

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000514 от 05.06.2025

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Тула, ул. Оборонная

Дата первичного размещения: 02.06.2025

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦСМ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЦСМ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 123112 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: набережная |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Пресненская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 10 ; Строение: стр 2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: помещ 5Н |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +74872244879 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sz.tssm@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.kapital71.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Абрамов |
| | 1.5.2 | Имя: Антон |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦСМ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 622809537810 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК Капитал |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9710133940 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1247700416941 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 06.06.2024 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Абрамов |
| | 3.3.2 | Имя: Антон |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03234144201 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622809537810 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Абрамов |
| | 3.4.2 | Имя: Антон |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03234144201 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622809537810 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 100 % долей |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Звезда |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7107117999 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177154000540 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агропромстройотделка |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6234016920 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1056204042113 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Добрыня |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6234102048 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1126234004060 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Тула, ул. Оборонная |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тульская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тула |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Улица Оборонная/ улица М. Смирнова |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Тульская область, г.Тула, ул.Оборонная/улица М.Смирнова |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 32624.79 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 868,95 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 472,73 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 341,68 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 8 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Земельно-кадастровый центр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7106518081 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Рязанский экологический центр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6214007205 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.01.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-001245-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЭР КОНСАЛТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): LangerHall (ЛангерХолл) |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-30-19-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.05.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.05.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.09.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 71:30:050205:2362 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 678,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С Восточной стороны относительно жилого дома с установкой детского игрового оборудования |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С Восточной стороны относительно жилого дома с установкой спортивного оборудования и организацией площадок |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С Южной стороны от жилого дома с установкой 4 контейнеров |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории устройством газонов из многолетних трав, рядовой посадки деревьев и кустарника |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа маломобильных групп населения проектом предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду и выполнено примыкание по типу пандус от уровня проезжей части, организован беспрепятственный доступ в подъезды с уровня тротуаров, соблюдены нормативные уклоны по пути МГН на тротуарах и проезжей части, установлены предупреждающие тактильно-наземные указатели |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 105 от 17.05.2024 г, срок действия 17.05.2026 г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения, а так же игровое и спортивное оборудование |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134 367 948,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 570 944,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ин-Групп Энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718965424 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 614И |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагоргаз |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0001400364/00301797_000013385 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Тулы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107030032 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ-1026 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7103038993 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 246 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 250 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 188 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 62 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 74.92 | 2 | 28.31 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 48.53 | 1 | 14.42 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 45.10 | 1 | 12.00 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 75.78 | 2 | 29.32 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 74.92 | 2 | 28.31 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 48.27 | 1 | 14.42 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 44.80 | 1 | 12.00 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 75.78 | 2 | 29.32 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 74.92 | 2 | 28.31 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 48.27 | 1 | 14.42 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 44.80 | 1 | 12.00 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 75.78 | 2 | 29.32 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 74.92 | 2 | 28.31 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 48.27 | 1 | 14.42 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 44.80 | 1 | 12.00 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 75.78 | 2 | 29.32 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 74.92 | 2 | 28.31 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 48.27 | 1 | 14.42 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 44.80 | 1 | 12.00 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 75.78 | 2 | 29.32 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 74.92 | 2 | 28.31 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 48.27 | 1 | 14.42 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 44.80 | 1 | 12.00 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 75.78 | 2 | 29.32 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 74.83 | 2 | 28.31 | 3.32 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 48.20 | 1 | 14.42 | 3.32 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 44.74 | 1 | 12.00 | 3.32 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 75.78 | 2 | 29.32 | 3.32 |
| 29 | Квартира | 1 | 2 | 115.01 | 2 | 28.84 | 3.35 |
| 30 | Квартира | 1 | 2 | 114.01 | 1 | 13.89 | 3.35 |
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 115.91 | 2 | 29.97 | 3.35 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 75.38 | 2 | 28.84 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 49.19 | 1 | 13.91 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 48.69 | 1 | 13.89 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 79.16 | 2 | 29.97 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 3 | 2 | 75.38 | 2 | 28.84 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 48.89 | 1 | 13.91 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 48.69 | 1 | 13.89 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 79.16 | 2 | 29.97 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 4 | 2 | 75.38 | 2 | 28.84 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 4 | 2 | 48.89 | 1 | 13.91 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 48.69 | 1 | 13.89 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 79.16 | 2 | 29.97 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 5 | 2 | 75.38 | 2 | 28.84 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 5 | 2 | 48.89 | 1 | 13.91 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 5 | 2 | 48.69 | 1 | 13.89 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 79.16 | 2 | 29.97 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 6 | 2 | 75.38 | 2 | 28.84 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 6 | 2 | 48.89 | 1 | 13.91 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 6 | 2 | 48.69 | 1 | 13.89 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 79.16 | 2 | 29.97 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 7 | 2 | 75.38 | 2 | 28.84 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 7 | 2 | 48.89 | 1 | 13.91 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 7 | 2 | 48.69 | 1 | 13.89 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 7 | 2 | 79.16 | 2 | 29.97 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 8 | 2 | 75.30 | 2 | 28.84 | 3.32 |
| 57 | Квартира | 8 | 2 | 48.83 | 1 | 13.91 | 3.32 |
| 58 | Квартира | 8 | 2 | 48.63 | 1 | 13.89 | 3.32 |
| 59 | Квартира | 8 | 2 | 79.07 | 2 | 29.97 | 3.32 |
| 60 | Квартира | 1 | 3 | 95.29 | 1 | 17.84 | 3.35 |
| 61 | Квартира | 1 | 3 | 128.98 | 1 | 13.08 | 3.35 |
| 62 | Квартира | 1 | 3 | 74.29 | 1 | 14.97 | 3.35 |
| 63 | Квартира | 1 | 3 | 71.56 | 1 | 12.24 | 3.35 |
| 64 | Квартира | 2 | 3 | 87.54 | 2 | 35.46 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 2 | 3 | 51.85 | 1 | 13.08 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 2 | 3 | 46.73 | 1 | 14.97 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 2 | 3 | 47.75 | 1 | 12.24 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 3 | 3 | 87.28 | 2 | 35.46 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 3 | 3 | 51.71 | 1 | 13.08 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 3 | 3 | 46.73 | 1 | 14.97 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 3 | 3 | 47.75 | 1 | 12.24 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 4 | 3 | 87.28 | 2 | 35.46 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 4 | 3 | 51.71 | 1 | 13.08 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 4 | 3 | 46.73 | 1 | 14.97 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 4 | 3 | 47.75 | 1 | 12.24 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 5 | 3 | 87.28 | 2 | 35.46 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 5 | 3 | 51.71 | 1 | 13.08 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 5 | 3 | 46.73 | 1 | 14.97 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 5 | 3 | 47.75 | 1 | 12.24 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 6 | 3 | 87.28 | 2 | 35.46 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 6 | 3 | 51.71 | 1 | 13.08 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 6 | 3 | 46.73 | 1 | 14.97 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 6 | 3 | 47.75 | 1 | 12.24 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 7 | 3 | 87.28 | 2 | 35.46 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 7 | 3 | 51.71 | 1 | 13.08 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 7 | 3 | 46.73 | 1 | 14.97 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 7 | 3 | 47.75 | 1 | 12.24 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 8 | 3 | 87.15 | 2 | 35.46 | 3.32 |
| 89 | Квартира | 8 | 3 | 51.71 | 1 | 13.08 | 3.32 |
| 90 | Квартира | 8 | 3 | 46.67 | 1 | 14.97 | 3.32 |
| 91 | Квартира | 8 | 3 | 47.69 | 1 | 12.24 | 3.32 |
| 92 | Квартира | 1 | 4 | 109.72 | 2 | 30.53 | 3.35 |
| 93 | Квартира | 1 | 4 | 110.99 | 1 | 14.29 | 3.35 |
| 94 | Квартира | 1 | 4 | 129.43 | 2 | 33.69 | 3.35 |
| 95 | Квартира | 2 | 4 | 77.66 | 2 | 30.53 | 3.00 |
| 96 | Квартира | 2 | 4 | 48.74 | 1 | 14.29 | 3.00 |
| 97 | Квартира | 2 | 4 | 49.16 | 1 | 14.29 | 3.00 |
| 98 | Квартира | 2 | 4 | 85.37 | 2 | 33.69 | 3.00 |
| 99 | Квартира | 3 | 4 | 77.66 | 2 | 30.53 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 100 | Квартира | 3 | 4 | 48.44 | 1 | 14.29 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 3 | 4 | 49.16 | 1 | 14.29 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 3 | 4 | 85.37 | 2 | 33.69 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 4 | 4 | 77.66 | 2 | 30.53 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 4 | 4 | 48.44 | 1 | 14.29 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 4 | 4 | 49.16 | 1 | 14.29 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 4 | 4 | 85.37 | 2 | 33.69 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 5 | 4 | 77.66 | 2 | 30.53 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 5 | 4 | 48.44 | 1 | 14.29 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 5 | 4 | 49.16 | 1 | 14.29 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 5 | 4 | 85.37 | 2 | 33.69 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 6 | 4 | 77.66 | 2 | 30.53 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 6 | 4 | 48.44 | 1 | 14.29 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 6 | 4 | 49.16 | 1 | 14.29 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 6 | 4 | 85.37 | 2 | 33.69 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 7 | 4 | 77.66 | 2 | 30.53 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 7 | 4 | 48.44 | 1 | 14.29 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 7 | 4 | 49.16 | 1 | 14.29 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 7 | 4 | 85.37 | 2 | 33.69 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 8 | 4 | 77.60 | 2 | 30.53 | 3.32 |
| 120 | Квартира | 8 | 4 | 48.38 | 1 | 14.29 | 3.32 |
| 121 | Квартира | 8 | 4 | 49.10 | 1 | 14.29 | 3.32 |
| 122 | Квартира | 8 | 4 | 85.30 | 2 | 33.69 | 3.32 |
| 123 | Квартира | 1 | 5 | 95.12 | 2 | 24.78 | 3.35 |
| 124 | Квартира | 1 | 5 | 101.73 | 2 | 24.29 | 3.35 |
| 125 | Квартира | 1 | 5 | 73.83 | 1 | 13.39 | 3.35 |
| 126 | Квартира | 1 | 5 | 106.34 | 2 | 24.13 | 3.35 |
| 127 | Квартира | 1 | 5 | 117.86 | 2 | 25.23 | 3.35 |
| 128 | Квартира | 1 | 5 | 66.93 | 1 | 12.96 | 3.35 |
| 129 | Квартира | 2 | 5 | 69.52 | 2 | 25.19 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 2 | 5 | 65.73 | 2 | 24.29 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 2 | 5 | 67.62 | 2 | 24.88 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 2 | 5 | 92.24 | 3 | 40.96 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 2 | 5 | 79.74 | 2 | 25.22 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 2 | 5 | 43.86 | 1 | 12.96 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 3 | 5 | 69.84 | 2 | 24.78 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 3 | 5 | 65.73 | 2 | 24.29 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 3 | 5 | 67.36 | 2 | 24.88 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 3 | 5 | 92.24 | 3 | 40.96 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 3 | 5 | 79.74 | 2 | 25.22 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 3 | 5 | 43.83 | 1 | 12.96 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 4 | 5 | 69.84 | 2 | 24.78 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 4 | 5 | 65.73 | 2 | 24.29 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 4 | 5 | 67.36 | 2 | 24.88 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 4 | 5 | 92.24 | 3 | 40.96 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 4 | 5 | 79.74 | 2 | 25.22 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 146 | Квартира | 4 | 5 | 43.83 | 1 | 12.96 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 5 | 5 | 69.84 | 2 | 24.78 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 5 | 5 | 65.73 | 2 | 24.29 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 5 | 5 | 67.36 | 2 | 24.88 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 5 | 5 | 92.24 | 3 | 40.96 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 5 | 5 | 79.74 | 2 | 25.22 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 5 | 5 | 43.83 | 1 | 12.96 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 6 | 5 | 69.84 | 2 | 24.78 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 6 | 5 | 65.73 | 2 | 24.29 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 6 | 5 | 67.36 | 2 | 24.88 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 6 | 5 | 92.24 | 3 | 40.96 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 6 | 5 | 79.74 | 2 | 25.22 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 6 | 5 | 43.83 | 1 | 12.96 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 7 | 5 | 69.84 | 2 | 24.78 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 7 | 5 | 65.73 | 2 | 24.29 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 7 | 5 | 67.36 | 2 | 24.88 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 7 | 5 | 92.24 | 3 | 40.96 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 7 | 5 | 79.74 | 2 | 25.22 | 3.00 |
| 164 | Квартира | 7 | 5 | 43.83 | 1 | 12.96 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 8 | 5 | 69.72 | 2 | 24.78 | 3.32 |
| 166 | Квартира | 8 | 5 | 65.67 | 2 | 24.29 | 3.32 |
| 167 | Квартира | 8 | 5 | 67.30 | 2 | 24.88 | 3.32 |
| 168 | Квартира | 8 | 5 | 92.18 | 3 | 40.96 | 3.32 |
| 169 | Квартира | 8 | 5 | 79.73 | 2 | 25.22 | 3.32 |
| 170 | Квартира | 8 | 5 | 43.80 | 1 | 12.96 | 3.32 |
| 171 | Квартира | 1 | 6 | 102.03 | 2 | 26.00 | 3.35 |
| 172 | Квартира | 1 | 6 | 75.21 | 1 | 15.36 | 3.35 |
| 173 | Квартира | 1 | 6 | 143.86 | 2 | 24.75 | 3.35 |
| 174 | Квартира | 2 | 6 | 109.90 | 2 | 27.57 | 3.00 |
| 175 | Квартира | 2 | 6 | 79.27 | 2 | 25.83 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 2 | 6 | 48.12 | 1 | 15.36 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 2 | 6 | 81.77 | 2 | 24.75 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 3 | 6 | 109.83 | 2 | 27.13 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 3 | 6 | 79.07 | 2 | 26.00 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 3 | 6 | 48.13 | 1 | 15.36 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 3 | 6 | 81.65 | 2 | 24.75 | 3.00 |
| 182 | Квартира | 4 | 6 | 109.83 | 2 | 27.13 | 3.00 |
| 183 | Квартира | 4 | 6 | 79.07 | 2 | 26.00 | 3.00 |
| 184 | Квартира | 4 | 6 | 48.13 | 1 | 15.36 | 3.00 |
| 185 | Квартира | 4 | 6 | 81.65 | 2 | 24.75 | 3.00 |
| 186 | Квартира | 5 | 6 | 109.83 | 2 | 27.13 | 3.00 |
| 187 | Квартира | 5 | 6 | 79.07 | 2 | 26.00 | 3.00 |
| 188 | Квартира | 5 | 6 | 48.13 | 1 | 15.36 | 3.00 |
| 189 | Квартира | 5 | 6 | 81.65 | 2 | 24.75 | 3.00 |
| 190 | Квартира | 6 | 6 | 109.83 | 2 | 27.13 | 3.00 |
| 191 | Квартира | 6 | 6 | 79.07 | 2 | 26.00 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 192 | Квартира | 6 | 6 | 48.13 | 1 | 15.36 | 3.00 |
| 193 | Квартира | 6 | 6 | 81.65 | 2 | 24.75 | 3.00 |
| 194 | Квартира | 7 | 6 | 109.83 | 2 | 27.13 | 3.00 |
| 195 | Квартира | 7 | 6 | 79.07 | 2 | 26.00 | 3.00 |
| 196 | Квартира | 7 | 6 | 48.13 | 1 | 15.36 | 3.00 |
| 197 | Квартира | 7 | 6 | 81.65 | 2 | 24.75 | 3.00 |
| 198 | Квартира | 8 | 6 | 109.60 | 2 | 27.13 | 3.32 |
| 199 | Квартира | 8 | 6 | 79.06 | 2 | 26.00 | 3.32 |
| 200 | Квартира | 8 | 6 | 48.11 | 1 | 15.36 | 3.32 |
| 201 | Квартира | 8 | 6 | 81.53 | 2 | 24.76 | 3.32 |
| 202 | Квартира | 1 | 7 | 114.90 | 2 | 33.88 | 3.35 |
| 203 | Квартира | 1 | 7 | 64.67 | 1 | 10.17 | 3.35 |
| 204 | Квартира | 1 | 7 | 158.49 | 3 | 51.73 | 3.35 |
| 205 | Квартира | 2 | 7 | 81.34 | 2 | 33.88 | 3.00 |
| 206 | Квартира | 2 | 7 | 70.21 | 2 | 25.93 | 3.00 |
| 207 | Квартира | 2 | 7 | 111.64 | 3 | 51.73 | 3.00 |
| 208 | Квартира | 3 | 7 | 81.34 | 2 | 33.88 | 3.00 |
| 209 | Квартира | 3 | 7 | 69.94 | 2 | 25.93 | 3.00 |
| 210 | Квартира | 3 | 7 | 111.65 | 3 | 51.73 | 3.00 |
| 211 | Квартира | 4 | 7 | 81.34 | 2 | 33.88 | 3.00 |
| 212 | Квартира | 4 | 7 | 69.94 | 2 | 25.93 | 3.00 |
| 213 | Квартира | 4 | 7 | 111.65 | 3 | 51.73 | 3.00 |
| 214 | Квартира | 5 | 7 | 81.34 | 2 | 33.88 | 3.00 |
| 215 | Квартира | 5 | 7 | 69.94 | 2 | 25.93 | 3.00 |
| 216 | Квартира | 5 | 7 | 111.65 | 3 | 51.73 | 3.00 |
| 217 | Квартира | 6 | 7 | 81.34 | 2 | 33.88 | 3.00 |
| 218 | Квартира | 6 | 7 | 69.94 | 2 | 25.93 | 3.00 |
| 219 | Квартира | 6 | 7 | 111.65 | 3 | 51.73 | 3.00 |
| 220 | Квартира | 7 | 7 | 81.34 | 2 | 33.88 | 3.00 |
| 221 | Квартира | 7 | 7 | 69.94 | 2 | 25.93 | 3.00 |
| 222 | Квартира | 7 | 7 | 111.65 | 3 | 51.73 | 3.00 |
| 223 | Квартира | 8 | 7 | 81.27 | 2 | 33.88 | 3.32 |
| 224 | Квартира | 8 | 7 | 69.89 | 2 | 25.93 | 3.32 |
| 225 | Квартира | 8 | 7 | 111.58 | 3 | 51.73 | 3.32 |
| 226 | Квартира | 2 | 8 | 84.58 | 2 | 29.42 | 3.00 |
| 227 | Квартира | 2 | 8 | 75.62 | 2 | 27.91 | 3.00 |
| 228 | Квартира | 2 | 8 | 75.91 | 2 | 27.18 | 3.00 |
| 229 | Квартира | 3 | 8 | 84.58 | 2 | 29.42 | 3.00 |
| 230 | Квартира | 3 | 8 | 75.62 | 2 | 27.91 | 3.00 |
| 231 | Квартира | 3 | 8 | 75.51 | 2 | 27.18 | 3.00 |
| 232 | Квартира | 4 | 8 | 84.58 | 2 | 29.42 | 3.00 |
| 233 | Квартира | 4 | 8 | 75.62 | 2 | 27.91 | 3.00 |
| 234 | Квартира | 4 | 8 | 75.51 | 2 | 27.18 | 3.00 |
| 235 | Квартира | 5 | 8 | 84.58 | 2 | 29.42 | 3.00 |
| 236 | Квартира | 5 | 8 | 75.62 | 2 | 27.91 | 3.00 |
| 237 | Квартира | 5 | 8 | 75.51 | 2 | 27.18 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 238 | Квартира | 6 | 8 | 84.58 | 2 | 29.42 | 3.00 |
| 239 | Квартира | 6 | 8 | 75.62 | 2 | 27.91 | 3.00 |
| 240 | Квартира | 6 | 8 | 75.51 | 2 | 27.18 | 3.00 |
| 241 | Квартира | 7 | 8 | 84.58 | 2 | 29.42 | 3.00 |
| 242 | Квартира | 7 | 8 | 75.62 | 2 | 27.91 | 3.00 |
| 243 | Квартира | 7 | 8 | 75.51 | 2 | 27.18 | 3.00 |
| 244 | Квартира | 8 | 8 | 84.51 | 2 | 29.42 | 3.32 |
| 245 | Квартира | 8 | 8 | 75.56 | 2 | 27.91 | 3.32 |
| 246 | Квартира | 8 | 8 | 75.43 | 2 | 27.18 | 3.32 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| П1 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 4.81 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.81 | 4.16 |
| П2 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 3.86 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.86 | 4.16 |
| П3 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 5.91 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.91 | 4.16 |
| П4 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.90 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 6.90 | 4.16 |
| П5 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 8.16 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 8.16 | 4.16 |
| П6 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.03 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.03 | 4.16 |
| П7 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 2.10 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 2.10 | 4.16 |
| П8 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.42 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.42 | 4.16 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| П9 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.91 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.91 | 4.16 |
| П10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.17 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.17 | 4.16 |
| П11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.21 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.21 | 4.16 |
| П12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.19 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.19 | 4.16 |
| П13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.49 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.49 | 4.16 |
| П14 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.73 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 2.73 | 4.16 |
| К15 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 3.90 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.90 | 3.00 |
| К16 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 4.17 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.17 | 3.00 |
| К17 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 5.01 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.01 | 3.00 |
| К18 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 7.22 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 7.22 | 3.00 |
| К19 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 3.90 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.90 | 3.00 |
| К20 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 4.17 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.17 | 3.00 |
| К21 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 5.01 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.01 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| K22 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 7.21 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 7.21 | 3.00 |
| K23 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 3.90 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.90 | 3.00 |
| K24 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 4.17 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.17 | 3.00 |
| K25 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 5.01 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.01 | 3.00 |
| K26 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 7.21 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 7.21 | 3.00 |
| K27 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 3.90 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.90 | 3.00 |
| K28 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 4.17 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.17 | 3.00 |
| K29 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 5.01 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.01 | 3.00 |
| K30 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 7.21 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 7.21 | 3.00 |
| K31 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 3.90 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.90 | 3.00 |
| K32 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 4.17 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.17 | 3.00 |
| K33 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 5.01 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.01 | 3.00 |
| K34 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 7.21 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 7.21 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| К35 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 3.90 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.90 | 3.00 |
| К36 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 4.17 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.17 | 3.00 |
| К37 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 5.01 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.01 | 3.00 |
| К38 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 7.21 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 7.21 | 3.00 |
| К39 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 3.90 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 3.90 | 3.32 |
| К40 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 4.17 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.17 | 3.32 |
| К41 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 5.01 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.01 | 3.32 |
| К42 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 7.21 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 7.21 | 3.32 |
| К43 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 5.23 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.23 | 3.35 |
| К44 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 4.26 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.26 | 3.35 |
| К45 | Нежилое помещение | 2 | 6 | 5.23 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.23 | 3.00 |
| К46 | Нежилое помещение | 2 | 6 | 4.51 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.51 | 3.00 |
| К47 | Нежилое помещение | 3 | 6 | 5.23 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.23 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|--|-------|------|
| K48 | Нежилое помещение | 3 | 6 | 4.51 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.51 | 3.00 |
| K49 | Нежилое помещение | 4 | 6 | 5.23 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.23 | 3.00 |
| K50 | Нежилое помещение | 4 | 6 | 4.51 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.51 | 3.00 |
| K51 | Нежилое помещение | 5 | 6 | 5.23 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.23 | 3.00 |
| K52 | Нежилое помещение | 5 | 6 | 4.51 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.51 | 3.00 |
| K53 | Нежилое помещение | 6 | 6 | 5.23 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.23 | 3.00 |
| K54 | Нежилое помещение | 6 | 6 | 4.51 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.51 | 3.00 |
| K55 | Нежилое помещение | 7 | 6 | 5.23 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.23 | 3.00 |
| K56 | Нежилое помещение | 7 | 6 | 4.51 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.51 | 3.00 |
| K57 | Нежилое помещение | 8 | 6 | 5.23 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 5.23 | 3.32 |
| K58 | Нежилое помещение | 8 | 6 | 4.51 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов | 4.51 | 3.32 |
| P1 | Машино-место | 0 | 0 | 17.05 | Машино-место | 17.05 | 4.16 |
| P2 | Машино-место | 0 | 0 | 16.01 | Машино-место | 16.01 | 4.16 |
| P3 | Машино-место | 0 | 0 | 17.19 | Машино-место | 17.19 | 4.16 |
| P4 | Машино-место | 0 | 0 | 17.19 | Машино-место | 17.19 | 4.16 |
| P5 | Машино-место | 0 | 0 | 16.33 | Машино-место | 16.33 | 4.16 |
| P6 | Машино-место | 0 | 0 | 16.33 | Машино-место | 16.33 | 4.16 |
| P7 | Машино-место | 0 | 0 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | 4.16 |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|---|---|-------|--|-------|------|
| P146 | Машино-место | 0 | 0 | 15.12 | Машино-место | 15.12 | 4.16 |
| P147 | Машино-место | 0 | 0 | 15.12 | Машино-место | 15.12 | 4.16 |
| P148 | Машино-место | 0 | 0 | 18.42 | Машино-место | 18.42 | 4.16 |
| P149 | Машино-место | 0 | 0 | 15.12 | Машино-место | 15.12 | 4.16 |
| P150 | Машино-место | 0 | 0 | 15.12 | Машино-место | 15.12 | 4.16 |
| P151 | Машино-место | 0 | 0 | 15.12 | Машино-место | 15.12 | 4.16 |
| P152 | Машино-место | 0 | 0 | 15.12 | Машино-место | 15.12 | 4.16 |
| P153 | Машино-место | 0 | 0 | 15.12 | Машино-место | 15.12 | 4.16 |
| P154 | Машино-место | 0 | 0 | 15.12 | Машино-место | 15.12 | 4.16 |
| P155 | Машино-место | 0 | 0 | 15.12 | Машино-место | 15.12 | 4.16 |
| P156 | Машино-место | 0 | 0 | 15.12 | Машино-место | 15.12 | 4.16 |
| P157 | Машино-место | 0 | 0 | 15.12 | Машино-место | 15.12 | 4.16 |
| P158 | Машино-место | 0 | 0 | 15.12 | Машино-место | 15.12 | 4.16 |
| P159 | Машино-место | 0 | 0 | 15.12 | Машино-место | 15.12 | 4.16 |
| P160 | Машино-место | 0 | 0 | 15.12 | Машино-место | 15.12 | 4.16 |
| P161 | Машино-место | 0 | 0 | 15.12 | Машино-место | 15.12 | 4.16 |
| P162 | Машино-место | 0 | 0 | 15.12 | Машино-место | 15.12 | 4.16 |
| P163 | Машино-место | 0 | 0 | 15.12 | Машино-место | 15.12 | 4.16 |
| P164 | Машино-место | 0 | 0 | 15.12 | Машино-место | 15.12 | 4.16 |
| P165 | Машино-место | 0 | 0 | 15.12 | Машино-место | 15.12 | 4.16 |
| P166 | Машино-место | 0 | 0 | 15.12 | Машино-место | 15.12 | 4.16 |
| P167 | Машино-место | 0 | 0 | 15.12 | Машино-место | 15.12 | 4.16 |
| P168 | Машино-место | 0 | 0 | 15.12 | Машино-место | 15.12 | 4.16 |
| P169 | Машино-место | 0 | 0 | 17.38 | Машино-место | 17.38 | 4.16 |
| P170 | Машино-место | 0 | 0 | 17.87 | Машино-место | 17.87 | 4.16 |
| P171 | Машино-место | 0 | 0 | 17.87 | Машино-место | 17.87 | 4.16 |
| P172 | Машино-место | 0 | 0 | 15.12 | Машино-место | 15.12 | 4.16 |
| P173 | Машино-место | 0 | 0 | 15.12 | Машино-место | 15.12 | 4.16 |
| MP174 | Машино-место | 0 | 0 | 15.80 | Место для хранения малогабаритных транспортных средств | 15.80 | 4.16 |
| MP175 | Машино-место | 0 | 0 | 10.54 | Место для хранения малогабаритных транспортных средств | 10.54 | 4.16 |
| MP176 | Машино-место | 0 | 0 | 10.41 | Место для хранения малогабаритных транспортных средств | 10.41 | 4.16 |
| MP177 | Машино-место | 0 | 0 | 7.03 | Место для хранения малогабаритных транспортных средств | 7.03 | 4.16 |
| MP178 | Машино-место | 0 | 0 | 5.54 | Место для хранения малогабаритных транспортных средств | 5.54 | 4.16 |

| | | | | | | | |
|-------|---|---|---|--------|--|--------|------|
| MP179 | Машино-место | 0 | 0 | 8.44 | Место для хранения малогабаритных транспортных средств | 8.44 | 4.16 |
| MP180 | Машино-место | 0 | 0 | 10.30 | Место для хранения малогабаритных транспортных средств | 10.30 | 4.16 |
| MP181 | Машино-место | 0 | 0 | 7.51 | Место для хранения малогабаритных транспортных средств | 7.51 | 4.16 |
| MP182 | Машино-место | 0 | 0 | 12.28 | Место для хранения малогабаритных транспортных средств | 12.28 | 4.16 |
| MP183 | Машино-место | 0 | 0 | 14.61 | Место для хранения малогабаритных транспортных средств | 14.61 | 4.16 |
| MP184 | Машино-место | 0 | 0 | 9.14 | Место для хранения малогабаритных транспортных средств | 9.14 | 4.16 |
| MP185 | Машино-место | 0 | 0 | 9.14 | Место для хранения малогабаритных транспортных средств | 9.14 | 4.16 |
| MP186 | Машино-место | 0 | 0 | 13.57 | Место для хранения малогабаритных транспортных средств | 13.57 | 4.16 |
| MP187 | Машино-место | 0 | 0 | 14.62 | Место для хранения малогабаритных транспортных средств | 14.62 | 4.16 |
| MP188 | Машино-место | 0 | 0 | 11.22 | Место для хранения малогабаритных транспортных средств | 11.22 | 4.16 |
| H1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 284.77 | встроенное помещение общественного назначения | 284.77 | 4.15 |
| H2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 9.10 | встроенное помещение общественного назначения | 9.10 | 3.00 |
| H3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 12.80 | встроенное помещение общественного назначения | 12.80 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| Н4 | Нежилое помещение | 1 | 8 | 2.13 | сузел встроенного помещения общественного назначения | 2.13 | 3.00 |
|----|-------------------|---|---|------|--|------|------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор-1 | Подземная автостоянка | общественное | 20.02 |
| 2 | Лифтовой холл-1 | Подземная автостоянка | общественное | 18.11 |
| 3 | Тамбур-1 | Подземная автостоянка | общественное | 8.71 |
| 4 | Лестничная клетка-1 | Подземная автостоянка | общественное | 17.29 |
| 5 | Лифтовой холл-2 | Подземная автостоянка | общественное | 15.87 |
| 6 | Тамбур-2 | Подземная автостоянка | общественное | 8.43 |
| 7 | Лестничная клетка-2 | Подземная автостоянка | общественное | 16.61 |
| 8 | Лифтовой холл-3 | Подземная автостоянка | общественное | 15.40 |
| 9 | Тамбур-3 | Подземная автостоянка | общественное | 8.40 |
| 10 | Лестничная клетка-3 | Подземная автостоянка | общественное | 16.15 |
| 11 | Лифтовой холл-4 | Подземная автостоянка | общественное | 18.02 |
| 12 | Тамбур-4 | Подземная автостоянка | общественное | 9.19 |
| 13 | Лестничная клетка-4 | Подземная автостоянка | общественное | 16.61 |
| 14 | Коридор-2 | Подземная автостоянка | общественное | 7.86 |
| 15 | Лестничная клетка-5 | Подземная автостоянка | общественное | 16.25 |
| 16 | Лифтовой холл-5 | Подземная автостоянка | общественное | 13.63 |
| 17 | Тамбур-5 | Подземная автостоянка | общественное | 7.78 |
| 18 | Лестничная клетка-6 | Подземная автостоянка | общественное | 16.25 |
| 19 | Лифтовой холл-6 | Подземная автостоянка | общественное | 16.70 |
| 20 | Тамбур-6 | Подземная автостоянка | общественное | 9.65 |
| 21 | Коридор-3 | Подземная автостоянка | общественное | 18.37 |
| 22 | Лестничная клетка-7 | Подземная автостоянка | общественное | 16.17 |
| 23 | Лифтовой холл-7 | Подземная автостоянка | общественное | 13.74 |
| 24 | Тамбур-7 | Подземная автостоянка | общественное | 7.78 |
| 25 | Лестничная клетка-8 | Подземная автостоянка | общественное | 16.25 |
| 26 | Лифтовой холл-8 | Подземная автостоянка | общественное | 16.70 |
| 27 | Тамбур-8 | Подземная автостоянка | общественное | 8.79 |
| 28 | Коридор общий -1 | Подземная автостоянка | общественное | 1586.59 |
| 29 | Коридор общий -2 | Подземная автостоянка | общественное | 1552.30 |
| 30 | Лестничная клетка | Секция 1 / 1 этаж | общественное | 7.84 |
| 31 | Выход из паркинга | Секция 1 / 1 этаж | общественное | 7.22 |
| 32 | Лифтовой холл | Секция 1 / 1 этаж | общественное | 12.64 |
| 33 | Тамбур | Секция 1 / 1 этаж | общественное | 7.48 |
| 34 | Лестничная клетка | Секция 1 / 2 этаж | общественное | 19.04 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 35 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 1 / 2 этаж | общественное | 15.94 |
| 36 | Общеквартирный коридор | Секция 1 / 2 этаж | общественное | 21.08 |
| 37 | Лестничная клетка | Секция 1 / 3 этаж | общественное | 19.04 |
| 38 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 1 / 3 этаж | общественное | 15.95 |
| 39 | Общеквартирный коридор | Секция 1 / 3 этаж | общественное | 21.16 |
| 40 | Лестничная клетка | Секция 1 / 4 этаж | общественное | 19.04 |
| 41 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 1 / 4 этаж | общественное | 15.95 |
| 42 | Общеквартирный коридор | Секция 1 / 4 этаж | общественное | 21.16 |
| 43 | Лестничная клетка | Секция 1 / 5 этаж | общественное | 19.04 |
| 44 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 1 / 5 этаж | общественное | 15.95 |
| 45 | Общеквартирный коридор | Секция 1 / 5 этаж | общественное | 21.16 |
| 46 | Лестничная клетка | Секция 1 / 6 этаж | общественное | 19.04 |
| 47 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 1 / 6 этаж | общественное | 15.95 |
| 48 | Общеквартирный коридор | Секция 1 / 6 этаж | общественное | 21.16 |
| 49 | Лестничная клетка | Секция 1 / 7 этаж | общественное | 19.04 |
| 50 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 1 / 3 этаж | общественное | 15.95 |
| 51 | Общеквартирный коридор | Секция 1 / 3 этаж | общественное | 21.16 |
| 52 | Лестничная клетка | Секция 1 / 8 этаж | общественное | 19.04 |
| 53 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 1 / 8 этаж | общественное | 15.94 |
| 54 | Общеквартирный коридор | Секция 1 / 8 этаж | общественное | 21.00 |
| 55 | Лестничная клетка | Секция 1 / Машинное помещение | общественное | 13.05 |
| 56 | Лестничная клетка | Секция 2 / 1 этаж | общественное | 7.72 |
| 57 | Выход из паркинга | Секция 2 / 1 этаж | общественное | 7.11 |
| 58 | Лифтовой холл | Секция 2 / 1 этаж | общественное | 12.48 |
| 59 | Тамбур-1 | Секция 2 / 1 этаж | общественное | 7.04 |
| 60 | Тамбур-2 | Секция 2 / 1 этаж | общественное | 6.96 |
| 61 | Общеквартирный коридор | Секция 2 / 1 этаж | общественное | 36.39 |
| 62 | Лестничная клетка | Секция 2 / 2 этаж | общественное | 19.03 |
| 63 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 2 / 2 этаж | общественное | 15.94 |
| 64 | Общеквартирный коридор | Секция 2 / 2 этаж | общественное | 20.18 |
| 65 | Лестничная клетка | Секция 2 / 3 этаж | общественное | 19.03 |
| 66 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 2 / 3 этаж | общественное | 15.94 |
| 67 | Общеквартирный коридор | Секция 2 / 3 этаж | общественное | 20.18 |
| 68 | Лестничная клетка | Секция 2 / 4 этаж | общественное | 19.03 |
| 69 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 2 / 4 этаж | общественное | 15.94 |
| 70 | Общеквартирный коридор | Секция 2 / 4 этаж | общественное | 20.18 |
| 71 | Лестничная клетка | Секция 2 / 5 этаж | общественное | 19.03 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 72 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 2 / 5 этаж | общественное | 15.94 |
| 73 | Общеквартирный коридор | Секция 2 / 5 этаж | общественное | 20.18 |
| 74 | Лестничная клетка | Секция 2 / 6 этаж | общественное | 19.03 |
| 75 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 2 / 6 этаж | общественное | 15.94 |
| 76 | Общеквартирный коридор | Секция 2 / 6 этаж | общественное | 20.18 |
| 77 | Лестничная клетка | Секция 2 / 7 этаж | общественное | 19.03 |
| 78 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 2 / 7 этаж | общественное | 15.94 |
| 79 | Общеквартирный коридор | Секция 2 / 7 этаж | общественное | 20.18 |
| 80 | Лестничная клетка | Секция 2 / 8 этаж | общественное | 19.03 |
| 81 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 2 / 8 этаж | общественное | 15.94 |
| 82 | Общеквартирный коридор | Секция 2 / 8 этаж | общественное | 20.18 |
| 83 | Лестничная клетка | Секция 2 / Машинное помещение | общественное | 13.05 |
| 84 | Лестничная клетка | Секция 3 / 1 этаж | общественное | 8.00 |
| 85 | Выход из паркинга | Секция 3 / 1 этаж | общественное | 6.90 |
| 86 | Лифтовой холл | Секция 3 / 1 этаж | общественное | 26.36 |
| 87 | Тамбур-1 | Секция 3 / 1 этаж | общественное | 14.88 |
| 88 | ПУИ | Секция 3 / 1 этаж | общественное | 8.30 |
| 89 | Тамбур-2 | Секция 3 / 1 этаж | общественное | 6.66 |
| 90 | Общеквартирный коридор | Секция 3 / 1 этаж | общественное | 56.40 |
| 91 | Лестничная клетка | Секция 3 / 2 этаж | общественное | 20.37 |
| 92 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 3 / 2 этаж | общественное | 22.53 |
| 93 | Общеквартирный коридор | Секция 3 / 2 этаж | общественное | 46.04 |
| 94 | Лестничная клетка | Секция 3 / 3 этаж | общественное | 20.11 |
| 95 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 3 / 3 этаж | общественное | 22.53 |
| 96 | Общеквартирный коридор | Секция 3 / 3 этаж | общественное | 46.04 |
| 97 | Лестничная клетка | Секция 3 / 4 этаж | общественное | 20.11 |
| 98 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 3 / 4 этаж | общественное | 22.53 |
| 99 | Общеквартирный коридор | Секция 3 / 4 этаж | общественное | 46.04 |
| 100 | Лестничная клетка | Секция 3 / 5 этаж | общественное | 20.11 |
| 101 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 3 / 5 этаж | общественное | 22.53 |
| 102 | Общеквартирный коридор | Секция 3 / 5 этаж | общественное | 46.04 |
| 103 | Лестничная клетка | Секция 3 / 6 этаж | общественное | 20.11 |
| 104 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 3 / 6 этаж | общественное | 22.53 |
| 105 | Общеквартирный коридор | Секция 3 / 6 этаж | общественное | 46.04 |
| 106 | Лестничная клетка | Секция 3 / 7 этаж | общественное | 20.11 |
| 107 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 3 / 7 этаж | общественное | 22.53 |
| 108 | Общеквартирный коридор | Секция 3 / 7 этаж | общественное | 46.04 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 109 | Лестничная клетка | Секция 3 / 8 этаж | общественное | 20.37 |
| 110 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 3 / 8 этаж | общественное | 22.53 |
| 111 | Общеквартирный коридор | Секция 3 / 8 этаж | общественное | 45.95 |
| 112 | Лестничная клетка | Секция 3 / Машинное помещение | общественное | 17.50 |
| 113 | Лестничная клетка | Секция 4 / 1 этаж | общественное | 9.34 |
| 114 | Выход из паркинга | Секция 4 / 1 этаж | общественное | 6.07 |
| 115 | Лифтовой холл | Секция 4 / 1 этаж | общественное | 14.03 |
| 116 | Тамбур-1 | Секция 4 / 1 этаж | общественное | 8.10 |
| 117 | Тамбур-2 | Секция 4 / 1 этаж | общественное | 9.16 |
| 118 | Общеквартирный коридор | Секция 4 / 1 этаж | общественное | 39.24 |
| 119 | Лестничная клетка | Секция 4 / 2 этаж | общественное | 19.68 |
| 120 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 4 / 2 этаж | общественное | 19.09 |
| 121 | Общеквартирный коридор | Секция 4 / 2 этаж | общественное | 21.69 |
| 122 | Лестничная клетка | Секция 4 / 3 этаж | общественное | 19.68 |
| 123 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 4 / 3 этаж | общественное | 19.09 |
| 124 | Общеквартирный коридор | Секция 4 / 3 этаж | общественное | 21.69 |
| 125 | Лестничная клетка | Секция 4 / 4 этаж | общественное | 19.68 |
| 126 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 4 / 4 этаж | общественное | 19.09 |
| 127 | Общеквартирный коридор | Секция 4 / 4 этаж | общественное | 21.69 |
| 128 | Лестничная клетка | Секция 4 / 5 этаж | общественное | 19.68 |
| 129 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 4 / 5 этаж | общественное | 19.09 |
| 130 | Общеквартирный коридор | Секция 4 / 5 этаж | общественное | 21.69 |
| 131 | Лестничная клетка | Секция 4 / 6 этаж | общественное | 19.68 |
| 132 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 4 / 6 этаж | общественное | 19.09 |
| 133 | Общеквартирный коридор | Секция 4 / 6 этаж | общественное | 21.69 |
| 134 | Лестничная клетка | Секция 4 / 7 этаж | общественное | 19.68 |
| 135 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 4 / 7 этаж | общественное | 19.09 |
| 136 | Общеквартирный коридор | Секция 4 / 7 этаж | общественное | 21.69 |
| 137 | Лестничная клетка | Секция 4 / 8 этаж | общественное | 19.68 |
| 138 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 4 / 8 этаж | общественное | 19.09 |
| 139 | Общеквартирный коридор | Секция 4 / 8 этаж | общественное | 21.69 |
| 140 | Лестничная клетка | Секция 4 / Машинное помещение | общественное | 13.05 |
| 141 | Лестничная клетка | Секция 5 / 1 этаж | общественное | 7.72 |
| 142 | Выход из паркинга | Секция 5 / 1 этаж | общественное | 7.11 |
| 143 | Лифтовой холл | Секция 5 / 1 этаж | общественное | 13.64 |
| 144 | Тамбур-1 | Секция 5 / 1 этаж | общественное | 7.73 |
| 145 | Тамбур-2 | Секция 5 / 1 этаж | общественное | 7.56 |
| 146 | Общеквартирный коридор | Секция 5 / 1 этаж | общественное | 87.06 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 147 | Лестничная клетка | Секция 5 / 2 этаж | общественное | 19.04 |
| 148 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 5 / 2 этаж | общественное | 18.61 |
| 149 | Общеквартирный коридор | Секция 5 / 2 этаж | общественное | 55.32 |
| 150 | Лестничная клетка | Секция 5 / 3 этаж | общественное | 19.04 |
| 151 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 5 / 3 этаж | общественное | 18.61 |
| 152 | Общеквартирный коридор | Секция 5 / 3 этаж | общественное | 55.03 |
| 153 | Лестничная клетка | Секция 5 / 4 этаж | общественное | 19.04 |
| 154 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 5 / 4 этаж | общественное | 18.61 |
| 155 | Общеквартирный коридор | Секция 5 / 4 этаж | общественное | 55.03 |
| 156 | Лестничная клетка | Секция 5 / 5 этаж | общественное | 19.04 |
| 157 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 5 / 5 этаж | общественное | 18.61 |
| 158 | Общеквартирный коридор | Секция 5 / 5 этаж | общественное | 55.03 |
| 159 | Лестничная клетка | Секция 5 / 6 этаж | общественное | 19.04 |
| 160 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 5 / 6 этаж | общественное | 18.61 |
| 161 | Общеквартирный коридор | Секция 5 / 6 этаж | общественное | 55.03 |
| 162 | Лестничная клетка | Секция 5 / 7 этаж | общественное | 19.04 |
| 163 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 5 / 7 этаж | общественное | 18.61 |
| 164 | Общеквартирный коридор | Секция 5 / 7 этаж | общественное | 55.03 |
| 165 | Лестничная клетка | Секция 5 / 8 этаж | общественное | 19.04 |
| 166 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 5 / 8 этаж | общественное | 18.59 |
| 167 | Общеквартирный коридор | Секция 5 / 8 этаж | общественное | 55.03 |
| 168 | Лестничная клетка | Секция 5 / Машинное помещение | общественное | 13.05 |
| 169 | Лестничная клетка | Секция 6 / 1 этаж | общественное | 7.24 |
| 170 | Выход из паркинга | Секция 6 / 1 этаж | общественное | 8.07 |
| 171 | Лифтовой холл | Секция 6 / 1 этаж | общественное | 17.17 |
| 172 | Тамбур-1 | Секция 6 / 1 этаж | общественное | 9.52 |
| 173 | Тамбур-2 | Секция 6 / 1 этаж | общественное | 18.24 |
| 174 | Общеквартирный коридор | Секция 6 / 1 этаж | общественное | 43.21 |
| 175 | Холл | Секция 6 / 1 этаж | общественное | 70.48 |
| 176 | Лестничная клетка | Секция 6 / 2 этаж | общественное | 19.86 |
| 177 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 6 / 2 этаж | общественное | 23.58 |
| 178 | Общеквартирный коридор | Секция 6 / 2 этаж | общественное | 39.40 |
| 179 | Лестничная клетка | Секция 6 / 3 этаж | общественное | 19.86 |
| 180 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 6 / 3 этаж | общественное | 23.57 |
| 181 | Общеквартирный коридор | Секция 6 / 3 этаж | общественное | 39.40 |
| 182 | Лестничная клетка | Секция 6 / 4 этаж | общественное | 19.86 |
| 183 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 6 / 4 этаж | общественное | 23.57 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 184 | Общеквартирный коридор | Секция 6 / 4 этаж | общественное | 39.40 |
| 185 | Лестничная клетка | Секция 6 / 5 этаж | общественное | 19.86 |
| 186 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 6 / 5 этаж | общественное | 23.57 |
| 187 | Общеквартирный коридор | Секция 6 / 5 этаж | общественное | 39.40 |
| 188 | Лестничная клетка | Секция 6 / 6 этаж | общественное | 19.86 |
| 189 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 6 / 6 этаж | общественное | 23.57 |
| 190 | Общеквартирный коридор | Секция 6 / 6 этаж | общественное | 39.40 |
| 191 | Лестничная клетка | Секция 6 / 7 этаж | общественное | 19.86 |
| 192 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 6 / 7 этаж | общественное | 23.57 |
| 193 | Общеквартирный коридор | Секция 6 / 7 этаж | общественное | 39.40 |
| 194 | Лестничная клетка | Секция 6 / 8 этаж | общественное | 19.86 |
| 195 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 6 / 8 этаж | общественное | 23.57 |
| 196 | Общеквартирный коридор | Секция 6 / 8 этаж | общественное | 39.40 |
| 197 | Лестничная клетка | Секция 6 / Машинное помещение | общественное | 21.43 |
| 198 | Лестничная клетка | Секция 7 / 1 этаж | общественное | 9.32 |
| 199 | Выход из паркинга | Секция 7 / 1 этаж | общественное | 5.96 |
| 200 | Лифтовой холл | Секция 7 / 1 этаж | общественное | 16.50 |
| 201 | Тамбур-1 | Секция 7 / 1 этаж | общественное | 9.40 |
| 202 | Тамбур-2 | Секция 7 / 1 этаж | общественное | 12.49 |
| 203 | Общеквартирный коридор | Секция 7 / 1 этаж | общественное | 29.84 |
| 204 | ПУИ | Секция 7 / 1 этаж | общественное | 4.18 |
| 205 | Лестничная клетка | Секция 7 / 2 этаж | общественное | 19.13 |
| 206 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 7 / 2 этаж | общественное | 23.44 |
| 207 | Общеквартирный коридор | Секция 7 / 2 этаж | общественное | 18.71 |
| 208 | Лестничная клетка | Секция 7 / 3 этаж | общественное | 19.13 |
| 209 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 7 / 3 этаж | общественное | 23.38 |
| 210 | Общеквартирный коридор | Секция 7 / 3 этаж | общественное | 18.77 |
| 211 | Лестничная клетка | Секция 7 / 4 этаж | общественное | 19.13 |
| 212 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 7 / 4 этаж | общественное | 23.38 |
| 213 | Общеквартирный коридор | Секция 7 / 4 этаж | общественное | 18.77 |
| 214 | Лестничная клетка | Секция 7 / 5 этаж | общественное | 19.13 |
| 215 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 7 / 5 этаж | общественное | 23.38 |
| 216 | Общеквартирный коридор | Секция 7 / 5 этаж | общественное | 18.77 |
| 217 | Лестничная клетка | Секция 7 / 6 этаж | общественное | 19.13 |
| 218 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 7 / 6 этаж | общественное | 23.38 |
| 219 | Общеквартирный коридор | Секция 7 / 6 этаж | общественное | 18.77 |
| 220 | Лестничная клетка | Секция 7 / 7 этаж | общественное | 19.13 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|-------------------------------|--------------|--------|
| 221 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 7 / 7 этаж | общественное | 23.38 |
| 222 | Общеквартирный коридор | Секция 7 / 7 этаж | общественное | 18.77 |
| 223 | Лестничная клетка | Секция 7 / 8 этаж | общественное | 19.13 |
| 224 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 7 / 8 этаж | общественное | 23.38 |
| 225 | Общеквартирный коридор | Секция 7 / 8 этаж | общественное | 18.77 |
| 226 | Лестничная клетка | Секция 7 / Машинное помещение | общественное | 13.78 |
| 227 | Лестничная клетка | Секция 8 / 1 этаж | общественное | 7.89 |
| 228 | Выход из паркинга | Секция 8 / 1 этаж | общественное | 6.01 |
| 229 | Лифтовой холл | Секция 8 / 1 этаж | общественное | 16.88 |
| 230 | Тамбур-1 | Секция 8 / 1 этаж | общественное | 9.60 |
| 231 | Помещение консьержа | Секция 8 / 1 этаж | общественное | 23.24 |
| 232 | Тамбур-2 | Секция 8 / 1 этаж | общественное | 218.50 |
| 233 | Санузел | Секция 8 / 1 этаж | общественное | 2.55 |
| 234 | Лестничная клетка | Секция 8 / 2 этаж | общественное | 19.13 |
| 235 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 8 / 2 этаж | общественное | 23.44 |
| 236 | Общеквартирный коридор | Секция 8 / 2 этаж | общественное | 17.67 |
| 237 | Лестничная клетка | Секция 8 / 3 этаж | общественное | 19.13 |
| 238 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 8 / 3 этаж | общественное | 23.44 |
| 239 | Общеквартирный коридор | Секция 8 / 3 этаж | общественное | 17.67 |
| 240 | Лестничная клетка | Секция 8 / 4 этаж | общественное | 19.13 |
| 241 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 8 / 4 этаж | общественное | 23.44 |
| 242 | Общеквартирный коридор | Секция 8 / 4 этаж | общественное | 17.67 |
| 243 | Лестничная клетка | Секция 8 / 5 этаж | общественное | 19.13 |
| 244 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 8 / 5 этаж | общественное | 23.44 |
| 245 | Общеквартирный коридор | Секция 8 / 5 этаж | общественное | 17.67 |
| 246 | Лестничная клетка | Секция 8 / 6 этаж | общественное | 19.13 |
| 247 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 8 / 6 этаж | общественное | 23.44 |
| 248 | Общеквартирный коридор | Секция 8 / 6 этаж | общественное | 17.67 |
| 249 | Лестничная клетка | Секция 8 / 7 этаж | общественное | 19.13 |
| 250 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 8 / 7 этаж | общественное | 23.44 |
| 251 | Общеквартирный коридор | Секция 8 / 7 этаж | общественное | 17.67 |
| 252 | Лестничная клетка | Секция 8 / 8 этаж | общественное | 19.13 |
| 253 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Секция 8 / 8 этаж | общественное | 23.43 |
| 254 | Общеквартирный коридор | Секция 8 / 8 этаж | общественное | 17.67 |
| 255 | Лестничная клетка | Секция 8 / Машинное помещение | общественное | 13.15 |
| 256 | Электрощитовая паркинга | Подземная автостоянка | техническое | 13.38 |
| 257 | Электрощитовая для жилья-1 | Подземная автостоянка | техническое | 22.10 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|-----------------------|-------------|-------|
| 258 | Электрощитовая для жилья-2 | Подземная автостоянка | техническое | 33.62 |
| 259 | Венткамера паркинга-1 | Подземная автостоянка | техническое | 26.30 |
| 260 | Узел ввода | Подземная автостоянка | техническое | 34.75 |
| 261 | Венткамера паркинга-2 | Подземная автостоянка | техническое | 32.33 |
| 262 | ИТП | Подземная автостоянка | техническое | 55.22 |
| 263 | Венткамера паркинга-3 | Подземная автостоянка | техническое | 84.00 |
| 264 | Насосная | Подземная автостоянка | техническое | 35.09 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Лифтовые шахты | Лифтовое оборудование | Обеспечение коммуникационной связи между этажами |
| 2 | Этажи жилого дома | Оборудование противодымной вентиляции. распределительные коллекторы системы отопления. | Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан. устройства учета тепловой энергии |
| 3 | Установки на крыше здания | Оборудование противодымной вентиляции | Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток |
| 4 | Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования | Электротехническое оборудование | Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой |
| 5 | Этажные коридоры, подвал, места общего пользования | Коммуникационное оборудование сетей связи | Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации |
| 6 | Насосная (подвал) | Оборудование системы водоснабжения, водоотведения, водоизмерительное оборудование | Обеспечение ХВС и водоотведения, общедомовой учет ХВС |
| 7 | Подвал | Оборудование системы канализации | Откачка дренажных вод из приемков |
| 9 | Этажные коридоры | Системы дымоудаления | Обеспечение дымоудаления и подпора воздуха |
| 10 | ИТП (Подвал) | Системы отопления | Обеспечение теплом жилых помещений |
| 11 | Жилые и нежилые помещения многоквартирного дома | Внутридомовые инженерные системы водоснабжения и водоотведения (канализация) | Обеспечение потребителей водой. Прием сточных вод от санитарных приборов и их транспортировка за пределы здания. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.11.2030 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.11.2030 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 425 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810653000022027 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000614 |
| | | БИК: 046126614 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 623402001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09248701 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.61986182276007e+38

Владелец: **ООО СЗ "ЦСМ", АБРАМОВ АНТОН
НИКОЛАЕВИЧ, ГОРОД МОСКВА**

Действителен: с 27.06.2024 по 27.09.2025