

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000688 от 06.06.2022

Квартал 25.4,5.2 очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город», 2 этап

Дата первичного размещения: 19.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юг-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юг-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443085
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: посёлок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Придорожный
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николаевский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 18
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1209/1; Помещение: 18
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(846)264-00-64
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@dkdrevo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://southerncity.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чудаев
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ДРЕВО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6311192553
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Южный город"; "Древо"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6330060062
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136330004458
	2.1.3	Дата регистрации: 20.12.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЧИНСТРОЙ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325141092
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 0,1 %

3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6367061390
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 0,1 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чудаев
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 99,8 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чудаев
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 25.02.2018
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Волжский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Придорожный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Юбилейная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Южный город
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Квартал 6 пятой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город, 1 этап»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-507305-157-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Волжский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Придорожный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Школьная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Южный город
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Квартал 6 пятой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город, 2 этап»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-507305-329-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Самарская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Волжский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Лопатино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николаевский проспект
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 55
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Южный город
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Квартал 22 третьей очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город», 1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-507305-136-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Волжский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Лопатино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николаевский проспект
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Южный город
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Квартал 22 третьей очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город», 2 этап строительства

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-507305-137-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Волжский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Лопатино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николаевский проспект
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Южный город
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Квартал 22 третьей очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город», 3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-507305-138-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Волжский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Лопатино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николаевский проспект
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Южный город
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Квартал 22 третьей очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город»,4 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-507305-139-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Волжский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Лопатино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николаевский проспект
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 68
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Южный город
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Квартал 21 третьей очереди застройки, расположенной по адресу:Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон Южный город
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-507305-330-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Волжский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Черноречье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Губернаторская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный Город";"Молодежный квартал"; Квартал"Молодежный";"Молодежный";"Южный город от Древо"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Квартал 46.3 шестой очереди застройки, расположенной по адресу:Самарская область, расположенной по адресу:Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон"Южный город"2 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-507312-28-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Волжский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Черноречье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Губернаторская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 59
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный Город";"Молодежный квартал"; Квартал"Молодежный";"Молодежный";"Южный город от Древо"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Квартал 46.3 шестой очереди застройки, расположенной по адресу:Самарская область, расположенной по адресу:Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон"Южный город"2 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-507312-28-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 862,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 604 770,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 079 913,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Волжский
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Лопатино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 25.4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 691,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены – однослойные сборные железобетонные панели толщиной 120 мм, торцевые 180 мм. В основном наружные стены утеплены пенополистерольной плитой ППС-16-Р с рассечками из минераловатной плиты «ROCKWOOL Фасад БАТТС» по системе «Декоратор» (или аналог) толщиной 150мм. Предусмотрено утепление минераловатными плитами групп НГ для вентилируемого фасада, внутренних стен и потолка тамбура, крылец при входе и колясочной, фасадных панелей переходных лоджий.)

	9.2.23	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (железобетонные многпустотные плиты)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 000,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 000,67 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СамараТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316096395
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Поволжье
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6318169017
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6318202049
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАКС-АРХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6319710623
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0181-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТЭКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-015931-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-026037-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-017241-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-045629-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал "Атмосфера"; Квартал Атмосфера; Атмосфера; Южный Город; "Южный город от Древо"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройКом"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6312210477
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-507305-209-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-507305-209-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.05.2018
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.04.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:17:0603002:5460
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32 632,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри участка расположены качели , карусели, песочницы, игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри участка расположены турники, брусья, спортивные комплексы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутри участка расположены 3 заглубленных контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев, кустарников и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, что подтверждается положительным заключением экспертизы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения в соответствии с техническими условиями на наружное освещение от 06.02.2018 № 96 (действует до 06.02.2024г.), выданными Администрацией сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Юг сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319163931
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63-ЭС/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 352,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Юг сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319163931
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26-ТС/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 160,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Юг сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319163931
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26-ТС/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 160,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Юг сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319163931
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54-BB/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 361 468,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Юг сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319163931
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55-BB/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85 197 936,20 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения			14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение			
			14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение			
			14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области			
			14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367049435			
			14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018			
			14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 276			
			14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2024			
			14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи:			
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 302			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.85	2	28.18	2.70
2	Квартира	1	1	102.62	4	54.35	2.70

3	Квартира	1	1	75.68	3	34.60	2.70
4	Квартира	1	1	56.75	2	22.18	2.70
5	Квартира	1	1	82.72	3	38.86	2.70
6	Квартира	1	1	72.11	2	28.45	2.70
7	Квартира	1	1	57.19	2	23.90	2.70
152	Квартира	1	2	57.18	2	23.90	2.70
153	Квартира	1	2	72.35	2	28.78	2.70
154	Квартира	1	2	83.34	3	38.86	2.70
155	Квартира	1	2	62.17	2	23.88	2.70
156	Квартира	1	2	72.25	3	34.42	2.70
157	Квартира	1	2	81.40	3	37.93	2.70
158	Квартира	1	2	38.78	1	10.04	2.70
8	Квартира	2	1	68.00	3	34.04	2.70
9	Квартира	2	1	107.77	4	54.35	2.70
10	Квартира	2	1	75.68	3	34.60	2.70
11	Квартира	2	1	28.59	1	20.76	2.70
12	Квартира	2	1	28.51	1	20.68	2.70
13	Квартира	2	1	56.75	2	22.18	2.70
14	Квартира	2	1	82.72	3	38.86	2.70
15	Квартира	2	1	72.11	2	28.44	2.70
16	Квартира	2	1	57.19	2	23.90	2.70
159	Квартира	2	2	57.18	2	23.90	2.70
160	Квартира	2	2	72.35	2	28.78	2.70
161	Квартира	2	2	83.34	3	38.86	2.70
162	Квартира	2	2	62.17	2	23.88	2.70
163	Квартира	2	2	28.51	1	20.68	2.70
164	Квартира	2	2	28.59	1	20.76	2.70
165	Квартира	2	2	72.25	3	34.42	2.70
166	Квартира	2	2	86.56	3	37.93	2.70
167	Квартира	2	2	58.56	2	25.35	2.70
17	Квартира	3	1	68.00	3	34.04	2.70
18	Квартира	3	1	107.77	4	54.35	2.70
19	Квартира	3	1	75.68	3	34.60	2.70
20	Квартира	3	1	28.59	1	20.76	2.70
21	Квартира	3	1	28.51	1	20.68	2.70
22	Квартира	3	1	56.75	2	22.18	2.70
23	Квартира	3	1	82.72	3	38.86	2.70
24	Квартира	3	1	72.11	2	28.44	2.70
25	Квартира	3	1	57.19	2	23.90	2.70
168	Квартира	3	2	57.18	2	23.90	2.70
169	Квартира	3	2	72.35	2	28.78	2.70
170	Квартира	3	2	83.34	3	38.86	2.70
171	Квартира	3	2	62.17	2	23.88	2.70

172	Квартира	3	2	28.51	1	20.68	2.70
173	Квартира	3	2	28.59	1	20.76	2.70
174	Квартира	3	2	72.25	3	34.42	2.70
175	Квартира	3	2	86.56	3	37.93	2.70
176	Квартира	3	2	58.56	2	25.35	2.70
26	Квартира	4	1	68.00	3	34.04	2.70
27	Квартира	4	1	107.77	4	54.35	2.70
28	Квартира	4	1	75.68	3	34.60	2.70
29	Квартира	4	1	28.59	1	20.76	2.70
30	Квартира	4	1	28.51	1	20.68	2.70
31	Квартира	4	1	56.75	2	22.18	2.70
32	Квартира	4	1	82.72	3	38.86	2.70
33	Квартира	4	1	72.11	2	28.44	2.70
34	Квартира	4	1	57.19	2	23.90	2.70
177	Квартира	4	2	57.18	2	23.90	2.70
178	Квартира	4	2	72.35	2	28.78	2.70
179	Квартира	4	2	83.34	3	38.86	2.70
180	Квартира	4	2	62.17	2	23.88	2.70
181	Квартира	4	2	28.51	1	20.68	2.70
182	Квартира	4	2	28.59	1	20.76	2.70
183	Квартира	4	2	72.25	3	34.42	2.70
184	Квартира	4	2	86.56	3	37.93	2.70
185	Квартира	4	2	58.56	2	25.35	2.70
35	Квартира	5	1	68.00	3	34.04	2.70
36	Квартира	5	1	107.77	4	54.35	2.70
37	Квартира	5	1	75.68	3	34.60	2.70
38	Квартира	5	1	28.59	1	20.76	2.70
39	Квартира	5	1	28.51	1	20.68	2.70
40	Квартира	5	1	56.75	2	22.18	2.70
41	Квартира	5	1	82.72	3	38.86	2.70
42	Квартира	5	1	72.11	2	28.44	2.70
43	Квартира	5	1	57.19	2	23.90	2.70
186	Квартира	5	2	57.18	2	23.90	2.70
187	Квартира	5	2	72.35	2	28.78	2.70
188	Квартира	5	2	83.34	3	38.86	2.70
189	Квартира	5	2	62.17	2	23.88	2.70
190	Квартира	5	2	28.51	1	20.68	2.70
191	Квартира	5	2	28.59	1	20.76	2.70
192	Квартира	5	2	72.25	3	34.42	2.70
193	Квартира	5	2	86.56	3	37.93	2.70
194	Квартира	5	2	58.56	2	25.35	2.70
44	Квартира	6	1	68.00	3	34.04	2.70
45	Квартира	6	1	107.77	4	54.35	2.70

46	Квартира	6	1	75.68	3	34.60	2.70
47	Квартира	6	1	28.59	1	20.76	2.70
48	Квартира	6	1	28.51	1	20.68	2.70
49	Квартира	6	1	56.75	2	22.18	2.70
50	Квартира	6	1	82.72	3	38.86	2.70
51	Квартира	6	1	72.11	2	28.44	2.70
52	Квартира	6	1	57.19	2	23.90	2.70
195	Квартира	6	2	57.18	2	23.90	2.70
196	Квартира	6	2	72.35	2	28.78	2.70
197	Квартира	6	2	83.34	3	38.86	2.70
198	Квартира	6	2	62.17	2	23.88	2.70
199	Квартира	6	2	28.51	1	20.68	2.70
200	Квартира	6	2	28.59	1	20.76	2.70
201	Квартира	6	2	72.25	3	34.42	2.70
202	Квартира	6	2	86.56	3	37.93	2.70
203	Квартира	6	2	58.56	2	25.35	2.70
53	Квартира	7	1	68.00	3	34.04	2.70
54	Квартира	7	1	107.77	4	54.35	2.70
55	Квартира	7	1	75.68	3	34.60	2.70
56	Квартира	7	1	28.59	1	20.76	2.70
57	Квартира	7	1	28.51	1	20.68	2.70
58	Квартира	7	1	56.75	2	22.18	2.70
59	Квартира	7	1	82.72	3	38.86	2.70
60	Квартира	7	1	72.11	2	28.44	2.70
61	Квартира	7	1	57.19	2	23.90	2.70
204	Квартира	7	2	57.18	2	23.90	2.70
205	Квартира	7	2	72.35	2	28.78	2.70
206	Квартира	7	2	83.34	3	38.86	2.70
207	Квартира	7	2	62.17	2	23.88	2.70
208	Квартира	7	2	28.51	1	20.68	2.70
209	Квартира	7	2	28.59	1	20.76	2.70
210	Квартира	7	2	72.25	3	34.42	2.70
211	Квартира	7	2	86.56	3	37.93	2.70
212	Квартира	7	2	58.56	2	25.35	2.70
62	Квартира	8	1	68.00	3	34.04	2.70
63	Квартира	8	1	107.77	4	54.35	2.70
64	Квартира	8	1	75.68	3	34.60	2.70
65	Квартира	8	1	28.59	1	20.76	2.70
66	Квартира	8	1	28.51	1	20.68	2.70
67	Квартира	8	1	56.75	2	22.18	2.70
68	Квартира	8	1	82.72	3	38.86	2.70
69	Квартира	8	1	72.11	2	28.44	2.70
70	Квартира	8	1	57.19	2	23.90	2.70

213	Квартира	8	2	57.18	2	23.90	2.70
214	Квартира	8	2	72.35	2	28.78	2.70
215	Квартира	8	2	83.34	3	38.86	2.70
216	Квартира	8	2	62.17	2	23.88	2.70
217	Квартира	8	2	28.51	1	20.68	2.70
218	Квартира	8	2	28.59	1	20.76	2.70
219	Квартира	8	2	72.25	3	34.42	2.70
220	Квартира	8	2	86.56	3	37.93	2.70
221	Квартира	8	2	58.56	2	25.35	2.70
71	Квартира	9	1	68.00	3	34.04	2.70
72	Квартира	9	1	107.77	4	54.35	2.70
73	Квартира	9	1	75.68	3	34.60	2.70
74	Квартира	9	1	28.59	1	20.76	2.70
75	Квартира	9	1	28.51	1	20.68	2.70
76	Квартира	9	1	56.75	2	22.18	2.70
77	Квартира	9	1	82.72	3	38.86	2.70
78	Квартира	9	1	72.11	2	28.44	2.70
79	Квартира	9	1	57.19	2	23.90	2.70
222	Квартира	9	2	57.18	2	23.90	2.70
223	Квартира	9	2	72.35	2	28.78	2.70
224	Квартира	9	2	83.34	3	38.86	2.70
225	Квартира	9	2	62.17	2	23.88	2.70
226	Квартира	9	2	28.51	1	20.68	2.70
227	Квартира	9	2	28.59	1	20.76	2.70
228	Квартира	9	2	72.25	3	34.42	2.70
229	Квартира	9	2	86.56	3	37.93	2.70
230	Квартира	9	2	58.56	2	25.35	2.70
80	Квартира	10	1	68.00	3	34.04	2.70
81	Квартира	10	1	107.77	4	54.35	2.70
82	Квартира	10	1	75.68	3	34.60	2.70
83	Квартира	10	1	28.59	1	20.76	2.70
84	Квартира	10	1	28.51	1	20.68	2.70
85	Квартира	10	1	56.75	2	22.18	2.70
86	Квартира	10	1	82.72	3	38.86	2.70
87	Квартира	10	1	72.11	2	28.44	2.70
88	Квартира	10	1	57.19	2	23.90	2.70
231	Квартира	10	2	57.18	2	23.90	2.70
232	Квартира	10	2	72.35	2	28.78	2.70
233	Квартира	10	2	83.34	3	38.86	2.70
234	Квартира	10	2	62.17	2	23.88	2.70
235	Квартира	10	2	28.51	1	20.68	2.70
236	Квартира	10	2	28.59	1	20.76	2.70
237	Квартира	10	2	72.25	3	34.42	2.70

238	Квартира	10	2	86.56	3	37.93	2.70
239	Квартира	10	2	58.56	2	25.35	2.70
89	Квартира	11	1	68.00	3	34.04	2.70
90	Квартира	11	1	107.77	4	54.35	2.70
91	Квартира	11	1	75.68	3	34.60	2.70
92	Квартира	11	1	28.59	1	20.76	2.70
93	Квартира	11	1	28.51	1	20.68	2.70
94	Квартира	11	1	56.75	2	22.18	2.70
95	Квартира	11	1	82.72	3	38.86	2.70
96	Квартира	11	1	72.11	2	28.44	2.70
97	Квартира	11	1	57.19	2	23.90	2.70
240	Квартира	11	2	57.18	2	23.90	2.70
241	Квартира	11	2	72.35	2	28.78	2.70
242	Квартира	11	2	83.34	3	38.86	2.70
243	Квартира	11	2	62.17	2	23.88	2.70
244	Квартира	11	2	28.51	1	20.68	2.70
245	Квартира	11	2	28.59	1	20.76	2.70
246	Квартира	11	2	72.25	3	34.42	2.70
247	Квартира	11	2	86.56	3	37.93	2.70
248	Квартира	11	2	58.56	2	25.35	2.70
98	Квартира	12	1	68.00	3	34.04	2.70
99	Квартира	12	1	107.77	4	54.35	2.70
100	Квартира	12	1	75.68	3	34.60	2.70
101	Квартира	12	1	28.59	1	20.76	2.70
102	Квартира	12	1	28.51	1	20.68	2.70
103	Квартира	12	1	56.75	2	22.18	2.70
104	Квартира	12	1	82.72	3	38.86	2.70
105	Квартира	12	1	72.11	2	28.44	2.70
106	Квартира	12	1	57.19	2	23.90	2.70
249	Квартира	12	2	57.18	2	23.90	2.70
250	Квартира	12	2	72.35	2	28.78	2.70
251	Квартира	12	2	83.34	3	38.86	2.70
252	Квартира	12	2	62.17	2	23.88	2.70
253	Квартира	12	2	28.51	1	20.68	2.70
254	Квартира	12	2	28.59	1	20.76	2.70
255	Квартира	12	2	72.25	3	34.42	2.70
256	Квартира	12	2	86.56	3	37.93	2.70
257	Квартира	12	2	58.56	2	25.35	2.70
107	Квартира	13	1	68.00	3	34.04	2.70
108	Квартира	13	1	107.77	4	54.35	2.70
109	Квартира	13	1	75.68	3	34.60	2.70
110	Квартира	13	1	28.59	1	20.76	2.70
111	Квартира	13	1	28.51	1	20.68	2.70

112	Квартира	13	1	56.75	2	22.18	2.70
113	Квартира	13	1	82.72	3	38.86	2.70
114	Квартира	13	1	72.11	2	28.44	2.70
115	Квартира	13	1	57.19	2	23.90	2.70
258	Квартира	13	2	57.18	2	23.90	2.70
259	Квартира	13	2	72.35	2	28.78	2.70
260	Квартира	13	2	83.34	3	38.86	2.70
261	Квартира	13	2	62.17	2	23.88	2.70
262	Квартира	13	2	28.51	1	20.68	2.70
263	Квартира	13	2	28.59	1	20.76	2.70
264	Квартира	13	2	72.25	3	34.42	2.70
265	Квартира	13	2	86.56	3	37.93	2.70
266	Квартира	13	2	58.56	2	25.35	2.70
116	Квартира	14	1	68.00	3	34.04	2.70
117	Квартира	14	1	107.77	4	54.35	2.70
118	Квартира	14	1	75.68	3	34.60	2.70
119	Квартира	14	1	28.59	1	20.76	2.70
120	Квартира	14	1	28.51	1	20.68	2.70
121	Квартира	14	1	56.75	2	22.18	2.70
122	Квартира	14	1	82.72	3	38.86	2.70
123	Квартира	14	1	72.11	2	28.44	2.70
124	Квартира	14	1	57.19	2	23.90	2.70
267	Квартира	14	2	57.18	2	23.90	2.70
268	Квартира	14	2	72.35	2	28.78	2.70
269	Квартира	14	2	83.34	3	38.86	2.70
270	Квартира	14	2	62.17	2	23.88	2.70
271	Квартира	14	2	28.51	1	20.68	2.70
272	Квартира	14	2	28.59	1	20.76	2.70
273	Квартира	14	2	72.25	3	34.42	2.70
274	Квартира	14	2	86.56	3	37.93	2.70
275	Квартира	14	2	58.56	2	25.35	2.70
125	Квартира	15	1	68.00	3	34.04	2.70
126	Квартира	15	1	107.77	4	54.35	2.70
127	Квартира	15	1	75.68	3	34.60	2.70
128	Квартира	15	1	28.59	1	20.76	2.70
129	Квартира	15	1	28.51	1	20.68	2.70
130	Квартира	15	1	56.75	2	22.18	2.70
131	Квартира	15	1	82.72	3	38.86	2.70
132	Квартира	15	1	72.11	2	28.44	2.70
133	Квартира	15	1	57.19	2	23.90	2.70
276	Квартира	15	2	57.18	2	23.90	2.70
277	Квартира	15	2	72.35	2	28.78	2.70
278	Квартира	15	2	83.34	3	38.86	2.70

279	Квартира	15	2	62.17	2	23.88	2.70
280	Квартира	15	2	28.51	1	20.68	2.70
281	Квартира	15	2	28.59	1	20.76	2.70
282	Квартира	15	2	72.25	3	34.42	2.70
283	Квартира	15	2	86.56	3	37.93	2.70
284	Квартира	15	2	58.56	2	25.35	2.70
134	Квартира	16	1	68.00	3	34.04	2.70
135	Квартира	16	1	107.77	4	54.35	2.70
136	Квартира	16	1	75.68	3	34.60	2.70
137	Квартира	16	1	28.59	1	20.76	2.70
138	Квартира	16	1	28.51	1	20.68	2.70
139	Квартира	16	1	56.75	2	22.18	2.70
140	Квартира	16	1	82.72	3	38.86	2.70
141	Квартира	16	1	72.11	2	28.44	2.70
142	Квартира	16	1	57.19	2	23.90	2.70
285	Квартира	16	2	57.18	2	23.90	2.70
286	Квартира	16	2	72.35	2	28.78	2.70
287	Квартира	16	2	83.34	3	38.86	2.70
288	Квартира	16	2	62.17	2	23.88	2.70
289	Квартира	16	2	28.51	1	20.68	2.70
290	Квартира	16	2	28.59	1	20.76	2.70
291	Квартира	16	2	72.25	3	34.42	2.70
292	Квартира	16	2	86.56	3	37.93	2.70
293	Квартира	16	2	58.56	2	25.35	2.70
143	Квартира	17	1	68.00	3	34.04	2.70
144	Квартира	17	1	107.77	4	54.35	2.70
145	Квартира	17	1	75.68	3	34.60	2.70
146	Квартира	17	1	28.59	1	20.76	2.70
147	Квартира	17	1	28.51	1	20.68	2.70
148	Квартира	17	1	56.75	2	22.18	2.70
149	Квартира	17	1	82.72	3	38.86	2.70
150	Квартира	17	1	72.11	2	28.44	2.70
151	Квартира	17	1	57.19	2	23.90	2.70
294	Квартира	17	2	57.18	2	23.90	2.70
295	Квартира	17	2	72.35	2	28.78	2.70
296	Квартира	17	2	83.34	3	38.86	2.70
297	Квартира	17	2	62.17	2	23.88	2.70
298	Квартира	17	2	28.51	1	20.68	2.70
299	Квартира	17	2	28.59	1	20.76	2.70
300	Квартира	17	2	72.25	3	34.42	2.70
301	Квартира	17	2	86.56	3	37.93	2.70
302	Квартира	17	2	58.56	2	25.35	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Подвал		техническое	33.1
2.	Водомерный узел	Подвал		техническое	15.98
3.	Тех.помещение	Подвал		техническое	17.34
4.	Тех.помещение	Подвал		техническое	22.76
5.	Тех.помещение	Подвал		техническое	44
6.	Тех.помещение	Подвал		техническое	41.28
7.	Электрощитовая	Подвал		техническое	21.12
8.	Вход в электрощитовую	Подвал		техническое	7.24
9.	Вход в подвал	Подвал		техническое	7.96
10.	Тех.помещение	Подвал		техническое	20.51
11.	Тех.помещение	Подвал		техническое	51.24
12.	Тех.помещение	Подвал		техническое	21.44
13.	Тех.помещение	Подвал		техническое	43.52
14.	Тех.помещение	Подвал		техническое	35.86
15.	Тех.помещение	Подвал		техническое	39.22
16.	Тех.помещение	Подвал		техническое	61.08
17.	Тех.помещение	Подвал		техническое	61.08
18.	Тех.помещение	Подвал		техническое	19.77
19.	Тех.помещение	Подвал		техническое	27.12
20.	Тех.помещение	Подвал		техническое	27.12
21.	Тех.помещение	Подвал		техническое	19.77
22.	Тех.помещение	Подвал		техническое	35.85
23.	Тех.помещение	Подвал		техническое	39.22
24.	Тех.помещение	Подвал		техническое	51.22
25.	Тех.помещение	Подвал		техническое	21.08
26.	Тех.помещение	Подвал		техническое	38.1
27.	Тех.помещение	Подвал		техническое	20.99
28.	ИТП	Подвал		техническое	40.84
29.	Тех.помещение	Подвал		техническое	38.56
30.	Насосная пожаротушения	Подвал		техническое	13.66
31.	Вход в подвал	Подвал		техническое	5.96
32.	Вход в насосную пожаротушения	Подвал		техническое	5.96
33.	Насосная пожаротушения	Подвал		техническое	26.81
34.	Тех.помещение	Подвал		техническое	40.88
35.	Тех.помещение	Подвал		техническое	11.54
36.	Тех.помещение	Подвал		техническое	16.12
37.	Тех.помещение	Подвал		техническое	25.42

38.	Тех.помещение	Подвал	техническое	17.55
39.	Тех.помещение	Подвал	техническое	16.67
40.	Тех.помещение	Подвал	техническое	11.93
41.	Лестничная клетка	Этаж 1	общественное	16.51
42.	Крыльцо	Этаж 1	общественное	4.43
43.	Тамбур	Этаж 1	общественное	5.54
44.	Тамбур	Этаж 1	общественное	4.01
45.	Коридор общий	Этаж 1	общественное	12.64
46.	Коридор общий	Этаж 1	общественное	2.92
47.	Коридор общий	Этаж 1	общественное	13.96
48.	Коридор общий	Этаж 1	общественное	2.92
49.	Коридор общий	Этаж 1	общественное	12.63
50.	Коридор общий	Этаж 1	общественное	40.07
51.	Коридор общий	Этаж 1	общественное	12.63
52.	Коридор общий	Этаж 1	общественное	2.92
53.	Коридор общий	Этаж 1	общественное	15.42
54.	Коридор общий	Этаж 1	общественное	2.92
55.	Коридор общий	Этаж 1	общественное	11.18
56.	Тамбур	Этаж 1	общественное	5.54
57.	Тамбур	Этаж 1	общественное	4.01
58.	Лестничная клетка	Этаж 1	общественное	16.51
59.	Холл	Этаж 1	общественное	16.17
60.	КУИ	Этаж 1	общественное	3.84
61.	Ванная для собак	Этаж 1	общественное	4.44
62.	Тамбур	Этаж 1	общественное	9.94
63.	колясочная	Этаж 1	общественное	19.82
64.	Тамбур	Этаж 1	общественное	12.85
65.	Тамбур	Этаж 1	общественное	9.94
66.	Ванная для собак	Этаж 1	общественное	4.43
67.	КУИ	Этаж 1	общественное	3.84
68.	колясочная	Этаж 1	общественное	19.82
69.	Тамбур	Этаж 1	общественное	12.85
70.	Лестничная клетка	Этаж 2-17	общественное	16.5
71.	Тамбур	Этаж 2-17	общественное	5.36
72.	Холл	Этаж 2-17	общественное	16.25
73.	Зона безопасности МГН	Этаж 2-17	общественное	4.02
74.	Коридор общий	Этаж 2-17	общественное	39.88
75.	Коридор общий	Этаж 2-17	общественное	39.94
76.	Лестничная клетка	Этаж 2-17	общественное	16.5
77.	Тамбур	Этаж 2-17	общественное	5.36
78.	Зона безопасности МГН	Этаж 2-17	общественное	4.02
79.	Коридор общий	Этаж 2-17	общественное	45.04
80.	Балкон	Этаж 2-17	общественное	13.1

81.	Балкон	Этаж 2-17	общественное	13.1
82.	Холл	Этаж 2-17	общественное	16.25
83.	Тех.помещение	Чердак	техническое	14.53
84.	Тех.помещение	Чердак	техническое	10.4
85.	Водомерный узел	Чердак	техническое	40.01
86.	Тех.помещение	Чердак	техническое	44.01
87.	Тех.помещение	Чердак	техническое	40.33
88.	Тех.помещение	Чердак	техническое	20.54
89.	Тех.помещение	Чердак	техническое	52.49
90.	Тех.помещение	Чердак	техническое	29.19
91.	Тех.помещение	Чердак	техническое	29.96
92.	Тех.помещение	Чердак	техническое	20.99
93.	Тех.помещение	Чердак	техническое	25.39
94.	Тех.помещение	Чердак	техническое	51.21
95.	Коридор	Чердак	техническое	35.84
96.	Тех.помещение	Чердак	техническое	43.52
97.	Тех.помещение	Чердак	техническое	39.24
98.	Тех.помещение	Чердак	техническое	19.77
99.	Тех.помещение	Чердак	техническое	26.34
100.	Тех.помещение	Чердак	техническое	60.2
101.	Тех.помещение	Чердак	техническое	60.14
102.	Тех.помещение	Чердак	техническое	26.34
103.	Тех.помещение	Чердак	техническое	19.77
104.	Тех.помещение	Чердак	техническое	35.85
105.	Тех.помещение	Чердак	техническое	39.24
106.	Тех.помещение	Чердак	техническое	51.22
107.	Тех.помещение	Чердак	техническое	37.88
108.	Тех.помещение	Чердак	техническое	25.39
109.	Тех.помещение	Чердак	техническое	21.48
110.	Тех.помещение	Чердак	техническое	29
111.	Тех.помещение	Чердак	техническое	29.04
112.	Тех.помещение	Чердак	техническое	40.86
113.	Тех.помещение	Чердак	техническое	38.56
114.	Тех.помещение	Чердак	техническое	11.92
115.	Тех.помещение	Чердак	техническое	16.66
116.	Тех.помещение	Чердак	техническое	17.51
117.	Тех.помещение	Чердак	техническое	25.4
118.	Тех.помещение	Чердак	техническое	16.12
119.	Тех.помещение	Чердак	техническое	11.54
120.	Лестничная клетка	Чердак	техническое	48.45
121.	Лестничный тамбур	Чердак	техническое	51.18
122.	тамбур	Чердак	техническое	6.12
123.	тамбур	Чердак	техническое	30.57

124.	Холл	Чердак	техническое	3.99
125.	Лестничная клетка	Чердак	техническое	5.19
126.	Балкон	Чердак	техническое	13.1
127.	Тех.помещение	Чердак	техническое	3.99
128.	Тех.помещение	Чердак	техническое	5.19
129.	тамбур	Чердак	техническое	6.12
130.	Балкон	Чердак	техническое	13.1
131.	Тех.помещение	Чердак	техническое	30.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая в подвале	ВРУ	Электроснабжение и электроосвещение жилых помещений, МОП, технических помещений. Электроснабжение инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, дымоудаления, насосов пожарных кранов, пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, лифтового оборудования.
2	Водомерный узел, насосная в подвале, вент камера на чердаке.	Шкафы управления насосами пожарных кранов, системы противодымной защиты, системы пожарной сигнализации.	Для питания и управления оборудованием системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией, управление насосным оборудованием пожарных кранов.
3	На каждом этаже	Щитки этажные	Распределение электроэнергии по квартирам, аварийное отключение электроэнергии, учет электроэнергии
4	Индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел, ИТП в подвале.	Дренажный насос	Для отвода случайных вод и проливов воды при ремонте оборудования
5	Индивидуальный тепловой пункт в подвале	Блочный тепловой пункт, обеспечивающий функционирование систем отопления и ГВС	Функционирование систем отопления и ГВС
6	Подземная и надземная часть, машинное помещение лифта.	Шахта лифта-6 шт., лифт пассажирский-4 шт., лифт грузовой-2 шт.	Вертикальный транспорт
7	МОП на каждом этаже	Шкафа пожарные на 2 рукава	Пожарный кран
8	Венткамера на техническом чердаке	Вентиляторы	Для компенсационной подачи воздуха системы дымоудаления, а также подпора воздуха в шахту лифта с режимом перевозки пожарных подразделений.
9	Крыша здания	Вентиляторы	Для системы дымоудаления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 953 900 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810410240000207
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 800 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 800 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 69
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 781,51 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 304 065 818 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 125833772908005812324510051548164105577
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-2",
Исаев Николай Владимирович, Р-Н ВОЛЖСКИЙ
Действителен: с 30.12.2021 по 30.03.2023