой дом, 9 этаж, на отм.+24,750	Общественное	14.48
78	Тамбур	Жилой дом, 9 этаж, на отм.+24,750	Общественное	2.44
79	Лестничная клетка Н1	Жилой дом, 10 этаж, на отм.+27,750	Общественное	14.60
80	Тамбур	Жилой дом, 10 этаж, на отм.+27,750	Общественное	3.34
81	Межквартирный коридор	Жилой дом, 10 этаж, на отм.+27,750	Общественное	45.50
82	Межквартирный коридор	Жилой дом, 10 этаж, на отм.+27,750	Общественное	48.51
83	Лифтовой холл	Жилой дом, 10 этаж, на отм.+27,750	Общественное	25.33
84	Лестничная клетка Н3	Жилой дом, 10 этаж, на отм.+27,750	Общественное	14.48
85	Тамбур	Жилой дом, 10 этаж, на отм.+27,750	Общественное	2.44
86	Лестничная клетка Н1	Жилой дом, 11 этаж, на отм.+30,750	Общественное	14.60
87	Тамбур	Жилой дом, 11 этаж, на отм.+30,750	Общественное	3.34
88	Межквартирный коридор	Жилой дом, 11 этаж, на отм.+30,750	Общественное	45.50
89	Межквартирный коридор	Жилой дом, 11 этаж, на отм.+30,750	Общественное	48.51
90	Лифтовой холл	Жилой дом, 11 этаж, на отм.+30,750	Общественное	25.33
91	Лестничная клетка Н3	Жилой дом, 11 этаж, на отм.+30,750	Общественное	14.48
92	Тамбур	Жилой дом, 11 этаж, на отм.+30,750	Общественное	2.44

93	Лестничная клетка Н1	Жилой дом, 12 этаж, на отм.+33,750	Общественное	14.60
94	Тамбур	Жилой дом, 12 этаж, на отм.+33,750	Общественное	3.34
95	Межквартирный коридор	Жилой дом, 12 этаж, на отм.+33,750	Общественное	45.50
96	Межквартирный коридор	Жилой дом, 12 этаж, на отм.+33,750	Общественное	48.51
97	Лифтовой холл	Жилой дом, 12 этаж, на отм.+33,750	Общественное	25.33
98	Лестничная клетка Н3	Жилой дом, 12 этаж, на отм.+33,750	Общественное	14.48
99	Тамбур	Жилой дом, 12 этаж, на отм.+33,750	Общественное	2.44
100	Лестничная клетка Н1	Жилой дом, 13 этаж, на отм.+36,750	Общественное	14.60
101	Тамбур	Жилой дом, 13 этаж, на отм.+36,750	Общественное	3.34
102	Межквартирный коридор	Жилой дом, 13 этаж, на отм.+36,750	Общественное	45.50
103	Межквартирный коридор	Жилой дом, 13 этаж, на отм.+36,750	Общественное	48.51
104	Лифтовой холл	Жилой дом, 13 этаж, на отм.+36,750	Общественное	25.33
105	Лестничная клетка Н3	Жилой дом, 13 этаж, на отм.+36,750	Общественное	14.48
106	Тамбур	Жилой дом, 13 этаж, на отм.+36,750	Общественное	2.44
107	Лестничная клетка Н1	Жилой дом, 14 этаж, на отм.+39,750	Общественное	14.60
108	Тамбур	Жилой дом, 14 этаж, на отм.+39,750	Общественное	3.34
109	Межквартирный коридор	Жилой дом, 14 этаж, на отм.+39,750	Общественное	45.50
110	Межквартирный коридор	Жилой дом, 14 этаж, на отм.+39,750	Общественное	48.51
111	Лифтовой холл	Жилой дом, 14 этаж, на отм.+39,750	Общественное	25.33
112	Лестничная клетка Н3	Жилой дом, 14 этаж, на отм.+39,750	Общественное	14.48
113	Тамбур	Жилой дом, 14 этаж, на отм.+39,750	Общественное	2.44
114	Лестничная клетка Н1	Жилой дом, 15 этаж, на отм.+42,750	Общественное	14.60
115	Тамбур	Жилой дом, 15 этаж, на отм.+42,750	Общественное	3.34
116	Межквартирный коридор	Жилой дом, 15 этаж, на отм.+42,750	Общественное	45.50
117	Межквартирный коридор	Жилой дом, 15 этаж, на отм.+42,750	Общественное	48.51
118	Лифтовой холл	Жилой дом, 15 этаж, на отм.+42,750	Общественное	25.33
119	Лестничная клетка Н3	Жилой дом, 15 этаж, на отм.+42,750	Общественное	14.48
120	Тамбур	Жилой дом, 15 этаж, на отм.+42,750	Общественное	2.44
121	Лестничная клетка Н1	Жилой дом, 16 этаж, на отм.+45,750	Общественное	14.60
122	Тамбур	Жилой дом, 16 этаж, на отм.+45,750	Общественное	3.34
123	Межквартирный коридор	Жилой дом, 16 этаж, на отм.+45,750	Общественное	45.50
124	Межквартирный коридор	Жилой дом, 16 этаж, на отм.+45,750	Общественное	48.51
125	Лифтовой холл	Жилой дом, 16 этаж, на отм.+45,750	Общественное	25.33

126	Лестничная клетка Н3	Жилой дом, 16 этаж, на отм.+45,750	Общественное	14.48
127	Тамбур	Жилой дом, 16 этаж, на отм.+45,750	Общественное	2.44
128	Лестничная клетка Н1	Жилой дом, этаж на отм.+49,650	Техническое	14.55
129	Лестничная клетка Н3	Жилой дом, этаж на отм.+49,650	Техническое	14.98
130	Тамбур-шлюз	Жилой дом, этаж на отм.+49,650	Техническое	2.83
131	Машинное помещене лифтов	Жилой дом, этаж на отм.+50,300	Техническое	32.74
132	Помещение автоматики	Жилой дом, этаж на отм.+49,170	Техническое	13.29
133	Венткамера	Жилой дом, этаж на отм.+49,170	Техническое	11.86
134	Форкамера	Жилой дом, этаж на отм.+49,170	Техническое	2.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье, пом.001, электрощитовая, площадь 13,89 м2	Вводно-распределительные устройства, силовые щиты	Снабжение потребителей в здании электричеством
2	Техническое подполье, пом.003, венткамера, площадь 21,98 м2	Вентиляционное оборудование	Ветилиция
3	Техническое подполье, пом.004, индивидуальный тепловой пункт, площадь 40,20 м2	Теплообменники, насосное оборудование, автоматика, узлы учета	Оборудование для получения теплоносителей систем отопления и вентиляции, приготовления горячей воды
4	Техническое подполье, пом.007, венткамера, площадь 18,12 м2	Вентиляционное оборудование	Ветилиция
5	Техническое подполье, пом.010, хозпитьевая насосная, площадь 19,11 м2	Насосы, автоматика	Снабжение потребителей в здании питьевой водой
6	Техническое подполье, пом.011, помещение связи, площадь 8,45 м2	Приборы связи, диспетчеризации, пожарной сигнализации	Приборы для передачи сигнализации в аварийных ситуациях
7	Технический этаж, пом.404, машинное помещение лифтов, площадь 32,74 м2	Размещение лебедок, приводов, шкафов управления лифтами	Обеспечение работы лифтового оборудования, вертикальный транспорт
8	Технический этаж, пом.405, помещение автоматики, площадь 13,29м2	Приборы автоматики	Обеспечение работы лифтового оборудования, вертикальный транспорт

9	Технический этаж, пом.406, венткамера, площадь 11,86 м2	Вентиляционное оборудование	Ветилиция
10	Технический этаж, пом.407, форкамера, площадь 2,11 м2	Вентиляционное оборудование	Ветилиция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.03.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 503 978 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:36:0102001:1823</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810705000047277
		Корреспондентский счет: 30101810400000000555
		БИК: 044525555
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 459 568 276,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 410 177 783,81 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 49 390 492,19 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.11.2023</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 141
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 773,53 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 791,01 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 510 194 210 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86 011 105 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23.1 Иная информация о проекте		
23.1.1		Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1.1		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 394991144821626047454167066039952194150

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ШИШКИН", Телятников Егор Сергеевич, Екатеринбург

Действителен: с 11.08.2022 по 11.11.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

300069818856137717059955014718002956151338558816

Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Россолов Алексей Петрович, Екатеринбург

Действителен: с 02.07.2020 по 02.10.2021