

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000993 от 28.04.2025

Жилой дом №2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. III микрорайон жилого района "Иннокентьевский" г.Красноярск. 3 этап строительства.

Дата первичного размещения: 18.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИННОКЕНТЬЕВСКИЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИННОКЕНТЬЕВСКИЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660135
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Батурина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 3-07
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:15
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 219-21-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@usk-sibiryak.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://usk-sibiryak.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Моисеев
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания"Сибиряк"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 246520479649
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324570
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192468020315
	2.1.3	Дата регистрации: 06.06.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания "Сибиряк"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466123241
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Егоров
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03314631611
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246001268098
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания "Сибиряк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466123241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042402971544
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монополия
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460126912
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242400023293
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Нанжунь 12"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465364082
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242400023084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Нанжуль 11"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465364090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242400023095
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Нанжуль 10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465364100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242400023140
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Жилой комплекс "Новоостровский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460112123
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468006598
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Нанжуль 7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465343283
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400027773
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"НОВООСТРОВСКИЙ ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465343981
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400031205
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Университет-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465268830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122468014008
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление-С
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466273590
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142468034125
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Сибирский регион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465109798
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072465003038
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Развитие-С
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465278524
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122468050858
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Дубровинский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465343974
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400031161
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эксклюзив-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464051231
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032402516024
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новоостровский
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460112148
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468006697
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Нанжуль 14"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465328253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468038608
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Стасова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463117909
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468019325
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Нанжуль 8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465328398
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468039170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Богграда
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465326619
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468030171
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465330686
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400006654
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕДИКО-ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР" ФОРМУЛА ЗДОРОВЬЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465208541
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082468022450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУРИКОВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460122682
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232400000711
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466265126
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468044840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Егоров Владимир Владимирович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 246001268098
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 317246800059899
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Партизана Железняка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс №7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. III микрорайон жилого района "Иннокентьевский". Жилой дом №7Б
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.06.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-213-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Партизана Железняка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс №7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. III микрорайон жилого района "Иннокентьевский". Жилой дом №7А
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.06.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-213-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Партизана Железняка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. III микрорайон жилого района "Иннокентьевский" г. Красноярск" 3 этап строительства"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-104-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -522,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 272,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 781 717,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение.-III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г.Красноярск.-3 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Партизана Железняка
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 0
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12007.58 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 557,57 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 316,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 873,76 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Филиал юридического лица
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибиряк-Проект филиал ООО"УСК"Сибиряк"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466123241
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Филиал юридического лица
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибиряк-Проект филиал ООО"УСК"Сибиряк"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466123241
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-001391-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКАЯ НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465268678
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-040800-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКАЯ НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465268678
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-091161-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКАЯ НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465268678
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Управляющая Строительная Компания "Сибиряк"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2466123241
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-212-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-212-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-212-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0000000:332623
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 743,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 12
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекта 62.3-19-ПЗУ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекта 62.3-19-ПЗУ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям СП 59.13330.2012 согласно проектной документации раздела ОДИ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий-есть, ТУ не требуются, т.к.подключение выполняется не от городских сетей
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крассети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460255883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ТП-311/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 627,46 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-42748в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 592 727,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-42748к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 088 884,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 3 к договору 1235
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 701 487,03 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 3 к договору 1235
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Еонесси
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион-телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион-телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион-телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 131
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	92.15	4	57.80	2.60
2	Квартира	2	1	41.13	1	18.05	2.60
3	Квартира	2	1	37.19	1	15.22	2.60
4	Квартира	2	1	79.33	3	50.01	2.60
5	Квартира	2	1	79.33	3	50.01	2.60
6	Квартира	3	1	92.15	4	57.80	2.60
7	Квартира	3	1	41.13	1	18.05	2.60
8	Квартира	3	1	37.19	1	15.22	2.60
9	Квартира	3	1	80.45	3	50.01	2.60
10	Квартира	3	1	80.45	3	50.01	2.60
11	Квартира	4	1	92.15	4	57.80	2.60
12	Квартира	4	1	41.13	1	18.05	2.60
13	Квартира	4	1	37.19	1	15.22	2.60
14	Квартира	4	1	80.45	3	50.01	2.60
15	Квартира	4	1	80.45	3	50.01	2.60
16	Квартира	5	1	92.15	4	57.80	2.60
17	Квартира	5	1	41.13	1	18.05	2.60
18	Квартира	5	1	37.19	1	15.22	2.60
19	Квартира	5	1	80.45	3	50.01	2.60
20	Квартира	5	1	80.45	3	50.01	2.60
21	Квартира	6	1	93.19	4	57.80	2.60
22	Квартира	6	1	41.13	1	18.05	2.60
23	Квартира	6	1	37.19	1	15.22	2.60
24	Квартира	6	1	81.50	3	50.01	2.60
25	Квартира	6	1	81.50	3	50.01	2.60
26	Квартира	7	1	93.19	4	57.80	2.60
27	Квартира	7	1	41.13	1	18.05	2.60
28	Квартира	7	1	37.19	1	15.22	2.60
29	Квартира	7	1	81.50	3	50.01	2.60
30	Квартира	7	1	81.50	3	50.01	2.60
31	Квартира	8	1	93.19	4	57.80	2.60
32	Квартира	8	1	41.13	1	18.05	2.60
33	Квартира	8	1	37.19	1	15.22	2.60
34	Квартира	8	1	81.50	3	50.01	2.60
35	Квартира	8	1	81.50	3	50.01	2.60
36	Квартира	9	1	93.19	4	57.80	2.60
37	Квартира	9	1	41.13	1	18.05	2.60
38	Квартира	9	1	37.19	1	15.22	2.60
39	Квартира	9	1	81.50	3	50.01	2.60
40	Квартира	9	1	81.50	3	50.01	2.60

41	Квартира	10	1	93.19	4	57.80	2.60
42	Квартира	10	1	41.13	1	18.05	2.60
43	Квартира	10	1	37.19	1	15.22	2.60
44	Квартира	10	1	81.50	3	50.01	2.60
45	Квартира	10	1	81.50	3	50.01	2.60
46	Квартира	11	1	93.19	4	57.80	2.60
47	Квартира	11	1	41.13	1	18.05	2.60
48	Квартира	11	1	37.19	1	15.22	2.60
49	Квартира	11	1	81.50	3	50.01	2.60
50	Квартира	11	1	81.50	3	50.01	2.60
51	Квартира	12	1	93.19	4	57.80	2.60
52	Квартира	12	1	41.13	1	18.05	2.60
53	Квартира	12	1	37.19	1	15.22	2.60
54	Квартира	12	1	81.50	3	50.01	2.60
55	Квартира	12	1	81.50	3	50.01	2.60
56	Квартира	13	1	93.19	4	57.80	2.60
57	Квартира	13	1	41.13	1	18.05	2.60
58	Квартира	13	1	37.19	1	15.22	2.60
59	Квартира	13	1	81.50	3	50.01	2.60
60	Квартира	13	1	81.50	3	50.01	2.60
61	Квартира	14	1	93.19	4	57.80	2.60
62	Квартира	14	1	41.13	1	18.05	2.60
63	Квартира	14	1	37.19	1	15.22	2.60
64	Квартира	14	1	81.50	3	50.01	2.60
65	Квартира	14	1	81.50	3	50.01	2.60
66	Квартира	15	1	93.19	4	57.80	2.60
67	Квартира	15	1	41.13	1	18.05	2.60
68	Квартира	15	1	37.19	1	15.22	2.60
69	Квартира	15	1	81.50	3	50.01	2.60
70	Квартира	15	1	81.50	3	50.01	2.60
71	Квартира	16	1	93.19	4	57.80	2.60
72	Квартира	16	1	41.13	1	18.05	2.60
73	Квартира	16	1	37.19	1	15.22	2.60
74	Квартира	16	1	81.50	3	50.01	2.60
75	Квартира	16	1	81.50	3	50.01	2.60
76	Квартира	17	1	93.19	4	57.80	2.60
77	Квартира	17	1	41.13	1	18.05	2.60
78	Квартира	17	1	37.19	1	15.22	2.60
79	Квартира	17	1	81.50	3	50.01	2.60
80	Квартира	17	1	81.50	3	50.01	2.60
81	Квартира	1	2	58.82	2	31.17	2.60
82	Квартира	1	2	54.17	2	25.88	2.60
83	Квартира	1	2	65.94	3	37.97	2.60
84	Квартира	2	2	63.14	2	31.17	2.60
85	Квартира	2	2	56.37	2	25.88	2.60
86	Квартира	2	2	70.57	3	39.95	2.60

87	Квартира	3	2	63.14	2	31.17	2.60
88	Квартира	3	2	56.37	2	25.88	2.60
89	Квартира	3	2	70.57	3	39.95	2.60
90	Квартира	4	2	63.14	2	31.17	2.60
91	Квартира	4	2	56.37	2	25.88	2.60
92	Квартира	4	2	70.57	3	39.95	2.60
93	Квартира	5	2	63.14	2	31.17	2.60
94	Квартира	5	2	56.37	2	25.88	2.60
95	Квартира	5	2	70.57	3	39.95	2.60
96	Квартира	6	2	63.14	2	31.17	2.60
97	Квартира	6	2	56.37	2	25.88	2.60
98	Квартира	6	2	70.57	3	39.95	2.60
99	Квартира	7	2	63.14	2	31.17	2.60
100	Квартира	7	2	56.37	2	25.88	2.60
101	Квартира	7	2	70.57	3	39.95	2.60
102	Квартира	8	2	63.14	2	31.17	2.60
103	Квартира	8	2	56.37	2	25.88	2.60
104	Квартира	8	2	70.57	3	39.95	2.60
105	Квартира	9	2	63.14	2	31.17	2.60
106	Квартира	9	2	56.37	2	25.88	2.60
107	Квартира	9	2	70.57	3	39.95	2.60
108	Квартира	10	2	63.14	2	31.17	2.60
109	Квартира	10	2	56.37	2	25.88	2.60
110	Квартира	10	2	70.57	3	39.95	2.60
111	Квартира	11	2	63.14	2	31.17	2.60
112	Квартира	11	2	56.37	2	25.88	2.60
113	Квартира	11	2	70.57	3	39.95	2.60
114	Квартира	12	2	63.14	2	31.17	2.60
115	Квартира	12	2	56.37	2	25.88	2.60
116	Квартира	12	2	70.57	3	39.95	2.60
117	Квартира	13	2	63.14	2	31.17	2.60
118	Квартира	13	2	56.37	2	25.88	2.60
119	Квартира	13	2	70.57	3	39.95	2.60
120	Квартира	14	2	63.14	2	31.17	2.60
121	Квартира	14	2	56.37	2	25.88	2.60
122	Квартира	14	2	70.57	3	39.95	2.60
123	Квартира	15	2	63.14	2	31.17	2.60
124	Квартира	15	2	56.37	2	25.88	2.60
125	Квартира	15	2	70.57	3	39.95	2.60
126	Квартира	16	2	63.14	2	31.17	2.60
127	Квартира	16	2	56.37	2	25.88	2.60
128	Квартира	16	2	70.57	3	39.95	2.60
129	Квартира	17	2	63.14	2	31.17	2.60
130	Квартира	17	2	56.37	2	25.88	2.60
131	Квартира	17	2	70.57	3	39.95	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	81.6		81.6	2.50
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	102.11		102.11	2.50
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	90.21		90.21	2.50
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	42.27		42.27	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения			Площадь (кв.м)	
1	Техническое подполье	Блок-секция №1	Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций			340.06	
2	Техническое подполье	Блок-секция №2	Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций			340.06	
3	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №1	Помещение для сбора мусора со всех этажей			5.26	
4	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями			7.58	
5	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями			7.81	
6	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями			6.81	
7	КУиН	1 этаж.Блок-секция №1	Комната уборочного инвентаря			4.55	
8	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №1	Помещение для размещения электрооборудования			4.60	
9	Коридор общего пользования	1 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания			4.66	
10	Лифтовой холл	1 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты			9.23	
11	Лестничная клетка	Блок-секция №1	Проходное пространство между этажами			286.28	
12	Коридор общего пользования	2 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания			27.85	
13	Коридор общего пользования	3 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания			27.85	
14	Коридор общего пользования	4 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания			27.85	

[illegible]

40	Помещение мусоропровода	15 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
41	Помещение мусоропровода	16 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
42	Лифтовой холл	2 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.24
43	Лифтовой холл	3 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.24
44	Лифтовой холл	4 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.24
45	Лифтовой холл	5 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.24
46	Лифтовой холл	6 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.24
47	Лифтовой холл	7 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.24
48	Лифтовой холл	8 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.24
49	Лифтовой холл	9 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.24
50	Лифтовой холл	10 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.24
51	Лифтовой холл	11 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.24
52	Лифтовой холл	12 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.24
53	Лифтовой холл	13 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.24
54	Лифтовой холл	14 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.24
55	Лифтовой холл	15 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.24
56	Лифтовой холл	16 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.24
57	Техническое помещение	Чердак. Блок-секция №1	Размещение оборудования	4.74
58	Машинное помещение	Чердак. Блок-секция №1	Размещение оборудования	24.54
59	Чердак	Чердак. Блок-секция №1	Помещение, расположенное в пространстве между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа.	287.82
60	Чердак	Чердак. Блок-секция №2	Помещение, расположенное в пространстве между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа.	287.82
61	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №2	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.26
62	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	7.58

63	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	7.81
64	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	6.81
65	КУиН	1 этаж.Блок-секция №2	Комната уборочного инвентаря	2.34
66	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №2	Помещение для размещения электрооборудования	4.60
67	Коридор общего пользования	1 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	18.36
68	Лифтовой холл	1 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	9.36
69	Лестничная клетка	Блок-секция №2	Проходное пространство между этажами	286.28
70	Коридор общего пользования	2 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
71	Коридор общего пользования	3 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
72	Коридор общего пользования	4 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
73	Коридор общего пользования	5 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
74	Коридор общего пользования	6 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
75	Коридор общего пользования	7 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
76	Коридор общего пользования	8 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
77	Коридор общего пользования	9 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
78	Коридор общего пользования	10 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
79	Коридор общего пользования	11 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
80	Коридор общего пользования	12 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
81	Коридор общего пользования	13 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
82	Коридор общего пользования	14 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
83	Коридор общего пользования	15 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
84	Коридор общего пользования	16 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
85	Помещение мусоропровода	2 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
86	Помещение мусоропровода	3 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
87	Помещение мусоропровода	4 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81

[illegible]

113	Лифтовой холл	15 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
114	Лифтовой холл	16 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
115	Техническое помещение	Чердак. Блок-секция №2	Размещение оборудования	4.74
116	Машинное помещение	Чердак. Блок-секция №2	Размещение оборудования	24.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье	ИТП	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения
2	Техническое подполье	ПНС	повысительная насосная установка
3	Техническое подполье	узел учета тепла	Учет расхода тепловой энергии
4	Техническое подполье	водомерный узел	учет расхода воды
5	Блок-секция №1, №2	Пассажирские лифты	транспортировка людей и грузов
6	Блок-секция №1, №2. 1 этаж	ВРУ	ввод, распределение и учет электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.10.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 673 977 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810331000028576
		Корреспондентский счет: 301018108000000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 673 977 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 673 947 707,24 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 29 292,76 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 95
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 763,46 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 234,59 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 722 128 033 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 100 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 673 977 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0000000:332623
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.03.2022	62.3-19-АР2 «Архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть. Цветовые решения фасадов»	Замена облицовочной керамической плитки с темно-коричневого цвета на серый (изм. 6).
2	01.03.2022	62.3.19-АР3.3 «Архитектурные решения. Часть 3. Графическая часть. Книга 3. Встроенные помещения»	Изменение во встроенных помещениях отметки пола, изменения состава пола, исключения теплоизоляции Пеноплекс (изм. 7).
3	01.03.2022	62.3.19-КР2.3 «Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 2. Графическая часть. Объемно-планировочные решения Книга 3. Встроенные помещения»	Изменение во встроенных помещениях отметки пола, изменения состава пола, исключения теплоизоляции Пеноплекс (изм. 7).

4	01.03.2022	62.3.19-КР4 «Конструктивные и объемно- планировочные решения Часть 4. Графическая часть. Конструктивные решения Витражные системы»	Исключение элементов металлических балконных ограждений, отдельно стоящих на плите, включения ограждений в состав витража профильной системы «СИАЛ» (изм. 8).
5	01.03.2022	62.3-19-ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Изменение расположения тактильной плитки для МГН, изменения разметки (изм.5).
7	22.12.2022	Раздел "Пояснительная записка изм 9	1. Приведена аннотация по корректировке разделов проектной документации. 2. Откорректированы пункты пояснительной записки из-за изменений объемно-планировочных решений - изменилась этажность здания, было 17 этажей в том числе технический этаж (чердак), стало 18 этажей в том числе технический этаж (чердак): «реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации»; «исходные данные и условия для подготовки проектной документации»; «сведения о потребности объекта проектирования в топливе, газе, воде и электрической энергии, сведения о земельном участке»; «техничко-экономические показатели земельного участка»; «техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства»
8	22.12.2022	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельных участков» изм 9	увеличена этажность строительства до 17; откорректирована экспликация зданий и сооружений в части технико-экономических показателей по жилому дому № 2 (3 этап строительства); изменены предельные параметры разрешённого строительства; в корректировку включено благоустройство (тактильные указатели, длина ограждения, размещение малых архитектурных форм); запроектирован бетонный водоотводной жёлоб; откорректированы объёмы работ по дорожным покрытиям; откорректирована схема прокладки сетей инженерно-технического обеспечения.
9	22.12.2022	Раздел 3 «Архитектурные решения» изм 9	откорректирована этажность жилого дома, добавлен этаж 17; изменены технико-экономические показатели, откорректированы площади балконов и общие площади квартир в связи с включением балконных ограждений в конструкцию витража.
10	22.12.2022	Раздела 4 «Конструктивные и объемно- планировочные решения» изм 9	откорректирована этажность жилого дома, добавлен 17 этаж; выполнена корректировка блок-секции.

11	22.12.2022	Подраздел «Система электроснабжения» изм 9	по архитектурно-строительному заданию добавлен 17-ый жилой этаж; откорректированы технико-экономические показатели; изменены технические условия для присоединения к электрическим сетям; для питания электроприемников системы противопожарной защиты запроектированы щиты ПЭСПЗ; в общедомовых помещениях светильники заменены на светодиодные; заменены типы счетчиков с возможностью автоматической передачи данных; откорректирован проект электроснабжения 0,4 кВ, в связи с изменением нагрузок секций; уточнены сведения о выносе КЛ-10 кВ ПАО «Россети Сибирь»; для подключения светильников наружного освещения запроектирован самостоятельный ШУНО.
12	22.12.2022	Подраздел «Система водоснабжения» изм 9	Проектная документация заменена полностью. Добавлен один жилой этаж (здание 17 этажей). Изменены: основные показатели по чертежам водоснабжения и канализации, заменено насосное оборудование хоз-питьевого и противопожарного назначения, заменена изоляция трубопроводов, добавлены патрубки для подключения пожарных машин, перенесены стояки В1.1-7, ТЗ.1-7, В1.2-7, ТЗ.2-7, подьемы В1.1, ТЗ.1, В1.2, ТЗ.2 к поливочному крану и спринклерным оросителям. Откорректированы принципиальные схемы согласно планам и количеству этажей, добавлены задвижки на магистральных сетях В1, В2, ТЗ, Т4, спускные краны, схема установки полотенцесушителя, схемы компенсаторов и неподвижных опор.
13	22.12.2022	шифр 62.3-19-ИОС2,3 выполнена по разрешению 166-22 от 28.11.22 (изменение 9).	Проектная документация заменена полностью. Добавлен один жилой этаж (здание 17 этажей). Изменены: основные показатели по чертежам водоснабжения и канализации, перенесена система К2 в помещение мусорокамеры, заменена изоляция трубопроводов К2. Откорректированы принципиальные схемы согласно планам и количеству этажей.
14	22.12.2022	Подраздел ««Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» изм 9	1. Представлено дополнительное соглашение № 1 от 06.12.2021 г. к договору от 30.12.2019 г. № 1235 о подключении к системам теплоснабжения, выданное АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)». 2. Представлено дополнительное соглашение № 2 от 17.08.2022 г. к договору от 30.12.2019 г. № 1235 о подключении к системам теплоснабжения, выданное АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)». 3. Откорректированы тепловые нагрузки по объекту: расход тепла на отопление – 394460 ккал/час; расход тепла на ГВС ср. час – 91980 ккал/час; на ГВС мах. час – 333940 ккал/час. 4. Откорректирован общий расход тепла с ГВС ср. час – 486580 ккал/час. 5. Заменены вентиляционные дефлекторы на турбодефлекторы.
15	22.12.2022	Подраздел «Сети связи» изм 9	изменены технические условия для присоединения сетей связи к сетям связи общего пользования в связи с окончанием срока действия; по архитектурно-строительному заданию добавлен 17-ый жилой этаж. По наружным сетям связи (телефон, доступ в интернет) в текстовой части и в общих указаниях графической части заменены технические условия.

16	22.12.2022	Раздел 6 «Проект организации строительства» изм 9	изменился расчет монтажной высоты подъема крюка и опасной зоны башенного крана; изменился расчет потребности в кадрах, энергетических ресурсах, расчет потребности во временных инвентарных зданиях; откорректирован календарный план в связи с увеличением сметной стоимости строительства; откорректированы ТЭП (ведомость жилых зданий и сооружений); изменилась отметка 0.00; внесены изменения в длины подкрановых путей.
17	22.12.2022	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» изм 9	Изменены общие сведения об объекте: изменилась этажность здания, было 17 этажей в том числе технический этаж (чердак), стало 18 этажей в том числе технический этаж (чердак).
18	22.12.2022	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» изм 9	внесены изменения по устройству пожаробезопасной зоны в лестничной клетке; изменены расходы на противопожарное водоснабжение; внесены изменения в схемы эвакуации.
19	22.12.2022	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» изм 9	на лестничной клетке обозначена зона безопасности, добавлены знаки.
20	22.12.2022	Раздел 10 (1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» изм 9	расчетное значение удельного расхода тепловой энергии для поддержания в здании нормируемых параметров микроклимата и качества воздуха за отопительный период составляет: 0,195 Вт/(м³·°Cсут), что не превышает допустимого нормируемого значения 0,230 кДж/(м³·°Cсут); класс энергосбережения здания – В (Высокий).
21	22.12.2022	Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» изм 9	основные решения по разделу приведены в соответствие с принятыми объемно-планировочными решениями при сохранении принципиальных требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, описание которых приведено в ранее полученном положительном заключении.
22	18.10.2024	62.3-19 Раздел ПД №1 ПЗ, изм.14	-внесено изменение в содержание тома 1, стр.2 -стр. 9-11, 22-25 заменены, в перечень исходных данных, прилагаемые документы, приложения добавлены обновлённые технические условия, письмо ООО УСК «СИБИРЯК» о внесении изменений в проектную документацию №298-ТО от 14.10.2024 г.

23	18.10.2024	62.3-19 Раздел ПД №2 ПЗУ, изм.14	62.3-19-ПЗУ-С, л.1-2 заменены, в содержании тома в графе «Примечание» указаны сведения об изменениях. 62.3-19-ПЗУ.ГЧ, л.1-19 заменены, откорректировано оформление текстовой части. Внесены изменения в таблицу 2 - баланс территории в условных границах производства работ Жилого дома №2 (3 этап строительства) в связи с корректировкой благоустройства, откорректировано примечание. 62.3-19-ПЗУ.ГЧ: - л.1 заменен. Исключен тротуар вдоль спортивной площадки с южной стороны участка; Внесены изменения в баланс территории в условных границах работ Жилого дома №2 (3 этап строительства). Внесены изменения в таблицу с удельными размерами площадок в условных границах производства работ Жилого дома №2 (3 этап строительства) при сохранении нормативных показателей минимальной обеспеченности элементами придомовой территории, откорректировано примечание. -л.2 заменен. Благоустройство территории приведено в соответствие с листом 1. -л.3 заменен. Благоустройство территории приведено в соответствие с листом 1, откорректирована привязка элементов благоустройства территории. -л.4 заменен. Откорректирована ведомость тротуаров, дорожек и площадок. В спецификации элементов благоустройства жилого дома №2 (3 этап строительства): - актуализированы артикулы оборудования; - исключены: стойка для сушки белья (арт. Б-08.2) – 3 шт., стойка для чистки ковров (арт. Б- 08) – 2 шт., турник трехуровневый (арт. С-007.1) – 1 шт., брусья (арт. С-015.1) – 1 шт.; - добавлены: качалка на пружине (арт. К-15.1) – 1 шт., качалка на пружине (арт. К-14.7) – 1 шт. Откорректировано расстановка малых архитектурных форм. Добавлена ведомость дорожных знаков. Добавлены примечания с информацией о производителе / поставщике оборудования и о возможности замены ограждения на аналогичное по высотным характеристикам. -л.5 заменен. Благоустройство территории приведено в соответствие с листом 1. -л.7 заменен. В балансе земляных масс уточнены объемы вытесненного грунта при устройстве корыта под тротуары, площадки, отмостку и участки озеленения. В таблице объемов работ по земляным работам уточнены значения для пунктов 5 и 7. В ведомости объемов дорожных работ: - уточнено значение бортового камня БР 100.20.8 с 307 пог.м. на 411 пог.м.; - уточнены значения площадей покрытий тип 2, тип 3, тип 4, тип 5. -л.8 заменен. Заменены конструкции тип 2 (песок, h=0,1м; песок, h=0,1м) и тип 6 (спецсмесь, h=0.06м, щебень фр. 0-5, h=0,02м; щебень фр. 20-40, h=0,12м;) на новый тип 2 (уплотненный грунт (Купл.=0,95); песчано-гравийная смесь, h=0,15м; песчаный асфальтобетон тип Г марки III, h=0,05м; ударопоглощающее бесшовное резиновое покрытие на основе резиновой крошки «SANDI», h=0,02м. Исключена конструкция тип 5А. -л.9 заменен. Уточнены площади и объемы растительного грунта для озеленения в экспликации озеленения. Графически откорректировано расположение зеленых насаждений без изменения их количества. -л.10 заменен. Благоустройство территории приведено в соответствие с листом 1. -л.11 заменен. Благоустройство территории приведено в соответствие с листом 1.
24	18.10.2024	62.3-19 Раздел ПД №9 ПБ	Изм.14: 62.3-19-ПБ.ГЧ - л.13 заменен, ситуационный план откорректирован согласно разделу ПЗУ.

25	18.10.2024	62.3-19 Раздел ПД №10 ОДИ	62.3-19-ОДИ-С Листы заменены. В содержании тома в графе «Примечание» указаны сведения об изменениях. 62.3-19-ОДИ.ГЧ, лист заменен. Выполнена корректировка благоустройства территории. В спецификации элементов благоустройства: - исключены тротуарные тактильные плиты с прямыми рифами (тип 1) и диагональными рифами (тип 2); - тротуарная тактильная плитка с конусными рифами (тип 3) переименована в тип 1. Из условных обозначений исключено обозначение тактильных дорожных указателей, объединено обозначение детских и спортивных площадок. Ведомость дорожных знаков дополнена графическим обозначением и дополнительными материалами, уточнено количество знаков и материалов к их устройству.
----	------------	---------------------------	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.273775557372505e+38

Владелец: **Мосин Дмитрий Владимирович, Мосин
Дмитрий Владимирович**

Действителен: с 12.03.2024 по 12.06.2025