

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001422 от 07.03.2025

Семнадцатизэтажный жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ); Десятиэтажный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ); Девятиэтажный жилой дом № 3, в составе секций: секция 3.1 (№ 3.1. по ПЗУ), секция 3.2 (№ 3.2 по ПЗУ), расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе улиц Южногорская–Славянская–Химмашевская

Дата первичного размещения: 08.08.2023

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС-ЮЖНОГОРСКАЯ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АТОМ-ЮЖНОГОРСКАЯ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 620075 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Белинского |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Строение: 39 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 1402 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (343) 266-29-23 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: maltseva@atomsk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://atom-uzhnogorskay.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Батурин |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 668500128287 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6672192671 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1056604460990 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 12.08.2005 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-Строительство" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685028774 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Кузнецов |
| | 3.4.2 | Имя: Павел |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Аркадьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01066928334 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803218150 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участника-юридического лица |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Ананьев |
| | 3.4.2 | Имя: Валерий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01066924831 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803212768 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участника-юридического лица |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|

| | | |
|--|---------|------|
| | 3.1.1.2 | Имя: |
|--|---------|------|

| | | |
|--|---------|-------------------------|
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
|--|---------|-------------------------|

| | | |
|--|---------|--------------|
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
|--|---------|--------------|

| | | |
|--|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|--|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|--|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|---------|----------------------------------------------------------|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
|--|---------|----------------------------------------------------------|

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------|

| | | |
|--|---------|-----------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
|--|---------|-----------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|---------|--------------------------------------------|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
|--|---------|--------------------------------------------|

| | | |
|--|---------|-------------------------------------------------|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
|--|---------|-------------------------------------------------|

| | | |
|--|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|--|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9 414,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 400,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 225 692,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс"-управляющая организация Застройщика |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-20230299 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Семнадцатизэтажный жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Семнадцатизэтажный жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе улиц Южногорская–Славянская–Химмашевская |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12408.87 м² |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Десятиэтажный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Десятиэтажный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе улиц Южногорская–Славянская–Химмашевская |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4518.38 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Девятиэтажный жилой дом № 3, в составе секций: секция 3.1 (№ 3.1 по ПЗУ), секция 3.2 (№ 3.2 по ПЗУ) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |

| | | |
|--------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Девятиэтажный жилой дом № 3, в составе секций: секция 3.1 (№ 3.1. ПО ПЗУ), секция 3.2 (№ 3.2 по ПЗУ), расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе улиц Южногорская–Славянская–Химмашевская |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8131,46 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 357,87 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 442,99 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 800,86 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 707,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 188,95 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 896,15 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 307,03 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 307,03 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРО-Изыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685034104 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АП-Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670503321 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-037554-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Управление государственной экспертизы" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Северный Химмаш |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Центр подрядов "Атомстройкомплекс" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-251-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.07.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:195529 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 003,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории размещены площадки для игр детей и отдыха взрослого населения. Малые формы запроектированы с учетом безопасности |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории спортивное оборудование устанавливается с учетом зон безопасности на площадках для игр детей и занятий спортом |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Пристроенная мусорокамера к жилому дому №2, контейнеры общей вместимостью 1,1 куб |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение свободной от застройки и твердых покрытий территории планируется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены выходы по тротуарам на транзитные тротуары улично-дорожной сети города. Для транспорта инвалидов на гостевых автостоянках вдоль проектируемых улиц выделены машино/места в количестве 3 м/мест</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка – подходов и подъездов к зданиям. Тех условия выданы МБУ «Горсвет» 06.02.2023, срок действия до 06.02.2026г</p> |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>54.94 м</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>54.94 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>100 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Водопроводно-канализационного хозяйства"</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>6608001915</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>31.03.2023</p> |
| | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>05-11/33-16555/21-4979</p> |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16555/22-4979 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения" |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58/2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/204-1071 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-416-2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658308028 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658308028 |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи | | | | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис" | | | | |
| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658308028 | | | | |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов | | | | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Южнорская" | | | | |
| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6672192671 | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 151 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 87.25 | 3 | 34.15 | 2.64 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 94.94 | 3 | 37.69 | 2.64 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 64.65 | 2 | 27.02 | 2.64 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 31.22 | 1 | 14.24 | 2.64 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 35.24 | 1 | 9.92 | 2.64 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 64.09 | 2 | 23.56 | 2.64 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 33.95 | 1 | 15.21 | 2.64 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 45.14 | 1 | 11.70 | 2.64 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 69.52 | 2 | 23.87 | 2.64 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 45.86 | 1 | 14.27 | 2.64 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 65.71 | 2 | 26.34 | 2.64 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 94.92 | 3 | 37.69 | 2.64 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 65.15 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.22 | 1 | 14.24 | 2.64 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 35.24 | 1 | 9.92 | 2.64 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 64.07 | 2 | 23.56 | 2.64 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 33.95 | 1 | 15.21 | 2.64 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 45.12 | 1 | 11.70 | 2.64 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 70.95 | 2 | 23.87 | 2.64 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 47.30 | 1 | 14.27 | 2.64 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 65.68 | 2 | 26.34 | 2.64 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 94.94 | 3 | 37.69 | 2.64 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 64.65 | 2 | 27.02 | 2.64 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.22 | 1 | 14.24 | 2.64 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 35.24 | 1 | 9.92 | 2.64 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 64.09 | 2 | 23.56 | 2.64 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 33.95 | 1 | 15.21 | 2.64 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 45.14 | 1 | 11.70 | 2.64 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 69.52 | 2 | 23.87 | 2.64 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 45.86 | 1 | 14.27 | 2.64 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 65.71 | 2 | 26.34 | 2.64 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 94.92 | 3 | 37.69 | 2.64 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 65.15 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.22 | 1 | 14.24 | 2.64 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 35.24 | 1 | 9.92 | 2.64 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 64.07 | 2 | 23.56 | 2.64 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 33.95 | 1 | 15.21 | 2.64 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 45.12 | 1 | 11.70 | 2.64 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 70.95 | 2 | 23.87 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 47.30 | 1 | 14.27 | 2.64 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 65.68 | 2 | 26.34 | 2.64 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 94.93 | 3 | 37.69 | 2.64 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 65.15 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.45 | 1 | 12.53 | 2.64 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 35.24 | 1 | 9.92 | 2.64 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 64.07 | 2 | 23.56 | 2.64 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 33.95 | 1 | 15.21 | 2.64 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 45.14 | 1 | 11.70 | 2.64 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 69.15 | 2 | 23.87 | 2.64 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 45.83 | 1 | 14.27 | 2.64 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 65.67 | 2 | 26.33 | 2.64 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 94.92 | 3 | 37.69 | 2.64 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 65.15 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.45 | 1 | 12.53 | 2.64 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 35.24 | 1 | 9.92 | 2.64 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 63.78 | 2 | 23.56 | 2.64 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | 1 | 33.95 | 1 | 15.21 | 2.64 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 44.99 | 1 | 11.70 | 2.64 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 70.62 | 2 | 23.87 | 2.64 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 47.30 | 1 | 14.27 | 2.64 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 65.67 | 2 | 26.33 | 2.64 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 94.82 | 3 | 37.69 | 2.64 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 64.64 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 64 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.21 | 1 | 12.53 | 2.64 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 34.95 | 1 | 9.92 | 2.64 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 63.99 | 2 | 23.56 | 2.64 |
| 67 | Квартира-студия | 8 | 1 | 33.80 | 1 | 15.21 | 2.64 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 44.97 | 1 | 11.70 | 2.64 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 69.30 | 2 | 23.87 | 2.64 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 45.61 | 1 | 14.27 | 2.64 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 65.40 | 2 | 26.33 | 2.64 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 94.46 | 3 | 37.69 | 2.64 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 64.64 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 74 | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.21 | 1 | 12.53 | 2.64 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 34.95 | 1 | 9.92 | 2.64 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 63.63 | 2 | 23.56 | 2.64 |
| 77 | Квартира-студия | 9 | 1 | 33.80 | 1 | 15.21 | 2.64 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 44.97 | 1 | 11.70 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 70.41 | 2 | 23.87 | 2.64 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 47.08 | 1 | 14.27 | 2.64 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 65.23 | 2 | 26.33 | 2.64 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 94.82 | 3 | 37.69 | 2.64 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 64.64 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 84 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.21 | 1 | 12.53 | 2.64 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 34.95 | 1 | 9.92 | 2.64 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 63.99 | 2 | 23.56 | 2.64 |
| 87 | Квартира-студия | 10 | 1 | 33.80 | 1 | 15.21 | 2.64 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 44.97 | 1 | 11.70 | 2.64 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 69.30 | 2 | 23.87 | 2.64 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 45.61 | 1 | 14.27 | 2.64 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 65.40 | 2 | 26.33 | 2.64 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 94.46 | 3 | 37.69 | 2.64 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 64.64 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 94 | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.21 | 1 | 12.53 | 2.64 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 34.95 | 1 | 9.92 | 2.64 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 63.63 | 2 | 23.56 | 2.64 |
| 97 | Квартира-студия | 11 | 1 | 33.80 | 1 | 15.21 | 2.64 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 44.97 | 1 | 11.70 | 2.64 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 70.41 | 2 | 23.87 | 2.64 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 47.08 | 1 | 14.27 | 2.64 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 65.23 | 2 | 26.33 | 2.64 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 94.82 | 3 | 37.69 | 2.64 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 64.64 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 104 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.21 | 1 | 12.53 | 2.64 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 34.95 | 1 | 9.92 | 2.64 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 63.99 | 2 | 23.56 | 2.64 |
| 107 | Квартира-студия | 12 | 1 | 33.80 | 1 | 15.21 | 2.64 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 44.97 | 1 | 11.70 | 2.64 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 69.15 | 2 | 23.87 | 2.64 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 45.61 | 1 | 14.27 | 2.64 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 65.40 | 2 | 26.33 | 2.64 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 94.63 | 3 | 37.69 | 2.64 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 64.64 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 114 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.16 | 1 | 12.53 | 2.64 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 34.95 | 1 | 9.92 | 2.64 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 63.52 | 2 | 23.56 | 2.64 |
| 117 | Квартира-студия | 13 | 1 | 33.80 | 1 | 15.21 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 44.76 | 1 | 11.70 | 2.64 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 70.35 | 2 | 23.87 | 2.64 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 47.08 | 1 | 14.27 | 2.64 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 65.22 | 2 | 26.33 | 2.64 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 94.01 | 3 | 37.69 | 2.64 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 64.04 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 124 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.87 | 1 | 12.53 | 2.64 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 34.66 | 1 | 9.92 | 2.64 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 63.35 | 2 | 23.56 | 2.64 |
| 127 | Квартира-студия | 14 | 1 | 33.66 | 1 | 15.21 | 2.64 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 44.76 | 1 | 11.70 | 2.64 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 68.70 | 2 | 23.87 | 2.64 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 45.45 | 1 | 14.27 | 2.64 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 64.63 | 2 | 26.33 | 2.64 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 94.01 | 3 | 37.69 | 2.64 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 64.04 | 2 | 27.55 | 2.64 |
| 134 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.87 | 1 | 12.53 | 2.64 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 34.66 | 1 | 9.92 | 2.64 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 63.23 | 2 | 23.56 | 2.64 |
| 137 | Квартира-студия | 15 | 1 | 33.66 | 1 | 15.21 | 2.64 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 44.76 | 1 | 11.70 | 2.64 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 70.17 | 2 | 23.87 | 2.64 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 46.92 | 1 | 14.27 | 2.64 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 64.63 | 2 | 26.33 | 2.64 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 99.22 | 3 | 37.69 | 2.64 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 74.92 | 2 | 46.14 | 2.64 |
| 144 | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.87 | 1 | 12.53 | 2.64 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 34.66 | 1 | 9.92 | 2.64 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 73.90 | 2 | 36.41 | 2.64 |
| 147 | Квартира-студия | 16 | 1 | 37.13 | 1 | 11.97 | 2.64 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 52.98 | 1 | 20.28 | 2.64 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 79.50 | 2 | 40.19 | 2.64 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 45.45 | 1 | 14.27 | 2.64 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 64.63 | 2 | 26.33 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|---|---------------------------------------------------|---|---|--------|--------------------------------|--------|------|
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 129.67 | Выставочный салон-магазин | 106.99 | 3.84 |
| | | | | | Тамбур | 5.89 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 7.04 | |
| | | | | | Коридор | 6.74 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.01 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 148.77 | Выставочный салон-магазин | 135.29 | 3.84 |
| | | | | | Тамбур | 4.42 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.26 | |
| | | | | | Санузел | 5.80 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 100.53 | Выставочный салон-магазин | 89.14 | 3.84 |
| | | | | | Тамбур | 4.82 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 6.57 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 64.02 | Выставочный салон-магазин | 51.61 | 3.84 |
| | | | | | Тамбур | 5.28 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 7.13 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Подземный(технический) этаж | Подъезд №1 подвал | | Общественное | 320.49 |
| 2 | Подземный(технический) этаж | Подъезд №1 подвал | | Общественное | 9.47 |
| 3 | Подземный(технический) этаж | Подъезд №1 подвал | | Общественное | 68.57 |
| 4 | Лестничная клетка | Подъезд №1 подвал | | Общественное | 19.08 |
| 5 | Тамбур | Подъезд №1 подвал | | Общественное | 26.69 |
| 6 | Тамбур | Подъезд №1 подвал | | Общественное | 22.13 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 7 | ИТП | Подъезд №1 подвал | Техническое | 76.93 |
| 8 | Насосная хоз-питьевая | Подъезд №1 подвал | Техническое | 38.16 |
| 9 | Помещение СС | Подъезд №1 подвал | Техническое | 10.36 |
| 10 | Насосная пожаротушения | Подъезд №1 подвал | Техническое | 40.72 |
| 11 | Водомерный узел | Подъезд №1 подвал | Техническое | 45.89 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд №1 подвал | Общественное | 9.61 |
| 13 | Тамбур | Подъезд №1 1 эт | Общественное | 6.53 |
| 14 | Вестибюль | Подъезд №1 1 эт | Общественное | 55.76 |
| 15 | Санузел | Подъезд №1 1 эт | Общественное | 3.62 |
| 16 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд №1 1 эт | Общественное | 3.05 |
| 17 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 1 эт | Общественное | 11.18 |
| 18 | Лифтовой холл | Подъезд №1 1 эт | Общественное | 9.41 |
| 19 | Электрощитовая | Подъезд №1 1 эт | Техническое | 24.35 |
| 20 | Коллекторная | Подъезд №1 1 эт | Техническое | 3.73 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд №1 1 эт | Общественное | 9.55 |
| 22 | Тамбур | Подъезд №1 1 эт | Общественное | 2.23 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд №1 1 эт | Общественное | 16.97 |
| 24 | Лифтовой холл | Подъезд №1 2 эт | Общественное | 9.41 |
| 25 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 2 эт | Общественное | 24.18 |
| 26 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1 2 эт | Общественное | 10.31 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд №1 2 эт | Общественное | 19.00 |
| 28 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 2 эт | Общественное | 26.02 |
| 29 | Коллекторная | Подъезд №1 2 эт | Техническое | 2.15 |
| 30 | Коллекторная | Подъезд №1 2 эт | Техническое | 1.95 |
| 31 | Лифтовой холл | Подъезд №1 3 эт | Общественное | 9.41 |
| 32 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 3 эт | Общественное | 24.18 |
| 33 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1 3 эт | Общественное | 10.31 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд №1 3 эт | Общественное | 19.00 |
| 35 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 3 эт | Общественное | 26.02 |
| 36 | Коллекторная | Подъезд №1 3 эт | Техническое | 2.15 |
| 37 | Коллекторная | Подъезд №1 3 эт | Техническое | 1.95 |
| 38 | Лифтовой холл | Подъезд №1 4 эт | Общественное | 9.41 |
| 39 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 4 эт | Общественное | 24.18 |
| 40 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1 4 эт | Общественное | 10.31 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд №1 4 эт | Общественное | 19.00 |
| 42 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 4 эт | Общественное | 26.02 |
| 43 | Коллекторная | Подъезд №1 4 эт | Техническое | 2.15 |
| 44 | Коллекторная | Подъезд №1 4 эт | Техническое | 1.95 |
| 45 | Лифтовой холл | Подъезд №1 5 эт | Общественное | 9.41 |
| 46 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 5 эт | Общественное | 24.18 |
| 47 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1 5 эт | Общественное | 10.31 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд №1 5 эт | Общественное | 19.00 |
| 49 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 5 эт | Общественное | 26.02 |
| 50 | Коллекторная | Подъезд №1 5 эт | Техническое | 2.15 |
| 51 | Коллекторная | Подъезд №1 5 эт | Техническое | 1.95 |

| | | | | |
|----|-----------------------|------------------|--------------|-------|
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд №1 6 эт | Общественное | 9.41 |
| 53 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 6 эт | Общественное | 24.18 |
| 54 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1 6 эт | Общественное | 10.31 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд №1 6 эт | Общественное | 19.00 |
| 56 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 6 эт | Общественное | 26.02 |
| 57 | Коллекторная | Подъезд №1 6 эт | Техническое | 2.15 |
| 58 | Коллекторная | Подъезд №1 6 эт | Техническое | 1.95 |
| 59 | Лифтовой холл | Подъезд №1 7 эт | Общественное | 9.41 |
| 60 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 7 эт | Общественное | 24.18 |
| 61 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1 7 эт | Общественное | 10.31 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд №1 7 эт | Общественное | 19.00 |
| 63 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 7 эт | Общественное | 26.02 |
| 64 | Коллекторная | Подъезд №1 7 эт | Техническое | 2.15 |
| 65 | Коллекторная | Подъезд №1 7 эт | Техническое | 1.95 |
| 66 | Лифтовой холл | Подъезд №1 8 эт | Общественное | 9.41 |
| 67 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 8 эт | Общественное | 24.18 |
| 68 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1 8 эт | Общественное | 10.31 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд №1 8 эт | Общественное | 19.00 |
| 70 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 8 эт | Общественное | 26.02 |
| 71 | Коллекторная | Подъезд №1 8 эт | Техническое | 2.15 |
| 72 | Коллекторная | Подъезд №1 8 эт | Техническое | 1.95 |
| 73 | Лифтовой холл | Подъезд №1 9 эт | Общественное | 9.41 |
| 74 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 9 эт | Общественное | 24.18 |
| 75 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1 9 эт | Общественное | 10.31 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд №1 9 эт | Общественное | 19.00 |
| 77 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 9 эт | Общественное | 26.02 |
| 78 | Коллекторная | Подъезд №1 9 эт | Техническое | 2.15 |
| 79 | Коллекторная | Подъезд №1 9 эт | Техническое | 1.95 |
| 80 | Лифтовой холл | Подъезд №1 10 эт | Общественное | 9.41 |
| 81 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 10 эт | Общественное | 24.18 |
| 82 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1 10 эт | Общественное | 10.31 |
| 83 | Лестничная клетка | Подъезд №1 10 эт | Общественное | 19.00 |
| 84 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 10 эт | Общественное | 26.02 |
| 85 | Коллекторная | Подъезд №1 10 эт | Техническое | 2.15 |
| 86 | Коллекторная | Подъезд №1 10 эт | Техническое | 1.95 |
| 87 | Лифтовой холл | Подъезд №1 11 эт | Общественное | 9.41 |
| 88 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 11 эт | Общественное | 24.18 |
| 89 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1 11 эт | Общественное | 10.31 |
| 90 | Лестничная клетка | Подъезд №1 11 эт | Общественное | 19.00 |
| 91 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 11 эт | Общественное | 26.02 |
| 92 | Коллекторная | Подъезд №1 11 эт | Техническое | 2.15 |
| 93 | Коллекторная | Подъезд №1 11 эт | Техническое | 1.95 |
| 94 | Лифтовой холл | Подъезд №1 12 эт | Общественное | 9.41 |
| 95 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 12 эт | Общественное | 24.18 |
| 96 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1 12 эт | Общественное | 10.31 |
| 97 | Лестничная клетка | Подъезд №1 12 эт | Общественное | 19.00 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-------------------|-------------------|--------|
| 98 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 12 эт | Общественное | 26.02 |
| 99 | Коллекторная | Подъезд №1 12 эт | Техническое | 2.15 |
| 100 | Коллекторная | Подъезд №1 12 эт | Техническое | 1.95 |
| 101 | Лифтовой холл | Подъезд №1 13 эт | Общественное | 9.41 |
| 102 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 13 эт | Общественное | 24.18 |
| 103 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1 13 эт | Общественное | 10.31 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд №1 13 эт | Общественное | 19.00 |
| 105 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 13 эт | Общественное | 26.02 |
| 106 | Коллекторная | Подъезд №1 13 эт | Техническое | 2.15 |
| 107 | Коллекторная | Подъезд №1 13 эт | Техническое | 1.95 |
| 108 | Лифтовой холл | Подъезд №1 14 эт | Общественное | 9.41 |
| 109 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 14 эт | Общественное | 24.18 |
| 110 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1 14 эт | Общественное | 10.31 |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд №1 14 эт | Общественное | 19.00 |
| 112 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 14 эт | Общественное | 26.02 |
| 113 | Коллекторная | Подъезд №1 14 эт | Техническое | 2.15 |
| 114 | Коллекторная | Подъезд №1 14 эт | Техническое | 1.95 |
| 115 | Лифтовой холл | Подъезд №1 15 эт | Общественное | 9.41 |
| 116 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 15 эт | Общественное | 24.18 |
| 117 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1 15 эт | Общественное | 10.31 |
| 118 | Лестничная клетка | Подъезд №1 15 эт | Общественное | 19.00 |
| 119 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 15 эт | Общественное | 26.02 |
| 120 | Коллекторная | Подъезд №1 15 эт | Техническое | 2.15 |
| 121 | Коллекторная | Подъезд №1 15 эт | Подъезд №1 чердак | 1.95 |
| 122 | Лифтовой холл | Подъезд №1 16 эт | Общественное | 9.41 |
| 123 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 16 эт | Общественное | 24.18 |
| 124 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1 16 эт | Общественное | 10.31 |
| 125 | Лестничная клетка | Подъезд №1 16 эт | Общественное | 19.00 |
| 126 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 16 эт | Общественное | 26.02 |
| 127 | Коллекторная | Подъезд №1 16 эт | Техническое | 2.15 |
| 128 | Коллекторная | Подъезд №1 16 эт | Техническое | 1.95 |
| 129 | Технический чердак | Подъезд №1 чердак | Общественное | 258.86 |
| 130 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1 чердак | Общественное | 10.31 |
| 131 | Лестничная клетка | Подъезд №1 чердак | Общественное | 19.00 |
| 132 | Машинное помещение лифта | Подъезд №1 кровля | Техническое | 21.52 |
| 133 | Тамбур | Подъезд №1 кровля | Общественное | 4.02 |
| 134 | Лестничная клетка | Подъезд №1 кровля | Общественное | 21.72 |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | техподполье, водомерный узел | Водомерный узел холодной воды общедомовой | Водоснабжение |
| 2 | техподполье, водомерный узел | Водомерный узел горячей воды общедомовой | Водоснабжение |
| 3 | техподполье, водомерный узел | Общедомовой водомерный узел | Водоснабжение |
| 4 | техподполье | Установка очистки воды,напорных фильтров | Водоснабжение |
| 5 | техподполье, насосная хоз-питьевая | Повысительная насосная установка питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | техподполье, насосная пожаротушения | Противопожарные насосы | Пожаротушение |
| 7 | техподполье ИТП | АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования;автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости). | Отопление |
| 8 | лифтовые шахты | Грузопассажирские лифты | Грузоподъёмные механизмы |
| 9 | лестничные клетки, холлы, вестибюли | Конвекторы | Отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 743 930 359,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810516540056335 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000674 |
| | | БИК: 046577674 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 667102008 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09254104 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 406 803 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 253 068 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 153 735 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.04.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 110 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 970,81 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 442,99 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 682 474 653 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62 858 170 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Элементы благоустройства территории (разд.13 проектной декларации) предусмотрены в едином дворовом пространстве для трех домов, а также будущих проектируемых четырех домов. Парковка автотранспорта жителей, сотрудников и посетителей помещений общественного назначения предусмотрена по временной схеме на открытых автостоянках. По постоянной схеме машино-места будут располагаться на открытых автостоянках вблизи ул.Химмашевская (дублер) в соответствии с документацией по планировке территории, а также места для автомобилей МГН на открытой автостоянке, организованной на уширении проезжей части ул.Южногорской. Стеклопакеты в объектах долевого строительства-в соответствии с Техническими условиями ТУ 23.12.13-001-72909437-2022. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилые кварталы Северный Химмаш ЖК Северный Химмаш Жилые кварталы "Северный Химмаш" ЖК "Северный Химмаш" |

Объект №2

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРО-Изыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685034104 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АП-Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670503321 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-037554-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Управление государственной экспертизы" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Северный Химмаш |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Центр подрядов "Атомстройкомплекс" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-251-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.07.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:195529 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 003,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории размещены площадки для игр детей и отдыха взрослого населения. Малые формы запроектированы с учетом безопасности |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории спортивное оборудование устанавливается с учетом зон безопасности на площадках для игр детей и занятий спортом |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Пристроенная мусорокамера к жилому дому №2, контейнеры общей вместимостью 1,1 куб |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение свободной от застройки и твердых покрытий территории планируется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены выходы по тротуарам на транзитные тротуары улично-дорожной сети города.Для транспорта инвалидов на гостевых автостоянках вдоль проектируемых улиц выделены машино/места в количестве 3 м/мест |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка – подходов и подъездов к зданиям.Тех условия выданы МБУ «Горсвет» 06.02.2023.срок действия до 06.02.2026г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.44 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.52 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16555/21-4979 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16555/22-4979 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения" |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58/2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/204-1071 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-416-2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658308028 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658308028 |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи | | | | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис" | | | | |
| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658308028 | | | | |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов | | | | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Южнорская" | | | | |
| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6672192671 | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 42 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 46.22 | 1 | 14.53 | 2.64 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 42.58 | 1 | 13.34 | 2.64 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 78.29 | 3 | 38.71 | 2.64 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 46.22 | 1 | 14.53 | 2.64 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 42.32 | 1 | 13.34 | 2.64 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 63.97 | 1 | 13.43 | 2.64 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 91.53 | 3 | 41.10 | 2.64 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 81.23 | 3 | 38.71 | 2.64 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 46.22 | 1 | 14.53 | 2.64 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 42.32 | 1 | 13.34 | 2.64 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 63.97 | 2 | 26.92 | 2.64 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 94.47 | 3 | 41.10 | 2.64 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 78.29 | 3 | 38.71 | 2.64 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 46.22 | 1 | 14.53 | 2.64 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.32 | 1 | 13.34 | 2.64 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 63.97 | 2 | 26.92 | 2.64 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 91.53 | 3 | 41.10 | 2.64 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 81.23 | 3 | 38.71 | 2.64 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 46.22 | 1 | 14.53 | 2.64 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 42.32 | 1 | 13.34 | 2.64 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 63.97 | 2 | 26.92 | 2.64 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 94.47 | 3 | 41.10 | 2.64 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 78.46 | 3 | 38.71 | 2.64 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 46.22 | 1 | 14.53 | 2.64 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 42.32 | 1 | 13.34 | 2.64 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 63.97 | 2 | 26.92 | 2.64 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 91.69 | 3 | 41.10 | 2.64 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 78.11 | 3 | 38.71 | 2.64 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 45.88 | 1 | 14.53 | 2.64 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 42.12 | 1 | 13.34 | 2.64 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 63.97 | 2 | 26.92 | 2.64 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 91.53 | 3 | 41.10 | 2.64 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 78.11 | 3 | 38.71 | 2.64 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 45.88 | 1 | 14.53 | 2.64 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 42.12 | 1 | 13.34 | 2.64 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 63.55 | 2 | 26.92 | 2.64 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 91.33 | 3 | 41.10 | 2.64 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 83.44 | 3 | 50.06 | 2.64 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 51.70 | 1 | 25.83 | 2.64 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 47.52 | 1 | 23.51 | 2.64 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 69.04 | 2 | 37.74 | 2.64 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 100.36 | 3 | 56.48 | 2.64 |

| | | |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 113.41 | Тамбур | 5.81 | 3.81 |
| | | | | | Выставочный салон-магазин | 103.52 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 4.08 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 75.54 | Тамбур | 5.08 | 3.81 |
| | | | | | Выставочный салон-магазин | 67.13 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.33 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Подземный(технический) этаж | Подъезд №1 подвал | Общественное | 373.29 |
| 2 | Лестничная клетка | Подъезд №1 подвал | Общественное | 15.65 |
| 3 | Тамбур | Подъезд №1 подвал | Общественное | 8.65 |
| 4 | ИТП | Подъезд №1 подвал | Техническое | 57.84 |
| 5 | Узел ввода | Подъезд №1 подвал | Техническое | 18.20 |
| 6 | Насосная хоз-питьевая | Подъезд №1 подвал | Техническое | 22.43 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд №1 подвал | Общественное | 9.89 |
| 8 | Тамбур | Подъезд №1 1 эт | Общественное | 8.47 |
| 9 | Тамбур | Подъезд №1 1 эт | Общественное | 14.53 |
| 10 | Электрощитовая | Подъезд №1 1 эт | Техническое | 16.39 |
| 11 | Холл | Подъезд №1 1 эт | Общественное | 20.05 |
| 12 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 1 эт | Общественное | 21.47 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд №1 1 эт | Общественное | 17.32 |
| 14 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд №1 1 эт | Общественное | 5.10 |
| 15 | Тамбур | Подъезд №1 1 эт | Общественное | 6.01 |
| 16 | Мусорокамера | Пристрой 1 эт | Общественное | 21.19 |
| 17 | Мусорокамера | Пристрой 1 эт | Общественное | 49.83 |
| 18 | Лифтовой холл | Подъезд №1 2 эт | Общественное | 14.17 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|--------|
| 19 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 2 эт | Общественное | 25.85 |
| 20 | Техническое помещение | Подъезд №1 2 эт | Техническое | 3.11 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд №1 2 эт | Общественное | 19.42 |
| 22 | Лифтовой холл | Подъезд №1 3 эт | Общественное | 14.17 |
| 23 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 3 эт | Общественное | 25.85 |
| 24 | Техническое помещение | Подъезд №1 3 эт | Техническое | 3.11 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд №1 3 эт | Общественное | 19.42 |
| 26 | Лифтовой холл | Подъезд №1 4 эт | Общественное | 14.17 |
| 27 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 4 эт | Общественное | 25.85 |
| 28 | Техническое помещение | Подъезд №1 4 эт | Техническое | 3.11 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд №1 4 эт | Общественное | 19.42 |
| 30 | Лифтовой холл | Подъезд №1 5 эт | Общественное | 14.17 |
| 31 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 5 эт | Общественное | 25.85 |
| 32 | Техническое помещение | Подъезд №1 5 эт | Техническое | 3.11 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд №1 5 эт | Общественное | 19.42 |
| 34 | Лифтовой холл | Подъезд №1 6 эт | Общественное | 14.17 |
| 35 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 6 эт | Общественное | 25.85 |
| 36 | Техническое помещение | Подъезд №1 6 эт | Техническое | 3.11 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд №1 6 эт | Общественное | 19.42 |
| 38 | Лифтовой холл | Подъезд №1 7 эт | Общественное | 14.17 |
| 39 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 7 эт | Общественное | 25.85 |
| 40 | Техническое помещение | Подъезд №1 7 эт | Техническое | 3.11 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд №1 7 эт | Общественное | 19.42 |
| 42 | Лифтовой холл | Подъезд №1 8 эт | Общественное | 14.17 |
| 43 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 8 эт | Общественное | 25.85 |
| 44 | Техническое помещение | Подъезд №1 8 эт | Техническое | 3.11 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд №1 8 эт | Общественное | 18.39 |
| 46 | Лифтовой холл | Подъезд №1 9 эт | Общественное | 14.17 |
| 47 | Межквартирный коридор | Подъезд №1 9 эт | Общественное | 25.85 |
| 48 | Техническое помещение | Подъезд №1 9 эт | Техническое | 3.11 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд №1 9 эт | Общественное | 19.42 |
| 50 | Технический чердак | Подъезд №1 Чердак | Общественное | 214.52 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд №1 Чердак | Общественное | 19.53 |
| 52 | Машинное помещение | Подъезд №1 кровля | Техническое | 21.65 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд №1 кровля | Общественное | 18.74 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------|-------------------------------------------|---------------|
| 1 | техподполье, водомерный узел | Водомерный узел холодной воды общедомовой | Водоснабжение |

| | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 2 | техподполье, водомерный узел | Водомерный узел горячей воды общедомовой | Водоснабжение |
| 3 | техподполье, водомерный узел | Общедомовой водомерный узел | Водоснабжение |
| 4 | техподполье | Установка очистки воды,напорных фильтров | Водоснабжение |
| 5 | техподполье, насосная хоз-питьевая | Повысительная насосная установка питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | техподполье ИТП | АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования;автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости). | Отопление |
| 7 | лифтовые шахты | Грузопассажирские лифты | Грузоподъёмные механизмы |
| 8 | лестничные клетки, холлы, вестибюли | Конвекторы | Отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 286 710 046,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810516540056335 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000674 |
| | | БИК: 046577674 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 667102008 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09254104 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 406 803 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 253 068 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 153 735 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.04.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 112,99 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 113,41 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 233 495 614 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 279 700 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Элементы благоустройства территории (разд.13 проектной декларации) предусмотрены в едином дворовом пространстве для трех домов, а также будущих проектируемых четырех домов. Парковка автотранспорта жителей, сотрудников и посетителей помещений общественного назначения предусмотрена по временной схеме на открытых автостоянках. По постоянной схеме машино-места будут располагаться на открытых автостоянках вблизи ул.Химмашевская (дублер) в соответствии с документацией по планировке территории, а также места для автомобилей МГН на открытой автостоянке, организованной на уширении проезжей части ул.Южногорской. Стеклопакеты в объектах долевого строительства-в соответствии с Техническими условиями ТУ 23.12.13-001-72909437-2022. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилые кварталы Северный Химмаш ЖК Северный Химмаш Жилые кварталы "Северный Химмаш" ЖК "Северный Химмаш" |

Объект №3

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРО-Изыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685034104 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АП-Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670503321 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-037554-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Управление государственной экспертизы" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Северный Химмаш |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Центр подрядов "Атомстройкомплекс" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-251-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.07.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:195529 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 003,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории размещены площадки для игр детей и отдыха взрослого населения. Малые формы запроектированы с учетом безопасности |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории спортивное оборудование устанавливается с учетом зон безопасности на площадках для игр детей и занятий спортом |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Пристроенная мусорокамера к жилому дому №2, контейнеры общей вместимостью 1,1 куб |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение свободной от застройки и твердых покрытий территории планируется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены выходы по тротуарам на транзитные тротуары улично-дорожной сети города. Для транспорта инвалидов на гостевых автостоянках вдоль проектируемых улиц выделены машино/места в количестве 3 м/мест</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка – подходов и подъездов к зданиям. Тех условия выданы МБУ «Горсвет» 06.02.2023, срок действия до 06.02.2026г</p> |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>28.39 м</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>29.27 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>100 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Водопроводно-канализационного хозяйства"</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>6608001915</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>31.03.2023</p> |
| | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>05-11/33-16555/21-4979</p> |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16555/22-4979 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения" |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58/2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/204-1071 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-416-2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658308028 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658308028 |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи | | | | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис" | | | | |
| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658308028 | | | | |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов | | | | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Южнорская" | | | | |
| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6672192671 | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 95 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 59.82 | 2 | 24.89 | 2.64 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 36.53 | 1 | 10.29 | 2.64 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 56.00 | 2 | 23.02 | 2.64 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 38.83 | 1 | 10.37 | 2.64 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 57.54 | 2 | 20.96 | 2.64 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 64.46 | 2 | 25.82 | 2.64 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 59.82 | 2 | 24.89 | 2.64 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 36.53 | 1 | 10.29 | 2.64 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 56.00 | 2 | 23.02 | 2.64 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 38.83 | 1 | 10.37 | 2.64 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 57.55 | 2 | 20.96 | 2.64 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 80.47 | 3 | 36.96 | 2.64 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 59.82 | 2 | 24.89 | 2.64 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 36.53 | 1 | 10.29 | 2.64 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 58.06 | 2 | 23.02 | 2.64 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 38.83 | 1 | 10.37 | 2.64 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 57.55 | 2 | 20.96 | 2.64 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 80.47 | 3 | 36.96 | 2.64 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 59.82 | 2 | 24.89 | 2.64 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 36.53 | 1 | 10.29 | 2.64 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 58.06 | 2 | 23.02 | 2.64 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 38.83 | 1 | 10.37 | 2.64 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 59.59 | 2 | 20.96 | 2.64 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 80.47 | 3 | 36.96 | 2.64 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 59.82 | 2 | 24.89 | 2.64 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 36.53 | 1 | 10.29 | 2.64 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 56.00 | 2 | 23.02 | 2.64 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 38.83 | 1 | 10.37 | 2.64 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 59.59 | 2 | 20.96 | 2.64 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 80.47 | 3 | 36.96 | 2.64 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 59.82 | 2 | 24.89 | 2.64 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 36.53 | 1 | 10.29 | 2.64 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 56.00 | 2 | 23.02 | 2.64 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 38.83 | 1 | 10.37 | 2.64 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 59.59 | 2 | 20.96 | 2.64 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 80.47 | 3 | 36.96 | 2.64 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 59.53 | 2 | 24.89 | 2.64 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 36.11 | 1 | 10.29 | 2.64 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 55.71 | 2 | 23.02 | 2.64 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 38.50 | 1 | 10.37 | 2.64 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 57.22 | 2 | 20.96 | 2.64 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 80.01 | 3 | 36.89 | 2.64 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 59.53 | 2 | 24.89 | 2.64 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 36.11 | 1 | 10.29 | 2.64 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 56.18 | 2 | 23.02 | 2.64 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 38.88 | 1 | 10.37 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 57.61 | 2 | 20.96 | 2.64 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 80.01 | 3 | 36.89 | 2.64 |
| 49 | Квартира | 1 | 2 | 82.58 | 3 | 36.26 | 2.64 |
| 50 | Квартира | 1 | 2 | 41.87 | 1 | 12.00 | 2.64 |
| 51 | Квартира | 1 | 2 | 41.94 | 1 | 11.97 | 2.64 |
| 52 | Квартира | 1 | 2 | 54.51 | 2 | 24.32 | 2.64 |
| 53 | Квартира | 1 | 2 | 79.05 | 3 | 38.68 | 2.64 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 82.56 | 3 | 39.09 | 2.64 |
| 55 | Квартира | 2 | 2 | 41.90 | 1 | 12.09 | 2.64 |
| 56 | Квартира | 2 | 2 | 41.96 | 1 | 12.02 | 2.64 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 43.17 | 1 | 12.98 | 2.64 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 60.99 | 2 | 22.66 | 2.64 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 69.17 | 2 | 26.12 | 2.64 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 82.56 | 3 | 39.09 | 2.64 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 43.95 | 1 | 12.09 | 2.64 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 41.96 | 1 | 12.02 | 2.64 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 43.17 | 1 | 12.98 | 2.64 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 60.99 | 2 | 22.66 | 2.64 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 69.17 | 2 | 26.12 | 2.64 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 82.56 | 3 | 39.09 | 2.64 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 43.94 | 1 | 12.09 | 2.64 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 41.96 | 1 | 12.02 | 2.64 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 45.22 | 1 | 12.98 | 2.64 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 60.99 | 2 | 22.66 | 2.64 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 69.17 | 2 | 26.12 | 2.64 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 82.56 | 3 | 39.09 | 2.64 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 41.90 | 1 | 12.09 | 2.64 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 41.96 | 1 | 12.02 | 2.64 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 45.22 | 1 | 12.98 | 2.64 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 60.99 | 2 | 22.66 | 2.64 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 69.17 | 2 | 26.12 | 2.64 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 82.56 | 3 | 39.09 | 2.64 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 41.90 | 1 | 12.09 | 2.64 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 41.96 | 1 | 12.02 | 2.64 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 43.17 | 1 | 12.98 | 2.64 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 60.99 | 2 | 22.66 | 2.64 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 69.17 | 2 | 26.12 | 2.64 |
| 84 | Квартира | 7 | 2 | 82.18 | 3 | 39.09 | 2.64 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 41.55 | 1 | 12.09 | 2.64 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 41.62 | 1 | 12.02 | 2.64 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 42.82 | 1 | 12.98 | 2.64 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 | 60.47 | 2 | 22.66 | 2.64 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 68.64 | 2 | 26.12 | 2.64 |
| 90 | Квартира | 8 | 2 | 82.18 | 3 | 39.09 | 2.64 |
| 91 | Квартира | 8 | 2 | 41.55 | 1 | 12.09 | 2.64 |
| 92 | Квартира | 8 | 2 | 42.00 | 1 | 12.02 | 2.64 |

| 93 | Квартира | 8 | 2 | 43.20 | 1 | 12.98 | 2.64 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------|-------|------|
| 94 | Квартира | 8 | 2 | 60.47 | 2 | 22.66 | 2.64 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 | 68.64 | 2 | 26.12 | 2.64 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют | | | | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Подземный(технический)этаж | Подъезд 1, подвал | | Общественное | 351.88 | | |
| 2 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал | | Общественное | 15.79 | | |
| 3 | Насосная хоз-питьевая | Подъезд 1, подвал | | Техническое | 35.99 | | |
| 4 | Водомерный узел | Подъезд 1, подвал | | Техническое | 20.22 | | |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, подвал | | Общественное | 26.62 | | |
| 6 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвал | | Техническое | 22.87 | | |
| 7 | Подземный(технический)этаж | Подъезд 1, подвал | | Общественное | 13.48 | | |
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 7.21 | | |
| 9 | Холл | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 23.98 | | |
| 10 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 3.16 | | |
| 11 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 8.52 | | |
| 12 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 20.20 | | |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 18.59 | | |
| 14 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 2.77 | | |
| 15 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 14.29 | | |
| 16 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 33.87 | | |
| 17 | Техническое помещение | Подъезд 1, 2 этаж | | Техническое | 3.24 | | |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 19.23 | | |
| 19 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 14.29 | | |
| 20 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 33.87 | | |
| 21 | Техническое помещение | Подъезд 1, 3 этаж | | Техническое | 3.24 | | |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 19.23 | | |
| 23 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 14.29 | | |
| 24 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 33.87 | | |
| 25 | Техническое помещение | Подъезд 1, 4 этаж | | Техническое | 3.24 | | |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 19.23 | | |
| 27 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | | Общественное | 14.29 | | |
| 28 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | | Общественное | 33.87 | | |
| 29 | Техническое помещение | Подъезд 1, 5 этаж | | Техническое | 3.24 | | |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | | Общественное | 19.23 | | |
| 31 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | | Общественное | 14.29 | | |
| 32 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | | Общественное | 33.87 | | |
| 33 | Техническое помещение | Подъезд 1, 6 этаж | | Техническое | 3.24 | | |

| | | | | |
|----|--------------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 19.23 |
| 35 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.29 |
| 36 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 33.87 |
| 37 | Техническое помещение | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое | 3.24 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 19.23 |
| 39 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.29 |
| 40 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 33.87 |
| 41 | Техническое помещение | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое | 3.24 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 19.23 |
| 43 | Технический чердак | Подъезд 1, чердак | Общественное | 248.25 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 1, чердак | Общественное | 14.36 |
| 45 | Тамбур | Подъезд 1, чердак | Общественное | 9.61 |
| 46 | Подземный(технический)этаж | Подъезд 2, подвал | Общественное | 378.02 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 2, подвал | Общественное | 15.73 |
| 48 | Тамбур | Подъезд 2, подвал | Общественное | 7.03 |
| 49 | ИТП | Подъезд 2, подвал | Техническое | 36.80 |
| 50 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.82 |
| 51 | Холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 33.34 |
| 52 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.73 |
| 53 | Помещение консьержа и охраны | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.12 |
| 54 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.69 |
| 55 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.26 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 18.22 |
| 57 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.54 |
| 58 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.29 |
| 59 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 32.64 |
| 60 | Техническое помещение | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 3.24 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 19.13 |
| 62 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.29 |
| 63 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 32.64 |
| 64 | Техническое помещение | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое | 3.24 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 19.13 |
| 66 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.29 |
| 67 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 32.64 |
| 68 | Техническое помещение | Подъезд 2, 4 этаж | Техническое | 3.24 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 19.13 |
| 70 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.29 |
| 71 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 32.64 |
| 72 | Техническое помещение | Подъезд 2, 5 этаж | Техническое | 3.24 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 19.13 |
| 74 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.29 |
| 75 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 32.64 |
| 76 | Техническое помещение | Подъезд 2, 6 этаж | Техническое | 3.24 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 19.13 |
| 78 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.29 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|-------------------|--------|
| 79 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 32.64 |
| 80 | Техническое помещение | Подъезд 2, 7 этаж | Техническое | 3.24 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 19.13 |
| 82 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.29 |
| 83 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 32.64 |
| 84 | Техническое помещение | Подъезд 2, 8 этаж | Подъезд 2, чердак | 3.24 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 19.13 |
| 86 | Технический чердак | Подъезд 2, чердак | Общественное | 266.56 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 2, чердак | Общественное | 13.87 |
| 88 | Тамбур | Подъезд 2, чердак | Общественное | 9.61 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | техподполье, водомерный узел | Водомерный узел холодной воды общедомовой | Водоснабжение |
| 2 | техподполье, водомерный узел | Водомерный узел горячей воды общедомовой | Водоснабжение |
| 3 | техподполье, водомерный узел | Общедомовой водомерный узел | Водоснабжение |
| 4 | техподполье | Установка очистки воды,напорных фильтров | Водоснабжение |
| 5 | техподполье, насосная хоз-питьевая | Повысительная насосная установка питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | техподполье ИТП | АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования;автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости). | Отопление |
| 7 | лифтовые шахты | Грузопассажирские лифты | Грузоподъёмные механизмы |
| 8 | лестничные клетки, холлы, вестибюли | Конвекторы | Отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2026 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 478 290 666,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810516540056335 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000674 |
| | | БИК: 046577674 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 667102008 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09254104 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 406 803 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 253 068 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 153 735 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.04.2026</p> |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 69 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 639,79 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 439 048 182 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Элементы благоустройства территории (разд.13 проектной декларации) предусмотрены в едином дворовом пространстве для трех домов, а также будущих проектируемых четырех домов. Парковка автотранспорта жителей, сотрудников и посетителей помещений общественного назначения предусмотрена по временной схеме на открытых автостоянках. По постоянной схеме машино-места будут располагаться на открытых автостоянках вблизи ул.Химмашевская (дублер) в соответствии с документацией по планировке территории, а также места для автомобилей МГН на открытой автостоянке, организованной на уширении проезжей части ул.Южногорской. Стеклопакеты в объектах долевого строительства-в соответствии с Техническими условиями ТУ 23.12.13-001-72909437-2022. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилые кварталы Северный Химмаш ЖК Северный Химмаш Жилые кварталы "Северный Химмаш" ЖК "Северный Химмаш" |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.57799494205854e+38

Владелец: **ООО СЗ "АТОМ-ЮЖНОГОРСКАЯ",
БАТУРИН АНДРЕЙ КОНСТАНТИНОВИЧ, ГОРОД
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 23.12.2024 по 23.03.2026