

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажная жилая секция со встроенными помещениями выставочных залов на первом и цокольном этажах и дошкольного учреждения кратковременного пребывания на первом этаже (№1Б по ПЗУ2) со встроенно-пристроенной двухуровневой подземной автостоянкой (№2 по ПЗУ2) по ул. Энтузиастов - Шефская в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга.**

**№ 66-000619 по состоянию на 05.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИГРАНД"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "БИГРАНД"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620014</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>8 марта</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: <b>21;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)223-20-43</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>fondsk@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.begrand.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Деменов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Президент</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6658140142</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026602337101</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2002 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Энтузиастов</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>36Б;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Демидовский</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>13.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66302000-1204-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Строители Свердловской области</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6670246265</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-046-06102009</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>20.05.2010</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциации (союзы)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Уральская торгово-промышленная компания</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>6659011245</b>
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>258 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>49 503 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>66 513 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Состоит в Реестре надежных партнеров Уральской торгово-промышленной палаты, <a href="http://uralcci.com/">http://uralcci.com/</a></b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Энтузиастов - Шефская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1Б</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энтузиастов</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11586,71 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Расчетная сейсмическая интенсивность составляет: не является сейсмически опасной территорией для массового строительства (карта А).</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7330,81 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>395,95 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7726,76 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1-11-Р</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>15.05.2014</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>03.03.2015</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Город"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6670420851</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АЛЬТЕК ПРОЕКТ СТРОЙ"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670420851</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.11.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-1-2-0118-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0083</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Демидовский"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU66302000-927-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.01.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.03.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Свидетельства о праве собственности</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1-11-Р</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.05.2014</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.05.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"БиГранд"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:108084:241</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2 711 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>С улицы Шефской запроектирован въезд на дворовую территорию и на местный проезд, проходящий вдоль входов в нежилые помещения 1 этажа. Въезд на дворовую территорию с ул. Шефской является временным решением и будет демонтирован, после строительства секции 1Г и въезда с ул. Энтузиастов. Проезд к секции 1В предусмотрен в продолжении дворового проезда к ранее запроектированным секциям 1А, 1Б. Местный проезд вдоль секций 1А, 1Б, 1В заканчивается разворотной площадкой. Дворовой проезд вдоль секций 1А, 1Б, 1В заканчивается разворотной площадью 15Х15м. Данное решение как же является временным до строительства секции 1Г. Проектом предусмотрены велодорожки, площадки благоустройства. Тротуары запроектированы с учетом доступа на детские игровые площадки, в жилые дома, а так же во встроенные помещения 1 этажа секции. Ширина тротуаров - 1,5м.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Для хранения легкового автотранспорта для секции 1В - 148 машино-мест, в том числе: - для постоянного хранения легковых автомобилей жителей - 109 машино-мест; - для временного хранения легковых автомобилей жителей - 27 машино-мест: - для временного хранения для общественных помещений (посетителей магазина) -12 машино-мест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В дворовой части проектом предусмотрены велодорожки, площадки благоустройства для жителей (детские игровые, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки). Описание игрового и спортивного оборудования будет внесено в декларацию на стадии рабочего проектирования.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для сбора мусора предусмотрена площадка. Для секции 1В предусмотрена установка 2 контейнеров на площадку. Сбор отходов осуществляется в типовые евроконтейнеры емкостью 1.1 м3.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория, свободная от подземных инженерных коммуникаций, проездов и тротуаров, озеленяется путём устройства газонов, посадки деревьев и кустарников. Проектируемые газоны засеиваются многолетними травами с внесением растительного слоя почвы 0,15м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Планировочные решения приняты с учётом создания условий для жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения и разработаны в соответствии с требованиями нормативной и рекомендательной документации: СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение дворовой территории выполняется торшерами «Rosa» со светильниками ЖТУ-01 с лампами ДНаТ-100 Вт на высоте 4,5 м и светильниками ЖКУ-37 с лампами ДНаТ- 150Вт на ж/б опорах высотой 12.0 м. Для освещения подходов к дому предусматривается установка светильников ЖКУ-37 с лампами ДНаТ-125 Вт на козырьках над входной дверью в подъезд дома. Светильники запитываются от БАУО во ВРУ жилого дома. Кабель освещения прокладывается в земле в ПВХ-трубе на 0,7 м от поверхности от торшера к торшеру.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"БиГранд"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658140142</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-01/17/296</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-16010/1-П/939</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 508 012 р.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-16010/2-П/939</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 080 366 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Екатеринбургская электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2018-207-102-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>1</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>5</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Лифтмонтаж-1</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>211</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1 (2-1)	жилое	2	1	33.64	1
2 (2-2)	жилое	2	1	37.64	1
3 (2-3)	жилое	2	1	35.67	1
4 (2-4)	жилое	2	1	30.97	1
5 (2-5)	жилое	2	1	51.39	2
6 (2-6)	жилое	2	1	46.95	1
7 (2-7)	жилое	2	1	32.23	1
8 (2-8)	жилое	2	1	31.64	1
9 (2-9)	жилое	2	1	45.07	1
10 (2-10)	жилое	2	1	36.92	1
11 (2-11)	жилое	2	1	27.37	1
12 (3-1)	жилое	3	1	34.86	1
13 (3-2)	жилое	3	1	37.65	2
14 (3-3)	жилое	3	1	35.67	1
15 (3-4)	жилое	3	1	30.96	1
16 (3-5)	жилое	3	1	51.35	2
17 (3-6)	жилое	3	1	47.05	1
18 (3-7)	жилое	3	1	32.16	1
19 (3-8)	жилое	3	1	52.97	1
20 (3-9)	жилое	3	1	31.67	1
21 (3-10)	жилое	3	1	45.06	1
22 (3-11)	жилое	3	1	36.90	1
23 (3-12)	жилое	3	1	27.35	1
24 (4-1)	жилое	4	1	34.86	1
25 (4-2)	жилое	4	1	37.65	1
26 (4-3)	жилое	4	1	35.67	1
27 (4-4)	жилое	4	1	32.40	1
28 (4-5)	жилое	4	1	52.78	2
29 (4-6)	жилое	4	1	47.05	1
30 (4-7)	жилое	4	1	32.16	1
31 (4-8)	жилое	4	1	52.97	1
32 (4-9)	жилое	4	1	31.67	1
33 (4-10)	жилое	4	1	45.06	1
34 (4-11)	жилое	4	1	36.90	1
35 (4-12)	жилое	4	1	27.35	1
36 (5-1)	жилое	5	1	34.86	1
37 (5-2)	жилое	5	1	37.65	1
38 (5-3)	жилое	5	1	35.67	1
39 (5-4)	жилое	5	1	32.40	1

40 (5-5)	жилое	5	1	52.78	2
41 (5-6)	жилое	5	1	47.05	1
42 (5-7)	жилое	5	1	32.16	1
43 (5-8)	жилое	5	1	52.97	1
44 (5-9)	жилое	5	1	31.67	1
45 (5-10)	жилое	5	1	45.06	1
46 (5-11)	жилое	5	1	36.90	1
47 (5-12)	жилое	5	1	27.35	1
48 (6-1)	жилое	6	1	34.79	1
49 (6-2)	жилое	6	1	37.65	1
50 (6-3)	жилое	6	1	35.66	1
51 (6-4)	жилое	6	1	32.40	1
52 (6-5)	жилое	6	1	52.78	2
53 (6-6)	жилое	6	1	47.05	1
54 (6-7)	жилое	6	1	32.16	1
55 (6-8)	жилое	6	1	52.97	1
56 (6-9)	жилое	6	1	31.67	1
57 (6-10)	жилое	6	1	45.04	1
58 (6-11)	жилое	6	1	63.76	2
59 (7-1)	жилое	7	1	77.97	3
60 (7-2)	жилое	7	1	70.89	3
61 (7-3)	жилое	7	1	52.77	2
62 (7-4)	жилое	7	1	47.07	1
63 (7-5)	жилое	7	1	32.16	1
64 (7-6)	жилое	7	1	53.04	1
65 (7-7)	жилое	7	1	31.66	1
66 (7-8)	жилое	7	1	45.04	1
67 (7-9)	жилое	7	1	65.08	2
68 (8-1)	жилое	8	1	73.28	3
69 (8-2)	жилое	8	1	67.90	3
70 (8-3)	жилое	8	1	51.33	2
71 (8-4)	жилое	8	1	47.07	1
72 (8-5)	жилое	8	1	32.16	1
73 (8-6)	жилое	8	1	53.04	1
74 (8-7)	жилое	8	1	31.66	1
75 (8-8)	жилое	8	1	45.04	1
76 (8-9)	жилое	8	1	65.08	2
77 (9-1)	жилое	9	1	73.28	3
78 (9-2)	жилое	9	1	67.90	3

79 (9-3)	жилое	9	1	51.33	2
80 (9-4)	жилое	9	1	47.07	1
81 (9-5)	жилое	9	1	32.16	1
82 (9-6)	жилое	9	1	53.04	1
83 (9-7)	жилое	9	1	31.66	1
84 (9-8)	жилое	9	1	45.04	1
85 (9-9)	жилое	9	1	65.08	2
86 (10-1)	жилое	10	1	77.97	3
87 (10-2)	жилое	10	1	69.47	3
88 (10-3)	жилое	10	1	51.33	2
89 (10-4)	жилое	10	1	47.07	1
90 (10-5)	жилое	10	1	32.16	1
91 (10-6)	жилое	10	1	53.04	1
92 (10-7)	жилое	10	1	31.66	1
93 (10-8)	жилое	10	1	45.04	1
94 (10-9)	жилое	10	1	65.08	2
95 (11-1)	жилое	11	1	77.97	3
96 (11-2)	жилое	11	1	69.47	3
97 (11-3)	жилое	11	1	51.33	2
98 (11-4)	жилое	11	1	47.07	1
99 (11-5)	жилое	11	1	32.16	1
100 (11-6)	жилое	11	1	53.04	1
101 (11-7)	жилое	11	1	31.66	1
102 (11-8)	жилое	11	1	45.04	1
103 (11-9)	жилое	11	1	65.08	2
104 (12-1)	жилое	12	1	77.97	3
105 (12-2)	жилое	12	1	69.47	3
106 (12-3)	жилое	12	1	51.33	2
107 (12-4)	жилое	12	1	47.07	1
108 (12-5)	жилое	12	1	32.16	1
109 (12-6)	жилое	12	1	53.04	1
110 (12-7)	жилое	12	1	31.66	1
111 (12-8)	жилое	12	1	45.04	1
112 (12-9)	жилое	12	1	65.08	2
113 (13-1)	жилое	13	1	77.97	3
114 (13-2)	жилое	13	1	69.47	3
115 (13-3)	жилое	13	1	51.33	2
116 (13-4)	жилое	13	1	47.07	1
117 (13-5)	жилое	13	1	32.16	1

118 (13-6)	жилое	13	1	53.04	1
119 (13-7)	жилое	13	1	31.66	1
120 (13-8)	жилое	13	1	45.04	1
121 (13-9)	жилое	13	1	65.08	2
122 (14-1)	жилое	14	1	77.97	3
123 (14-2)	жилое	14	1	69.47	3
124 (14-3)	жилое	14	1	51.33	2
125 (14-4)	жилое	14	1	47.07	1
126 (14-5)	жилое	14	1	32.16	1
127 (14-6)	жилое	14	1	53.04	1
128 (14-7)	жилое	14	1	31.66	1
129 (14-8)	жилое	14	1	45.04	1
130 (14-9)	жилое	14	1	65.08	2
131 (15-1)	жилое	15	1	77.97	3
132 (15-2)	жилое	15	1	69.47	3
133 (15-3)	жилое	15	1	51.33	2
134 (15-4)	жилое	15	1	47.07	1
135 (15-5)	жилое	15	1	32.16	1
136 (15-6)	жилое	15	1	53.04	1
137 (15-7)	жилое	15	1	31.66	1
138 (15-8)	жилое	15	1	45.04	1
139 (15-9)	жилое	15	1	65.08	2
140 (16-1)	жилое	16	1	77.97	3
141 (16-2)	жилое	16	1	69.47	3
142 (16-3)	жилое	16	1	51.33	2
143 (16-4)	жилое	16	1	47.07	1
144 (16-5)	жилое	16	1	32.16	1
145 (16-6)	жилое	16	1	53.04	1
146 (16-7)	жилое	16	1	31.66	1
147 (16-8)	жилое	16	1	45.04	1
148 (16-9)	жилое	16	1	65.08	2
149 (17-1)	жилое	17	1	77.97	3
150 (17-2)	жилое	17	1	69.47	3
151 (17-3)	жилое	17	1	51.33	2
152 (17-4)	жилое	17	1	47.07	1
153 (17-5)	жилое	17	1	32.16	1
154 (17-6)	жилое	17	1	53.04	1
155 (17-7)	жилое	17	1	31.66	1
156 (17-8)	жилое	17	1	45.04	1

157 (17-9)	жилое	17	1	62.07	2
158 (18-1)	жилое	18	1	77.97	3
159 (18-2)	жилое	18	1	69.47	3
160 (18-3)	жилое	18	1	51.33	2
161 (18-4)	жилое	18	1	47.07	2
162 (18-5)	жилое	18	1	32.16	1
163 (18-6)	жилое	18	1	53.04	1
164 (18-7)	жилое	18	1	31.66	1
165 (18-8)	жилое	18	1	45.04	1
166 (18-9)	жилое	18	1	62.07	2
167 (19-1)	жилое	19	1	77.97	3
168 (19-2)	жилое	19	1	69.47	3
169 (19-3)	жилое	19	1	51.33	2
170 (19-4)	жилое	19	1	47.07	1
171 (19-5)	жилое	19	1	32.16	1
172 (19-6)	жилое	19	1	53.04	1
173 (19-7)	жилое	19	1	31.66	1
174 (19-8)	жилое	19	1	45.04	1
175 (19-9)	жилое	19	1	62.07	2
176 (20-1)	жилое	20	1	77.97	3
177 (20-2)	жилое	20	1	69.47	3
178 (20-3)	жилое	20	1	51.33	2
179 (20-4)	жилое	20	1	47.07	1
180 (20-5)	жилое	20	1	32.16	1
181 (20-6)	жилое	20	1	53.04	1
182 (20-7)	жилое	20	1	31.66	1
183 (20-8)	жилое	20	1	45.04	1
184 (20-9)	жилое	20	1	62.07	2
185 (21-1)	жилое	21	1	77.76	3
186 (21-2)	жилое	21	1	69.45	3
187 (21-3)	жилое	21	1	51.34	2
188 (21-4)	жилое	21	1	47.07	1
189 (21-5)	жилое	21	1	32.16	1
190 (21-6)	жилое	21	1	53.04	1
191 (21-7)	жилое	21	1	31.66	1
192 (21-8)	жилое	21	1	45.04	1
193 (21-9)	жилое	21	1	61.89	2
194 (22-1)	жилое	22	1	77.76	3
195 (22-2)	жилое	22	1	69.45	3

196 (22-3)	жилое	22	1	51.34	2
197 (22-4)	жилое	22	1	47.07	1
198 (22-5)	жилое	22	1	32.16	1
199 (22-6)	жилое	22	1	53.04	1
200 (22-7)	жилое	22	1	31.66	1
201 (22-8)	жилое	22	1	45.04	1
202 (22-9)	жилое	22	1	61.89	2
203 (23-1)	жилое	23	1	77.76	3
204 (23-2)	жилое	23	1	69.45	3
205 (23-3)	жилое	23	1	51.34	2
206 (23-4)	жилое	23	1	47.07	1
207 (23-5)	жилое	23	1	32.16	1
208 (23-6)	жилое	23	1	53.04	1
209 (23-7)	жилое	23	1	31.66	1
210 (23-8)	жилое	23	1	45.04	1
211 (23-9)	жилое	23	1	61.89	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	672.60		672.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	на отметке -5,800	Для ввода и трассировки инженерных сетей и коммуникаций внутри здания	454.9
2	Индивидуальный тепловой пункт	на отметке -5,800	Для передачи тепловой энергии из центральной сети к потребителю	108.5
3	Насосная станция ХВС	на отметке -5,800	Для забора воды из источника, ее очистки и передачи в распределительную сеть	20.5
4	Узел управления АПТ	на отметке -5,800	Для управления автоматической системы пожаротушения	10.6
5	Тамбур	на отметке -5,800	Для защиты от проникновения горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	8.1
6	Лестничная клетка	на отметке -5,800	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.9
7	Лестничная клетка	на отметке -5,800	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.8

8	Тамбур	на отметке -3,700	Для защиты от проникновения горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	1.4
9	Лестничная клетка	на отметке -3,700	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	5.2
10	Коридор	на отметке +0,900	Для прохода к квартирам	15.7
11	Лестничная клетка	на отметке +0,000	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	15.8
12	Переходная лоджия	на отметке +0,000	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	4.6
13	Тамбур	на отметке +0,000	Для защиты от проникновения горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.5
14	Вестибюль	на отметке +0,000	Для приема и распределения потоков посетителей	5.8
15	Тамбур	на отметке +0,000	Для защиты от проникновения горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	5.1
16	Тамбур	на отметке +0,000	Для защиты от проникновения горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	5.4
17	Комната для консьержа	на отметке +0,000	Для отсеивания подозрительных визитеров	5.3
18	Колясочная	на отметке +0,000	Для хранения мелкогабаритного транспорта	18.6
19	Электрощитовая	на отметке +0,000	Для установки оборудования по учету данных о расходе электроэнергии и экстренному прерыванию тока	15.7
20	Коридор	на отметке +0,900	Для прохода к квартирам	38.3
21	Помещение уборочного инвентаря	на отметке +0,900	Для хранения и обработки уборочного инвентаря	4.0
22	Коридор	на отметке +3,900	Для прохода к квартирам	59.5
23	Лестничная клетка	на отметке +3,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.2
24	Переходная лоджия	на отметке +3,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	7.9
25	Тамбур	на отметке +3,900	Для защиты от проникновения горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.4
26	Лифтовой холл	на отметке +3,900	для доступа к лифтам	5.8
27	Коридор	на отметке +6,900	Для прохода к квартирам	59.5
28	Лестничная клетка	на отметке +6,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.2
29	Переходная лоджия	на отметке +6,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	7.9
30	Тамбур	на отметке +6,900	Для защиты от проникновения горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.4
31	Лифтовой холл	на отметке +6,900	для доступа к лифтам	5.8
32	Коридор	на отметке +9,900	Для прохода к квартирам	59.5
33	Лестничная клетка	на отметке +9,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.2
34	Переходная лоджия	на отметке +9,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	7.9
35	Тамбур	на отметке +9,900	Для защиты от проникновения горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.4
36	Лифтовой холл	на отметке +9,900	для доступа к лифтам	5.8
37	Коридор	на отметке +12,900	Для прохода к квартирам	59.5
38	Лестничная клетка	на отметке +12,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.2
39	Переходная лоджия	на отметке +12,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.4

40	Тамбур	на отметке +12,900	Для защиты от проникновения горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.4
41	Лифтовой холл	на отметке +12,900	для доступа к лифтам	15.8
42	Коридор	на отметке +15,900	Для прохода к квартирам	59.5
43	Лестничная клетка	на отметке +15,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.2
44	Проходная лоджия	на отметке +15,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
45	Тамбур	на отметке +15,900	Для защиты от проникновения горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.4
46	Лифтовой холл	на отметке +15,900	для доступа к лифтам	5.8
47	Коридор	на отметке +18,900	Для прохода к квартирам	59.5
48	Лестничная клетка	на отметке +18,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.2
49	Переходная лоджия	на отметке +18,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
50	Тамбур	на отметке +18,900	Для защиты от проникновения горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.4
51	Лифтовой холл	на отметке +18,900	для доступа к лифтам	5.8
52	Коридор	на отметке +21,900	Для прохода к квартирам	59.5
53	Лестничная клетка	на отметке +21,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.2
54	Переходная лоджия	на отметке +21,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
55	Тамбур	на отметке +21,900	Для защиты от проникновения горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.4
56	Лифтовой холл	на отметке +21,900	для доступа к лифтам	5.8
57	Коридор	на отметке +24,900	Для прохода к квартирам	59.5
58	Лестничная клетка	на отметке +24,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.2
59	Проходная лоджия	на отметке +24,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
60	Тамбур	на отметке +24,900	Для защиты от проникновения горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.4
61	Лифтовой холл	на отметке +24,900	для доступа к лифтам	5.8
62	Коридор	на отметке +27,900	Для прохода к квартирам	59.5
63	Лестничная клетка	на отметке +27,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.2
64	Переходная лоджия	на отметке +27,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
65	Тамбур	на отметке +27,900	Для защиты от проникновения горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.4
66	Лифтовой холл	на отметке +27,900	для доступа к лифтам	5.8
67	Коридор	на отметке +30,900	Для прохода к квартирам	59.5
68	Лестничная клетка	на отметке +30,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.2
69	Переходная лоджия	на отметке +30,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
70	Тамбур	на отметке +30,900	Для защиты от проникновения горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.4
71	Лифтовой холл	на отметке +30,900	для доступа к лифтам	5.8
72	Коридор	на отметке +33,900	Для прохода к квартирам	59.5

73	Лестничная клетка	на отметке +33,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.2
74	Переходная лоджия	на отметке +33,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
75	Тамбур	на отметке +33,900	Для защиты от проникновения горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.4
76	Лифтовой холл	на отметке +33,900	для доступа к лифтам	5.8
77	Коридор	на отметке +36,900	Для прохода к квартирам	59.5
78	Лестничная клетка	на отметке +36,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.2
79	Переходная лоджия	на отметке +36,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
80	Тамбур	на отметке +36,900	Для защиты от проникновения горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.4
81	Лифтовой холл	на отметке +36,900	для доступа к лифтам	5.8
82	Коридор	на отметке +39,900	Для прохода к квартирам	59.5
83	Лестничная клетка	на отметке +39,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.2
84	Переходная лоджия	на отметке +39,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
85	Тамбур	на отметке +39,900	Для защиты от проникновения горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.4
86	Лифтовой холл	на отметке +39,900	для доступа к лифтам	5.8
87	Коридор	на отметке +42,900	Для прохода к квартирам	59.5
88	Лестничная клетка	на отметке +42,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.2
89	Переходная лоджия	на отметке +42,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
90	Тамбур	на отметке +42,900	Для защиты от проникновения горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.4
91	Лифтовой холл	на отметке +42,900	для доступа к лифтам	5.8
92	Коридор	на отметке +45,900	Для прохода к квартирам	59.5
93	Лестничная клетка	на отметке +45,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.2
94	Переходная лоджия	на отметке +45,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
95	Тамбур	на отметке +45,900	Для защиты от проникновения горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.4
96	Лифтовой холл	на отметке +45,900	для доступа к лифтам	5.8
97	Коридор	на отметке +48,900	Для прохода к квартирам	59.5
98	Лестничная клетка	на отметке +48,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.2
99	Переходная лоджия	на отметке +48,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
100	Тамбур	на отметке +48,900	Для защиты от проникновения горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.4
101	Лифтовой холл	на отметке +48,900	для доступа к лифтам	5.8
102	Коридор	на отметке +51,900	Для прохода к квартирам	59.5
103	Лестничная клетка	на отметке +51,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.2
104	Проходная лоджия	на отметке +51,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
105	Тамбур	на отметке +51,900	Для защиты от проникновения горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.4

106	Лифтовой холл	на отметке +51,900	для доступа к лифтам	5.8
107	Коридор	на отметке +54,900	Для прохода к квартирам	59.5
108	Лестничная клетка	на отметке +54,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.2
109	Переходная лоджия	на отметке +54,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
110	Тамбур	на отметке +54,900	Для защиты от проникновения горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.4
111	Лифтовой холл	на отметке +54,900	для доступа к лифтам	5.8
112	Коридор	на отметке +57,900	Для прохода к квартирам	59.5
113	Лестничная клетка	на отметке +57,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.2
114	Переходная лоджия	на отметке +57,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
115	Тамбур	на отметке +57,900	Для защиты от проникновения горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.4
116	Лифтовой холл	на отметке +57,900	для доступа к лифтам	5.8
117	Коридор	на отметке +60,900	Для прохода к квартирам	59.5
118	Лестничная клетка	на отметке +60,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.2
119	Переходная лоджия	на отметке +60,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
120	Тамбур	на отметке +60,900	Для защиты от проникновения горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.4
121	Лифтовой холл	на отметке +60,900	для доступа к лифтам	5.8
122	Коридор	на отметке +63,900	Для прохода к квартирам	59.5
123	Лестничная клетка	на отметке +63,900	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.2
124	Переходная лоджия	на отметке +63,900	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.2
125	Тамбур	на отметке +63,900	Для защиты от проникновения горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	2.4
126	Лифтовой холл	на отметке +63,900	для доступа к лифтам	5.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж	электрощитовая	для электроснабжения Объекта
2	Индивидуальный тепловой пункт в техническом подполье здания	насосы	для подачи теплоносителя
3	Индивидуальный тепловой пункт в техническом подполье здания	теплообменник	для подачи теплоносителя
4	Индивидуальный тепловой пункт в техническом подполье здания	клапана, задвижки, вентиля	для регулировки системы
5	На всех этажах здания	стальные и полиэтиленовые трубы, задвижки, клапана	для обеспечения здания горячей и холодной водой, водоотведение
6	На всех этажах здания	пожарные гидранты	для обеспечения пожаротушения

7	На всех этажах здания	извещатели, пульт управления	для оповещения о пожаре и для работы системы пожаротушения
8	На всех этажах здания	приточные и вытяжные вентиляторы	для системы дымоудаления
9	На всех этажах здания	кабельные линии и установочное оборудование	для обеспечения электроснабжения и электроосвещения здания
10	Лифтовые шахты	лифты	для межэтажного передвижения
11	На 25 этаже в машинном отделении	диспетчерское оборудование	для управления лифтами, предотвращения и устранения аварий
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>393 919 000 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:108084:243</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Предусматривается</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810716540004828</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00::</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	04.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. Раздел 11. О разрешении на строительство	Изменение финансового результата согласно данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, продление срока действия разрешения на строительство
---	------------	---	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 6953446B1FACD380E911901F0058DB20

Владелец: **ООО БИГРАНД, Деменов Татьяна Юрьевна,  
Екатеринбург**

Действителен: с 24.01.2019 по 24.04.2020