

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001568 от 03.12.2025

Жилой дом №2 (стр.)

Дата первичного размещения: 23.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГАВТО-ЦЕНТР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МАГАВТОЦЕНТР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 455037
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Магнитогорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Грязнова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 455037, Челябинская обл, город Магнитогорск, улица Грязнова, д.26
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 943-81-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@magnitostroy.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: magnitostroy.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Корда
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГАВТО-ЦЕНТР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 744408944889
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7446050435
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077446000807
	2.1.3	Дата регистрации: 09.02.2007

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Корда
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11490198348
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744408944889

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04	O проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	
4.1	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Магнитогорск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 112/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Реконструкция общежития №4 под жилой дом по адресу: Челябинская обл. г. Магнитогорск, пр. Ленина, 112, корп. 1, лит. И
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-33-00094-2025

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Магнитогорска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 887,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 361 567,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 368 189,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 2 по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, в районе просп. Ленина, 114
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Магнитогорск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом: 114/3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21116.16 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 107,78 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 107,78 м²
9.4 О дополнительных ха- рактеристиках строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 56/2022
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.04.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 22.06.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Челябинск ТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАММА ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453183595
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-090946-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0029-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0070-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0022-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №5
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7445025274
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-33-00039-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-33-00039-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.09.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-33-00039-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.09.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-33-00039-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.09.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-33-00039-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.09.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-33-00039-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.09.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-33-00039-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.09.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3572
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2022

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:33:0224001:11001
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 145,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 74
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 206

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые площадки оборудуются песочницами, качелями, горками, лазалками и игровыми гимнастическими комплексами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На площадке для занятий физкультурой установлены спортивные тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора на 5 контейнеров 7х2,5м. Ограждение из профлиста
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется крупномерными деревьями лиственных и хвойных пород с комом, кустарниками и газонами. На газонах предусмотрен посев трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МГН выделено 7 машино-мест, из них 3 машино-места для инвалидов-колясочников
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории, подъездных путей и проездов решено светильниками, установленными на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: При озеленении использован широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород с учетом их декоративных качеств и приспособленности к местным условиям. Работы по озеленению производить с заменой местного грунта растительной землей на 100%. Слой растительной земли под газоны-20 см

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Трест Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7446050435
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120-24-128.11к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 680 123,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Трест Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7446050435
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120-24-128.11в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 399 766,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Трест Теплофикация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7414000657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6488
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 721 947,26 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7456038645
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 509 233,50 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление капитального строительства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7414006673
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-25/2300/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Елфимов Сергей Иванович
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 744500047055

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 280
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.28	2	34.98	2.80
2	Квартира	1	1	43.50	1	16.53	2.80
3	Квартира	1	1	25.22	1	15.43	2.80
4	Квартира	1	1	38.61	1	16.53	2.80
5	Квартира	1	1	61.06	2	34.99	2.80
6	Квартира	2	1	65.28	2	34.98	2.80

7	Квартира	2	1	43.50	1	16.53	2.80
8	Квартира	2	1	25.22	1	15.43	2.80
9	Квартира	2	1	38.61	1	16.53	2.80
10	Квартира	2	1	61.06	2	34.99	2.80
11	Квартира	3	1	65.28	2	34.98	2.80
12	Квартира	3	1	43.50	1	16.53	2.80
13	Квартира	3	1	25.22	1	15.43	2.80
14	Квартира	3	1	38.61	1	16.53	2.80
15	Квартира	3	1	61.06	2	34.99	2.80
16	Квартира	4	1	65.28	2	34.98	2.80
17	Квартира	4	1	43.50	1	16.53	2.80
18	Квартира	4	1	25.22	1	15.43	2.80
19	Квартира	4	1	38.61	1	16.53	2.80
20	Квартира	4	1	61.06	2	34.99	2.80
21	Квартира	5	1	65.28	2	34.98	2.80
22	Квартира	5	1	43.50	1	16.53	2.80
23	Квартира	5	1	25.22	1	15.43	2.80
24	Квартира	5	1	38.61	1	16.53	2.80
25	Квартира	5	1	61.06	2	34.99	2.80
26	Квартира	6	1	65.28	2	34.98	2.80
27	Квартира	6	1	43.50	1	16.53	2.80
28	Квартира	6	1	25.22	1	15.43	2.80
29	Квартира	6	1	38.61	1	16.53	2.80
30	Квартира	6	1	61.06	2	34.99	2.80
31	Квартира	7	1	65.28	2	34.98	2.80
32	Квартира	7	1	43.50	1	16.53	2.80
33	Квартира	7	1	25.22	1	15.43	2.80
34	Квартира	7	1	38.61	1	16.53	2.80
35	Квартира	7	1	61.06	2	34.99	2.80
36	Квартира	8	1	65.28	2	34.98	2.80
37	Квартира	8	1	43.50	1	16.53	2.80
38	Квартира	8	1	25.22	1	15.43	2.80
39	Квартира	8	1	38.61	1	16.53	2.80
40	Квартира	8	1	61.06	2	34.99	2.80
41	Квартира	9	1	65.28	2	34.98	2.80
42	Квартира	9	1	43.50	1	16.53	2.80
43	Квартира	9	1	25.22	1	15.43	2.80
44	Квартира	9	1	38.61	1	16.53	2.80
45	Квартира	9	1	61.06	2	34.99	2.80
46	Квартира	10	1	65.28	2	34.98	2.80
47	Квартира	10	1	43.50	1	16.53	2.80
48	Квартира	10	1	25.22	1	15.43	2.80
49	Квартира	10	1	38.61	1	16.53	2.80
50	Квартира	10	1	61.06	2	34.99	2.80
51	Квартира	11	1	65.28	2	34.98	2.80
52	Квартира	11	1	43.50	1	16.53	2.80

53	Квартира	11	1	25.22	1	15.43	2.80
54	Квартира	11	1	38.61	1	16.53	2.80
55	Квартира	11	1	61.06	2	34.99	2.80
56	Квартира	12	1	65.28	2	34.98	2.80
57	Квартира	12	1	43.50	1	16.53	2.80
58	Квартира	12	1	25.22	1	15.43	2.80
59	Квартира	12	1	38.61	1	16.53	2.80
60	Квартира	12	1	61.06	2	34.99	2.80
61	Квартира	13	1	65.28	2	34.98	2.80
62	Квартира	13	1	43.50	1	16.53	2.80
63	Квартира	13	1	25.22	1	15.43	2.80
64	Квартира	13	1	38.61	1	16.53	2.80
65	Квартира	13	1	61.06	2	34.99	2.80
66	Квартира	14	1	65.28	2	34.98	2.80
67	Квартира	14	1	43.50	1	16.53	2.80
68	Квартира	14	1	25.22	1	15.43	2.80
69	Квартира	14	1	38.61	1	16.53	2.80
70	Квартира	14	1	61.06	2	34.99	2.80
71	Квартира	1	2	66.24	2	35.10	2.80
72	Квартира	1	2	43.50	1	16.53	2.80
73	Квартира	1	2	25.22	1	15.43	2.80
74	Квартира	1	2	38.61	1	16.53	2.80
75	Квартира	1	2	60.80	2	34.87	2.80
76	Квартира	2	2	66.24	2	35.10	2.80
77	Квартира	2	2	43.50	1	16.53	2.80
78	Квартира	2	2	25.22	1	15.43	2.80
79	Квартира	2	2	38.61	1	16.53	2.80
80	Квартира	2	2	60.80	2	34.87	2.80
81	Квартира	3	2	66.24	2	35.10	2.80
82	Квартира	3	2	43.50	1	16.53	2.80
83	Квартира	3	2	25.22	1	15.43	2.80
84	Квартира	3	2	38.61	1	16.53	2.80
85	Квартира	3	2	60.80	2	34.87	2.80
86	Квартира	4	2	66.24	2	35.10	2.80
87	Квартира	4	2	43.50	1	16.53	2.80
88	Квартира	4	2	25.22	1	15.43	2.80
89	Квартира	4	2	38.61	1	16.53	2.80
90	Квартира	4	2	60.80	2	34.87	2.80
91	Квартира	5	2	66.24	2	35.10	2.80
92	Квартира	5	2	43.50	1	16.53	2.80
93	Квартира	5	2	25.22	1	15.43	2.80
94	Квартира	5	2	38.61	1	16.53	2.80
95	Квартира	5	2	60.80	2	34.87	2.80
96	Квартира	6	2	66.24	2	35.10	2.80
97	Квартира	6	2	43.50	1	16.53	2.80
98	Квартира	6	2	25.22	1	15.43	2.80

99	Квартира	6	2	38.61	1	16.53	2.80
100	Квартира	6	2	60.80	2	34.87	2.80
101	Квартира	7	2	66.24	2	35.10	2.80
102	Квартира	7	2	43.50	1	16.53	2.80
103	Квартира	7	2	25.22	1	15.43	2.80
104	Квартира	7	2	38.61	1	16.53	2.80
105	Квартира	7	2	60.80	2	34.87	2.80
106	Квартира	8	2	66.24	2	35.10	2.80
107	Квартира	8	2	43.50	1	16.53	2.80
108	Квартира	8	2	25.22	1	15.43	2.80
109	Квартира	8	2	38.61	1	16.53	2.80
110	Квартира	8	2	60.80	2	34.87	2.80
111	Квартира	9	2	66.24	2	35.10	2.80
112	Квартира	9	2	43.50	1	16.53	2.80
113	Квартира	9	2	25.22	1	15.43	2.80
114	Квартира	9	2	38.61	1	16.53	2.80
115	Квартира	9	2	60.80	2	34.87	2.80
116	Квартира	10	2	66.24	2	35.10	2.80
117	Квартира	10	2	43.50	1	16.53	2.80
118	Квартира	10	2	25.22	1	15.43	2.80
119	Квартира	10	2	38.61	1	16.53	2.80
120	Квартира	10	2	60.80	2	34.87	2.80
121	Квартира	11	2	66.24	2	35.10	2.80
122	Квартира	11	2	43.50	1	16.53	2.80
123	Квартира	11	2	25.22	1	15.43	2.80
124	Квартира	11	2	38.61	1	16.53	2.80
125	Квартира	11	2	60.80	2	34.87	2.80
126	Квартира	12	2	66.24	2	35.10	2.80
127	Квартира	12	2	43.50	1	16.53	2.80
128	Квартира	12	2	25.22	1	15.43	2.80
129	Квартира	12	2	38.61	1	16.53	2.80
130	Квартира	12	2	60.80	2	34.87	2.80
131	Квартира	13	2	66.24	2	35.10	2.80
132	Квартира	13	2	43.50	1	16.53	2.80
133	Квартира	13	2	25.22	1	15.43	2.80
134	Квартира	13	2	38.61	1	16.53	2.80
135	Квартира	13	2	60.80	2	34.87	2.80
136	Квартира	14	2	66.24	2	35.10	2.80
137	Квартира	14	2	43.50	1	16.53	2.80
138	Квартира	14	2	25.22	1	15.43	2.80
139	Квартира	14	2	38.61	1	16.53	2.80
140	Квартира	14	2	60.80	2	34.87	2.80
141	Квартира	1	3	66.00	2	34.98	2.80
142	Квартира	1	3	43.50	1	16.53	2.80
143	Квартира	1	3	25.22	1	15.43	2.80
144	Квартира	1	3	38.61	1	16.53	2.80

145	Квартира	1	3	61.06	2	34.99	2.80
146	Квартира	2	3	66.00	2	34.98	2.80
147	Квартира	2	3	43.50	1	16.53	2.80
148	Квартира	2	3	25.22	1	15.43	2.80
149	Квартира	2	3	38.61	1	16.53	2.80
150	Квартира	2	3	61.06	2	34.99	2.80
151	Квартира	3	3	66.00	2	34.98	2.80
152	Квартира	3	3	43.50	1	16.53	2.80
153	Квартира	3	3	25.22	1	15.43	2.80
154	Квартира	3	3	38.61	1	16.53	2.80
155	Квартира	3	3	61.06	2	34.99	2.80
156	Квартира	4	3	66.00	2	34.98	2.80
157	Квартира	4	3	43.50	1	16.53	2.80
158	Квартира	4	3	25.22	1	15.43	2.80
159	Квартира	4	3	38.61	1	16.53	2.80
160	Квартира	4	3	61.06	2	34.99	2.80
161	Квартира	5	3	66.00	2	34.98	2.80
162	Квартира	5	3	43.50	1	16.53	2.80
163	Квартира	5	3	25.22	1	15.43	2.80
164	Квартира	5	3	38.61	1	16.53	2.80
165	Квартира	5	3	61.06	2	34.99	2.80
166	Квартира	6	3	66.00	2	34.98	2.80
167	Квартира	6	3	43.50	1	16.53	2.80
168	Квартира	6	3	25.22	1	15.43	2.80
169	Квартира	6	3	38.61	1	16.53	2.80
170	Квартира	6	3	61.06	2	34.99	2.80
171	Квартира	7	3	66.00	2	34.98	2.80
172	Квартира	7	3	43.50	1	16.53	2.80
173	Квартира	7	3	25.22	1	15.43	2.80
174	Квартира	7	3	38.61	1	16.53	2.80
175	Квартира	7	3	61.06	2	34.99	2.80
176	Квартира	8	3	66.00	2	34.98	2.80
177	Квартира	8	3	43.50	1	16.53	2.80
178	Квартира	8	3	25.22	1	15.43	2.80
179	Квартира	8	3	38.61	1	16.53	2.80
180	Квартира	8	3	61.06	2	34.99	2.80
181	Квартира	9	3	66.00	2	34.98	2.80
182	Квартира	9	3	43.50	1	16.53	2.80
183	Квартира	9	3	25.22	1	15.43	2.80
184	Квартира	9	3	38.61	1	16.53	2.80
185	Квартира	9	3	61.06	2	34.99	2.80
186	Квартира	10	3	66.00	2	34.98	2.80
187	Квартира	10	3	43.50	1	16.53	2.80
188	Квартира	10	3	25.22	1	15.43	2.80
189	Квартира	10	3	38.61	1	16.53	2.80
190	Квартира	10	3	61.06	2	34.99	2.80

191	Квартира	11	3	66.00	2	34.98	2.80
192	Квартира	11	3	43.50	1	16.53	2.80
193	Квартира	11	3	25.22	1	15.43	2.80
194	Квартира	11	3	38.61	1	16.53	2.80
195	Квартира	11	3	61.06	2	34.99	2.80
196	Квартира	12	3	66.00	2	34.98	2.80
197	Квартира	12	3	43.50	1	16.53	2.80
198	Квартира	12	3	25.22	1	15.43	2.80
199	Квартира	12	3	38.61	1	16.53	2.80
200	Квартира	12	3	61.06	2	34.99	2.80
201	Квартира	13	3	66.00	2	34.98	2.80
202	Квартира	13	3	43.50	1	16.53	2.80
203	Квартира	13	3	25.22	1	15.43	2.80
204	Квартира	13	3	38.61	1	16.53	2.80
205	Квартира	13	3	61.06	2	34.99	2.80
206	Квартира	14	3	66.00	2	34.98	2.80
207	Квартира	14	3	43.50	1	16.53	2.80
208	Квартира	14	3	25.22	1	15.43	2.80
209	Квартира	14	3	38.61	1	16.53	2.80
210	Квартира	14	3	61.06	2	34.99	2.80
211	Квартира	1	4	66.24	2	35.10	2.80
212	Квартира	1	4	43.50	1	16.53	2.80
213	Квартира	1	4	25.22	1	15.43	2.80
214	Квартира	1	4	38.61	1	16.53	2.80
215	Квартира	1	4	60.27	2	34.87	2.80
216	Квартира	2	4	66.24	2	35.10	2.80
217	Квартира	2	4	43.50	1	16.53	2.80
218	Квартира	2	4	25.22	1	15.43	2.80
219	Квартира	2	4	38.61	1	16.53	2.80
220	Квартира	2	4	60.27	2	34.87	2.80
221	Квартира	3	4	66.24	2	35.10	2.80
222	Квартира	3	4	43.50	1	16.53	2.80
223	Квартира	3	4	25.22	1	15.43	2.80
224	Квартира	3	4	38.61	1	16.53	2.80
225	Квартира	3	4	60.27	2	34.87	2.80
226	Квартира	4	4	66.24	2	35.10	2.80
227	Квартира	4	4	43.50	1	16.53	2.80
228	Квартира	4	4	25.22	1	15.43	2.80
229	Квартира	4	4	38.61	1	16.53	2.80
230	Квартира	4	4	60.27	2	34.87	2.80
231	Квартира	5	4	66.24	2	35.10	2.80
232	Квартира	5	4	43.50	1	16.53	2.80
233	Квартира	5	4	25.22	1	15.43	2.80
234	Квартира	5	4	38.61	1	16.53	2.80
235	Квартира	5	4	60.27	2	34.87	2.80
236	Квартира	6	4	66.24	2	35.10	2.80

237	Квартира	6	4	43.50	1	16.53	2.80
238	Квартира	6	4	25.22	1	15.43	2.80
239	Квартира	6	4	38.61	1	16.53	2.80
240	Квартира	6	4	60.27	2	34.87	2.80
241	Квартира	7	4	66.24	2	35.10	2.80
242	Квартира	7	4	43.50	1	16.53	2.80
243	Квартира	7	4	25.22	1	15.43	2.80
244	Квартира	7	4	38.61	1	16.53	2.80
245	Квартира	7	4	60.27	2	34.87	2.80
246	Квартира	8	4	66.24	2	35.10	2.80
247	Квартира	8	4	43.50	1	16.53	2.80
248	Квартира	8	4	25.22	1	15.43	2.80
249	Квартира	8	4	38.61	1	16.53	2.80
250	Квартира	8	4	60.27	2	34.87	2.80
251	Квартира	9	4	66.24	2	35.10	2.80
252	Квартира	9	4	43.50	1	16.53	2.80
253	Квартира	9	4	25.22	1	15.43	2.80
254	Квартира	9	4	38.61	1	16.53	2.80
255	Квартира	9	4	60.27	2	34.87	2.80
256	Квартира	10	4	66.24	2	35.10	2.80
257	Квартира	10	4	43.50	1	16.53	2.80
258	Квартира	10	4	25.22	1	15.43	2.80
259	Квартира	10	4	38.61	1	16.53	2.80
260	Квартира	10	4	60.27	2	34.87	2.80
261	Квартира	11	4	66.24	2	35.10	2.80
262	Квартира	11	4	43.50	1	16.53	2.80
263	Квартира	11	4	25.22	1	15.43	2.80
264	Квартира	11	4	38.61	1	16.53	2.80
265	Квартира	11	4	60.27	2	34.87	2.80
266	Квартира	12	4	66.24	2	35.10	2.80
267	Квартира	12	4	43.50	1	16.53	2.80
268	Квартира	12	4	25.22	1	15.43	2.80
269	Квартира	12	4	38.61	1	16.53	2.80
270	Квартира	12	4	60.27	2	34.87	2.80
271	Квартира	13	4	66.24	2	35.10	2.80
272	Квартира	13	4	43.50	1	16.53	2.80
273	Квартира	13	4	25.22	1	15.43	2.80
274	Квартира	13	4	38.61	1	16.53	2.80
275	Квартира	13	4	60.27	2	34.87	2.80
276	Квартира	14	4	66.24	2	35.10	2.80
277	Квартира	14	4	43.50	1	16.53	2.80
278	Квартира	14	4	25.22	1	15.43	2.80
279	Квартира	14	4	38.61	1	16.53	2.80
280	Квартира	14	4	60.27	2	34.87	2.80

15.3 О характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1,2. Подвал	Техническое	459.60
2	КУИ	Секция 1,2. Подвал	Техническое	3.74
3	Водомерный узел	Секция 1,2. Подвал	Техническое	26.19
4	Коридор	Секция 1,2. Подвал	Техническое	14.20
5	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 3,4. Подвал	Техническое	459.73
6	ИТП 2-1	Секция 3,4. Подвал	Техническое	26.19
7	Коридор	Секция 3,4. Подвал	Техническое	14.20
8	КУИ	Секция 3,4. Подвал	Техническое	3.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1,2,3,4	Лифт 8 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 1,2. 1 этаж	ВРУ-7, ВРУ-8	Электроснабжение
3	Секция 3,4. 1 этаж	ВРУ-9, ВРУ-10	Электроснабжение
4	Секция 1,2,3,4. Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
5	Секция 1,2,3,4. Подземная и надземная часть	Хозяйственно-бытовая канализация	Водоотведение
6	Секция 1,2,3,4. Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Секция 1,2,3,4. Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 782 105 281,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 2
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400780003286
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 763 550 281,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 763 550 281,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 545,43 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 296 176 490 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.04.2024	ПЗ, ПЗУ, АР, ПОС	Обновлены и откорректированы документы: Градплан, выписка ЕГРН, ТУ. Уточнены и откорректированы ТЭПы. Изменен въезд на стройплощадку
2	03.05.2024	КР, ПБ1	Добавлены в конструкцию фундаментов сваи забивные. Металлические лестницы и люки в плитах лоджий исключены
3	07.05.2024	ПОС	Дополнен въезд на стройплощадку с западной стороны. Уточнены ограждения котлована
4	30.08.2024	ПОС	Уточнена продолжительность строительства

5	31.08.2024	АР, ИОС.2, ОВ, АС1, АС2, АС3	<p>1. На крыльцах входных групп заменили керамогранит на тротуарную плитку на клеевом растворе. 2. Исключили заводской стакан, установили металлические рамы под вентиляционное оборудование на кровле. 3. Исключили на лоджиях вентиляционную решетку РВ-1, РВ-2 в составе витражных конструкций и в кирпичном ограждении. 4. Добавили возможность установки в санузлах ж/б перегородки до 80 мм толщиной с конструктивным армированием, вместо кирпичных перегородок. 5. Добавили возможность установки на балконах и лоджиях ж/б ограждения толщиной до 63 мм с конструктивным армированием и металлической раме обрамления. 6. Добавили возможность заменить марку утеплителя на потолке в подвале: на «Изба Лайт — 40», толщиной 100мм, (НГ) 7. Добавили возможность заложить оконные проемы в переходных лоджиях - кирпичом. Кирпичную кладку армировать каждые три ряда арматурной сеткой, которую крепить к торцам закладываемого проема. 8. Установили аэраторы на кровле. 9. Добавили наливной пол (2-3см) для выравнивания в переходных лоджиях лестничной клетки. 10. Добавили возможность исключить корзины для кондиционеров. 11. Добавили возможность исключить из проекта металлическое ограждение ОГМ-4 и ОГМ-3, с условием установки подоконников на отм. + 0,900 от чистого пола (для ОГМ-4). Для ОГМ-3 при условии закладывания проемов кирпичной кладкой. 12. Добавили конструкцию воздухозаборной шахты Шв1-1. 13. Откорректировали состав кровельных и напольных покрытий. 14. Добавили в проект возможность крепления металлических лестниц ЛМ-1 и ЛМ-2 с помощью сварки. 15. Добавили возможность применения обычных люков на пути эвакуации, вместо противопожарных. 16. Добавили возможность заменить в проекте трубы стальные, оцинкованные горячего и холодного водоснабжения на металлопластиковую трубу по ГОСТ 53630-2015. 17. Добавили аксонометрические схемы систем ПД3.1-3.4; ПД4.1-4.4; ПД5.1-5.2; ВЕ1-4</p>
5.1	04.09.2024	КР	<p>1. Добавили возможность замены монолитных участков на ж/б перемычки марки ПБ 60-160-2180, изготовленных в заводских условиях. Монтаж перемычек выполнить на растворе М200. Работы выполнять согласно узлу А данный лист. Добавили на лист узел А. (Изменение внесено на л.35 Т.Т.п5) 2. Добавили возможность перепада плит с потолочной стороны, при условии соблюдения технологии укладки плит: - При образовании толщины раствора в шве 40-60мм (между плитой и основанием), такие швы должны быть армированы сеткой Ф4вР-1. При этом арматурная сетка не должна контактировать ни с плитой, ни с поверхностью основания. (Изменение внесено на л.35 Т.Т.п.6). Зоны перепада плит: 1 б/с: 2 этаж - ось 2.1.11-2.1.12/2Д-2Е 3 б/с: 2 этаж - ось 2.3.11-2.3.13/2Д-2Е 3 этаж - ось 2.3.11-2.3.13/2Д-2Е - ось 2.3.2-2.3.4/2Д-2Е 4 б/с: 1 этаж - ось 2.4.6-2.4.8/ряд 2А-2Б 2 этаж - ось 2.4.11-2.4.13/2Д-2Ж - ось 2.4.12/2Г-2Д</p>
6	15.11.2024	ПЗ, ПЗУ, ПОС, ГП	Внесли изменения в проект в соответствии с новым градостроительным планом.
7	06.12.2024	КЖ2	Внесли изменения в узлы подпорных стен, заменили деталь Т1 на тр 48*3,2. Исключили гидрошпонку №ДВ-220/25

8	27.12.2024	КЖ0, КР, АР, АС1, ОВ	Раздел 0128-22-2 - КЖ0_Изм.4 Организация проёмов в стенах подвального этажа блок-секций 2, 4 жилого дома №2 Раздел 0128-22-2 - КР_Изм.5 Организация проёмов в стенах подвального этажа блок-секций 2, 4 жилого дома №2 Раздел ПД №3_0128-22-2-АР_Изм.10 Внесены изменения в соответствии с корректировкой тома АС1 Раздел 0128-22-2-АС1_Изм.10 Откорректирована ведомость рабочих чертежей в связи снесением изменений на листы, общие указания; Добавлены проёмы в стенах подвального этажа блок-секций 2, 4; Добавлено напольное покрытие в лестничной клетке; Откорректирована ведомость заполнения дверных проемов, добавлены двери для выходов из подвала. Раздел 0128-22-2-ОВ_Изм.2 Тепловая нагрузка приведена в соответствие с томами ОВ1, УКУТ
9	01.07.2025	КР	Внесено уточнение в текстовую часть по выполнению вертикального стыка при монтаже внутренних стеновых панелей.
10	28.07.2025	ПЗ	1)Раздел 0128-22-2-ПЗ_Изм.5 -внесены уточнения в пункт «т» текстовой части; -заменены технические условия на предоставление телекоммуникационных услуг (проводноерадиовещание).
11	06.10.2025	АР, КР	1) Раздел 0128-22-2-АР_Изм.11 - внесены уточнения в пункт «5» текстовой части по утолщению шва в кирпичной кладке. 2) Раздел 0128-22-2-КР_Изм.7 - внесены уточнения в пункт «19» текстовой части по утолщению шва в кирпичной кладке.
0022-2024	02.05.2024	ПЗ, ПЗУ, АР, ПОС	3.1.2.1. Раздел «Пояснительная записка» В раздел внесены следующие изменения: - уточнены и откорректированы технико-экономические показатели по объекту; - обновлены текстовые приложения. В 3.1.2.1. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» В раздел внесены следующие изменения: - добавлены в конструкцию фундаментов под блок-секции 1, 2 сваи забивные длиной 4м, 5м. 3.1.2.2. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» В раздел внесены следующие изменения: - все квартиры, расположенные на высоте более 15 м, имеют аварийный выходы на лоджию (балкон) с глухим простенком не менее 1,2 м от торца лоджии (балкона) до оконного проема (остекленной двери) или не менее 1,6 м между остекленными проемами, выходящими на балкон (лоджию), металлические лестницы и люки в плитах лоджий исключены. раздел внесены следующие изменения: - уточнены и откорректированы технико-экономические показатели по объекту; - обновлены текстовые приложения. 3.1.2.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» В раздел внесены следующие изменения: - уточнены и откорректированы технико-экономические показатели по объекту; - обновлены документы: ГПЗУ, выписка ЕГРН. 3.1.2.3. Раздел «Архитектурные решения» В раздел внесены следующие изменения: - уточнены и откорректированы технико-экономические показатели по объекту. 3.1.2.4. Раздел «Проект организации строительства» В раздел внесены следующие изменения: - въезд на стройплощадку выполнен с восточной стороны.

0029-2024	15.05.2024	КР, ПБ	<p>3.1.2.1. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» В раздел внесены следующие изменения: - добавлены в конструкцию фундаментов под блок-секции 1, 2 сваи забивные длиной 4м, 5м.</p> <p>3.1.2.2. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» В раздел внесены следующие изменения: - все квартиры, расположенные на высоте более 15 м, имеют аварийный выходы на лоджию (балкон) с глухим простенком не менее 1,2 м от торца лоджии (балкона) до оконного проема (остекленной двери) или не менее 1,6 м между остекленными проемами, выходящими на балкон (лоджию), металлические лестницы и люки в плитах лоджий исключены.</p>
0070-2024	10.12.2024	ПЗ, ПЗУ, ПОС	<p>3.1.2.1. Раздел «Пояснительная записка» В раздел внесены следующие изменения: - внесены изменения о новом градостроительном плане земельного участка.</p> <p>3.1.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» В раздел внесены следующие изменения: - внесены изменения о новом градостроительном плане земельного участка. Технико-экономические показатели по участку: Площадь участка земельного участка по градплану - 21145м² (кадастровый Площадь благоустройства - 6719,00м² Площадь застройки - 1689,2 м² Площадь покрытий - 3350,00 м² асфальтобетонный проезд - 2309,00 м²; асфальтобетонный тротуар - 553,00 м'; Площадь покрытий - 3350,00 м² асфальтобетонный проезд - 2309,00 м²; асфальтобетонный тротуар - 553,00 м'; набивное покрытие - 357,00 м²; площадка для сбора мусора - 35,00 м²; бетонная отмостка - 96,00 м² Площадь озеленения - 1679,80 м² (19%) Коэффициент плотности застройки в границах благоустройства дома №2 составляет 1,6. Площадь территории, предназначенная для хранения транспортных средств, составляет 8,6% от площади благоустройства. Технико-экономические показатели по всему земельному участку с кадастровым номером 74:33:0224001:11001 Площадь застройки - 4391,7 м² (20,7%) Площадь озеленения - 5286,3м² (25%) Коэффициент плотности застройки на данном земельном участке - 1,6.</p> <p>3.1.2.3. Раздел «Проект организации строительства» В раздел внесены следующие изменения: - внесены изменения о новом градостроительном плане земельного участка.</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002b54f4100fbb16d9c44da49bcff8835d1

Владелец: **ООО СЗ "МАГАВТОЦЕНТР",
ЛАКНИЦКИЙ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ,
ГОРОД МАГНИТОГОРСК**

Действителен: с 30.09.2024 по 30.12.2025